

Servizio Sanitario Nazionale – Regione dell'Umbria
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA 1
Sede Legale Provvisoria: Via Guerra 21 – Perugia
Codice Fiscale e Partita IVA 03301860544

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. 0001314 del 13/10/2026

Proponente:

PROGETTAZIONE, MANUTENZIONE E PATRIMONIO

Oggetto:

CONVENZIONE CONSIP "MULTISERVIZIO TECNOLOGICO INTEGRATO CON FORNITURA DI ENERGIA PER GLI IMMOBILI ADIBITI A USO SANITARIO (MIES) - DELIBERA N. 112 DEL 05.02.2018 RELATIVA ALLA OPERATA RINEGOZIAZIONE CON PROROGA AI SENSI DEL D. LGS. 115/2008 - CIG 7372917395 - PROROGA TECNICA DEL CONTRATTO.

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la proposta di delibera in oggetto di cui al num. Provv 0001436 del 13/10/2026 contenente:

il Parere del Direttore Amministrativo Dott.ssa Roberta VOLPINI

il Parere del Direttore Sanitario Dr. Ottavio Alessandro NICASTRO

Hash.pdf

(SHA256):d62468f496040aac359b927626ee5a56a98e6332034cdb7be00b5172a8a52c0f

Firme digitali apposte sulla proposta:

Roberto SUSTA, Federica MODESTI, Roberta VOLPINI, Ottavio Alessandro NICASTRO

DELIBERA

Di recepire la menzionata proposta di delibera che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale e di disporre quindi così come in essa indicato.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Emanuele CIOTTI)



Servizio Sanitario Nazionale – Regione dell'Umbria
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA 1
Sede Legale Provvisoria: Via Guerra 21 – Perugia
Codice Fiscale e Partita IVA 03301860544

Elenco allegati parte integrante:

OGGETTO: Convenzione Consip “Multiservizio tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli immobili adibiti a uso sanitario (MIES) – Delibera n. 112 del 05.02.2018 relativa alla operata rinegoziazione con proroga ai sensi del D. Lgs. 115/2008 - CIG 7372917395 – Proroga tecnica del contratto.

Documento istruttorio

PREMESSO:

- con Delibera n. 112 del 25.01.2018 è stata approvata la proposta tecnico-economica di CNS soc. coop. e la Relazione di congruità tecnica ed economica redatta dal Responsabile U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi per la rinegoziazione con proroga, ai sensi del D. Lgs. 115/2008, dell’Ordinativo Principale di Fornitura n. 1937622 e aggiuntivi, riferiti alla convenzione Consip “MIES”, a cui questa Azienda ha aderito;
- a seguito dell’avvenuta rinegoziazione, è stato stipulato un nuovo rapporto contrattuale “MIES” con il Consorzio CNS, in qualità di capogruppo del Raggruppamento Temporaneo costituito con Consorzio Integra soc. coop., Egea Produzioni e Teleriscaldamento srl e Gi.One SpA (mandanti). Il contratto, acquisito al rep. USL n. 82 del 28.07.2020, ha decorrenza 01.01.2018 e prevede la nuova scadenza alla data del 14.10.2026. Il CIG è il 7372917395, l’importo è di € 42.509.092,65 (oltre Iva);
- con Delibera n. 1282 del 12.11.2020 è stato affidato il servizio di lavaggio e igienizzazione degli impianti aeraulici, da effettuare in ottemperanza alle norme emanate nel periodo di emergenza epidemiologica da COVID-19;
- con Delibera n. 480 del 19.04.2021 è stata approvata la variante in corso d’opera del contratto “Convenzione Consip Multiservizio tecnologico Integrato con fornitura di Energia per la Sanità (MIES), Atto di rinegoziazione con proroga ai sensi e per gli effetti dell’all. II, P. 6, c. 2, lett. b) del D. Lgs. 3 maggio 2008 n. 115. Durata: 01.01.2018 – 14.10.2026 – CIG 7372917395”, per attività extra-canone (art. 4 del contratto Rep. USL n. 82/2020), per l’importo di € 4.000.000, oltre Iva. Il relativo atto è stato repertoriato nel registro USL al n. 192/2021;
- con Delibera n. 147 del 13.02.2025 è stata approvata la variante in corso d’opera ex art. 106, c. 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 del contratto “MIES” per attività extra-canone e per un importo di € 2.100.000,00, oltre Iva;
- con Delibera n. 938 del 20.08.2025 è stato approvato lo schema di Atto di sottomissione, successivamente stipulato con CNS e assunto al rep. USL n. 268/2025;

ATTESO che, negli atti di rinegoziazione, si è fatto espresso riferimento alla proposta di proroga contrattuale fino al 14.10.2026 *“in quanto ciò permetterà di allineare e uniformare le scadenze dei vari contratti (SIE2 e MIES) per servizi analoghi e per tutte le strutture della USL Umbria 1 ... Conseguentemente, alla scadenza della proroga contrattuale, ossia dal 15.10.2026, sarà possibile effettuare l’adesione alla convenzione attiva all’epoca, in modo da avere un unico interlocutore per lo svolgimento del medesimo servizio per tutti gli*

immobili in uso dell'Azienda sanitaria";

CONSIDERATO che:

- in base all'art. 26 della L. n. 488/1999, il Ministero dell'Economia e delle Finanze stipula convenzioni con le quali il fornitore prescelto si impegna ad accettare, alle condizioni e prezzi stabiliti, ordinativi di fornitura deliberati dalle PA, fino alla concorrenza di un quantitativo complessivo predeterminato dalle convenzioni stesse. Il MEF ha affidato alla Consip SpA l'incarico di concludere, per suo conto e per conto di altre PA, le convenzioni per l'acquisto di beni e servizi, di cui all'art. 26 della L. n. 488/1999;
- l'art. 1, c. 449, della L. n. 296/2006 stabilisce che gli *"enti del SSN sono ... tenuti ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni stipulate dalle centrali regionali di riferimento, ovvero, qualora non siano operative convenzioni regionali, le convenzioni – quadro stipulate da Consip SpA"*;
- il D.L. n. 95/2012, convertito in L. 135/2012, all'art. 15, c. 13, lett. d) prevede, inoltre, che i contratti stipulati in violazione di tale disposizione *"sono nulli, costituiscono illecito disciplinare e sono causa di responsabilità amministrativa"*;

EVIDENZIATO che:

- in data 24.03.2025, è stata indetta, da parte di Consip SpA, una procedura aperta finalizzata all'affidamento di un Accordo Quadro con più operatori economici avente a oggetto il "Multiservizio Integrato Energia per gli enti del SSN" – ID Sigef 2635;
- nelle more dell'aggiudicazione della procedura e dell'attivazione dell'Accordo Quadro, risulta necessario garantire la continuità del servizio, funzionale all'erogazione di servizi pubblici essenziali. In particolare, sulla base delle valutazioni tecniche effettuate dalla U.O.C. Progettazione, Manutenzione e Patrimonio nell'ambito dell'istruttoria, l'interruzione del servizio comporterebbe l'impossibilità di assicurare la regolare gestione e manutenzione degli impianti tecnologici delle strutture sanitarie aziendali, con conseguenti ripercussioni sulla continuità delle attività assistenziali e sulla condizioni di sicurezza degli utenti e degli operatori;

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 106, c. 11, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m. (oggi confluito nell'art. 120, c. 11, del D. Lgs. 36/2023), è possibile prorogare il contratto in corso di esecuzione ricorrendo all'istituto della proroga tecnica per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura finalizzata all'individuazione del nuovo contraente, al fine di garantire la continuità del servizio e l'erogazione dei servizi pubblici essenziali;
- la proroga tecnica ha carattere strettamente temporaneo ed è strumentale a colmare un vuoto temporale tra la scadenza del contratto e la conclusione di una procedura già avviata;
- il ricorso a tale istituto, nel caso in questione, risulta ampiamente giustificato dall'oggettiva necessità di garantire la continuità assistenziale ospedaliera e territoriale, in attesa della piena attivazione contrattuale dell'Accordo Quadro Consip;

VISTA la nota USL prot. n. 159101 del 03.08.2026 con la quale questa Azienda sanitaria ha comunicato, a CNS soc. coop., la possibilità, ove il perfezionamento dell'adesione alla nuova procedura Consip richieda tempi eccedenti la scadenza contrattuale e ricorrano i relativi presupposti di legge, di valutare il ricorso a una proroga tecnica, limitatamente al tempo strettamente necessario a garantire la continuità del servizio in argomento e il completamento dell'adesione;

CONSIDERATO che, dalla consultazione del sito web della Consip, risulta che la presunta fine del procedimento di gara è fissata al 30.11.2026;

ATTESO che il processo di attivazione dell'Accordo Quadro richiede i seguenti passaggi:

- Richiesta Preliminare di Fornitura (RPF), da parte dell'Amministrazione,
- Audit e verifica, da parte del fornitore,
- Piano Tecnico Economico (PTE), redatto dal fornitore e successiva approvazione o richiesta di modifiche da parte della PA,
- emissione dell'Ordinativo Principale di Fornitura (OPF),
- presa in carico effettiva;

RITENUTO necessario, pertanto, prorogare il contratto in essere con il R.T. avente quale capogruppo CNS soc. coop., per un periodo di 12 mesi, a far data dal 15.10.2026, e comunque fino alla conclusione della procedura indetta da Consip SpA, mantenendo gli stessi patti e condizioni del contratto originario, al fine di garantire la continuità del servizio e l'erogazione dei servizi pubblici essenziali, con espressa facoltà di risolvere anticipatamente il contratto qualora l'attivazione dell'Accordo Quadro intervenga prima del 14.10.2027;

DATO ATTO che:

- con nota di CNS – Consorzio Nazionale Servizi, acquisita al protocollo USL Umbria 1 n. 188882 del 17.09.2026, il Consorzio comunica che provvederà a proseguire l'esecuzione dell'appalto alle stesse condizioni e secondo le modalità previste dal contratto in scadenza al 14.10.2026,
- con nota USL Umbria 1 prot. n. 196268 del 28.09.2026 si rappresenta, a CNS, l'intenzione di avvalersi della proroga tecnica del contratto MIES, alle medesime condizioni economiche e tecnico-operative, per la durata di 12 mesi a decorrere dal 15.10.2026 fino alla data del 14.10.2027 e, comunque, fino all'aggiudicazione della procedura indetta da Consip SpA "ID Sigef 2635", con espressa facoltà di risolvere anticipatamente il contratto qualora l'aggiudicazione intervenga prima del 14.10.2027;
- con nota di riscontro CNS, acquisita al protocollo USL n. 200335 del 02.10.2026, il Consorzio comunica la disponibilità a prorogare i servizi, come richiesto, fino al 14.10.2027, ovvero per le motivazioni esposte nella stessa nota USL, con le medesime modalità operative in essere;

PRECISATO che il contratto potrà essere risolto prima della naturale scadenza, in caso di

attivazione dell'Accordo Quadro Consip;

RITENUTO di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento l'Ing Federica Modesti, Dirigente dell'U.O.C. Progettazione, Manutenzione e Patrimonio e Direttori per l'Esecuzione del Contratto la stessa Ing. Federica Modesti, per le Aree Tecniche del Perugino e del Trasimeno e il Geom. Franco Sorbelli, per le Aree Tecniche dell'Assisano e della Media Valle del Tevere;

CONSIDERATO che il costo derivante dal presente provvedimento è stimato in € 8.500.000,00, oltre Iva, e trova riferimento nei seguenti conti economici del Centro di Risorsa:

Anno 2026

CO.GE.	Denominazione	Importo	IVA 22%	Importo con IVA	Periodo Finanziario
260010010	Manutenzione e riparazione fabbricati (canone ed extra-canone)	€ 850.000,00	€ 187.000,00	€ 1.037.000,00	15.10.2026-31.12.2026
470010020	Energia elettrica	€ 345.000,00	€ 75.900,00	€ 420.900,00	15.10.2026-31.12.2026
480040010	Riscaldamento	€ 700.000,00	€ 154.000,00	€ 854.000,00	15.10.2026-31.12.2026

Anno 2027

CO.GE.	Denominazione	Importo	IVA 22%	Importo con IVA	Periodo Finanziario
260010010	Manutenzione e riparazione fabbricati (canone ed extra-canone)	€ 2.900.000,00	€ 638.000,00	€ 3.538.000,00	01.01.2027-14.10.2027
470010020	Energia elettrica	€ 1.055.000,00	€ 232.100,00	€ 1.287.100,00	01.01.2027-14.10.2027
480040010	Riscaldamento	€ 2.650.000,00	€ 583.000,00	€ 3.233.000,00	01.01.2027-14.10.2027

VISTI:

- il D. Lgs. n. 50/2016, Codice dei Contratti Pubblici;
- il D. Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici",
- il D. Lgs. n. 209/2024 "Disposizioni integrative e correttive al Codice dei contratti pubblici";
- la L.R. n. 11/2015 "Testo Unico in materia di Sanità e Servizi sociali";
- la Delibera n. 98 del 30/01/2026: Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2027;

PRESO ATTO che la Dirigente dell'U.O.C. Progettazione, Manutenzione e Patrimonio, nel proporre la presente proposta di delibera, ne attesta la regolarità tecnica e amministrativa e la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di questa Azienda sanitaria, stante

anche l'istruttoria effettuata dai Funzionari istruttori;

ATTESO che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione integrale ai sensi delle normative in tema di riservatezza;

Si propone di adottare la seguente Deliberazione

1) APPROVARE la premessa narrativa, che si intende interamente richiamata e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) PRENDERE ATTO, sulla base delle risultanze dell'istruttoria condotta dalla U.O.C. Progettazione, Manutenzione e Patrimonio, della necessità di garantire la continuità del servizio al fine di evitare interruzioni delle prestazioni essenziali per il funzionamento delle strutture sanitarie aziendali e, conseguentemente, **DISPORRE** la proroga tecnica del contratto MIES – Multiservizio tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli immobili adibiti a uso sanitario (MIES), ai sensi dell'art. 106, c. 11, del D. Lgs. 50/2016 e s.m. (oggi confluito nell'art. 120, c. 11, del D. Lgs. 36/2023), per la durata di 12 mesi, a decorrere dal 15.10.2026 e, comunque, fino all'effettiva attivazione del nuovo affidamento conseguente alla procedura indetta da Consip SpA "ID Sigef 2635", con espressa facoltà di risolvere anticipatamente il contratto qualora tale attivazione intervenga prima del 14.10.2027;

3) NOMINARE quale Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Federica Modesti, Dirigente dell'U.O.C. Progettazione, Manutenzione e Patrimonio e Direttori dell'Esecuzione del Contratto la stessa Ing. Federica Modesti, per le Aree Tecniche del Perugino e del Trasimeno e il Geom. Franco Sorbelli, per le Aree Tecniche dell'Assisano e della Media Valle del Tevere;

4) DARE ATTO che il costo derivante dal presente provvedimento è stimato in € 8.500.000,00, oltre Iva, e trova riferimento nei seguenti conti economici del Centro di Risorsa:

Anno 2026

CO.GE.	Denominazione	Importo	IVA 22%	Importo con IVA	Periodo Finanziario
260010010	Manutenzione e riparazione fabbricati (canone ed extra-canone)	€ 850.000,00	€ 187.000,00	€ 1.037.000,00	15.10.2026-31.12.2026
470010020	Energia elettrica	€ 345.000,00	€ 75.900,00	€ 420.900,00	15.10.2026-31.12.2026
480040010	Riscaldamento	€ 700.000,00	€ 154.000,00	€ 854.000,00	15.10.2026-31.12.2026

Anno 2027

CO.GE.	Denominazione	Importo	IVA 22%	Importo con IVA	Periodo Finanziario
260010010	Manutenzione e riparazione fabbricati (canone ed extra-canone)	€ 2.900.000,00	€ 638.000,00	€ 3.538.000,00	01.01.2027-14.10.2027
470010020	Energia elettrica	€ 1.055.000,00	€ 232.100,00	€ 1.287.100,00	01.01.2027-14.10.2027
480040010	Riscaldamento	€ 2.650.000,00	€ 583.000,00	€ 3.233.000,00	01.01.2027-14.10.2027

5) PROVVEDERE alla pubblicazione integrale del presente provvedimento, ai sensi delle vigenti normative in tema di riservatezza, in base a quanto disposto dall'art. 37 (Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture) del D. Lgs. 33/2013 e s.m., dall'art. 23 (Banca dati nazionale dei contratti pubblici) e 28 (Trasparenza dei contratti pubblici) del D. Lgs. 36/2023 e s.m., come segue:

- sul sistema "Banca dati nazionale dei contratti pubblici" di ANAC,
- sul sito istituzionale della stazione appaltante nella sezione "Amministrazione Trasparente";

6) COMUNICARE il presente provvedimento alla ditta capogruppo del RT, CNS – Consorzio Nazionale Servizi soc. coop.

Il Funzionario istruttore -
Ilenia Ricci

Il Funzionario istruttore – Resp. I.F.O.
Dott. Roberto Susta

La Dirigente
Dott.ssa Ing. Federica Modesti