

Servizio Sanitario Nazionale – Regione dell'Umbria  
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA 1  
Sede Legale Provvisoria: Via Guerra 21 – Perugia  
Codice Fiscale e Partita IVA 03301860544

## **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

**Proponente:**

PROGETTAZIONE, MANUTENZIONE E PATRIMONIO

**Oggetto:**

PROGRAMMA NEXT GENERATION - PNRR - M6.C1 - 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA - CASA DELLA COMUNITÀ DI BASTIA UMBRA CUP F84E25000180006  
MODIFICA DEL CONTRATTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA REG. USL 239 DEL 09/09/2025  
CIG B7CDE74EDA

### **IL DIRETTORE GENERALE**

*Vista la proposta di delibera in oggetto di cui al num. Provv 0000971 del 29/06/2026 contenente:*

*il Parere del Direttore Amministrativo Dott.ssa Roberta VOLPINI*

*il Parere del Direttore Sanitario Dr. Ottavio Alessandro NICASTRO*

*Hash.pdf*

*(SHA256):f57f186cea9b7d2676d25db20556af15a51d0ea55bc9405feeae5ee14f775c51*

*Firme digitali apposte sulla proposta:*

*Roberto SUSTA, Federica MODESTI, Roberta VOLPINI, Ottavio Alessandro NICASTRO*

### **DELIBERA**

Di recepire la menzionata proposta di delibera che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale e di disporre quindi così come in essa indicato.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Dr. Emanuele CIOTTI)



Servizio Sanitario Nazionale – Regione dell'Umbria  
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA 1  
Sede Legale Provvisoria: Via Guerra 21 – Perugia  
Codice Fiscale e Partita IVA 03301860544

**Elenco allegati parte integrante:**

*Allegato A Relazione RUP.pdf*

*(hash:0f837021ac3b460e12451b9e22fee013d64ecb69618e089e6093759fe3b83749)*

*Allegato B Atto di sottomissione CIG B7CDE74EDA.pdf*

*(hash:8f0f10cd54ead76dae21ba8c96a90224f1d218e0e537f76fcdc2498475f3947d)*

**OGGETTO: PROGRAMMA NEXT GENERATION - PNRR - M6.C1 - 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA - CASA DELLA COMUNITÀ DI BASTIA UMBRA CUP F84E25000180006**

**MODIFICA DEL CONTRATTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA REG. USL 239 DEL 09/09/2025 CIG B7CDE74EDA**

### **DOCUMENTO ISTRUTTORIO**

**PREMESSO** che nell'ambito degli obiettivi di competenza di questa Azienda sanitaria, è prevista la realizzazione della **Casa della Comunità Bastia Umbra CUP F84E25000180006** e, per l'esecuzione dei lavori, questa Azienda sanitaria ha posto in essere quanto segue:

- ✓ con Delibera n. 000781 dell'8/07/2025:
  - si è preso atto della nota prot. USL n. 0077656 del 17/04/2025 con cui è stata trasmessa alla Regione Umbria apposita istanza di rimodulazione, ai fini della sostituzione dell'intervento contrassegnato dal CUP F33D22000200006 (Casa della Comunità di Gubbio) inserito nel Piano Operativo Regionale, con il nuovo intervento contrassegnato dal CUP F84E25000180006 (Casa della Comunità di Bastia Umbra), con allegati il "DIP" e la Relazione sanitaria;
  - è stato approvato il Documento di indirizzo alla progettazione "DIP" redatto dal Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 3 Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
  - si è preso atto della nota regionale prot. n. 2025-0090749 -acquisita al Prot. USL n. 0091711 del 12/05/2025 con cui:
    - è stato comunicato che seguito del Tavolo Tecnico svolto il 6 maggio, l'Unità di Missione PNRR Missione Salute, nelle more della conclusione del procedimento di rimodulazione e dell'avvio delle attività in capo al Tavolo Istituzionale, ai sensi dell'art. 6 del CIS della Regione Umbria, al fine di non pregiudicare le tempistiche per il raggiungimento dei rispettivi Target, concede alla Regione Umbria il nulla osta alla modifica dell'intervento relativo alla Casa della Comunità di Bastia Umbra CUP F84E25000180006 in sostituzione dell'intervento afferente alla Casa della Comunità di Gubbio CUP F33D22000200006.
    - questa Azienda sanitaria, in qualità di Soggetto Attuatore Delegato, è stata invitata ad avviare le procedure di competenza, al fine del raggiungimento del Target;
  - il Dirigente f.f. dell'U.O. Attività Tecniche nonché Responsabile Unico del Progetto, Dott. Ing. Federica Modesti, è stata autorizzata ad avviare fin da subito, le relative procedure per l'affidamento dei servizi di ingegneria e, successivamente, le relative procedure per l'affidamento dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Bastia Umbra, nelle more della conclusione del procedimento di rimodulazione da parte del Ministero della Salute e della Regione Umbria;
  - si è dato atto che l'affidamento dei servizi di ingegneria, nonché il successivo affidamento dei lavori, verranno espletati nel rispetto dell'art. 50 del D. Lgs. 36/2023 e

s.m.i., da perfezionare con successive apposite Determinazioni Dirigenziali, procedendo all'esecuzione anticipata dei relativi contratti, ai sensi dell'art. 17, comma 9, del D. Lgs. 36/2023;

- il Dott. Ing. Federica Modesti è stata delegata alla stipula dei relativi contratti di appalto;
- ✓ con Determina Dirigenziale n. 2199 del 31/07/2025 è stato affidato allo Studio Associato MDALAB di Arch. Jasmin Cherubini, Arch. Andrea Spiccallunto, Arch. Emanuele Tini, Geom. Santificetur Maurizio, con Sede in Perugia, San Martino in Campo, Via del Conservificio, 28/c, P.IVA 03071900546, l'incarico di progettazione esecutiva, direzione dell'esecuzione e Attestazione di certificazione energetica, ai fini della realizzazione della Casa della Comunità di Bastia Umbra, per l'importo, al netto del ribasso dell'8,25%, pari ad € 19.760,82, oltre oneri previdenziali e fiscali;
- ✓ con nota prot. USL n. 0148040 del 01/08/2025 è stata disposta l'esecuzione anticipata del servizio, ai sensi dell'art. 17, comma 9, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- ✓ il relativo contratto dei servizi di ingegneria e architettura è stato stipulato con lo Studio Associato MDALAB e acquisito al Reg. USL n. 239 del 09/09/2025 – CIG B7CDE74EDA;
- ✓ con Deliberazione del Direttore Generale n. 0001239 del 13/11/2025, è stata recepita la DGR 894 del 10/09/2025, relativa alla rimodulazione degli interventi di cui al Contratto Istituzionale di Sviluppo sottoscritto tra il Ministero della Salute e la Regione Umbria, ove, inter alia, è stata prevista la realizzazione dei lavori di efficientamento energetico della Casa della Comunità di Bastia Umbra CUP F18I22000480006 a cui si fa fronte con le risorse derivanti dalla revoca dell'intervento Casa della Comunità di Gubbio CUP F33D22000200006;
- ✓ con Delibera n. 1447 del 23/12/2025 è stato affidato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, c. 1, lett. b), del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., l'incarico professionale per la redazione della Relazione dell'Ingegnere Indipendente attestante la piena funzionalità, *inter alia*, della Casa di Comunità di Bastia Umbra a favore del Dott. Ing. Stefano Mancini di Perugia;
- ✓ con Prot. n. 12961 del 21/01/2026 è stata comunicata all'ingegnere indipendente Ing. Stefano Mancini, l'esecuzione della prestazione in urgenza, nelle more della stipula del contratto;
- ✓ con Deliberazione del Direttore Generale n. 0001499 del 30/12/2025 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Bastia Umbra, trasmesso dallo Studio Associato MDALAB, acquisito al Prot. USL n. 0232541 e Prot. USL n. 0232542 del 09/12/2025, per l'importo dei lavori a base di gara, pari ad € 84.533,99, comprensivo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 2.353,70, oltre IVA come per legge;
- ✓ l'affidamento dei lavori è stato disposto avvalendosi del contratto di manutenzione in essere (Rep. Contratti USL n. 82 del 28/07/2020) e dei relativi atti di sottomissione (n. 192 del 07/07/2021 e n. 268 del 13/10/2025) sottoscritti con CNS Soc. Coop. (per il tramite dell'impresa consorziata esecutrice Kineo Energy & Facility Srl) in linea con il parere di ammissibilità espresso dal servizio regionale con nota Prot. USL n. 2026-0013468 (acquisita al Prot. USL con il n. 0015074 del 23/01/2026) previo impegno al rispetto di tutti gli adempimenti previsti dalla disciplina PNRR, con particolare riferimento all'attestazione del principio DNSH e degli altri principi trasversali applicabili;

- ✓ il suddetto contratto Reg. USL n. 82 del 28/07/2020 prevede l'applicazione di un ribasso pari al 40% con le modalità previste dalla Convezione Consip MIES e, con riferimento a eventuali nuovi prezzi, prevede che gli stessi vengano determinati in contraddittorio tra le parti tramite analisi dei prezzi;
- ✓ con verbale di concordamento intervenuto tra le parti e acquisito al prot. USL n. 28057 del 09/02/2026, sono stati determinati nuovi prezzi, nel rispetto delle suddette modalità;
- ✓ l'importo dei lavori affidato a CNS Soc. Coop. risulta pari ad € 53.303,35, compresi costi della manodopera, oneri e costi della sicurezza, oltre IVA 10%;
- ✓ con prot. Usl n. 33643 del 16/02/2026 il RUP ha autorizzato il Direttore dei lavori a procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza;
- ✓ i lavori sono stati consegnati in data 23/02/2026 con verbale di consegna in via d'urgenza acquisito a prot. Usl n. 40669 del 24/02/2026;
- ✓ i lavori si sono conclusi come da verbale di fine lavori e certificato di fine lavori entrambi del 31/03/2026 acquisiti a prot Usl n. 68584 del 01/04/2026;

**TENUTO CONTO** che:

- ✓ con prot. USL n. 101590, n. 101591 e n. 101594 del 18/05/2026, è stato acquisito il sal n. 1 ed ultimo e stato finale dei lavori, comprensivo del conto finale, della relazione sul conto finale e del Certificato di regolare esecuzione che, nel caso di specie, costituiscono a tutti gli effetti il Certificato di Collaudo, nel rispetto dell'art. 102, c. 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e che, come risulta dal certificato di ultimazione dei lavori, gli stessi si sono conclusi in data 31/03/2026;
- ✓ stante la documentazione di cui al punto precedente, le opere funzionali alla realizzazione della Casa della Comunità a servizio del territorio di Bastia Umbra sono state regolarmente eseguite e che sia il conto finale che il Certificato di regolare esecuzione sono stati firmati senza riserve dall'impresa;
- ✓ il Direttore dei Lavori, unitamente alla documentazione relativa al conto finale, ha trasmesso la Relazione relativa al rispetto del principio DNSH, successivamente integrata e acquisita agli atti con Prot. USL n. 113743 del 03/06/2026;
- ✓ con Delibera n. 0000784 del 10/06/2026 si è preso atto del completamento e dell'attivazione della Casa della Comunità in parola;

**RILEVATA** la necessità di dover eseguire ulteriori prestazioni professionali non previste nel contratto originario Reg. USL 239 del 09/09/2025 stipulato con lo Studio MDALAB per l'espletamento dei servizi di ingegneria e architettura afferenti ai lavori di adeguamento locali della Casa della Comunità, prestazioni supplementari necessarie al fine di definire le nuove rendite catastali dell'immobile e il rilascio dell'agibilità;

**VISTA** la relazione allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale e a cui integralmente si rinvia (Allegato A), relativa all'intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Bastia Umbra CUP F84E25000180006, con la quale il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e nel rispetto dell'art. 120, c.1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 ha espresso parere di ammissibilità della modifica del contratto Reg. USL n. 239 del 09/09/2025 CIG B7CDE74EDA per l'espletamento delle

attività supplementari poste in essere dallo Studio MDALAB e, per quanto di competenza, ha autorizzato la modifica del contratto ai sensi dell'art. 8, c.1, lett. l, dell'Allegato II.14 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

**DATO ATTO** che alla spesa di cui al presente provvedimento, pari ad € 3.434,17 (€ 2.706,63 corrispettivo € 108,27 Cnpaia ed € 619,28 IVA) si fa fronte con le risorse finanziarie che la Commissione Europea ha reso disponibili nell'ambito del Programma Next Generation EU, per l'importo complessivo di € 100.000,00, come da proposta di rimodulazione trasmessa al Servizio regionale con nota Prot. USL n. 0096032 del 10/05/2026 e recepita con DGR 680 del 24/06/2026, somma iscritta come segue (cod. Piano Inv. 2026/10)

| NUOVA RISERVA | FONTE FINANZ. | DESCRIZIONE                                        | CDR SAP   | IMPORTO      |
|---------------|---------------|----------------------------------------------------|-----------|--------------|
| 120/100/405   | 5P01          | PNRR - M6 Sanità - Case di Comunità (CdC) - Bastia | AZA0-9084 | € 100.000,00 |

**DATO ATTO** che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del procedimento e per chi lo adotta;

**VISTI:**

- ✓ la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
- ✓ la Legge 7 agosto 2012, n. 135;
- ✓ il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici" (applicabile alla fatti-specie *ratione temporis*);
- ✓ la Legge 11 settembre 2020, n. 120: Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali»;
- ✓ la Legge 29 luglio 2021, n. 108: Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure;
- ✓ il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»;
- ✓ il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 28 giugno 2021 con il quale è stata istituita nell'ambito della Presidenza del Consiglio dei ministri la struttura di missione denominata "Unità per la razionalizzazione e il miglioramento della regolazione";
- ✓ il Piano nazionale di ripresa e resilienza per l'Italia definitivamente approvato con decisione di esecuzione del Consiglio dell'Unione europea del 13 luglio 2021;
- ✓ Decreto del MEF 6 agosto 2021;
- ✓ il Piano Integrato di attività e Organizzazione (PIAO), che integra, tra quant'altro, il Piano Triennale Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2026-2028, adottato con Delibera n° 98 del 30/01/2026;

- ✓ la DDG n. 314 del 16/03/2026 “Conferimento incarichi di sostituzione ai sensi dell’art. 73 del CCNL Area Funzioni locali, nella responsabilità delle strutture complesse vacanti dell’Area centrale”;

**PRESO ATTO** che la Dirigente f.f. della U.O.C. Progettazione, Manutenzione e Patrimonio nel proporre la presente proposta di delibera, ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di quest’Azienda Sanitaria;

**Tutto ciò premesso si propone di adottare la seguente Delibera:**

1. **PRENDERE ATTO** delle premesse contenute nel documento istruttorio, che si intendono integralmente richiamate.
2. **PRENDERE ATTO** della relazione allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale e a cui integralmente si rinvia (Allegato A), relativa all’intervento di realizzazione della **Casa della Comunità di Bastia Umbra CUP F84E25000180006**, con la quale il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e nel rispetto dell’art. 120, c.1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 ha espresso parere di ammissibilità della modifica del contratto Reg. USL n. 239 del 09/09/2025 CIG B7CDE74EDA per l’espletamento delle attività supplementari poste in essere dallo Studio MDALAB e, per quanto di competenza, ha autorizzato la modifica del contratto ai sensi dell’art. 8, c.1, lett. l, dell’Allegato II.14 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.
3. **AUTORIZZARE** la modifica del contratto Reg. USL n. 239 del 09/09/2025 CIG B7CDE74EDA, relativo ai servizi di ingegneria e architettura per la realizzazione della casa della comunità di Bastia Umbra che, a seguito della modifica intervenuta, subisce un incremento di € 2.706,63, oltre oneri previdenziali e fiscali, al netto del ribasso d’asta dell’8,25%; conseguentemente, l’importo del contratto, viene rideterminato in complessivi € **22.467,45**, oltre oneri previdenziali e fiscali;
4. **APPROVARE** lo schema di atto aggiuntivo da stipulare con lo Studio MDALAB allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato B) e delegare alla stipula la Dott.ssa Ing. Federica Modesti.
5. **DARE ATTO** che alla spesa di cui al presente provvedimento, pari ad € 3.434,17 (€ 2.706,63 corrispettivo € 108,27 Cnpaia ed € 619,28 IVA) si fa fronte con le risorse finanziarie che la Commissione Europea ha reso disponibili nell’ambito del Programma Next Generation EU, per l’importo complessivo di € 100.000,00, come da proposta di rimodulazione trasmessa al Servizio regionale con nota Prot. USL n. 0096032 del 10/05/2026 e recepita con DGR 680 del 24/06/2026, somma iscritta come segue (cod. Piano Inv. 2026/10):

| NUOVA<br>RISERVA | FONTE<br>FINANZ. | DESCRIZIONE                                        | CDR SAP   | IMPORTO      |
|------------------|------------------|----------------------------------------------------|-----------|--------------|
| 120/100/405      | 5P01             | PNRR - M6 Sanità - Case di Comunità (CdC) - Bastia | AZA0-9084 | € 100.000,00 |

**6. TRASMETTERE** il presente provvedimento con le seguenti modalità:

- ✓ trattandosi di appalto sottosoglia comunitaria, all'Osservatorio regionale dei contratti pubblici della Regione Umbria;
- ✓ mediante il sistema "ReGiS" reso disponibile dal Ministero dell'economia e delle finanze (Circolare n. 31 del 14/12/2021).

**7. PUBBLICARE** il presente provvedimento ai sensi delle vigenti normative in tema di riservatezza, in base a quanto disposto dall'art. 37 (Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture) del D.lgs. 33/2013 e s.m.i, dall'art. 23 (Banca dati nazionale dei contratti pubblici) e 28 (Trasparenza dei contratti pubblici) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., come segue:

- sul sistema "Banca dati nazionale dei contratti pubblici" di ANAC, tramite l'invio dei dati come previsto con Delibera n. 582 del 13 dicembre 2023, anche ai fini e per gli effetti del decreto legislativo n. 33/2013;
- sul sito istituzionale della stazione appaltante nella sezione "Amministrazione Trasparente" nelle relative sottosezioni, nonché nella specifica sottosezione "Attuazione Misure PNRR" prevista dal Piano Nazionale Anticorruzione (PNA) Db.7 del 17 gennaio 2023 e dalla Circolare del MEF n. 9 del 10 febbraio 2022.

**I FUNZIONARI ISTRUTTORI**

Annalisa Spoletini

**IL RESPONSABILE I.F.O.**

Dott. Roberto Susta

**IL DIRIGENTE F.F.**

Dott.ssa Ing. Federica Modesti