

Servizio Sanitario Nazionale – Regione dell'Umbria
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA 1
Sede Legale Provvisoria: Via Guerra 21 – Perugia
Codice Fiscale e Partita IVA 03301860544

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Proponente:

UO ATTIVITA' TECNICHE

Oggetto:

PROGRAMMA NEXT GENERATION EU - PNRR - M6C2 1.1 "AMMODERNAMENTO DEL PARCO TECNOLOGICO E DIGITALE OSPEDALIERO" – SUB INVESTIMENTO 1.1.1.2 RAFFORZAMENTO STRUTTURALE DEL SSN. "PROGETTI IN ESSERE" EX ART. 2 D.L. 34/2020.

INTERVENTO 1C OSPEDALE DI CITTÀ DI CASTELLO: RICONVERSIONE 14 POSTI LETTO DI AREA MEDICA IN TERAPIA SEMINTENSIVA.

APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTO DEI LAVORI CIG 97519099E1

APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA CIG 8574479BE7

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la proposta di delibera in oggetto di cui al num. Provv 0000277 del 24/02/2026 contenente:

il Parere del Direttore Amministrativo Dott.ssa Roberta VOLPINI

il Parere del Direttore Sanitario Dr. Ottavio Alessandro NICASTRO

Hash.pdf (SHA256):17cac0304ae1c2e7a3d488642226a89ffcd792c4832dab0ffeeb9691a686dff4

Firme digitali apposte sulla proposta:

Roberto SUSTA, Federica MODESTI, Roberta VOLPINI, Ottavio Alessandro NICASTRO

DELIBERA

Di recepire la menzionata proposta di delibera che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale e di disporre quindi così come in essa indicato.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Emanuele CIOTTI)



Servizio Sanitario Nazionale – Regione dell'Umbria
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA 1
Sede Legale Provvisoria: Via Guerra 21 – Perugia
Codice Fiscale e Partita IVA 03301860544

Elenco allegati parte integrante:

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

PREMESSO CHE:

- con D.L. 19 maggio 2020, n. 34, convertito con modificazioni in legge 17 luglio 2020, n. 77, recante *"Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19"* e, in particolare, l'articolo 2 recante disposizioni per il *"Riordino della rete ospedaliera in relazione all'emergenza da COVID-19"*, sono state approvate le misure al fine di rafforzare strutturalmente il Servizio sanitario nazionale in ambito ospedaliero, tramite appositi piani di riorganizzazione, predisposti dalle Regioni e dalle Province autonome, volti a fronteggiare adeguatamente le emergenze pandemiche, come quella da COVID-19;
- con DGR n. 483 del 19/06/2020, acquisita al prot. USL n. 121217 del 28/07/2020, è stato adottato il *"Piano di riorganizzazione emergenza COVID-19 – Potenziamento rete ospedaliera, ai sensi dell'art. 2 decreto legge 19 maggio 2020 n. 34"*, che ha individuato, inter alia, interventi di edilizia sanitaria e di acquisto di tecnologie di questa Azienda sanitaria;
- con Ordinanza n. 29 del 09/10/2020 il Commissario Straordinario per l'emergenza Covid-19 per la Regione Umbria, ha nominato le Aziende del Servizio Sanitario Nazionale "soggetti attuatori" per l'attuazione dei piani di riorganizzazione delle reti ospedaliere nelle strutture di rispettiva competenza;
- con Delibera n. 1336 del 25/11/2020 si è preso atto della suddetta DGR n. 483/2020 e sono stati approvati i progetti di fattibilità tecnico-economica degli interventi di edilizia sanitaria da realizzare sulle strutture di competenza di questa Azienda sanitaria;
- con Delibera n. 51 del 13/01/2021 è stato approvato il Bilancio Economico Preventivo dell'anno 2021, che comprende il *"Piano triennale degli investimenti 2021/2023"*, nel rispetto degli indirizzi vincolanti emanati dalla Regione Umbria con DGR n. 1297 del 23/12/2020;
- con Delibera n. 166 del 09/02/2021 è stato approvato il nuovo allegato denominato *"Piano triennale degli investimenti 2021/2023"*, ove sono stati inseriti tutti gli interventi previsti dalla DGR 483/2020, ed è stato previsto il finanziamento delle quote integrative per complessivi € 3.247.160,42, rispetto alle risorse di cui al D.L. 34/2020, mediante quote di contributi in conto esercizio accantonati dal 2015 e con risorse aziendali;
- la Regione Umbria, con DGR 273 del 31/03/2021, ha approvato, ai sensi e per gli effetti ex art. 83 del Testo Unico in materia di Sanità e Servizi Sociali (adottato con L.R. 11/2015), le citate Delibere n. 51 del 13/01/2021 e n. 166 del 9/02/2021;
- con Delibera n. 938 del 12/08/2021, ai sensi del punto 6 del *"Disciplinare di attuazione economico-finanziaria e di rendicontazione delle spese"* relativo ai Piani di riorganizzazione della rete ospedaliera di cui al D.L. 34/2020, trasmesso dalla struttura commissariale con nota prot. n. 2255 del 7/02/2021, è stato approvato il co-finanziamento integrativo di € 3.247.160,42 a cui si fa fronte con risorse aziendali, rispetto alle risorse previste dal D.L. n. 34/2020 e dalla DGR n. 483 del 19/06/2020 di € 2.644.839,58, per un costo complessivo

di € 5.892.000,00, necessario per assicurare l'attuazione degli interventi di edilizia sanitaria delle strutture di competenza di questa Azienda sanitaria, risorse che risultano iscritte come segue:

QUOTA D.L. N. 34/2020 - DGR N. 483 DEL 19/06/2020					
NUOVA RISERVA	F.F.	C.R.	CDR SAP	TIPOLOGIA F.F.	IMPORTO FINANZ.
120-100-40	5C02	AZA0-0600	AZA0-9041	QUOTA STATO	€ 2.644.839,58

QUOTA CO-FINANZIAMENTO INTEGRATIVO AZIENDALE					
NUOVA RISERVA	F.F.	C.R.	CDR SAP	TIPOLOGIA F.F.	IMPORTO FINANZ.
120-100-70	5C04	AZA0-0600	AZA0-9001	QUOTA AZIEN- DALE (c/esercizio)	€ 3.247.160,42

- la quota di co-finanziamento aziendale di cui alla succitata tabella, risulta individuata come segue:
 - quanto a € 305.160,42, con contributi in c/esercizio destinati ad investimento nel 2015 (Delibera 166/2021), per quota a carico nostra Azienda della ripartizione della eccedenza di € 1.726.131,20 degli interventi complessivi di cui alla DGR 483/2020 rispetto al finanziamento DL 34/2020,
 - quanto a € 140.000,00, con contributi in c/esercizio destinati ad investimento nel 2015 (Delibera 166/2021), per maggiori oneri per lavori rispetto al finanziamento di cui alla DGR 483/2020,
 - quanto a € 2.802.000,00, con contributi in c/esercizio destinati ad investimento nel 2017 (Delibera 561/2018), per maggiori oneri per lavori rispetto al finanziamento di cui alla DGR 483/2020;
- con Delibera n. 1527 del 30/12/2021 è stata approvata la proposta di rimodulazione degli interventi, ove l'importo complessivo subisce un incremento di € 100.000,00 (da € 5.892.000,00 a € 5.992.000,00), rispetto a quanto previsto con Delibere n. 1336 del 25/11/2020 e n. 938 del 12/08/2021; all'ulteriore quota necessaria di € 100.000,00, si è stabilito di fare fronte con i proventi da alienazioni di immobili del Comune di Città di Castello e del Comune di Gubbio, individuati come segue:

a) quanto ad € 76.955,00, con i proventi derivanti dalle alienazioni degli immobili ubicati nel Comune di Città di Castello, destinati all'intervento 1b Ospedale di Città di Castello: ampliamento 4 posti letto terapia intensiva (cod. piano investimenti 2021/12), iscritti come segue:

NUOVA RISERVA	F.F.	C.R.	CDR SAP	TIPOLOGIA F.F.	IMPORTO FINANZ.
----------------------	-------------	-------------	----------------	-----------------------	------------------------

120-10-10	5027	AZA0-0600	AZA0-0009	QUOTA AZIENDALE (alienazioni)	€ 76.955,00
-----------	------	-----------	-----------	----------------------------------	-------------

b) quanto ad € 23.045,00, con i proventi derivanti dalle alienazioni degli immobili ubicati nel Comune di Gubbio, destinati all'intervento 1e Ospedale di Gubbio – Gualdo Tadino: ampliamento 6 posti letto terapia intensiva (cod. piano investimenti 2021/15), iscritti come segue:

NUOVA RISERVA	F.F.	C.R.	CDR SAP	TIPOLOGIA F.F.	IMPORTO FINANZ.
120-10-10	5027	AZA0-0600	AZA0-0014	QUOTA AZIENDALE (alienazioni)	23.045,00

- con successiva nota Prot. USL n. 0024793 del 07/02/2022 sono state trasmesse le Tabelle n. 2 e n. 3 di cui alle "Linee di indirizzo organizzative per il potenziamento della rete ospedaliera per emergenza COVID-19", che sostituiscono integralmente quelle approvate con la citata Delibera n. 1527 del 30/12/2021;
- con DGR n. 96 del 09/02/2022 è stata adottata la rimodulazione degli interventi previsti dal "Piano di riorganizzazione della rete ospedaliera per emergenza COVID-19 ai sensi dell'articolo 2 del decreto legge n. 34 del 19.05.2020" di cui alla DGR n. 483 del 19/06/2020, nonché l'aggiornamento dei dati riportati nelle Tabelle n. 2 e n. 3;
- con Decreto MDS/DGPROGS/39/14/03/2022 ammesso alla registrazione della Corte dei Conti con il n. 1033 del 14/04/2022, che integra e modifica il precedente Decreto registrato alla Corte dei Conti con il n. 1626 del 20/07/2020, il Ministero della Salute ha preso atto della DGR n. 96 del 09/02/2022 (nota prot. MdS n. 3512 dell'11/02/2022);

DATO ATTO che:

- con nota prot. n. 0170275 del 23/09/2022, questa Azienda sanitaria ha rappresentato alla Regione Umbria la problematica inerente agli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, da cui consegue che gli importi per la realizzazione degli interventi di cui trattasi, risultano insufficienti;
- con nota Prot. USL n. 215370 del 06/12/2022 è stata richiesta al Progettista apposita relazione contenente i quadri economici aggiornati, da cui risulti chiaramente l'entità delle risorse aggiuntive che dovranno essere oggetto di ulteriore finanziamento per far fronte al caro prezzi;
- con "Relazione Illustrativa degli interventi - Proposta di rimodulazione" acquisita al prot. USL n. 0022685 del 03/02/2023, il Progettista ha proceduto all'aggiornamento dei quadri economici degli interventi, ove viene indicato, per l'intervento 1C, un maggior costo a cui far fronte, di € 323.000;

- con Delibera n. 0000307 del 03/03/2023, notificata alla Regione Umbria con nota prot. USL n. 0044062 del 07/03/2023, è stata approvata la seconda rimodulazione dei lavori e si è disposto quanto di seguito sinteticamente indicato:
 - di dare immediatamente seguito alla realizzazione dei lavori, inter alia, dell'intervento 1.C Ospedale di Città di Castello: riconversione 14 posti letto di area medica semintensiva, nelle more dell'approvazione della citata rimodulazione da parte della Regione e del Ministero della Salute;
 - di espungere l'intervento 2b Ospedale di Città di Castello- Realizzazione di un percorso separato di Oncologia, di € 490.000,00 di cui € 350.000 quota stato ed € 140.000 quota aziendale;
 - di dislocare le risorse derivanti dall'espunzione del succitato intervento 2b, per far fronte ai maggiori costi dei seguenti interventi:
 - ✓ 1.a Ospedale di Città di Castello: ampliamento 6 posti letto terapia intensiva: € 160.000 di cui € 20.000 quota stato ed € 140.000 quota aziendale,
 - ✓ 1.b - Ospedale di Città di Castello: ampliamento 6 posti letto terapia intensiva: € 200.000 quota stato,
 - ✓ 1.e -Ospedale di Gubbio-Gualdo Tadino: ampliamento 4 posti letto terapia intensiva: € 130.000 quota stato;
 - far fronte con risorse proprie (mutuo) al maggior costo di € 323.000, derivante dall'aggiornamento progettuale dell'intervento 1.C Ospedale di Città di Castello: riconversione 14 posti letto di area medica semintensiva;
- con Delibera n. 0001017 del 28/08/2023, notificata alla Regione Umbria con nota prot. USL n. 0159579 del 12/09/2023, si è preso atto del Decreto MEF- RGS-RR 185 dell'8/08/2023 di concessione di risorse del Fondo Opere Indifferibili (FOI) per l'importo di € 323.000,00 e che, per la realizzazione dell'intervento 1.C Ospedale di Città di Castello: riconversione 14 posti letto di area medica semintensiva, si farà fronte al fabbisogno emergente per caro prezzi, con le suddette risorse anziché con le risorse derivanti da mutuo, a rettifica della succitata Delibera n. 0000307 del 03/03/2023;
- con Delibera n. 000114 del 31/01/2024 sono stati rimodulati gli importi relativi apparecchiature ed attrezzature per rendere gli interventi di competenza di questa Azienda aderenti alle effettive esigenze e l'economia di € 20.731,74 è stata riallocata sul finanziamento dei lavori dell'intervento 1.c Ospedale di Città di Castello: riconversione 14 posti letto di area medica semintensiva che, pertanto, registra un incremento di pari importo per la componente lavori, passando da € 1.375.000,00 a € 1.395.731,74;
- con Delibera n. 0000904 del 09/08/2024 è stata proposta una ulteriore rimodulazione relativa ai lavori, resasi necessaria a seguito dell'aggiornamento dei documenti tecnico-economici dei progetti, redatti sulla base dell'Elenco prezzi della Regione Umbria pubblicato sul BUR del 07.02.2024, ed è stato approvato un co-finanziamento integrativo di € 1.263.000,00 a valere sui contributi in conto esercizio 2023, destinati a investimenti, iscritti sul bilancio al 31 dicembre 2023, nel rispetto delle disposizioni contenute nella

Deliberazione di Giunta n. 357 del 22/4/2024 e del D.Lgs 118/2011, art. 29, comma 1, lettera b);

- con DGR n. 1177 del 24/10/2024 avente ad oggetto “Programma Next Generation EU PNRR- M6 C2 - Investimento 1.1 Ammodernamento del parco tecnologico e digitale ospedaliero – Sub investimento 1.1.1 - Digitalizzazione - Rafforzamento strutturale SSN (“progetti in essere” nex art. 2, DL 34/2020). II° Rimodulazione del Piano di riorganizzazione della rete ospedaliera adottato con DGR n. 483/2020 e n. 96/2022”, con la quale è stata adottata la rimodulazione proposta da questa Azienda sanitaria di cui alla Delibera 904/2024 di cui al precedente punto;
- con nota regionale 2025-0008791, acquisita al Prot. USL n. 0010507 del 16/01/2025 è stato trasmesso il decreto direttoriale n. MDS-DGPROGS-263 del 11.12.2024, ammesso alla registrazione della Corte dei Conti con il n. 36 in data 13.01.2025, che integra e modifica il precedente decreto direttoriale relativo al Piano di riorganizzazione della rete ospedaliera, relativo alla rimodulazione adottata con DGR n. 1177 del 24/10/2024;
- con DGR n. 1150 del 10/11/2025 avente ad oggetto “Programma Next Generation EU PNRR- M6 C2 - Investimento 1.1 Ammodernamento del parco tecnologico e digitale ospedaliero – Sub investimento 1.1.1 - Digitalizzazione - Rafforzamento strutturale SSN (“progetti in essere” ex art. 2, DL 34/2020). III° Rimodulazione del Piano di riorganizzazione della rete ospedaliera”, con la quale è stata adottata l’ultima rimodulazione;
- con nota regionale 2026-0006746 acquisita al Prot. USL n. del 0007717 del 15/01/2026 è stato trasmesso il decreto direttoriale del Ministero della Salute n. MDS-DGPROGS-175 del 09.12.2025, ammesso alla registrazione della Corte dei Conti con il n.1633 in data 29.12.2025, che integra e modifica il precedente decreto direttoriale relativo al Piano di riorganizzazione della rete ospedaliera, relativo alla rimodulazione adottata con DGR n. 1150 del 10/11/2025;

TENUTO CONTO inoltre di quanto segue:

- .con nota regionale prot. n. 0160134-2022, acquisita al prot. USL n. 0124166 del 05/07/2022 è stato comunicato che il Piano di Riorganizzazione della rete ospedaliera di cui all’art. 2 del DL 34/2020 è stato inserito nell’ambito del PNRR, Missione 6 “Salute” e, nello specifico, nella *“Componente 2 - Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio sanitario nazionale, Investimento 1.1: Ammodernamento del parco tecnologico e digitale ospedaliero”*; le Aziende sanitarie sono state pertanto invitate a porre in essere ogni azione necessaria ad assicurare il rispetto indifferibile dei termini previsti per la conclusione degli interventi, al fine di garantire milestone e target stabiliti dal PNRR;
- .come previsto dalla nota 1582/2022 che il Ministero della Sanità ha inviato alle Regioni, e dalla successiva nota regionale prot. n. 2023-0256982 acquisita al prot. USL n. 0195998 del 08/11/2023, i “progetti in essere” devono comunque soddisfare tutte le condizionalità del PNRR, tra cui il principio del DNSH;

- .ogni misura contenuta nel Pnrr deve essere completata rispettando un rigido cronoprogramma che prevede il raggiungimento di scadenze intermedie e finali, suddivise in obiettivi (milestone) e traguardi (target); è infatti necessario che gli interventi ammessi a finanziamento siano progettati, eseguiti, collaudati e rendicontati entro le scadenze previste per il conseguimento dei target relativi a ciascun investimento della Missione 6 - Salute, pena la perdita del finanziamento stesso;
- .nello specifico, l'investimento di cui alla misura M6 *Componente 2 - Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio sanitario nazionale, Investimento 1.1: Ammodernamento del parco tecnologico e digitale ospedaliero* prevede, inter alia, il potenziamento dell'offerta ospedaliera: potenziamento della dotazione di posti letto di terapia intensiva e semi-intensiva, consolidamento della separazione dei percorsi all'interno del pronto soccorso;
- .con Delibera n. 0000871 del 31/07/2024 è stato nominato quale Coordinatore aziendale PNRR missione 6, la Dott.ssa Eliana Colino, Dirigente f.f. U.O.C. Area Economale;

DATO ATTO che, nell'ambito degli obiettivi di competenza di questa Azienda sanitaria, è prevista, inter alia, la realizzazione dell'intervento *"1c Ospedale di Città di Castello: riconversione 14 posti letto di area medica semintensiva"* CUP F91B20000730005 e, ai fini della realizzazione dei lavori, si è disposto quanto segue:

- in data 02/11/2020 è stato stipulato l'Accordo Quadro tra il Commissario Straordinario per l'emergenza Covid - 19 ed il Raggruppamento Temporaneo di professionisti Mastellone di Castelveter Engineering srl (capogruppo), Architecna Engineering srl ed Erica Proietti (mandanti), aggiudicatario dell'Accordo Quadro relativo al Lotto Geografico Umbria CIG 84450091E4 Sub-Lotto Prestazionale 2 - Servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione;
- con nota PEC Prot. USL n. 0202132 del 04/12/2020 è stato trasmesso l'ODA nei confronti della società individuata dal commissario straordinario Covid-19, Raggruppamento Temporaneo di professionisti Mastellone di Castelveter Engineering srl (capogruppo), Architecna Engineering srl ed Erica Proietti (mandanti), aggiudicatario dell'Accordo Quadro relativo al Lotto Geografico Umbria CIG 84450091E4 Sub-Lotto Prestazionale 2 - Servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione;
- con Delibera n. 295 del 02/03/2021, è stato approvato il contratto specifico di accordo quadro per la progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione, da stipulare con il progettista individuato da Invitalia, Mastellone di Castelveter srl, capogruppo del raggruppamento temporaneo aggiudicatario dell'Accordo Quadro relativo al Lotto Geografico Umbria CIG 84450091E4 Sub-Lotto Prestazionale 2;
- il relativo contratto è stato stipulato in data 04/05/2021 e acquisito al Reg. USL n. 282 del 16/12/2021 CIG 8637965238;

- con Delibera n. 1261 dell'11/11/2021 è stato approvato lo schema di contratto di appalto specifico per il servizio di verifica del progetto definitivo e del progetto esecutivo dell'intervento di cui trattasi, da stipulare con la società di verifica individuata da Invitalia, Normatempo Italia srl, aggiudicataria dell'Accordo Quadro relativo al Lotto Geografico Umbria CIG 84450091E4 Sub-Lotto Prestazionale 3;
- il relativo contratto è stato stipulato in data 16/12/2021 e acquisito al Reg. USL n. 140 del 05/05/2021 CIG Z1633B61BB;
- in data 28/10/2021, con prot. n. 0195753, è stato trasmesso al Progettista il Verbale di avvio della progettazione definitiva;
- il progetto definitivo è stato acquisito al prot. USL in entrata n. 0215989 del 30/11/2021 ed è stato sottoposto a verifica;
- con Delibera n. 664 del 10/06/2022 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento di cui trattasi, per una spesa complessiva di € 1.052.000,00;
- in data 19/04/2022, con prot. n. 0074151 è stato trasmesso al Progettista il Verbale di avvio della progettazione esecutiva;
- il Progetto esecutivo dell'intervento è stato acquisito al prot. USL n. 0074151 del 19/04/2022, n. 0185610 del 23/10/2023 e n. 0195983 dell'8/11/2023;
- con Delibera n. 0001577 del 28/12/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di cui trattasi;
- a seguito dell'avvenuto slittamento dell'esecuzione dei lavori in oggetto, questa Azienda Sanitaria ha quindi richiesto al Progettista RTP Ing. Mastellone di Castelvetero Engineering srl – Architecna Engineering srl – Ing. Erica Proietti di aggiornare i documenti tecnico-economici del progetto esecutivo sulla base dell'Elenco prezzi della Regione Umbria pubblicato sul BUR del 07.02.2024;
- il Progettista, recependo le richieste di questa Azienda sanitaria, con nota acquisita al prot. USL 0129691 del 09/07/2024, ha trasmesso gli elaborati economici del Progetto definitivo opportunamente aggiornati, come richiesto;
- l'aggiornamento dei documenti contabili del progetto in argomento ha prodotto un fabbisogno ulteriore pari ad € 275.000,00;
- con Delibera n. 0000918 del 13/08/2024 sono stati approvati i documenti contabili del progetto esecutivo, opportunamente aggiornati, da cui risulta che:
 - il Progetto esecutivo è stato redatto sulla base dell'Elenco prezzi della Regione Umbria pubblicato sul BUR del 07.02.2024,
 - il corrispettivo delle lavorazioni è determinato "a misura", ai sensi dell'art 3, c. 1, lett eeee) e s.m.i. e dell'art. 43 comma 7 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

- l'importo complessivo dell'investimento risulta pari ad € 1.670.731,74 costituito da € 1.046.352,96 per lavori (al netto del ribasso del 37% offerto dalla società individuata da Invitalia, Consorzio Stabile Intesa), compresi € 16.588,03 per costi della sicurezza, ed € 624.378,78 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- le caratteristiche dell'intervento sono coerenti con gli obblighi e le specifiche condizionalità del PNRR, ove pertinenti, e tutti i requisiti connessi alla misura a cui è associato il progetto;
- per la stipulazione del Contratto Specifico dei lavori è stata emessa la specifica ODA, inviata con prot. USL n. 0157550 del 23/08/2024, nei confronti del Consorzio Stabile Intesa, individuato dal Commissario Straordinario;
- l'Appaltatore, che ha la forma del Consorzio Stabile con attività esterna, con nota acquisita al Prot. USL 0222165 del 03/12/2024 ha individuato, per l'esecuzione dei lavori, le seguenti consorziate esecutrici:
 - EDILCO SRL con sede in Perugia (PG), Via Serafino Calindri n. 1/A-1/B, Cod. fiscale e P.IVA: 03614750549, per le lavorazioni appartenenti alla categoria OG1;
 - GASPARDI FRANCESCO DI GASPARDI LUCA (conferita nella nuova F. GASPARDI SRL -Prot. USL n. 0022716 del 31/01/2025) con sede in Assisi (PG), Via Los Angeles snc – fraz. S. Maria degli Angeli, Cod. fiscale: GSPLCU67B12A475Z e P.IVA: 03241000540, per le lavorazioni appartenenti alla categoria OS28;
 - GENERAL IMPIANTI SYSTEM SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Foligno (PG), Via Angelo Catoleni snc, Cod. fiscale e P.IVA: 02792800548, per le lavorazioni appartenenti alla categoria OS30;
- con Delibera n. 0001490 del 24/12/2024 è stato approvato lo schema di contratto specifico dei lavori;
- il relativo contratto è stato stipulato con il Consorzio Stabile Intesa in data 14/02/2025 ed è stato acquisito al Reg. USL n. 089 del 17/02/2025 – CIG 97519099E1;
- i lavori oggetto dell'appalto dovranno essere ultimati in 480 giorni naturali e consecutivi con decorrenza dalla data del verbale di consegna dei lavori sottoscritto dalle parti in data 09/12/2024 e acquisito al Rep. USL n. 0228797 del 12/12/2024 e comunque nel pieno rispetto di milestone e target stabiliti dal PNRR;
- con Delibera n. 0001490 del 24/12/2024 è stato approvato il contratto specifico dei lavori;
- il contratto specifico è stato stipulato in data e acquisito al Reg. USL n. 089 del 17/02/2025 CIG 97519099E1;
- con Delibera n. 263 del 10/03/2025, si è preso atto del subentro della Dott. Ing. Federica Modesti nel ruolo di RUP;
- con nota acquisita al prot. USL n. 0183409 del 29/09/2025, unitamente alla relativa documentazione progettuale, il Direttore dei lavori, Ing. Fabio Mastellone di Castelvetero, ha formalizzato proposta di variante riconducibile alla fattispecie dell'art. 106, comma 1, lett. e) e c. 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Prot. USL n. 0189895 del 07/10/2025 è stata approvata la variante dei lavori ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. e), del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. ed è stato approvato il verbale concordamento nuovi prezzi, variante che non ha comportato variazioni di importo contrattuale;
- con Delibera n. 1272 del 18/11/2025 è stato affidato l'incarico professionale per l'attività di collaudo tecnico amministrativo in favore della RTP costituita da Lenzi Consultant srl

(mandataria), Ing. Alessandro Zichi (mandante), Studio Marchetti – Architettura srls (mandante), per l'importo del corrispettivo calcolato ai sensi del DM 17/06/2016, al netto del ribasso del 40%, pari ad € 25.182,12, oltre oneri previdenziali e fiscali (CIG B8E2FEAA6E);

CONSIDERATO che nel corso di esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto, conseguentemente, il Direttore dei lavori, Ing. Fabio Mastellone di Castelvetero, nel rispetto dell'art. 8 del DM 49/2018, ha trasmesso una proposta per lavori supplementari, acquisita al prot. USL n. 0244634 del 23/12/2025 e successivo aggiornamento acquisito al Prot. USL n. 0036564 del 19/02/2026, unitamente alla relativa documentazione progettuale

RILEVATO che nella relazione tecnica trasmessa, a direzione lavori argomenta che nell'ambito dei lavori in oggetto è emersa la necessità di procedere con l'adeguamento del quadro elettrico di progetto circa il quadro primario da cui prendere l'alimentazione, sia per la sezione "privilegiata" che "assoluta", con indicazione delle sezioni dei cavi ed indicazione delle protezioni in partenza, secondo le disponibilità di potenza in essere sul quadro di partenza per ognuna delle sezioni citate, vista l'assenza della sezione "normale" e di adeguare la nuova distribuzione interna della terapia intensiva; che detta modifica viene redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b), D.lgs 50/2016 e s.m.i;

PRESO ATTO che, con apposita relazione allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale e a cui integralmente si rinvia (Allegato A), il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e nel rispetto dell'art. 106, c. 1 del D. Lgs. 50/2016, del D.M. 49/2018 e delle Linee Guida Anac n. 3,

- ha accertato che le modifiche progettuali per le lavorazioni supplementari sopra descritte non comprese nell'appalto originario, effettuate da parte della direzione lavori:
 - sono ammissibili e non imputabili alla Stazione Appaltante e non alterano la natura del contratto;
 - rientrano nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 1, lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- comportano un aumento complessivo di € 66.011,63 rispetto al costo complessivo finanziato e che tale importo trova copertura come segue:
 - quanto ad € 63.000,00 con fondi propri in c/esercizio destinati ad investimenti edilizi, resi disponibili nel bilancio 2026, essendo l'intervento ricompreso nel Piano Investimenti documento di programmazione 2026/2028, allegato al bilancio Preventivo Tecnico anno 2026 dell'Azienda Usl Umbria 1 (codice 2021/13 € 48.000,00 e codice 2021/15 € 15.000,00),
 - quanto ad € 3.011,63 con fondi derivanti dal mutuo 2019;
- ha autorizzato, per quanto di competenza, le modifiche progettuali per lavori supplementari di cui all'art. 106, c.1, lett. b), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- ha approvato i nuovi prezzi redatti in contraddittorio tra il Direttore dei lavori e l'Esecutore, ai sensi dell'art. 8, comma 5, del D.M. 49/2018;

RILEVATO che, come risulta dalla documentazione progettuale:

- l'incremento contrattuale per la realizzazione delle lavorazioni supplementari, è di netti € 303.296,91, pari a circa il 29,453%, rispetto all'importo contrattuale di € 1.046.352,96 di cui al contratto Reg. USL n. 089 del 17/02/2025;
- l'importo dell'intervento viene pertanto rideterminato complessivamente in € 1.736.743,37 di cui € 1.349.649,87 per lavori al netto del ribasso d'asta del 37,00% e per costi della sicurezza, ed € 387.093,50 per somme a disposizione della Stazione appaltante;
- l'incremento complessivo del costo dell'intervento risulta pari a € 66.011,63, come risultante dal quadro economico;

VISTO lo schema di atto aggiuntivo per i lavori supplementari da stipulare con il Consorzio Stabile Intesa, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato B);

PRESO ATTO inoltre che, con apposita relazione allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale e a cui integralmente si rinvia (Allegato C), il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e nel rispetto dell'art. 106, c. 1 del D. Lgs. 50/2016 e delle Linee Guida Anac n. 3, ha attestato, per quanto di competenza, che l'attività suppletiva posta in essere dal Professionista Ing. Mastellone di Castelvete nel corso della redazione del progetto esecutivo, nonché per la redazione della documentazione progettuale dei lavori supplementari, si è resa necessaria per garantire la conseguente realizzazione a regola d'arte dell'intervento e che la modifica contrattuale del contratto stipulato con Mastellone di Castelvete Engineering srl - Reg. Usl n. 140 del 5 maggio 2021- CIG8637965238 - nel rispetto dell'art. 106, comma 1, lettera b), e c), del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., risulta ammissibile e non imputabile alla Stazione Appaltante;

RILEVATO che:

- la modifica del contratto dei servizi di ingegneria deriva in parte, dall'intervenuta necessità imprevista e imprevedibile di redigere ulteriore documentazione progettuale a seguito dell'aumento eccezionale dei prezzi e, in parte, dalle attività supplementari conseguenti alla necessità di realizzare i lavori suppletivi e delle relative prestazioni di direzione lavori;
- il contratto principale Reg. USL Reg. Usl n. 140 del 05 Maggio 2021 stipulato con Mastellone di Castelvete Engineering srl, a seguito della modifica intervenuta, subisce un incremento di € 45.106,12, oltre oneri previdenziali e fiscali, al netto del ribasso d'asta del 28,16%; conseguentemente, l'importo del contratto, viene rideterminato in complessivi €135.318,35, al netto del ribasso, oltre oneri previdenziali e fiscali;

VISTO lo schema di atto aggiuntivo dei servizi di ingegneria da stipulare con il Mastellone di Castelvete Engineering srl, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato D);

ACCERTATO che l'aumento dell'importo delle modifiche intervenute non eccede il 50 per cento del valore di ciascun contratto iniziale, così come prescritto dall'art. 106, c. 7, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

DATO ATTO che, rispetto alla spesa complessiva approvata con Delibera n. 918/2024, risulta necessario un incremento del finanziamento necessario, per un importo di € 66.011,63 come risulta dal quadro economico dei lavori supplementari, a cui si farà fronte con risorse proprie derivanti da c/esercizio destinate ad investimenti edilizi, resi disponibili nel bilancio 2026, essendo l'intervento ricompreso nel Piano Investimenti documento di programmazione 2026/2028, allegato al bilancio Preventivo Tecnico anno 2026 dell'Azienda Usl Umbria 1; pertanto, le risorse finanziarie iscritte vengono rideterminate come segue, per un importo complessivo dell'investimento, pari ad € 1.736.743,37:

QUOTA D.L. N. 34/2020					
NUOVA RISERVA	FONTE FINANZ.	C.R.	CDR SAP	TIPOLOGIA FONTE DI FINANZ.	IMPORTO FINANZ. €
120-100-40	5C02	AZA0-0600	AZA0-9041	QUOTA STATO	220.731,74
QUOTA FONDO OPERE INDIFFERIBILI - MEF RGS RR 185/2023 - DELIBERA N. 1017/2023					
NUOVA RISERVA	F.F.	C.R.	CDR SAP	TIPOLOGIA F.F.	IMPORTO FINANZ. €
120.100.40	5038	AZA0-0600	AZA0- 9076	QUOTA STATO	323.000,00
QUOTA CO-FINANZIAMENTO INTEGRATIVO AZIENDALE					
NUOVA RISERVA	F.F.	C.R.	CDR SAP	TIPOLOGIA F.F.	IMPORTO FINANZ. €
120-100-70	5C04	AZA0-0600	AZA0-9001	QUOTA AZIENDALE (c/esercizio - Delibera n. 938 del 12/08/2021)	852.000,00
120-100-70	5C04	AZA0-0600	AZA0-9001	QUOTA AZIENDALE (c/esercizio - Delibera n. 0000904 del 09/08/2024)	275.000,00
120-100-70	5C04	AZA0-0600	AZA0-9001	QUOTA AZIENDALE (c/esercizio ex 2017/03 DGR 757/2025)	63.000,00
No riserva	5005	AZA0-0600	AZA0-9020	Mutuo Crediumbria 2019	3.011,63
Totale					1.736.743,37

VISTI:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
- la Legge 7 agosto 2012, n. 135;

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei Contratti Pubblici”,
- D.L. 19 maggio 2020, n. 34, convertito con modificazioni in Legge 17 luglio 2020, n. 77,
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120: Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali»;
- la Legge 29 luglio 2021, n. 108: Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure;
- il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 28 giugno 2021 con il quale è stata istituita nell'ambito della Presidenza del Consiglio dei ministri la struttura di missione denominata “Unità per la razionalizzazione e il miglioramento della regolazione”;
- il Piano nazionale di ripresa e resilienza per l'Italia definitivamente approvato con decisione di esecuzione del Consiglio dell'Unione europea del 13 luglio 2021;
- il Decreto del MEF 6 agosto 2021;
- la Delibera n. 98 del 30/01/2026 “Piano integrato di attività e organizzazione 2026-2028”;

PRESO ATTO che la Dirigente della U.O. Attività Tecniche, nel proporre la presente proposta di delibera, ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di quest'Azienda Sanitaria, stante anche l'istruttoria effettuata dai Funzionari Istruttori;

Tutto ciò premesso si propone di adottare la seguente Delibera

- 1. PRENDERE ATTO** delle premesse contenute nel documento istruttorio, che si intendono integralmente richiamate.
- 2. PRENDERE ATTO** della relazione allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato A), relativamente alla modifica progettuale per lavori supplementari relativi all'intervento “*1c Ospedale di Città di Castello: riconversione 14 posti letto di area medica semintensiva*” CUP F91B20000730005, con la quale il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e nel rispetto dell'art. 106, c. 1 del D. Lgs. 50/2016, del D.M. 49/2018 e delle Linee Guida Anac n. 3,
 - ha accertato che le modifiche progettuali per le lavorazioni supplementari sopra descritte non comprese nell'appalto originario, effettuate da parte della direzione lavori:
 - sono ammissibili e non imputabili alla Stazione Appaltante e non alterano la natura del contratto;

- rientrano nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 1, lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
 - comportano un aumento complessivo di € 66.011,63 rispetto al costo complessivo finanziato e che tale importo trova copertura come segue:
 - quanto ad € 63.000,00 con fondi propri in c/esercizio destinati ad investimenti edilizi, resi disponibili nel bilancio 2026, essendo l'intervento ricompreso nel Piano Investimenti documento di programmazione 2026/2028, allegato al bilancio Preventivo Tecnico anno 2026 dell'Azienda Usl Umbria 1 (codice 2021/13 € 48.000,00 e codice 2021/15 € 15.000,00),
 - quanto ad € 3.011,63 con fondi derivanti dal mutuo 2019;
 - ha autorizzato, per quanto di competenza, le modifiche progettuali per lavori supplementari di cui all'art. 106, c.1, lett. b), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
 - ha approvato i nuovi prezzi redatti in contraddittorio tra il Direttore dei lavori e l'Esecutore, ai sensi dell'art. 8, comma 5, del D.M. 49/2018.
3. **AUTORIZZARE**, la modifica del contratto principale Reg. USL n. 089 del 17/02/2025 stipulato con il Consorzio Stabile Intesa che, a seguito della modifica intervenuta subisce un incremento di € 303.296,91 (oltre IVA); conseguentemente, l'importo contrattuale viene rideterminato in complessivi € 1.349.649,87 (oltre IVA) per lavori al netto del ribasso d'asta del 37,00% e per costi della sicurezza.
4. **APPROVARE** lo schema di atto aggiuntivo da stipulare con il Consorzio Stabile Intesa, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato B).
5. **PRENDERE ATTO** inoltre che, con apposita relazione allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale e a cui integralmente si rinvia (Allegato C), il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e nel rispetto dell'art. 106, c. 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e delle Linee Guida Anac n. 3, ha attestato che, per quanto di competenza, l'attività suppletiva posta in essere dal Professionista Ing. Mastellone di Castelvete nel corso della redazione del progetto esecutivo, nonché per la redazione della documentazione progettuale dei lavori supplementari, si è resa necessaria per garantire la conseguente realizzazione a regola d'arte dell'intervento e che la modifica contrattuale del contratto stipulato con Mastellone di Castelvete Engineering srl - Reg. Usl n. 140 del 05 Maggio 2021- CIG 8637965238 - nel rispetto dell'art. 106, comma 1, lettera b), e c), del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., risulta ammissibile e non imputabile alla Stazione Appaltante.
6. **AUTORIZZARE** la modifica del contratto principale Reg. Usl n. 140 del 05 Maggio 2021 stipulato con Mastellone di Castelvete Engineering srl, a seguito della modifica intervenuta, subisce un incremento di € 45.106,12, oltre oneri previdenziali e fiscali, al netto del ribasso d'asta del 28,16%; conseguentemente, l'importo del contratto, viene

rideterminato in complessivi € 135.318,35, al netto del ribasso, oltre oneri previdenziali e fiscali.

7. **APPROVARE** lo schema di atto aggiuntivo dei servizi di ingegneria da stipulare con il Mastellone di Castelveter Engineering srl, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato D).
8. **DELEGARE** la Dott.ssa Ing. Federica Modesti, Dirigente f.f. dell'U.O. Attività Tecniche, alla stipula alla stipula degli atti aggiuntivi di cui ai precedenti punti.
9. **DARE ATTO** che, rispetto alla spesa complessiva approvata con Delibera n. 918/2024, risulta necessario un incremento del finanziamento, per un importo di € 66.011,63, come risulta dal quadro economico dei lavori supplementari, a cui si farà fronte, quanto a € 63.000,00, con risorse proprie derivanti da c/esercizio destinate ad investimenti edilizi, resi disponibili nel bilancio 2026, essendo l'intervento ricompreso nel Piano Investimenti documento di programmazione 2026/2028, allegato al bilancio Preventivo Tecnico anno 2026 dell'Azienda Usl Umbria 1, quanto a € 3.011,63 con risorse derivanti da mutuo; pertanto, le risorse finanziarie iscritte vengono rideterminate come segue, per un importo complessivo dell'investimento, pari ad € 1.736.743,37:

QUOTA D.L. N. 34/2020					
NUOVA RISERVA	FONTE FINANZ.	C.R.	CDR SAP	TIPOLOGIA F.F.	IMPORTO FINANZ.
120-100-40	5C02	AZA0-0600	AZA0-9041	QUOTA STATO	220.731,74
QUOTA FONDO OPERE INDIFFERIBILI - MEF RGS RR 185/2023 - DELIBERA N. 1017/2023					
NUOVA RISERVA	F.F.	C.R.	CDR SAP	TIPOLOGIA F.F.	IMPORTO FINANZ.
120.100.40	5038	AZA0-0600	AZA0- 9076	QUOTA STATO	323.000,00
QUOTA CO-FINANZIAMENTO INTEGRATIVO AZIENDALE					
NUOVA RISERVA	F.F.	C.R.	CDR SAP	TIPOLOGIA F.F.	IMPORTO FINANZ.
120-100-70	5C04	AZA0-0600	AZA0-9001	QUOTA AZIENDALE (c/esercizio - Delibera n. 938 del 12/08/2021)	852.000,00
120-100-70	5C04	AZA0-0600	AZA0-9001	QUOTA AZIENDALE (c/esercizio - Delibera n. 0000904 del 09/08/2024)	275.000,00
120-100-70	5C04	AZA0-0600	AZA0-9001	QUOTA AZIENDALE (c/esercizio ex 2017/03 DGR 757/2025)	63.000,00
No riserva	5005	AZA0-0600	AZA0-9020	Mutuo Crediumbria 2019	3.011,63
Totale					1.736.743,37

10. TRASMETTERE il presente provvedimento con le seguenti modalità:

- trattandosi di appalto sottosoglia comunitaria, all'Osservatorio regionale dei contratti pubblici della Regione Umbria;
- mediante il sistema "ReGiS" reso disponibile dal Ministero dell'economia e delle finanze (Circolare n. 31 del 14/12/2021).

11. PUBBLICARE il presente provvedimento ai sensi delle vigenti normative in tema di riservatezza, in base a quanto disposto dall'art. 37 (Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture) del D.lgs. 33/2013 e s.m.i, dall'art. 23 (Banca dati nazionale dei contratti pubblici) e 28 (Trasparenza dei contratti pubblici) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., come segue:

- sul sistema "Banca dati nazionale dei contratti pubblici" di ANAC, come previsto con Delibera n. 582 del 13 dicembre 2023, anche ai fini e per gli effetti del decreto legislativo n. 33/2013;
- sul sito istituzionale della stazione appaltante nella sezione "Amministrazione Trasparente" nelle relative sottosezioni, nonché nella specifica sottosezione "Attuazione Misure PNRR" prevista dal Piano Nazionale Anticorruzione (PNA) Db.7 del 17 gennaio 2023 e dalla Circolare del MEF n. 9 del 10 febbraio 2022.

I FUNZIONARI ISTRUTTORI

Annalisa Spoletini
Geom. Valentina Tiburzi

IL RESPONSABILE I.F.O.

Dott. Roberto Susta

Il Dirigente
Dott. Ing. Federica Modesti



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1
www.aslumbria1.it

OGGETTO: PROGRAMMA NEXT GENERATION EU - PNRR - M6C2 1.1 "AMMODERNAMENTO DEL PARCO TECNOLOGICO E DIGITALE OSPEDALIERO" - SUB INVESTIMENTO 1.1.1.2 RAFFORZAMENTO STRUTTURALE DEL SSN. "PROGETTI IN ESSERE" EX ART. 2 D.L. 34/2020.

*** **

**AUTORIZZAZIONE MODIFICHE PROGETTUALI PER LAVORI SUPPLEMENTARI
ART. 106, COMMA 1, LETT. B) DEL D. LGS. 50/2016 E S.M.I.**

APPROVAZIONE VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

**INTERVENTO 1C OSPEDALE DI CITTÀ DI CASTELLO: RICONVERSIONE 14 POSTI LETTO DI
AREA MEDICA IN TERAPIA SEMINTENSIVA.**

*** **

CUP F91B20000730005

CIG 97519099E1

PROFESSIONISTA: R.T. MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING SRL (CAPOGRUPPO)
ARCHITECNA ENGINEERING S.R.L. (MANDANTI);

IMPRESA: CONSORZIO STABILE INTESA, C.F. 08987201210, CON SEDE IN ROMA, VIA GIOVANNI
DA EMPOLI N. 3

CONTRATTO: STIPULATO IN DATA 17/02/2025 E ACQUISITO AL REG. USL N. 089 DEL
17/02/2025

IMPORTO CONTRATTUALE: € 1.046.352,96, OLTRE IVA DI LEGGE

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: DOTT. ING. FEDERICA MODESTI, NOMINATA CON
DELIBERA N. 0000263 DEL 10/03/2025.

*** **

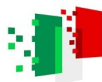
IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che nell'ambito degli obiettivi di competenza di questa Azienda sanitaria, è prevista la realizzazione dell'intervento "1C OSPEDALE DI CITTÀ DI CASTELLO: RICONVERSIONE 14 POSTI LETTO DI AREA MEDICA IN TERAPIA SEMINTENSIVA" e che ai fini della realizzazione dei lavori, si è disposto quanto segue:

- ✓ in data 02/11/2020 è stato stipulato l'Accordo Quadro tra il Commissario Straordinari per l'emergenza Covid - 19 ed il Raggruppamento Temporaneo di professionisti Mastellone di



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



PNRR
MISSIONE 6 -
SALUTE



Regione Umbria



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.aslumbria1.it

Castelvetere Engineering srl (capogruppo), Architecna Engineering srl ed Erica Proietti (mandanti), aggiudicatario dell'Accordo Quadro relativo al Lotto Geografico Umbria CIG 84450091E4 Sub-Lotto Prestazionale 2 - Servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione;

- ✓ con nota PEC Prot. USL n. 0202132 del 04/12/2020 è stato trasmesso l'ODA nei confronti della società individuata dal commissario straordinario Covid-19, Raggruppamento Temporaneo di professionisti Mastellone di Castelvetere Engineering srl (capogruppo), Architecna Engineering srl ed Erica Proietti (mandanti), aggiudicatario dell'Accordo Quadro relativo al Lotto Geografico Umbria CIG 84450091E4 Sub-Lotto Prestazionale 2 - Servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione;
- ✓ con Delibera n. 295 del 02/03/2021, è stato approvato il contratto specifico di accordo quadro per la progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione, da stipulare con il progettista individuato da Invitalia, Mastellone di Castelvetere srl, capogruppo del raggruppamento temporaneo aggiudicatario dell'Accordo Quadro relativo al Lotto Geografico Umbria CIG 84450091E4 Sub-Lotto Prestazionale 2;
- ✓ il relativo contratto è stato stipulato in data 04/05/2021 e acquisito al Reg. USL n. 141 05/05/2021 CIG 8638766738
- ✓ con Delibera n. 1261 dell'11/11/2021 è stato approvato lo schema di contratto di appalto specifico per il servizio di verifica del progetto definitivo e del progetto esecutivo dell'intervento di cui trattasi, da stipulare con la società di verifica individuata da Invitalia, Normatempo Italia srl, aggiudicataria dell'Accordo Quadro relativo al Lotto Geografico Umbria CIG 84450091E4 Sub-Lotto Prestazionale 3;
- ✓ il relativo contratto è stato stipulato in data 16/12/2021 e acquisito al Reg. USL n. 140 del 05/05/2021 CIG Z1633B61BB;
- ✓ in data 28/10/2021, con prot. n. 0195753, è stato trasmesso al Progettista il Verbale di avvio della progettazione definitiva;
- ✓ il progetto definitivo è stato acquisito al prot. USL in entrata n. 0215989 del 30/11/2021 ed è stato sottoposto a verifica;
- ✓ che con Delibera n. 664 del 10/06/2022 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento di cui trattasi, per un importo complessivo dell'investimento pari a € 1.052.000,00;
- ✓ in data 19/04/2022, con prot. n. 0074151 è stato trasmesso al Progettista il Verbale di avvio della progettazione esecutiva;
- ✓ il Progetto esecutivo dell'intervento è stato acquisito al prot. USL n. 0074151 del 19/04/2022, n. 0185610 del 23/10/2023 e n. 0195983 dell'8/11/2023;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



PNRR
MISSIONE 6 -
SALUTE



Regione Umbria



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.aslumbria1.it

- ✓ con Delibera n. 0001577 del 28/12/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di cui trattasi, sulla base dell'elenco prezzi 2022, per un importo complessivo dell'investimento pari a 1.375.000,00;
- ✓ con Delibera n. 904 del 9/08/2024:
 - si è preso atto, *inter alia*, delle motivazioni dello slittamento al corrente anno dell'esecuzione lavori in oggetto e della dichiarazione recentemente formulata dal Consorzio Stabile Intesa (prot. USL in entrata n. 0123105 del 28/06/2024) in merito alla disponibilità di eseguire gli interventi "...previo aggiornamento dei prezzi al tariffario 2024, ivi compreso l'adeguamento delle voci Nuovi Prezzi";
 - è stata effettuata una rimodulazione della componente investimenti di tutti gli interventi di competenza di questa Azienda sanitaria per renderli aderenti alle effettive esigenze ed assicurare, comunque, l'ottimale raggiungimento degli obiettivi del "Decreto Rilancio", ove, *inter alia*, per l'intervento in argomento, è stato stabilito che si farà fronte al maggior costo di € 275.000,00 con contributi in conto esercizio 2023, destinati a investimenti, iscritti sul bilancio al 31 dicembre 2023, nel rispetto delle disposizioni contenute nella Deliberazione di Giunta n. 357 del 22/4/2024 e del D.Lgs 118/2011, art. 29, comma 1, lettera b);
 - con la DGR n. 1177 del 24/10/2024 avente ad oggetto "Programma Next Generation EU PNRR- M6 C2 - Investimento 1.1 Ammodernamento del parco tecnologico e digitale ospedaliero - Sub investimento 1.1.1 - Digitalizzazione - Rafforzamento strutturale SSN ("progetti in essere" nex art. 2, DL 34/2020). II° Rimodulazione del Piano di riorganizzazione della rete ospedaliera adottato con DGR n. 483/2020 e n. 96/2022", con la quale è stata adottata la rimodulazione proposta da questa Azienda sanitaria di cui alla Delibera 904/2024 di cui al precedente punto;
- ✓ con Delibera n. 0000918 del 13/08/2024 sono stati approvati i documenti contabili aggiornati del progetto esecutivo, redatti sulla base dell'Elenco prezzi della Regione Umbria pubblicato sul BUR del 07.02.2024;
- ✓ il corrispettivo delle lavorazioni è determinato "a misura", ai sensi dell'art 3, c. 1, lett eeee) e s.m.i. e dell'art. 43 comma 7 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;
- ✓ l'importo complessivo dell'investimento risulta pari ad € 1.670.731,74, costituito da € 1.046.352,96 (al netto del ribasso del 37% offerto dalla società individuata da Invitalia, Consorzio Intesa) per lavori, di cui € 16.588,03 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 624.378,78 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- ✓ le caratteristiche dell'intervento sono coerenti con gli obblighi e le specifiche condizionalità del PNRR, ove pertinenti, e tutti i requisiti connessi alla misura a cui è associato il progetto;



Regione Umbria



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.aslumbria1.it

- ✓ per la stipulazione del Contratto Specifico dei lavori è stata emessa, da ultimo, la specifica ODA, inviata con prot. USL n. 0157550 del 23/08/2024 nei confronti del Consorzio Stabile Intesa;
- ✓ con nota prot. USL n. 0217374 del 26/11/2024, il Responsabile del procedimento ha invitato il Direttore dei lavori a procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, per il giorno 09 dicembre 2024;
- ✓ l'Appaltatore, che ha la forma del Consorzio Stabile con attività esterna, con nota acquisita al Prot. USL 0222165 del 03/12/2024 ha individuato per l'esecuzione dei lavori, le seguenti consorziate esecutrici:
 - EDILCO SRL con sede in Perugia (PG), Via Serafino Calindri n. 1/A-1/B, Cod.fiscale e P.IVA: 03614750549, per le lavorazioni appartenenti alla categoria OG1,
 - GASPARDI FRANCESCO DI GASPARDI LUCA con sede in Assisi (PG), Via Los Angeles snc – fraz. S. Maria degli Angeli, Cod. fiscale: GSPLCU67B12A475Z e P.IVA: 03241000540, per le lavorazioni appartenenti alla categoria OS28,
 - GENERAL IMPIANTI SYSTEM SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Foligno (PG), Via Angelo Catoleni snc, Cod. fiscale e P.IVA: 02792800548, per le lavorazioni appartenenti alla categoria OS30;
- ✓ i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza in data 09 dicembre 2024, come risulta dal verbale sottoscritto dalle parti e che gli stessi dovranno essere ultimati entro 480 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del medesimo verbale;
- ✓ con Delibera n. 0001490 del 24/12/2024 è stato approvato il contratto specifico dei lavori;
- ✓ il contratto specifico è stato stipulato in data e acquisito al Reg. USL n. 089 del 17/02/2025 CIG 97519099E1;
- ✓ con Delibera n. 263 del 10/03/2025, si è preso atto del subentro della Dott. Ing. Federica Modesti nel ruolo di RUP;
- ✓ con nota prot. USL n. 0183409 del 29/09/2025, unitamente alla relativa documentazione progettuale, il Direttore dei lavori, Ing. Fabio Mastellone di Castelvetero, ha formalizzato proposta di variante riconducibile alla fattispecie dell'art. 106, comma 1, lett. e) e c. 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- ✓ Prot. USL n. 0189895 del 07/10/2025 è stata approvata la variante dei lavori ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. e), del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. ed è stato approvato il verbale concordamento nuovi prezzi, variante che non ha comportato variazioni di importo contrattuale;
- ✓ con Delibera n. 1272 del 18/11/2025 è stato affidato l'incarico professionale per l'attività di collaudo tecnico amministrativo in favore della RTP costituita da Lenzi Consultant srl (mandataria), Ing. Alessandro Zichi (mandante), Studio Marchetti – Architettura srls



Regione Umbria



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.aslumbria1.it

(mandante), per l'importo del corrispettivo calcolato ai sensi del DM 17/06/2016, al netto del ribasso del 40%, pari ad € 25.182,12, oltre oneri previdenziali e fiscali (CIG B8E2FEAA6E);

ATTESO che Il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 ha disposto (con l'art. 226, comma 2) che "A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso";

CONSIDERATO che nel corso di esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto, conseguentemente, il Direttore dei lavori, Ing. Fabio Mastellone di Castelvetero, nel rispetto dell'art. 8 del DM 49/2018, ha trasmesso una proposta per lavori supplementari, acquisita al prot. USL n. 0244634 del 23/12/2025 e successivo aggiornamento acquisito al Prot. USL n. 0036564 del 19/02/2026, unitamente alla relativa documentazione progettuale di cui si allega elenco (Allegato 1);

RILEVATO che:

- ✓ nella relazione tecnica trasmessa, (Allegato 2), la direzione lavori argomenta che nell'ambito dei lavori in oggetto è emersa la necessità di procedere con l'adeguamento del quadro elettrico di progetto circa il quadro primario da cui prendere l'alimentazione, sia per la sezione "privilegiata" che "assoluta", con indicazione delle sezioni dei cavi ed indicazione delle protezioni in partenza, secondo le disponibilità di potenza in essere sul quadro di partenza per ognuna delle sezioni citate, vista l'assenza della sezione "normale" e di adeguare la nuova distribuzione interna della terapia intensiva;
- ✓ dette modifiche rientrano nella fattispecie di cui all'art. 106 comma 1 lettera b), del D.lgs 50/2016 e s.m.i., come meglio descritto nella relazione generale;

VISTO l'art. 106, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il quale dispone che "le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti:

....

b) "per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:



Regione Umbria



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1
www.aslumbria1.it

1) *risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;*

2) *comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi;"*

CONSIDERATO che si ritengono "supplementari" quelle opere che, da un punto di vista tecnico – esecutivo, rappresentano un'integrazione dell'opera principale, sì da giustificare l'affidamento e la relativa responsabilità costruttiva all'appaltatore già individuato;

TENUTO CONTO che:

- ✓ le opere supplementari non previste nell'appalto iniziale, si sono rese necessarie in corso di esecuzione del contratto, dunque, per necessità insorta successivamente all'originaria aggiudicazione,
- ✓ le ulteriori lavorazioni si sono rese necessarie per sopravvenute esigenze in corso di esecuzione dell'intervento e non erano incluse nell'appalto iniziale e risultano fondamentali per garantire che le nuove installazioni siano sicure e funzionino correttamente;
- ✓ un cambiamento del contraente risulterebbe impraticabile per motivi sia economici che tecnici, quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra le opere eseguite nell'ambito dell'appalto iniziale (il subentro di un nuovo operatore comprometterebbe la funzionalità tecnica delle opere già realizzate) e comporterebbe per questa Azienda sanitaria notevoli disguidi e disservizi tecnici, nonché una consistente duplicazione dei costi;
- ✓ trattasi di prestazioni ulteriori, funzionalmente connesse a quella originaria, che la integrano in quanto necessarie (per ragioni sopravvenute) ad assicurare il corretto andamento della stessa e garantire la continuità dei lavori e la coerenza del progetto;
- ✓ si deve tener conto dell'unitarietà dell'oggetto negoziale che non può essere separato dalle lavorazioni suppletive, considerato che non possono essere configurate autonome rispetto a quelle originariamente pattuite;

RILEVATO che, l'affidamento delle prestazioni supplementari in favore dell'appaltatore principale, deve avvenire alle stesse condizioni previste nel contratto iniziale e previo controllo del possesso dei requisiti richiesti per l'esecuzione dei lavori *de quibus*;



Regione Umbria



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.aslumbria1.it

ATTESO che:

- ✓ come risulta dalla documentazione progettuale, l'incremento contrattuale per la realizzazione delle lavorazioni supplementari, è di netti € 303.296,91 pari a circa il 29,453%, rispetto all'importo contrattuale di € 1.046.352,96, di cui al contratto Reg. USL 089 del 17/02/2025;
- ✓ l'importo complessivo dell'intervento viene pertanto rideterminato in € 1.736.743,37, di cui € 1.349.649,87 per lavori al netto del ribasso d'asta del 37,00% ed € 387.093,50 per somme a disposizione della Stazione appaltante;
- ✓ l'incremento di costo dell'intervento risulta pari a € 66.011,63, come si evince dal quadro economico in allegato (Allegato 3);

ACCERTATO che:

- ✓ l'importo delle lavorazioni supplementari è stato calcolato sulla base dei prezzi unitari (elenco prezzi regionale Ed. 2023);
- ✓ i nuovi prezzi applicati per la quantificazione delle opere suppletive, come risulta dal verbale di concordamento nuovi prezzi allegato (Allegato 4), sono stati determinati in contraddittorio tra il Direttore dei lavori e l'Appaltatore e, come per il progetto principale, sono stati desunti dai prezzi a base del contratto e, ove non presenti, ricavati da nuove analisi;
- ✓ l'aumento del costo dell'intervento a seguito della modifica progettuale per lavorazioni supplementari non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale, così come prescritto dall'art. 106, c. 7, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

VISTE le Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni», Approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016, Aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017 – ove al punto 6 Compiti del RUP per i lavori nella fase di esecuzione, dispone che *“Il responsabile del procedimento:*

....

“k) autorizza le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità anche su proposta del direttore dei lavori, con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante da cui il RUP dipende in conformità alle previsioni dell'art. 106 del Codice e, in particolare, redige la relazione di cui all'art., 106, comma 14, del Codice, relativa alle varianti in corso d'opera, in cui sono riportate le ragioni di fatto e/o di diritto che hanno reso necessarie tali varianti. Il RUP può avvalersi dell'ausilio del direttore dei lavori per l'accertamento delle condizioni che giustificano le varianti;



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1
www.aslumbria1.it

l) approva i prezzi relativi a nuove lavorazioni originariamente non previste, determinati in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e l'impresa affidataria, rimettendo alla valutazione della stazione appaltante le variazioni di prezzo che comportino maggiori spese rispetto alle somme previste nel quadro economico;"

Per tutto quanto sopra esposto, il sottoscritto Responsabile del procedimento,

ACCERTATO che, con riferimento al contratto d'appalto Reg. USL n. 089 del 17/02/2025 la proposta progettuale della direzione dei lavori per lavorazioni supplementari:

- ✓ è ammissibile e non imputabile alla Stazione Appaltante e non altera la natura del contratto, come esaustivamente e dettagliatamente motivato dalla direzione dei lavori;
- ✓ è stata redatta nel rispetto dell'art. 106, comma 1, lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- ✓ comporta un aumento complessivo di € 66.011,63 rispetto al costo complessivo finanziato e che tale importo trova copertura
 - quanto ad € 63.000,00 con fondi propri in c/esercizio destinati ad investimenti edilizi, resi disponibili nel bilancio 2026, essendo l'intervento ricompreso nel Piano Investimenti documento di programmazione 2026/2028, allegato al bilancio Preventivo Tecnico anno 2026 dell'Azienda Usl Umbria 1 (codice 2021/13 € 48.000,00 e codice 2021/15 € 15.000,00),
 - quanto ad € 3.011,63 con fondi derivanti dal mutuo 2019;

AUTORIZZA

per quanto di competenza, le modifiche progettuali come sopra esposte per lavori supplementari di cui all'art. 106, c.1, lett. b), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

APPROVA

i nuovi prezzi redatti in contraddittorio tra il Direttore dei lavori e l'Esecutore, ai sensi dell'art. 8, comma 5, del D.M. 49/2018;

ESPRIME

parere di ammissibilità all'approvazione della proposta di modifica contrattuale per i lavori supplementari in parola.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
DOTT. ING. FEDERICA MODESTI*

*documento elettronico sottoscritto tramite firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005 e s.m.i. e conservato nel sistema di protocollo informatico della USL Umbria 1

Raggruppamento Temporaneo

MASTELLONE di CASTELVETERE ENGINEERING srl – Architecna srl – Ing. Erica Proietti

Via Stazio n° 3 - 80123 Napoli

Email. ingfabiomastellone@gmail.com – Pec fabio.mastellonedicastelvetere@ordingna.it

Napoli, 18 Febbraio 2026

Spett.le **USL UMBRIA 1**
Servizio Sanitario Nazionale – Regione dell’Umbria
Via Guerra n. 21 – Perugia
Pec: aslumbria1@postacert.umbria.it

alla.c.a **del Responsabile del Procedimento**
Ing. Federica Modesti

e.p.c. **CONSORZIO STABILE INTESA**
Pec: cs.intesa@unapec.it

Spett.li **Ditte consorziate esecutrici:**
Spett.le **F. GASPARDI SRL**
Via dei Tigli, 34
06083 - Bastia Umbra (PG) P.IVA 03968020549
Pec: f.gaspardi@pec.it

Spett.le **Impresa Gervasi Impianti Technology s.r.l.**
Pec: pec@gervasiimpiantitech.com

Spett.le **Edilco s.r.l.**
Pec: ed.il.co@pec.it

Spett.le **General Impianti system**
Società Cooperativa
Pec: giscoop@legalmail.it

Prot. UG1/E/290/MdC/at

Oggetto: Progetto “Ammodernamento Del Parco Tecnologico E Digitale Ospedaliero” Investimento 1.1.1.2 Rafforzamento Strutturale Del SSN. “Progetto In Essere “Ex Art. 2 D.L. 34/2020” - Accordo Quadro Lotto Geografico 19 Umbria – Area 1 Perugia, **Intervento 1C Ospedale Di Città’ Di Castello:** Riconversione 14 Posti Letto Di Area Medica Semintensiva PROGRAMMA NEXT GENERATION
CIG: 97519099E1 CUP: F91B20000730005
Trasmissione aggiornamento Perizia di Variante

Con la presente lo scrivente, nella qualità di direttore dei lavori delle opere in oggetto, trasmette in allegato la Perizia di Variante aggiornata a seguito delle richieste pervenute. La perizia si trasmette negli elaborati di cui all'allegato elenco, sottoscritta digitalmente in Pades dallo scrivente e dalle Imprese.

Distinti saluti

Il Direttore dei Lavori
Ing. Fabio Mastellone di Castelvetero

Allegati c.s.

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1
Prot. 0039461 del 23/02/2026 - Uscita
Firmatari: Federica Modesti (104301015881920861843082770633132339199)
Impronta informatica: 345618ae14b42df6ec839c27c39c6234e57e1d10ed6ceaaa6f3e1c26feb08d04
Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente
AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1
Prot. 0036564 del 19/02/2026 - Entrata
Impronta informatica: e8fd259168682c6e55fda59edb415790d829cdd04e78c898bca014f7ac60d02a
Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale

ACCORDO QUADRO LOTTO GEOGRAFICO 19 UMBRIA - AREA 1-PERUGIA				
INTERVENTO 1C - OSPEDALE DI CITTÀ DI CASTELLO: RICONVERSIONE 14 POSTI LETTO DI AREA MEDICA SEMINTENSIVA”				
ELENCO ELABORATI - PERIZIA DI VARIANTE				
N°	TITOLO - Grafico	SCALA	REV	COD.
E.0	Pianta di progetto - modifiche al layout _ Ods n.2 del 23 Luglio 2025	1:100	0	01820.25352.10.05.UC1C.E.000.E.000.MDC.at
E.4	Pianta con demolizioni e ricostruzioni	1:100	1	01820.25352.10.05.UC1C.E.040.E.001.MDC.at
E.5	Pianta di progetto architettonico	1:100	1	01820.25352.10.05.UC1C.E.050.E.001.MDC.at
E.6	Pianta di progetto - materiali	1:100	1	01820.25352.10.05.UC1C.E.060.E.001.MDC.at
E.14	Abaco degli infissi	1:50	0	01820.25352.10.05.UC1C.E.140.E.000.MDC.at
E.15	Abaco delle murature	1:50	0	01820.25352.10.05.UC1C.E.150.E.000.MDC.at
IE.8	Impianti elettrici e speciali: Quadri elettrici e schemi unifilari	-	0	01820.25352.10.05.UC1C.IE080.E.000.MDC.at
IM.2	Impianto Idrico sanitario ed Antincendio	varie	1	01820.25352.10.05.UC1C.IM020.E.001.MDC.at
IM.3	Impianto di climatizzazione - Distribuzione aeraulica	1:50	1	01820.25352.10.05.UC1C.IM030.E.001.MDC.at
IM.4	Impianto di climatizzazione - Schema strumentato UTA	varie	0	01820.25352.10.05.UC1C.IM040.E.000.MDC.at
N°	TITOLO - Allegato		REV	COD.
A	Relazione generale	-	2	01820.25352.10.06.UC1C.A.000.E.002.MDC.at
C	Elenco Prezzi Unitari e Analisi Nuovi Prezzi	-	1	01820.25352.10.06.UC1C.C.000.E.001.MDC.at
C1	Verbale di concordamento nuovi prezzi	-	1	01820.25352.10.06.UC1C.C.010.E.001.MDC.at
D	Computo Metrico Estimativo	-	1	01820.25352.10.06.UC1C.D.000.E.001.MDC.at
D1	Quadro di raffronto	-	1	01820.25352.10.06.UC1C.D.010.E.001.MDC.at
D2	Quadro economico	-	1	01820.25352.10.06.UC1C.D.020.E.001.MDC.at
F	Costi della sicurezza	-	0	01820.25352.10.06.UC1C.F.000.E.000.MDC.at
G	Piano di sicurezza e coordinamento ai sensi del D. Lgs 81/08 e s.m.i	-	0	01820.25352.10.06.UC1C.G.000.E.000.MDC.at
L	Atto di sottomissione	-	2	01820.25352.10.06.UC1C.L.000.E.002.MDC.at



Allegato2



ACCORDO QUADRO LOTTO GEOGRAFICO 19 UMBRIA - AREA 1 PERUGIA



**OSPEDALE DI CITTA' DI CASTELLO:
RICONVERSIONE 14 POSTI LETTO DI AREA
MEDICA SEMINTENSIVA**

INTERVENTO:

1C

PERIZIA DI VARIANTE

Il Direttore dei Lavori e CSE:

Ing. Fabio Mastellone di Castelvetero

MASTELLONE

2026.02.17 17:35:

CN=MASTELLONE DI
C=IT
2.5.4.4=MASTELLONE
2.5.4.4.2=FABIO

RSA/2048 bits

Il Responsabile del Procedimento:

Ing. Federica Modesti

ELABORATO:

Relazione generale

Firmato digitalmente da

ELVIS UKA

CN = ELVIS UKA
SerialNumber = TINIT-KUALVS83R11Z100P
C = IT



CORONA
MASSIMO
18.02.2026
16:29:28
GMT+01:00

Firmato digitalmente da

LUCA GASPARDI

CN =
GASPARDI LUCA
C = IT

ELABORATO:

A

SCALA:

-

DATA:

DICEMBRE 2025

REDAZIONE:

Arch. A. Trematerra

VERIFICA:

Arch. E. Navarra

APPROVAZIONE:

Ing. F. Mastellone

EMESSO PER:

REV.: 2

1. PREMESSA

La presente relazione è illustrativa della perizia di variante, redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti Pubblici), in riferimento al Progetto “Programma di potenziamento della rete ospedaliera regionale dell’Umbria per emergenza COVID-19” - Accordo Quadro Lotto Geografico 19 Umbria – Area 1 Perugia, Intervento 1C – Ospedale di Città di Castello: riconversione 14 posti letto di area medica in terapia semintensiva. Nell’ambito dei lavori in oggetto è prevista la realizzazione dell’impianto di climatizzazione a servizio della nuova terapia intensiva.

L’Ospedale di Città di Castello, ubicato nel Comune di Città di Castello (PG), struttura classificata “DEA I”, è collocato a circa 1,4 km dal centro storico.

La nuova Terapia Semintensiva, come suddetto, verrà realizzato al quinto piano all’ interno della U.O. Medicina.

Il progetto in oggetto si basa su due aspetti fondamentali: variazioni distributiva degli spazi originari, per venire incontro alle esigenze dell’Amministrazione ed il miglioramento degli impianti tecnologici del suddetto reparto.

2. MOTIVAZIONI DELLA VARIANTE E DESCRIZIONE DELLE MODIFICHE

L’intervento in oggetto, prevede la ristrutturazione interna della U.O. Medicina dello Ospedale di Città di Castello; la suddetta si ritiene necessaria al fine di ospitare il nuovo Reparto di Terapia Sub-Intensiva. Quest’ultimo occuperà una superficie lorda di circa 780 mq; i lavori saranno volti a migliorarne come detto l’articolazione degli spazi interni e di conseguenza i servizi verso l’utenza.

Il suddetto Reparto verrà suddiviso in aree di degenza pazienti isolati e degenze di pneumologia. La distribuzione degli ingressi è stata studiata in modo da garantire accessi distinti.

Nell’ambito dei lavori in oggetto è prevista la realizzazione dell’impianto di climatizzazione a servizio della nuova terapia intensiva. Per la realizzazione degli impianti, nel progetto originario erano previsti la fornitura e posa in opera delle canalizzazioni dell’aria in lamiera d’acciaio zincato rivestita esternamente con isolante in fibra di vetro quale rivestimento termo-acustico.

Durante il corso dei lavori l’Impresa Consorzio Stabile Intesa ha proposto una tipologia di canali del tipo Piral completo di coibentazione. La scheda tecnica di questa tipologia di materiale è stata sottoposta dall’Impresa allo scrivente direttore dei lavori che, esaminatela, l’ha ritenuta tecnicamente idonea.

Lo scrivente direttore dei lavori ha anche valutato gli aspetti economici e ha verificato che la stessa non comporta un aumento di spesa.

Alla luce di quanto sopra lo scrivente direttore dei lavori ha emesso con nota Prot. UG1/E/129/MdC/rn *Ordine di Servizio n. 1 – Canalizzazione impianti trattamento aria* in data 2 maggio 2025.

In quest'ordine di servizio lo scrivente direttore dei lavori nell'ordinare l'esecuzione delle canalizzazioni dell'aria con questo materiale ha anche precisato che per la loro contabilizzazione sarà necessario procedere alla redazione di una modifica non sostanziale al contratto. Quest'ultima è stata inoltrata all'Amministrazione con nota Prot. UG1/E/193/MdC/ms - *Trasmissione progetto di modifica non sostanziale al contratto senza aumento di spesa*. Successivamente, l'Amministrazione ha approvato la modifica non sostanziale al contratto con nota pec n. ID: 0AB1EC7A.015E883E.BFA1976C.683D0AF8.posta-certificata@legalmail.it del 7 ottobre 2025.

Successivamente, curante il corso dei lavori si è rinvenuta la presenza di due pareti in c.a che non è stato possibile demolire per adeguare la distribuzione interna al progetto. A tal fine, lo scrivente Direttore dei lavori ha individuato una nuova soluzione distributiva condivisa con l'Amministrazione.

Alla luce di quanto sopra lo scrivente direttore dei lavori ha emesso con nota Prot. UG1/E/156/MdC/mp *Ordine di Servizio n. 2 – Nuova distribuzione interna* in data 23 luglio 2025.

In quest'ordine di servizio lo scrivente direttore dei lavori nell'ordinare all'Impresa di adeguare la nuova distribuzione interna della terapia intensiva secondo quanto indicato, ha anche precisato che per la loro contabilizzazione sarebbe stato necessario procedere alla redazione della presente perizia di variante.

Successivamente, a seguito degli incontri e del sopralluogo del 10 novembre 2025 con l'Amministrazione, l'Amministrazione ha richiesto l'adeguamento del quadro elettrico di progetto circa il quadro primario da cui prendere l'alimentazione, sia per la sezione privilegiata che assoluta, con indicazione delle sezioni dei cavi ed indicazione delle protezioni in partenza, secondo le disponibilità di potenza in essere sul quadro di partenza per ognuna delle sezioni sopra citate.

Alla luce di quanto sopra, lo scrivente direttore dei lavori ha aggiornato gli elaborati progettuali rispetto al progetto esecutivo approvato e ha inserito le nuove lavorazioni nella presente perizia di variante.

In data 23.01.2026, lo scrivente direttore dei lavori ha inoltrato a mezzo pec al prot. UG1/E/281/MdC/at la perizia di variante. Successivamente, l'Amministrazione ha richiesto le seguenti modifiche:

- inserimento di un wc disabili al posto dell'ambiente “nuovo deposito” (locale 002);

- inserimento di un locale lavapadelle al posto dell’ambiente “deposito sporto” (locale 052);
- attacchi cucina, non previsti nel progetto esecutivo approvato (locale 025).

Alla luce di quanto sopra, lo scrivente direttore dei lavori ha modificato gli elaborati progettuali per recepire queste modifiche ed ha aggiornato gli elaborati progettuali già inoltrati in precedenza a mezzo pec, ed ha redatto la presente perizia di variante.

3. ELABORATI

La presente perizia di variante contiene l’aggiornamento dei seguenti elaborati:

N°	TITOLO - Grafico	SCALA	REV
E.0	Pianta di progetto - modifiche al layout _ Ods n.2 del 23 Luglio 2025	1:100	0
E.4	Pianta con demolizioni e ricostruzioni	1:100	1
E.5	Pianta di progetto architettonico	1:100	1
E.6	Pianta di progetto - materiali	1:100	1
E.14	Abaco degli infissi	1:50	0
E.15	Abaco delle murature	1:50	0
IE.8	Impianti elettrici e speciali: Quadri elettrici e schemi unifilari	-	0
IM.2	Impianto Idrico sanitario ed Antincendio	varie	1
IM.3	Impianto di climatizzazione - Distribuzione aeraulica	1:50	1
IM.4	Impianto di climatizzazione - Schema strumentato UTA	varie	0
N°	TITOLO - Allegato		REV
A	Relazione generale	-	2
C	Elenco Prezzi Unitari e Analisi Nuovi Prezzi	-	1
C1	Verbale di concordamento nuovi prezzi	-	1
D	Computo Metrico Estimativo	-	1
D1	Quadro di raffronto	-	1
D2	Quadro economico	-	1
F	Costi della sicurezza	-	0
G	Piano di sicurezza e coordinamento ai sensi del D. Lgs 81/08 e s.m.i	-	0
L	Atto di sottomissione	-	2

4. CONCLUSIONI

Le varianti introdotte perseguono un miglioramento complessivo dell’intervento, consentendo di migliorare la funzionalità della nuova terapia intensiva.

L’Ospedale di Città di Castello manterrà pienamente la funzionalità prevista nel progetto approvato, rafforzandone la qualità architettonica, impiantistica e funzionale.

In merito agli aspetti economici, come risulta dal computo metrico estimativo allegato alla presente perizia di variante, l'importo lordo dei lavori di variante è pari ad Euro 2.115.971,18 a cui applicando il ribasso d'asta del 37%, si ha un importo netto aggiuntivo per lavori pari ad euro 1.333.061,84.

L'importo lordo aggiuntivo per soli lavori, come si evince dagli elaborati economici allegati alla presente perizia di variante, è pari ad euro 481.423,67 a cui applicando il ribasso d'asta del 37%, si ha un importo netto aggiuntivo per soli lavori pari ad euro 303.296,91.

L'importo del contratto, già al netto del ribasso d'asta del 37%, era pari ad euro **1.029.764,93** più oneri della sicurezza pari ad euro 16.588,03, per un totale di euro **1.046.352,96** comprensivi di oneri della sicurezza.

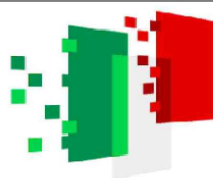
Sommando all'importo 1.046.352,96 euro l'importo di euro 303.296,91 si ha il nuovo importo netto contrattuale pari ad euro **1.349.649,87** di cui euro 16.588,03 per oneri della sicurezza, oltre IVA.

Di seguito si calcola la percentuale di incremento dei lavori contrattuali: € 303.296,91 / € 1.029.764,93= **29,453%** che, quindi rappresenta la percentuale di incremento contrattuale.

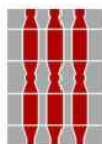
Il Direttore dei Lavori

Ing. Fabio Mastellone di Castelvete





Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



**Regione
Umbria**



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER L'ATTUAZIONE E IL COORDINAMENTO
DELLE MISURE DI CONTENIMENTO E CONTRASTO DELL'EMERGENZA
EPIDEMIOLOGICA COVID-19

Allegato



USL Umbria 1

ACCORDO QUADRO LOTTO GEOGRAFICO 19 UMBRIA - AREA 1 PERUGIA



**OSPEDALE DI CITTA' DI CASTELLO:
RICONVERSIONE 14 POSTI LETTO DI AREA
MEDICA SEMINTENSIVA**

INTERVENTO:

1C

PERIZIA DI VARIANTE

Il Direttore dei Lavori e CSE:

Ing. Fabio Mastellone di Castelvetero

MASTELLONE
2026.02.17 17:36:

CN=MASTELLONE DI C
C=IT
2.5.4.4=MASTELLONE
2.5.4.42=FABIO

Il Responsabile del Procedimento:

Ing. Federica Modesti

ELABORATO:

Quadro economico

Firmato digitalmente da

ELVIS UKA

CN = ELVIS UKA
SerialNumber = TINIT-KUALVS83R11Z100P
C = IT

RSA/2048 bits



CORONA
MASSIMO
18.02.2026
16:29:28
GMT+01:00

Firmato digitalmente da

LUCA GASPARDI

CN = GASPARDI
LUCA
C = IT

ELABORATO:

D.2

SCALA:

-

DATA:

DICEMBRE 2025

REDAZIONE:

Arch. A. Trematerra

VERIFICA:

Arch. E. Navarra

APPROVAZIONE:

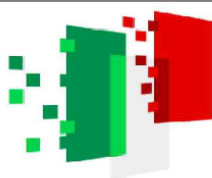
Ing. F. Mastellone

EMESSO PER:

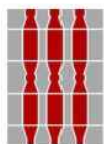
REV.: 1

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1
Prot. 0039461 del 23/02/2026 - Uscita
Firmatari: Federica Modesti (104301015881920861843082770633132339199)
Impronta informatica: 345618ae14b42df6ec839c27c39c6234e57e1d10ed6ceaaa6f3e1c26feb08d04
Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

PROGRAMMA NEXT GENERATION EU - PNRR - M6C2 1.1 "AMMODERNAMENTO DEL PARCO TECNOLOGICO E DIGITALE OSPEDALIERO" - SUB INVESTIMENTO 1.1.1.2 RAFFORZAMENTO STRUTTURALE DEL SSN.											
"PROGETTI IN ESSERE" EX ART. 2 D.L. 34/2020.											
INTERVENTO 1C OSPEDALE DI CITTÀ DI CASTELLO: RICONVERSIONE 14 POSTI LETTO DI AREA MEDICA IN TERAPIA SEMINTENSIVA CUP F91B20000730005											
QUADRO ECONOMICO											
		IMPORTO CONTRATTUALE					VARIANTE		DIFFERENZE IN +/-		
A	LAVORI										
A1		Importo lavori al netto del ribasso del 37% (importo lordo dei lavori da assoggettare al ribasso € 1.634.547,51)	€	1.029.764,93			Importo lavori al netto del ribasso del 37% (importo lordo dei lavori da assoggettare al ribasso € 2.115.971,18)	€	1.333.061,84		
A2		Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	16.588,03				€ 16.588,03			
A4		Importo totale lavori			€	1.046.352,96				€ 1.349.649,87	
						Importo incremento lavori al netto del ribasso del 37%			29,453%	€ 303.296,91	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE										
B1		Imprevisti ed arrotondamenti	€	106.225,95					€ 0,00		
B2		Lavori in economia	€	10.463,53					€ 0,00		
B3		Attività di verifica del progetto	€	19.602,20					€ 19.602,20		
B4		Accantonamenti art. Art. 113 D. Lgs. 50/2016 [=1,8%*(5%+22%+12%+23%)]	€	32.690,95					€ 23.614,24		
B5		Spese tecniche per progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza (importo riconoscibile nota prot. 0138312 del 19/07/2024)	€	135.318,35					€ 135.318,35		
B6		Collaudi	€	45.440,32					€ 25.182,12		
B7		CNPAIA 4% (su B4, B5 e B6)	€	8.014,43					€ 7.204,11		
B8		IVA su spese tecniche e collaudi (su B4, B5, B6 e B7)	€	45.842,57					€ 41.207,49		
B9		IVA su lavori (A4 e B2)	€	105.681,65					€ 134.964,99		
B10		Accantonamenti Art. 26 DL 50/2022 e s.m.i. (IVA compresa)	€	115.098,83					€ 0,00		
B11		Importo totale somme a disposizione			€	624.378,78				€ 387.093,50	
	IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)			€	1.670.731,74			€	1.736.743,37	€	66.011,63



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



**Regione
Umbria**



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER L'ATTUAZIONE E IL COORDINAMENTO
DELLE MISURE DI CONTENIMENTO E CONTRASTO DELL'EMERGENZA
EPIDEMIOLOGICA COVID-19

Allegato



USL Umbria1

ACCORDO QUADRO LOTTO GEOGRAFICO 19 UMBRIA - AREA 1 PERUGIA



**OSPEDALE DI CITTA' DI CASTELLO:
RICONVERSIONE 14 POSTI LETTO DI AREA
MEDICA SEMINTENSIVA**

INTERVENTO:

1C

PERIZIA DI VARIANTE

Il Direttore dei Lavori e CSE:

Ing. Fabio Mastellone di Castelvetero

MASTELLONE

2026.02.17 17:35

CN=MASTELLONE DI
C=IT
2.5.4.4=MASTELLONE
2.5.4.42=FABIO

RSA/2048 bits

Il Responsabile del Procedimento:

Ing. Federica Modesti

ELABORATO:

Verbale di concordamento nuovi prezzi

Firmato digitalmente da

ELVIS UKA

CN = ELVIS UKA
SerialNumber = TINIT-KUALVS83R11Z100P
C = IT



CORONA
MASSIMO
;8.02.2026
;6:29:28
GMT+01:00

Firmato digitalmente da
LUCA GASPARDI
CN = GASPARDI LUCA
C = IT

ELABORATO:

C.1

SCALA:

-

DATA:

DICEMBRE 2025

REDAZIONE:

Arch. A. Trematerra

VERIFICA:

Arch. E. Navarra

APPROVAZIONE:

Ing. F. Mastellone

EMESSO PER:

REV.: 1



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.2

- **OGGETTO DEI LAVORI:** P PNRR - M6C2 1.1 “AMMODERNAMENTO DEL PARCO TECNOLOGICO E DIGITALE OSPEDALIERO” – SUB INVESTIMENTO 1.1.1.2 RAFFORZAMENTO STRUTTURALE DEL SSN. “PROGETTI IN ESSERE” EX ART. 2 D.L. 34/2020. **“INTERVENTO 1C OSPEDALE DI CITTÀ DI CASTELLO: RICONVERSIONE 14 POSTI LETTO DI AREA MEDICA SEMINTENSIVA”**
- **CUP** F91B20000730005
- **CIG DERIVATO:** 97519099E1
- **CONTRATTO D'APPALTO:** contratto stipulato al Reg. USL n.89 del 17.02.2025
- **IMPORTO:** € 1.046.352,96 oltre IVA (costituito da € 1.029.764,93 per lavori al netto del ribasso del 37% ed € 16.588,03 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso)
- **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Ing. Federica Modesti
- **APPALTATORE:** CONSORZIO STABILE INTESA, c.f. 08987201210, con sede in Via Giovanni da Empoli n. 3, 00154 Roma

PREMESSO:

- L'impresa CONSORZIO STABILE INTESA ha in esecuzione i lavori in oggetto:

CONSIDERATO CHE:

- le nuove lavorazioni non sono previste nei lavori contrattuali e quindi nei prezzi contrattuali;
- è, quindi, necessario procedere al concordamento dei nuovi prezzi per queste nuove lavorazioni.

Tutto ciò premesso e considerato,

- Il Direttore dei lavori, Ing. Fabio Mastellone di Castelvetero;
- L'Impresa Consorzio Stabile Intesa, il Presidente del Consiglio direttivo Sig. Massimo Corona

Procedono al concordamento dei seguenti nuovi prezzi, desunti dal Prezziario Umbria 2023, dal Prezziario DEI 2023 e da Analisi nuovi prezzi.

Ai seguenti nuovi prezzi verrà applicato il ribasso d'asta del 37%:

TARIFFA	DESCRIZIONE	UNITA' MISURA	PREZZO 1	TARIFFARIO
NPM05-00113.12.0017.020	CIRCOLATORE GEMELLARE PER ACQUA DI CIRCUITO PER MEDI E GRANDI IMPIANTI. Circolatore gemellare a rotore immerso ad elevata efficienza energetica secondo la direttiva ErP 2015 (EEI = 0,23), motore monofase 230V, per acqua di circuito da -10°C a +110°C, PN6/PN10/PN16, interfaccia per la modifica delle funzioni inverter, pressione proporzionale, pressione costante ed ulteriori funzionalità di regolazione per risparmio energetico, guscio termoisolante, attacchi filettati fino al DN 32 e attacchi flangiati fino al DN 100. Sono compresi il montaggio con i raccordi a tre pezzi oppure le controflange con guarnizioni e bulloni. Sono esclusi i collegamenti elettrici. Portata min/med/max: Q (mc/h). Prevalenza max/med/min: H (bar). Diametro nominale: DN (mm). Potenza nominale motore: P (kW). Q=30/45/60 - H=1,00/0,68/0,32 DN 100 - P=1,40	cad	8.517,00	Desunto Prezziario Umbria 2023
NPM06-00113.15.0275.005	TUBAZIONI MULTISTRATO CONTEGGIATE A METRO LINEARE, PER LINEE ESCLUSE QUELLE ALL'INTERNO DI LOCALI TECNICI E BAGNI. Tubazioni in multistrato composito (alluminio + PE per complessivi 5 strati con barriera all'ossigeno) conteggiate a metro lineare, per linee escluse quelle all'interno di locali tecnici o bagni, idonee per distribuzione di acqua sanitaria calda e fredda ed acqua di riscaldamento/raffrescamento con temperatura massima di 95°C, PN 10, rispondenti alle prescrizioni della Circolare n. 102 del 02/12/78 del Ministero della Sanità, forniti in rotoli per diametri esterni fino al 32 mm ed in barre per diametri esterni maggiori, posate sottotraccia con giunzioni meccaniche a compressione. Il costo del tubo a metro lineare comprende la fornitura e posa in opera fino ad una quota di m 3,0 rispetto al piano di appoggio, i pezzi speciali, il	m	16,1	Desunto Prezziario Umbria 2023

	materiale per giunzioni, le opere murarie di apertura tracce su laterizi forati e murature leggere ed il fissaggio delle tubazioni all'interno delle tracce con esclusione della formazione di tracce su solette, muri in c.a. o in pietra, della chiusura tracce, dell'intonaco, della tinteggiatura e dell'esecuzione di staffaggi. Diametro esterno x spessore: D x s (mm). D x s = 26 x 2,5.			
NPM07-00113.16.0020.008	ISOLANTE COSTITUITO DA GUAINA FLESSIBILE O LASTRA IN ELASTOMERO SINTETICO ESTRUSO A CELLULE CHIUSE, SPESSORE MM 9. Isolante per tubazioni, valvole ed accessori costituito da guaina flessibile o lastra in elastomero sintetico estruso a cellule chiuse, coefficiente di conducibilità termica a 40° C non superiore a 0,042 W/mc, classe 1 di reazione al fuoco, campo d'impiego da -40° a +105° C, fattore di resistenza alla diffusione del vapore maggiore di 1600, spessore mm 9, compreso l'eventuale collante, gli sfridi ed il nastro adesivo. Isolamento delle tubazioni è conteggiato a metro lineare oppure a metro quadro di superficie esterna. L'isolamento di valvole, curve, pezzi speciali ed accessori rivestiti con lastra è conteggiato con il doppio della superficie esterna. Spessore dell'isolante: s (mm). Diametro esterno del tubo da isolare: D (mm). s x D = 9 x 34 (1").	m	3,44	Desunto Prezziario Umbria 2023
NPM08-00113.16.0080.007	ISOLANTE PER TUBAZIONI IN GUAINA O LASTRE DI ELASTOMERO ESTRUSO, PER FLUIDI CALDI E REFRIGERATI DA -40° A +105° C, SPESSORE 50% CONFORME ALLA VIGENTE NORMATIVA. Isolante costituito da guaina flessibile o lastra in elastomero sintetico estruso a cellule chiuse, 50% spessore conforme alla vigente normativa. Isolante per tubazioni, valvole ed accessori costituito da guaina flessibile o lastra in elastomero sintetico estruso a cellule chiuse, coefficiente di conducibilità termica a 40° C non superiore a 0,042 W/mc, classe 1 di reazione al fuoco, campo di impiego da -40° C a +105° C, fattore di resistenza alla diffusione del vapore > 1600, spessori conformi alle vigenti norme di contenimento dei consumi energetici (50% dello spessore per tubazioni correnti all'interno lungo pareti disperdenti), compreso l'eventuale collante, gli sfridi ed il nastro adesivo. Isolamento delle tubazioni è conteggiato a metro lineare oppure a metro quadro di superficie esterna. L'isolamento di valvole, curve, pezzi speciali ed accessori rivestiti con lastra è conteggiato con il doppio della superficie esterna. Spessore dell'isolante: s (mm). Diametro esterno del tubo da isolare: D (mm). s x D = 32 x 42 (1"1/4).	m	15,8	Desunto Prezziario Umbria 2023
NPM09-	ISOLANTE PER TUBAZIONI IN GUAINA	m	28,8	Desunto

00113.16.0080.011	O LASTRE DI ELASTOMERO ESTRUSO, PER FLUIDI CALDI E REFRIGERATI DA -40° A +105° C, SPESSORE 50% CONFORME ALLA VIGENTE NORMATIVA. Isolante costituito da guaina flessibile o lastra in elastomero sintetico estruso a cellule chiuse, 50% spessore conforme alla vigente normativa. Isolante per tubazioni, valvole ed accessori costituito da guaina flessibile o lastra in elastomero sintetico estruso a cellule chiuse, coefficiente di conducibilità termica a 40° C non superiore a 0,042 W/mc, classe 1 di reazione al fuoco, campo di impiego da -40° C a +105° C, fattore di resistenza alla diffusione del vapore > 1600, spessori conformi alle vigenti norme di contenimento dei consumi energetici (50% dello spessore per tubazioni correnti all'interno lungo pareti disperdenti), compreso l'eventuale collante, gli sfridi ed il nastro adesivo. Isolamento delle tubazioni è conteggiato a metro lineare oppure a metro quadro di superficie esterna. L'isolamento di valvole, curve, pezzi speciali ed accessori rivestiti con lastra è conteggiato con il doppio della superficie esterna. Spessore dell'isolante: s (mm). Diametro esterno del tubo da isolare: D (mm). $s \times D = 32 \times 88$ (3").			Prezziario Umbria 2023
NPM10-00113.16.0080.012	ISOLANTE PER TUBAZIONI IN GUAINA O LASTRE DI ELASTOMERO ESTRUSO, PER FLUIDI CALDI E REFRIGERATI DA -40° A +105° C, SPESSORE 50% CONFORME ALLA VIGENTE NORMATIVA. Isolante costituito da guaina flessibile o lastra in elastomero sintetico estruso a cellule chiuse, 50% spessore conforme alla vigente normativa. Isolante per tubazioni, valvole ed accessori costituito da guaina flessibile o lastra in elastomero sintetico estruso a cellule chiuse, coefficiente di conducibilità termica a 40° C non superiore a 0,042 W/mc, classe 1 di reazione al fuoco, campo di impiego da -40° C a +105° C, fattore di resistenza alla diffusione del vapore > 1600, spessori conformi alle vigenti norme di contenimento dei consumi energetici (50% dello spessore per tubazioni correnti all'interno lungo pareti disperdenti), compreso l'eventuale collante, gli sfridi ed il nastro adesivo. Isolamento delle tubazioni è conteggiato a metro lineare oppure a metro quadro di superficie esterna. L'isolamento di valvole, curve, pezzi speciali ed accessori rivestiti con lastra è conteggiato con il doppio della superficie esterna. Spessore dell'isolante: s (mm). Diametro esterno del tubo da isolare: D (mm). $s \times D = 32 \times 114$ (4").	m	41,2	Desunto Prezziario Umbria 2023
NPM11-00113.16.0080.017	ISOLANTE PER TUBAZIONI IN GUAINA O LASTRE DI ELASTOMERO ESTRUSO, PER FLUIDI CALDI E	mq	49,8	Desunto Prezziario Umbria 2023

	REFRIGERATI DA -40° A +105° C, SPESSORE 50% CONFORME ALLA VIGENTE NORMATIVA. Isolante costituito da guaina flessibile o lastra in elastomero sintetico estruso a cellule chiuse, 50% spessore conforme alla vigente normativa. Isolante per tubazioni, valvole ed accessori costituito da guaina flessibile o lastra in elastomero sintetico estruso a cellule chiuse, coefficiente di conducibilità termica a 40° C non superiore a 0,042 W/mc, classe 1 di reazione al fuoco, campo di impiego da -40° C a +105° C, fattore di resistenza alla diffusione del vapore > 1600, spessori conformi alle vigenti norme di contenimento dei consumi energetici (50% dello spessore per tubazioni correnti all'interno lungo pareti disperdenti), compreso l'eventuale collante, gli sfridi ed il nastro adesivo. Isolamento delle tubazioni è conteggiato a metro lineare oppure a metro quadro di superficie esterna. L'isolamento di valvole, curve, pezzi speciali ed accessori rivestiti con lastra è conteggiato con il doppio della superficie esterna. Spessore dell'isolante: s (mm). Diametro esterno del tubo da isolare: D (mm). Costo per mq di superficie esterna con s = 32.			
NPM12-00113.16.0180.002	RIVESTIMENTO SUPERFICIALE PER ISOLAMENTI DI TUBAZIONI, VALVOLE ED ACCESSORI. Rivestimento superficiale per ricopertura dell'isolamento di tubazioni, valvole ed accessori, realizzato con foglio di PVC rigido con temperature d'impiego da -25° C a +60° C e classe 1 di reazione al fuoco, oppure foglio di alluminio liscio con spessori da mm 0,6 a mm 0,8 e con temperature d'impiego da -196°C a +250° C e classe 0 di reazione al fuoco. E' esclusa la fornitura e posa in opera dell'isolante termico. Il rivestimento è conteggiato per metro quadro di superficie esterna. Il rivestimento di curve, valvole, pezzi speciali ed accessori è conteggiato con il doppio della superficie esterna. Rivestimento in alluminio liscio spessore mm 0,6/0,8.	mq	83	Desunto Prezziario Umbria 2023
NPM13-00113.18.0010.003	VALVOLA DI INTERCETTAZIONE A SFERA, PASSAGGIO TOTALE, PN 25-64. Valvola di intercettazione a sfera, passaggio totale, tipo pesante, attacchi filettati, corpo e sfera in ottone con guarnizioni in PTFE, idonea per fluidi da -20° C a +180° C. DN = 20 (3/4"), PN = 42.	cad	26,8	Desunto Prezziario Umbria 2023
NPM14-00113.18.0010.006	VALVOLA DI INTERCETTAZIONE A SFERA, PASSAGGIO TOTALE, PN 25-64. Valvola di intercettazione a sfera, passaggio totale, tipo pesante, attacchi filettati, corpo e sfera in ottone con guarnizioni in PTFE, idonea per fluidi da -20° C a +180° C. DN = 40 (1"1/2), PN = 35.	cad	54	Desunto Prezziario Umbria 2023
NPM15-	VALVOLA DI INTERCETTAZIONE A	cad	78	Desunto

00113.18.0010.007	SFERA, PASSAGGIO TOTALE, PN 25-64. Valvola di intercettazione a sfera, passaggio totale, tipo pesante, attacchi filettati, corpo e sfera in ottone con guarnizioni in PTFE, idonea per fluidi da -20° C a +180° C. DN = 50 (2"), PN = 35			Prezziario Umbria 2023
NPM16-00113.18.0010.009	VALVOLA DI INTERCETTAZIONE A SFERA, PASSAGGIO TOTALE, PN 25-64. Valvola di intercettazione a sfera, passaggio totale, tipo pesante, attacchi filettati, corpo e sfera in ottone con guarnizioni in PTFE, idonea per fluidi da -20° C a +180° C. DN = 80 (3"), PN = 25.	cad	230	Desunto Prezziario Umbria 2023
NPM17-00113.19.0500.003	VALVOLA A TRE VIE A SETTORE, SERVOMOTORE BIDIREZIONALE, PN 6. Valvola a tre vie del tipo a settore, per acqua calda e refrigerata, PN 6, completa di servomotore bidirezionale a 220 V o 24 V, attacchi filettati fino al DN 50, attacchi flangiati da DN 65 a DN 100 con controflange, bulloni e guarnizioni. Portata caratteristica minima con perdita di carico di 1,0 bar: KV (mc/h). Sono esclusi i collegamenti elettrici. Diametro nominale 40 (1"1/2) KV = 40.	cad	887	Desunto Prezziario Umbria 2023
NPM18-00113.19.0500.004	VALVOLA A TRE VIE A SETTORE, SERVOMOTORE BIDIREZIONALE, PN 6. Valvola a tre vie del tipo a settore, per acqua calda e refrigerata, PN 6, completa di servomotore bidirezionale a 220 V o 24 V, attacchi filettati fino al DN 50, attacchi flangiati da DN 65 a DN 100 con controflange, bulloni e guarnizioni. Portata caratteristica minima con perdita di carico di 1,0 bar: KV (mc/h). Sono esclusi i collegamenti elettrici. Diametro nominale 50 (2") KV = 63.	cad	972	Desunto Prezziario Umbria 2023
NPM19-00113.19.0500.005	VALVOLA A TRE VIE A SETTORE, SERVOMOTORE BIDIREZIONALE, PN 6. Valvola a tre vie del tipo a settore, per acqua calda e refrigerata, PN 6, completa di servomotore bidirezionale a 220 V o 24 V, attacchi filettati fino al DN 50, attacchi flangiati da DN 65 a DN 100 con controflange, bulloni e guarnizioni. Portata caratteristica minima con perdita di carico di 1,0 bar: KV (mc/h). Sono esclusi i collegamenti elettrici. Diametro nominale 65 (2"1/2) KV = 100.	cad	1.174,00	Desunto Prezziario Umbria 2023
NPM20-00113.20.0020.004	MANOMETRO PER ACQUA, ARIA E FLUIDI IN GENERE. Manometro con attacco radiale da 3/8", D = mm 80, completo di riferimento pressione max a norme INAIL. Scale disponibili: 1,6 - 2,5 - 4,0 - 6,0 - 10,0 - 16,0 bar. Manometro con rubinetto a 3 vie, flangia e ricciolo.	cad	67	Desunto Prezziario Umbria 2023
NPM21-00113.20.0030.002	TERMOMETRO PER TUBAZIONI E CANALIZZAZIONI CON QUADRANTE CIRCOLARE E SENSORE AD IMMERSIONE. Termometro bimetallico con quadrante circolare D = mm 80, attacco posteriore, pozzetto 1/2", idoneo per tubazioni d'acqua o canalizzazioni d'aria. Termometro con capillare da 1 m, 0°/+120° C.	cad	25,7	Desunto Prezziario Umbria 2023
NPM22-00113.24.0051.007	CANALIZZAZIONI PER DISTRIBUZIONE ARIA REALIZZATE CON PANNELLI SANDWICH IN	mq	22,3	Desunto Prezziario Umbria 2023

	POLIURETANO RIVESTITO CON FOGLIO DI ALLUMINIO. Canalizzazioni per distribuzione dell'aria a sezione rettangolare realizzate con pannelli sandwich in poliuretano esente da CFC, HCFC, HFC e HC di spessore minimo 20 mm, rivestito su entrambe le facce con foglio di alluminio da 80 micron, classe di reazione al fuoco 0-1-0, complete di angolari in alluminio per giunzioni, pezzi speciali quali curve, derivazioni, raccordi, ecc., nastro di finitura, staffaggi e quanto altro necessario alla corretta posa in opera. La canalizzazione è conteggiata per metro quadro di pannello installato. Misurato sulla superficie esterna del pannello. Quota aggiuntiva per trattamento esterno con vernice impermeabilizzante			
NPM23-00113.24.0060	GIUNTO ANTIVIBRANTE PER CANALIZZAZIONI DI DISTRIBUZIONE ARIA. Giunto antivibrante per canalizzazioni di aria realizzato con 2 flange fra cui è interposto un tessuto flessibile ed impermeabile all'aria con classe di reazione 1 al fuoco. Il giunto è conteggiato per metro lineare del perimetro.	m	47,8	Desunto Prezziario Umbria 2023
NPM24-00113.24.0061.001	PORTINA DI ISPEZIONE PER CANALIZZAZIONI D'ARIA. Portina d'ispezione per canalizzazioni d'aria di dimensioni variabili e comunque fino ad un massimo di cm 60 x 60, realizzata con telaio in profilati di alluminio, pannello di chiusura in lamiera zincata o pannello sandwich, viti o manopole di serraggio per una perfetta tenuta. E' compresa la creazione dell'alloggiamento sulla canalizzazione anch'esso rifinito con telaio d'alluminio, l'onere del fissaggio e quanto altro necessario per dare il manufatto completo e messo in opera. L'opera è conteggiata singolarmente per ciascuna portina. Portina d'ispezione con lato massimo (o diametro massimo) 300 mm	cad	50	Desunto Prezziario Umbria 2023
NPM25-00113.24.050.1	GRIGLIA DI PASSAGGIO ARIA IN ALLUMINIO CON RETE ANTIVOLATILE ED ALETTE PASSO MM 25. Griglia di passaggio aria in alluminio con alette parapioggia passo mm 25, dimensioni max L x H ... ale lorda (i valori fra parentesi indicano le dimensioni in mm della griglia di riferimento). Fino a 30 dmq (400 x 200).	dmq	7,48	Desunto Prezziario Umbria 2023
NPM26-00113.31.0010	TRACCIA A METRO CUBO SU MURATURA DI QUALSIASI GENERE ESCLUSA QUELLA IN PIETRA O C.A. Traccia su muratura di qualsiasi genere esclusa quella in pietra o c.a. per la posa di tubazioni termo-idro-sanitarie e per la posa di canalizzazioni di fumi, aria o gas eseguita a qualsiasi altezza sia all'interno che all'esterno di edifici, conteggiata per mc e misurata per un ingombro pari all'ingombro delle tubazioni o canalizzazioni maggiorate di cm 5 su ciascun lato. Sono compresi: i	mc	782	Desunto Prezziario Umbria 2023

	ponteggi interni; il carico, il trasporto e lo scarico del materiale di risulta alla pubblica discarica; il fissaggio con malta delle tubazioni o canalizzazioni. Sono esclusi la chiusura con malta della traccia, l'intonaco, la rasatura e la tinteggiatura. Il prezzo e' da applicare per le categorie in cui sono escluse le opere murarie.			
NPM27-00113.31.0015	CHIUSURA DI TRACCIA CONTEGGIATA A METRO CUBO. Chiusura di traccia su muratura di qualsiasi genere in seguito alla posa di tubazioni termo-idro-sanitarie e canalizzazioni di fumi, aria o gas eseguita fino ad una altezza di 4,0 m rispetto al piano di appoggio sia all'interno che all'esterno di edifici, conteggiata per metro cubo e misurata per un ingombro pari all'ingombro delle tubazioni o canalizzazioni maggiorate di cm 5 su ciascun lato. Sono compresi: i ponteggi, il carico, il trasporto e lo scarico del materiale di risulta alla pubblica discarica; la chiusura con malta e pezzi di laterizio, l'intonaco, la rasatura, escluso la tinteggiatura. Il prezzo e' da applicare per le categorie in cui sono escluse le opere di chiusura tracce.	mc	334	Desunto Prezziario Umbria 2023
NPM28-00114.01.0010.013	PREDISPOSIZIONE DI ALLACCIO IDRICO PER APPARECCHI IGIENICO-SANITARI. Predisposizione di allaccio per apparecchi igienico-sanitari, fornito e posto in opera all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale e fino agli attacchi a filo muro. Sono compresi: le valvole suddette; le tubazioni di acciaio zincato FM, oppure in rame, oppure in polipropilene o tubo multistrato per distribuzioni d'acqua fredda e calda; il rivestimento delle tubazioni di acqua calda con guaina isolante in materiale sintetico espanso classificato autoestinguente, spessore dell'isolante a norma di legge; le tubazioni di scarico in polietilene ad alta densità o polipropilene fino alla colonna principale di scarico; le opere murarie di apertura tracce su laterizi forati e murature leggere e del fissaggio delle tubazioni con esclusione delle tracce su solette, muri in c.a. o in pietra, della chiusura traccia, dell'intonaco e della tinteggiatura. E' inoltre compreso quanto altro necessario per dare il lavoro finito e funzionante. Sono esclusi: la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con le relative rubinetterie. Allaccio per vaso a cacciata - diametro minimo della tubazione di scarico mm 90.	cad	107	Desunto Prezziario Umbria 2023
NPM29-00115.01.0001	CANALIZZAZIONE PER PUNTO LUCE IN TRACCIA Canalizzazione per punto luce in traccia fornita in opera dal quadro di piano o di zona per distanze non superiori a 60 m misurate in pianta in linea d'aria, corrente sottotraccia o	cad	17,2	Desunto Prezziario Umbria 2023

	sottopavimento o all'interno di controsoffitti e di pareti in cartongesso e di pavimenti ispezionabili, su tubazioni e scatole in PVC autoestinguente predisposte per la posa di conduttori elettrici sia di distribuzione dorsale, che di derivazione terminale. Sono compresi: le canalizzazioni di sezione adeguata, le scatole di derivazione e le forature di setti di separazione in cartongesso o materiali assimilabili. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi: i conduttori; le opere murarie.			
NPM30-00115.01.0002	CANALIZZAZIONE PER PUNTO DI COMANDO IN TRACCIA Canalizzazione per punto di comando in traccia fornita in opera dalla scatola di derivazione del locale o di zona per distanze non superiori a 20 m misurate in pianta in linea d'aria, corrente sottotraccia o sottopavimento o all'interno di controsoffitti e di pareti in cartongesso e pavimenti ispezionabili, su tubazioni e scatole in PVC autoestinguente predisposte per la posa di conduttori elettrici di comando e controllo. Sono compresi: le canalizzazioni di sezione adeguata, le eventuali scatole di derivazione aggiuntive, le scatole terminali ed il telaio porta frutto e le forature di setti di separazione in cartongesso o materiali assimilabili. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi: i conduttori e le opere murarie.	cad	9	Desunto Prezziario Umbria 2023
NPM31-00115.01.0003.002	INCREMENTO ALLA CANALIZZAZIONE PER PUNTO LUCE O PER PUNTO DI COMANDO PER OPERE MURARIE SU MURATURE NON INTONACATE. Incremento alla canalizzazione per punto luce o per punto di comando per opere murarie su murature non intonacate dal quadro di piano o di zona per distanze non superiori a 60m per il punto luce e 20m per il punto di comando, misurate in pianta in linea d'aria. Sono compresi: le opere di scasso per la posa delle canalizzazioni e per gli attraversamenti dei setti di separazione ed il ripristino della muratura esistente non intonacata di qualsiasi tipo esclusa quella in mattone pieno, in calcestruzzo ed in pietra; la rimozione del materiale di risulta e eventuale trasporto a discarica; il fissaggio delle tubazioni e delle scatole; la chiusura con malta; il tutto dal punto di smistamento di zona o di piano. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono esclusi: lintonaco, la rasatura e la tinteggiatura Per punto di comando	cad	4,5	Desunto Prezziario Umbria 2023
NPM32-00115.02.0002	INCREMENTO ALLA CANALIZZAZIONE PER PUNTO PRESA PER OPERE MURARIE SU MURATURE NON INTONACATE Incremento alla canalizzazione per punto presa per opere murarie su murature non	cad	8,2	Desunto Prezziario Umbria 2023

	intonacate dal quadro di piano o di zona per distanze non superiori a 60m misurate in linea d'aria. Sono compresi: le opere di scasso per la posa di canalizzazioni, la foratura di setti di separazione ed il ripristino della muratura esistente non intonacata di qualsiasi tipo esclusa quella in mattone pieno, in calcestruzzo ed in pietra; la rimozione del materiale di risulta e leventuale trasporto a discarica; il fissaggio delle tubazioni e delle scatole; la chiusura con malta; il tutto dal punto di smistamento di zona o di piano. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono esclusi: lintonaco, la rasatura e la tinteggiatura.			
NPM33-00115.03.0052.003	INCREMENTO AL PUNTO PRESA DI SERVIZIO PER IMPIANTO CITOFOONICO O VIDEOCITOFOONICO, SISTEMA A DUE FILI. Incremento al punto presa di servizio per impianto citofonico o videocitofonico , sistema a due fili, costituito da: punto di chiamata esterno completo di pulsanti luminosi o tastiera numerica, porter esterno con microfono e ricevitore, telecamera completa di ottica ed illuminatori a raggi infrarossi, alimentatore a 24 Volts cc classificato SELV, mascherina, protezione pioggia, contatto apriporta, derivatori di piano; punto di chiamata interno in esecuzione da parete o da tavolo, composto da monitor e pulsanti funzionali (apriporta, attivazione telecamera e luci, regolazione luminosità e contrasto del monitor), citofono comunicante con il posto esterno e/o con altri interni. Sono compresi gli accessori di fissaggio e cablaggio, il collegamento elettrico degli apparecchi, i conduttori fino al derivatore di piano o alla colonna montante e quanto altro occorre a dare l'opera finita. Per ogni posto audio interno.	cad	131	Desunto Prezziario Umbria 2023
NPM34-00115.03.0052.005	INCREMENTO AL PUNTO PRESA DI SERVIZIO PER IMPIANTO CITOFOONICO O VIDEOCITOFOONICO, SISTEMA A DUE FILI. Incremento al punto presa di servizio per impianto citofonico o videocitofonico , sistema a due fili, costituito da: punto di chiamata esterno completo di pulsanti luminosi o tastiera numerica, porter esterno con microfono e ricevitore, telecamera completa di ottica ed illuminatori a raggi infrarossi, alimentatore a 24 Volts cc classificato SELV, mascherina, protezione pioggia, contatto apriporta, derivatori di piano; punto di chiamata interno in esecuzione da parete o da tavolo, composto da monitor e pulsanti funzionali (apriporta, attivazione telecamera e luci, regolazione luminosità e contrasto del monitor), citofono comunicante con il posto esterno e/o con altri interni. Sono compresi gli accessori di fissaggio e cablaggio, il collegamento	cad	371	Desunto Prezziario Umbria 2023

	elettrico degli apparecchi, i conduttori fino al derivatore di piano o alla colonna montante e quanto altro occorre a dare l'opera finita. Per ogni posto esterno audio (porter) fino a due chiamate.			
NPM35-00115.03.0240.005	PATCH PANEL PER ARMADI DI CABLAGGIO STRUTTURATO. Patch panel per armadi di cablaggio strutturato, completo di connettori RJ45 UTP o S-FTP a 8 pin con connessione ad incisione di isolante tipo 110, su morsettiera centrale per cavo 22-26AWG, o mediante connettori singoli, completo di barra guidacavi, esclusa la quota per attestazione delle linee in ingresso ed uscita. Fornito e posto in opera a perfetta regola d'arte. Fino a 24 porte non schermato con connettori RJ45 per cavo UTP cat. 6.	cad	286	Desunto Prezziario Umbria 2023
NPM36-00115.04.0052.001	LINEA ELETTRICA IN CAVO UNIPOLARE ISOLATO IN HEPR SOTTO GUAINA DI PVC (Euroclassi Cca-s1b,d1,a1), SIGLA DI DESIGNAZIONE FG16M16 0,6/1 kV. Linea elettrica in cavo unipolare isolato in HEPR ad alto modulo qualità G16 sotto guaina termoplastica di qualità M16 (Norma EI 20-13) (Euroclassi Cca-s1b,d1,a1), sigla di designazione FG16M16 0,6/1 kV in accordo con la normativa Europea CPR UE 305/11 fornita e posta in opera. Sono compresi: l'installazione su tubazione in vista o incassata o su canale o su passerella o graffettata; le giunzioni ed i terminali. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono escluse: le canalizzazioni; le scatole di derivazione; le opere murarie. 1x240 mmq	m	39,4	Desunto Prezziario Umbria 2023
NPM37-00115.04.0052.004	LINEA ELETTRICA IN CAVO UNIPOLARE ISOLATO IN HEPR SOTTO GUAINA DI PVC (Euroclassi Cca-s1b,d1,a1), SIGLA DI DESIGNAZIONE FG16M16 0,6/1 kV. Linea elettrica in cavo unipolare isolato in HEPR ad alto modulo qualità G16 sotto guaina termoplastica di qualità M16 (Norma EI 20-13) (Euroclassi Cca-s1b,d1,a1), sigla di designazione FG16M16 0,6/1 kV in accordo con la normativa Europea CPR UE 305/11 fornita e posta in opera. Sono compresi: l'installazione su tubazione in vista o incassata o su canale o su passerella o graffettata; le giunzioni ed i terminali. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono escluse: le canalizzazioni; le scatole di derivazione; le opere murarie. 1x120 mmq	m	21,3	Desunto Prezziario Umbria 2023
NPM38-00115.04.0052.011	LINEA ELETTRICA IN CAVO UNIPOLARE ISOLATO IN HEPR SOTTO GUAINA DI PVC (Euroclassi Cca-s1b,d1,a1), SIGLA DI DESIGNAZIONE FG16M16 0,6/1 kV. Linea elettrica in cavo unipolare isolato in HEPR ad alto modulo qualità G16 sotto guaina termoplastica di qualità M16 (Norma EI 20-13) (Euroclassi Cca-	m	3,4	Desunto Prezziario Umbria 2023

	s1b,d1,a1), sigla di designazione FG16M16 0,6/1 kV in accordo con la normativa Europea CPR UE 305/11 fornita e posta in opera. Sono compresi: l'installazione su tubazione in vista o incassata o su canale o su passerella o graffettata; le giunzioni ed i terminali. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono escluse: le canalizzazioni; le scatole di derivazione; le opere murarie. 1x10 mmq			
NPM39-00115.14.0120.002	ALIMENTATORE SWITCHING A 24÷27 VOLT C.C. Alimentatore switching a Volt c.c. 24÷27 su custodia metallica o isolante, in grado di fornire corrente fino a 5A, provvisto di collegamento elettrico alla rete e batteria in tampone, fornito e posto in opera, completo di ogni accessorio e quanto altro occorre per dare l'opera finita. E' compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Corrente da 2,1 a 5 A.	cad	192	Desunto Prezziario Umbria 2023
NPM40-001205001c	Rimozione di canale portacavi in lamiera, con coperchio e quota parte dei pezzi speciali, incluso l'onere per l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata: spessore lamiera 12/10 mm	kg	2,8	Desunto Prezziario DEI 2023
NPM41-001205002b	Rimozione di cassetta in lega leggera, incluso l'onere per l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata: dimensioni esterne fino a 300 x 300, profondità 100 mm	kg	9,46	Desunto Prezziario DEI 2023
NPM42-001205004c	Rimozione di condotti elettrici all'interno o all'esterno di fabbricati realizzati con tubi a vista, compreso lo sfilaggio dei conduttori, lo smontaggio di tutti gli accessori, quali raccordi, curve e fissaggi, il trasporto e il deposito dei materiali nel luogo indicato nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata e relativi oneri di smaltimento: per tubazioni in pvc Ø nominale: fino a 50 mm	m	3,09	Desunto Prezziario DEI 2023
NPM43-001205007d	Rimozione di cavo flessibile multipolare con conduttori in rame, incluso l'onere per l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata: sezione oltre 35 mmq	kg	1	Desunto Prezziario DEI 2023
NPM44-001205015g	Rimozione di plafoniera per lampade fluorescenti, inclusi gli oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata: 2 x 58 W	cad	14,06	Desunto Prezziario DEI 2023
NPM45-001IGM.00.02	Valvole a sfera da 3/4" con raccordo a 3pz. - 22 mm	NR	234,44	Analisi nuovo prezzo
NPM46-001IGM.00.05	Valvole a sfera da 1-1/2" con raccordo a 3pz. - 42 mm	NR	511,98	Analisi nuovo prezzo

NPM47-001M.13.05.02	Interfaccia tasti quadrupla PREZZARIO VENETO 24-10.13.05.02 Crea internamente una tensione di segnale per il collegamento di quattro tasti NP.IE.16 convenzionali o di contatti a potenziale zero e per il collegamento di quattro LED a bassa tensione. I fili dei conduttori sono lunghi 30 cm e possono essere prolungati al massimo fino a 7,5 m. Per il montaggio in una comune scatola di distribuzione da 60 mm. Funzioni software INSTABUS EIB: Attivazione, attenuazione o comando veneziane mediante 1 o 2 ingressi, controllo di posizione veneziane (8 bit), fronti con telegrammi da 1, 2 o 8 bit, differenziazione tra azionamento di breve e lunga durata, telegramma di inizializzazione, invio ciclico, fronti con telegrammi da 2 byte, controllo di scorrimento a 8 bit, scenari, contatore, funzione di blocco, contatto di apertura/chiusura, tempo antirimbalzo. Uscita per collegamento di spie luminose (LED a bassa tensione) per indicazione di stato. Per ciascuna entrata/uscita: Differenza di potenziale di contatto: " 3 V (SELV) Corrente di contatto: " 0,5 mA Corrente di uscita: max. 2 mA Lunghezza max. del cavo: 30 cm non schermato, prolungabile fino a max. 7,5 m con un cavo ritorto non schermato. Dimensioni: ca. 280x40x35 mm (lung.x larg.x alt.) Compresi: - quota parte dei canali dorsali di collegamento al armadio dicablaggio; - scatole di derivazione e/o rompitratte di tipo da incasso e/ostagna; - cavo multipolare twistato e suo collegamento fino agli armadi di cablaggio; - ogni altro onere ed accessorio per la realizzazione del lavoro a regola d'arte. INTERFACCIA TASTI TRADIZIONALI comando luci dimmer 4 azionamenti	cad	302,87	Analisi nuovo prezzo
NPM48-001NP.01 -	Primer acrilico multiuso (tipo Mapei Eco T PRO Plus) da utilizzare su supporti assorbenti e su ceramica/su superfici con tracce di colla o vecchie rasature ben adesive prima della li ... 2022) e, dove previsto, i criteri DNSH. Nel caso di DNSH la relativa documentazione potrà essere fornita su richiesta.	mq	4	Analisi nuovo prezzo
NPM49-001NP.Q.01	Fornitura e posa in opera di Quadro 1C, realizzato come da schemi di progetto. Il tutto sarà realizzato compreso di carpenteria, fondi, guide DIN, morsettieri, pannelli, viti, porta in cristallo, strumenti di misura ed apparecchi di protezione, compreso ogni altro onere e magistero, anche non espressamente indicato per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte	a corpo	31.252,55	Analisi nuovo prezzo
NPM50-001NP.Q.02	IL PREZZO E' DIVISO PER LA QUOTA DI COMPETENZA PER OGNI APPALTO. Fornitura e posa in opera di Quadro Generale, realizzato come da schemi di progetto. Il tutto sarà realizzato compreso di carpenteria, fondi, guide	a corpo	14.632,20	Analisi nuovo prezzo

	DIN, morsettieri, pannelli, viti, porta in cristallo, strumenti di misura ed apparecchi di protezione, compreso ogni altro onere e magistero, anche non espressamente indicato per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte			
NPM51-001NP.Q.03	Fornitura e posa in opera di Quadro UTA Piano 5, realizzato come da schemi di progetto. Il tutto sarà realizzato compreso di carpenteria, fondi, guide DIN, morsettieri, pannelli, viti, porta in cristallo, strumenti di misura ed apparecchi di protezione, compreso ogni altro onere e magistero, anche non espressamente indicato per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte	a corpo	16.448,42	Analisi nuovo prezzo
NPM52-001NP110	Oneri per gli allacciamenti alle reti termofluidiche esistenti, compreso tubazioni e valvole di intercettazione, compreso manodopera per fermo impianto per derivazioni dall'impianto esistente	CORPO	5.055,59	Analisi nuovo prezzo
NPM53-001NPM33	Termoregolazione	a corpo	111662,06	Analisi nuovo prezzo
NPM54-14.03.0020.001	ACCESSORI PER BAGNI PER DISABILI. Accessori per bagni per disabili (secondo le vigenti norme di abbattimento delle barriere architettoniche) costituiti da sostegni in tubo di nylon stampato, diametro esterno 35 mm, con anima in lega di alluminio, completi di flange di fissaggio, rosette a incastro, viti di fissaggio per ogni tipo di muratura, assistenza muraria e quanto altro necessario. E inoltre compreso quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante. Maniglione ribaltabile da parete, lunghezza cm 80.	cad	126	Desunto Prezziario Umbria 2023
NPM55-14.03.0020.002	ACCESSORI PER BAGNI PER DISABILI. Accessori per bagni per disabili (secondo le vigenti norme di abbattimento delle barriere architettoniche) costituiti da sostegni in tubo di nylon stampato, diametro esterno 35 mm, con anima in lega di alluminio, completi di flange di fissaggio, rosette a incastro, viti di fissaggio per ogni tipo di muratura, assistenza muraria e quanto altro necessario. E inoltre compreso quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante. Maniglione fisso orizzontale con o senza angolo, lunghezza max cm 250.	cad	93	Desunto Prezziario Umbria 2023
NPM56-14.03.0020.004	ACCESSORI PER BAGNI PER DISABILI. Accessori per bagni per disabili (secondo le vigenti norme di abbattimento delle barriere architettoniche) costituiti da sostegni in tubo di nylon stampato, diametro esterno 35 mm, con anima in lega di alluminio, completi di flange di fissaggio, rosette a incastro, viti di fissaggio per ogni tipo di muratura, assistenza muraria e quanto altro necessario. E inoltre compreso quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante. Maniglione fisso verticale, altezza max cm 170.	cad	93	Desunto Prezziario Umbria 2023

NPM57- 14.03.0020.005	ACCESSORI PER BAGNI PER DISABILI. Accessori per bagni per disabili (secondo le vigenti norme di abbattimento delle barriere architettoniche) costituiti da sostegni in tubo di nylon stampato, diametro esterno 35 mm, con anima in lega di alluminio, completi di flange di fissaggio, rosette a incastro, viti di fissaggio per ogni tipo di muratura, assistenza muraria e quanto altro necessario. E inoltre compreso quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante. Specchio reclinabile, dimensioni max cm 70x70.	cad	208	Desunto Prezziario Umbria 2023
NPM58- 14.03.0020.006	ACCESSORI PER BAGNI PER DISABILI. Accessori per bagni per disabili (secondo le vigenti norme di abbattimento delle barriere architettoniche) costituiti da sostegni in tubo di nylon stampato, diametro esterno 35 mm, con anima in lega di alluminio, completi di flange di fissaggio, rosette a incastro, viti di fissaggio per ogni tipo di muratura, assistenza muraria e quanto altro necessario. E inoltre compreso quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante. Sedile ribaltabile.	cad	111	Desunto Prezziario Umbria 2023
NPM59-14.02.0053	VASO IGIENICO A CACCIATA PER DISABILI, CON CASSETTA APPOGGIATA. Vaso igienico in porcellana vetrificata per disabili, realizzato secondo le vigenti norme di abbattimento delle barriere architettoniche, costituito da vaso con disegno speciale a catino allungato, apertura anteriore per introduzione doccetta, altezza da pavimento di cm 50, sifone incorporato, cassetta di risciacquo a zaino, batteria di scarico, pulsante sulla cassetta o a distanza, sedile rimovibile in plastica, fornito e posto in opera. Sono compresi: l'allettamento su pavimento con cemento; il relativo fissaggio con viti e borchie di acciaio cromato; le relative guarnizioni; l'assistenza muraria. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Si precisa inoltre che i materiali sopra indicati debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbrature, ammacature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali; dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. Le eventuali imperfezioni o difetti possono comportare, a giudizio della D.L., il rifiuto dei materiali stessi.	cad	879	Desunto Prezziario Umbria 2023
NPM60- 14.02.0020.003	LAVABO IN PORCELLANA VETRIFICATA PER DISABILI. Lavabo in porcellana vetrificata per disabili, realizzato secondo le vigenti norme di	cad	629	Desunto Prezziario Umbria 2023

	abbattimento delle barriere architettoniche, costituito da lavabo con disegno ergonomico dotato di fronte concavo, bordi arrotondati, appoggia gomiti, paraspruzzi, fornito e posto in opera. Sono compresi: le staffe rigide per il fissaggio a parete; il relativo fissaggio con viti idonee per ogni tipo di muratura; il sifone di scarico con piletta e raccordo flessibile; il collegamento alle tubazioni di adduzione acqua e scarico; l'assistenza muraria. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi: la rubinetteria; le tubazioni di allaccio e di scarico. Si precisa inoltre che i materiali sopra indicati debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali; dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. Le eventuali imperfezioni o difetti possono comportare, a giudizio della D.L., il rifiuto dei materiali stessi. Incremento per fornitura e posa in opera di mensole reclinabili con sistema pneumatico.			
NPM61-14.02.0170.002	PIATTO PER DOCCIA IN GRES PORCELLANATO BIANCO. Piatto per doccia in gres porcellanato (fire-clay) bianco, fornito e posto in opera, completo di piletta e griglia di scarico ad angolo, cromate, di raccordo alle tubazioni d'allaccio, con superficie antisdrucciolevole, da installare sopra pavimento a semincasso. E' compresa l'assistenza muraria. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi: la rubinetteria; le tubazioni di allaccio e di scarico. Si precisa inoltre che i materiali sopra indicati debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali, dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. Le eventuali imperfezioni o difetti possono comportare, a giudizio della D.L., il rifiuto dei materiali stessi. Delle dimensioni standard di mercato di circa cm 80x80.	cad	213	Desunto Prezziario Umbria 2023
NPM62-13.18.0017.004	VALVOLA PER GAS CON PRESA DI PROVA PER INSTALLAZIONE POST-CONTATORE. Valvola per gas con presa di prova per installazione postcontatore realizzata in conformità	cad	86	Desunto Prezziario Umbria 2023

	alle prescrizioni della norma UNI 7129/2008, completa di raccordo a bocchettone da 1"1/4 per tubazione in uscita. La valvola è disponibile nelle versioni diritta oppure ad angolo, con o senza chiave di sicurezza. Diametro nominale DN 25 (1") con chiave.			
--	---	--	--	--

Per L'APPALTATORE

Consorzio Stabile Intesa

Massimo Corona

Il Direttore dei Lavori

Ing. Fabio Mastellone di Castelvete

Fabio Mastellone di Castelvete
MASTELLONE I
2026.02.17 17:39:15
CN=MASTELLONE DI C
C=IT
2.5.4.4=MASTELLONE
2.5.4.42=FABIO
RSA/2048 bits

Visto

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Federica Modesti



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) E PIANO NAZIONALE
COMPLEMENTARE (PNC)**

MISSIONE M6 – SALUTE

**COMPONENTE C2 – Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario
Nazionale**

- M6C2 1.1 “ammodernamento del parco tecnologico e digitale ospedaliero” – sub investimento 1.1.1.2 rafforzamento strutturale del ssn. “progetti in essere” ex art. 2 d.l. 34/2020

ATTO AGGIUNTIVO

(art. 8, comma 4, del Decreto MIT 7 marzo 2018, n. 49)

**AVENTE AD OGGETTO I LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO
INTERVENTO 1C OSPEDALE DI CITTÀ DI CASTELLO: RICONVERSIONE 14 POSTI LETTO DI
AREA MEDICA IN TERAPIA SEMINTENSIVA.**

CUP F91B20000730005

CIG 97519099E1

PROFESSIONISTA: R.T. MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING SRL (CAPOGRUPPO)
ARCHITECNA ENGINEERING S.R.L. (MANDANTI);

IMPRESA: CONSORZIO STABILE INTESA, C.F. 08987201210, CON SEDE IN ROMA, VIA
GIOVANNI DA EMPOLI N. 3

MPRESE CONSORZiate ESECUTRICI:

- EDILCO SRL con sede in Perugia (PG), Via Serafino Calindri n. 1/A-1/B, Cod.fiscale e P.IVA: 03614750549, per le lavorazioni appartenenti alla categoria OG1,
- GASPARDI FRANCESCO DI GASPARDI LUCA con sede in Assisi (PG), Via Los Angeles snc – fraz. S. Maria degli Angeli, Cod. fiscale: GSPLCU67B12A475Z e P.IVA: 03241000540, per le lavorazioni appartenenti alla categoria OS28,
- GENERAL IMPIANTI SYSTEM SOCIETA' COOPERATIVA CON SEDE IN FOLIGNO (PG), VIA ANGELO CATOLENI SNC, COD. FISCALE E P.IVA: 02792800548, PER LE LAVORAZIONI APPARTENENTI ALLA CATEGORIA OS30; CONTRATTO: STIPULATO IN DATA 17/02/2025 E ACQUISITO AL REG. USL N. 089 DEL 17/02/2025

IMPORTO CONTRATTUALE: € 1.046.352,96, OLTRE IVA DI LEGGE

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: DOTT. ING. FEDERICA MODESTI, NOMINATA CON
DELIBERA N. 0000263 DEL 10/03/2025.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



DIRETTORE DEI LAVORI: DOTT. ING. FABIO MASTELLONE DI CASTELVETERE

*** **

Il presente atto aggiuntivo è concluso in modalità elettronica ai sensi dell'articolo 32, co. 14, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito, *"Codice dei Contratti"*).

L'anno duemilaventisei (2026) nel mese e nel giorno dell'ultima firma digitale apposta,

TRA

il _____ il quale dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della USL Umbria 1 con sede in Perugia, Via G. Guerra 21, Codice Fiscale e Partita IVA 03301860544, che rappresenta nella sua qualità di Dirigente della U.O.C. Attività Tecniche - Beni e Servizi, a ciò delegato dal Direttore Generale con Delibera n. _____ (in seguito, ***"Soggetto Attuatore Esterno"***)

E

il Sig. _____ in qualità di Presidente del Consiglio direttivo del Consorzio Stabile Intesa, c.f. 08987201210, con sede in Roma, Via Giovanni da Empoli n. 3, che agisce quale impresa appaltatrice in forma singola;

(in seguito, ***"Appaltatore"***);

(in seguito, congiuntamente "le Parti");

PREMESSO CHE

- nell'ambito degli obiettivi di competenza di questa Azienda, di cui Piano di riorganizzazione emergenza COVID-19 – Potenziamento rete ospedaliera, ai sensi dell'art. 2 decreto-legge 19 maggio 2020 n. 34", è prevista la realizzazione dell'intervento
- come previsto dalla nota 1582/2022 che il Ministero della Sanità ha inviato alle Regioni, e alla nota regionale prot. n. 2023-0256982, acquisita al Prot. USL n. 0195998 del 08/11/2023, i "progetti in essere" devono comunque soddisfare tutte le condizionalità del PNRR, tra cui il principio del DNSH;
- per la stipulazione del Contratto Specifico dei lavori è stata emessa la specifica ODA, inviata con prot. USL n. 04, nei confronti del Consorzio Stabile Intesa, aggiudicatario dell'ACCORDO QUADRO - LOTTO GEOGRAFICO UMBRIA CIG 84450091E4; SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 1 – LAVORI;
- i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza in data 09/12/2024, ai sensi dell'art. 5, c. 9 del DM 49/2018, con redazione di apposito verbale di consegna firmato dalle parti e detti lavori risultano attualmente in corso di esecuzione;
- è stato stipulato il contratto d'appalto dei lavori, acquisito al Rep. USL 089 del 17/02/2025;
- L'Appaltatore, che ha la forma del Consorzio Stabile con attività esterna, ha individuato nelle consorziate esecutrici:



- Ditta EDILCO SRL per le lavorazioni appartenenti alla categoria OG1;
- Ditta GASPARDI srl per le lavorazioni appartenenti alla categoria OS28; per le lavorazioni appartenenti alla categoria OS28;
- Ditta GENERAL IMPIANTI SYSTEM SOCIETA' COOPERATIVA per le lavorazioni appartenenti alla categoria OS30;
- nel corso di esecuzione lavori si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni del contratto originario e, conseguentemente, il Direttore dei lavori ha trasmesso una proposta di variante, ai sensi dell'art. 8 del DM 49/2018, acquisita al prot. USL n.
- a seguito della proposta di variante l'importo dei lavori risultava invariato e ammontava complessivamente ad € al netto del ribasso d'asta del 37% comprensivo di manodopera, oneri e costi per la sicurezza, oltre IVA,
- la perizia di variante è stata approvata dall'Amministrazione con nota prot. USL n.
- successivamente ai sopralluoghi svolti con l'Amministrazione si è valutato di apportare nuove modifiche al progetto esecutivo per le quali è stato necessario redigere la documentazione progettuale per lavori supplementari ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti Pubblici).
- Con delibera n. _____ del _____ è stata approvata la documentazione progettuale dei lavori supplementari e il presente atto aggiuntivo.

CIÒ PREMESSO

il Sig. Massimo Corona in qualità di legale rappresentante del Consorzio Stabile Intesa, esecutore dei lavori in oggetto

DICHIARA E SI OBBLIGA

Art. 1 – Premessa

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 -Oggetto del presente atto

L'oggetto del presente Contratto specifico è l'esecuzione dei lavori previsti nell'allegato progetto dei lavori supplementari, redatto dalla Direzione Lavori. L'Appaltatore visto il progetto allegato al presente atto, firma tutti gli elaborati in segno di completa accettazione senza riserva alcuna.

Art. 3 - Documenti e norme regolatrici del presente atto

Il contratto è regolato da quanto previsto nel contratto specifico e relativi allegati, per quanto non modificato dal presente atto aggiuntivo. Di conseguenza gli elaborati progettuali, sono quelli previsti nel progetto esecutivo, oltre a quelli previsti dai lavori suppletivi in parola. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto *per relationem*.

Art. 4 – Impegno ad eseguire



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



L'Appaltatore con la sottoscrizione del presente atto, pienamente consapevole, si impegna ad eseguire, senza riserva alcuna, i maggiori lavori agli stessi prezzi unitari, patti e condizioni di cui al contratto principale Reg. USL n. 89 del 17/02/2025 e relativi allegati richiamati dal contratto medesimo, nonché sulla base dei nuovi prezzi approvati con Delibera n. _____ del _____ rideterminati per effetto delle opere supplementari, come da prospetto allegato.

Art. 5 – Importo del presente atto

In merito agli aspetti economici, come risulta dal computo metrico estimativo allegato alla presente perizia di variante, l'importo dei lavori di variante è pari ad Euro _____ a cui applicando il ribasso d'asta del 37%, si ha un importo netto aggiuntivo per lavori pari ad euro 303.296,91, oltre IVA.

L'importo del contratto, già al netto del ribasso d'asta del 37%, era pari ad euro 1.029.764,93 più oneri della sicurezza pari ad euro 16.588,03, per un totale di euro **1.046.352,96** comprensivi di oneri della sicurezza.

Sommando all'importo 1.046.352,96 euro l'importo di euro 303.296,91 si ha il nuovo importo netto contrattuale pari ad euro **1.349.649,87** di cui euro 16.588,03 per oneri della sicurezza, oltre IVA.

Di seguito si calcola la percentuale di incremento dei lavori contrattuali: € 303.296,91 / € 1.046.352,96 = **28,986%** che, quindi rappresenta la percentuale di incremento contrattuale.

Art. 6 – Riserve

Con la sottoscrizione del seguente contratto, l'appaltatore rinuncia a tutte le riserve, esplicitate a qualsiasi titolo, fino alla data odierna, relativamente ai lavori di cui al presente atto.

Art. 7 – Pagamenti

I pagamenti verranno corrisposti nei termini e nei modi stabiliti dal contratto principale. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente atto aggiuntivo riporteranno i seguenti codici: **CUP F91B20000730005 CIG 97519099E1** (contratto principale) e saranno effettuati esclusivamente con le modalità indicate nell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i.

Art. 8 Termini

Di accettare il termine ultimo dei lavori, stabilito per il giorno _____

Art. 9 Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale

Il presente atto aggiuntivo è soggetto alle disposizioni di cui al D.P.R. 633/1972 per quanto concerne l'IVA, al D.P.R. 131/1986 per quanto concerne l'imposta di registro e al D.P.R. 642/1972 per quanto concerne l'imposta di bollo, tenuto conto delle loro successive modifiche ed integrazioni. L'IVA relativa ai corrispettivi contrattuali è a carico dell'Azienda, mentre le spese di bollo sono a carico del Professionista. Il presente contratto sarà registrato in caso d'uso ai sensi del D.P.R. 131/1986 e le spese di registrazione saranno a carico della parte che ne richiederà la registrazione.

Per qualsiasi controversia insorta fra le parti derivante o connessa al presente atto, è competente il Foro di Perugia.

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria, ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero della Salute



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



La presente scrittura privata è composta da n. __ pagine interamente scritte, oltre la presente fin qui, escluse le sottoscrizioni.

* * *

Letto, confermato e sottoscritto

Per l'Appaltatore – il legale rappresentante

il Sig. (firmato digitalmente*)

Per il Direttore Generale - Il Dirigente Delegato

Dott. Ing. Federica Modesti (firmato digitalmente*)

Le parti espressamente dichiarano di aver preso piena conoscenza e di accettare tutte le clausole del presente contratto ed ai sensi dell'art. 1341 c.c., di approvare specificamente quelle di cui agli artt. 2, 3, 4 e 8.

Letto, confermato e sottoscritto

Per l'Appaltatore – il legale rappresentante

il Sig. (firmato digitalmente*)

Tutto ciò premesso e considerato,

- Il Direttore dei lavori, Ing. Fabio Mastellone di Castelvetero;
- L'Impresa Consorzio Stabile Intesa, il Presidente del Consiglio direttivo Sig. Massimo Corona

Procedono al concordamento dei seguenti nuovi prezzi, desunti dal Prezziario Umbria 2023, dal Prezziario DEI 2023 e da Analisi nuovi prezzi.

Ai seguenti nuovi prezzi verrà applicato il ribasso d'asta del 37%:

TARIFFA	DESCRIZIONE	UNITA' MISURA	PREZZO 1	TARIFFARIO
NPM05-00113.12.0017.020	CIRCOLATORE GEMELLARE PER ACQUA DI CIRCUITO PER MEDI E GRANDI IMPIANTI. Circolatore gemellare a rotore immerso ad elevata efficienza energetica secondo la direttiva ErP 2015 (EEI = 0,23), motore monofase 230V, per acqua di circuito da -10°C a +110°C, PN6/PN10/PN16, interfaccia per la modifica delle funzioni inverter, pressione proporzionale, pressione costante ed ulteriori funzionalità di regolazione per risparmio energetico, guscio termoisolante, attacchi filettati fino al DN 32 e attacchi flangiati fino al DN 100. Sono compresi il montaggio con i raccordi a tre pezzi oppure le controflange con guarnizioni e bulloni. Sono esclusi i collegamenti elettrici. Portata min/med/max: Q (mc/h). Prevalenza max/med/min: H (bar). Diametro nominale: DN (mm). Potenza nominale motore: P (kW). Q=30/45/60 - H=1,00/0,68/0,32 DN 100 - P=1,40	cad	8.517,00	Desunto Prezziario Umbria 2023
NPM06-00113.15.0275.005	TUBAZIONI MULTISTRATO CONTEGGIATE A METRO LINEARE, PER LINEE ESCLUSE QUELLE ALL'INTERNO DI LOCALI TECNICI E BAGNI. Tubazioni in multistrato composito (alluminio + PE per complessivi 5 strati con barriera all'ossigeno) conteggiate a metro lineare, per linee escluse quelle all'interno di locali tecnici o bagni, idonee per distribuzione di acqua sanitaria calda e fredda ed acqua di riscaldamento/raffrescamento con temperatura massima di 95°C, PN 10, rispondenti alle prescrizioni della Circolare n. 102 del 02/12/78 del Ministero della Sanità, forniti in rotoli per diametri esterni fino al 32 mm ed in barre per diametri esterni maggiori, posate sottotraccia con giunzioni meccaniche a compressione. Il costo del tubo a metro lineare comprende la fornitura e posa in opera fino ad una quota di m 3,0 rispetto al piano di appoggio, i pezzi speciali, il	m	16,1	Desunto Prezziario Umbria 2023

	materiale per giunzioni, le opere murarie di apertura tracce su laterizi forati e murature leggere ed il fissaggio delle tubazioni all'interno delle tracce con esclusione della formazione di tracce su solette, muri in c.a. o in pietra, della chiusura tracce, dell'intonaco, della tinteggiatura e dell'esecuzione di staffaggi. Diametro esterno x spessore: D x s (mm). D x s = 26 x 2,5.			
NPM07-00113.16.0020.008	ISOLANTE COSTITUITO DA GUAINA FLESSIBILE O LASTRA IN ELASTOMERO SINTETICO ESTRUSO A CELLULE CHIUSE, SPESSORE MM 9. Isolante per tubazioni, valvole ed accessori costituito da guaina flessibile o lastra in elastomero sintetico estruso a cellule chiuse, coefficiente di conducibilità termica a 40° C non superiore a 0,042 W/mc, classe 1 di reazione al fuoco, campo d'impiego da -40° a +105° C, fattore di resistenza alla diffusione del vapore maggiore di 1600, spessore mm 9, compreso l'eventuale collante, gli sfridi ed il nastro adesivo. Isolamento delle tubazioni è conteggiato a metro lineare oppure a metro quadro di superficie esterna. L'isolamento di valvole, curve, pezzi speciali ed accessori rivestiti con lastra è conteggiato con il doppio della superficie esterna. Spessore dell'isolante: s (mm). Diametro esterno del tubo da isolare: D (mm). s x D = 9 x 34 (1").	m	3,44	Desunto Prezziario Umbria 2023
NPM08-00113.16.0080.007	ISOLANTE PER TUBAZIONI IN GUAINA O LASTRE DI ELASTOMERO ESTRUSO, PER FLUIDI CALDI E REFRIGERATI DA -40° A +105° C, SPESSORE 50% CONFORME ALLA VIGENTE NORMATIVA. Isolante costituito da guaina flessibile o lastra in elastomero sintetico estruso a cellule chiuse, 50% spessore conforme alla vigente normativa. Isolante per tubazioni, valvole ed accessori costituito da guaina flessibile o lastra in elastomero sintetico estruso a cellule chiuse, coefficiente di conducibilità termica a 40° C non superiore a 0,042 W/mc, classe 1 di reazione al fuoco, campo di impiego da -40° C a +105° C, fattore di resistenza alla diffusione del vapore > 1600, spessori conformi alle vigenti norme di contenimento dei consumi energetici (50% dello spessore per tubazioni correnti all'interno lungo pareti disperdenti), compreso l'eventuale collante, gli sfridi ed il nastro adesivo. Isolamento delle tubazioni è conteggiato a metro lineare oppure a metro quadro di superficie esterna. L'isolamento di valvole, curve, pezzi speciali ed accessori rivestiti con lastra è conteggiato con il doppio della superficie esterna. Spessore dell'isolante: s (mm). Diametro esterno del tubo da isolare: D (mm). s x D = 32 x 42 (1"1/4).	m	15,8	Desunto Prezziario Umbria 2023
NPM09-	ISOLANTE PER TUBAZIONI IN GUAINA	m	28,8	Desunto

00113.16.0080.011	O LASTRE DI ELASTOMERO ESTRUSO, PER FLUIDI CALDI E REFRIGERATI DA -40° A +105° C, SPESSORE 50% CONFORME ALLA VIGENTE NORMATIVA. Isolante costituito da guaina flessibile o lastra in elastomero sintetico estruso a cellule chiuse, 50% spessore conforme alla vigente normativa. Isolante per tubazioni, valvole ed accessori costituito da guaina flessibile o lastra in elastomero sintetico estruso a cellule chiuse, coefficiente di conducibilità termica a 40° C non superiore a 0,042 W/mc, classe 1 di reazione al fuoco, campo di impiego da -40° C a +105° C, fattore di resistenza alla diffusione del vapore > 1600, spessori conformi alle vigenti norme di contenimento dei consumi energetici (50% dello spessore per tubazioni correnti all'interno lungo pareti disperdenti), compreso l'eventuale collante, gli sfridi ed il nastro adesivo. Lisolamento delle tubazioni è conteggiato a metro lineare oppure a metro quadro di superficie esterna. L'isolamento di valvole, curve, pezzi speciali ed accessori rivestiti con lastra è conteggiato con il doppio della superficie esterna. Spessore dell'isolante: s (mm). Diametro esterno del tubo da isolare: D (mm). $s \times D = 32 \times 88$ (3").			Prezziario Umbria 2023
NPM10-00113.16.0080.012	ISOLANTE PER TUBAZIONI IN GUAINA O LASTRE DI ELASTOMERO ESTRUSO, PER FLUIDI CALDI E REFRIGERATI DA -40° A +105° C, SPESSORE 50% CONFORME ALLA VIGENTE NORMATIVA. Isolante costituito da guaina flessibile o lastra in elastomero sintetico estruso a cellule chiuse, 50% spessore conforme alla vigente normativa. Isolante per tubazioni, valvole ed accessori costituito da guaina flessibile o lastra in elastomero sintetico estruso a cellule chiuse, coefficiente di conducibilità termica a 40° C non superiore a 0,042 W/mc, classe 1 di reazione al fuoco, campo di impiego da -40° C a +105° C, fattore di resistenza alla diffusione del vapore > 1600, spessori conformi alle vigenti norme di contenimento dei consumi energetici (50% dello spessore per tubazioni correnti all'interno lungo pareti disperdenti), compreso l'eventuale collante, gli sfridi ed il nastro adesivo. Lisolamento delle tubazioni è conteggiato a metro lineare oppure a metro quadro di superficie esterna. L'isolamento di valvole, curve, pezzi speciali ed accessori rivestiti con lastra è conteggiato con il doppio della superficie esterna. Spessore dell'isolante: s (mm). Diametro esterno del tubo da isolare: D (mm). $s \times D = 32 \times 114$ (4").	m	41,2	Desunto Prezziario Umbria 2023
NPM11-00113.16.0080.017	ISOLANTE PER TUBAZIONI IN GUAINA O LASTRE DI ELASTOMERO ESTRUSO, PER FLUIDI CALDI E	mq	49,8	Desunto Prezziario Umbria 2023

	REFRIGERATI DA -40° A +105° C, SPESSORE 50% CONFORME ALLA VIGENTE NORMATIVA. Isolante costituito da guaina flessibile o lastra in elastomero sintetico estruso a cellule chiuse, 50% spessore conforme alla vigente normativa. Isolante per tubazioni, valvole ed accessori costituito da guaina flessibile o lastra in elastomero sintetico estruso a cellule chiuse, coefficiente di conducibilità termica a 40° C non superiore a 0,042 W/mc, classe 1 di reazione al fuoco, campo di impiego da -40° C a +105° C, fattore di resistenza alla diffusione del vapore > 1600, spessori conformi alle vigenti norme di contenimento dei consumi energetici (50% dello spessore per tubazioni correnti all'interno lungo pareti disperdenti), compreso l'eventuale collante, gli sfridi ed il nastro adesivo. Isolamento delle tubazioni è conteggiato a metro lineare oppure a metro quadro di superficie esterna. L'isolamento di valvole, curve, pezzi speciali ed accessori rivestiti con lastra è conteggiato con il doppio della superficie esterna. Spessore dell'isolante: s (mm). Diametro esterno del tubo da isolare: D (mm). Costo per mq di superficie esterna con s = 32.			
NPM12-00113.16.0180.002	RIVESTIMENTO SUPERFICIALE PER ISOLAMENTI DI TUBAZIONI, VALVOLE ED ACCESSORI. Rivestimento superficiale per ricopertura dell'isolamento di tubazioni, valvole ed accessori, realizzato con foglio di PVC rigido con temperature d'impiego da -25° C a +60° C e classe 1 di reazione al fuoco, oppure foglio di alluminio liscio con spessori da mm 0,6 a mm 0,8 e con temperature d'impiego da -196° C a +250° C e classe 0 di reazione al fuoco. E' esclusa la fornitura e posa in opera dell'isolante termico. Il rivestimento è conteggiato per metro quadro di superficie esterna. Il rivestimento di curve, valvole, pezzi speciali ed accessori è conteggiato con il doppio della superficie esterna. Rivestimento in alluminio liscio spessore mm 0,6/0,8.	mq	83	Desunto Prezziario Umbria 2023
NPM13-00113.18.0010.003	VALVOLA DI INTERCETTAZIONE A SFERA, PASSAGGIO TOTALE, PN 25-64. Valvola di intercettazione a sfera, passaggio totale, tipo pesante, attacchi filettati, corpo e sfera in ottone con guarnizioni in PTFE, idonea per fluidi da -20° C a +180° C. DN = 20 (3/4"), PN = 42.	cad	26,8	Desunto Prezziario Umbria 2023
NPM14-00113.18.0010.006	VALVOLA DI INTERCETTAZIONE A SFERA, PASSAGGIO TOTALE, PN 25-64. Valvola di intercettazione a sfera, passaggio totale, tipo pesante, attacchi filettati, corpo e sfera in ottone con guarnizioni in PTFE, idonea per fluidi da -20° C a +180° C. DN = 40 (1"1/2), PN = 35.	cad	54	Desunto Prezziario Umbria 2023
NPM15-	VALVOLA DI INTERCETTAZIONE A	cad	78	Desunto

00113.18.0010.007	SFERA, PASSAGGIO TOTALE, PN 25-64. Valvola di intercettazione a sfera, passaggio totale, tipo pesante, attacchi filettati, corpo e sfera in ottone con guarnizioni in PTFE, idonea per fluidi da -20° C a +180° C. DN = 50 (2"), PN = 35			Prezziario Umbria 2023
NPM16-00113.18.0010.009	VALVOLA DI INTERCETTAZIONE A SFERA, PASSAGGIO TOTALE, PN 25-64. Valvola di intercettazione a sfera, passaggio totale, tipo pesante, attacchi filettati, corpo e sfera in ottone con guarnizioni in PTFE, idonea per fluidi da -20° C a +180° C. DN = 80 (3"), PN = 25.	cad	230	Desunto Prezziario Umbria 2023
NPM17-00113.19.0500.003	VALVOLA A TRE VIE A SETTORE, SERVOMOTORE BIDIREZIONALE, PN 6. Valvola a tre vie del tipo a settore, per acqua calda e refrigerata, PN 6, completa di servomotore bidirezionale a 220 V o 24 V, attacchi filettati fino al DN 50, attacchi flangiati da DN 65 a DN 100 con controflange, bulloni e guarnizioni. Portata caratteristica minima con perdita di carico di 1,0 bar: KV (mc/h). Sono esclusi i collegamenti elettrici. Diametro nominale 40 (1"1/2) KV = 40.	cad	887	Desunto Prezziario Umbria 2023
NPM18-00113.19.0500.004	VALVOLA A TRE VIE A SETTORE, SERVOMOTORE BIDIREZIONALE, PN 6. Valvola a tre vie del tipo a settore, per acqua calda e refrigerata, PN 6, completa di servomotore bidirezionale a 220 V o 24 V, attacchi filettati fino al DN 50, attacchi flangiati da DN 65 a DN 100 con controflange, bulloni e guarnizioni. Portata caratteristica minima con perdita di carico di 1,0 bar: KV (mc/h). Sono esclusi i collegamenti elettrici. Diametro nominale 50 (2") KV = 63.	cad	972	Desunto Prezziario Umbria 2023
NPM19-00113.19.0500.005	VALVOLA A TRE VIE A SETTORE, SERVOMOTORE BIDIREZIONALE, PN 6. Valvola a tre vie del tipo a settore, per acqua calda e refrigerata, PN 6, completa di servomotore bidirezionale a 220 V o 24 V, attacchi filettati fino al DN 50, attacchi flangiati da DN 65 a DN 100 con controflange, bulloni e guarnizioni. Portata caratteristica minima con perdita di carico di 1,0 bar: KV (mc/h). Sono esclusi i collegamenti elettrici. Diametro nominale 65 (2"1/2) KV = 100.	cad	1.174,00	Desunto Prezziario Umbria 2023
NPM20-00113.20.0020.004	MANOMETRO PER ACQUA, ARIA E FLUIDI IN GENERE. Manometro con attacco radiale da 3/8", D = mm 80, completo di riferimento pressione max a norme INAIL. Scale disponibili: 1,6 - 2,5 - 4,0 - 6,0 - 10,0 - 16,0 bar. Manometro con rubinetto a 3 vie, flangia e ricciolo.	cad	67	Desunto Prezziario Umbria 2023
NPM21-00113.20.0030.002	TERMOMETRO PER TUBAZIONI E CANALIZZAZIONI CON QUADRANTE CIRCOLARE E SENSORE AD IMMERSIONE. Termometro bimetallico con quadrante circolare D = mm 80, attacco posteriore, pozzetto 1/2", idoneo per tubazioni d'acqua o canalizzazioni d'aria. Termometro con capillare da 1 m, 0°/+120° C.	cad	25,7	Desunto Prezziario Umbria 2023
NPM22-00113.24.0051.007	CANALIZZAZIONI PER DISTRIBUZIONE ARIA REALIZZATE CON PANNELLI SANDWICH IN	mq	22,3	Desunto Prezziario Umbria 2023

	POLIURETANO RIVESTITO CON FOGLIO DI ALLUMINIO. Canalizzazioni per distribuzione dell'aria a sezione rettangolare realizzate con pannelli sandwich in poliuretano esente da CFC, HCFC, HFC e HC di spessore minimo 20 mm, rivestito su entrambe le facce con foglio di alluminio da 80 micron, classe di reazione al fuoco 0-1-0, complete di angolari in alluminio per giunzioni, pezzi speciali quali curve, derivazioni, raccordi, ecc., nastro di finitura, staffaggi e quanto altro necessario alla corretta posa in opera. La canalizzazione è conteggiata per metro quadro di pannello installato. Misurato sulla superficie esterna del pannello. Quota aggiuntiva per trattamento esterno con vernice impermeabilizzante			
NPM23-00113.24.0060	GIUNTO ANTIVIBRANTE PER CANALIZZAZIONI DI DISTRIBUZIONE ARIA. Giunto antivibrante per canalizzazioni di aria realizzato con 2 flange fra cui è interposto un tessuto flessibile ed impermeabile all'aria con classe di reazione 1 al fuoco. Il giunto è conteggiato per metro lineare del perimetro.	m	47,8	Desunto Prezziario Umbria 2023
NPM24-00113.24.0061.001	PORTINA DI ISPEZIONE PER CANALIZZAZIONI D'ARIA. Portina d'ispezione per canalizzazioni d'aria di dimensioni variabili e comunque fino ad un massimo di cm 60 x 60, realizzata con telaio in profilati di alluminio, pannello di chiusura in lamiera zincata o pannello sandwich, viti o manopole di serraggio per una perfetta tenuta. E' compresa la creazione dell'alloggiamento sulla canalizzazione anch'esso rifinito con telaio d'alluminio, l'onere del fissaggio e quanto altro necessario per dare il manufatto completo e messo in opera. L'opera è conteggiata singolarmente per ciascuna portina. Portina d'ispezione con lato massimo (o diametro massimo) 300 mm	cad	50	Desunto Prezziario Umbria 2023
NPM25-00113.24.050.1	GRIGLIA DI PASSAGGIO ARIA IN ALLUMINIO CON RETE ANTIVOLATILE ED ALETTE PASSO MM 25. Griglia di passaggio aria in alluminio con alette parapioggia passo mm 25, dimensioni max L x H ... ale lorda (i valori fra parentesi indicano le dimensioni in mm della griglia di riferimento). Fino a 30 dmq (400 x 200).	dmq	7,48	Desunto Prezziario Umbria 2023
NPM26-00113.31.0010	TRACCIA A METRO CUBO SU MURATURA DI QUALSIASI GENERE ESCLUSA QUELLA IN PIETRA O C.A. Traccia su muratura di qualsiasi genere esclusa quella in pietra o c.a. per la posa di tubazioni termo-idro-sanitarie e per la posa di canalizzazioni di fumi, aria o gas eseguita a qualsiasi altezza sia all'interno che all'esterno di edifici, conteggiata per mc e misurata per un ingombro pari all'ingombro delle tubazioni o canalizzazioni maggiorate di cm 5 su ciascun lato. Sono compresi: i	mc	782	Desunto Prezziario Umbria 2023

	ponteggi interni; il carico, il trasporto e lo scarico del materiale di risulta alla pubblica discarica; il fissaggio con malta delle tubazioni o canalizzazioni. Sono esclusi la chiusura con malta della traccia, l'intonaco, la rasatura e la tinteggiatura. Il prezzo e' da applicare per le categorie in cui sono escluse le opere murarie.			
NPM27-00113.31.0015	CHIUSURA DI TRACCIA CONTEGGIATA A METRO CUBO. Chiusura di traccia su muratura di qualsiasi genere in seguito alla posa di tubazioni termo-idro-sanitarie e canalizzazioni di fumi, aria o gas eseguita fino ad una altezza di 4,0 m rispetto al piano di appoggio sia all'interno che all'esterno di edifici, conteggiata per metro cubo e misurata per un ingombro pari all'ingombro delle tubazioni o canalizzazioni maggiorate di cm 5 su ciascun lato. Sono compresi: i ponteggi, il carico, il trasporto e lo scarico del materiale di risulta alla pubblica discarica; la chiusura con malta e pezzi di laterizio, l'intonaco, la rasatura, escluso la tinteggiatura. Il prezzo e' da applicare per le categorie in cui sono escluse le opere di chiusura tracce.	mc	334	Desunto Prezziario Umbria 2023
NPM28-00114.01.0010.013	PREDISPOSIZIONE DI ALLACCIO IDRICO PER APPARECCHI IGIENICO-SANITARI. Predisposizione di allaccio per apparecchi igienico-sanitari, fornito e posto in opera all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale e fino agli attacchi a filo muro. Sono compresi: le valvole suddette; le tubazioni di acciaio zincato FM, oppure in rame, oppure in polipropilene o tubo multistrato per distribuzioni d'acqua fredda e calda; il rivestimento delle tubazioni di acqua calda con guaina isolante in materiale sintetico espanso classificato autoestinguente, spessore dell'isolante a norma di legge; le tubazioni di scarico in polietilene ad alta densità o polipropilene fino alla colonna principale di scarico; le opere murarie di apertura tracce su laterizi forati e murature leggere e del fissaggio delle tubazioni con esclusione delle tracce su solette, muri in c.a. o in pietra, della chiusura traccia, dell'intonaco e della tinteggiatura. E' inoltre compreso quanto altro necessario per dare il lavoro finito e funzionante. Sono esclusi: la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con le relative rubinetterie. Allaccio per vaso a cacciata - diametro minimo della tubazione di scarico mm 90.	cad	107	Desunto Prezziario Umbria 2023
NPM29-00115.01.0001	CANALIZZAZIONE PER PUNTO LUCE IN TRACCIA Canalizzazione per punto luce in traccia fornita in opera dal quadro di piano o di zona per distanze non superiori a 60 m misurate in pianta in linea d'aria, corrente sottotraccia o	cad	17,2	Desunto Prezziario Umbria 2023

	sottopavimento o all'interno di controsoffitti e di pareti in cartongesso e di pavimenti ispezionabili, su tubazioni e scatole in PVC autoestinguente predisposte per la posa di conduttori elettrici sia di distribuzione dorsale, che di derivazione terminale. Sono compresi: le canalizzazioni di sezione adeguata, le scatole di derivazione e le forature di setti di separazione in cartongesso o materiali assimilabili. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi: i conduttori; le opere murarie.			
NPM30-00115.01.0002	CANALIZZAZIONE PER PUNTO DI COMANDO IN TRACCIA Canalizzazione per punto di comando in traccia fornita in opera dalla scatola di derivazione del locale o di zona per distanze non superiori a 20 m misurate in pianta in linea d'aria, corrente sottotraccia o sottopavimento o all'interno di controsoffitti e di pareti in cartongesso e pavimenti ispezionabili, su tubazioni e scatole in PVC autoestinguente predisposte per la posa di conduttori elettrici di comando e controllo. Sono compresi: le canalizzazioni di sezione adeguata, le eventuali scatole di derivazione aggiuntive, le scatole terminali ed il telaio porta frutto e le forature di setti di separazione in cartongesso o materiali assimilabili. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi: i conduttori e le opere murarie.	cad	9	Desunto Prezziario Umbria 2023
NPM31-00115.01.0003.002	INCREMENTO ALLA CANALIZZAZIONE PER PUNTO LUCE O PER PUNTO DI COMANDO PER OPERE MURARIE SU MURATURE NON INTONACATE. Incremento alla canalizzazione per punto luce o per punto di comando per opere murarie su murature non intonacate dal quadro di piano o di zona per distanze non superiori a 60m per il punto luce e 20m per il punto di comando, misurate in pianta in linea d'aria. Sono compresi: le opere di scasso per la posa delle canalizzazioni e per gli attraversamenti dei setti di separazione ed il ripristino della muratura esistente non intonacata di qualsiasi tipo esclusa quella in mattone pieno, in calcestruzzo ed in pietra; la rimozione del materiale di risulta e eventuale trasporto a discarica; il fissaggio delle tubazioni e delle scatole; la chiusura con malta; il tutto dal punto di smistamento di zona o di piano. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono esclusi: lintonaco, la rasatura e la tinteggiatura Per punto di comando	cad	4,5	Desunto Prezziario Umbria 2023
NPM32-00115.02.0002	INCREMENTO ALLA CANALIZZAZIONE PER PUNTO PRESA PER OPERE MURARIE SU MURATURE NON INTONACATE Incremento alla canalizzazione per punto presa per opere murarie su murature non	cad	8,2	Desunto Prezziario Umbria 2023

	intonacate dal quadro di piano o di zona per distanze non superiori a 60m misurate in linea d'aria. Sono compresi: le opere di scasso per la posa di canalizzazioni, la foratura di setti di separazione ed il ripristino della muratura esistente non intonacata di qualsiasi tipo esclusa quella in mattone pieno, in calcestruzzo ed in pietra; la rimozione del materiale di risulta e eventuale trasporto a discarica; il fissaggio delle tubazioni e delle scatole; la chiusura con malta; il tutto dal punto di smistamento di zona o di piano. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono esclusi: lintonaco, la rasatura e la tinteggiatura.			
NPM33-00115.03.0052.003	INCREMENTO AL PUNTO PRESA DI SERVIZIO PER IMPIANTO CITOFOONICO O VIDEOCITOFOONICO, SISTEMA A DUE FILI. Incremento al punto presa di servizio per impianto citofonico o videocitofonico , sistema a due fili, costituito da: punto di chiamata esterno completo di pulsanti luminosi o tastiera numerica, portatore esterno con microfono e ricevitore, telecamera completa di ottica ed illuminatori a raggi infrarossi, alimentatore a 24 Volts cc classificato SELV, mascherina, protezione pioggia, contatto apriporta, derivatori di piano; punto di chiamata interno in esecuzione da parete o da tavolo, composto da monitor e pulsanti funzionali (apriporta, attivazione telecamera e luci, regolazione luminosità e contrasto del monitor), citofono comunicante con il posto esterno e/o con altri interni. Sono compresi gli accessori di fissaggio e cablaggio, il collegamento elettrico degli apparecchi, i conduttori fino al derivatore di piano o alla colonna montante e quanto altro occorre a dare l'opera finita. Per ogni posto audio interno.	cad	131	Desunto Prezziario Umbria 2023
NPM34-00115.03.0052.005	INCREMENTO AL PUNTO PRESA DI SERVIZIO PER IMPIANTO CITOFOONICO O VIDEOCITOFOONICO, SISTEMA A DUE FILI. Incremento al punto presa di servizio per impianto citofonico o videocitofonico , sistema a due fili, costituito da: punto di chiamata esterno completo di pulsanti luminosi o tastiera numerica, portatore esterno con microfono e ricevitore, telecamera completa di ottica ed illuminatori a raggi infrarossi, alimentatore a 24 Volts cc classificato SELV, mascherina, protezione pioggia, contatto apriporta, derivatori di piano; punto di chiamata interno in esecuzione da parete o da tavolo, composto da monitor e pulsanti funzionali (apriporta, attivazione telecamera e luci, regolazione luminosità e contrasto del monitor), citofono comunicante con il posto esterno e/o con altri interni. Sono compresi gli accessori di fissaggio e cablaggio, il collegamento	cad	371	Desunto Prezziario Umbria 2023

	elettrico degli apparecchi, i conduttori fino al derivatore di piano o alla colonna montante e quanto altro occorre a dare l'opera finita. Per ogni posto esterno audio (porter) fino a due chiamate.			
NPM35-00115.03.0240.005	PATCH PANEL PER ARMADI DI CABLAGGIO STRUTTURATO. Patch panel per armadi di cablaggio strutturato, completo di connettori RJ45 UTP o S-FTP a 8 pin con connessione ad incisione di isolante tipo 110, su morsettiere centrale per cavo 22-26AWG, o mediante connettori singoli, completo di barra guidacavi, esclusa la quota per attestazione delle linee in ingresso ed uscita. Fornito e posto in opera a perfetta regola d'arte. Fino a 24 porte non schermato con connettori RJ45 per cavo UTP cat. 6.	cad	286	Desunto Prezziario Umbria 2023
NPM36-00115.04.0052.001	LINEA ELETTRICA IN CAVO UNIPOLARE ISOLATO IN HEPR SOTTO GUAINA DI PVC (Euroclassi Cca-s1b,d1,a1), SIGLA DI DESIGNAZIONE FG16M16 0,6/1 kV. Linea elettrica in cavo unipolare isolato in HEPR ad alto modulo qualità G16 sotto guaina termoplastica di qualità M16 (Norma EI 20-13) (Euroclassi Cca-s1b,d1,a1), sigla di designazione FG16M16 0,6/1 kV in accordo con la normativa Europea CPR UE 305/11 fornita e posta in opera. Sono compresi: l'installazione su tubazione in vista o incassata o su canale o su passerella o graffettata; le giunzioni ed i terminali. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono escluse: le canalizzazioni; le scatole di derivazione; le opere murarie. 1x240 mmq	m	39,4	Desunto Prezziario Umbria 2023
NPM37-00115.04.0052.004	LINEA ELETTRICA IN CAVO UNIPOLARE ISOLATO IN HEPR SOTTO GUAINA DI PVC (Euroclassi Cca-s1b,d1,a1), SIGLA DI DESIGNAZIONE FG16M16 0,6/1 kV. Linea elettrica in cavo unipolare isolato in HEPR ad alto modulo qualità G16 sotto guaina termoplastica di qualità M16 (Norma EI 20-13) (Euroclassi Cca-s1b,d1,a1), sigla di designazione FG16M16 0,6/1 kV in accordo con la normativa Europea CPR UE 305/11 fornita e posta in opera. Sono compresi: l'installazione su tubazione in vista o incassata o su canale o su passerella o graffettata; le giunzioni ed i terminali. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono escluse: le canalizzazioni; le scatole di derivazione; le opere murarie. 1x120 mmq	m	21,3	Desunto Prezziario Umbria 2023
NPM38-00115.04.0052.011	LINEA ELETTRICA IN CAVO UNIPOLARE ISOLATO IN HEPR SOTTO GUAINA DI PVC (Euroclassi Cca-s1b,d1,a1), SIGLA DI DESIGNAZIONE FG16M16 0,6/1 kV. Linea elettrica in cavo unipolare isolato in HEPR ad alto modulo qualità G16 sotto guaina termoplastica di qualità M16 (Norma EI 20-13) (Euroclassi Cca-	m	3,4	Desunto Prezziario Umbria 2023

	s1b,d1,a1), sigla di designazione FG16M16 0,6/1 kV in accordo con la normativa Europea CPR UE 305/11 fornita e posta in opera. Sono compresi: l'installazione su tubazione in vista o incassata o su canale o su passerella o graffettata; le giunzioni ed i terminali. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono escluse: le canalizzazioni; le scatole di derivazione; le opere murarie. 1x10 mmq			
NPM39-00115.14.0120.002	ALIMENTATORE SWITCHING A 24÷27 VOLT C.C. Alimentatore switching a Volt c.c. 24÷27 su custodia metallica o isolante, in grado di fornire corrente fino a 5A, provvisto di collegamento elettrico alla rete e batteria in tampone, fornito e posto in opera, completo di ogni accessorio e quanto altro occorre per dare l'opera finita. E' compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Corrente da 2,1 a 5 A.	cad	192	Desunto Prezziario Umbria 2023
NPM40-001205001c	Rimozione di canale portacavi in lamiera, con coperchio e quota parte dei pezzi speciali, incluso l'onere per l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata: spessore lamiera 12/10 mm	kg	2,8	Desunto Prezziario DEI 2023
NPM41-001205002b	Rimozione di cassetta in lega leggera, incluso l'onere per l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata: dimensioni esterne fino a 300 x 300, profondità 100 mm	kg	9,46	Desunto Prezziario DEI 2023
NPM42-001205004c	Rimozione di condotti elettrici all'interno o all'esterno di fabbricati realizzati con tubi a vista, compreso lo sfilaggio dei conduttori, lo smontaggio di tutti gli accessori, quali raccordi, curve e fissaggi, il trasporto e il deposito dei materiali nel luogo indicato nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata e relativi oneri di smaltimento: per tubazioni in pvc Ø nominale: fino a 50 mm	m	3,09	Desunto Prezziario DEI 2023
NPM43-001205007d	Rimozione di cavo flessibile multipolare con conduttori in rame, incluso l'onere per l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata: sezione oltre 35 mmq	kg	1	Desunto Prezziario DEI 2023
NPM44-001205015g	Rimozione di plafoniera per lampade fluorescenti, inclusi gli oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata: 2 x 58 W	cad	14,06	Desunto Prezziario DEI 2023
NPM45-0011GM.00.02	Valvole a sfera da 3/4" con raccordo a 3pz. - 22 mm	NR	234,44	Analisi nuovo prezzo
NPM46-0011GM.00.05	Valvole a sfera da 1-1/2" con raccordo a 3pz. - 42 mm	NR	511,98	Analisi nuovo prezzo

NPM47-001M.13.05.02	Interfaccia tasti quadrupla PREZZARIO VENETO 24-10.13.05.02 Crea internamente una tensione di segnale per il collegamento di quattro tasti NP.IE.16 convenzionali o di contatti a potenziale zero e per il collegamento di quattro LED a bassa tensione. I fili dei conduttori sono lunghi 30 cm e possono essere prolungati al massimo fino a 7,5 m. Per il montaggio in una comune scatola di distribuzione da 60 mm. Funzioni software INSTABUS EIB: Attivazione, attenuazione o comando veneziane mediante 1 o 2 ingressi, controllo di posizione veneziane (8 bit), fronti con telegrammi da 1, 2 o 8 bit, differenziazione tra azionamento di breve e lunga durata, telegramma di inizializzazione, invio ciclico, fronti con telegrammi da 2 byte, controllo di scorrimento a 8 bit, scenari, contatore, funzione di blocco, contatto di apertura/chiusura, tempo antirimbazzo. Uscita per collegamento di spie luminose (LED a bassa tensione) per indicazione di stato. Per ciascuna entrata/uscita: Differenza di potenziale di contatto: " 3 V (SELV) Corrente di contatto: " 0,5 mA Corrente di uscita: max. 2 mA Lunghezza max. del cavo: 30 cm non schermato, prolungabile fino a max. 7,5 m con un cavo ritorto non schermato. Dimensioni: ca. 280x40x35 mm (lung.x larg.x alt.) Compresi: - quota parte dei canali dorsali di collegamento al armadio dicablaggio; - scatole di derivazione e/o rompitratte di tipo da incasso e/ostagna; - cavo multipolare twistato e suo collegamento fino agli armadi di cablaggio; - ogni altro onere ed accessorio per la realizzazione del lavoro a regola d'arte. INTERFACCIA TASTI TRADIZIONALI comando luci dimmer 4 azionamenti	cad	302,87	Analisi nuovo prezzo
NPM48-001NP.01 -	Primer acrilico multiuso (tipo Mapei Eco T PRO Plus) da utilizzare su supporti assorbenti e su ceramica/su superfici con tracce di colla o vecchie rasature ben adese prima della li ... 2022) e, dove previsto, i criteri DNSH. Nel caso di DNSH la relativa documentazione potrà essere fornita su richiesta.	mq	4	Analisi nuovo prezzo
NPM49-001NP.Q.01	Fornitura e posa in opera di Quadro 1C, realizzato come da schemi di progetto. Il tutto sarà realizzato compreso di carpenteria, fondi, guide DIN, morsettieri, pannelli, viti, porta in cristallo, strumenti di misura ed apparecchi di protezione, compreso ogni altro onere e magistero, anche non espressamente indicato per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte	a corpo	31.252,55	Analisi nuovo prezzo
NPM50-001NP.Q.02	IL PREZZO E' DIVISO PER LA QUOTA DI COMPETENZA PER OGNI APPALTO. Fornitura e posa in opera di Quadro Generale, realizzato come da schemi di progetto. Il tutto sarà realizzato compreso di carpenteria, fondi, guide	a corpo	14.632,20	Analisi nuovo prezzo

	DIN, morsettieri, pannelli, viti, porta in cristallo, strumenti di misura ed apparecchi di protezione, compreso ogni altro onere e magistero, anche non espressamente indicato per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte			
NPM51-001NP.Q.03	Fornitura e posa in opera di Quadro UTA Piano 5, realizzato come da schemi di progetto. Il tutto sarà realizzato compreso di carpenteria, fondi, guide DIN, morsettieri, pannelli, viti, porta in cristallo, strumenti di misura ed apparecchi di protezione, compreso ogni altro onere e magistero, anche non espressamente indicato per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte	a corpo	16.448,42	Analisi nuovo prezzo
NPM52-001NP110	Oneri per gli allacciamenti alle reti termofluidiche esistenti, compreso tubazioni e valvole di intercettazione, compreso manodopera per fermo impianto per derivazioni dall'impianto esistente	CORPO	5.055,59	Analisi nuovo prezzo
NPM53-001NPM33	Termoregolazione	a corpo	111662,06	Analisi nuovo prezzo
NPM54-14.03.0020.001	ACCESSORI PER BAGNI PER DISABILI. Accessori per bagni per disabili (secondo le vigenti norme di abbattimento delle barriere architettoniche) costituiti da sostegni in tubo di nylon stampato, diametro esterno 35 mm, con anima in lega di alluminio, completi di flange di fissaggio, rosette a incastro, viti di fissaggio per ogni tipo di muratura, assistenza muraria e quanto altro necessario. E inoltre compreso quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante. Maniglione ribaltabile da parete, lunghezza cm 80.	cad	126	Desunto Prezziario Umbria 2023
NPM55-14.03.0020.002	ACCESSORI PER BAGNI PER DISABILI. Accessori per bagni per disabili (secondo le vigenti norme di abbattimento delle barriere architettoniche) costituiti da sostegni in tubo di nylon stampato, diametro esterno 35 mm, con anima in lega di alluminio, completi di flange di fissaggio, rosette a incastro, viti di fissaggio per ogni tipo di muratura, assistenza muraria e quanto altro necessario. E inoltre compreso quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante. Maniglione fisso orizzontale con o senza angolo, lunghezza max cm 250.	cad	93	Desunto Prezziario Umbria 2023
NPM56-14.03.0020.004	ACCESSORI PER BAGNI PER DISABILI. Accessori per bagni per disabili (secondo le vigenti norme di abbattimento delle barriere architettoniche) costituiti da sostegni in tubo di nylon stampato, diametro esterno 35 mm, con anima in lega di alluminio, completi di flange di fissaggio, rosette a incastro, viti di fissaggio per ogni tipo di muratura, assistenza muraria e quanto altro necessario. E inoltre compreso quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante. Maniglione fisso verticale, altezza max cm 170.	cad	93	Desunto Prezziario Umbria 2023

NPM57- 14.03.0020.005	ACCESSORI PER BAGNI PER DISABILI. Accessori per bagni per disabili (secondo le vigenti norme di abbattimento delle barriere architettoniche) costituiti da sostegni in tubo di nylon stampato, diametro esterno 35 mm, con anima in lega di alluminio, completi di flange di fissaggio, rosette a incastro, viti di fissaggio per ogni tipo di muratura, assistenza muraria e quanto altro necessario. E inoltre compreso quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante. Specchio reclinabile, dimensioni max cm 70x70.	cad	208	Desunto Prezziario Umbria 2023
NPM58- 14.03.0020.006	ACCESSORI PER BAGNI PER DISABILI. Accessori per bagni per disabili (secondo le vigenti norme di abbattimento delle barriere architettoniche) costituiti da sostegni in tubo di nylon stampato, diametro esterno 35 mm, con anima in lega di alluminio, completi di flange di fissaggio, rosette a incastro, viti di fissaggio per ogni tipo di muratura, assistenza muraria e quanto altro necessario. E inoltre compreso quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante. Sedile ribaltabile.	cad	111	Desunto Prezziario Umbria 2023
NPM59-14.02.0053	VASO IGIENICO A CACCIATA PER DISABILI, CON CASSETTA APPOGGIATA. Vaso igienico in porcellana vetrificata per disabili, realizzato secondo le vigenti norme di abbattimento delle barriere architettoniche, costituito da vaso con disegno speciale a catino allungato, apertura anteriore per introduzione doccetta, altezza da pavimento di cm 50, sifone incorporato, cassetta di risciacquo a zaino, batteria di scarico, pulsante sulla cassetta o a distanza, sedile rimovibile in plastica, fornito e posto in opera. Sono compresi: l'allettamento su pavimento con cemento; il relativo fissaggio con viti e borchie di acciaio cromato; le relative guarnizioni; l'assistenza muraria. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Si precisa inoltre che i materiali sopra indicati debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali; dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. Le eventuali imperfezioni o difetti possono comportare, a giudizio della D.L., il rifiuto dei materiali stessi.	cad	879	Desunto Prezziario Umbria 2023
NPM60- 14.02.0020.003	LAVABO IN PORCELLANA VETRIFICATA PER DISABILI. Lavabo in porcellana vetrificata per disabili, realizzato secondo le vigenti norme di	cad	629	Desunto Prezziario Umbria 2023

	abbattimento delle barriere architettoniche, costituito da lavabo con disegno ergonomico dotato di fronte concavo, bordi arrotondati, appoggia gomiti, paraspruzzi, fornito e posto in opera. Sono compresi: le staffe rigide per il fissaggio a parete; il relativo fissaggio con viti idonee per ogni tipo di muratura; il sifone di scarico con piletta e raccordo flessibile; il collegamento alle tubazioni di adduzione acqua e scarico; l'assistenza muraria. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi: la rubinetteria; le tubazioni di allaccio e di scarico. Si precisa inoltre che i materiali sopra indicati debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali; dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. Le eventuali imperfezioni o difetti possono comportare, a giudizio della D.L., il rifiuto dei materiali stessi. Incremento per fornitura e posa in opera di mensole reclinabili con sistema pneumatico.			
NPM61-14.02.0170.002	PIATTO PER DOCCIA IN GRES PORCELLANATO BIANCO. Piatto per doccia in gres porcellanato (fire-clay) bianco, fornito e posto in opera, completo di piletta e griglia di scarico ad angolo, cromate, di raccordo alle tubazioni d'allaccio, con superficie antisdrucciolevole, da installare sopra pavimento a semincasso. E' compresa l'assistenza muraria. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi: la rubinetteria; le tubazioni di allaccio e di scarico. Si precisa inoltre che i materiali sopra indicati debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali, dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. Le eventuali imperfezioni o difetti possono comportare, a giudizio della D.L., il rifiuto dei materiali stessi. Delle dimensioni standard di mercato di circa cm 80x80.	cad	213	Desunto Prezziario Umbria 2023
NPM62-13.18.0017.004	VALVOLA PER GAS CON PRESA DI PROVA PER INSTALLAZIONE POST-CONTATORE. Valvola per gas con presa di prova per installazione postcontatore realizzata in conformità	cad	86	Desunto Prezziario Umbria 2023

	alle prescrizioni della norma UNI 7129/2008, completa di raccordo a bocchettone da 1"1/4 per tubazione in uscita. La valvola è disponibile nelle versioni diritta oppure ad angolo, con o senza chiave di sicurezza. Diametro nominale DN 25 (1") con chiave.			
--	---	--	--	--

Per L'APPALTATORE

Consorzio Stabile Intesa

Massimo Corona

Il Direttore dei Lavori

Ing. Fabio Mastellone di Castelvetero

Fabio Mastellone di Castelvetero



Visto

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Federica Modesti



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1
www.aslumbria1.it

OGGETTO: PROGRAMMA NEXT GENERATION EU - PNRR - M6C2 1.1 "AMMODERNAMENTO DEL PARCO TECNOLOGICO E DIGITALE OSPEDALIERO" - SUB INVESTIMENTO 1.1.1.2 RAFFORZAMENTO STRUTTURALE DEL SSN. "PROGETTI IN ESSERE" EX ART. 2 D.L. 34/2020.

*** **

**SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA
MODIFICA CONTRATTO
ART. 106, C.1, LETT. B) E C) DEL D. LGS. 50/2016 E S.M.I.**

INTERVENTO 1C OSPEDALE DI CITTÀ DI CASTELLO: RICONVERSIONE 14 POSTI LETTO DI AREA MEDICA IN TERAPIA SEMINTENSIVA.

*** **

OGGETTO: SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA INERENTI LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, LA DIREZIONE LAVORI E IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA

CUP F91B20000730005

CIG 8637965238

PROFESSIONISTA: R.T. MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING SRL (CAPOGRUPPO)
ARCHITECNA ENGINEERING S.R.L. (MANDANTE)

CONTRATTO: STIPULATO IN DATA 04/05/2021 E ACQUISITO AL REG. USL N. 140 DEL 05/05/2021

IMPORTO CONTRATTUALE: € 90.212,23, OLTRE ONERI PREVIDENZIALI E FISCALI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: DOTT. ING. FEDERICA MODESTI, NOMINATA CON DELIBERA N. 0000263 DEL 10/03/2025

*** **

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che nell'ambito degli obiettivi di competenza di questa Azienda sanitaria, è prevista la realizzazione dell'intervento "Intervento 1c Ospedale di Città Di Castello: Riconversione 14 Posti Letto Di Area Medica In Terapia Semintensiva" CUP F91B20000730005 e che, ai fini della realizzazione dei lavori, si è disposto quanto segue:

- ✓ in data 02/11/2020 è stato stipulato l'Accordo Quadro tra il Commissario Straordinario per l'emergenza Covid - 19 ed il Raggruppamento Temporaneo di professionisti Mastellone di Castelveter Engineering srl (capogruppo), Architecna Engineering srl ed Erica Proietti (mandanti), aggiudicatario dell'Accordo Quadro relativo al Lotto Geografico Umbria CIG 84450091E4 Sub-Lotto



Regione Umbria



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.aslumbria1.it

Prestazionale 2 - Servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione;

- ✓ con nota PEC Prot. USL n. 0029188 del 17/02/2021 è stato trasmesso l'ODA nei confronti della società individuata dal commissario straordinario Covid-19, Raggruppamento Temporaneo di professionisti Mastellone di Castelveter Engineering srl (capogruppo), Architecna Engineering srl ed Erica Proietti (mandanti), aggiudicatario dell'Accordo Quadro relativo al Lotto Geografico Umbria CIG 84450091E4 Sub-Lotto Prestazionale 2 - Servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione;
- ✓ con nota PEC Prot. USL n. 0202132 del 04/12/2020 è stato trasmesso l'ODA nei confronti della società individuata dal commissario straordinario Covid-19, Raggruppamento Temporaneo di professionisti Mastellone di Castelveter Engineering srl (capogruppo), Architecna Engineering srl ed Erica Proietti (mandanti), aggiudicatario dell'Accordo Quadro relativo al Lotto Geografico Umbria CIG 84450091E4 Sub-Lotto Prestazionale 2 - Servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione;
- ✓ con Delibera n. 295 del 02/03/2021, è stato approvato il contratto specifico di accordo quadro per la progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione, da stipulare con il progettista individuato da Invitalia, Mastellone di Castelveter srl, capogruppo del raggruppamento temporaneo aggiudicatario dell'Accordo Quadro relativo al Lotto Geografico Umbria CIG 84450091E4 Sub-Lotto Prestazionale 2;
- ✓ il relativo contratto è stato stipulato in data 04/05/2021 e acquisito al Reg. USL n. 282 del 16/12/2021 CIG 8637965238, per l'importo netto di € 90.212,23, oltre oneri previdenziali e fiscali;
- ✓ con Delibera n. 1261 dell'11/11/2021 è stato approvato lo schema di contratto di appalto specifico per il servizio di verifica del progetto definitivo e del progetto esecutivo dell'intervento di cui trattasi, da stipulare con la società di verifica individuata da Invitalia, Normatempo Italia srl, aggiudicataria dell'Accordo Quadro relativo al Lotto Geografico Umbria CIG 84450091E4 Sub-Lotto Prestazionale 3;
- ✓ il relativo contratto è stato stipulato in data 16/12/2021 e acquisito al Reg. USL n. 140 del 05/05/2021 CIG Z1633B61BB;
- ✓ in data 28/10/2021, con prot. n. 0195753, è stato trasmesso al Progettista il Verbale di avvio della progettazione definitiva;
- ✓ il progetto definitivo è stato acquisito al prot. USL in entrata n. 0215989 del 30/11/2021 ed è stato sottoposto a verifica;
- ✓ che con Delibera n. 664 del 10/06/2022 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento di cui trattasi, per una spesa complessiva di € 1.052.000,00;
- ✓ in data 19/04/2022, con prot. n. 0074151 è stato trasmesso al Progettista il Verbale di avvio della progettazione esecutiva;
- ✓ il Progetto esecutivo dell'intervento è stato acquisito al prot. USL n. 0074151 del 19/04/2022, n. 0185610 del 23/10/2023 e n. 0195983 dell'8/11/2023;
- ✓ con Delibera n. 0001577 del 28/12/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di cui trattasi;



Regione Umbria



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.aslumbria1.it

TENUTO CONTO di quanto segue:

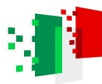
- ✓ con nota regionale prot. n. 0160134-2022, acquisita al prot. USL n. 0124166 del 05/07/2022 è stato comunicato che il Piano di Riorganizzazione della rete ospedaliera di cui all'art. 2 del DL 34/2020 è stato inserito nell'ambito del PNRR, Missione 6 "Salute" e, nello specifico, nella "Componente 2 - Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio sanitario nazionale, Investimento 1.1: Ammodernamento del parco tecnologico e digitale ospedaliero"; le Aziende sanitarie sono state pertanto invitate a porre in essere ogni azione necessaria ad assicurare il rispetto indifferibile dei termini previsti per la conclusione degli interventi, al fine di garantire milestone e target stabiliti dal PNRR;
- ✓ come previsto dalla nota 1582/2022 che il Ministero della Sanità ha inviato alle Regioni, e dalla successiva nota regionale prot. n. 2023-0256982 acquisita al prot. USL n. 0195998 del 08/11/2023, i "progetti in essere" devono comunque soddisfare tutte le condizionalità del PNRR, tra cui il principio del DNSH;
- ✓ ogni misura contenuta nel Pnrr deve essere completata rispettando un rigido cronoprogramma che prevede il raggiungimento di scadenze intermedie e finali, suddivise in obiettivi (milestone) e traguardi (target); è infatti necessario che gli interventi ammessi a finanziamento siano progettati, eseguiti, collaudati e rendicontati entro le scadenze previste per il conseguimento dei target relativi a ciascun investimento della Missione 6 - Salute, pena la perdita del finanziamento stesso;
- ✓ nello specifico, l'investimento di cui alla misura M6 *Componente 2 - Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio sanitario nazionale, Investimento 1.1: Ammodernamento del parco tecnologico e digitale ospedaliero* prevede, inter alia, il potenziamento dell'offerta ospedaliera: potenziamento della dotazione di posti letto di terapia intensiva e semi-intensiva, consolidamento della separazione dei percorsi all'interno del pronto soccorso;

TENUTO CONTO inoltre che:

- ✓ con nota prot. n. 0170275 del 23/09/2022, questa Azienda sanitaria ha rappresentato alla Regione Umbria la problematica inerente agli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, da cui consegue che gli importi per la realizzazione degli interventi di cui trattasi, risultano insufficienti;
- ✓ con nota Prot. USL n. 215370 del 06/12/2022 è stata richiesta al Progettista apposita relazione contenente i quadri economici aggiornati, da cui risulti chiaramente l'entità delle risorse aggiuntive che dovranno essere oggetto di ulteriore finanziamento per far fronte al caro prezzi;
- ✓ con "Relazione Illustrativa degli interventi - Proposta di rimodulazione" acquisita al prot. USL n. 0022685 del 03/02/2023, il Progettista ha proceduto all'aggiornamento dei quadri economici degli interventi;
- ✓ con Delibera n. 0000307 del 03/03/2023, notificata alla Regione Umbria con nota prot. USL n. 0044062 del 07/03/2023, è stata approvata la rimodulazione dei lavori;
- ✓ con Delibera n. 000114 del 31/01/2024 sono stati rimodulati gli importi relativi apparecchiature ed attrezzature per rendere gli interventi di competenza di questa Azienda aderenti alle effettive



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



PNRR
MISSIONE 6 -
SALUTE



Regione Umbria



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.aslumbria1.it

esigenze e l'economia di € 20.731,74 è stata riallocata sul finanziamento dei lavori dell'intervento 1.c Ospedale di Città di Castello: riconversione 14 posti letto di area medica semintensiva;

RILEVATO che:

- ✓ il Consorzio Stabile Intesa – titolare dell'accordo quadro stipulato con Invitalia per l'esecuzione dei lavori – successivamente a vari incontri e copiosa corrispondenza, con nota prot. USL in entrata n. 0123105 del 28/06/2024, si è reso disponibile ad eseguire gli interventi "...previo aggiornamento dei prezzi al tariffario 2024, ivi compreso l'adeguamento delle voci Nuovi Prezzi";
- ✓ questa Azienda Sanitaria ha quindi richiesto al Progettista RTP Ing. Mastellone di Castelvetero Engineering srl – Architecna Engineering srl – Ing. Erica Proietti di aggiornare i documenti tecnico-economici del progetto esecutivo sulla base dell'Elenco prezzi della Regione Umbria pubblicato sul BUR del 07.02.2024;
- ✓ il Progettista, recependo le richieste di questa Azienda sanitaria, con nota acquisita al prot. USL n. 0129691 del 09/07/2024, ha trasmesso gli elaborati economici del Progetto esecutivo dell'intervento di cui trattasi, opportunamente aggiornati sulla base dell'Elenco prezzi della Regione Umbria pubblicato sul BUR del 07.02.2024, nonché sulla base delle specifiche condizionalità del PNRR e di tutti i requisiti connessi alla misura a cui è associato il progetto, tra cui il principio DNSH;

PRESO ATTO che con Delibera n. 0000904 del 09/08/2024 è stata proposta una ulteriore rimodulazione relativa ai lavori, resasi necessaria a seguito dell'aggiornamento dei documenti tecnico-economici dei progetti ex DL 34/2024 ed è stato approvato un co-finanziamento integrativo a valere sui contributi in conto esercizio 2023, destinati a investimenti, iscritti sul bilancio al 31 dicembre 2023, nel rispetto delle disposizioni contenute nella Deliberazione di Giunta n. 357 del 22/4/2024 e del D.Lgs 118/2011, art. 29, comma 1, lettera b);

EVIDENZIATO che:

- nelle more dell'approvazione della rimodulazione da parte del Ministero - intervenuta con decreto direttoriale n. MDS-DGPROGS-263 del 11.12.2024 del Ministero della Salute, ammesso alla registrazione della Corte dei Conti con il n. 36 in data 13.01.2025 - con Delibera n. 0000918 del 13 agosto 2024 sono stati approvati i documenti contabili aggiornati al nuovo elenco prezzi, per l'importo dei lavori a base di gara, pari ad € 1.651.135,53 costi della sicurezza compresi, oltre IVA;
- per la stipulazione del Contratto Specifico dei lavori è stata emessa la specifica ODA, inviata con prot. USL n. 0157550 del 23/08/2024, nei confronti del Consorzio Stabile Intesa;
- ✓ con nota prot. USL n. 0217374 del 26/11/2024, il Responsabile del procedimento ha invitato il Direttore dei lavori a procedere alla consegna dei lavori per il giorno 09 dicembre 2024 e che gli stessi dovranno essere ultimati entro 480 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del medesimo verbale;
- ✓ con Delibera n. 0001490 del 24/12/2024 è stato approvato il contratto specifico dei lavori;
- ✓ il contratto specifico è stato stipulato in data e acquisito al Reg. USL n. 089 del 17/02/2025 CIG 97519099E1 ;



Regione Umbria



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.aslumbria1.it

- ✓ in data 08/07/2025, con comunicazione acquisita al protocollo USL n. 0130506, l'ing. Proietti Erika ha comunicato l'uscita dal raggruppamento temporaneo;
- ✓ con nota acquisita al prot. USL n. 0183409 del 29/09/2025, unitamente alla relativa documentazione progettuale, il Direttore dei lavori, Ing. Fabio Mastellone di Castelvetero, ha formalizzato proposta di variante riconducibile alla fattispecie dell'art. 106, comma 1, lett. e) e c. 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- ✓ con nota Prot. USL n. 0189895 del 07/10/2025 è stata approvata la variante dei lavori ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. e), del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. ed ad approvato il verbale concordamento nuovi prezzi, variante che non ha comportato variazioni di importo contrattuale;

ATTESO che Il [D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36](#) ha disposto (con l'art. 226, comma 2) che "A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al [decreto legislativo n. 50 del 2016](#) continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso";

CONSIDERATO che:

- ✓ con nota acquisita al Prot. USL n. 0006285 del 13/01/2025, la società di ingegneria Mastellone di Castelvetero Engineering srl, in qualità di capogruppo titolare del contratto Reg. USL n. 140 del 05/05/2021, ha richiesto l'aggiornamento delle spese tecniche, trasmettendo il prospetto di calcolo del corrispettivo effettuato sulla base dell'importo dei lavori approvati con Delibera n. 0000918 del 13 agosto 2024;
- ✓ dall'esame del suddetto prospetto di calcolo del corrispettivo risulta un importo complessivo per le prestazioni ingegneristiche da assoggettare a ribasso, pari a € 230.755,26, oltre oneri previdenziali e fiscali, a fronte di un corrispettivo che fu base del contratto principale, pari ad € 125.573,82, oltre oneri previdenziali e fiscali;

RILEVATO che il suddetto corrispettivo è stato calcolato applicando la tariffa professionale di cui al D.M. 17/06/2016 sulla base degli importi delle singole categorie ID di opere che costituiscono i lavori risultanti dal progetto esecutivo approvato e che il maggior importo richiesto dalla società di progettazione è esponenzialmente superiore all'importo contrattuale;

ACCERTATO altresì che:

- ✓ l'affidamento all'esterno delle attività di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza di cui al contratto iniziale Reg USL n. 140/2021, era stato calcolato nel rispetto del DM 17/06/2016 e sulla base delle categorie ed importi dei lavori inizialmente previsti, risultanti dalla documentazione tecnica (DIP) approvata con Delibera n. 1336 del 25/11/2020, pari a complessivi € 753.000,00;
- ✓ come delineato in premessa, le scelte progettuali - ridefinite a seguito di approfondite indagini e aggiornate sulla base delle esigenze successivamente intervenute e nel rispetto delle condizionalità del PNRR cui sono confluiti gli interventi in questione - hanno comportato la necessità di un



Regione Umbria



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.aslumbria1.it

- adeguamento dell'importo dei lavori a base di gara, rispetto alla previsione iniziale, che da € 753.000,00 (Delibera 295 del 02/03/2021) sono passati a € 1.651.135,53 (Delibera 918/2024);
- ✓ dall'esame della documentazione progettuale completa e aggiornata, risulta, nel dettaglio, che le scelte progettuali si sono rese necessarie anche per far fronte all'eccezionale aumento dei prezzi;
 - ✓ nel corso della fase di esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre ulteriori e diverse lavorazioni rispetto alle previsioni originarie e che, conseguentemente, il Direttore dei lavori, Ing. Fabio Mastellone di Castelvetero, nel rispetto dell'art. 8 del DM 49/2018, ha trasmesso la documentazione progettuale per lavori supplementari, acquisita al prot. USL n. 0244634 del 23/12/2025 e successivo aggiornamento acquisito al Prot. USL n. 0036564 del 19/02/2026, da cui risulta un importo delle lavorazioni a base di gara, pari ad € 2.132.559,21, costi della sicurezza compresi;

EVIDENZIATO inoltre che:

- ✓ come già comunicato alla società di progettazione con nota prot. USL n. 0138312 del 19/07/2024, gli eventuali riconoscimenti del prezzo delle prestazioni aggiuntive dovranno essere allineati alla disciplina vigente in materia di varianti in corso d'opera, che pone il limite insuperabile del 50% del contratto iniziale;
- ✓ con Delibera n. 918/2024, per far fronte alle maggiori spese per i servizi ingegneristici, sono state accantonate le relative somme nel quadro economico, alla voce "Spese tecniche per progettazione, direzione e coordinamento della sicurezza";

TENUTO CONTO, relativamente alla progettazione conseguente all'aggiornamento prezzi, di quanto segue:

- ✓ Comunicato del Presidente Anac dell'8 novembre 2022 avente ad oggetto "*Ulteriori Indicazioni sulle modalità di determinazione dei corrispettivi nell'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria - ad integrazione del comunicato del Presidente del 3 febbraio 2021*" il quale precisa che "*nel caso delle attività di aggiornamento dei computi metrici estimativi di progetto e della contabilità dei lavori, richieste dalle stazioni appaltanti ai progettisti e ai direttori dei lavori in adempimento delle disposizioni dell'articolo 26 del decreto legge 17 maggio 2022, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91, se non espressamente considerata, deve ritenersi al di fuori del vincolo contrattuale e potrà essere richiesta in corso di esecuzione nei limiti in cui è consentito all'amministrazione esercitare lo ius variandi*";
- ✓ Circolare del Consiglio Nazionale degli Ingegneri n. 973/XIX Sess./2022 relativa alle indicazioni sulla determinazione dei corrispettivi dovuti per le attività relative alla progettazione ed alla direzione lavori in conseguenza dell'aggiornamento dei prezzi, che testualmente recita "*Nell'ipotesi in cui l'aggiornamento dei prezzi intervenga precedentemente all'aggiudicazione dei lavori, il corrispettivo dovuto è quello derivante dall'applicazione delle aliquote QbIII.03 "Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi ed eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera" e QbIII.04 "Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma" della Tavola Z-2, D.M. 17 giugno 2016, sul nuovo importo delle opere. Per quanto*



Regione Umbria



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.aslumbria1.it

attiene alla Direzione lavori, il corrispettivo dovuto per le aliquote Qcl.01 "Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione" e Qcl.09 "Contabilità dei lavori a misura" e Qcl.10 "Contabilità dei lavori a corpo" andrà calcolato sul consuntivo lordo comprensivo degli incrementi dovuti alle variazioni dei prezzi unitari; per le attività progettuali intervenute in fase di esecuzione connesse all'adeguamento dei prezzi, il corrispettivo sarà dato dall'applicazione dell'aliquota Qcl.07 "Variante delle quantità del progetto in corso d'opera".

CONSIDERATO quanto sopra, si rileva la necessità - in analogia con quanto previsto dall'art. 228 del DPR 207/2010 e come previsto dall'art. 2233, comma 2, del codice civile - di riconsiderare l'originario compenso per la progettazione esecutiva, tenuto conto delle diverse e mutate condizioni scaturite nel corso dell'espletamento del servizio, le quali hanno imposto lo svolgimento di adempimenti prestazionali aggiuntivi non riconducibili alle fisiologiche oscillazioni comprese nel prezzo a corpo;

CONSIDERATO, infatti, che l'invariabilità del prezzo "a corpo" è riferita alla possibile oscillazione quantitativa/qualitativa della prestazione così come identificata "ab origine", ma non può giungere a comprendere e a compensare prestazioni aggiuntive non preventivabili originariamente e rivelatesi successivamente necessarie per garantire la susseguente realizzazione a regola d'arte dell'intervento;

CONSIDERATO INOLTRE che il contratto di servizi ingegneristici comprende anche la direzione dei lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, la cui valenza ed impegno risultano parimenti implementati in ragione della sopravvenuta necessità di incrementare l'ammontare dei lavori per le medesime motivazioni sopra riportate;

RILEVATO che il contratto prevede che: *"Il corrispettivo per l'esecuzione del presente Contratto di Appalto Specifico sarà commisurato in relazione alle attività necessarie per eseguire le prestazioni come stabilito nelle Condizioni Generali, nell'Accordo Quadro e come integrate dal presente contratto";*

DATO ATTO, in particolare, che è stata condivisa l'esigenza di ricondurre entro i dettami normativi l'incremento contrattuale, con l'accettazione di tale necessità da parte del suddetto professionista;

CONSIDERATO pertanto necessario, anche a seguito della redazione della documentazione progettuale dei lavori suppletivi, procedere alla modifica del contratto stipulato con Mastellone di Castelvetro Engineering srl (Capogruppo dell'RTP);

ACCERTATO che tale modifica contrattuale si configura, in parte, come attività supplementari, riconducibili alle ipotesi di cui all'art. 106, comma 1, lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e, in parte, come attività derivanti da eventi imprevisi, riconducibili alle ipotesi di cui all'art. 106, comma 1, lettera c), del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., tenuto conto di quanto di seguito indicato:



Regione Umbria



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.aslumbria1.it

- ✓ le attività di progettazione dei lavori suppletivi, con la relativa direzione lavori si sono rese necessarie a seguito della sopravvenuta esigenza di dover eseguire ulteriori lavorazioni non incluse nell'appalto iniziale;
- ✓ trattasi di prestazioni ulteriori, funzionalmente connesse all'incarico conferito al Dott. Ing. Fabio Mastellone di Castelvetero,
- ✓ pertanto, le suddette attività sono riconducibili all'art. 106, comma 1, lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
- ✓ le attività di progettazione esecutiva per far fronte all'eccezionale aumento dei prezzi, derivano da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice e la modifica non altera la natura generale del contratto, pertanto, trattasi di prestazioni riconducibili all'art. 106, c. 1, lett. c), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.,
- ✓ sono soddisfatte le condizioni di cui ai punti a) e b) del citato articolo 106, c. 1, lett. c), del D. Lgs. 50/2016:

CONSIDERATO quanto sopra esposto, l'importo contrattuale viene rideterminato come segue:

PRESTAZIONI SERVIZI DI INGEGNERIA	IMPORTO CONTRATTUALE	MAGGIOR IMPORTO RICONOSCIBILE €	IMPORTO COMPLESSIVO CONTRATTUALE RIDETERMINATO A SEGUITO DELL'AGGIORNAMENTO PREZZI E DEI LAVORI SUPPLETIVI	MAGGIOR IMPORTO %
PROGETTAZIONE	€ 43.063,21	€ 0,00	€ 43.063,21	0,00%
PROGETTAZIONE ESECUTIVA - aggiornamento elaborati prezzi 2024		€ 8.740,49	€ 8.740,49	20,30%
PROGETTAZIONE OPERE SUPPLETIVE		€ 12.791,12	€ 12.791,12	29,70%
DIREZIONE LAVORI	€ 47.149,02	€ 23.574,51	€ 70.723,53	50,00%
TOTALE	€ 90.212,23	€ 45.106,12	€ 135.318,35	50,00%

ATTESO CHE, dall'esame della suddetta tabella, risulta un incremento di valore netto, pari a € 45.106,12, entro il 50% del contratto iniziale e, pertanto, entro i limiti dello ius variandi ricordato dall'Anac e prescritto dall'art. 106, c. 7 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO l'atto di sottomissione debitamente sottoscritto dal Dott. Ing. Fabio Mastellone di Castelvetero e acquisito al Prot. USL n. 0034679 del 17/02/2026 con cui il professionista ha accettato l'esecuzione delle attività in fase di progettazione nonché delle attività in fase di esecuzione dei lavori inerenti all'intervento "Intervento 1c Ospedale di Città Di Castello: Riconversione 14 Posti Letto Di Area Medica In Terapia Semintensiva" CUP F91B20000730005 senza eccezione alcuna, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario, senza diritto ad alcuna indennità, ad eccezione del corrispettivo relativo alle nuove prestazioni, per un incremento di valore della prestazione professionale, rispetto al contratto principale Reg. USL 140 del 05/05/2021, pari ad € 45.106,12, oltre oneri previdenziali e fiscali, al netto del ribasso d'asta del 28,16%. L'importo del contratto, viene rideterminato pertanto in complessivi € 135.318,35, al netto del ribasso, oltre oneri previdenziali e fiscali;

DATO ATTO che le somme necessarie per i maggiori oneri determinati dalle attività suppletive e di variante trovano copertura nell'ambito delle somme a disposizione di cui al quadro economico approvato con Delibera n. 918/2024;



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1
www.aslumbria1.it

ACCERTATO inoltre che:

- ✓ l'attività supplementare posta in essere dal Professionista nel corso della redazione del progetto esecutivo, nonché per la redazione della documentazione progettuale dei lavori suppletivi, si è resa necessaria per garantire la susseguente realizzazione a regola d'arte dell'intervento;
- ✓ la modifica contrattuale risulta ammissibile e non imputabile alla Stazione Appaltante e non prevedibili al momento della redazione del "DIP";

VISTE le Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*», Approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016, Aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017 – ove al punto 6 Compiti del RUP per i lavori nella fase di esecuzione, dispone che *"Il responsabile del procedimento:*

....

"k) autorizza le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità anche su proposta del direttore dei lavori, con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante da cui il RUP dipende in conformità alle previsioni dell'art. 106 del Codice e, in particolare, redige la relazione di cui all'art., 106, comma 14, del Codice, relativa alle varianti in corso d'opera, in cui sono riportate le ragioni di fatto e/o di diritto che hanno reso necessarie tali varianti. Il RUP può avvalersi dell'ausilio del direttore dei lavori per l'accertamento delle condizioni che giustificano le varianti;

Per tutto quanto sopra esposto, il sottoscritto Responsabile del procedimento, anche nel ruolo di Direttore dell'esecuzione del contratto avente per oggetto i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di cui trattasi;

ESPRIME

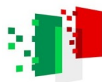
parere di ammissibilità della modifica del contratto stipulato con Mastellone di Castelveter Engineering srl - Reg. Usl n. 140 del 5 maggio 2021 CIG 8637965238 - nei limiti di quanto sopra riportato e nel rispetto dell'art. 106, comma 1, lettera b) e c) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

DOTT. ING. FEDERICA MODESTI*



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



PNRR
MISSIONE 6 -
SALUTE



Regione Umbria



USLUmbria**1**

Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.aslumbria1.it

documento elettronico sottoscritto tramite firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005 e s.m.i. e conservato nel sistema di protocollo informatico della USL Umbria 1

PROGRAMMA NEXT GENERATION EU - PNRR - M6C2 1.1 "AMMODERNAMENTO DEL PARCO TECNOLOGICO E DIGITALE OSPEDALIERO" – SUB INVESTIMENTO 1.1.1.2
RAFFORZAMENTO STRUTTURALE DEL SSN. "PROGETTI IN ESSERE" EX ART. 2 D.L. 34/2020

ATTO AGGIUNTIVO

AVENTE AD OGGETTO I SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA INERENTI ALLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, LA DIREZIONE LAVORI E IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA DELL'INTERVENTO

1C OSPEDALE DI CITTÀ DI CASTELLO: RICONVERSIONE 14 POSTI LETTO DI AREA MEDICA IN TERAPIA SEMINTENSIVA

CUP F91B20000730005

CIG 8637965238

PROFESSIONISTA: R.T. MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING SRL (CAPOGRUPPO) ARCHITECNA ENGINEERING S.R.L.

CONTRATTO: STIPULATO IN DATA 04/05/2021 E ACQUISITO AL REG. USL N. 140 DEL 05/05/2021

IMPORTO CONTRATTUALE: € 90.212,23, OLTRE ONERI PREVIDENZIALI E FISCALI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: DOTT. ING. FEDERICA MODESTI, NOMINATA CON DELIBERA N. 0000263 DEL 10/03/2025

*** **

Il presente atto aggiuntivo è concluso in modalità elettronica ai sensi dell'articolo 32, co. 14, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito, "Codice dei Contratti").

L'anno duemilaventisei (2026) nel mese e nel giorno dell'ultima firma digitale apposta,

TRA

_____, la quale dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della USL Umbria 1, con sede in Perugia, Via G. Guerra 21, Codice Fiscale e Partita IVA 03301860544, che rappresenta nella sua qualità di Dirigente della U.O.C. Attività Tecniche, a ciò delegato dal Direttore Generale con Delibera n. ____ del _____, di seguito nel presente atto denominata anche "stazione appaltante"

E

iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli a n.ro 7005., in qualità di Amministratore Unico della società MASTELLONE di CASTELVETERE ENGINEERING S.R.L. con



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1
www.aslumbria1.it

sede legale in Napoli (NA), Via Stazio 3 - C.A.P. 80123 - Partita IVA n. 09109161217, quale capogruppo del raggruppamento temporaneo costituito con atto del Notaio Sara De Rosa del 04/11/2020 con i mandanti ARCHITECNA ENGINEERING S.r.l. con sede legale in Messina (ME), Piazza L. Fulci IS 283 - C.A.P. – 98122 - Partita IVA n. 02582190837, con sede legale in Roma (RM), Via Amelia 65 - C.A.P. 00181 - Partita IVA n. 14905571007, nel presente atto denominato semplicemente “Professionista incaricato”.

PREMESSO CHE

nel corso della fase di progettazione si è manifestata la necessità di predisporre l'ulteriore documentazione progettuale nel rispetto dell'Elenco prezzi della Regione Umbria pubblicato sul BUR del 07.02.2024, nonché nel rispetto delle condizionalità del PNRR cui sono confluiti gli interventi in questione,

nel corso della fase di esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di predisporre la documentazione relativa lavori suppletivi, riconducibili all'art 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., tra le previsioni del comma 1, lett. b), atteso che sono emerse circostanze che hanno determinato la necessità di valutare l'introduzione di alcune opere in parte per il verificarsi di particolari circostanze inattese durante l'esecuzione dei lavori relativi ed in parte per l'opportunità di realizzare alcune lavorazioni ai fini del miglioramento generale dell'intervento, rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo;

con Delibera n.del.....facente parte integrante e sostanziale del presente atto, ancorché non materialmente allegata, è stata approvata la modifica del contratto dei servizi di ingegneria Reg. USL 140 del 05/05/2021, e approvato il presente atto aggiuntivo.

TUTTO CIO' PREMESSO

L'ing. Fabio Mastellone di Castelvetero nella sua qualità sopra richiamata

DICHIARA E SI OBBLIGA

1. Di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante del presente atto aggiuntivo, redatto ai sensi dell'art. 22 del DM 49/2018, nonché dell'art. 3 e 38 delle Condizioni Generali Invitalia.
2. Di accettare l'esecuzione delle attività in fase di progettazione nonché delle attività in fase di esecuzione dei lavori inerenti all'intervento “*Intervento 1c Ospedale di Città Di Castello: Riconversione 14 Posti Letto Di Area Medica In Terapia Semintensiva*” CUP F91B20000730005 senza eccezione alcuna, come da modifica approvata con Delibera n. _____del_____, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario, senza diritto ad alcuna indennità, ad eccezione del corrispettivo relativo alle nuove prestazioni, per un incremento di valore della prestazione professionale, rispetto al contratto principale Reg. USL 140 del 05/05/2021, pari ad € , oltre oneri previdenziali e fiscali, al netto del ribasso d'asta del 28,16%, indicato nel seguente prospetto:

Prestazione professionale	Maggior Importo contrattuale al netto del ribasso del 28,16%
Progettazione esecutiva - aggiornamento elaborati economici elenco prezzi 2024	€ 8.740,49



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1
www.aslumbria1.it

Progettazione opere suppletive	€ 12.791,12
Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione suppletiva	€ 23.574,51
Importo complessivo	€ 45.106,12

3. Conseguentemente, l'importo del contratto Reg. USL n. 140 del 05/05/2021 CIG 8637965238, come rideterminato a seguito della modifica approvata, ammonta complessivamente ad € **135.318,35**, al netto del ribasso d'asta del 28,16%, oltre oneri previdenziali e fiscali come per legge, indicato nel seguente prospetto:

Prestazione professionale	Importo contrattuale rideterminato al netto del ribasso del 28,16%
Progettazione definitiva ed esecutiva da contratto Reg. USL 140 del 05/05/2021	€ 43.063,21
Progettazione esecutiva - aggiornamento elaborati economici elenco prezzi 2024	€ 8.740,49
Progettazione opere suppletive	€ 12.791,12
Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione da contratto Reg. USL 140 del 05/05/2021	€ 23.574,51
Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione suppletiva	€ 47.149,02
Importo complessivo	€ 135.318,35

4. Il corrispettivo, come previsto dall'art. 3 delle Condizioni Generali Invitalia è stabilito "a corpo" e con la sottoscrizione del presente atto aggiuntivo, il professionista rinuncia a sollevare riserve o contestazioni relative a tali variazioni, confermando la sua adesione alla modifica contrattuale intervenuta, senza null'altro a pretendere per le prestazioni afferenti all'intervento in argomento.
5. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente atto aggiuntivo riporteranno i seguenti codici: **CUP F91B20000730005 CIG 8637965238** (contratto principale) e saranno effettuati esclusivamente con le modalità indicate nell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i.
6. La contabilizzazione delle prestazioni e il relativo pagamento sono effettuati in conformità alle disposizioni di cui al contratto principale stipulato in data 04/05/2021 ed acquisito al Reg. USL n.140 del 05/05/2021.



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1
www.aslumbria1.it

7. Il pagamento del corrispettivo avverrà mediante bonifico bancario sul conto corrente di seguito indicato, intestato all'Appaltatore e dedicato, in via non esclusiva, ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136: Banca di Credito Popolare filiale di Napoli Via s. Giacomo 14/16,
8. Ai sensi dell'articolo 3 della l. n. 136/2010, l'Appaltatore dichiara che le persone delegate ad operare sul conto corrente innanzi indicato sono:
9. Il presente atto è soggetto alle disposizioni di cui al D.P.R. 633/1972 per quanto concerne l'IVA, al D.P.R. 131/1986 per quanto concerne l'imposta di registro e al D.P.R. 642/1972 per quanto concerne l'imposta di bollo, tenuto conto delle loro successive modifiche ed integrazioni. L'IVA relativa ai corrispettivi contrattuali è a carico dell'Azienda, mentre le spese di bollo sono a carico del Professionista. Il presente contratto sarà registrato in caso d'uso ai sensi del D.P.R. 131/1986 e le spese di registrazione saranno a carico della parte che ne richiederà la registrazione.
10. Per qualsiasi controversia insorta fra le parti derivante o connessa al presente atto aggiuntivo, è competente il Foro di Perugia.

* * *

La presente scrittura privata è composta da n. 3 pagine interamente scritte, oltre la presente fin qui, escluse le sottoscrizioni.

Letto, confermato e sottoscritto

Per il Direttore Generale

Il Dirigente Delegato Dott. Ing. Federica Modesti

(firmato digitalmente*)

il Professionista

Dott. Ing. Fabio Mastellone di Castelvetero

(firmato digitalmente*)

* * *

Il Professionista dichiara che il presente documento è stato attentamente analizzato e valutato in ogni sua singola parte e, pertanto, con la firma di seguito apposta del contratto accetta espressamente e per iscritto, a norma degli articoli 1341 co. 2 e 1342 del Codice Civile, tutte le clausole appresso precisate, che si con-fermano ed accettano espressamente, nonché le clausole contenute in disposizione di leggi e regolamenti richiamati nel presente atto: articolo 2, articolo 3 e articolo 4.

il Professionista

Dott. Ing. Fabio Mastellone di Castelvetero

(firmato digitalmente*)

***Documento con firma digitale ai sensi dell'art. 21 comma 2 del D.lgs n. 82/2005**