

Servizio Sanitario Nazionale – Regione dell'Umbria
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA 1
Sede Legale Provvisoria: Via Guerra 21 – Perugia
Codice Fiscale e Partita IVA 03301860544

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
n. 0000462 del 22/04/2024

Proponente:

UO ATTIVITA' TECNICHE - ACQUISTI BENI E SERVIZI

Oggetto:

INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE OPERATIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE PROPEDEUTICA ALLA SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI ESTERNI DELLA PORZIONE DELL'IMMOBILE AL PARCO SANTA MARGHERITA EX PADIGLIONE "ZURLI", – PERUGIA (PG) - CUP F91B23000090001 – CIG B0C9D090C8

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la proposta di delibera in oggetto di cui al num. Provv 0000492 del 18/04/2024 contenente:

il Parere del Direttore Amministrativo Dott. Enrico MARTELLI

il Parere del Direttore Sanitario F.F. Dr. Luigi SICILIA

Hash.pdf (SHA256):110059cf7dfacb5fecb79eac6fa64826c4ba380f668b53f1960a272e15f60

Firme digitali apposte sulla proposta:

Roberto SUSTA, Fabio PAGLIACCIA, Enrico MARTELLI, Luigi SICILIA

DELIBERA

Di recepire la menzionata proposta di delibera che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale e di disporre quindi così come in essa indicato.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Nicola NARDELLA)



Servizio Sanitario Nazionale – Regione dell'Umbria
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA 1
Sede Legale Provvisoria: Via Guerra 21 – Perugia
Codice Fiscale e Partita IVA 03301860544

Elenco allegati parte integrante:

Allegato A prot. 59600 CREVA.pdf

(hash:ad9ebf40e933f83c1a19404bd0805973d5d0d68404748348258e85ffcbb99822)

Allegato B RISCONTRO-INFO-REG_ID-642603653.pdf

(hash:7987f897c307ec5d5191331bf609ec10a547498497ac11a4e917857febb26792)

Allegato C Corrispettivo a base di gara.pdf

(hash:643cdd24522f5d95baf5ea728beb150472ad931833a7123d61684ac18b841787)

Allegato D Condizioni particolari di TD.pdf

(hash:e65553a29ce7c7ebf7cfb06db08dd0b17b2d67e4efd6686da7f031cdab7c9b65)

Allegato E Protocollo 0060233.pdf

(hash:3381f620fd94604ee7c5e624f6d52ec070b603fc3e2e9f10422225b2b9b58104)

Oggetto: INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE OPERATIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE PROPEDEUTICA ALLA SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI ESTERNI DELLA PORZIONE DELL'IMMOBILE AL PARCO SANTA MARGHERITA EX PADIGLIONE "ZURLI", – PERUGIA (PG) - CUP F91B23000090001 – CIG B0C9D090C8

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che l'ex Padiglione Zurli di Perugia, collocato all'interno del Parco S. Margherita – Perugia, fa parte del complesso di padiglioni e strutture costituenti il patrimonio dell'ex Ospedale Psichiatrico, trasferito al patrimonio della U.S.L. L'immobile è stato oggetto di ristrutturazione e adeguamento nei primi anni 2000, per collocare al suo interno il Centro Residenziale di Cure Palliative, occupa parte del piano seminterrato e i piani terra e primo e alcuni uffici del Dipartimento di Prevenzione dell'ASL. Gli interventi di ristrutturazione eseguiti a suo tempo non hanno riguardato la sostituzione degli infissi esterni, vista l'insufficienza delle risorse economiche disponibili.

Atteso che con Delibera n. 455 del 05/04/2023 è stato approvato il programma di utilizzo delle risorse di cui al comma 1 del Decreto n. 19/2022 del M.E.F., ai fini della realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione degli infissi esterni con modifica di materiale o tipologia di infisso, da realizzare c/o l'immobile ex Padiglione Zurli di Perugia, per l'importo complessivo di € 303.308,57.

Considerato che la superficie complessiva che interessa l'intervento è di circa mq. 1.900,00 e interessa i piani seminterrato, terra e primo dell'immobile occupati dal Centro Residenziale di Cure Palliative (Hospice). Gli infissi attuali sono in legno con inserito all'esterno, sulla parte vetrata, una struttura in ferro modellata tipo "losanghe". Il legno degli infissi è ridotto in pessime condizioni tali da non garantire più la tenuta sia al vento che alle precipitazioni atmosferiche.

Visto che l'immobile è sottoposto a vincolo ambientale e monumentale per cui, la sostituzione degli infissi, dovrà avvenire nel rispetto dell'attuale tipologia previa acquisizione delle necessarie autorizzazioni previste dal codice dei beni culturali (D. Lgs 42/04).

Atteso che, nel rispetto dell'art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio", i proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo di immobili ed aree di interesse paesaggistico, tutelati dalla legge hanno l'obbligo di presentare alle amministrazioni competenti il progetto degli interventi che intendano intraprendere, corredato della prescritta documentazione, ed astenersi dall'avviare i lavori fino a quando non ne abbiano ottenuta l'autorizzazione.

Vista la nota, prot. USL n. 59600 del 26.03.2024, (**Allegato A**) della Direzione regionale Salute e Welfare – Servizio Risorse tecnologiche, edilizia sanitaria patrimonio e investimenti delle Aziende sanitarie, con la quale è stato trasmesso il parere del Ministero della Salute n. 6764/2024 (**Allegato B**), nel quale viene precisato che il primo livello di progettazione può essere omesso a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il P.F.T.E. (Progetto Fattibilità Tecnico-Economica).

Premesso quanto sopra, è necessario procedere con l'affidamento dell'incarico professionale per la Progettazione, direzione operativa e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione propedeutica alla sostituzione degli infissi esterni della porzione dell'immobile al Parco Santa Margherita ex padiglione "Zurli" - Perugia (PG).

Considerato che l'incarico prevede le seguenti prestazioni:

- Rilievi dei manufatti

- Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)
- Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95- D.p.c.m. 512/97)
- Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)
- Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi
- Particolari costruttivi e decorativi
- Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi,
- Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera
- Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma
- Piano di manutenzione dell'opera
- Piano di Sicurezza e Coordinamento
- Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico
- Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo
- Coordinamento della sicurezza in esecuzione

ed è articolato in più fasi operative:

- Progettazione:
 - progettazione esecutiva
- Direzione dell'esecuzione:
 - esecuzione dei lavori.

Visti:

- ✓ L'art. 50, c. 1 lett. b del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., il quale prevede l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- ✓ Il "Regolamento per affidamento di incarichi professionali di ingegneria ed architettura di importo inferiore a 100.000,00 euro", approvato con delibera n. 495 del 21/06/2013, il quale prevede che l'assegnazione di incarichi professionali, per prestazioni di importo inferiore a € 40.000,00, può avvenire mediante affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento, senza obbligo di interpello di soggetti inseriti nell'elenco regionale dei professionisti. In tal caso, il ribasso sull'importo della prestazione viene negoziato tra il responsabile del procedimento ed il soggetto esterno cui si intende affidare la commessa;
- ✓ la Convenzione Reg. USL n. 79 del 16/05/2016, stipulata con la Regione Umbria per l'utilizzo da parte di questa Azienda, del Servizio online dell' *"Elenco regionale dei professionisti da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di importo inferiore a centomila euro di cui all'art. 21 della legge regionale 21 gennaio 2010, n. 3"*, aggiornato, da ultimo, con Determinazione Dirigenziale n. 2283 del 28.02.2023 del Servizio Opere pubbliche e lavori pubblici, osservatorio contratti pubblici, ricostruzione post sisma: programmazione, progettazione e attuazione. Monitoraggio e sicurezza;
- ✓ Il bando/categoria "Servizi tecnici di architettura, ingegneria, pianificazione e paesaggio" presente nel catalogo del mercato elettronico della pubblica amministrazione, tenuto conto che, per gli enti del servizio sanitario, l'obbligo di ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA) scatta per gli affidamenti di importo pari o superiore a euro 1000, ai sensi dell'[articolo 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296](#), come modificato dall'articolo 502 della [legge 208/2015](#).

Rilevato che in applicazione dell' art. 21 e dell'art. 25 del D. Lgs. 36/2023, è obbligatorio utilizzare mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento delle procedure di aggiudicazione e in tutto il ciclo di vita dei contratti pubblici (programmazione, progettazione, affidamento, esecuzione). L' "*ecosistema nazionale di approvvigionamento digitale (e-procurement)*" delineato negli artt. 19-36 del D. Lgs. 36/2023, prevede che ogni fase del ciclo di vita dei contratti pubblici debba essere digitalizzato e confluire sulla BDNCP, grazie all'interoperabilità con le piattaforme telematiche delle stazioni appaltanti e con il fascicolo virtuale dell'operatore economico.

Dato atto che, sussistendo le condizioni di carenza di organico, il responsabile del progetto ha individuato quale operatore economico al quale affidare tale attività, la società A2A S.r.l., con sede in Via Baldo n. 35 - 60044 – Fabriano (AN) - P. Iva 02852540422, in quanto in possesso di tutti i dati tecnici necessari ed abilitato di specifica competenza in materia.

Considerato che, la società A2A S.r.l. risulta iscritta:

- nella Categoria "*Servizi tecnici di architettura, ingegneria, pianificazione e paesaggio*" del mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA);
- nell'Elenco regionale per la tipologia di servizio: "2. Progetto definitivo" – E.08: Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi - Fascia 1: servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro.

Visto il prospetto di corrispettivo a base di gara (**Allegato C**), pari ad € 38.625,55, oltre oneri previdenziali e fiscali sulla base dell'allegato I.13 al d.lgs. 36/2023 che prescrive le nuove aliquote per le attività afferenti alla progettazione, dalla legge 21 aprile 2023, n. 49 "Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali" finalizzata al riconoscimento dell'obbligatorietà dei minimi tariffari stabiliti, per i professionisti, dalla normativa vigente; dal D.M. 17 giugno 2016 che, in attesa dell'emanazione del nuovo decreto sulle tariffe professionali.

Che, nel rispetto di quanto sopra esposto, è stata attivata la Trattativa Diretta, numero: 4157395 del 13/03/2024, con cui il responsabile del progetto, ha invitato la A2A S.r.l. a presentare la migliore offerta per l'affidamento dell'incarico professionale per la Progettazione, direzione operativa e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione propedeutica alla sostituzione degli infissi esterni della porzione dell'immobile al Parco Santa Margherita ex padiglione "Zurli" - Perugia (PG).

Rilevato che, alla richiesta di offerta, sono stati allegati, tra gli altri, le condizioni particolari di Richiesta di Offerta, che costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto (**Allegato D**).

Che, entro il termine previsto per la presentazione dell'offerta (22/03/2024 ore 00:00), l'operatore economico invitato ha presentato offerta (**Allegato E**), effettuando un ribasso pari al 10,00% sull'importo posto a base di gara, offrendo quindi un importo pari ad € 34.763,00, oltre oneri previdenziali e fiscali e ha trasmesso la relativa documentazione richiesta a corredo, acquisita al Prot. Usl n. 60233 del 27/03/2024.

Ritenuto pertanto necessario dover affidare l'incarico professionale per la Progettazione, direzione operativa e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione propedeutica alla sostituzione degli infissi esterni della porzione dell'immobile al Parco Santa Margherita ex padiglione "Zurli" - Perugia (PG) , per l'importo offerto pari ad € 34.763,00 oltre oneri previdenziali e fiscali, alla società A2A S.r.l., con sede in Via Baldo n. 35 - 60044 – Fabriano (AN) - P. Iva 02852540422.

Dato atto che la documentazione, in originale, è reperibile presso gli uffici di questa U.O.C. e presente nell'archivio on-line del MePA, nonché al Prot. Usl n. 60233 del 27/03/2024.

Evidenziato che in data 10/04/2024 si sono concluse le verifiche di cui all'art. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 che hanno confermato il possesso dei requisiti di ordine generale dichiarati dalla suddetta società per la partecipazione alla procedura di cui trattasi, così come riportato nel verbale prot. USL 68297 in data 10/04/2024, conservato agli atti della UOC Attività tecniche Acquisti beni e servizi.

Dato atto che alla spesa prevista per l'incarico in argomento, pari ad € 44.107,29 (corrispettivo, compresi oneri previdenziali e fiscali), si farà fronte con i fondi di cui alla Riserva Co. Ge. 120-100-400 Fonte finanziamento 5038 *“Fondo destinato alla ristrutturazione e riqualificazione energetica delle strutture degli ex Ospedali Psichiatrici dismesse nell'anno 1999- Legge 157/2019. DD n. 14089 del 28-12-2023 - intervento di sostituzione degli infissi esterni c/o l'immobile ex Padiglione Zurli di Perugia”* - Piano Investimenti 2024/01 - Centro di responsabilità AZA0-9077.

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 55 c.1 del D. Lgs. n. 36/2023, il contratto relativo al servizio in oggetto dovrà essere stipulato digitalmente sul portale del MEPA dal punto ordinante entro 30 giorni dall'aggiudicazione disposta con il presente atto;
- ai sensi dell'art. 55 c.2 del D. Lgs. n.36/2023, alla presente procedura, di valore inferiore alle soglie di rilevanza europea, non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18 commi 3 e 4 del medesimo decreto.

Preso atto che ai sensi dell'art. 15 del d. Lgs. 36/2023, è stato individuato quale responsabile unico del progetto (R.u.p.), il Dott. Ing. Fabio Pagliaccia, Dirigente dell'U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi, Dott. Ing. Fabio Pagliaccia.

Ritenuto altresì di individuare, ai sensi dell'art. 114 comma 2 del D. Lgs. 36/20223, quale Direttore dei Lavori (D.L.), il geom. Mario Taborchì, I.F.P. dell'Area Tecnica del Perugino e del Trasimeno.

Dato atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione integrale ai sensi delle vigenti normative in tema di riservatezza.

Visti:

- ✓ Il D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”;
- ✓ Il D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. “Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- ✓ Il “Regolamento per la disciplina transitoria di alcune fasi e procedure relative all'acquisizione di beni, servizi e lavori, in attuazione del codice dei contratti pubblici di cui al d. Lgs. 50/2016”, approvato con delibera n. 913 del 05/08/2016;
- ✓ La Delibera n. 105 del 31/01/2024 “Affidamento di servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00 IVA esclusa. Programmazione ed autorizzazione a contrarre per l'anno 2024”;
- ✓ La Delibera n. 94 del 31.12.2023: Adozione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 e del Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione Trasparenza (PTPCT) 2024-2026.

Preso atto che il Dirigente della UOC Attività Tecniche - Acquisti Beni e Servizi nel proporre la presente proposta di delibera, ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di questa Azienda Sanitaria, stante anche l'istruttoria effettuata dai Funzionari Istruttori.

Tutto ciò premesso si propone di adottare la seguente Delibera:

1. **Dare atto** che il presente provvedimento è da intendersi ai sensi dell'art. 17 comma 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023 quale autorizzazione a contrarre e contestuale affidamento.
2. **Affidare**, ai sensi dell'art. 50 comma 1 e dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023, per le motivazioni esposte in premessa, alla A2A S.r.l., con sede in Via Baldo n. 35 - 60044 – Fabriano (AN) - P. Iva 02852540422, l'incarico professionale per la progettazione esecutiva, direzione operativa e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione propedeutica alla sostituzione degli infissi esterni della porzione dell'immobile al Parco Santa Margherita ex padiglione “Zurli” - Perugia (PG), per l'importo pari ad € 34.763,00, oltre oneri previdenziali e fiscali, ai sensi e per gli effetti dell' art. 50, c. 1 lett. b del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e del regolamento aziendale.
3. **Dare atto** che, per gli adempimenti di cui all'art. 3 della legge 136/10, è stato acquisito il CIG n. B0C9D090C8.
4. **Disporre** la stipula del contratto, ai sensi dell'art. 18 comma 2 D. Lgs. 36/2023, visto l'esito positivo delle verifiche ai sensi degli art.li 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 che hanno confermato il possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico-professionali previsti dalle linee guida anac n. 4, aggiornate con delibera del consiglio n. 636 del 10 luglio 2019.
5. **Nominare** quale responsabile del progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., il Dott. Ing. Fabio Pagliaccia, Dirigente dell'U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi, Dott. Ing. Fabio Pagliaccia.
6. **Nominare** in qualità di Direttore dei Lavori (D.L.), ai sensi dell'art. 114 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, il Geom. Mario Taborchi, I.F.P. dell'Area Tecnica del Perugino e del Trasimeno.
7. **Di dare atto** che la spesa per l'affidamento di che trattasi, pari ad € 44.107,29 (corrispettivo, compresi oneri previdenziali e fiscali), si farà fronte con i fondi di cui al Riserva Co. Ge. 120-100-400 Fonte finanziamento 5038 “*Fondo destinato alla ristrutturazione e riqualificazione energetica delle strutture degli ex Ospedali Psichiatrici dismesse nell'anno 1999- Legge 157/2019 . DD n. 14089 del 28-12-2023 - intervento di sostituzione degli infissi esterni c/o l'immobile ex Padiglione Zurli di Perugia*” - Piano Investimenti 2024/01 - Centro di responsabilità AZA0-9077.
8. **Dare atto** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione integrale ai sensi delle vigenti normative in tema di riservatezza.

Il funzionario istruttore
Ilenia Ricci

Il Responsabile I.F.O.
Dott. Roberto Susta

Il Dirigente
U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi
Dott. Ing. Fabio Pagliaccia