Servizio Sanitario Nazionale – Regione dell'Umbria
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA 1
Sede Legale Provvisoria: Via Guerra 21 – Perugia
Codice Fiscale e Partita IVA 03301860544

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. 0001219 del 23/09/2026

Proponente:

PROGETTAZIONE, MANUTENZIONE E PATRIMONIO

Oggetto:

PROGRAMMA NEXT GENERATION EU - PNRR - M6.C1 - 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA CASA DELLA COMUNITÀ DI CITTÀ DI CASTELLO - CUP F18I22000480006
VARIANTE IN CORSO D'OPERA E MODIFICA CONTRATTI EX ART. 106 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. - DETERMINAZIONI

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la proposta di delibera in oggetto di cui al num. Provv 0001345 del 22/09/2026 contenente:

il Parere del Direttore Amministrativo Dott.ssa Roberta VOLPINI
il Parere del Direttore Sanitario Dr. Ottavio Alessandro NICASTRO

Hash.pdf
(SHA256):680d69eb769634db6d84418781a77f61321c4c0011a1c150f99efdcb7ed8cefa

Firme digitali apposte sulla proposta:
Roberto SUSTA,Federica MODESTI,Roberta VOLPINI,Ottavio Alessandro NICASTRO

DELIBERA

Di recepire la menzionata proposta di delibera che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale e di disporre quindi così come in essa indicato.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Emanuele CIOTTI)

Questo documento è firmato digitalmente, pertanto ha lo stesso valore legale dell'equivalente documento cartaceo firmato autografo. I documenti perdono ogni valore legale quando vengono stampati, pertanto, nel caso fosse necessario inoltrare il documento ad un altro destinatario, è necessario copiarlo su supporto magnetico oppure inviarlo per posta elettronica.

Servizio Sanitario Nazionale – Regione dell'Umbria
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA 1
Sede Legale Provvisoria: Via Guerra 21 – Perugia
Codice Fiscale e Partita IVA 03301860544

Elenco allegati parte integrante:

Allegato A Relazione del RUP ammissibilita variante.pdf
(hash:d99aae6b9f1277e8a1572d26e1ecec86d0bf4bda2d6da0c79bfd4fe4ee8a6d95)

Allegato B Quadro economico.pdf
(hash:d1cd8ef6bac5b2c42ade739229351727cdc48ae50a33ba1d75e69b0638d87232)

Allegato C Atto sottomissione Lavori.pdf
(hash:068e7c842548e40e3eeb2fecc3d194f7d07b1e3e27d50bfdcaa137d4b77e7e6e)

Allegato D Schema atto aggiuntivo Direzione esecuzione lavori.pdf
(hash:585f841c0b6fd5578d7f175bc8d8be9430127f72e011e4157e9fc60251d6b967)

Allegato E Schema atto aggiuntivo Collaudo.pdf
(hash:4479199b6c00963e4e132d6b6006810422069effbc62f4490185562b8e37efc4)

Questo documento è firmato digitalmente, pertanto ha lo stesso valore legale dell'equivalente documento cartaceo firmato autografo. I documenti perdono ogni valore legale quando vengono stampati, pertanto, nel caso fosse necessario inoltrare il documento ad un altro destinatario, è necessario copiarlo su supporto magnetico oppure inviarlo per posta elettronica.

OGGETTO: PROGRAMMA NEXT GENERATION EU - PNRR - M6.C1 - 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA CASA DELLA COMUNITÀ DI CITTÀ DI CASTELLO - CUP F18I22000480006
VARIANTE IN CORSO D'OPERA E MODIFICA CONTRATTI EX ART. 106 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. - DETERMINAZIONI

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

PREMESSO CHE:

- ✓ con DGR n. 1249 del 10/12/2021 "*Attuazione Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Missione 6*", è stato previsto quanto segue:
  1. stabilire che la gestione dei finanziamenti destinati alla sanità provenienti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Italia Domani ed il conseguente raccordo con la Programmazione Europea 2021-2027 destinata alla sanità e con le ulteriori scelte programmatiche relative ad altre tipologie di finanziamento, verrà realizzata con il presidio ed il coordinamento della Cabina di regia politica di cui alla DGR 28/07/2021, n. 715, attraverso una specifica struttura di governance regionale PNRR sanità;
  2. disporre che la governance regionale PNRR sanità sia così articolata:

     Comitato di governo tecnico strategico, composto dall'Assessore alla Salute e Politiche sociali, dal Direttore regionale Salute e Welfare e dall'Amministratore Unico di Umbria Salute e Servizi S.c.ar.l. (dall' 01.01.2022, Amministratore Unico PuntoZero S.c.a r.l), con funzioni di:
     - ✓ pianificazione strategica delle progettualità del PNRR relative alla sanità e coordinamento delle stesse con la programmazione regionale (Piano Sanitario Regionale; Programmazione Europea 2021-2027 e ulteriori scelte programmatiche relative ad altre tipologie di finanziamento);
     - ✓ interfaccia con la struttura di governance regionale di cui alla DGR 715/2021, al fine di coordinare gli interventi in un quadro unitario regionale;
     - ✓ interfaccia con i Servizi della Direzione Salute e Welfare e le Aziende Sanitarie regionali per garantire la coerenza tra le azioni di sistema e le azioni di sviluppo delle progettualità PNRR;

     Task force operativa, costituita per gli adempimenti di rispettiva competenza istituzionale:

     a) dai Servizi della Direzione regionale Salute e Welfare (funzioni di programmazione, indirizzo e controllo),

     b) dalle Aziende Sanitarie regionali (per le attività di supporto alla progettazione, di realizzazione, gestione e rendicontazione dei progetti);

     c) Umbria Salute e Servizi S.c. a r.l, dal 1° gennaio 2022 Punto Zero S.c.a r.l, con il personale messo a disposizione per le attività di progettazione

operativa/attuativa dei progetti o interventi già individuati o nuovi, l'attività di project management e monitoraggio dei progetti;

3. di attribuire, in virtù di quanto disposto dall'art. 2 commi 3 e 4 ed art. 4 della LR 2 agosto 2021, n. 13, a Umbria Salute e Servizi S.c.a r.l. (dal 01.01.2022 PuntoZero S.c.a r.l) le funzioni di supporto alla Direzione Salute e Welfare ai fini del:
   i. coordinamento e monitoraggio progetti PNRR;
   ii. attività di Project management;
   iii. acquisti (C.R.A.S. con eventuale supporto delle Aziende Sanitarie regionali) in coordinamento con il Servizio Provveditorato gare e contratti della Regione;
4. dare mandato all'Amministratore Unico di Umbria Salute e Servizi S.c.ar.l di individuare – in base alla proposta di ripartizione programmatica provvisoria, elaborata dal Ministero della Salute - i profili ed il numero delle unità di personale da mettere a disposizione per i progetti del PNRR destinati alla sanità, da approvare da parte della Direzione Salute e Welfare in base alla quota delle spese per il personale di cui alla proposta di ripartizione programmatica provvisoria, elaborata dal Ministero della Salute;
5. di attribuire alle Aziende Sanitarie regionali le attività di realizzazione, gestione e rendicontazione dei progetti;

- ✓ con nota USL prot. n. 9861 del 18/01/2022, a seguito della richiesta da parte della Direzione regionale prot. n. 4992-2022 del 12/01/2022, acquisita al prot. USL n. 0006118 del 12/01/2022, sono stati comunicati i nominativi dei RUP per ciascuno degli interventi della Missione 6, al fine del caricamento delle schede sulla Piattaforma Informatica messa a disposizione da Agenas, ove, per le Case della Comunità (CdC), Centrali Operative Territoriali (COT) e Ospedali di Comunità (OdC), è stato individuato il Dott. Ing. Fabio Pagliaccia, Dirigente dell'U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi;
- ✓ con Determinazione Direttoriale n. 1811 del 21/02/2022, trasmessa dalla Direzione regionale con nota prot. n. 0033701/2022, acquisita al prot. USL n. 035014 del 22/02/2022, inter alia, è stata definita la competenza per i progetti di cui trattasi, in capo al Dirigente responsabile del servizio regionale "*Programmazione sanitaria, assistenza territoriale, integrazione socio sanitaria",* ai sensi dell'art. 13 c.2 l. k-ter) del Regolamento di cui alla DGR 108/2006;
- ✓ con DGR 152 del 28/02/2022 avente ad oggetto "*PSR 2021-2025 - PNRR 2021-2026: dislocazione Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali*", la Giunta regionale, ha:
  - o preso atto della relazione trasmessa dalla USL Umbria 1 con nota prot. n. 035728 del 22/02/2022, relativa alla dislocazione nel territorio di afferenza delle Case di Comunità, degli Ospedali di Comunità e delle Centrali Operative Territoriali (COT);
  - o approvato - alla luce del riparto di cui al Decreto del Ministero della Salute 20 gennaio 2022 recante la ripartizione programmatica delle risorse alle Regioni e PP.AA. per le specifiche linee progettuali all'interno della Mission 6 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e a condizione della relativa pubblicazione in G.U.R.I -

l'Allegato 1, recante "*Dislocazione e finanziamenti Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali - PNRR - MISSIONE 6 COMPONENT 1 - RETI DI PROSSIMITÀ, STRUTTURE E TELEMEDICINA PER L'ASSISTENZA SANITARIA TERRITORIALE*";

- ✓ con DGR 154 del 28/02/2022, avente ad oggetto "*PNRR MISSIONE 6 SALUTE. APPROVAZIONE PIANO OPERATIVO REGIONALE E SCHEDE INTERVENTO,*" la Giunta regionale ha:
  - o preso atto degli adempimenti derivanti dall'art. 3 co. 2 dell'emanando Decreto del Ministro della Salute 20 gennaio 2022 secondo cui le Regioni e le PP.AA. perfezionano con il Ministero della Salute, entro il 28 febbraio 2022, i Piani operativi regionali e gli Action Plan di propria competenza;
  - o preso atto delle somme attribuite alla Regione Umbria per la realizzazione degli Investimenti della Missione 6 Componente 1 e 2 a regia del Ministero della Salute e Soggetti attuatori le Regioni e Province Autonome di Trento e Bolzano, quali derivanti dal riparto dell'emanando Decreto del Ministero della Salute;
  - o preso atto ed approvato, per quanto di competenza, il contenuto delle relazioni elaborate dalle Aziende sanitarie,
  - o approvato il contenuto delle relazioni elaborate dalle Aziende sanitarie, lo schema di Piano Operativo regionale comprensivo di Action Plan, e le schede intervento caricate su piattaforma informatica resa disponibile da AGENAS e trasmesse dalle Aziende Sanitarie regionali;
  - o dato mandato, ai Servizi competenti della Direzione regionale Salute e Welfare in base alla Determinazione direttoriale 21/02/2022, n. 1811 di procedere entro il 28 febbraio 2022 alla validazione delle schede intervento su piattaforma informatica resa disponibile da AGENAS;
- ✓ con Delibera n. 249 dell'1/03/2022, avente ad oggetto "*Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 6: Salute – Interventi Component 1, afferenti il territorio dell'Azienda USL Umbria 1. Determinazioni*", questa Azienda sanitaria, ha:
  - o preso atto dell'individuazione degli interventi da comprendere nel PNRR della Regione Umbria, per la parte del territorio di competenza, ambito Sanità, per la realizzazione degli obiettivi tramite le risorse stanziate;
  - o autorizzato il Dirigente U.O.C. Attività Tecniche Acquisti - Beni e Servizi, quale Responsabile del procedimento, ad avviare le relative procedure di gara per la progettazione degli interventi, nelle more della sottoscrizione del "CIS" (Contratto Istituzionale di Sviluppo) da parte del Ministero della Salute e della Regione Umbria;
  - o autorizzato il Dirigente ad interim dell'U.O.C. Patrimonio ad avviare fin da subito le procedure di natura tecnico patrimoniale necessarie per l'acquisizione in proprietà dei locali individuati;
- ✓ con DGR 365 del 22/04/2022, la Giunta regionale ha:
  - o preso atto della nuova versione delle schede intervento trasmesse dalle Direzioni aziendali della Usl Umbria 1 Usl Umbria 2 Azienda Ospedaliera di Perugia ed Azienda Ospedaliera di Terni modificate ed integrate sulla base delle indicazioni fornite dalla

Direzione Programmazione del Ministero della Salute (Component 2) e da AGENAS (Component 1) nel corso degli incontri svolti;

- preso atto dell'avvenuta validazione informatica nella piattaforma AGENAS dedicata delle suddette schede, da parte del Servizio competente della Direzione Salute e Welfare, entro il termine fissato dall'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi del PNRR, di cui alla Direttiva del Ministero della Salute UMPNRR n. 7 dell'8 aprile 2022;
- approvato, in sostituzione della precedente versione adottata con DGR n. 154 del 28 febbraio 2022, lo schema di Piano Operativo Regionale, comprensivo di Action Plan, redatto dalla Direzione Salute e Welfare di concerto con Puntozero S.c.a r.l.

✓ con DGR n. 516 del 25/05/2022, la Giunta regionale ha:

- preso atto della nuova versione delle schede intervento - trasmesse dalle Direzioni aziendali della Usl Umbria 1 (note prot. n. 118490 del 12.05.2022), Usl Umbria 2 (note prot. n. 119859 del 13.05.2022, n. 124404 del 19.05.2022 e n. 125483 del 20.05.2022), Azienda Ospedaliera di Perugia (nota prot n. 122216 del 17.05.2022) ed Azienda Ospedaliera di Terni (nota prot. n. 119876 del 13.05.2022) - modificate ed integrate sulla base delle indicazioni fornite dalla Direzione Programmazione del Ministero della Salute (Component 2) e da AGENAS (Component 1) nel corso degli incontri svolti;
- preso atto dell'avvenuta validazione informatica nella piattaforma AGENAS dedicata, delle suddette schede da parte dei Servizi competenti della Direzione Salute e Welfare entro il termine fissato dall'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi del PNRR;
- approvato, in sostituzione della precedente versione adottata con DGR n. 365 del 22.04.2022, il Piano Operativo regionale, comprensivo di Action Plan, redatto dalla Direzione Salute e Welfare di concerto con Puntozero S.c.a r.l;
- approvato lo schema del Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) di cui al DM 5 aprile 2022;

✓ il Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) è stato sottoscritto da parte del Presidente della Giunta Regionale e del Ministro della Salute in data 30 maggio 2022;

✓ con DGR 662 del 30/06/2022, la Giunta regionale ha approvato, inter alia, il Provvedimento di delega amministrativa tra la Regione Umbria (Soggetto attuatore) e l'Azienda USL Umbria 1 (Soggetto attuatore esterno), per l'attuazione degli interventi riferiti rispettivamente a ciascun investimento e a ciascuna misura "Missione 6","Component 1 e 2", come riportati nei Piani Operativi regionali e negli Action Plan integrati, e ha assegnato altresì le relative risorse, per un importo complessivo di € 26.102.694,33;

✓ il suddetto provvedimento di delega è stato sottoscritto in data 01/07/2022;

✓ con Determinazione Dirigenziale n. 13909 del 30/12/2022 la Regione Umbria - DIREZIONE REGIONALE SALUTE E WELFARE - Servizio Risorse tecnologiche, edilizia sanitaria, patrimonio e investimenti delle Aziende sanitarie - ha proceduto, ai sensi dell'articolo 56

del decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118 e sue successive modifiche ed integrazioni, all'assunzione degli impegni di spesa;

- ✓ con DGR n. 181 del 22/02/2023 è stata approvata la rimodulazione delle Schede Intervento allegate alla DGR n. 516 del 25 maggio 2022 e la nuova versione del nuovo Piano Operativo Regionale;
- ✓ con Determinazione Dirigenziale n. 2923 del 16/03/2023 la Regione Umbria - DIREZIONE REGIONALE SALUTE E WELFARE - Servizio Risorse tecnologiche, edilizia sanitaria, patrimonio e investimenti delle Aziende sanitarie – ha accertato, ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011, la somma complessiva di € 26.320.443,99 riferita all'obbligazione attiva nei confronti del debitore (Ministero dell'Economia e delle Finanze) e ha assunto i relativi impegni di spesa a favore dei soggetti creditori (soggetti attuatori esterni);
- ✓ con DGR n. 524 del 24.05.2023, trasmessa con nota regionale acquisita al prot. USL n. 0094146 del 25/05/2023, sono stati aggiornati gli allegati n. 1 e n. 2 della DGR 22.02.2023, n. 181;
- ✓ con DGR n. 557 del 31/05/2023, trasmessa con nota regionale acquisita al prot. USL 0101866 del 07/06/2023, per l'investimento M6C1I1.2.1 "Casa come primo luogo di cura-Assistenza domiciliare, quale soggetto responsabile dell'attuazione dell'intervento in argomento, il Referente Unico Regionale (RUR) è individuato nel Direttore regionale pro tempore alla Salute e Welfare;
- ✓ con DGR n. 576 del 19/06/2024 recante "PNRR MISSIONE 6 SALUTE. RIMODULAZIONE INTERVENTI. AGGIORNAMENTO DELLA DGR 25/10/2023, n. 1108" la Giunta Regionale ha, tra l'altro, aggiornato l'allegato n. 2 della DGR 25/10/2023, n. 1108 relativo alla presa d'atto e approvazione dello schema di Piano Operativo regionale, comprensivo di Action Plan;
- ✓ con Delibera n. 0000871 del 31/07/2024 è stato nominato quale Coordinatore aziendale PNRR missione 6, la Dott.ssa Eliana Colino, Dirigente f.f. U.O.C. Area Economale;
- ✓ il Piano Operativo Regionale e le relative Schede intervento sono stati più volte rimodulati per esigenze intercorse successivamente alla stipula del CIS (DDGR nn. 181 del 22/02/2023, 524 del 24/05.2023, 1108 del 25.10.2023, 576 del 19.06.2024, n. 841 del 28.08.2024, n. 1255 del 23.12.2024, n. 369 del 16/04/2025, DGR n. 894 del 10/09/2025, DGR 26/11/2025, n. 1226 e DGR 680 del 24/06/2026;

CONSIDERATO che:

- ✓ ogni misura contenuta nel Pnrr deve essere completata rispettando un rigido cronoprogramma che prevede il raggiungimento di scadenze intermedie e finali, suddivise in obiettivi (milestone) e traguardi (target); è infatti necessario che gli interventi ammessi a finanziamento siano progettati, eseguiti, collaudati e rendicontati entro le scadenze previste per il conseguimento dei target relativi a ciascun investimento della Missione 6 - Salute, pena la perdita del finanziamento stesso;
- ✓ nello specifico, la misura M6.C1 - 1.1 è finalizzata alla realizzazione delle Case della Comunità con l'obiettivo di offrire assistenza sanitaria di prossimità ai residenti, assicurando il

servizio principalmente alla popolazione più anziana, riducendo così il numero delle ospedalizzazioni anche non urgenti. In questo modo le cure sanitarie sul territorio saranno coordinate in modo efficiente e rapido per rispondere ai bisogni dei cittadini;

TENUTO CONTO che per gli interventi PNRR relativi all'edilizia, con Delibera n. 0000279 del 10/03/2025 il RUP Dott. Ing. Fabio Pagliaccia è stato sostituito dal Dott. Ing. Federica Modesti;

EVIDENZIATO che per gli interventi finanziati con il programma PNRR, l'art. 225, comma 8, del D. Lgs. 36/2023 dispone che: " …si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13 convertito con modificazioni dalla L. 21 aprile 2023, n. 41, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR....";

ATTESO che:

- nello specifico, la misura M6.C1 - 1.1 è finalizzata alla realizzazione delle Case della Comunità con l'obiettivo di offrire assistenza sanitaria di prossimità ai residenti, assicurando il servizio principalmente alla popolazione più anziana, riducendo così il numero delle ospedalizzazioni anche non urgenti. In questo modo le cure sanitarie sul territorio saranno coordinate in modo efficiente e rapido per rispondere ai bisogni dei cittadini;
- nell'ambito degli obiettivi di competenza di questa Azienda, relativamente alla misura M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona, è prevista la realizzazione Casa della Comunità di Città di Castello – CUP F18I22000480006 e, ai fini della realizzazione dei lavori di riqualificazione, restauro e risanamento conservativo dell'immobile ove verrà realizzata la Casa della Comunità, si è disposto quanto segue:
  - con Delibera n. 482 del 21/04/2022, l'Azienda USL Umbria 1 ha:
    - ✓ approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), redatto dal Responsabile del procedimento, per la realizzazione della Casa della Comunità di Città di Castello, per un importo complessivo dell'investimento di € 1.700.000,00, ove, inter alia, è previsto che, per l'affidamento dell'appalto integrato si ritiene di dover manifestare l'interesse all'adesione agli Accordi Quadro che saranno proposti da Invitalia, ai sensi dell'art. 10 del D.L. 77/2021, convertito con modificazioni in L. 108/2021;
    - ✓ autorizzato il Dirigente dell'U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi, nonché Responsabile del procedimento, Dott. Ing. Fabio Pagliaccia, ad attivare la procedura per l'affidamento della progettazione di fattibilità tecnico-economica del da porre a base di gara dell'appalto integrato;

DATO ATTO che per quanto riguarda la progettazione di fattibilità tecnico-economica, è stato disposto quanto segue:

- con Determina Dirigenziale n. 1505 del 06/05/2022 è stato disposto l'affidamento della progettazione di fattibilità tecnico –economica nei confronti del Raggruppamento temporaneo di professionisti Ing. Sergio Falchetti (capogruppo), Associazione Professionale Litostudio (mandante),
- il relativo contratto MEPA n. 3002632 è stato stipulato con il suddetto raggruppamento in data 22/08/2022, acquisito al Prot. Usl n. 0150423 del 22/08/2022 – *CIG 9203083059*;
- la documentazione relativa al Progetto di fattibilità tecnico-economica relativa all'intervento in argomento è stata trasmessa dal Dott. Ing. Sergio Falchetti in data 19/10/2022 e acquisita al prot. USL n. 0186042, 0186012, 0186011, 0186009 e 0186007;
- sul suddetto progetto di fattibilità, con nota prot. USL n. 0189371 del 25/10/2022 è stata convocata Conferenza di servizi preliminare di cui all'art. 14, comma 3, della legge 7 Agosto 1990, n. 241, prevista dall'art. 48, comma 5, della Legge 29 luglio 2021 n. 108;
- con Determina Dirigenziale n. 0003378 del 23/11/2022 è stata affidata alla dott.ssa Elisa Laschi la redazione della relazione archeologica preventiva ex art. 25, c.1 del D. Lgs. 50/2016;
- il relativo contratto MEPA n. 3302961 è stato stipulato con la suddetta Professionista in data 23/11/2022, acquisito al Prot. Usl n. 00207255 del 23/11/2022 - *CIG 9483963DD7*;
- con Determina Dirigenziale n. 0000079 dell'11/01/2023, che costituisce determinazione di conclusione positiva della conferenza di servizi preliminare sul progetto di fattibilità tecnico economica, adottata da questa Azienda, in qualità di "Amministrazione procedente", sono state delineate le condizioni per ottenere, sul susseguente progetto definitivo, le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nullaosta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente;
- con nota prot. n. 0006056 del 12/01/2023 la suddetta Determina Dirigenziale n. 0000079/2023 è stata trasmessa a tutte le amministrazioni interessate;
- atteso che la gara Invitalia è andata deserta, con nota prot. n. 0035238 del 23/02/2023 è stata chiesta alla società di verifica PCQ srl di Ancona, la disponibilità di dare immediatamente seguito alla verifica ex art. 26 del D. Lgs. 2016 e s.m.i. del progetto di fattibilità tecnico – economica di cui trattasi,
- con Delibera n. 0000342 del 13/03/2023, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 3, della L. 120/2020 e dell'art.32 c. 2 del D.Lgs. 50/2016, il servizio di verifica è stato affidato nei confronti di PCQ srl di Ancona;
- con nota PEC prot. USL n. 0048495 del 13/03/2023 è stato disposto l'avvio in urgenza del contratto;
- il relativo contratto è stato stipulato in data 13/06/2023 e acquisito al Reg. USL n. 132 del 14/06/2023 *CIG 9688530BDF*;
- con Delibera n. 0000668 del 01/06/2023 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico - Economica da porre a base di gara dell'appalto integrato dei lavori di

ristrutturazione e ampliamento dell'immobile ove verrà realizzata la Casa della Comunità di Città di Castello, il quale prevede una spesa complessiva di € 2.050.000,00 costituita da € 1.336.583,00 per lavori (manodopera, costi ed oneri della sicurezza inclusi) ed € 713.417,00 per somme a disposizione della stazione appaltante (di cui € 160.370,35 per progetto definitivo ed esecutivo);

DATO ATTO che per quanto riguarda la progettazione definitiva, progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori, è stato disposto quanto segue:

- con nota prot. USL n. 0108157 del 16/06/2023, è stato trasmesso l'Ordine di attivazione del contratto specifico, nei confronti dell'impresa individuata da Invitalia, Di Vincenzo Dino & C. spa di San Giovanni Teatino (CH);
- con nota acquisita al prot. USL n. 0143158 del 10/08/2023, l'impresa ha trasmesso l'Ordine di attivazione del contratto specifico debitamente sottoscritto, unitamente alla documentazione richiesta ai fini della stipula;
- il relativo contratto di appalto integrato è stato stipulato con l'impresa Di Vincenzo Dino & C. spa in data 28/11/2023, acquisito al Reg. USL n. 312 del 30/11/2023 *CIG 9756684E54;*
- con verbale prot. USL n. 0214038 del 05/12/2023 è stato disposto l'avvio delle attività relative alla progettazione definitiva;
- la documentazione relativa al Progetto definitivo è stata trasmessa dall'Appaltatore, da ultimo, in data 13/09/2024 e acquisita al prot. USL n. 0169693;
- sulla base del suddetto Progetto definitivo, con nota prot. n. 0174168 del 20/09/2024, il Responsabile del procedimento ha proceduto all'indizione di una conferenza di servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14-bis, c. 7, e 14-ter, legge n. 241/1990, in forma simultanea e in modalità sincrona, per l'acquisizione di intese, pareri, concessioni, autorizzazioni, permessi, licenze, nulla osta, assensi, comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche sulla progettazione definitiva dell'intervento di cui trattasi;
- con nota prot. USL n. 0204860 del 07/11/2024, è stata trasmessa alle amministrazioni interessate, la Determina Dirigenziale n. 0003000 del 06/11/2024, che costituisce determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza, adottata da questa Azienda, in qualità di "Amministrazione procedente";
- con verbale prot. USL n. 214503 del 21/11/2024 è stato disposto l'avvio delle attività relative alla progettazione esecutiva, nelle more dell'approvazione del progetto definitivo, atteso che la società di verifica ha trasmesso il Rapporto Finale di Verifica Progetto, acquisito al Prot. USL n. 0214201 del 21/11/2024;
- la documentazione relativa al Progetto esecutivo relativo all'intervento in argomento è stata trasmessa dall'Appaltatore in data 30/12/2024 acquisita al Prot. USL n. 239323 successivamente debitamente integrato sulla base delle indicazioni della società di verifica, in data 25/02/2025, acquisita al Prot. USL n. 0040350;
- con Delibera n. 0000414 del 03/04/2025:
  - è stato approvato il Progetto definitivo dei lavori di cui trattasi e il Progetto esecutivo con opere di variante;

- l'importo dell'appalto integrato stipulato con l'appaltatore Di Vincenzo Dino spa è stato rideterminato in complessivi € 1.692.594,08, oltre oneri previdenziali e fiscali, di cui € 1.460.379,20 per lavori, € 95.364,79 per la progettazione definitiva, € 63.186,72 per la progettazione esecutiva ed € 73.663,37 per costi della sicurezza;
- è stato disposto di procedere all'avvio dei lavori, che avranno una durata di 330 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna degli stessi;
- si è preso atto dell'importo complessivo del finanziamento, che risulta pari ad € 2.350.000,00, come segue:
  - PNRR (Rimodulazione DGR n. 181 del 22/02/2023) € 1.863.976,80,
  - FOI Decreto MEF – RGS – RR 160 del 18/11/2022 € 186.023,20,
  - Contributi in c/Esercizio € 300.000,00;

- il relativo atto di sottomissione è stato stipulato con l'Appaltatore e acquisito al Reg. USL n. 163 del 19/05/2025;

DATO ATTO che per quanto riguarda la Direzione dell'esecuzione dei lavori, è stato disposto quanto segue:

- con nota prot. USL in uscita n. 0227178 del 10/12/2024, è stato trasmesso l'Ordine di attivazione del contratto specifico, nei confronti dell'impresa individuata da Invitalia per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento, nei confronti del Raggruppamento temporaneo Lenzi Consultant srl (Capogruppo), Studio KR e Associati srl e Consilium Servizi di Ingegneria srl (Mandanti), per l'importo del corrispettivo calcolato ai sensi del DM 17/06/2016, al netto del ribasso del 35%, pari ad € 91.237,85, oltre oneri previdenziali e fiscali;
- con nota prot. USL in entrata n. 0228281 dell'11/12/2024 la società capogruppo ha trasmesso l'ODA debitamente controfirmato;
- con Delibera n. 0000473 del 17/04/2025 è stato approvato lo schema di contratto specifico;
- il contratto specifico è stato stipulato con Lenzi Consultant srl in data 12/06/2025, acquisito in pari data al Reg. USL n. 188;

DATO ATTO che per quanto riguarda il Collaudo, è stato disposto quanto segue:

- con Delibera n. 1022 del 22/09/2025 è stato affidato l'incarico professionale per le seguenti attività di collaudo, in favore del Dott. Ing. Carlo Brondi, con sede in Corciano (PG), Via dell'Oliveto 22/D, P.IVA 03054100544, per l'importo, al netto del ribasso offerto del 9%, di € 33.830,35, oltre oneri previdenziali e fiscali:
  - Collaudo tecnico – amministrativo in corso d'opera, art. 102 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e art. 215 del DPR 207/2010 e s.m.i.;
  - Collaudo statico in corso d'opera e finale inerente alle strutture(Capitolo 9, d.m. 14/01/2008, art. 67 del DPR 380/2001 e art. 216, c. 8, del DPR 207/2010),
  - Collaudo tecnico funzionale degli impianti degli impianti in corso d'opera e finale (DM 22/01/2008 n. 37),

- Attestato di certificazione energetica (Art.6 d.lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica.
- Il relativo contratto è stato stipulato con il Dott. Ing. Carlo Brondi, in data 16/10/2025 e acquisito in pari data al Reg. USL n. 272;

TENUTO CONTO che:
- in data 18/04/2025 è avvenuta la consegna dei lavori, come da verbale acquisito al prot. USL n. 82651 del 28/04/2025, e che gli stessi hanno durata 330 naturali e consecutivi;
- con nota prot. USL n. 66120 del 27/03/2026, il Responsabile Unico del Procedimento ha:
  - autorizzato una variante "non sostanziale" ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. e), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dando atto dell'assenza di incremento di spesa e della conseguente invarianza dell'importo contrattuale,
  - approvato i nuovi prezzi ai sensi dell'art. 8, comma 5, del D.M. 49/2018;

VISTI:
- il Verbale di ultimazione parziale dei lavori del 31/03/2026, afferente all'edificio esistente, sottoscritto dalle parti e acquisito al Prot. USL n. 0068458 del 31/03/2026;
- il Verbale di accertamento ai fini della consegna anticipata redatto dal Collaudatore, Dott. Ing. Carlo Brondi e acquisito al prot. USL n. 0113779 del 03/06/2026, contenente il Certificato di collaudo parziale;
- la Delibera n. 740 del 04/06/2026 di completamento e attivazione della Casa della Comunità di Città di Castello CUP F18I22000480006;

PRESO ATTO della rimodulazione economica approvata con DGR 680 del 24/06/2026 e recepita con Delibera n. 869 del 30/06/2026, a seguito della quale le economie degli interventi conclusi sono confluite nel progetto in esame, determinando il seguente quadro finanziario:
- Finanziamento "RRF": rideterminato in € 2.131.976,80;
- Finanziamento "FOI": confermato in € 186.023,20;

ATTESO che:
- Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., è la Dirigente f.f. dell'U.O.C. Progettazione, Manutenzione e Patrimonio, Dott.ssa Ing. Federica Modesti;
- Direttore dei lavori è l'Arch. Braccio Oddi Baglioni, Amministratore Unico della Società Lenzi Consultant srl;
- Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione è l'Arch. Grifone Oddi Baglioni, Procuratore speciale e direttore tecnico della Società Lenzi Consultant srl;
- Collaudatore è il Dott. Ing. Carlo Brondi, Professionista singolo;

CONSIDERATO che nel corso di esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto, derivanti da condizioni e interferenze emerse nel corso dell'esecuzione delle opere e non compiutamente rilevabili in fase progettuale, conseguentemente, nel rispetto dell'art. 8 del DM 49/2018, il Direttore dei lavori ha trasmesso una proposta di variante del contratto in corso di esecuzione e la relativa perizia dei lavori di cui trattasi, acquisita al prot. USL n 0129242 del 23/06/2026, successivamente integrata, con nota prot. 0140086 del 08/07/2026, n. 0183979 del 10/09/2026 e, da ultimo Prot. n. 0191756 del 22/09/2026 , unitamente alla relativa documentazione progettuale;

RILEVATO che le opere di variante in corso d'opera, come meglio descritte nella relazione del Direttore dei lavori, sono riconducibili alle ipotesi di cui all'art. 106, comma 1, lett. c) e c. 2, del D.Lgs. n. 50/2016:

- per quanto concerne le opere impreviste e imprevedibili di cui alla predetta lettera c) il direttore dei lavori ha descritto la situazione di fatto ai fini dell'accertamento da parte del RUP della sua non imputabilità alla stazione appaltante, della sua non prevedibilità al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori e delle ragioni per cui si rende necessaria la variazione;
- per quanto concerne le opere di cui al predetto comma 2, sono soddisfatte le condizioni di cui ai commi a) e b) del citato articolo 106, c. 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., atteso che trattasi di modifiche di un contratto "sotto soglia" comunitaria e che l'aumento di prezzo a seguito della variante non eccede il 15 per cento del valore del contratto iniziale;

RILEVATO che, per la valutazione delle opere in variante, ai sensi dell'art 8, c. 5), del Decreto MIT 49/2018, sono stati concordati n° 98 nuovi prezzi unitari:

- 92 sono desunti dall'elenco prezzi contrattuale (Elenco Prezzi Regione Umbria 2022);
- 6 nuovi prezzi ricavati da offerte di mercato;

PRESO ATTO che, con apposita relazione allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato A), il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e nel rispetto dell'art. 106, c. 1 del D. Lgs. 50/2016, del D.M. 49/2018 e delle Linee Guida Anac n. 3:

- ha accertato che le modifiche progettuali per le lavorazioni di variante, proposte dalla direzione lavori e non comprese nell'appalto originario :
  - sono ammissibili e non imputabili alla Stazione Appaltante e non alterano la natura del contratto;
  - rientrano nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 1, lett. c) e c. 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- ha proposto l'approvazione dei nuovi prezzi redatti in contraddittorio tra il Direttore dei lavori e l'Esecutore, ai sensi dell'art. 8, comma 5, del D.M. 48/2019;
- ha espresso parere favorevole, per quanto di competenza, in ordine all'ammissibilità tecnica, amministrativa ed economica della perizia suppletiva e di variante, che comporta un aumento dell'importo dei lavori, al netto del ribasso di gara, pari a €

212.119,34, oltre IVA, corrispondente al 13,83% dell'importo degli stessi di cui al contratto Reg USL n. 312 del 30/11/2023 e del successivo atto di sottomissione Reg. USL .n. 163 del 19/05/2025 stipulato con l'appaltatore Di Vincenzo Dino & C. spa - al di sotto del limite del 50% prescritto dall'art. 106, c. 7 del D. Lgs. 50/2026 e s.m.i. - in conseguenza di cui: l'importo complessivo dei lavori viene rideterminato in € 1.746.161,91, al netto del ribasso d'asta del 4,51%, manodopera, oneri e costi per la sicurezza compresi, oltre IVA;

RILEVATO inoltre dalla suddetta Relazione, che:

- a seguito della redazione della documentazione di perizia suppletiva e di variante, risulta necessario altresì procedere alla modifica del contratto Rep. USL n. 188 del 12/06/2025 CIG B460DAA58D, stipulato con Lenzi Consultant srl, con riferimento alle attività derivanti dalla redazione della perizia suppletiva e di variante dei lavori, nonché alla direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione delle opere di perizia suppletiva;
- tale modifica contrattuale si configura come servizio supplementare, riconducibile alle ipotesi di cui all'art. 106, comma 1, lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- come risulta dal corrispettivo calcolato ai sensi del DM 17/06/2016, l'incremento di spesa dei servizi di ingegneria, rispetto al contratto principale, è pari ad € 18.733,95, al netto del ribasso del 35,00%, oltre oneri previdenziali e fiscali, così distinto:
  - € 13.375,42 per progettazione di perizia suppletiva e di variante,
  - € 5.358,53 (96.596,38 importo corrispettivo aggiornato - 91.237,85 importo contratto originario) per direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione della variante;
- il suddetto incremento corrisponde al 20,53% circa del contratto iniziale, e, quindi, entro il quinto d'obbligo;
- pertanto, l'importo del contratto principale - Rep. USL n. 188 del 12/06/2025 CIG B460DAA58D - stipulato con Lenzi Consultant srl, viene rideterminato in complessivi € 109.971,80, oltre oneri previdenziali e fiscali;

RILEVATO altresì che:

- a seguito della redazione della documentazione di perizia suppletiva e di variante, risulta necessario procedere alla modifica del contratto Reg. USL n. 272 del 16/10/2025 CIG B82870B8E2, stipulato con il Dott. Ing. Carlo Brondi, per le attività di collaudo dei lavori;
- tale modifica contrattuale si configura come servizio supplementare, riconducibile alle ipotesi di cui all'art. 106, comma 1, lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- come risulta dal corrispettivo calcolato ai sensi del DM 17/06/2016, rideterminato anche nelle singole voci delle corrette categorie d'opera, l'incremento di spesa, rispetto al contratto principale, è pari ad € 11.039,49, al netto del ribasso del 9%, oltre oneri previdenziali e fiscali (€ 44.869,84 importo corrispettivo aggiornato - 33.830,35 contratto originario)
- il suddetto incremento corrisponde al 32,63%% del contratto iniziale, e, quindi, oltre il quinto d'obbligo;

- pertanto, l'importo del contratto principale - Reg. USL n. 272 del 16/10/2025 CIG B82870B8E2 - stipulato con il Dott. Ing. Carlo Brondi viene rideterminato in complessivi € 44.869,84, oltre oneri previdenziali e fiscali;

RILEVATO, per quanto tutto sopra esposto che, così come risulta dal quadro economico di variante predisposto dalla U.O.C. Progettazione, Manutenzione e Patrimonio, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato B):

- l'importo complessivo dei lavori, a seguito della perizia di variante e suppletiva in argomento, viene rideterminato in € 1.746.161,91, al netto del ribasso d'asta del 4,51%, manodopera, oneri e costi per la sicurezza compresi, oltre ad € 95,364,79 per progettazione definitiva, € 63.186,7 per progettazione esecutiva ed € 530.286,58 per somme a disposizione della Stazione appaltante, per un totale di € 2.435.000,00;
- alla copertura finanziaria dei maggiori costi si fa fronte con fondi propri in c/esercizio, per l'importo di € 117.000,00 iscritti al conto 120/100/70, f.f. 5116 CDR SAP ZA0-9001;

ATTESO che, al fine di disciplinare l'esecuzione dei lavori di variante ed i relativi termini contrattuali, è stato opportunamente redatto lo schema di atto di sottomissione (Allegato C), da stipulare in forma di scrittura privata in modalità elettronica con l'Impresa Di Vincenzo Dino & C. spa;

VISTI inoltre i relativi schemi di atti predisposti dall'U.O.C. Progettazione, Manutenzione, e Patrimonio, che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato D ed E), da stipulare in forma di scrittura privata con Lenzi Consultant srl per la direzione dell'esecuzione dei lavori con il Dott. Ing. Carlo Brondi per le attività di collaudo;

EVIDENZIATO, infine, che il presente atto viene emanato nel rispetto:

- di quanto stabilito dalla disciplina nell'ambito del PNRR, ed in particolare, sulle condizioni da adottare al fine di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento UE 852/2020, in coerenza con i principi e gli obblighi relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, e nel rispetto degli obblighi in materia di non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, Gender Equality e tutela dei diversamente abili;
- degli interessi finanziari dell'Unione Europea (UE), del principio di addizionalità e del divieto di doppio finanziamento secondo quanto disciplinato nei Regolamenti UE/EURATOM n. 1046/2018/1046 e UE n. 241/2021, nonché coerentemente con quanto previsto dal Contratto Istituzionale di Sviluppo (C.I.S.) della Regione Umbria;

DATO ATTO che alla spesa prevista per i servizi di cui trattasi, si fa fronte con le risorse finanziarie appositamente accantonate, per complessivi € 2.435.000,00, iscritte come segue (Codice Piano Investimenti 2023/03):

NUOVA RISERVA	F.F.	DESCRIZIONE	C.R.	Cdr SAP	IMPORTO
120/100/405	5P01	Finanziamenti da Stato per investimento – altro PNRR	AZA0-0600	AZA0-9047	€ 2.131.976,80 Finanziamento "RRF" € 186.023,20 Finanziamento FOI Decreto MEF – RGS – RR 160 del 18/11/2022
120/100/70	5116	Finanziamenti per investimenti da rettifica contributi in c/Esercizio	AZA0-0600	AZA0-9001	€ 117.000,00

TENUTO CONTO che il presente provvedimento:

- dovrà essere pubblicato ai sensi delle vigenti normative in tema di riservatezza, in base a quanto disposto dall'art. 37 (Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture) del D.lgs. 33/2013 e s.m.i, dall'art. 23 (Banca dati nazionale dei contratti pubblici), e 28 (Trasparenza dei contratti pubblici) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., sul sito istituzionale della stazione appaltante nella sezione "Amministrazione Trasparente" nelle relative sottosezioni;
- sarà trasmesso mediante il sistema "ReGiS" reso disponibile dal Ministero dell'economia e delle finanze;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 16, c. 3, del D. Lgs. 50/2016, per il provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del procedimento e per chi lo adotta;

VISTI:

- ✓ la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
- ✓ la Legge 7 agosto 2012, n. 135;
- ✓ il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici" (applicabile alla fattispecie *ratione temporis*);
- ✓ la Legge 11 settembre 2020, n. 120: Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali»;
- ✓ la Legge 29 luglio 2021, n. 108: Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure;

- ✓ il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»;
- ✓ il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 28 giugno 2021 con il quale è stata istituita nell'ambito della Presidenza del Consiglio dei ministri la struttura di missione denominata "*Unità per la razionalizzazione e il miglioramento della regolazione*";
- ✓ il Piano nazionale di ripresa e resilienza per l'Italia definitivamente approvato con decisione di esecuzione del Consiglio dell'Unione europea del 13 luglio 2021;
- ✓ Decreto del MEF 6 agosto 2021;
- ✓ il Piano Integrato di attività e Organizzazione (PIAO), che integra, tra quant'altro, il Piano Triennale Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2026-2028, adottato con Delibera n° 98 del 30/01/2026;
- ✓ la DDG n. 314 del 16/03/2026 "Conferimento incarichi di sostituzione ai sensi dell'art. 73 del CCNL Area Funzioni locali, nella responsabilità delle strutture complesse vacanti dell'Area centrale";

PRESO ATTO che il Dirigente F.F della U.O.C. Progettazione, Manutenzione e Patrimonio, nel proporre la presente proposta di delibera, ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di quest'Azienda Sanitaria, stante anche l'istruttoria effettuata dai Funzionari Istruttori;

Tutto ciò premesso si propone di adottare la seguente Delibera

1. **PRENDERE ATTO** delle premesse contenute nel documento istruttorio, che si intendono integralmente richiamate.

2. **PRENDERE ATTO** della Relazione allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato A) relativa all'intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Città di Castello – CUP F18I22000480006 - costituita dagli elaborati conservati c/o l'U.O.C. Progettazione, Manutenzione e Patrimonio, con la quale il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e nel rispetto dell'art. 106, c. 1 del D. Lgs. 50/2016, del D.M. 49/2018 e delle Linee Guida Anac n. 3:
   - ha accertato che le modifiche progettuali per le lavorazioni di variante, proposte dalla direzione lavori e non comprese nell'appalto originario :
     - sono ammissibili e non imputabili alla Stazione Appaltante e non alterano la natura del contratto;
     - rientrano nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 1, lett. c) e c. 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- ha proposto l'approvazione dei nuovi prezzi redatti in contraddittorio tra il Direttore dei lavori e l'Esecutore, ai sensi dell'art. 8, comma 5, del D.M. 48/2019;
- ha espresso parere favorevole, per quanto di competenza, in ordine all'ammissibilità tecnica, amministrativa ed economica della perizia suppletiva e di variante, che comporta un aumento dell'importo dei lavori, al netto del ribasso di gara, pari a € 212.119,34, oltre IVA, corrispondente al 13,83% dell'importo degli stessi di cui al contratto Reg USL n. 312 del 30/11/2023 e del successivo atto di sottomissione Reg. USL .n. 163 del 19/05/2025 stipulato con l'appaltatore Di Vincenzo Dino & C. spa - al di sotto del limite del 50% prescritto dall'art. 106, c. 7 del D. Lgs. 50/2026 e s.m.i. - in conseguenza di cui: l'importo complessivo dei lavori viene rideterminato in € 1.746.161,91, al netto del ribasso d'asta del 4,51%, manodopera, oneri e costi per la sicurezza compresi, oltre IVA;
- ha proposto l'approvazione della modifica del contratto Rep. USL n. 188 del 12/06/2025 CIG B460DAA58D, stipulato con Lenzi Consultant srl, per le attività di redazione della variante, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, contratto che pertanto viene rideterminato in complessivi € 109.971,80, oltre oneri previdenziali e fiscali, come distinto nel documento istruttorio; tale modifica contrattuale si configura come servizio supplementare, riconducibile alle ipotesi di cui all'art. 106, comma 1, lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- ha proposto l'approvazione della modifica del contratto Reg. USL n. 272 del 16/10/2025 CIG B82870B8E2, stipulato con il Dott. Ing. Carlo Brondi, per le attività di collaudo dei lavori, contratto che pertanto, viene rideterminato in complessivi € 44.869,84, oltre oneri previdenziali e fiscali, come distinto nel documento istruttorio; tale modifica contrattuale si configura come servizio supplementare, riconducibile alle ipotesi di cui all'art. 106, comma 1, lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

3. **PRENDERE ATTO** del quadro economico di variante predisposto dalla U.O.C. Progettazione, Manutenzione e Patrimonio, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato B), da cui risulta che:
   - l'importo complessivo dei lavori, a seguito della perizia di variante e suppletiva in argomento, viene rideterminato in € 1.746.161,91, al netto del ribasso d'asta del 4,51%, manodopera, oneri e costi per la sicurezza compresi, oltre ad € 95,364,79 per progettazione definitiva, € 63.186,7 per progettazione esecutiva ed € 530.286,58 per somme a disposizione della Stazione appaltante, per un totale di € 2.435.000,00;
   - alla copertura finanziaria dei maggiori costi si fa fronte con fondi propri in c/esercizio, per l'importo di € 117.000,00 iscritti al conto 120/100/70, f.f. 5116, CDR SAP ZA0-9001.

4. **DARE ATTO** che alla spesa prevista per la perizia di variante di cui trattasi, si fa fronte con le risorse finanziarie appositamente accantonate, per complessivi € 2.435.000,00, iscritte come segue (Codice Piano Investimenti 2023/03):

NUOVA RISERVA	F.F.	DESCRIZIONE	C.R.	Cdr SAP	IMPORTO
120/100/405	5P01	Finanziamenti da Stato per investimento – altro PNRR	AZA0-0600	AZA0-9047	€ 2.131.976,80 Finanziamento "RRF" € 186.023,20 Finanziamento FOI Decreto MEF – RGS – RR 160 del 18/11/2022
120/100/70	5116	Finanziamenti per investimenti da rettifica contributi in c/Esercizio	AZA0-0600	AZA0-9001	€ 117.000,00

5. **APPROVARE** lo schema dell'atto di sottomissione che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato C), da stipulare in forma di scrittura privata con l'Appaltatore Di Vincenzo Dino & C. spa.

6. **APPROVARE** la modifica del contratto di direzione dell'esecuzione dei lavori e del contratto di Collaudo, con i relativi schemi di atto di sottomissione predisposti dall'U.O.C. Progettazione, Manutenzione, e Patrimonio, che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato D ed E), da stipulare in forma di scrittura privata con Lenzi Consultant srl e il Dott. Ing. Carlo Brondi.

7. **DELEGARE** la Dirigente *F.F.* nonchè RUP per l'intervento in argomento, Dott.ssa Ing. Federica Modesti, alla stipula degli atti di cui al precedente punto.

8. **TRASMETTERE** il presente provvedimento con le seguenti modalità:
   - trattandosi di appalto sottosoglia comunitaria, all'Osservatorio regionale dei contratti pubblici della Regione Umbria;
   - mediante il sistema "ReGiS" reso disponibile dal Ministero dell'economia e delle finanze (Circolare n. 31 del 14/12/2021).

9. **PUBBLICARE** il presente provvedimento ai sensi delle vigenti normative in tema di riservatezza, in base a quanto disposto dall'art. 37 (Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture) del D.lgs. 33/2013 e s.m.i, come segue:
   - sul sistema "Banca dati nazionale dei contratti pubblici" di ANAC, tramite l'invio dei dati come previsto con Delibera n. 582 del 13 dicembre 2023, anche ai fini e per gli effetti del decreto legislativo n. 33/2013;
   - sul sito istituzionale della stazione appaltante nella sezione "Amministrazione Trasparente" nelle relative sottosezioni, nonché nella specifica sottosezione

"Attuazione Misure PNRR" prevista dal Piano Nazionale Anticorruzione (PNA) Db.7 del 17 gennaio 2023 e dalla Circolare del MEF n. 9 del 10 febbraio 2022.

I Funzionari Istruttori
Annalisa Spoletini
Dott.ssa Ing. Elena Pauselli

Il Responsabile I.F.O.
Dott. Roberto Susta

Il Dirigente F.F.
Dott. Ing. Federica Modesti