

LOCAZIONI PASSIVE ANNO 2025										
	Prog.	Locatore	Destinazione	Indirizzo	Città	CANONE	Note	Scadenza Contratto	REP. Interno	REGISTRO Ag. Entrate
Assisano	1	ANASTASI ALFREDO	Ambulatorio di Base	Via del Giglio - Casacastalda (Valfabbrica)	Valfabbrica	4.783,04 €		31/08/2031	124/2019	933/2019
	2	CERASA JESSICA E SIMONE (Eredi Lucarioni Clarissa	Guardia Medica e CUP	Via Patrono d'Italia 43 - Santa M. Angeli (Assisi)	S. M. degli Angeli	8.150,00 €		12/10/2027	220/2015	10811/2015
	3	LUCARONI BENITO	Guardia Medica e CUP	Via Patrono d'Italia 43 - Santa M. Angeli (Assisi)	Assisi	9.850,00 €		12/10/2027	221/2015	10812/2015
	4	I.R.R.E. OO.PIE MAESTRE PIE	Punto erogazione servizi sanitari	Via Marconi - Cannara	Cannara	10.542,00 €		31/03/2031	54/2019	825/2019
	5	COMUNE DI VALFABBRICA	Punto erogazione servizi sanitari	Via Roma 67/69 - Valfabbrica	Valfabbrica	15.338,08 €		31/12/2025	1218/08	136/08
	6	FELICA INVEST SRL (Ex VITALI SIMONA)	Centro diurno laboratori DSM	Via Petrarca , 8 - Bastia Umbra	Bastia Umbra	31.284,00 €		20/05/2033	107/2015	6136/2015
	7	LA CONTESSINA DI DELL'ARIA FRANCESCA MARIA	Unità di Convivenza "La Contessina" (DSM)	Via Mantovani ,28 - Bastia Umbra	Bastia Umbra	35.700,00 €	con IVA	30/06/2030	13/2012	7208/2012
	8	COMUNE DI ASSISI	Punto erogazione servizi sanitari	Via Croce - Petrignano d'Assisi	Petrignano d'Assisi	3.600,00 €		15/12/2025	13/2021	4767/2020
	9	COMUNE DI ASSISI	Centro Diurno Disabili	Frazione Castelnuovo - Ex ICAP	Assisi	3.600,00 €		15/12/2025	12/2021	4766/2020
	10	BARTOLLINI CESARE CRISTINA SILVIA	Direzione Distretto Sanitario	Viale Giontella - Bastia Umbra	Bastia Umbra	13.900,00 €		30/04/2031	170/25	2053/2025
	11	IMMOBILIARE VERACCHI SRL	Centro diurno per pazienti psichiatrici	Via Petrarca , 8 - Bastia Umbra	Bastia Umbra	10.053,38 €	con IVA	17/12/2027	284/2021	14211/2021
	12	GEOCASA SRL	C. D. Alzheimer	Via Bevagna - Bastia Umbra	Bastia Umbra	25.000,00 €	con IVA	30/11/2029	227/2017	1384/2017
	13	SILPA DI CARLONI M. SAS	Servizio operatori disinfettori	Via Patrono d'Italia 43 - S. M.A. degli Angeli	S. M. degli Angeli	3.000,00 €	con IVA	08/01/2029	2/2017	530/2017
Trasimeno	15	COMUNE DI TUORO	Punto erogazione servizi sanitari	Via del Porto - Tuoro sul Trasimeno	Tuoro sul Trasimeno	500,00 €		16/09/2027		13789/2015
	16	COMUNE DI PANICALE	Centro di salute (Tras.no Sud)	Via M.L.King - Fraz. Tavernelle (Panicale)	Panicale	21.805,94 €		28/02/2027	159/21	3783/2003
	17	MARCHETTI MILENA	Centro di salute(Tras.no Ovest)	Via Carducci ,19 - Castiglione del Lago	Castiglione del Lago	6.863,34 €		31/03/2029	140/2017	6516/2017
	17	MARCHETTI MONICA	Centro di salute(Tras.no Ovest)	Via Carducci ,19 - Castiglione del Lago	Castiglione del Lago	6.863,34 €		31/03/2029	140/2017	6516/2017
	17	PETRUCCI - MATERAZZI (Eredi Petrucci Giuseppe)	Centro di salute(Tras.no Ovest)	Via Carducci ,19 - Castiglione del Lago	Castiglione del Lago	13.726,67 €		31/03/2029	140/2017	6516/2017
	18	COMUNE DI MAGIONE	Centro residenziale per disabili comunità "Dono di Noi"	Via della Torre, 11	Magione	26.700,00 €		31/05/2027	199/2021	29/2021
	19	BISTACCHI-MATERA- FIORETTI-DONNINI	Serv.Veterinario	Via Carducci ,15 - Castiglione del Lago	Castiglione del Lago	13.000,00 €		31/05/2028	81/2016	4447/2016
	20	ASP SAN SEBASTIANO (Con sublocazione Comune di Panicale per porzione immobile)	Uffici amm.vi e servizio veterinario	Via Belvedere, 1A1- Panicale	Panicale	33.400,00 €		31/12/2030	212/2025	7196/2025
	21	COMUNE DI PANICALE /ASP SAN SEBASTIANO	RSA S.Sebastiano	Via Q. Fratini - Panicale	Panicale	104.975,00 €		18/12/2042	1783/2012	47/2013
	22	COMUNE DI PACIANO	Centro diurno socio-Riabilitativo	Via N.Danzetta n.7 e 7/A	Paciano	2.400,00 €		07/05/2031		981/2025
Perugino	23	CALZONI MARIA	Archivio Aziendale	Via Casenuove ,10 - Colle Umberto (Perugia)	Perugia	23.880,00 €		14/06/2027	114/2015	6693/2015
	24	EMMETI SRL	Riabilitazione Adulti	Via A. Gramsci,6/b - Ellera (Corciano)	Corciano	33.250,00 €	con IVA	31/03/2026	49/2020	3213/2020
	25	CICCHI E RIGHI	Centro servizi psichiatrici (Ex CIM)	Via della Scuola,59/1 - Ponte San Giovanni (Perugia)	Ponte San Giovanni	14.480,00 €		21/12/2026	1235/1990	850/1991
	26	COMUNE DI TORGIANO	Punto erogazione servizi sanitari	Via Principe Umberto, 96 -Torgiano	Torgiano	14.205,90 €		31/12/2031	2680/1999	597/1999
	27	IMMOBILIARE GIEMME SRL	Centro Terapeutico-Csm	Via della Scuola,75 - Ponte San Giovanni (Perugia)	Ponte San Giovanni	31.812,00 €	con IVA	30/04/2031	10/2007	9246/2007
	28	ATER	Unità di Convivenza	Ex 'Via Romana 110 - Via Santucci 98 Perugia	Perugia	309,84 €		rinnovo tacito annuale		
	29	ATER	Unità di Convivenza	Ex 'Via Romana 112 - Via Santucci 100 Perugia	Perugia	309,84 €		rinnovo tacito annuale		
	30	ATER	Unità di Convivenza	Ex 'Via Romana 110 - Via Santucci 106 Perugia	Perugia	309,84 €		rinnovo tacito annuale		
	31	ATER	Unità di Convivenza	Via San Manno,13 - Perugia	Perugia	642,00 €		rinnovo tacito annuale		
	32	ATER	Unità di Convivenza	Via Pinturicchio, 58 - Perugia	Perugia	309,84 €		rinnovo tacito annuale		

	Prog.	Locatore	Destinazione	Indirizzo	Città	CANONE	Note	Scadenza Contratto	REP. Interno	REGISTRO Ag. Entrate
	33	ATER	Unità di Convivenza	Ex Via Romana - Via Santucci 104 Perugia	Perugia	2.701,56 €		rinnovo tacito annuale		
	34	AZIENDA OSPEDALIERA	Servizio SERT	Ospedale Santa Maria della Misericordia Perugia	Perugia	40.356,00 €		31/12/2025	74/22	410/22
	35	AZIENDA OSPEDALIERA	Spazio distribuzione farmaci	Ospedale Santa Maria della Misericordia Perugia	Perugia	2.500,00 €	con IVA	31/12/2028	41/2026	
Todi Marsciano	36	COMUNE DI DERUTA	Punto erogazione servizi sanitari	Quartiere dell'Arte - Deruta	Deruta	21.600,64 €		31/12/2030	2592/2019	25/2019
	37	COMUNE DI MARSCIANO	Punto erogazione servizi sanitari	Piazza della Vittoria 1 Fraz. Spina - Marsciano	Marsciano	4.899,43 €		31/12/2029	1323/2018	3323/2018
	38	Fondazione CRISPOLTI (ex istituto Artigianelli)	Servizio disturbi comportamentali dell'alimentazione	Via Cesia,65 - Todi	Todi	19.550,00 €		31/05/2026	83/2020	4364/2020
	39	COMUNE DI FRATTA TODINA	Centro Alzheimer	Via Roma 38 Piano n. 1 - Fratta Todina	Fratta Todina	10.224,00 €		25/10/2027	226/2015	12480/2015
	40	COMUNE DI FRATTA TODINA	Centro diurno stimolazione integrata per disabilità	Via Roma 38 Piano n. 2 - Fratta Todina	Fratta Todina	10.424,00 €		20/09/2029	197/2017	11078/2017
Alto Tevere	41	FONDAZIONE MONTE TORRIOLI (compartecipazione di 1/3 del canone dal Comune)	Dipartimento Salute Mentale - ex CIM	Viale Diaz - Città di Castello	Città di Castello	68.540,00 €		31/12/2028	14/2017	119/2017
	42	F.LLI LUCACCIONI S.N.C.	SIEE, Riabilitazione e Assistenza Protesica	Via del salaiolo, n.4A e 8A - Città di Castello	Città di Castello	59.400,00 €	con IVA	31/12/2026	15/2015	202/2015
	43	F.LLI LUCACCIONI S.N.C.	Consultorio Familiare	Via del salaiolo - Città di Castello	Città di Castello	4.365,00 €	con IVA	01/12/2026	177/2020	1648/2020
	44	ASP ISTITUTI RIUNITI DI BENEFICENZA 8EX IRBE)	Uffici Amministrativi e Sala Riunioni – Disturbi alimentazione	Via Cavour - Umbertide	Umbertide	27.334,94 €		31/12/2030	529/2013	5/2013
	45	PICCHI SERGIO (EREDI PICCHI LUIGI)	Centro Diurno Alzheimer	Via Lambruschini Trestina -Città di Castello	Città di Castello	8.970,00 €		31/07/2028	135/2016	1282/2016
	46	COMUNE DI PIETRALUNGA	Centro di Salute	Via Cesare Battisti - Pietralunga	Pietralunga	6.000,00 €		31/12/2031	46/2020	2210/2020
	47	COMUNE DI CITERNA	Ambulatorio di Base	Loc. Pistrino - Citerna	Citerna	1.500,00 €		31/12/2025	88/2020	562/2020
	48	ANEBION srl	Servizi veterinari	Via della Repubblica - Umbertide	Umbertide	5.820,00 €	con IVA	31/03/2029	81/17	4166/17
	49	ANEBION srl	Servizi veterinari ampliamento	Via della Repubblica - Umbertide	Umbertide	2.520,00 €	con IVA	31/10/2029	204/17	11764/17
	50	ANEBION srl	Centro disabili ass. socio sanitaria salute mentale	Via Pomarancio - Umbertide	Umbertide	7.500,00 €	con IVA	28/02/2029	60/2017	359/2017
Alto Chiascio	51	POLIS FONDI SGR PA	Centro di salute	Via Fabbrini, 2 - S. Giustino	San Giustino	37.305,25 €	con IVA	30/11/2030	13/2019	61/2019
	52	LA NUOVA GUBBIO SRL	SERT	Via Toschi Mosca - Gubbio	San Giustino	22.963,90 €	con IVA	31/03/2027	160/2021	4945/2021
	53	FIORUCCI LUCIA	Unità Convivenza Femminile (ex CIM) Immobile arredato dalla proprietà	Via Reposati - Gubbio	Gubbio	8.491,58 €		31/03/2030	324/2006	225/2006
	54	P&F SRL	Dipartimento Salute Mentale - ex CIM	Via B.Ubaldi-C.Dir. "Prato" - Gubbio	Gubbio	54.341,00 €	con IVA	31/03/2031	18/2013	13/2013
	55	ATER	Gruppo Famiglia	P.za Diogene - Gubbio	Gubbio	2.948,88 €		rinnovo tacito annuale		
	56	INAIL	Ospedale di Gubbio - Gualdo Tadino	Loc .Branca - Gubbio	Gubbio	922.637,81 €		01/08/2037		12089/2007
	57	CONFEZIONE EBI SNC	Punto erogazione servizi sanitari	Via G.Agostinelli - Sigillo	Sigillo	4.382,68 €	con IVA	31/01/2028	76/2016	589/2016
	57	BELLUCCI STEFANO	Punto erogazione servizi sanitari	Via G.Agostinelli - Sigillo	Sigillo	3.358,66 €		31/01/2028	76/2016	589/2016
	57	BELLUCCI MASSIMO	Punto erogazione servizi sanitari	Via G.Agostinelli - Sigillo	Sigillo	3.358,66 €		31/01/2028	76/2016	589/2016