

Servizio Sanitario Nazionale – Regione dell'Umbria
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA 1
Sede Legale Provvisoria: Via Guerra 21 – Perugia
Codice Fiscale e Partita IVA 03301860544

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Proponente:

PROGETTAZIONE, MANUTENZIONE E PATRIMONIO

Oggetto:

INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) E PER IL COLLAUDO STATICO E TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA E FINALE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLA PORZIONE DI IMMOBILE DELL'EX OSPEDALE DI GUBBIO (PG) PER LA REALIZZAZIONE DELLA CITTÀ' DELLA SALUTE - CUP F31E15000260002 – CIG BBE489676E

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la proposta di delibera in oggetto di cui al num. Provv 0001052 del 15/07/2026 contenente:

il Parere del Direttore Amministrativo Dott.ssa Roberta VOLPINI

il Parere del Direttore Sanitario Dr. Ottavio Alessandro NICASTRO

Hash.pdf

(SHA256):39b10d28ec2d2bc05198c93418a5baed4a7041f309b876860cc1fdb85e3a981f

Firme digitali apposte sulla proposta:

Roberto SUSTA, Federica MODESTI, Milena TOMASSINI, Ottavio Alessandro NICASTRO

DELIBERA

Di recepire la menzionata proposta di delibera che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale e di disporre quindi così come in essa indicato.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Emanuele CIOTTI)



Servizio Sanitario Nazionale – Regione dell'Umbria
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA 1
Sede Legale Provvisoria: Via Guerra 21 – Perugia
Codice Fiscale e Partita IVA 03301860544

Elenco allegati parte integrante:

Allegato A PARCELLA COLLAUDO GUBBIO.pdf
(hash:cbea9b3ea377a69aeb5473bfed8fc91582518e8be84d655ac8adcf35677cb062)

Allegato B Condizioni particolari di TD.pdf
(hash:713c6642a5bbc716cff7539467de76b35223ffe97580e63aed1e3335493ebc5c)

Allegato C contratto_gubbio_.pdf
(hash:25d2c81ec939065b0fcfb04be968dc403e3dece7a1471bd53bfb3b9c7a374609)

Oggetto: INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) E PER IL COLLAUDO STATICO E TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA E FINALE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLA PORZIONE DI IMMOBILE DELL'EX OSPEDALE DI GUBBIO (PG) PER LA REALIZZAZIONE DELLA CITTÀ' DELLA SALUTE - CUP F31E15000260002 – CIG BBE489676E

DOCUMENTO ISTRUTTORIO:

Premesso che:

- ✓ L'Ospedale Civile di Gubbio, in adempimento al D. Lgs. 502/1992 e s.m.i., con L.R. 35/2004, Determina Dirigenziale n. 6223/2005 e successiva n. 311/2007, è transitato nel patrimonio della ex Asl 1;
- ✓ A seguito dell'attivazione nel 2008, del nuovo Ospedale comprensoriale di Gubbio –Gualdo Tadino in Loc. Branca, nell'Ospedale Civile di Gubbio è cessata ogni attività ospedaliera;
- ✓ In alcune porzioni del complesso immobiliare hanno comunque continuato ad essere presenti alcuni servizi a carattere socio-sanitario (Centro di Salute, Uffici Amministrativi, Ambulatori, Dipartimento di Prevenzione ed altre attività quali la Farmacia Comunale), oltretutto, dal 01.01.2014 in regime di comodato d'uso gratuito, alcuni Uffici del Comune di Gubbio a seguito degli eventi sismici di fine 2013;
- ✓ Successivamente alla dismissione dell'attività ospedaliera, negli anni più recenti, il complesso è stato oggetto di un lungo e articolato percorso tecnico ed amministrativo che ha visto parte attiva la Regione Umbria, il Comune di Gubbio, la ex Asl 1 e l'ATER Umbria nell'ambito delle procedure attivate dal Comune stesso per accedere ai finanziamenti del PUC 2 (Piano Urbano Complesso 2) denominato "Nova Civitas: riconquistare la centralità";
- ✓ Al suddetto Programma, la ex Asl 1 ha partecipato per la ristrutturazione e riqualificazione di una porzione del dismesso Ospedale, ai fini della realizzazione della "Città della Salute", e per tale finalità la Regione dell'Umbria con DGR 1695/2011 ha assegnato un finanziamento di € 3.000.000,00;
- ✓ Ai fini della valorizzazione dell'intero complesso immobiliare, il PUC 2 ha individuato, fra l'altro, precise destinazioni d'uso ed una consistente porzione di immobile da collocare sul mercato immobiliare. Tale attività ha portato in data 06/05/2011 alla firma, tra i soggetti interessati, di un "Accordo di Programma" nel quale sono stati stabiliti gli impegni di ciascun soggetto attuatore;
- ✓ Per difficoltà tecnico-amministrative emerse successivamente alla firma del citato "Accordo di Programma" c'è stata dapprima la rinuncia del soggetto attuatore ATER Umbria e, successivamente, l'impossibilità da parte del Comune di Gubbio a portare a termine gli impegni previsti nel PUC 2, pertanto, non si è proceduto ad alcuna delle attività previste dall'"Accordo di Programma";
- ✓ Con DGR n. 1345/2013, la Regione Umbria ha comunque confermato sia la tipologia che l'importo del finanziamento di € 3.000.000,00 per la realizzazione della "Città della Salute", individuando la USL Umbria 1 - nel frattempo subentrata ai sensi della L.R. 18/2012 in tutti i rapporti attivi e passivi della ex Asl 1 - come soggetto beneficiario del finanziamento e, pertanto, soggetto attuatore dell'intervento;
- ✓ Con Delibera del Direttore Generale n. 975 dell'11/11/2014, ai fini della riqualificazione dell'immobile, questa Azienda ha approvato il Piano di valorizzazione per il riutilizzo delle strutture afferenti al complesso ospedaliero di che trattasi, da sottoporre alla approvazione della Regione al fine della richiesta della prescritta autorizzazione, ai sensi dell'art.2, comma 1 – bis, della L.R. 26.05.2004, n. 7 e s.m.i. . Tale piano di valorizzazione prevede, in sintesi, le seguenti ipotesi di riutilizzo dell'immobile suddiviso in quattro unità (A, B, C, e D):
 - Ristrutturazione ed adeguamento della parte del plesso ospedaliero che rimane in uso alla USL (immobile B, immobile C e immobile D),

- Alienazione della porzione indicata come immobile A,
- Locazione degli spazi attualmente in uso alla Farmacia Comunale.
- Nelle porzioni che restano di proprietà della USL saranno collocate le attività del Centro di Salute, del dipartimento di prevenzione, oltre ad una serie di ambulatori polifunzionali e agli uffici direzionali. E' previsto, inoltre, il trasferimento del Dipartimento di Salute Mentale, ad oggi situato in spazi condotti in locazione. Il finanziamento regionale di € 3.000.000,00 sarà utilizzato principalmente per il recupero dell'immobile B, dal momento che per gli altri due edifici (immobile C e immobile D) che rimangono in uso alla USL, sono previsti interventi più modesti che potranno essere eseguiti in regime di ordinaria manutenzione con i fondi ordinari di bilancio, qualora il finanziamento regionale non consenta anche il recupero di questi ultimi;
- ✓ Con DGR n. 1726 del 22/12/2014, la Regione Umbria ha autorizzato la USL a procedere alle operazioni patrimoniali previste nel Piano di valorizzazione di cui al precedente punto;
- ✓ Con DGR n. 537 del 30/04/2015, la Regione Umbria ha rimodulato gli interventi previsti nel Piano di settore delle opere pubbliche in sanità - anno 2011;
- ✓ Con Delibera del Direttore Generale n. 618 del 28/05/2015, è stata attivata una procedura ristretta per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla presentazione dell'offerta per l'incarico professionale dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria concernenti la redazione del progetto definitivo, esecutivo, direzione lavori, misure e contabilità, assistenza al collaudo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione/esecuzione e prestazioni accessorie dell'intervento di ristrutturazione e riqualificazione di porzione dell'ex Ospedale di Gubbio per la realizzazione della "Città della Salute";
- ✓ Con Delibera del Direttore Generale n. 1218 del 23/11/2015, è stato approvato, tra gli altri, il fascicolo di gara per la formulazione dell'offerta, da trasmettere ai soggetti che hanno superato la fase di prequalifica;
- ✓ Con Delibera n. 1224 del 02/11/2016, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva al raggruppamento temporaneo SAB S.r.l. con sede in Perugia, Via Pievaiola n. 15 (capogruppo) - STS Servizi Tecnologie Sistemi spa (mandante) e Studio di Architettura e ingegneria Arch. E. Auriemma, Arch. C. Clemente, Arch. M. Giannini Associazione professionale (mandante);
- ✓ In data 27/03/2017 è stato stipulato il disciplinare di incarico Reg. USL n. 82 con SAB srl, in qualità di Capogruppo del raggruppamento temporaneo – CIG 6268918AC7;
- ✓ Con Delibera n. 878 del 19/06/2019, è stato approvato il Progetto Definitivo dell'intervento "Riqualificazione porzione ex ospedale di Gubbio", redatto ai sensi dell'art. 23, del D. Lgs. 50/2016 e costituito dalla documentazione elaborata nel rispetto dell'art. 24 del DPR 207/2010; il Progetto risulta dedicato al corpo di fabbrica identificato quale "immobile "B" e comprende due stralci funzionali:
 - il 1° stralcio, relativo all'appalto principale, prevede una spesa complessiva di € 3.500.000,00, costituita da € 2.763.950,74 per lavori ed € 736.049,27 per somme a disposizione della Stazione Appaltante (facendo fronte al maggior costo di € 500.000,00, rispetto al finanziamento concesso con DGR 1695/2011 e 1345/2013 di € 3.000.000,00, con risorse proprie aziendali - proventi da alienazioni di terreni disponibili ubicati nel Comune di Gubbio);
 - il 2° stralcio, relativo ai lavori opzionali di riqualificazione del secondo piano seminterrato e la realizzazione del secondo ascensore, prevede una spesa complessiva di € 600.000,00, costituita da € 433.029,26 per lavori ed € 166.970,74 per somme a disposizione della Stazione Appaltante; tali opere opzionali, verranno realizzate successivamente, non appena reperite le risorse necessarie alla realizzazione;
- ✓ Che per l'approvazione del progetto definitivo si è tenuto conto dei seguenti pareri e/o autorizzazioni relativi all'intervento di ristrutturazione e riqualificazione della porzione di immobile dell'ex ospedale di Gubbio:
 - Autorizzazione art. 21, c.4 e art. 22 D. Lgs. 42/2004, art. 25 c.1 e 8 D. Lgs 50/2019, DM 4 maggio 1996, rilasciata in data 27/07/2018, Prot. n. 14661, dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria;
 - Autorizzazione art. 21, c.4 del D. Lgs. 42/2004 rilasciata in data 02/11/2017, Prot. n. 21690 dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria;

- Autorizzazione art. 146, c. 4, D. Lgs. 42/2004, rilasciata in data 24/09/2018, n. 32, dal Comune di Gubbio;
- Parere favorevole, rilasciato in data 15/11/2018, pratica n. 30024, dal Comando Provinciale VV.F. Perugia;
- Parere favorevole, rilasciato in data 22/11/2018, prot. n. 016856, da Servizio Igiene e Sanità Pubblica della Usl Umbria 1;
- Permesso di costruire rilasciato in data 18/12/2018, n. 53, dal Comune di Gubbio;
- ✓ La società SAB S.r.l., con note acquisite al prot. Usl n. 65507 del 09/04/2019, n. 185488 del 17/10/2019 e prot. n. 252240 del 30/12/2019, ha trasmesso il Progetto Esecutivo, il quale risulta dedicato al corpo di fabbrica identificato quale “immobile “B” e comprende due stralci funzionali, confermando le previsioni del Progetto Definitivo;
- ✓ Con Delibera n. 113 del 31/01/2020:
 - si è preso atto della modifica del raggruppamento temporaneo titolare del disciplinare di incarico Reg. USL n. 82 del 27/03/2017;
 - il Responsabile Unico del Procedimento è stato autorizzato ad attivare una procedura negoziata sul MePA, per l'individuazione di un soggetto a cui affidare l'attività di verifica del progetto esecutivo e supporto al RUP ai fini della relativa validazione del progetto esecutivo dell'intervento di riqualificazione di porzione dell'ex Ospedale di Gubbio, per l'importo a base di gara pari ad € 39.341,69, oltre oneri fiscali;
- ✓ Con Delibera n. 206 del 20/02/2020, l'attività di verifica del progetto esecutivo e supporto al RUP ai fini della validazione del progetto esecutivo relativo all'intervento di riqualificazione di porzione ex ospedale di Gubbio, è stata affidata a Progetto Costruzione Qualità PCQ S.r.l. con sede in Ancona, Via Varano 334/A SP Cameranense C.F. 02341540421 – contratto MePA n. 1205923 - CIG 8198515C98;
- ✓ Con Delibera n. 1143 del 14/10/2020, è stato approvato il Progetto Esecutivo dedicato al corpo di fabbrica identificato quale “immobile “B”, da cui risulta che, per il primo stralcio funzionale dei lavori, l'importo complessivo dell'investimento è pari ad € 3.566.000.00, a cui si fa fronte come segue:

NUOVA RISERVA	FONTE FINANZ.	C.R.	Cdr SAP	tipologia fonte di finanziamento	Importo
120-100-50	5035	AZA0-0600	AZA0-0008	FONDI REGIONE	€ 3.000.000,00
120-10-10	5027	AZA0-0600	AZA0-0014	FONDI USL ALIENAZIONI COMUNE DI GUBBIO	€ 536.840,50
NO-RISERVA	5005	AZA0-6000	AZA0-0007	MUTUO CREDIUMBRIA 2015	€ 29.159,50

- ✓ Con Delibera n. n. 1355 del 01/12/2020 “Programmazione dei lavori art. 21 D. Lgs. 50/2016: Adozione aggiornamento programma triennale 2020 - 2022 ed elenco annuale 2020 e adozione programma triennale 2021-2023 ed elenco annuale 2021”, l'intervento in argomento è stato inserito nell'elenco annuale 2021 - CUI L03301860544201700001;
- ✓ Con Deliberazione delle Giunta regionale n. 107 del 17/02/2021, trasmessa con nota prot. n. 33809-2021, acquisita al prot. USL n. 31919 del 22/02/2021, si è preso atto del progetto esecutivo dell'intervento di cui trattasi;
- ✓ Con Delibera n. 566 del 06/05/2021, nel rispetto dell'art. 1, c. 2, lett. b) della L. 120/2020, è stata autorizzata l'attivazione di una procedura negoziata per l'affidamento dei lavori;

Richiamate:

- La D.G.R. n. 1249 del 10.12.2021 “Attuazione Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Missione 6”;
- La D.G.R. n. 152 del 28.02.2022 avente ad oggetto “PSR 2021-2025 – PNRR 2021-2026: dislocazione Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali”, con cui si è preso atto della relazione trasmessa dalla USL Umbria 1 con nota Prot. n. 0035728 del 22.02.2022, relativa alla dislocazione nel territorio di afferenza delle Case di Comunità, degli Ospedali di Comunità e delle Centrali Operative Territoriali (COT);

Considerato che la misura PNRR M6.C1 – 1.1 è finalizzata alla realizzazione delle Case della Comunità con l'obiettivo di offrire assistenza sanitaria di prossimità ai residenti e che nell'ambito degli obiettivi di competenza di questa Azienda è stata prevista la realizzazione Casa della Comunità di Gubbio – CUP F33D22000200006. Con le risorse messe a disposizione dal PNRR, si intendeva completare l'intervento c/o l'ex ospedale di Gubbio con la realizzazione di un corpo ascensore posto all'esterno del fabbricato, al fine di permettere di migliorare l'accessibilità ai vari piani dell'immobile;

Tenuto conto della Delibera n. 249 del 01.03.2022, con la quale l'Azienda USL Umbria 1 ha, tra l'altro individuato gli interventi da comprendere nel PNRR della Regione Umbria, per la parte di competenza, ambito Sanità e preso atto della “Relazione sanitaria PNRR USL Umbria 1”, autorizzato il Dirigente dell'U.O.C. scrivente, nonché Responsabile Unico del Procedimento, ad attivare le procedure per l'avvio degli interventi;

Tenuto conto, inoltre, della Delibera n. 793 del 13.07.2022 con la quale è stato approvato il documento di indirizzo della progettazione (DIP) per la realizzazione della Casa della Comunità di Gubbio e autorizzato il Dirigente dell' U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi, nonché Responsabile Unico del Procedimento, ad attivare la procedura per l'affidamento della progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza;

Tenuto conto, infine,:

- della Determina Dirigenziale n. 2408 del 08.08.2022 di affidamento a SAB srl di Perugia dei servizi di ingegneria ed architettura per la realizzazione della Casa della Comunità di Gubbio;
- della Delibera del D.G. n. 1430 del 30.12.2022 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione di un nuovo corpo ascensore per la Casa della Comunità di Gubbio, specificando che, per le lavorazioni, è prevista una spesa complessiva di € 140.000,00, costituita da € 110.889,61 per lavori ed € 29.107,39 per somme a disposizione;

Considerato inoltre, che:

- ✓ Con Delibera n. 1047 del 30/09/2022 i lavori di cui trattasi sono stati aggiudicati nei confronti del consorzio Atlante S.C.p.A di Roma;
- ✓ Con Delibera n. 1301 del 12/12/2022 è stato approvato il contratto di appalto dei lavori;
- ✓ Il contratto di appalto dei lavori è stato stipulato con Atlante S.C.p.A di Roma in data 28 dicembre 2022 e acquisito al Reg. USL n. 004 del 12/01/2023 CIG 888763004C;
- ✓ Con Delibera n. 540 del 28/04/2023 è stata approvata l'appendice al contratto di appalto dei lavori;
- ✓ Con le note prot. Usl n. 52967 e 52962 del 20/03/2023 sono stati trasmessi alla Direzione lavori i moduli per la comunicazione di inizio lavori ai sensi dell'art. 202 / 204 della L.R. 1/2015, presentati tramite il portale Umbriasis, come da ricevute prot. n. 64319 e 64321 del 20/03/2023, acquisite al prot. USL n. 53609 del 21/03/2023;
- ✓ Con nota acquisita al prot. Usl n. 67271 del 11/04/2023 la Direzione lavori ha comunicato al Comune di Gubbio l'effettivo inizio dei lavori per il giorno 11/04/2023;
- ✓ In data 11 aprile 2023 i lavori hanno avuto effettivo inizio, come da verbale sottoscritto dalle parti;
- ✓ In data 25/09/2023 è stato sottoscritto il verbale, debitamente sottoscritto dalle parti, da cui risulta che i lavori all'esterno del fabbricato sono stati parzialmente sospesi, a seguito di situazioni impreviste ed imprevedibili emerse in corso d'opera, ovvero, a causa di ritrovamenti archeologici

insistenti nell'area di progetto, circostanza che ha reso necessario procedere alla elaborazione di perizia di una variante in corso d'opera;

Visto che tali ritrovamenti archeologici risultavano imprevisi ed oggettivamente non prevedibili al momento della progettazione e hanno inficiato il naturale e corretto prosieguo del cantiere, determinando la necessità di apportare modifiche alle lavorazioni contemplate dal progetto e vista la Perizia di variante acquisita al Prot. USL n. 0143132 del 29/07/2024, costituita dalla documentazione custodita agli atti dell'U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi, perizia medesima resasi indispensabile a seguito del ritrovamento dei reperti archeologici, per i quali la soprintendenza ha imposto un vincolo di non interferenza;

Considerato che la conclusione di un procedimento amministrativo di approvazione del progetto di perizia, è subordinato all'acquisizione di pareri, autorizzazioni, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche (inclusi eventualmente gestori di beni o servizi pubblici), con nota prot. n. 0158655 del 27/08/2024, pertanto, è stata indetta una conferenza di servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/90 e s.m.i., in forma semplificata e in modalità asincrona, per l'acquisizione di intese, pareri, concessioni, autorizzazioni, permessi, licenze, nulla osta, assensi, comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche sulla progettazione della variante di cui trattasi;

Richiamata la Determina Dirigenziale n. 0003137 del 19/11/2024, che costituisce determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di servizi con gli effetti di cui all'articolo 14-quater della L. 241/90, trasmessa alle amministrazioni interessate con nota Prot. USL n. 0212683 del 19/11/2024;

Considerando che a causa dei ritrovamenti archeologici di cui sopra, conseguentemente, i lavori sono stati parzialmente sospesi, facendo emergere difficoltà e incompatibilità nel rispettare i tempi di realizzazione delle lavorazioni, con gli obiettivi del PNRR, e pertanto, con nota USL Umbria 1 n. 77656 del 17.04.2025, è stata trasmessa alla Regione Umbria apposita istanza di rimodulazione, ai fini della sostituzione dell'intervento Casa della Comunità di Gubbio con il nuovo intervento Casa della Comunità di Bastia Umbra;

Premesso quanto sopra, con Delibera del Direttore Generale n. 43 del 20/01/2025:

- ✓ E' stata approvata la perizia suppletiva e di variante ex art. 106, comma 1, lett. c) e comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'importo, al netto del ribasso dell'11,947%, di € 164.414,17, manodopera, oneri e costi per la sicurezza compresi, oltre IVA. Conseguentemente, l'importo complessivo del contratto viene rideterminato in netti € 2.598.816,13, oltre IVA;
- ✓ E' stato autorizzato l'affidamento ad un professionista esterno delle attività di collaudo tecnico amministrativo e statico, da negoziare tramite MEPA, per l'importo a base di gara pari ad € 68.638,69, oltre CNPAIA ed IVA, calcolato sulla base del DM 17/06/2016.

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 894 del 10.09.2025 con cui è stata approvata la rimodulazione per la linea di intervento in oggetto, ovvero, revoca con sostituzione, ad invarianza importo PNRR, dell'intervento della CdC di Gubbio (CUP F33D22000200006) con un nuovo intervento CdC di Bastia Umbra (CUP F84E25000180006)

Ritenuto pertanto necessario affidare esternamente l'incarico professionale per la redazione del certificato di attestazione di prestazione energetica (APE), collaudo statico, collaudo tecnico-funzionale degli impianti, revisione tecnico-contabile, collaudo tecnico-amministrativo dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione della porzione di immobile dell'ex Ospedale di Gubbio (PG) per la realizzazione della Città della Salute, successivamente individuata quale sede della Casa della Comunità, a soggetti di cui all'art. 66 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. in possesso dei requisiti minimi stabiliti nella Parte V dell'allegato II.12 del medesimo decreto legislativo, e che non incorrono in alcuno dei motivi di esclusione di cui agli art.li 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023;

Visto il prospetto di corrispettivo a base di gara, (**Allegato A**) per l'importo complessivo pari ad € 68.638,69 oltre oneri previdenziali e fiscali, determinato mediante applicazione del D.M. 17.06.2016, nel rispetto dell'art. 41, c. 15 e dell'allegato 1.13 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Considerato che per l'acquisizione in argomento non e' necessario elaborare il documento unico di valutazione dei rischi da interferenza (DUVRI), in quanto, per la tipologia di servizio, le prestazioni rientrano nelle ipotesi di cui all'art. 26, comma 3 bis, del d.lgs. n. 81/2008;

Rilevato che, come si evince dal suddetto prospetti di corrispettivo, il costo complessivo del servizio rientra nei limiti di applicabilità dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., il quale prevede l'“affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;

Visti:

- l'art. 17 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;
- l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione di contrarre individua l'oggetto, l'importo ed il contraente unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo n. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lett. d), l'affidamento diretto come “l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1 lettere a) e b) del codice e dei requisiti generali e speciali previsti dal medesimo codice”;
- l'art. 41 comma 10 del D.lgs. 36/2023 il quale prevede che “Gli oneri della progettazione, delle indagini, delle ricerche e degli studi connessi, compresi quelli relativi al dibattito pubblico, nonché della direzione dei lavori, della vigilanza, dei collaudi, delle prove e dei controlli sui prodotti e materiali, della redazione dei piani di sicurezza e di coordinamento, delle prestazioni professionali e specialistiche, necessari per la redazione del progetto, gravano sulle disponibilità finanziarie della stazione appaltante o dell'ente concedente e sono inclusi nel quadro economico dell'intervento”;

Rilevato che in applicazione dell'art. 21 e dell'art. 25 del D. Lgs. 36/2023, e' obbligatorio utilizzare mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento delle procedure di aggiudicazione e in tutto il ciclo di vita dei contratti pubblici (programmazione, progettazione, affidamento, esecuzione). L'“ecosistema nazionale di approvvigionamento digitale (e-procurement)” delineato negli artt. 19-36 del D. Lgs. 36/2023, prevede che ogni fase del ciclo di vita dei contratti pubblici debba essere digitalizzato e confluire sulla BDNC, grazie all'interoperabilità con le piattaforme telematiche delle stazioni appaltanti e con il fascicolo virtuale dell'operatore economico;

Vista la nota Prot. USL n. 83673 del 29/04/2025 con cui la Dott.ssa Ing. Federica Modesti, Dirigente titolare dell'incarico professionale “Espletamento procedure di appalto e funzioni di Responsabile Unico di Progetto e di Responsabile del Procedimento (RUP ed RP) per lavori e servizi di ingegneria ed architettura”, di cui alla Delibera n. 1451 del 19/12/2024, nell'ottica di favorire lo snellimento dell'attività amministrativa nello svolgimento delle procedure di affidamento dei servizi, lavori, ecc., afferenti l'U.O.C. Progettazione, Manutenzione e Patrimonio, e' stata delegata ad espletare le funzioni di Punto Ordinante nel portale

“AcquistinretePA” per tutti gli strumenti di acquisto del Sistema di e-Procurement e conseguentemente, ad effettuare la relativa registrazione nel portale, al fine di procedere al perfezionamento delle procedure di gara e degli affidamenti e alla relativa stipula dei contratti, previa-mente autorizzati/approvati con Delibera del Direttore Generale e/o con Determina del Dirigente dell'U.O.C. Attività Tecniche - acquisti Beni e Servizi;

Richiamati i principi generali del risultato e della fiducia ex artt. 1 e 2 del D. Lgs 36/2023, che invocano - tra l'altro - la tempestività nell'esecuzione contrattuale, nonché la trasparenza e correttezza dell'azione amministrativa;

Considerato tutto quanto sopra e nel rispetto del Principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ha individuato quale operatore economico al quale affidare le attività di collaudo in parola, lo Studio Delta Progetti - Studio Associato, con sede in Via Montemalbe n. 4 – 06125 Perugia (PG) Partita IVA: 02920280548, in quanto in possesso dei requisiti previsti, tenuto conto del curriculum acquisito agli atti di questa U.O.C., dell'iscrizione all'Elenco regionale dei professionisti, nonché al MePA nella Categoria “Servizi professionali architettonici e affini”;

Dato atto che è stata attivata la Trattativa Diretta MePA numero 6252859 del 20.04.2026, con cui il Responsabile Unico del Progetto ha invitato il suddetto Studio a presentare la migliore offerta, per l'affidamento dell'incarico professionale per le attività di collaudo, a cui sono stati allegati, tra gli altri, le condizioni particolari di Richiesta di Offerta, che costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto (**Allegato B**);

Dato atto che, entro il termine previsto, la Delta Progetti - Studio Associato invitato ha presentato offerta, effettuando un ribasso pari all'4,50% sull'importo posto a base di gara, offrendo quindi un importo pari ad € 64.334,75, oltre oneri previdenziali e fiscali e ha trasmesso la relativa documentazione richiesta a corredo, acquisita al Prot. Usl n. 123484;

Rilevato che l'offerta, così come formulata dal suddetto studio viene ritenuta congrua e meritevole di approvazione, per cui il Responsabile Unico del Progetto ha attivato le verifiche di legge, al fine di proporre poi l'affidamento;

Accertato che le verifiche effettuate nei confronti dell'operatore economico, ai sensi degli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023, in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico-professionali dichiarati in fase di offerta, sono state concluse con esito favorevole, come risulta dal verbale acquisito al prot. USL n. 122461 del 15/06/2026;

Ritenuto pertanto di procedere con il presente provvedimento, alla decisione di contrarre e al contestuale affidamento diretto, ai sensi dell'art. 17, comma 2, e dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., dell'incarico professionale per la redazione del certificato di attestazione di prestazione energetica (APE) e per il collaudo statico e tecnico amministrativo in corso d'opera e finale in favore dello Studio Delta Progetti - Studio Associato, con sede in Via Montemalbe n. 4 – 06125 Perugia (PG) Partita IVA: 02920280548, per l'importo, al netto del ribasso offerto dell'4,50%, di € 64.334,75, oltre oneri previdenziali e fiscali;

Atteso che, al fine di disciplinare l'esecuzione del servizio ed i relativi termini contrattuali, è stato opportunamente redatto lo schema di contratto (**Allegato C**), da stipulare in forma di scrittura privata in modalità elettronica con Delta Progetti - Studio Associato;

Dato atto che, per gli adempimenti di cui all'art. 3 della Legge 136/10, è stato acquisito il CIG BBE489676E;

Preso atto che la documentazione, in originale, e' reperibile presso gli uffici di questa U.O.C. e presente nell'archivio on-line del MEPA, nonché' al Prot. Usl n. 122461 del 15/06/2026;

Considerato che:

- ✓ ai sensi dell'art. 55 c. 1, del D. Lgs. 36/2023, la stipulazione del contratto avviene entro trenta giorni dall'aggiudicazione;
- ✓ ai sensi dell'art. 55 c. 2, del D. Lgs. 36/2023, alla presente procedura, di valore inferiore alle soglie di rilevanza europea, non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18 commi 3 e 4 del medesimo decreto;

Tenuto conto altresì che, il presente provvedimento sarà pubblicato ai sensi delle vigenti normative in tema di riservatezza, in base a quanto disposto dall'art. 37 (Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture) del D.lgs. 33/2013 e s.m.i, dall'art. 23 (Banca dati nazionale dei contratti pubblici) e 28 (Trasparenza dei contratti pubblici) del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., come segue:

- sul sistema "Banca dati nazionale dei contratti pubblici" di ANAC,
- sul sito istituzionale della stazione appaltante nella sezione "Amministrazione Trasparente" nelle relative sottosezioni;

Visti:

- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici",
- la Delibera n. 98 del 30/01/2026: Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2027;

Preso atto che la Dirigente f.f. della U.O.C. Progettazione, Manutenzione e Patrimonio nel proporre la presente proposta di determina, ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di questa Azienda Sanitaria, stante anche l'istruttoria effettuata dai Funzionari Istruttori.

Tutto ciò premesso si propone di adottare la seguente Delibera

1. **Di prendere atto** delle premesse contenute nel documento istruttorio, che si intendono integralmente richiamate.
2. **Di autorizzare** a procedere, con il presente provvedimento, alla decisione di contrarre e al contestuale affidamento diretto, ai sensi dell'art. 17, comma 2, e dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., dell'incarico professionale per la redazione del certificato di attestazione di prestazione energetica (APE), del collaudo statico, del collaudo tecnico-funzionale degli impianti, della revisione tecnico-contabile e del collaudo tecnico- amministrativo in corso d'opera e finale dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione della porzione di immobile dell'ex Ospedale di Gubbio (PG), in favore dello Studio Delta Progetti - Studio Associato, con sede in Via Montemalbe n. 4 – 06125 Perugia (PG) Partita IVA **02920280548**, per l'importo, al netto del ribasso offerto dell'4,50%, di € 64.334,75, oltre oneri previdenziali e fiscali, - CUP F31E15000260002;
3. **Di Dare atto** che il Responsabile Unico del Progetto (RUP), nonché Direttore dell'esecuzione del contratto, ai sensi degli artt. 15 e 114 e dell'Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023, è la Dirigente f.f. dell'U.O.C. Progettazione, Manutenzione e Patrimonio, Dott.ssa Ing. Federica Modesti.
4. **Di approvare** lo schema di contratto da stipulare in forma di scrittura privata in modalità elettronica con lo Studio Delta Progetti - Studio Associato (**Allegato C**).
5. **Di dare atto** che, per gli adempimenti di cui all'art. 3 della legge 136/10, e' stato acquisito il CIG BBE489676E.

6. **Di dare atto** inoltre che alla spesa prevista per i servizi di cui trattasi, si fa fronte con le rispettive risorse finanziarie appositamente accantonate, iscritte come segue:

NUOVA RISERVA	FONTE FINANZ.	C.R.	Cdr SAP	tipologia fonte di finanziamento	Importo
120-100-50	5035	AZA0-0600	AZA0-0008	FONDI REGIONE	€ 3.000.000,00
120-10-10	5027	AZA0-0600	AZA0-0014	FONDI USL ALIENAZIONI COMUNE DI GUBBIO	€ 536.840,50
NO-RISERVA	5005	AZA0-6000	AZA0-0007	MUTUO CREDIUMBRIA 2015	€ 29.159,50

7. **Di provvedere** alla pubblicazione integrale del presente provvedimento ai sensi delle vigenti normative in tema di riservatezza, in base a quanto disposto dall'art. 37 (Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture) del D.lgs. 33/2013 e s.m.i, dall'art. 23 (Banca dati nazionale dei contratti pubblici) e 28 (Trasparenza dei contratti pubblici) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., come segue:
- sul sistema "Banca dati nazionale dei contratti pubblici" di ANAC,
 - sul sito istituzionale della stazione appaltante nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il funzionario istruttore
Ilenia Ricci

Il Responsabile I.F.O.
Dott. Roberto Susta

La Dirigente f.f.
U.O.C. Progettazione, Manutenzione e Patrimonio
Dott.ssa Ing. Federica Modesti