

Servizio Sanitario Nazionale – Regione dell'Umbria
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA 1
Sede Legale Provvisoria: Via Guerra 21 – Perugia
Codice Fiscale e Partita IVA 03301860544

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Proponente:

PROGETTAZIONE, MANUTENZIONE E PATRIMONIO

Oggetto:

PROGRAMMA NEXT GENERATION EU - PNRR - M6C2 1.1 "AMMODERNAMENTO DEL PARCO TECNOLOGICO E DIGITALE OSPEDALIERO" – SUB INVESTIMENTO 1.1.1.2 RAFFORZAMENTO STRUTTURALE DEL SSN. "PROGETTI IN ESSERE" EX ART. 2 D.L. 34/2020
INTERVENTO " INTERVENTO 2C OSPEDALE DI GUBBIO – GUALDO: ADEGUAMENTO E RIORGANIZZAZIONE ACCESSI E PERCORSI PRONTO SOCCORSO" CUP F39J20000620006
APPROVAZIONE SECONDA MODIFICA CONTRATTO DEI LAVORI CIG A04718FF07

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la proposta di delibera in oggetto di cui al num. Provv 0000689 del 13/05/2026 contenente:

*il Parere del Direttore Amministrativo Dott.ssa Roberta VOLPINI
il Parere del Direttore Sanitario Dr. Ottavio Alessandro NICASTRO*

Hash.pdf

(SHA256):47ea91905085661342e6bf0c6f3864a986576d82ce09e1693e7225e379ff2f0a

Firme digitali apposte sulla proposta:

Federica MODESTI, Roberta VOLPINI, Ottavio Alessandro NICASTRO

DELIBERA

Di recepire la menzionata proposta di delibera che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale e di disporre quindi così come in essa indicato.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Emanuele CIOTTI)



Servizio Sanitario Nazionale – Regione dell'Umbria
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA 1
Sede Legale Provvisoria: Via Guerra 21 – Perugia
Codice Fiscale e Partita IVA 03301860544

Elenco allegati parte integrante:

PREMESSO CHE:

- con D.L. 19 maggio 2020, n. 34, convertito con modificazioni in legge 17 luglio 2020, n. 77, recante "*Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19*" e, in particolare, l'articolo 2 recante disposizioni per il "*Riordino della rete ospedaliera in relazione all'emergenza da COVID-19*", sono state approvate le misure al fine di rafforzare strutturalmente il Servizio sanitario nazionale in ambito ospedaliero, tramite appositi piani di riorganizzazione, predisposti dalle Regioni e dalle Province autonome, volti a fronteggiare adeguatamente le emergenze pandemiche, come quella da COVID-19;
- con DGR n. 483 del 19/06/2020, acquisita al prot. USL n. 121217 del 28/07/2020, è stato adottato il "*Piano di riorganizzazione emergenza COVID-19 – Potenziamento rete ospedaliera, ai sensi dell'art. 2 decreto legge 19 maggio 2020 n. 34*", che ha individuato, inter alia, interventi di edilizia sanitaria e di acquisto di tecnologie di questa Azienda sanitaria;
- con Ordinanza n. 29 del 09/10/2020 il Commissario Straordinario per l'emergenza Covid-19 per la Regione Umbria, ha nominato le Aziende del Servizio Sanitario Nazionale "soggetti attuatori" per l'attuazione dei piani di riorganizzazione delle reti ospedaliere nelle strutture di rispettiva competenza;
- con Delibera n. 1336 del 25/11/2020 si è preso atto della suddetta DGR n. 483/2020 e sono stati approvati i progetti di fattibilità tecnico-economica degli interventi di edilizia sanitaria da realizzare sulle strutture di competenza di questa Azienda sanitaria;
- con Delibera n. 51 del 13/01/2021 è stato approvato il Bilancio Economico Preventivo dell'anno 2021, che comprende il "*Piano triennale degli investimenti 2021/2023*", nel rispetto degli indirizzi vincolanti emanati dalla Regione Umbria con DGR n. 1297 del 23/12/2020;
- con Delibera n. 166 del 09/02/2021 è stato approvato il nuovo allegato denominato "*Piano triennale degli investimenti 2021/2023*", ove sono stati inseriti tutti gli interventi previsti dalla DGR 483/2020, ed è stato previsto il finanziamento delle quote integrative per complessivi € 3.247.160,42, rispetto alle risorse di cui al D.L. 34/2020, mediante quote di contributi in conto esercizio accantonati dal 2015 e con risorse aziendali;
- la Regione Umbria, con DGR 273 del 31/03/2021, ha approvato, ai sensi e per gli effetti ex art. 83 del Testo Unico in materia di Sanità e Servizi Sociali (adottato con L.R. 11/2015), le citate Delibere n. 51 del 13/01/2021 e n. 166 del 9/02/2021;
- con Delibera n. 938 del 12/08/2021, ai sensi del punto 6 del "*Disciplinare di attuazione economico-finanziaria e di rendicontazione delle spese*" relativo ai Piani di riorganizzazione della rete ospedaliera di cui al D.L. 34/2020, trasmesso dalla struttura commissariale con nota prot. n. 2255 del 7/02/2021, è stato approvato il co-finanziamento integrativo di € 3.247.160,42 a cui si fa fronte con risorse aziendali, rispetto alle risorse previste dal D.L. n. 34/2020 e dalla DGR n. 483 del 19/06/2020 di € 2.644.839,58, per un costo complessivo di € 5.892.000,00, necessario per assicurare l'attuazione degli interventi di edilizia sanitaria delle strutture di competenza di questa Azienda sanitaria, risorse che risultano iscritte come segue:

QUOTA D.L. N. 34/2020 - DGR N. 483 DEL 19/06/2020					
NUOVA RISERVA	F.F.	C.R.	CDR SAP	TIPOLOGIA F.F.	IMPORTO FINANZ.
120-100-40	5C02	AZA0-0600	AZA0-9041	QUOTA STATO	€ 2.644.839,58

QUOTA CO-FINANZIAMENTO INTEGRATIVO AZIENDALE					
NUOVA RISERVA	F.F.	C.R.	CDR SAP	TIPOLOGIA F.F.	IMPORTO FINANZ.
120-100-70	5C04	AZA0-0600	AZA0-9001	QUOTA AZIENDALE (c/esercizio)	€ 3.247.160,42

- la quota di co-finanziamento aziendale di cui alla succitata tabella, risulta individuata come segue:
 - quanto a € 305.160,42, con contributi in c/esercizio destinati ad investimento nel 2015 (Delibera 166/2021), per quota a carico nostra Azienda della ripartizione della eccedenza di € 1.726.131,20 degli interventi complessivi di cui alla DGR 483/2020 rispetto al finanziamento DL 34/2020,
 - quanto a € 140.000,00, con contributi in c/esercizio destinati ad investimento nel 2015 (Delibera 166/2021), per maggiori oneri per lavori rispetto al finanziamento di cui alla DGR 483/2020,
 - quanto a € 2.802.000,00, con contributi in c/esercizio destinati ad investimento nel 2017 (Delibera 561/2018), per maggiori oneri per lavori rispetto al finanziamento di cui alla DGR 483/2020;
- con Delibera n. 1527 del 30/12/2021 è stata approvata la proposta di rimodulazione degli interventi, ove l'importo complessivo subisce un incremento di € 100.000,00 (da € 5.892.000,00 a € 5.992.000,00), rispetto a quanto previsto con Delibere n. 1336 del 25/11/2020 e n. 938 del 12/08/2021; all'ulteriore quota necessaria di € 100.000,00, si è stabilito di fare fronte con i proventi da alienazioni di immobili del Comune di Città di Castello e del Comune di Gubbio, individuati come segue:
 - a) quanto ad € 76.955,00, con i proventi derivanti dalle alienazioni degli immobili ubicati nel Comune di Città di Castello, destinati all'intervento 1b Ospedale di Città di Castello: ampliamento 4 posti letto terapia intensiva (cod. piano investimenti 2021/12), iscritti come segue:

NUOVA RISERVA	F.F.	C.R.	CDR SAP	TIPOLOGIA F.F.	IMPORTO FINANZ.
120-10-10	5027	AZA0-0600	AZA0-0009	QUOTA AZIENDALE (alienazioni)	76.955,00

b) quanto ad € 23.045,00, con i proventi derivanti dalle alienazioni degli immobili ubicati nel Comune di Gubbio, destinati all'intervento 1e Ospedale di Gubbio - Gualdo Tadino: ampliamento 6 posti letto terapia intensiva (cod. piano investimenti 2021/15), iscritti come segue:

NUOVA RISERVA	F.F.	C.R.	CDR SAP	TIPOLOGIA F.F.	IMPORTO FINANZ.
120-10-10	5027	AZA0-0600	AZA0-0014	QUOTA AZIENDALE (alienazioni)	23.045,00

- con successiva nota Prot. USL n. 0024793 del 07/02/2022 sono state trasmesse le Tabelle n. 2 e n. 3 di cui alle "Linee di indirizzo organizzative per il potenziamento della rete ospedaliera per emergenza COVID-19", che sostituiscono integralmente quelle approvate con la citata Delibera n. 1527 del 30/12/2021;
- con DGR n. 96 del 09/02/2022 è stata adottata la rimodulazione degli interventi previsti dal "Piano di riorganizzazione della rete ospedaliera per emergenza COVID-19 ai sensi dell'articolo 2 del decreto legge n. 34 del 19.05.2020" di cui alla DGR n. 483 del 19/06/2020, nonché l'aggiornamento dei dati riportati nelle Tabelle n. 2 e n. 3;
- con Decreto MDS/DGPROGS/39/14/03/2022 ammesso alla registrazione della Corte dei Conti con il n. 1033 del 14/04/2022, che integra e modifica il precedente Decreto registrato alla Corte dei Conti con il n. 1626 del 20/07/2020, il Ministero della Salute ha preso atto della DGR n. 96 del 09/02/2022 (nota prot. MdS n. 3512 dell'11/02/2022);

DATO ATTO che:

- con nota prot. n. 0170275 del 23/09/2022, questa Azienda sanitaria ha rappresentato alla Regione Umbria la problematica inerente agli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, da cui consegue che gli importi per la realizzazione degli interventi di cui trattasi, risultano insufficienti;
- con nota Prot. USL n. 215370 del 06/12/2022 è stata richiesta al Progettista individuato da Invitalia apposita relazione contenente i quadri economici aggiornati, da cui risulti chiaramente l'entità delle risorse aggiuntive che dovranno essere oggetto di ulteriore finanziamento per far fronte al caro prezzi;
- con "Relazione Illustrativa degli interventi - Proposta di rimodulazione" acquisita al prot. USL n. 0022685 del 03/02/2023, il Progettista ha proceduto all'aggiornamento dei quadri economici degli interventi, ove viene indicato, per l'intervento 1C, un maggior costo a cui far fronte, di € 323.000;

- con Delibera n. 0000307 del 03/03/2023, notificata alla Regione Umbria con nota prot. USL n. 0044062 del 07/03/2023, è stata approvata la seconda rimodulazione dei lavori e si è disposto quanto di seguito sinteticamente indicato:
 - di dare immediatamente seguito alla realizzazione dei lavori, inter alia, dell'intervento *1.C Ospedale di Città di Castello: riconversione 14 posti letto di area medica semintensiva*, nelle more dell'approvazione della citata rimodulazione da parte della Regione e del Ministero della Salute;
 - di espungere l'intervento 2b Ospedale di Città di Castello- Realizzazione di un percorso separato di Oncologia, di € 490.000,00 di cui € 350.000 quota stato ed € 140.000 quota aziendale;
 - di dislocare le risorse derivanti dall'espunzione del succitato intervento 2b, per far fronte ai maggiori costi dei seguenti interventi:
 - ✓ 1.a Ospedale di Città di Castello: ampliamento 6 posti letto terapia intensiva: € 160.000 di cui € 20.000 quota stato ed € 140.000 quota aziendale,
 - ✓ 1.b Ospedale di Città di Castello: ampliamento 6 posti letto terapia intensiva: € 200.000 quota stato,
 - ✓ 1.e Ospedale di Gubbio-Gualdo Tadino: ampliamento 4 posti letto terapia intensiva: € 130.000 quota stato;
 - far fronte con risorse proprie (mutuo) al maggior costo di € 323.000, derivante dall'aggiornamento progettuale dell'intervento 1.C Ospedale di Città di Castello: riconversione 14 posti letto di area medica semintensiva;
- con Delibera n. 0001017 del 28/08/2023, notificata alla Regione Umbria con nota prot. USL n. 0159579 del 12/09/2023, si è preso atto del Decreto MEF- RGS-RR 185 dell'8/08/2023 di concessione di risorse del Fondo Opere Indifferibili (FOI) per l'importo di € 323.000,00 e che, per la realizzazione dell'intervento 1.C Ospedale di Città di Castello: riconversione 14 posti letto di area medica semintensiva, si farà fronte al fabbisogno emergente per caro prezzi, con le suddette risorse anziché con le risorse derivanti da mutuo, a rettifica della succitata Delibera n. 0000307 del 03/03/2023;
- con Delibera n. 000114 del 31/01/2024 sono stati rimodulati gli importi relativi ad apparecchiature ed attrezzature per rendere gli interventi di competenza di questa Azienda aderenti alle effettive esigenze e l'economia di € 20.731,74 è stata riallocata sul finanziamento dei lavori dell'intervento 1.c Ospedale di Città di Castello: riconversione 14 posti letto di area medica semintensiva che, pertanto, registra un incremento di pari importo per la componente lavori, passando da € 1.375.000,00 a € 1.395.731,74;
- con Delibera n. 0000904 del 09/08/2024 è stata proposta una ulteriore rimodulazione relativa ai lavori, resasi necessaria a seguito dell'aggiornamento dei documenti tecnico-economici dei progetti, redatti sulla base dell'Elenco prezzi della Regione Umbria pubblicato sul BUR del 07.02.2024, ed è stato approvato un co-finanziamento integrativo di € 1.263.000,00 a valere sui contributi in conto esercizio 2023, destinati a investimenti, iscritti sul bilancio al 31 dicembre 2023, nel rispetto delle disposizioni contenute nella Deliberazione di Giunta n. 357 del 22/4/2024 e del D.Lgs 118/2011, art. 29, comma 1, lettera b);

- con DGR n. 1177 del 24/10/2024 avente ad oggetto “Programma Next Generation EU PNRR- M6 C2 - Investimento 1.1 Ammodernamento del parco tecnologico e digitale ospedaliero – Sub investimento 1.1.1 - Digitalizzazione - Rafforzamento strutturale SSN (“progetti in essere” nex art. 2, DL 34/2020). II° Rimodulazione del Piano di riorganizzazione della rete ospedaliera adottato con DGR n. 483/2020 e n. 96/2022”, con la quale è stata adottata la rimodulazione proposta da questa Azienda sanitaria di cui alla Delibera 904/2024 di cui al precedente punto;
- con nota regionale 2025-0008791, acquisita al Prot. USL n. 0010507 del 16/01/2025 è stato trasmesso il decreto direttoriale n. MDS-DGPROGS-263 del 11.12.2024, ammesso alla registrazione della Corte dei Conti con il n. 36 in data 13.01.2025, che integra e modifica il precedente decreto direttoriale relativo al Piano di riorganizzazione della rete ospedaliera, relativo alla rimodulazione adottata con DGR n. 1177 del 24/10/2024;
- con DGR n. 1150 del 10/11/2025 avente ad oggetto “Programma Next Generation EU PNRR- M6 C2 - Investimento 1.1 Ammodernamento del parco tecnologico e digitale ospedaliero – Sub investimento 1.1.1 - Digitalizzazione - Rafforzamento strutturale SSN (“progetti in essere” ex art. 2, DL 34/2020). III° Rimodulazione del Piano di riorganizzazione della rete ospedaliera”, è stata adottata l’ultima rimodulazione;
- con nota regionale 2026-0006746 acquisita al Prot. USL n. del 0007717 del 15/01/2026 è stato trasmesso il decreto direttoriale del Ministero della Salute n. MDS-DGPROGS-175 del 09.12.2025, ammesso alla registrazione della Corte dei Conti con il n.1633 in data 29.12.2025, che integra e modifica il precedente decreto direttoriale relativo al Piano di riorganizzazione della rete ospedaliera, relativo alla rimodulazione adottata con DGR n. 1150 del 10/11/2025;

TENUTO CONTO di quanto segue:

- con nota regionale prot. n. 0160134-2022, acquisita al prot. USL n. 0124166 del 05/07/2022 è stato comunicato che il Piano di Riorganizzazione della rete ospedaliera di cui all’art. 2 del DL 34/2020 è stato inserito nell’ambito del PNRR, Missione 6 “Salute” e, nello specifico, nella “Componente 2 - Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio sanitario nazionale, Investimento 1.1: Ammodernamento del parco tecnologico e digitale ospedaliero”; le Aziende sanitarie sono state pertanto invitate a porre in essere ogni azione necessaria ad assicurare il rispetto indifferibile dei termini previsti per la conclusione degli interventi, al fine di garantire milestone e target stabiliti dal PNRR;
- come previsto dalla nota 1582/2022 che il Ministero della Sanità ha inviato alle Regioni, e dalla successiva nota regionale prot. n. 2023-0256982 acquisita al prot. USL n. 0195998 del 08/11/2023, i “progetti in essere” devono comunque soddisfare tutte le condizionalità del PNRR, tra cui il principio del DNSH;
- ogni misura contenuta nel Pnrr deve essere completata rispettando un rigido cronoprogramma che prevede il raggiungimento di scadenze intermedie e finali, suddivise in obiettivi (milestone) e traguardi (target); è infatti necessario che gli interventi ammessi a finanziamento siano progettati, eseguiti, collaudati e rendicontati entro le scadenze previste per

il conseguimento dei target relativi a ciascun investimento della Missione 6 - Salute, pena la perdita del finanziamento stesso;

- nello specifico, l'investimento di cui alla misura M6 *Componente 2 - Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio sanitario nazionale, Investimento 1.1: Ammodernamento del parco tecnologico e digitale ospedaliero* prevede, inter alia, il potenziamento dell'offerta ospedaliera: potenziamento della dotazione di posti letto di terapia intensiva e semi-intensiva, consolidamento della separazione dei percorsi all'interno del pronto soccorso;
- con Delibera n. 0000871 del 31/07/2024 è stato nominato quale Coordinatore aziendale PNR mission 6, la Dott.ssa Eliana Colino, Dirigente f.f. U.O.C. Area Economale;

DATO ATTO che, nell'ambito degli obiettivi di competenza di questa Azienda, è prevista la realizzazione dell'intervento *"2C Ospedale di Gubbio – Gualdo: adeguamento e riorganizzazione accessi e percorsi pronto soccorso CUP F39J20000620006"* e che, ai fini della realizzazione dei lavori, si è disposto quanto segue:

- in data 02/11/2020 è stato stipulato l'Accordo Quadro tra il Commissario Straordinario per l'emergenza Covid - 19 ed il Raggruppamento Temporaneo di professionisti Mastellone di Castelvete Engineering srl (capogruppo), Architecna Engineering srl ed Erica Proietti (mandanti), aggiudicatario dell'Accordo Quadro relativo al Lotto Geografico Umbria CIG 84450091E4 Sub-Lotto Prestazionale 2 - Servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione;
- con nota PEC Prot. USL n. 0029195 del 17/02/2021 è stato trasmesso l'ODA nei confronti della società individuata dal commissario straordinario Covid-19, Raggruppamento Temporaneo di professionisti Mastellone di Castelvete Engineering srl (capogruppo), Architecna Engineering srl ed Erica Proietti (mandanti), aggiudicatario dell'Accordo Quadro relativo al Lotto Geografico Umbria CIG 84450091E4 Sub-Lotto Prestazionale 2 - Servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione;
- con Delibera n. 287 del 01/03/2021, è stato approvato il contratto specifico di accordo quadro per la progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione;
- il relativo contratto è stato stipulato in data 04/05/2021 e acquisito al Reg. USL n. 141 del 05/05/2021 - CIG 8638766738;
- in data 21/09/2022, con prot. n. 0168772 è stato trasmesso al progettista il Verbale di avvio della progettazione definitiva;
- con Delibera n. 0000061 del 19/01/2023 è stato approvato lo schema di contratto di appalto specifico per l'espletamento del servizio di verifica del progetto definitivo e del progetto esecutivo dell'intervento di cui trattasi, da stipulare con la società di verifica individuata da Invitalia, Normatempo Italia srl, aggiudicataria dell'Accordo Quadro relativo al Lotto Geografico Umbria CIG 84450091E4 Sub-Lotto Prestazionale 3;
- il relativo contratto è stato stipulato in data 26/05/2023 e acquisito al Reg. USL n. 124 del 05/06/2023 CIG 95867872E7;

- il progetto definitivo è stato acquisito al prot. USL in entrata n. 0187936 del 24/10/2022 ed è stato sottoposto a verifica;
- con Delibera n. 0000908 del 17/07/2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento di cui trattasi, per una spesa complessiva di € 1.500.000,00;
- con prot. USL n. 0090147 del 18/05/2023 è stato trasmesso al progettista il Verbale di avvio della progettazione esecutiva;
- con Delibera n. 0001582 del 28/12/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di cui trattasi;
- a seguito dell'avvenuto slittamento dell'esecuzione dei lavori in oggetto, l'aggiornamento economico degli stessi al tariffario regionale vigente per il medesimo anno 2024, è risultato addirittura doveroso in virtù della suddetta prescrizione normativa, la quale trova piena applicazione alla fattispecie, trattandosi di appalto specifico attuativo di un accordo quadro la cui offerta è stata presentata anteriormente al 31/12/2021;
- il Progettista, recependo le richieste di questa Azienda sanitaria, con nota acquisita al prot. USL 0117395 del 20/06/2024, ha trasmesso gli elaborati economici del progetto esecutivo opportunamente aggiornati, come richiesto;
- con Delibera n. 0000904 del 09/08/2024 è stata effettuata una rimodulazione della componente investimenti di tutti gli interventi di competenza di questa Azienda sanitaria per renderli aderenti alle effettive esigenze ed assicurare, comunque, l'ottimale raggiungimento degli obiettivi del "Decreto Rilancio" ove, inter alia, per l'intervento in argomento, è stato stabilito che si farà fronte al maggior costo di € 200.000,00 con contributi in conto esercizio esercizio 2023, destinati a investimenti, iscritti sul bilancio al 31 dicembre 2023, nel rispetto delle disposizioni contenute nella Deliberazione di Giunta n. 357 del 22/4/2024 e del D.Lgs 118/2011, art. 29, comma 1, lettera b);
- con DGR n. 1177 del 24/10/2024 avente ad oggetto "Programma Next Generation EU PNRR- M6 C2 - Investimento 1.1 Ammodernamento del parco tecnologico e digitale ospedaliero - Sub investimento 1.1.1 - Digitalizzazione - Rafforzamento strutturale SSN ("progetti in essere" ex art. 2, DL 34/2020). II° Rimodulazione del Piano di riorganizzazione della rete ospedaliera adottato con DGR n. 483/2020 e n. 96/2022", è stata adottata la rimodulazione proposta da questa Azienda sanitaria di cui alla Delibera 904/2024 di cui al precedente punto;
- con Delibera n. 0000921 del 13/08/2024 è stato approvato il progetto esecutivo con i documenti contabili aggiornati all'elenco prezzi regione Umbria, dell'intervento di cui trattasi;
- il Progetto esecutivo è stato redatto sulla base dell'Elenco prezzi della Regione Umbria pubblicato sul BUR del 07.02.2024,
- il corrispettivo delle lavorazioni è determinato "a misura", ai sensi dell'art 3, c. 1, lett eeeee) e s.m.i. e dell'art. 43 comma 7 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;
- l'importo complessivo dell'investimento risulta pari ad € 1.700.000,00, costituito da € 945.819,75 (al netto del ribasso del 37% offerto dalla società individuata da Invitalia, Consorzio Intesa) per lavori, di cui € 14.248,16 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 754.180,25 per somme a disposizione della stazione appaltante;

- per la stipulazione del Contratto Specifico dei lavori è stata emessa la specifica ODA, inviata con prot. USL n. 0157572 del 23/08/2024 nei confronti del Consorzio Stabile Intesa;
- con nota prot. USL n. 0217368 del 26/11/2024, il Responsabile del procedimento ha invitato il Direttore dei lavori a procedere alla consegna dei lavori per il giorno 13 gennaio 2025 e che gli stessi dovranno essere ultimati entro 300 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del medesimo verbale;
- l'Appaltatore, che ha la forma del Consorzio Stabile con attività esterna, con nota acquisita al Prot. USL 0222209 del 03/12/2024 ha individuato per l'esecuzione dei lavori, le seguenti consorziate esecutrici:
 - EDILCO SRL con sede in Perugia (PG), Via Serafino Calindri n. 1/A-1/B, Cod. fiscale e P.IVA: 03614750549, per le lavorazioni appartenenti alla categoria OG1;
 - GERVASI IMPIANTI TECHNOLOGY SRL con sede in Spello (PG), Via Navello snc, Cod. fiscale e P.IVA: 03539520548, per le lavorazioni appartenenti alla categoria OS28;
 - GENERAL IMPIANTI SYSTEM SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Foligno (PG), Via Angelo Catoleni snc, Cod. fiscale e P.IVA: 02792800548, per le lavorazioni appartenenti alla categoria OS30;
- in data 17/02/2025 è stato stipulato il contratto d'appalto, acquisito al Rep. USL 088 del 17/02/2025 CIG A04718FF07 per l'importo di € 945.819,75 (al netto del ribasso del 37%) per lavori, di cui € 14.248,16 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge;
- i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza in data 28/01/2025, ai sensi dell'art. 5 c. 9 del DM 49/2018, con redazione di apposito verbale di consegna firmato dalle parti;
- con nota acquisita al prot. USL n. 0184776 del 30/09/2025, unitamente alla relativa documentazione progettuale, il Direttore dei lavori, Ing. Fabio Mastellone di Castelvetero, ha formalizzato proposta di variante riconducibile alla fattispecie dell'art. 106, comma 1, lett. e) e c. 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- con nota prot. USL n. 0189900 del 07/10/2025, questa stazione appaltante ha proceduto ad autorizzare una perizia di variante dei lavori ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. e), del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. ed ad approvare verbale concordamento nuovi prezzi;
- con Delibera n. 87 del 28/01/2026 è stato approvato lo schema di contratto specifico di collaudo tecnico amministrativo dei lavori di cui trattasi;
- con prot. USL n. 0246967 del 30/12/2025 e successiva integrazione del 23/01/2026 prot. USL n. 0015479, unitamente alla relativa documentazione progettuale, il Direttore dei lavori, Ing. Fabio Mastellone di Castelvetero, ha formalizzato proposta di variante riconducibile alla fattispecie dell'art. 106, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- con prot. USL n. 0035247 del 17/02/2026 questa stazione appaltante ha proceduto ad autorizzare la perizia di variante dei lavori di cui al punto precedente e ad approvare approvazione verbale concordamento nuovi prezzi;

- con Delibera n. 199 del 18/02/2026, sono state approvate lavorazioni supplementari. A seguito di tale modifica, l'importo complessivo dei lavori di cui al contratto originario Reg. USL n. 088 del 17/02/2025, è stato rideterminato in € 1.151.210,41 al netto del ribasso (oltre IVA);
- il relativo atto aggiuntivo è stato stipulato in data 12/05/2026 e acquisito al Reg. USL n. 172 del 12/05/2026 - CIG A04718FF07;
- con Delibera n.246 del 27/02/2026, viste le determinazioni di cui alla citata delibera n. 199 del 18/02/2026, il contratto originario dei servizi di ingegneria (Reg. USL 141/2021) ha subito un aumento pari a € 77.491,12, oltre oneri previdenziali e fiscali, al netto del ribasso d'asta del 28,16%; conseguentemente, l'importo del contratto, è stato rideterminato in complessivi € 231.735,64, al netto del ribasso, oltre oneri previdenziali e fiscali.
- il relativo atto aggiuntivo è stato stipulato in data 26/03/2026 e acquisito al Reg. USL n. 106 del 27/03/2026 - CIG 8638766738;

CONSIDERATO che nel corso di esecuzione dei lavori sono emerse ulteriore necessità per il miglioramento della funzionalità del presidio ospedaliero oggetto dell'intervento, conseguentemente, il Direttore dei lavori, Ing. Fabio Mastellone di Castelvetere, nel rispetto dell'art. 8 del DM 49/2018, ha trasmesso proposta di lavori supplementari, acquisita al prot. USL n. 0094325 del 07/05/2026, unitamente alla relativa documentazione progettuale;

RILEVATO che, come riportato nella relazione tecnica del Direttore dei Lavori, le modifiche si sono rese necessarie per migliorare i percorsi interni e la funzionalità del Pronto Soccorso, includendo la realizzazione di un nuovo locale svuotatoio/lavapadelle e la redistribuzione di ambienti per il personale medico

CONSIDERATO che tali interventi comportano l'esecuzione di nuove opere edili (demolizioni, rimozioni, nuove partizioni e pavimentazioni) e adeguamenti degli impianti elettrici e meccanici (nuovi punti luce, sanitari e impianti di carico/scarico)

PRESO ATTO che, con apposita relazione allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale e a cui integralmente si rinvia (Allegato A), il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e nel rispetto dell'art. 106, c. 1 del D. Lgs. 50/2016, del D.M. 49/2018 e delle Linee Guida Anac n. 3,

- ha accertato che le modifiche progettuali per le lavorazioni supplementari sopra descritte, proposte dalla direzione lavori e non comprese nell'appalto originario :
 - sono ammissibili e non imputabili alla Stazione Appaltante e non alterano la natura del contratto, ;
 - rientrano nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 1, lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
 - non comportano un aumento del costo complessivo finanziato;

- ha autorizzato le modifiche progettuali per lavori supplementari di cui all'art. 106, c.1, lett. b), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- ha approvato i nuovi prezzi redatti in contraddittorio tra il Direttore dei lavori e l'Esecutore, ai sensi dell'art. 8, comma 5, del D.M. 48/2019;

RILEVATO che, come risulta dalla documentazione progettuale:

- l'incremento contrattuale per la realizzazione delle lavorazioni supplementari risulta, al netto del ribasso del 37,00%, pari ad € 20.494,76, oltre IVA;
- l'importo complessivo del contratto, viene rideterminato, al netto del ribasso del 37,00%, in € 1.171,705,17, manodopera, oneri e costi della sicurezza compresi, oltre IVA,

ACCERTATO che l'incremento dei lavori rispetto al valore contrattuale è di circa l'1,78% rispetto all'atto aggiuntivo precedente, restando ampiamente entro il limite del 50% previsto dall'art. 106, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;

VISTO lo schema di atto aggiuntivo per i lavori supplementari da stipulare con il Consorzio Stabile Intesa, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato B);

DATO ATTO che le risorse finanziarie non hanno subito variazioni e sono iscritte come segue, per un importo complessivo dell'investimento, pari ad € 1.700.000,00:

QUOTA D.L. N. 34/2020 - DGR N. 483 DEL 19/06/2020 - DELIBERA N. 1336/2020 - DELIBERA N. 000114 DEL 31/01/2024					
NUOVA RISERVA	FONTE FINANZ.	C.R.	CDR SAP	TIPOLOGIA FONTE DI FINANZ.	IMPORTO FINANZ. €
120-100-40	5C02	AZA0-0600	AZA0-9041	QUOTA STATO	900.000,00

QUOTA CO-FINANZIAMENTO INTEGRATIVO AZIENDALE					
NUOVA RISERVA	FONTE FINANZ.	C.R.	CDR SAP	TIPOLOGIA FONTE DI FINANZ.	IMPORTO FINANZ. €
120-100-70	5C04	AZA0-0600	AZA0-9001	QUOTA AZIENDALE (c/esercizio - Delibera n. 938 del 12/08/2021)	600.000,00
120-100-70	5C04	AZA0-0600	AZA0-9001	QUOTA AZIENDALE (c/esercizio - Delibera n. 904/2024)	200.000,00
Totale					1.700.000,00

DATO ATTO infine che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione integrale ai sensi delle vigenti normative in tema di riservatezza;

VISTI:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
- la Legge 7 agosto 2012, n. 135;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei Contratti Pubblici”,
- D.L. 19 maggio 2020, n. 34, convertito con modificazioni in Legge 17 luglio 2020, n. 77,
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120: Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali»;
- la Legge 29 luglio 2021, n. 108: Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure;
- il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 28 giugno 2021 con il quale è stata istituita nell'ambito della Presidenza del Consiglio dei ministri la struttura di missione denominata “Unità per la razionalizzazione e il miglioramento della regolazione”;
- il Piano nazionale di ripresa e resilienza per l'Italia definitivamente approvato con decisione di esecuzione del Consiglio dell'Unione europea del 13 luglio 2021;
- il Decreto del MEF 6 agosto 2021;
- il Piano Integrato di attività e Organizzazione (PIAO), che integra, tra quant'altro, il Piano Triennale Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2026-2028, adottato con Delibera n° 98 del 30/01/2026;
- la DDG n. 314 del 16/03/2026 “Conferimento incarichi di sostituzione ai sensi dell'art. 73 del CCNL Area Funzioni locali, nella responsabilità delle strutture complesse vacanti dell'Area centrale”;

PRESO ATTO che la Dirigente f.f. dell'U.O.C. Progettazione, Manutenzione e Patrimonio, nel proporre la presente proposta di delibera, ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di quest'Azienda Sanitaria, stante anche l'istruttoria effettuata dai Funzionari Istruttori;

Tutto ciò premesso si propone di adottare la seguente Delibera

- 1. PRENDERE ATTO** delle premesse contenute nel documento istruttorio, che si intendono integralmente richiamate.
- 2. PRENDERE ATTO** della relazione allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato A), relativa alla seconda modifica contrattuale per lavori supplementari nell'ambito dell'intervento “2C Ospedale di Gubbio - Gualdo Tadino:

Adeguamento e riorganizzazione accessi e percorsi pronto soccorso” CUP F39J20000620006. Con tale relazione redatta ai sensi dell’art. 106, c. 1 del D. Lgs. 50/2016, del D.M. 49/2018 e delle Linee Guida ANAC n. 3, sulla base della documentazione conservata presso l’U.O.C. Progettazione, Manutenzione e Patrimonio, ai sensi e nel rispetto dell’art. 106, c. 1 del D. Lgs. 50/2016, del D.M. 49/2018 e delle Linee Guida Anac n. 3, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP):

- ha accertato che le modifiche progettuali per le lavorazioni supplementari in parola non comprese nell’appalto originario, effettuata da parte della direzione lavori:
 - o sono ammissibili e non imputabili alla Stazione Appaltante e non alterano la natura del contratto;
 - o rientrano nella fattispecie di cui all’art. 106, comma 1, lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
 - o non comportano un aumento del costo complessivo finanziato;
- ha autorizzato le modifiche progettuali per lavori supplementari di cui all’art. 106, c.1, lett. b), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

3. AUTORIZZARE, la seconda modifica del contratto principale Reg. USL n. 088 del 17/02/2025 stipulato con il Consorzio Stabile Intesa, che a seguito della modifica intervenuta subisce un incremento, al netto del ribasso del 37,00%, pari ad € 20.494,76, oltre IVA; conseguentemente, l’importo contrattuale viene rideterminato, al netto del ribasso del 37,00%, in complessivi € 1.171.705,17, compresi manodopera oneri e costi della sicurezza, oltre IVA.

4. APPROVARE lo schema di atto aggiuntivo da stipulare con il Consorzio Stabile Intesa, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato B).

5. DELEGARE la Dott.ssa Ing. Federica Modesti, Dirigente f.f. dell’U.O.C. Progettazione, Manutenzione e Patrimonio, alla stipula della stipula dell’atto aggiuntivo di cui al precedente punto.

6. DARE ATTO che, la spesa complessiva di 1.700.000,00 approvata con Delibera n. 0000199 del 18/02/2026 non subisce variazioni, pertanto, le risorse finanziarie iscritte risultano essere le seguenti:

QUOTA D.L. N. 34/2020					
NUOVA RISERVA	F.F.	C.R.	CDR SAP	TIPOLOGIA F.F.	IMPORTO FINANZ. €
120-100-40	5C02	AZA0-0600	AZA0-9041	QUOTA STATO	900.000,00

QUOTA CO-FINANZIAMENTO INTEGRATIVO AZIENDALE					
NUOVA RISERVA	F.F.	C.R.	CDR SAP	TIPOLOGIA F.F.	IMPORTO FINANZ. €
120-100-70	5C04	AZA0-0600	AZA0-9001	QUOTA AZIENDALE (c/esercizio - Delibera n. 938 del 12/08/2021)	600.000,00
120-100-70	5C04	AZA0-0600	AZA0-9001	QUOTA AZIENDALE (c/esercizio - Delibera n. 904/2024)	200.000,00
Totale					1.700.000,00

7. TRASMETTERE il presente provvedimento con le seguenti modalità:

- trattandosi di appalto sottosoglia comunitaria, all'Osservatorio regionale dei contratti pubblici della Regione Umbria;
- mediante il sistema "ReGiS" reso disponibile dal Ministero dell'economia e delle finanze (Circolare n. 31 del 14/12/2021).

8. PUBBLICARE il presente provvedimento ai sensi delle vigenti normative in tema di riservatezza, in base a quanto disposto dall'art. 37 (Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture) del D.lgs. 33/2013 e s.m.i, dall'art. 23 (Banca dati nazionale dei contratti pubblici) e 28 (Trasparenza dei contratti pubblici) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., come segue:

- sul sistema "Banca dati nazionale dei contratti pubblici" di ANAC, tramite l'invio dei dati come previsto con Delibera n. 582 del 13 dicembre 2023, anche ai fini e per gli effetti del decreto legislativo n. 33/2013;
- sul sito istituzionale della stazione appaltante nella sezione "Amministrazione Trasparente" nelle relative sottosezioni, nonché nella specifica sottosezione "Attuazione Misure PNRR" prevista dal Piano Nazionale Anticorruzione (PNA) Db.7 del 17 gennaio 2023 e dalla Circolare del MEF n. 9 del 10 febbraio 2022.

I FUNZIONARI ISTRUTTORI
Annalisa Spoletini
Dott.ssa Ing. Elena Pauselli

LA DIRIGENTE
Dott.ssa Ing. Federica Modesti



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1
www.aslumbria1.it

OGGETTO: PROGRAMMA NEXT GENERATION EU - PNRR - M6C2 1.1 "AMMODERNAMENTO DEL PARCO TECNOLOGICO E DIGITALE OSPEDALIERO" - SUB INVESTIMENTO 1.1.1.2 RAFFORZAMENTO STRUTTURALE DEL SSN. "PROGETTI IN ESSERE" EX ART. 2 D.L. 34/2020.

*** **

**AUTORIZZAZIONE MODIFICHE PROGETTUALI PER LAVORI SUPPLEMENTARI
ART. 106, COMMA 1, LETT. B) DEL D. LGS. 50/2016 E S.M.I.**

**INTERVENTO 2C OSPEDALE DI GUBBIO - GUALDO: ADEGUAMENTO E RIORGANIZZAZIONE
ACCESSI E PERCORSI PRONTO SOCCORSO CUP F39J20000620006**

*** **

**OGGETTO: LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO "2C OSPEDALE DI GUBBIO - GUALDO:
ADEGUAMENTO E RIORGANIZZAZIONE ACCESSI E PERCORSI PRONTO SOCCORSO"
CUP F39J20000620006**

CIG A04718FF07

**PROFESSIONISTA: R.T. MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING SRL (CAPOGRUPPO)
ARCHITECTNA ENGINEERING S.R.L. (MANDANTE);**

**IMPRESA: CONSORZIO STABILE INTESA, C.F. 08987201210, CON SEDE IN ROMA, VIA GIOVANNI
DA EMPOLI N. 3**

**CONTRATTO: STIPULATO IN DATA 17/02/2025 E ACQUISITO AL REG. USL N. 088 DEL
17/02/2025**

ATTO AGGIUNTIVO REG. USL N. 172 DEL 12/05/2026

IMPORTO CONTRATTUALE: € 1.171,705,17 OLTRE IVA DI LEGGE

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: DOTT. ING. FEDERICA MODESTI, NOMINATA CON
DELIBERA N. 0000263 DEL 10/03/2025**

*** **

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che nell'ambito degli obiettivi di competenza di questa Azienda sanitaria, è prevista la realizzazione dell'intervento "2C OSPEDALE DI GUBBIO - GUALDO: ADEGUAMENTO E RIORGANIZZAZIONE ACCESSI E PERCORSI PRONTO SOCCORSO" e che ai fini della realizzazione dei lavori, si è disposto quanto segue:

- ✓ in data 02/11/2020 è stato stipulato l'Accordo Quadro tra il Commissario Straordinario per l'emergenza Covid - 19 ed il Raggruppamento Temporaneo di professionisti Mastellone di Castelvetero Engineering srl (capogruppo), Architecna Engineering srl ed Erica Proietti (mandanti), aggiudicatario dell'Accordo Quadro relativo al Lotto Geografico Umbria CIG 84450091E4 Sub-Lotto Prestazionale 2 - Servizio di progettazione,;



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1
www.aslumbria1.it

- ✓ con nota PEC Prot. USL n. 0029195 del 17/02/2021 è stato trasmesso l'ODA nei confronti della società individuata dal commissario straordinario Covid-19, Raggruppamento Temporaneo di professionisti Mastellone di Castelveter Engineering srl (capogruppo), Architecna Engineering srl ed Erica Proietti (mandanti), aggiudicatario dell'Accordo Quadro relativo al Lotto Geografico Umbria CIG 84450091E4 Sub-Lotto Prestazionale 2 - Servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione;
- ✓ con Delibera n. 287 del 01/03/2021, è stato approvato il contratto specifico di accordo quadro per la progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione;
- ✓ il relativo contratto è stato stipulato in data 04/05/2021 e acquisito al Reg. USL n. 141 del 05/05/2021 - CIG 8638766738;
- ✓ con Delibera n. 0000061 del 19/01/2023 è stato approvato lo schema di contratto di appalto specifico per l'espletamento del servizio di verifica del progetto definitivo e del progetto esecutivo dell'intervento di cui trattasi, da stipulare con la società di verifica individuata da Invitalia, Normatempo Italia srl, aggiudicataria dell'Accordo Quadro relativo al Lotto Geografico Umbria CIG 84450091E4 Sub-Lotto Prestazionale 3;
- ✓ il relativo contratto è stato stipulato in data 26/05/2023 e acquisito al Reg. USL n. 124 del 05/06/2023 CIG 95867872E7;
- ✓ in data 21/09/2022, con prot. n. 0168772 è stato trasmesso al progettista il Verbale di avvio della progettazione definitiva;
- ✓ il progetto definitivo è stato acquisito al prot. USL in entrata n. 0187936 del 24/10/2022 ed è stato sottoposto a verifica;
- ✓ con Delibera n. 0000908 del 17/07/2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento di cui trattasi;
- ✓ in data 18/05/2023, con prot. USL n. 0090147 è stato trasmesso al progettista il Verbale di avvio della progettazione esecutiva;
- ✓ con Delibera n. 0001582 del 28/12/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di cui trattasi;
- ✓ che con Delibera n. 904 del 9/08/2024:
 - si è preso atto, *inter alia*, delle motivazioni dello slittamento al corrente anno dell'esecuzione lavori in oggetto e della dichiarazione recentemente formulata dal Consorzio Stabile Intesa (prot. USL in entrata n. 0123105 del 28/06/2024) in merito alla disponibilità di eseguire gli interventi "...previo aggiornamento dei prezzi al tariffario 2024, ivi compreso l'adeguamento delle voci Nuovi Prezzi";
 - è stata effettuata una rimodulazione della componente investimenti di tutti gli interventi di competenza di questa Azienda sanitaria per renderli aderenti alle effettive esigenze ed assicurare, comunque, l'ottimale raggiungimento degli obiettivi del "Decreto Rilancio", ove, *inter alia*, per l'intervento in argomento, è stato stabilito che si farà fronte al maggior costo di € 200.000,00, con contributi in conto esercizio esercizio 2023, destinati a investimenti, iscritti sul bilancio al 31 dicembre 2023, nel rispetto delle disposizioni contenute nella Deliberazione di Giunta n. 357 del 22/4/2024 e del D.Lgs 118/2011, art. 29, comma 1, lettera b);


 Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1
www.aslumbria1.it

- ✓ con la DGR n. 1177 del 24/10/2024 avente ad oggetto “Programma Next Generation EU PNRR- M6 C2 - Investimento 1.1 Ammodernamento del parco tecnologico e digitale ospedaliero – Sub investimento 1.1.1 - Digitalizzazione - Rafforzamento strutturale SSN (“progetti in essere” nex art. 2, DL 34/2020). II° Rimodulazione del Piano di riorganizzazione della rete ospedaliera adottato con DGR n. 483/2020 e n. 96/2022”, con la quale è stata adottata la rimodulazione proposta da questa Azienda sanitaria di cui alla Delibera 904/2024 di cui al precedente punto;
- ✓ con Delibera n. 0000921 del 13/08/2024 stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di cui trattasi;
- ✓ l'importo complessivo dell'investimento risulta pari ad € 1.700.000,00, costituito da € 945.819,75 (al netto del ribasso del 37% offerto dalla società individuata da Invitalia, Consorzio Intesa) per lavori, di cui € 14.248,16 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 754.180,25 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- ✓ in data 17/02/2025 è stato stipulato il contratto d'appalto, acquisito al Reg. USL 088 del 17/02/2025;
- ✓ con nota prot. USL n. 0217368 del 26/11/2024, il Responsabile del procedimento ha invitato il Direttore dei lavori a procedere alla consegna dei lavori per il giorno 13 gennaio 2025 e che gli stessi dovranno essere ultimati entro 300 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del medesimo verbale;
- ✓ con prot. USL n. 0184776 del 30/09/2025, unitamente alla relativa documentazione progettuale, il Direttore dei lavori, Ing. Fabio Mastellone di Castelvetero, ha formalizzato proposta di variante riconducibile alla fattispecie dell'art. 106, comma 1, lett. e) e c. 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i;
- ✓ con prot. USL n. 0189900 del 07/10/2025 questa stazione appaltante ha proceduto ad autorizzare la perizia di variante dei lavori di cui al punto precedente e ad approvare approvazione verbale concordamento nuovi prezzi;
- ✓ con Delibera n. 87 del 28/01/2026 è stato approvato lo schema di contratto specifico di collaudo tecnico amministrativo dei lavori di cui trattasi;
- ✓ con Delibera n. 199 del 18/02/2026, sono state approvate lavorazioni supplementari. A seguito di tale modifica, l'importo complessivo dei lavori di cui al contratto originario Reg. USL n. 088 del 17/02/2025, è stato rideterminato in € 1.151.210,41 al netto del ribasso (oltre IVA);
- ✓ il relativo atto aggiuntivo è stato stipulato in data 12/05/2026 e acquisito al Reg. USL n. 172 del 12/05/2026 – CIG A04718FF07;
- ✓ con Delibera n.246 del 27/02/2026, viste le determinazioni di cui alla citata delibera n. 199 del 18/02/2026, il contratto originario di servizi (Reg. USL 141/2021) ha subito un aumento pari a € 77.491,12, oltre oneri previdenziali e fiscali, al netto del ribasso d'asta del 28,16%; conseguentemente, l'importo del contratto, è stato rideterminato in complessivi € 231.735,64, al netto del ribasso, oltre oneri previdenziali e fiscali.



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1
www.aslumbria1.it

- ✓ il relativo atto aggiuntivo è stato stipulato in data 26/03/2026 e acquisito al Reg. USL n. 106 del 27/03/2026 - CIG 8638766738;

ATTESO che Il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 ha disposto (con l'art. 226, comma 2) che "A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso";

CONSIDERATO che nel corso di esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre ulteriori modifiche alle previsioni originarie di progetto, conseguentemente, il Direttore dei lavori, Ing. Fabio Mastellone di Castelvetero, nel rispetto dell'art. 8 del DM 49/2018, ha trasmesso proposta di variante dei lavori di cui trattasi, acquisita al prot. USL n. 0094325 del 07/05/2026, di cui si allega l'elenco elaborati (Allegato 1);

RILEVATO che

- ✓ nella relazione tecnica trasmessa (Allegato 2), la direzione lavori argomenta che nell'ambito dei lavori in oggetto sono emerse ulteriore necessità per il miglioramento della funzionalità del presidio ospedaliero oggetto dell'intervento. In particolare, l'Amministrazione ha richiesto alcune modifiche al layout per la realizzazione di un nuovo ambiente svuotatoio / lavapadelle e il diverso posizionamento di alcuni ambienti per il personale medico, con conseguente modifica dei percorsi previsti nel progetto esecutivo e del layout distributivo originario. Per la realizzazione di queste lavorazioni sono necessarie opere edili e impiantistiche, che meglio si rappresentano della relazione di variante del direttore dei lavori;
- ✓ detta modifica rientra nella fattispecie di cui all'art. 106 comma 1, lettera b), D.lgs 50/2016 e s.m.i., come meglio descritto nella relazione generale;

VISTO l'art. 106, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il quale dispone che *"le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti:*

....

b) *"per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:*



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1
www.aslumbria1.it

- 1) *risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;*
- 2) *comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi;"*

CONSIDERATO che si ritengono "supplementari" quelle opere che, da un punto di vista tecnico – esecutivo, rappresentano un'integrazione dell'opera principale, sì da giustificare l'affidamento e la relativa responsabilità costruttiva all'appaltatore già individuato;

TENUTO CONTO che:

- ✓ le opere supplementari non previste nell'appalto iniziale, si sono rese necessarie in corso di esecuzione del contratto, dunque, per necessità insorta successivamente all'originaria aggiudicazione,
- ✓ le ulteriori lavorazioni si sono rese necessarie per sopravvenute esigenze in corso di esecuzione dell'intervento e non erano incluse nell'appalto iniziale;
- ✓ un cambiamento del contraente risulterebbe impraticabile per motivi sia economici che tecnici, quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra le opere eseguite nell'ambito dell'appalto iniziale (il subentro di un nuovo operatore comprometterebbe la funzionalità tecnica delle opere già realizzate) e comporterebbe per questa Azienda sanitaria notevoli disguidi e disservizi tecnici, nonché una consistente duplicazione dei costi;
- ✓ trattasi di prestazioni ulteriori, funzionalmente connesse a quella originaria, che la integrano in quanto necessarie (per ragioni sopravvenute) ad assicurare il corretto andamento della stessa e garantire la continuità dei lavori;
- ✓ si deve tener conto dell'unitarietà dell'oggetto negoziale che non può essere separato dalle lavorazioni suppletive, considerato che non possono essere configurate autonome rispetto a quelle originariamente pattuite;

RILEVATO che, l'affidamento delle prestazioni supplementari in favore dell'appaltatore principale, deve avvenire alle stesse condizioni previste nel contratto iniziale e previo controllo del possesso dei requisiti richiesti per l'esecuzione dei lavori *de quibus*;

ATTESO che:

- ✓ dalla documentazione progettuale relativa alla presente perizia di variante, i lavori supplementari contabilizzati ammontano a € 32.531,36; applicando il ribasso d'asta del 37,00%, l'importo netto aggiuntivo dei lavori risulta pari a € 20.494,76;



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1
www.aslumbria1.it

- ✓ i suddetti lavori determinano un incremento contrattuale netto di € 20.494,76, corrispondente all'1,78% rispetto all'importo contrattuale del precedente atto di sottomissione (Reg. USL n. 172 del 12/05/2026) pari a € 1.151.210,41,
- ✓ come risulta dal quadro economico (Allegato 3), l'importo dei lavori a seguito della seconda perizia di variante ammonta a € 1.171,705,17, al netto del ribasso d'asta del 37%, comprensivo della manodopera, costi della sicurezza non soggetti a ribasso per € 14.248,16 oltre IVA, oltre ad € 528.294,83 per somme a disposizione della Stazione appaltante risultante dal quadro economico, per un importo totale pari ad € 1.700.000,00;
- ✓ non si registra alcun incremento complessivo del costo dell'intervento né una riduzione rispetto al quadro tecnico economico approvato con Delibera n. 199 del 12/02/2026;

ACCERTATO che:

- l'importo delle lavorazioni supplementari è stato calcolato sulla base dei prezzi unitari (elenco prezzi regionale Ed. 2023 - 2019);
- l'aumento del costo dell'intervento, a seguito della modifica progettuale per lavorazioni supplementari, non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale, così come prescritto dall'art. 106, c.7, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

VISTE le Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni», Approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016, Aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017 - ove al punto 6 Compiti del RUP per i lavori nella fase di esecuzione, dispone che "Il responsabile del procedimento:

....

"k) autorizza le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità anche su proposta del direttore dei lavori, con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante da cui il RUP dipende in conformità alle previsioni dell'art. 106 del Codice e, in particolare, redige la relazione di cui all'art., 106, comma 14, del Codice, relativa alle varianti in corso d'opera, in cui sono riportate le ragioni di fatto e/o di diritto che hanno reso necessarie tali varianti. Il RUP può avvalersi dell'ausilio del direttore dei lavori per l'accertamento delle condizioni che giustificano le varianti;



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1
www.aslumbria1.it

Per tutto quanto sopra esposto, il sottoscritto Responsabile del procedimento,

ACCERTATO che, con riferimento al contratto d'appalto Reg. USL n. 088 del 17/02/2025 e successivo atto aggiuntivo Reg. USL n 172 del 12/05/2026, la proposta progettuale della direzione dei lavori:

- ✓ è ammissibile e non imputabile alla Stazione Appaltante e non altera la natura del contratto, come esaustivamente e dettagliatamente motivato dalla direzione dei lavori;
- ✓ è stata redatta nel rispetto dell'art. 106, comma 1, lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

AUTORIZZA

per quanto di competenza, le modifiche progettuali come sopra esposte per lavori supplementari di cui all'art. 106, c.1, lett. b), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

ESPRIME

parere di ammissibilità all'approvazione della proposta di modifica contrattuale per i lavori supplementari in parola.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
DOTT. ING. FEDERICA MODESTI***

**documento elettronico sottoscritto tramite firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005 e s.m.i. e conservato nel sistema di protocollo informatico della USL Umbria 1*

Raggruppamento Temporaneo

MASTELLONE di CASTELVETERE ENGINEERING srl – Architecna srl – Ing. Erica Proietti

Via Stazio n° 3 - 80123 Napoli

e-mail: ingfabiomastellone@gmail.com – PEC: fabio.mastellonedicastelvetere@ordingna.it

Napoli, 07 Maggio 2026

Spett.le **USL UMBRIA 1**
Servizio Sanitario Nazionale – Regione
dell'Umbria
Via Guerra n. 21 – Perugia
PEC: aslumbria1@postacert.umbria.it

alla.c.a del **Responsabile del Procedimento**
Ing. Federica Modesti

e.p.c. **CONSORZIO STABILE INTESA**
PEC: cs.intesa@unapec.it

Alla c.a **Edilco S.r.l.**
PEC: ed.il.co@pec.it

alla c.a **General Impianti System Soc. Coop.**
PEC: giscoop@legalmail.it

alla c.a **Impresa Gervasi Impianti Technology s.r.l.**
PEC: pec@gervasiimpiantitech.com

Prot. UG1/E/329/MdC/at

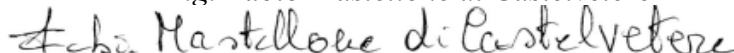
Oggetto: Progetto "Programma di potenziamento della rete ospedaliera regionale dell'Umbria per emergenza COVID-19" - Accordo Quadro Lotto Geografico 19 Umbria – Area 1 Perugia, **Intervento 2C–Ospedale di Gubbio-Gualdo Tadino:** Adeguamento e Riorganizzazione accessi e percorsi PS – CUP: F39J20000620006 - CIG: A04718FF07
Trasmissione perizia di variante n.2

Con la presente, lo scrivente, nella qualità di direttore dei lavori delle opere di cui in oggetto, trasmette la perizia di variante n.2, negli elaborati di cui all'allegato elenco, sottoscritta digitalmente in Pades dallo scrivente e dalle Imprese in segno di accettazione.

Distinti saluti

Il DL

Ing. Fabio Mastellone di Castelvetere



Allegati c.s.

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

Prot. 0098628 del 13/05/2026 - Uscita

Firmatari: Federica Modesti (104301015881920861843082770633132339199)

Impronta informatica: 7d64c9614eee9c6329cbfee11ef86bf59966b7fbd60e84e31a0e89c58cae18ef

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

Prot. 0094325 del 07/05/2026 - Entrata

Impronta informatica: a5b5e669307cc0be8f9ecd3c2f5f7aaf65d3a4bf911ab01329404688ac1c485a

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale

ACCORDO QUADRO LOTTO GEOGRAFICO 19 UMBRIA - AREA 1-PERUGIA

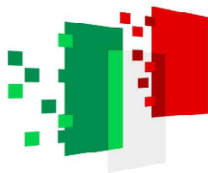
**INTERVENTO 2C: ADEGUAMENTO E RIORGANIZZAZIONE ACCESSI E
PERCORSI PRONTO SOCCORSO - OSPEDALE DI GUBBIO - GUALDO TADINO**

ELENCO ELABORATI - PERIZIA DI VARIANTE N.2

N°	TITOLO - Allegato	REV	COD.	
A	Relazione perizia di variante	-	0	01520.26119.10.06.UC2C0A000.E.001.MDC.at
C	Elenco Prezzi unitari	-	0	01520.26119.10.06.UC2C0C000.E.000.MDC.at
D	Computo metrico estimativo	-	0	01520.26119.10.06.UC2C0D000.E.001.MDC.at
D2	Quadro di raffronto	-	0	01520.26119.10.06.UC2C0D020.E.001.MDC.at
D3	Quadro economico	-	0	01520.26119.10.06.UC2C0D030.E.000.MDC.at
L	Atto di sottomissione	-	0	01520.26119.10.06.UC2C0L000.E.000.MDC.at



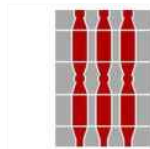
Finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU



Italiadomani PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA



Ministero della Salute



Regione Umbria



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER L'ATTUAZIONE E IL COORDINAMENTO DELLE MISURE DI CONTENIMENTO E CONTRASTO DELL'EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA COVID-19



ACCORDO QUADRO LOTTO GEOGRAFICO 19 UMBRIA - AREA 1 PERUGIA



OSPEDALE DI GUBBIO - GUALDO TADINO: ADEGUAMENTO E RIORGANIZZAZIONE ACCESSI E PERCORSI PRONTO SOCCORSO

INTERVENTO: 2C

PERIZIA DI VARIANTE n.2



Capogruppo: FABIO MASTELLONE DI CASTELVETERE
05/05/2026 16:36:25 UTC+0200
MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING S.r.l.

Responsabile del Procedimento
Ing. Federica Modesti

ELABORATO:

Relazione perizia di variante

ELABORATO:

A

Firmato digitalmente da

ELVIS UKA

CN = ELVIS UKA
SerialNumber =
TINIT-KUALVS83R11Z100P



CORONA MASSIMO
07.05.2026
09:58:22
GMT+02:00



Firmato digitalmente da:
GERVASI JURI
Firmato il 06/05/2026 13:45
Seriale Certificato: 2766799
Valido dal 25/09/2023 al 25/09/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

SCALA:

-

DATA:

APRILE 2026

REDAZIONE:

Arch. A. Trematerra

VERIFICA:

Arch. E. Navarra

APPROVAZIONE:

Ing. F. Mastellone

EMESSO PER:

REV.: 0

1. PREMESSA

La presente relazione è illustrativa della perizia di variante n.2, redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti Pubblici), in riferimento al progetto per l'adeguamento e la riorganizzazione di accessi e percorsi del Pronto Soccorso ubicato al piano terra (livello 1 quota -4.20m), del complesso Ospedaliero di Gubbio – Gualdo Tadino (PG).

L'Ospedale di Gubbio – Gualdo Tadino (PG), è una struttura classificata “DEA I”, ed è ubicato a circa 16 km dal centro storico di Gubbio e dista 11 km dal Comune di Gualdo Tadino. I lavori previsti riguarderanno opere edili, e l'adeguamento degli impianti esistenti.

2. MOTIVAZIONI DELLA VARIANTE E DESCRIZIONE DELLE MODIFICHE

I lavori in oggetto sono quelli relativi al Progetto “Programma di potenziamento della rete ospedaliera regionale dell'Umbria per emergenza COVID-19” - Accordo Quadro Lotto Geografico 19 Umbria – Area 1 Perugia, Intervento 2C – Ospedale di Gubbio – Gualdo Tadino: Adeguamento e Riorganizzazione accessi e percorsi Pronto Soccorso.

Durante il corso dei lavori sono emerse due necessità: la prima relativa al miglioramento dei percorsi interni, la seconda quella della sistemazione degli spazi esterni al fine di rendere accessibili i due nuovi accessi che risultavano posizionati ad una quota di +0,10 cm rispetto alla quota stradale. Alla luce di quanto sopra lo scrivente direttore dei lavori ha predisposto la presente perizia di variante n.1, approvata con delibera n. 0000199 del 18.02.2026.

A seguito dell'approvazione della prima variante, sono emerse ulteriore necessità per il miglioramento della funzionalità del presidio ospedaliero oggetto dell'intervento. In particolare, l'Amministrazione ha richiesto alcune modifiche al layout per la realizzazione di un nuovo ambiente svuotatoio / lavapadelle e il diverso posizionamento di alcuni ambienti per il personale medico, con conseguente modifica dei percorsi previsti nel progetto esecutivo e del layout distributivo originario. Per la realizzazione di queste lavorazioni sono necessarie opere edili e impiantistiche, che di seguito si rappresentano.

Nell'ambito delle opere edili sono previste nuove lavorazioni come di seguito si rappresenta:

- demolizione di pavimenti e rivestimenti murali;
- demolizione di massetti;
- demolizione di controsoffitti;
- rimozione di porte;
- tracce murali per passaggio cavi e successiva chiusura;
- ripresa di intonaci;
- realizzazione di pavimenti autolivellanti con resine termoindurenti;
- pavimenti e rivestimenti murali in pvc;

- pareti prefabbricate in gesso cartonato;
- controsoffitti in pannelli;
- porte in alluminio;

Nell'ambito degli impianti elettrici sono previste nuove lavorazioni come di seguito si rappresenta:

- inserimento di apparecchi modulari su quadro elettrico con attacco DIN;
- canalizzazioni per punto luce e per punto di comando in PVC IP4X;
- nuovi punti luce;
- plafoniere di emergenza;
- nuovi punti KNX da incasso;
- dispositivi e punti di comando da installarsi su unità di accoppiamento;
- canalizzazioni per punto presa in vista fornito di quadro di piano o di zona in PVC IP4X;
- punto di allaccio per presa elettrica posato su canalizzazione in traccia o tubazione in vista già predisposta;
- punto presa elettrica su scatola portafrutto predisposta 2P+T 10A o 16A o 10/16A;
- accumulatore stazionario al piombo di tipo ermetico;
- Linea elettrica in cavo multipolare isolato in HEPR ad alto modulo qualità G16 sotto guaina termoplastica di qualità M16 (Norma EI 20-13) (Euroclassi Cca-s1b,d1,a1), sigla di designazione FG16OM16 0,6/1 kV;
- presa fissa CEE con custodia in materiale plastico termoindurente per impieghi gravosi, con grado di protezione minimo IP66/67;
- Punto presa elettrica posato su scatola portafrutto predisposta da collegare alla linea di alimentazione presente nella stessa e compensata a parte come allaccio elettrico 2P+T 10/16A + UNEL;
- Interruttore magnetotermico differenziale compatto, caratteristica C, potere di interruzione 6KA, norme CEI EN61009, fornito e posto in opera su modulo DIN;
- Interruttore automatico magnetotermico, caratteristica C, potere di interruzione 6KA, norme CEI EN 60898, CEI 60947-2. Fornito e posto in opera su modulo DIN;
- Interruttore magnetotermico differenziale compatto, caratteristica C, potere di interruzione 6KA, norme CEI EN61009, fornito e posto in opera su modulo DIN.

Nell'ambito degli impianti meccanici sono previste nuove lavorazioni come di seguito si rappresenta:

- inserimento di sanitari in porcellana vetrificata (quali bidet, lavabi e vasi igienici) e relativi miscelatori;
- inserimento di un lavamano elettronico per il locale svuotatoio / lavapadelle;
- la realizzazione di un nuovo impianto di carico / scarico e di tutte le opere ad esso connesse.

Alla luce di quanto sopra lo scrivente direttore dei lavori ha predisposto la presente perizia di variante n.2 per la realizzazione di queste modifiche, necessarie per il corretto funzionamento delle attività sanitarie. Per la contabilizzazione di queste nuove lavorazioni, è stato necessario procedere alla redazione della presente perizia di variante.

3. ELABORATI

La presente perizia di variante contiene i seguenti elaborati:

N°	TITOLO - Allegato		REV
A9	Relazione perizia di variante	-	0
C	Elenco Prezzi Unitari	-	0
D	Computo metrico estimativo	-	0
D2	Quadro di raffronto	-	0
D3	Quadro economico	-	0
L	Atto di sottomissione	-	0

4. CONCLUSIONI

Le varianti introdotte perseguono un miglioramento complessivo dell'intervento, consentendo di:

- migliorare i percorsi interni del Pronto Soccorso;
- migliorare la funzionalità del Pronto soccorso per il personale medico.

L'Ospedale di Gubbio – Gualdo Tadino manterrà pienamente la funzionalità prevista nel progetto approvato, rafforzandone la qualità architettonica, impiantistica e funzionale.

In merito agli aspetti economici, come risulta dal computo metrico estimativo allegato alla presente perizia di variante, l'importo dei lavori di variante è pari ad Euro 32.531,36 a cui applicando il ribasso d'asta del 37%, si ha un importo netto aggiuntivo per lavori pari ad euro 20.494,76.

L'importo del contratto, già al netto del ribasso d'asta del 37%, comprensivo dei lavori del progetto esecutivo e della perizia di variante n.1 approvata con delibera n. 0000199 del 18.02.2026, era pari ad euro 1.136.962,25 più oneri della sicurezza pari ad euro 14.248,16, per un totale di euro **1.151.210,41** comprensivi di oneri della sicurezza.

Sommando all'importo 1.151.210,41 euro l'importo di euro 20.494,76 si ha il nuovo importo netto contrattuale pari ad euro **1.171.705,17** di cui euro 14.248,16 per oneri della sicurezza, oltre IVA.

Di seguito si calcola la percentuale di incremento dei lavori contrattuali: $\text{€ } 20.494,76 / \text{€ } 1.136.962,25 = 1,803 \%$ che, quindi rappresenta la percentuale di incremento contrattuale.

Il Direttore dei Lavori

Ing. Fabio Mastellone di Castelvetere



Michele Marziali
06/05/2026 09:29:20 UTC+0200



FABIO MASTELLONE DI CASTELVETERE
05/05/2026 16:36:28 UTC+0200
TINIT-MSTFBA55C09F839R



CORONA
MASSIMO
07.05.2026
09:58:22
GMT+02:00

PROGRAMMA NEXT GENERATION EU - PNRR - M6C2 1.1 "AMMODERNAMENTO DEL PARCO TECNOLOGICO E DIGITALE OSPEDALIERO" - SUB INVESTIMENTO 1.1.1.2 RAFFORZAMENTO STRUTTURALE DEL SSN.											
"PROGETTI IN ESSERE" EX ART. 2 D.L. 34/2020											
INTERVENTO 2.C OSPEDALE DI GUBBIO - GUALDO: ADEGUAMENTO E RIORGANIZZAZIONE ACCESSI E PERCORSI PRONTO SOCCORSO CUP F39J20000620006											
QUADRO ECONOMICO											
		IMPORTO BASE D'ASTE			IMPORTO VARIANTE 1		DIFFERENZE +/-		IMPORTO VARIANTE 2		DIFFERENZE +/-
A	LAVORI										
A1	Importo lavori al netto del ribasso del 37% (importo lordo dei lavori da assoggettare al ribasso € 1.478.685,16)	€ 931.571,59		Importo lavori al netto del ribasso del 37% (importo lordo dei lavori da assoggettare al ribasso € 1.804.701,99)	€ 1.136.962,25			Importo lavori al netto del ribasso del 37% (importo lordo dei lavori da assoggettare al ribasso € 1.804.701,99)	€ 1.157.457,01		
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 14.248,16			€ 14.248,16				€ 14.248,16		
A4	Importo totale lavori		€ 945.819,75		€ 1.151.210,41		€ 205.390,66		€ 1.171.705,17		€ 20.494,76
				Importo incremento dei soli lavori al netto del ribasso del 37%	21,72%			Importo incremento dei soli lavori al netto del ribasso del 37%	1,78%		
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE										
B1	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 182.695,59			€ 23.370,16				€ 1.820,94		
B2	Lavori in economia	€ 9.458,20			€ 0,00				€ 0,00		
B3	Attività di verifica del progetto	€ 36.017,66			€ 36.017,66				€ 36.017,66		
B4	Accantonamenti art. Art. 113 D. Lgs. 50/2016 Delibera 102/2020 = 1,80%*(5%+22%+12%+23%)	€ 29.573,70			€ 19.470,80				€ 19.470,80		
B5	Spese tecniche per progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza (Importo riconoscibile nota prot. 0138312 del 19/07/2024)	€ 201.617,41			€ 232.519,86				€ 231.735,64		
B6	Collaudi	€ 24.726,83			€ 39.491,79				€ 39.491,79		
B7	CNPAIA 4% (su B4, B5 e B6)	€ 10.494,48			€ 12.321,17				€ 12.289,80		
B8	IVA su spese tecniche e collaudi (su B4, B5, B6 e B7)	€ 60.028,40			€ 70.477,11				€ 70.297,68		
B9	IVA su lavori (A4 e B2)	€ 95.527,80			€ 115.121,04				€ 117.170,52		
B10	Accantonamenti Art. 26 DL 50/2022 e s.m.i. (IVA compresa)	€ 104.040,18			€ 0,00				€ 0,00		
B11	Importo totale somme a disposizione		€ 754.180,25		€ 548.789,59		-€ 205.390,66		€ 528.294,83		-€ 20.494,76
	IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)		€ 1.700.000,00		€ 1.700.000,00		€ 0,00		€ 1.700.000,00		€ 0,00



**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) E PIANO NAZIONALE
COMPLEMENTARE (PNC)**

MISSIONE M6 – SALUTE

COMPONENTE C2 – Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale

- M6C2 1.1 “ammodernamento del parco tecnologico e digitale ospedaliero” – sub investimento 1.1.1.2 rafforzamento strutturale del ssn. “progetti in essere” ex art. 2 d.l. 34/2020

ATTO AGGIUNTIVO

(art. 8, comma 4, del Decreto MIT 7 marzo 2018, n. 49)

**AVENTE AD OGGETTO I LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO
INTERVENTO 2C OSPEDALE DI GUBBIO – GUALDO: ADEGUAMENTO E RIORGANIZZAZIONE
ACCESSI E PERCORSI PRONTO SOCCORSO**

CUP F39J20000620006

CIG A04718FF07

IMPRESA: CONSORZIO STABILE INTESA, C.F. 08987201210, CON SEDE IN ROMA, VIA GIOVANNI DA EMPOLI N. 3

CONTRATTO: REG. USL n. 088 DEL 17/02/2025

IMPRESSE CONSORZiate ESECUTRICI:

- EDILCO SRL CON SEDE IN PERUGIA (PG), VIA SERAFINO CALINDRI N. 1/A-1/B, COD. FISCALE E P.IVA: 03614750549, PER LE LAVORAZIONI APPARTENENTI ALLA CATEGORIA OG1
- GERVASI IMPIANTI TECHNOLOGY SRL con sede in Spello (PG), Via Navello snc, P.IVA: 03539520548, PER LE LAVORAZIONI APPARTENENTI ALLA CATEGORIA OS28
- GENERAL IMPIANTI SYSTEM SOCIETA' COOPERATIVA CON SEDE IN FOLIGNO (PG), VIA ANGELO CATOLENI SNC, COD. FISCALE E P.IVA: 02792800548, PER LE LAVORAZIONI APPARTENENTI ALLA CATEGORIA OS30

IMPORTO CONTRATTUALE: € 945.819,75 AL NETTO DEL RIBASSO DEL 37%) PER LAVORI, DI CUI € 14.248,16, PER COSTI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO, OLTRE IVA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: DOTT. ING. FEDERICA MODESTI, NOMINATA CON DELIBERA N. 0000263 DEL 10/03/2025

DIRETTORE DEI LAVORI: DOTT. ING. FABIO MASTELLONE DI CASTELVETERE

*** **

Il presente atto aggiuntivo è concluso in modalità elettronica ai sensi dell'articolo 32, co. 14, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito, *"Codice dei Contratti"*).

L'anno duemilaventisei (2026) nel mese e nel giorno dell'ultima firma digitale apposta,

TRA

il _____ il quale dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della USL Umbria 1 con sede in Perugia, Via G. Guerra 21, Codice Fiscale e Partita IVA 03301860544, che rappresenta nella sua qualità di Dirigente della U.O.C. Attività Tecniche - Beni e Servizi, a ciò delegato dal Direttore Generale con Delibera n. _____ (in seguito, **"Soggetto Attuatore Esterno"**)

E

il Sig. _____ in qualità di Presidente del Consiglio direttivo del Consorzio Stabile Intesa, c.f. 08987201210, con sede in Roma, Via Giovanni da Empoli n. 3, che agisce quale impresa appaltatrice in forma singola;

(in seguito, **"Appaltatore"**);

(in seguito, congiuntamente "le Parti");

PREMESSO CHE

- nell'ambito degli obiettivi di competenza di questa Azienda, di cui Piano di riorganizzazione emergenza COVID-19 – Potenziamento rete ospedaliera, ai sensi dell'art. 2 decreto-legge 19 maggio 2020 n. 34", è prevista la realizzazione dell'intervento 2C OSPEDALE DI GUBBIO – GUALDO: ADEGUAMENTO E RIORGANIZZAZIONE ACCESSI E PERCORSI PRONTO SOCCORSO;
- come previsto dalla nota 1582/2022 che il Ministero della Sanità ha inviato alle Regioni, e alla nota regionale prot. n. 2023-0256982, acquisita al Prot. USL n. 0195998 del 08/11/2023, i "progetti in essere" devono comunque soddisfare tutte le condizionalità del PNRR, tra cui il principio del DNSH;
- per la stipulazione del Contratto Specifico dei lavori è stata emessa la specifica ODA, inviata con prot. USL n. 0157572 del 23/08/2024, nei confronti del Consorzio Stabile Intesa, aggiudicatario dell'ACCORDO QUADRO - LOTTO GEOGRAFICO UMBRIA CIG 84450091E4; SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 1 – LAVORI;
- i lavori sono stati consegnati parzialmente in data 28/01/2025, ai sensi dell'art. 5, c. 9 del DM 49/2018, con redazione di apposito verbale di consegna firmato dalle parti e detti lavori risultano attualmente in corso di esecuzione;
- è stato stipulato il contratto d'appalto dei lavori, acquisito al Rep. USL 088 del 17/02/2025;
- L'Appaltatore, che ha la forma del Consorzio Stabile con attività esterna, ha individuato nelle consorziate esecutrici:
 - Ditta EDILCO SRL per le lavorazioni appartenenti alla categoria OG1;

- Ditta GERVASI IMPIANTI TECHNOLOGY SRL per le lavorazioni appartenenti alla categoria OS28; per le lavorazioni appartenenti alla categoria OS28;
- Ditta GENERAL IMPIANTI SYSTEM SOCIETA' COOPERATIVA per le lavorazioni appartenenti alla categoria OS30;
- nel corso di esecuzione lavori si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni del contratto originario e, conseguentemente, il Direttore dei lavori ha trasmesso una proposta di variante, ai sensi dell'art. 8 del DM 49/2018, acquisita al prot. USL n. 0184776 del 30/09/2025,
- a seguito della proposta di variante l'importo dei lavori risultava invariato e ammontava complessivamente ad € 945.819,75 al netto del ribasso d'asta del 37% comprensivo di manodopera, oneri e costi per la sicurezza, oltre IVA,
- la perizia di variante è stata approvata dall'Amministrazione con nota prot. USL n. 0189900 del 07/10/2025,
- successivamente ai sopralluoghi svolti con l'Amministrazione si è valutato di apportare nuove modifiche al progetto esecutivo per le quali è stato necessario redigere la documentazione progettuale per lavori supplementari ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti Pubblici).
- con Delibera n. 199 del 18/02/2026, sono state approvate lavorazioni supplementari. A seguito di tale modifica, l'importo complessivo dei lavori di cui al contratto originario Reg. USL n. 088 del 17/02/2025, è stato rideterminato in € 1.151.210,41 al netto del ribasso (oltre IVA).
- il relativo atto aggiuntivo è stato stipulato in data 12/05/2026 e acquisito al Reg. USL n. 172 del 12/05/2026 – CIG A04718FF07; Con delibera n. _____ del _____ è stata approvata la documentazione progettuale dei lavori supplementari e il presente atto aggiuntivo.

CIÒ PREMESSO

il Sig. Massimo Corona in qualità di legale rappresentante del Consorzio Stabile Intesa, esecutore dei lavori in oggetto

DICHIARA E SI OBBLIGA

Art. 1 – Premessa

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 -Oggetto del presente atto

L'oggetto del presente Contratto specifico è l'esecuzione dei lavori previsti nell'allegato progetto dei lavori supplementari, redatto dalla Direzione Lavori. L'Appaltatore visto il progetto allegato al presente atto, firma tutti gli elaborati in segno di completa accettazione senza riserva alcuna.

Art. 3 - Documenti e norme regolatrici del presente atto

Il contratto è regolato da quanto previsto nel contratto specifico e relativi allegati, per quanto non modificato dal presente atto aggiuntivo. Di conseguenza gli elaborati progettuali, sono quelli previsti nel progetto esecutivo, oltre a quelli previsti dai lavori suppletivi in parola. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del

contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto *per relationem*.

Art. 4 – Impegno ad eseguire

L'Appaltatore con la sottoscrizione del presente atto, pienamente consapevole, si impegna ad eseguire, senza riserva alcuna, i maggiori lavori agli stessi prezzi unitari, patti e condizioni di cui al contratto principale Reg. USL n. 88 del 17/02/2025 e relativi allegati richiamati dal contratto medesimo, nonché sulla base dei nuovi prezzi approvati con Delibera n. _____ del _____ rideterminati per effetto delle opere supplementari, come da prospetto allegato.

Art. 5 – Importo del presente atto

In merito agli aspetti economici, come risulta dal computo metrico estimativo allegato alla presente perizia di variante, l'importo dei lavori supplementari, al netto del ribasso del 37,00%, risulta pari ad Euro 20.494,76, oltre IVA. Pertanto, l'importo complessivo del contratto viene rideterminato, al netto del ribasso del 37,00%, in € 1.171,705,17, manodopera, oneri e costi della sicurezza compresi, oltre IVA come per legge.

Art. 6 – Riserve

Con la sottoscrizione del seguente contratto, l'appaltatore rinuncia a tutte le riserve, esplicitate a qualsiasi titolo, fino alla data odierna, relativamente ai lavori di cui al presente atto.

Art. 7 – Pagamenti

I pagamenti verranno corrisposti nei termini e nei modi stabiliti dal contratto principale. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente atto aggiuntivo riporteranno i seguenti codici: **CUP F39J20000620006 CIG A04718FF07** (contratto principale) e saranno effettuati esclusivamente con le modalità indicate nell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i.

Art. 8 Termini

Di accettare il termine ultimo dei lavori, stabilito per il giorno _____

Art. 9 Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale

Il presente atto aggiuntivo è soggetto alle disposizioni di cui al D.P.R. 633/1972 per quanto concerne l'IVA, al D.P.R. 131/1986 per quanto concerne l'imposta di registro e al D.P.R.642/1972 per quanto concerne l'imposta di bollo, tenuto conto delle loro successive modifiche ed integrazioni. L'IVA relativa ai corrispettivi contrattuali è a carico dell'Azienda, mentre le spese di bollo sono a carico del Professionista. Il presente contratto sarà registrato in caso d'uso ai sensi del D.P.R. 131/1986 e le spese di registrazione saranno a carico della parte che ne richiederà la registrazione.

Per qualsiasi controversia insorta fra le parti derivante o connessa al presente atto, è competente il Foro di Perugia.

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria, ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.

La presente scrittura privata è composta da n. __ pagine interamente scritte, oltre la presente fin qui, escluse le sottoscrizioni.

* * *

Letto, confermato e sottoscritto

Per l'Appaltatore – il legale rappresentante

il Sig. (firmato digitalmente*)

Per il Direttore Generale - Il Dirigente Delegato

Dott. Ing. Federica Modesti (firmato digitalmente*)

Le parti espressamente dichiarano di aver preso piena conoscenza e di accettare tutte le clausole del presente contratto ed ai sensi dell'art. 1341 c.c., di approvare specificamente quelle di cui agli artt. 2, 3, 4 e 8.

Letto, confermato e sottoscritto

Per l'Appaltatore – il legale rappresentante

il Sig. (firmato digitalmente*)