

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE RELATIVO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PER SINGOLO LOTTO, DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI BAR UBICATI ALL'INTERNO DEGLI OSPEDALI DI QUESTA AZIENDA SANITARIA.

OGGETTO DELL'AVVISO:

Questa Azienda sanitaria, secondo quanto disposto con Delibera D.G. n°524 del 30/4/2026, intende procedere, in base a quanto previsto dall'art. 187 del D. Lgs. n°36/2023 ed alla soglia europea per tutte le tipologie di concessioni, come individuata dall'art. 14, comma 1, lett. a) dello stesso D. Lgs. n°36, all'attivazione di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e), del D.lgs. n.36/2023, per l'affidamento in concessione, suddiviso in 4 lotti, del servizio di gestione dei 4 bar ubicati all'interno degli ospedali di questa Azienda sanitaria, di seguito indicati:

- lotto 1) gestione bar interno all'ospedale di Assisi (PG);
- lotto 2) gestione bar interno all'ospedale di Città di Castello, (PG);
- lotto 3) gestione bar interno all'ospedale di Gubbio/Gualdo Tadino, ubicato in loc. Branca -Comune di Gubbio (PG);
- lotto 4) gestione bar interno all'ospedale della Media Valle del Tevere, ubicato in loc. Pantalla - Comune di Todi (PG);

per una durata di mesi 36, decorrenti dalla data di avvio del servizio, con opzione di proroga tecnica per un periodo di mesi 9 alla scadenza del termine previsto dal contratto, ai sensi dell'art. 120, comma 10, del D. Lgs. n°36/2023.

Il canone omnicomprendente annuo di concessione del singolo lotto, posto a base di gara, soggetto a rialzo, viene di seguito indicato:

- lotto 1) gestione bar interno all'ospedale di Assisi (PG), € 17.132,00 + Iva;
- lotto 2) gestione bar interno all'ospedale di Città di Castello, (PG), € 66.000,00 + Iva;
- lotto 3) gestione bar interno all'ospedale di Gubbio/Gualdo Tadino, ubicato in loc. Branca -Comune di Gubbio (PG), € 108.000,00 + Iva;
- lotto 4) gestione bar interno all'ospedale della Media Valle del Tevere, ubicato in loc. Pantalla - Comune di Todi (PG), € 30.150,00 + Iva;

Detti canoni si intendono comprensivi dei costi relativi alle utenze, a carico di questa Azienda, nonché di ogni altro onere gravante sulla stessa.

La stima dei ricavi derivanti dalla gestione in argomento, sulla base del piano economico-finanziario di massima predisposto da questa Azienda, comprensiva anche del periodo di proroga tecnica di mesi 9, viene appresso indicata:

- lotto 1) gestione bar interno all'ospedale di Assisi (PG), stima su base annua € 171.320,00 + Iva, complessivamente pari a stimati € 642.450,00 + Iva;
- lotto 2) gestione bar interno all'ospedale di Città di Castello, (PG), stima su base annua € 433.000,00 + Iva, complessivamente pari a stimati € 1.623.000,00 + Iva;
- lotto 3) gestione bar interno all'ospedale di Gubbio/Gualdo Tadino, ubicato in loc. Branca -Comune di Gubbio (PG), stima su base annua € 497.000,00 + Iva, complessivamente pari a stimati € 1.863.750,00 + Iva;
- lotto 4) gestione bar interno all'ospedale della Media Valle del Tevere, ubicato in loc. Pantalla - Comune di Todi (PG), stima su base annua € 285.040,00 + Iva, complessivamente pari a stimati € 1.068.900,00 + Iva;

gli oneri per la sicurezza per eliminazione dei rischi interferenziali sono pari a zero.

Nel caso in cui, in fase di esecuzione del servizio risulti che l'incasso semestrale conseguito si discosti in misura superiore o inferiore del 5% rispetto all'incasso stimato (valore della concessione rapportato su base semestrale), si provvederà conseguentemente ad adeguare il canone annuo di concessione offerto in gara, rideterminando lo stesso in misura proporzionale alla differenza che risulterà da quanto sopra esposto.

La procedura sarà aggiudicata, per singolo lotto, applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo i criteri che saranno indicati nel documento di gara che verrà trasmesso agli operatori economici invitati alla procedura.

Con il presente avviso si richiede agli operatori economici interessati di manifestare l'interesse ad essere invitati alla procedura per l'affidamento del servizio in oggetto.

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

La procedura verrà espletata con le modalità previste dall'art. 50, comma 1, lett. e) del D.lgs. 36/2023, nonché con le modalità previste dall'art. 187 e seguenti dello stesso D. Lgs. n°36/2023, dalle norme di gara e dal Regolamento Aziendale per la disciplina transitoria di alcune fasi e procedure relative all'acquisizione di beni, servizi e lavori, in attuazione del Codice dei Contratti pubblici di cui al D. Lgs. 50/2016, approvato con delibera del Direttore Generale n. 913/2016, per le parti applicabile al nuovo al nuovo codice degli appalti;

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici che intendono partecipare alla procedura in oggetto, dovranno trasmettere entro il giorno **05 GIUGNO 2026**, apposita istanza a mezzo PEC all'indirizzo: aslumbria1@postacert.umbria.it, dichiarando:

- 1)** di non rientrare in alcuno dei motivi di esclusione previsti dagli art. 94-95 del D.Lgs. 36/2023;
- 2)** di possedere l'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;
- 3)** di essere in possesso della certificazione UNI EN ISO 9001:2015, o di certificazione equivalente da indicare nell'istanza;
- 4)** il lotto oppure i lotti per cui si intende partecipare;
- 5)** ai sensi dell'articolo 100, comma 11, del D.Lgs. 36/2023, di aver eseguito **negli ultimi dieci anni** dalla data del presente avviso, servizi analoghi a quelli oggetto di affidamento in favore di soggetti pubblici e/o privati, per un importo complessivo come appresso indicato:
 - lotto 1: almeno **€ 513.960,00** Iva esclusa;
 - lotto 2: almeno **€ 1.299.000,00** Iva esclusa;
 - lotto 3: almeno **€ 1.491.000,00** Iva esclusa;
 - lotto 4: almeno **€ 855.120,00** Iva esclusa.

In caso di partecipazione a più lotti, l'importo minimo di cui al **punto 5)** deve essere corrispondente alla sommatoria dei livelli minimi richiesti per ciascun lotto d'interesse.

Il requisito di cui ai punti 2) e 3) deve essere posseduto:

- da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/geie anche da costituire, nonché dal geie medesimo;
- da ciascun componente dell'aggregazione di rete, nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

Il requisito dei servizi analoghi di cui al **punto 5)** richiesto in relazione alla prestazione, deve essere posseduto dal raggruppamento nel complesso.

Per la redazione dell'istanza, potrà essere utilizzato il modello in formato word messo a disposizione unitamente al presente avviso (**allegato 1**).

Eventuali richieste di chiarimenti dovranno essere inviate a mezzo PEC all'indirizzo aslumbria1@postacert.umbria.it entro le ore 13:00 del giorno 26 Maggio 2026.

AVVERTENZE:

La procedura verrà espletata tramite la piattaforma certificata di e-procurement aziendale **Net4market**; pertanto gli operatori economici interessati dovranno essere abilitati ad operare su tale piattaforma, ai fini della ricezione della documentazione di gara e della conseguente presentazione dell'offerta.

Si rende noto che il presente avviso non pone in essere alcuna procedura concorsuale, paraconcorsuale o di gara d'appalto. Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici; le manifestazioni d'interesse non vincolano in alcun modo l'Azienda Sanitaria, in quanto hanno come unico scopo di rendere noto all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

Ciò posto, la presentazione della domanda da parte del soggetto interessato non attribuirà allo stesso alcun interesse qualificato o diritto in ordine all'eventuale partecipazione alla procedura per l'affidamento del servizio in oggetto, né comporterà l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte dell'Azienda U.S.L.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Ai sensi dell'art. 15, comma 1, D.Lgs. 36/2023:

Responsabile Unico di Progetto (RUP) per le funzioni di supervisione, indirizzo e coordinamento, è la Dr.ssa Pamela Ascani, Dirigente f.f. UO Acquisti Beni e Servizi; il Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento è il rag. Sergio Dolciami, collaboratore amministrativo professionale in servizio presso l'U.O. Acquisti Beni e Servizi.

L'Azienda Sanitaria si riserva la facoltà di invitare tutti i candidati in possesso dei requisiti di partecipazione previsti dal presente avviso, che faranno pervenire istanza di partecipazione entro il termine indicato.

L'Azienda Sanitaria potrà aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente.

Per informazioni e/o chiarimenti rif.: rag. Sergio Dolciami tel. 075/5412203.

Perugia, 19 Maggio 2026.

IL DIRIGENTE f.f. U.O.
ACQUISTI BENI E SERVIZI
Dott.ssa Pamela Ascani.