

Servizio Sanitario Nazionale – Regione dell'Umbria
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA 1
Sede Legale Provvisoria: Via Guerra 21 – Perugia
Codice Fiscale e Partita IVA 03301860544

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Proponente:

UO ATTIVITA' TECNICHE - ACQUISTI BENI E SERVIZI

Oggetto:

PROGRAMMA NEXT GENERATION – PNRR INTERVENTI IN "OVERBOOKING":
- M6.C1 - 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA – CASA DELLA COMUNITA' DI MARSCIANO CUP F63D25004850002
- M6.C1 - 1.3 RAFFORZAMENTO DELL'ASSISTENZA SANITARIA INTERMEDIA E DELLE SUE STRUTTURE (OSPEDALI DI COMUNITÀ) – OSPEDALE DI COMUNITA' DI MARSCIANO CUP F63D25004840006
AUTORIZZAZIONE AVVIO PROCEDURE E APPROVAZIONE DOCUMENTI DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la proposta di delibera in oggetto di cui al num. Provv 0001155 del 30/09/2025 contenente:

il Parere del Direttore Amministrativo Dott. Enrico MARTELLI

il Parere del Direttore Sanitario Dr. Ottavio Alessandro NICASTRO

Hash.pdf

(SHA256):b70cff72d93dfc03eb5c0cdae13858a7bb2369b85c3d2b10b481ef133f9c87d2

Firme digitali apposte sulla proposta:

Roberto SUSTA, Federica MODESTI, Enrico MARTELLI, Ottavio Alessandro NICASTRO

DELIBERA

Di recepire la menzionata proposta di delibera che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale e di disporre quindi così come in essa indicato.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Emanuele CIOTTI)



Servizio Sanitario Nazionale – Regione dell'Umbria
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA 1
Sede Legale Provvisoria: Via Guerra 21 – Perugia
Codice Fiscale e Partita IVA 03301860544

Elenco allegati parte integrante:

PREMESSO CHE:

- ✓ con DGR n. 1249 del 10/12/2021 *“Attuazione Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Missione 6”*, è stato previsto quanto segue:
- 1) stabilire che la gestione dei finanziamenti destinati alla sanità provenienti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Italia Domani ed il conseguente raccordo con la Programmazione Europea 2021-2027 destinata alla sanità e con le ulteriori scelte programmatiche relative ad altre tipologie di finanziamento, verrà realizzata con il presidio ed il coordinamento della Cabina di regia politica di cui alla DGR 28/07/2021, n. 715, attraverso una specifica struttura di governance regionale PNRR sanità;
 - 2) disporre che la governance regionale PNRR sanità sia così articolata:
 - Comitato di governo tecnico strategico**, composto dall'Assessore alla Salute e Politiche sociali, dal Direttore regionale Salute e Welfare e dall'Amministratore Unico di Umbria Salute e Servizi S.c.ar.l. (dall' 01.01.2022, Amministratore Unico PuntoZero S.c.a r.l), con funzioni di:
 - pianificazione strategica delle progettualità del PNRR relative alla sanità e coordinamento delle stesse con la programmazione regionale (Piano Sanitario Regionale; Programmazione Europea 2021-2027 e ulteriori scelte programmatiche relative ad altre tipologie di finanziamento);
 - interfaccia con la struttura di governance regionale di cui alla DGR 715/2021, al fine di coordinare gli interventi in un quadro unitario regionale;
 - interfaccia con i Servizi della Direzione Salute e Welfare e le Aziende Sanitarie regionali per garantire la coerenza tra le azioni di sistema e le azioni di sviluppo delle progettualità PNRR;
 - Task force operativa**, costituita per gli adempimenti di rispettiva competenza istituzionale:
 - a) dai Servizi della Direzione regionale Salute e Welfare (funzioni di programmazione, indirizzo e controllo),
 - b) dalle Aziende Sanitarie regionali (per le attività di supporto alla progettazione, di realizzazione, gestione e rendicontazione dei progetti);
 - c) Umbria Salute e Servizi S.c. a r.l, dal 1° gennaio 2022 Punto Zero S.c.a r.l, con il personale messo a disposizione per le attività di progettazione operativa/attuativa dei progetti o interventi già individuati o nuovi, l'attività di project management e monitoraggio dei progetti;
 - 3) di attribuire, in virtù di quanto disposto dall'art. 2 commi 3 e 4 ed art. 4 della LR 2 agosto 2021, n. 13, a Umbria Salute e Servizi S.c.a r.l. (dal 01.01.2022 PuntoZero S.c.a r.l) le funzioni di supporto alla Direzione Salute e Welfare ai fini del:

- i. coordinamento e monitoraggio progetti PNRR;
 - ii. attività di Project management;
 - iii. acquisti (C.R.A.S. con eventuale supporto delle Aziende Sanitarie regionali) in coordinamento con il Servizio Provveditorato gare e contratti della Regione;
 - 4) dare mandato all'Amministratore Unico di Umbria Salute e Servizi S.c.ar.l di individuare – in base alla proposta di ripartizione programmatica provvisoria, elaborata dal Ministero della Salute - i profili ed il numero delle unità di personale da mettere a disposizione per i progetti del PNRR destinati alla sanità, da approvare da parte della Direzione Salute e Welfare in base alla quota delle spese per il personale di cui alla proposta di ripartizione programmatica provvisoria, elaborata dal Ministero della Salute;
 - 5) di attribuire alle Aziende Sanitarie regionali le attività di realizzazione, gestione e rendicontazione dei progetti;
- ✓ con nota USL prot. n. 9861 del 18/01/2022, a seguito della richiesta da parte della Direzione regionale prot. n. 4992-2022 del 12/01/2022, acquisita al prot. USL n. 0006118 del 12/01/2022, sono stati comunicati i nominativi dei RUP per ciascuno degli interventi della Missione 6, al fine del caricamento delle schede sulla Piattaforma Informatica messa a disposizione da Agenas, ove, per le Case della Comunità (CdC), Centrali Operative Territoriali (COT) e Ospedali di Comunità (OdC), è stato individuato il Dott. Ing. Fabio Pagliaccia, Dirigente dell'U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi;
 - ✓ con Determinazione Direttoriale n. 1811 del 21/02/2022, trasmessa dalla Direzione regionale con nota prot. n. 0033701/2022, acquisita al prot. USL n. 035014 del 22/02/2022, inter alia, è stata definita la competenza per i progetti di cui trattasi, in capo al Dirigente responsabile del servizio regionale *“Programmazione sanitaria, assistenza territoriale, integrazione socio sanitaria”*, ai sensi dell'art. 13 c.2 l. k-ter) del Regolamento di cui alla DGR 108/2006;
 - ✓ con DGR 152 del 28/02/2022 avente ad oggetto *“PSR 2021-2025 - PNRR 2021-2026: dislocazione Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali”*, la Giunta regionale, ha:
 - preso atto della relazione trasmessa dalla USL Umbria 1 con nota prot. n. 035728 del 22/02/2022, relativa alla dislocazione nel territorio di afferenza delle Case di Comunità, degli Ospedali di Comunità e delle Centrali Operative Territoriali (COT);
 - approvato - alla luce del riparto di cui al Decreto del Ministero della Salute 20 gennaio 2022 recante la ripartizione programmatica delle risorse alle Regioni e PP.AA. per le specifiche linee progettuali all'interno della Mission 6 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e a condizione della relativa pubblicazione in G.U.R.I - l'Allegato 1, recante *“Dislocazione e finanziamenti Case di Co-*

unità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali - PNRR - MISSIONE 6 COMPONENT 1 - RETI DI PROSSIMITÀ, STRUTTURE E TELEMEDICINA PER L'ASSISTENZA SANITARIA TERRITORIALE";

- ✓ con DGR 154 del 28/02/2022, avente ad oggetto *"PNRR MISSIONE 6 SALUTE. APPROVAZIONE PIANO OPERATIVO REGIONALE E SCHEDE INTERVENTO,"* la Giunta regionale ha:
 - preso atto degli adempimenti derivanti dall'art. 3 co. 2 dell'emanando Decreto del Ministro della Salute 20 gennaio 2022 secondo cui le Regioni e le PP.AA. perfezionano con il Ministero della Salute, entro il 28 febbraio 2022, i Piani operativi regionali e gli Action Plan di propria competenza;
 - preso atto delle somme attribuite alla Regione Umbria per la realizzazione degli Investimenti della Missione 6 Componente 1 e 2 a regia del Ministero della Salute e Soggetti attuatori le Regioni e Province Autonome di Trento e Bolzano, quali derivanti dal riparto dell'emanando Decreto del Ministero della Salute,
 - preso atto ed approvato, per quanto di competenza, il contenuto delle relazioni elaborate dalle Aziende sanitarie,
 - approvato il contenuto delle relazioni elaborate dalle Aziende sanitarie, lo schema di Piano Operativo regionale comprensivo di Action Plan, e le schede intervento caricate su piattaforma informatica resa disponibile da AGENAS e trasmesse dalle Aziende Sanitarie regionali;
 - dato mandato, ai Servizi competenti della Direzione regionale Salute e Welfare in base alla Determinazione direttoriale 21/02/2022, n. 1811 di procedere entro il 28 febbraio 2022 alla validazione delle schede intervento su piattaforma informatica resa disponibile da AGENAS;
- ✓ con Delibera n. 249 dell'1/03/2022, avente ad oggetto *"Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 6: Salute – Interventi Component 1, afferenti il territorio dell'Azienda USL Umbria 1. Determinazioni"*, questa Azienda sanitaria, ha:
 - preso atto dell'individuazione degli interventi da comprendere nel PNRR della Regione Umbria, per la parte del territorio di competenza, ambito Sanità, per la realizzazione degli obiettivi tramite le risorse stanziare,
 - autorizzato il Dirigente U.O.C. Attività Tecniche Acquisti - Beni e Servizi, quale Responsabile del procedimento, ad avviare le relative procedure di gara per la progettazione degli interventi, nelle more della sottoscrizione del "CIS" (Contratto Istituzionale di Sviluppo) da parte del Ministero della Salute e della Regione Umbria;
 - autorizzato il Dirigente ad interim dell'U.O.C. Patrimonio ad avviare fin da subito le procedure di natura tecnico patrimoniale necessarie per l'acquisizione in proprietà dei locali individuati;
- ✓ con DGR 365 del 22/04/2022, la Giunta regionale ha:

- preso atto della nuova versione delle schede intervento trasmesse dalle Direzioni aziendali della Usl Umbria 1 Usl Umbria 2 Azienda Ospedaliera di Perugia ed Azienda Ospedaliera di Terni modificate ed integrate sulla base delle indicazioni fornite dalla Direzione Programmazione del Ministero della Salute (Component 2) e da AGENAS (Component 1) nel corso degli incontri svolti,
- preso atto dell'avvenuta validazione informatica nella piattaforma AGENAS dedicata delle suddette schede, da parte del Servizio competente della Direzione Salute e Welfare, entro il termine fissato dall'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi del PNRR, di cui alla Direttiva del Ministero della Salute UMPNRR n. 7 dell'8 aprile 2022;
- approvato, in sostituzione della precedente versione adottata con DGR n. 154 del 28 febbraio 2022, lo schema di Piano Operativo Regionale, comprensivo di Action Plan, redatto dalla Direzione Salute e Welfare di concerto con Puntozero S.c.a r.l.
- ✓ con DGR n. 516 del 25/05/2022, la Giunta regionale ha:
 - preso atto della nuova versione delle schede intervento - trasmesse dalle Direzioni aziendali della Usl Umbria 1 (note prot. n. 118490 del 12.05.2022), Usl Umbria 2 (note prot. n. 119859 del 13.05.2022, n. 124404 del 19.05.2022 e n. 125483 del 20.05.2022), Azienda Ospedaliera di Perugia (nota prot n. 122216 del 17.05.2022) ed Azienda Ospedaliera di Terni (nota prot. n. 119876 del 13.05.2022) - modificate ed integrate sulla base delle indicazioni fornite dalla Direzione Programmazione del Ministero della Salute (Component 2) e da AGENAS (Component 1) nel corso degli incontri svolti;
 - preso atto dell'avvenuta validazione informatica nella piattaforma AGENAS dedicata, delle suddette schede da parte dei Servizi competenti della Direzione Salute e Welfare entro il termine fissato dall'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi del PNRR;
 - approvato, in sostituzione della precedente versione adottata con DGR n. 365 del 22.04.2022, il Piano Operativo regionale, comprensivo di Action Plan, redatto dalla Direzione Salute e Welfare di concerto con Puntozero S.c.a r.l.;
 - approvato lo schema del Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) di cui al DM 5 aprile 2022;
- ✓ il Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) è stato sottoscritto da parte del Presidente della Giunta Regionale e del Ministro della Salute in data 30 maggio 2022
- ✓ con DGR 662 del 30/06/2022, la Giunta regionale ha approvato, inter alia, il Provvedimento di delega amministrativa tra la Regione Umbria (Soggetto attuatore) e l'Azienda USL Umbria 1 (Soggetto attuatore esterno), per l'attuazione degli interventi riferiti rispettivamente a ciascun investimento e a ciascuna misura "Missione 6", "Component 1 e 2", come riportati nei Piani Operativi regionali e negli Action Plan integrati, e ha assegnato altresì le relative risorse, per un importo complessivo di € 26.102.694,33;
- ✓ il suddetto provvedimento di delega è stato sottoscritto in data 01/07/2022;

- ✓ con Determinazione Dirigenziale n. 13909 del 30/12/2022 la Regione Umbria - DIREZIONE REGIONALE SALUTE E WELFARE - Servizio Risorse tecnologiche, edilizia sanitaria, patrimonio e investimenti delle Aziende sanitarie - ha proceduto, ai sensi dell'articolo 56 del decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118 e sue successive modifiche ed integrazioni, all'assunzione degli impegni di spesa;
- ✓ con nota regionale acquisita al Prot. USL n. 0240296 del 31/12/2024 è stato comunicato che le attività di coordinamento e monitoraggio dei progetti PNRR Missione 6 verrà svolto direttamente dai competenti Servizi della Direzione Regionale Salute e Welfare;
- ✓ il Piano Operativo Regionale e le relative Schede intervento sono stati più volte rimodulati per esigenze intercorse successivamente alla stipula del CIS (DDGR nn. 181 del 22/02/2023, 524 del 24/05.2023, 1108 del 25.10.2023, 576 del 19.06.2024, n. 841 del 28.08.2024, n. 1255 del 23.12.2024, n. 369 del 16/04/2025 e, da ultimo, con DGR n. 894 del 10/09/2025;

ATTESO che ogni misura contenuta nel Pnrr deve essere completata rispettando un rigido cronoprogramma che prevede il raggiungimento di scadenze intermedie e finali, suddivise in obiettivi (milestone) e traguardi (target); è infatti necessario che gli interventi ammessi a finanziamento siano progettati, eseguiti, collaudati e rendicontati entro le scadenze previste per il conseguimento dei target relativi a ciascun investimento della Missione 6 - Salute, pena la perdita del finanziamento stesso,

DATO ATTO che per gli interventi relativi all'edilizia, con Delibera n. 0000279 del 10/03/2025 è stato individuato quale Responsabile unico del progetto (R.u.p.), il Dott. Ing. Federica Modesti;

CONSIDERATO che:

- ✓ con nota prot. USL n. 0169866 dell'8/09/2025 è stata trasmessa all'ufficio regionale competente l'istanza di rimodulazione delle linee di finanziamento M6C1 I1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona- e M6C1 I1.3: Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità) con l'inserimento in overbooking della proposta di realizzazione di riqualificazione energetica della Casa della Comunità di Marsciano CUP F63D25004850002 e dell'Ospedale di Comunità di Marsciano CUP F63D25004840006;
- ✓ con successiva nota prot. USL n. 0171553 del 10/09/2025, sono state inviate le schede di intervento aggiornate, relative alla Casa della comunità di Marsciano, dell'Ospedale di comunità di Marsciano e dell'Ospedale di Comunità di Perugia – Grocco, che sostituiscono integralmente quelle trasmesse con nota prot. USL n. 0169866 dell'8/09/2025;

VISTA la documentazione redatta dal Responsabile unico del Progetto di cui alle succitate note, che ad ogni buon conto si allega quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- “DIP” Casa della Comunità di Marsciano CUP F63D25004850002 e relativi allegati (Allegato A),
- Scheda intervento Casa della Comunità di Magione (Allegato B),
- Scheda intervento Casa della Comunità di Perugia – Monteluca (Allegato C),
- “DIP”, Ospedale di Comunità di Marsciano CUP F63D25004840006 e relativi allegati (Allegato D),
- Scheda intervento Ospedale di Comunità di Perugia – Centro Servizi Grocco (Allegato E),

RILEVATO, dall'esame della suddetta documentazione che, per far fronte alla realizzazione dei suddetti interventi, si è proposto di attingere alle somme accantonate per imprevisti di altri interventi afferenti alle medesime linee di finanziamento, così come segue:

Casa della Comunità di Marsciano, per l'importo complessivo previsto di € 427.376,82

- parte delle somme accantonate per imprevisti del quadro economico della Casa di Comunità di Monteluca, F97H24001570006 per l'importo di € 290.000,00,
- parte delle somme accantonate per imprevisti del quadro economico della Casa della Comunità di Magione CUP F58I22000420006, per l'importo di ad € 85.000,00,
- fondi propri, per l'importo di € 52.376,82,

Ospedale di Comunità di Marsciano, per l'importo complessivo previsto di € 76.500,00

- parte delle somme accantonate per imprevisti del quadro economico dell'Ospedale di Comunità di Perugia – Centro Servizi Grocco CUP F98I22000230006, per l'importo di € 76.500,00;

ACCERTATO, conseguentemente che, a seguito della decurtazione delle somme di cui al precedente punto, l'importo complessivo dei seguenti interventi, viene rimodulato come segue:

- ✓ Casa della Comunità di Magione, da € 1.660.000,00 a € 1.575.000,00,
- ✓ Casa della Comunità di Perugia – Monteluca, da € 5.536.023,20 a € 5.246.023,20,
- ✓ Ospedale di Comunità di Perugia – Centro Servizi Grocco, da € 750.000,00 a € 673.500,00;

PRESO ATTO della nota regionale prot. n. 2025-0178651, acquisita al Prot. USL n. 0181261 del 24/09/2025 (Allegato F), con cui:

- ✓ è stato comunicato che, a seguito del Tavolo Tecnico svoltosi lo scorso 22 settembre, l'Unità di Missione PNRR Missione Salute, nelle more della conclusione del

procedimento di rimodulazione e dell'avvio delle attività in capo al Tavolo Istituzionale, ai sensi dell'art. 6 del CIS della Regione Umbria e al fine di non pregiudicare le tempistiche per il raggiungimento dei rispettivi Target M6C1-3 "Case della Comunità messe a disposizione e dotate di attrezzature tecnologiche" e M6C1-11 "Ospedali di Comunità rinnovati, interconnessi e dotati di attrezzature tecnologiche", il Direttore dell'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi del PNRR afferente al Ministero della Salute ha concesso il nulla osta a procedere;

- ✓ questa Azienda sanitaria è stata invitata pertanto a porre in essere tutte le attività finalizzate a garantire il rispetto delle tempistiche coerentemente con i cronoprogrammi allegati all'istanza di rimodulazione richiamata.

CONSIDERATO quanto sopra, risulta necessario procedere con sollecitudine all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura afferenti alla progettazione esecutiva, direzione dell'esecuzione e Attestazione di certificazione energetica degli interventi di cui trattasi;

ACCERTATA:

- la specificità e la notevole complessità delle prestazioni da effettuare, che richiedono specifiche competenze e comprovata esperienza nel settore energetico;
- l'odierna carenza all'interno delle USL di figure professionali in grado di espletare l'incarico;

VISTI:

- ✓ il prospetto di corrispettivo determinato mediante applicazione del D.M. 17.06.2016, nel rispetto dell'art. 41, c. 15 e dell'allegato 1.13 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., da cui risulta un importo a base dell'affidamento dei servizi di ingegneria per la riqualificazione energetica della Casa della Comunità di Marsciano, pari ad € 75.511,58, oltre oneri previdenziali e fiscali;
- ✓ il prospetto di corrispettivo determinato mediante applicazione del D.M. 17.06.2016, nel rispetto dell'art. 41, c. 15 e dell'allegato 1.13 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., da cui risulta un importo a base dell'affidamento dei servizi di ingegneria per la riqualificazione energetica dell'Ospedale di Comunità di Marsciano, pari ad € 14.256,97, oltre oneri previdenziali e fiscali;

CONSIDERATO che per l'acquisizione in argomento non è necessario elaborare il documento unico di valutazione dei rischi da interferenza (DUVRI), in quanto, per la tipologia di servizio, le prestazioni rientrano nelle ipotesi di cui all'art. 26, comma 3 bis, del d.lgs. n. 81/2008;

RILEVATO che, come si evince dai suddetti prospetti di corrispettivo, il costo afferente a ciascun servizio di ingegneria rientra nei limiti di applicabilità dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. e che, pertanto, l'iter procedurale che questa Azienda sanitaria intende

perseguire è quello di affidare direttamente all'esterno i servizi di ingegneria inerenti la redazione del progetto esecutivo e la direzione dell'esecuzione, tenuto conto degli obiettivi strategici e funzionali del DM 77/2022 e nel rispetto dei principi fondanti del PNRR, con particolare attenzione del principio del *"non arrecare danno significativo (do no significant harm) – DNSH"*, secondo il quale nessun intervento deve arrecare danno agli obiettivi ambientali, in coerenza con l'articolo 17 del Regolamento UE 2020/852 e del principio del *"contributo climatico e digitale"* (tagging), teso al conseguimento e al perseguimento degli obiettivi climatici e della transizione digitale;

VISTI:

- ✓ l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- ✓ l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo n. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lett. d), l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1 lettere a) e b) del codice e dei requisiti generali e speciali previsti dal medesimo codice"*;
- ✓ l'art. 41 comma 10 del D.lgs. 36/2023 il quale prevede che *"Gli oneri della progettazione, delle indagini, delle ricerche e degli studi connessi, compresi quelli relativi al dibattito pubblico, nonché della direzione dei lavori, della vigilanza, dei collaudi, delle prove e dei controlli sui prodotti e materiali, della redazione dei piani di sicurezza e di coordinamento, delle prestazioni professionali e specialistiche, necessari per la redazione del progetto, gravano sulle disponibilità finanziarie della stazione appaltante o dell'ente concedente e sono inclusi nel quadro economico dell'intervento"*;

RILEVATO che, in applicazione dell'art. 21 e dell'art. 25 del D. Lgs. 36/2023, è obbligatorio utilizzare mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento delle procedure di aggiudicazione e in tutto il ciclo di vita dei contratti pubblici (programmazione, progettazione, affidamento, esecuzione). L'*"ecosistema nazionale di approvvigionamento digitale (e-procurement)"* delineato negli artt. 19-36 del D. Lgs. 36/2023, prevede che ogni fase del ciclo di vita dei contratti pubblici debba essere digitalizzato e confluire sulla BDNCP, grazie all'interoperabilità;

VISTA la nota Prot. USL n. 0083673 del 29/04/2025 con cui il Dott. Ing. Federica Modesti, Dirigente titolare dell'incarico professionale "Espletamento procedure di appalto e funzioni di

Responsabile Unico di Progetto e di Responsabile del Procedimento (RUP ed RP) per lavori e servizi di ingegneria ed architettura”, di cui alla Delibera n. 1451 del 19/12/2024, nell’ottica di favorire lo snellimento dell’attività amministrativa nello svolgimento delle procedure di affidamento dei servizi, lavori, ecc., afferenti l’U.O.C. Attività Tecniche – acquisti Beni e Servizi (P.O. Attività Tecniche, P.O. Patrimonio), è stata delegata ad espletare le funzioni di Punto Ordinate nel portale “AcquistinretePA” per tutti gli strumenti di acquisto del Sistema di e-Procurement e conseguentemente, ad effettuare la relativa registrazione nel portale, al fine di procedere al perfezionamento delle procedure di gara e degli affidamenti e alla relativa stipula dei contratti, previamente autorizzati/approvati con Delibera del Direttore Generale e/o con Determina del Dirigente dell’U.O.C. Attività Tecniche – acquisti Beni e Servizi;

RITENUTO pertanto necessario affidare esternamente gli incarichi professionali in parola a soggetti di cui all’art. 66 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. in possesso dei requisiti minimi stabiliti nella Parte V dell’allegato II.12 del medesimo decreto legislativo, e che non incorrono in alcuno dei motivi di esclusione di cui agli art.li 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023;

TENUTO CONTO di quanto sopra e sulla base di quanto desunto dai relativi “DIP”, gli affidamenti degli incarichi professionali verranno espletati nel rispetto dell’art. 50, c. 1, lett. b), del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. e perfezionati con successive apposite Determinazioni Dirigenziali;

VISTI inoltre:

- ✓ il quadro economico dell’intervento della Casa della Comunità di Marsciano, da cui risulta un importo stimato dei lavori a base di gara, pari ad € 275.698,91, costi della sicurezza compresi, oltre IVA;
- ✓ il quadro economico dell’intervento dell’Ospedale di Comunità di Marsciano, da cui risulta un importo stimato dei lavori a base di gara, pari ad € 46.350,00, costi della sicurezza compresi, oltre IVA;

TENUTO CONTO di quanto sopra e sulla base di quanto desunto dai relativi “DIP”, gli affidamenti dei lavori verranno espletati nel rispetto di quanto di seguito indicato, e perfezionati con successive apposite Determinazioni Dirigenziali:

- ✓ per la realizzazione dell’intervento della Casa della Comunità di Marsciano, l’affidamento dei lavori verrà espletato nel rispetto dell’art. 50, c.1, lett. c), c.2 e c. 2bis, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.,
- ✓ per la realizzazione dell’intervento dell’Ospedale di Comunità di Marsciano, l’affidamento dei lavori verrà espletato nel rispetto dell’art. 50, c.1, lett. a), del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

DATO ATTO che nel caso di specie ricorrono le circostanze di urgenza di cui all'art. 17, comma 9, del D. Lgs. 36/2023 che giustificano il ricorso all'esecuzione anticipata dei contratti, atteso che è necessario garantire il completamento delle attività ai fini del raggiungimento del Target stabilito dal PNRR;

RICHIAMATI i principi generali del risultato e della fiducia ex artt. 1 e 2 del D. Lgs 36/2023, che invocano – tra l'altro - la tempestività nell'esecuzione contrattuale, nonché la trasparenza e correttezza dell'azione amministrativa;

RITENUTO pertanto autorizzare il Dirigente F.F. dell'U.O.C. Attività Tecniche Acquisti - Beni e Servizi, nonché Responsabile Unico del Progetto, Dott. Ing. Federica Modesti, ad avviare fin da subito, le relative procedure per l'affidamento dei servizi di ingegneria e, successivamente, le relative procedure per l'affidamento dei lavori di realizzazione dell'intervento di cui trattasi, nelle more della conclusione del procedimento di rimodulazione da parte del Ministero della Salute e della Regione Umbria;

EVIDENZIATO, infine, che il presente atto viene emanato:

- ✓ nel rispetto di quanto stabilito dalla disciplina nell'ambito del PNRR ed, in particolare, sulle condizioni da adottare al fine di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento UE 852/2020, in coerenza con i principi e gli obblighi relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, e nel rispetto degli obblighi in materia di non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, Gender Equality e tutela dei diversamente abili;
- ✓ nel rispetto degli interessi finanziari dell'Unione Europea (UE), del principio di addizionalità e del divieto di doppio finanziamento secondo quanto disciplinato nei Regolamenti UE/EURATOM n. 1046/2018/1046 e UE n. 241/2021, nonché coerentemente con quanto previsto dal Contratto Istituzionale di Sviluppo (C.I.S.) della Regione Umbria;

DATO ATTO che alla spesa di cui al presente provvedimento, si fa fronte con le risorse finanziarie che la Commissione Europea ha reso disponibili nell'ambito del Programma Next Generation EU, come previsto con la citata nota prot. USL n. 0169866 dell'8/09/2025:

Casa della Comunità di Marsciano - importo complessivo € 427.376,82:

- ✓ quanto ad € 290.000,00, mediante parte delle somme accantonate per imprevisti del quadro economico della Casa di Comunità di Montelucre, F97H24001570006,
- ✓ quanto ad € 85.000,00, mediante parte delle somme accantonate per imprevisti del quadro economico della Casa della Comunità di Magione CUP F58I22000420006,
- ✓ quanto ad € 52.376,82, mediante fondi propri (mutuo 2019);

Ospedale di Comunità di Marsciano - importo complessivo € 76.500,00:

- ✓ mediante parte delle somme accantonate per imprevisti del quadro economico dell'Ospedale di Comunità di Perugia – Centro Servizi Grocco CUP F98I22000230006 per l'importo di € 76.500,00;

DATO ATTO che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione integrale ai sensi delle vigenti normative di riservatezza;

VISTI:

- ✓ la Legge 29 luglio 2021, n. 108: Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure;
- ✓ il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 28 giugno 2021 con il quale è stata istituita nell'ambito della Presidenza del Consiglio dei ministri la struttura di missione denominata "Unità per la razionalizzazione e il miglioramento della regolazione";
- ✓ il Piano nazionale di ripresa e resilienza per l'Italia definitivamente approvato con decisione di esecuzione del Consiglio dell'Unione europea del 13 luglio 2021;
- ✓ Decreto del MEF 6 agosto 2021;
- ✓ il D.Lgs. 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici";
- ✓ il "Regolamento per la disciplina transitoria di alcune fasi e procedure relative all'acquisizione di beni, servizi e lavori in attuazione del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50", approvato con Delibera del Direttore Generale n. 913 del 05.08.2016, per la parti applicabili rispetto al codice approvato con il D. Lgs. 36/2023 e nelle more dell'adozione del nuovo regolamento;
- ✓ la Delibera n. 0000119 del 31/01/2025: "Adozione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027";

PRESO ATTO che il Dirigente della U.O.C. Attività Tecniche - Acquisti Beni e Servizi, nel proporre la presente proposta di delibera, ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di quest'Azienda Sanitaria, stante anche l'istruttoria effettuata dai Funzionari Istruttori;

Tutto ciò premesso si propone di adottare la seguente Delibera

- 1. PRENDERE ATTO** delle premesse contenute nel documento istruttorio, che si intendono integralmente richiamate.

2. **PRENDERE ATTO** delle note prot. USL n. 0169866 dell'8/09/2025 e 0171553 del 10/09/2025 con cui è stata trasmessa alla Regione Umbria apposita istanza di rimodulazione delle linee di finanziamento M6C1 I1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona- e M6C1 I1.3: Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità), con l'inserimento in "overbooking" della proposta di riqualificazione energetica della Casa della Comunità di Marsciano CUP F63D25004850002 e dell'Ospedale di Comunità di Marsciano CUP F63D25004840006.
3. **APPROVARE** la seguente documentazione inerente agli interventi di cui trattasi, redatta dal Responsabile del Progetto e che ad ogni buon conto si allega quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
- ✓ "DIP" Casa della Comunità di Marsciano CUP F63D25004850002 e relativi allegati (Allegato A),
 - ✓ Scheda intervento Casa della Comunità di Magione (Allegato B),
 - ✓ Scheda intervento Casa della Comunità di Perugia – Monteluca (Allegato C),
 - ✓ "DIP", Ospedale di Comunità di Marsciano CUP F63D25004840006 e relativi allegati (Allegato D),
 - ✓ Scheda intervento Ospedale di Comunità di Perugia – Centro Servizi Grocco (Allegato E).
4. **DARE ATTO** che, per far fronte alla realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica della Casa della Comunità e dell'Ospedale di Comunità di Marsciano, si è proposto di attingere alle somme accantonate per imprevisti di altri interventi afferenti alle medesime linee di finanziamento, così come segue:
- Casa della Comunità di Marsciano, per l'importo complessivo previsto di € 427.376,82*
- ✓ parte delle somme accantonate per imprevisti del quadro economico della Casa di Comunità di Monteluca, F97H24001570006 per l'importo di € 290.000,00,
 - ✓ parte delle somme accantonate per imprevisti del quadro economico della Casa della Comunità di Magione CUP F58I22000420006, per l'importo di ad € 85.000,00,
 - ✓ fondi propri (mutuo 2019), per l'importo di € 52.376,82,
- Ospedale di Comunità di Marsciano, per l'importo complessivo previsto di € 76.500,00*
- ✓ parte delle somme accantonate per imprevisti del quadro economico dell'Ospedale di Comunità di Perugia – Centro Servizi Grocco CUP F98I22000230006, per l'importo di € 76.500,00.
5. **DARE ATTO** che, a seguito della decurtazione delle somme di cui al precedente punto, l'importo complessivo dei seguenti interventi, viene rimodulato come segue:
- ✓ Casa della Comunità di Magione, da € 1.660.000,00 a € 1.575.000,00,

- ✓ Casa della Comunità di Perugia – Monteluca, da € 5.536.023,20 a € 5.246.023,20,
- ✓ Ospedale di Comunità di Perugia – Centro Servizi Grocco, da € 750.000,00 a € 673.500,00.

6. PRENDERE ATTO della nota regionale prot. n. 2025-0178651, acquisita al Prot. USL n. 0181261 del 24/09/2025 (Allegato F) con cui:

- a. è stato comunicato che seguito del Tavolo Tecnico svolto lo scorso 22 settembre, l'Unità di Missione PNRR Missione Salute, nelle more della conclusione del procedimento di rimodulazione e dell'avvio delle attività in capo al Tavolo Istituzionale, ai sensi dell'art. 6 del CIS della Regione Umbria e al fine di non pregiudicare le tempistiche per il raggiungimento dei rispettivi Target M6C1-3 "Case della Comunità messe a disposizione e dotate di attrezzature tecnologiche" e M6C1-11 "Ospedali di Comunità rinnovati, interconnessi e dotati di attrezzature tecnologiche", il Direttore dell'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi del PNRR afferente al Ministero della Salute ha concesso il nulla osta a procedere;
- b. questa Azienda sanitaria è stata invitata pertanto a porre in essere tutte le attività finalizzate a garantire il rispetto delle tempistiche coerentemente con i cronoprogrammi allegati all'istanza di rimodulazione richiamata.

7. CONFERMARE Responsabile del progetto, nonché Direttore dell'Esecuzione dei contratti dei servizi di ingegneria di cui trattasi, ai sensi dell'art. 15 e dell'art. 114 e dell'allegato II.14 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., il Dirigente F.F. dell'U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi, Dott. Ing. Federica Modesti.

8. AUTORIZZARE il Dirigente F.F. dell'U.O.C. Attività Tecniche Acquisti - Beni e Servizi, nonché Responsabile Unico del Progetto, ad avviare fin da subito, le relative procedure per l'affidamento dei servizi di ingegneria e, successivamente, le relative procedure per l'affidamento dei lavori di realizzazione dell'intervento di riqualificazione energetica della Casa della Comunità di Marsciano e dell'intervento di riqualificazione energetica dell'Ospedale di comunità di Marsciano, nelle more della conclusione del procedimento di rimodulazione da parte del Ministero della Salute e della Regione Umbria.

9. DARE ATTO che l'affidamento dei servizi di ingegneria, nonché il successivo affidamento dei lavori, verranno espletati nel rispetto dell'art. 50 del d. Lgs. 36/2023 e s.m.i., come esplicitati nel documento istruttorio, verranno perfezionati con successive apposite Determinazioni Dirigenziali, procedendo all'esecuzione anticipata dei relativi contratti, ai sensi dell'art. 17, comma 9, del D. Lgs. 36/2023.

10. DELEGARE il Dott. Ing. Federica Modesti, Dirigente F.F. dell'U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi, alla stipula dei relativi contratti di appalto.

11.DARE ATTO infine che alla spesa di cui al presente provvedimento, si fa fronte con le risorse finanziarie che la Commissione Europea ha reso disponibili nell'ambito del Programma Next Generation EU, come previsto con la citata nota prot. USL n. 0169866 dell'8/09/2025:

- ✓ quanto ad € 290.000,00, mediante parte delle somme accantonate per imprevisti del quadro economico della Casa di Comunità di Montelucente, F97H24001570006,
- ✓ quanto ad € 85.000,00, mediante parte delle somme accantonate per imprevisti del quadro economico della Casa della Comunità di Magione CUP F58I22000420006,
- ✓ quanto ad € 52.376,82, mediante fondi propri (mutuo 2019);
Ospedale di Comunità di Marsciano – importo complessivo € 76.500,00:
- ✓ mediante parte delle somme accantonate per imprevisti del quadro economico dell'Ospedale di Comunità di Perugia – Centro Servizi Grocco CUP F98I22000230006 per l'importo di € 76.500,00.

12.TRASMETTERE il presente provvedimento mediante il sistema “ReGiS” reso disponibile dal Ministero dell'economia e delle finanze.

13.PROVVEDERE alla pubblicazione integrale del presente atto ai sensi delle vigenti normative in tema di riservatezza.

I FUNZIONARI ISTRUTTORI

Annalisa Spoletini

IL RESPONSABILE I.F.O.

Dott. Roberto Susta

IL DIRIGENTE F.F.

Dott. Ing. Federica Modesti



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1
www.aslumbria1.it

U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE (art. 3 Allegato I.7 D.L.gs 36/2023)	
Tipologia di intervento PNRR:	M6C1 – Investimento 1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona
Denominazione intervento:	Casa di Comunità di Marsciano
CUP:	F63D25004850002

1. PREMESSE

Nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), la Missione 6: Salute è focalizzata su due obiettivi principali:

- reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale (*Component 1*);
- innovazione, ricerca e digitalizzazione del servizio sanitario nazionale (*Component 2*).

La Riforma dell'Assistenza Territoriale, afferente alla Component 1, si pone come obiettivo, quello di definire un nuovo modello organizzativo per la rete di assistenza primaria, con individuazione di standard strutturali, tecnologici ed organizzativi uniformi su tutto il territorio nazionale, ed un nuovo assetto istituzionale per la prevenzione in ambito sanitario, ambientale e climatico.

In particolare, le misure di intervento afferenti alla Component 1 – Investimento 1.1 Case di Comunità (Cdc), sono volte alla creazione di luoghi di prossimità e di facile individuazione, dove l'assistito entra subito in contatto con il sistema di assistenza sanitaria, così da essere



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1
www.aslumbria1.it

U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

accolto ed indirizzato. Un modello di servizio multidisciplinare con équipe multi professionali composte da Medici di Medicina Generale, Pediatri di Libera Scelta, Specialisti Ambulatoriali, Infermieri e Psicologi.

Si evidenzia che:

✓ con DGR n. 1249 del 10/12/2021 “Attuazione Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Missione 6”, è stato previsto quanto segue:

1) stabilire che la gestione dei finanziamenti destinati alla sanità provenienti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Italia Domani ed il conseguente raccordo con la Programmazione Europea 2021-2027 destinata alla sanità e con le ulteriori scelte programmatiche relative ad altre tipologie di finanziamento, verrà realizzata con il presidio ed il coordinamento della Cabina di regia politica di cui alla DGR 28/07/2021, n. 715, attraverso una specifica struttura di governance regionale PNRR sanità;

2) disporre che la governance regionale PNRR sanità sia così articolata:

Comitato di governo tecnico strategico, composto dall’Assessore alla Salute e Politiche sociali, dal Direttore regionale Salute e Welfare e dall’Amministratore Unico di Umbria Salute e Servizi S.c.ar.l. (dall’01.01.2022, Amministratore Unico PuntoZero S.c.a r.l.), con funzioni di:

- pianificazione strategica delle progettualità del PNRR relative alla sanità e coordinamento delle stesse con la programmazione regionale (Piano Sanitario Regionale; Programmazione Europea 2021-2027 e ulteriori scelte programmatiche relative ad altre tipologie di finanziamento);
- interfaccia con la struttura di governance regionale di cui alla DGR 715/2021, al fine di coordinare gli interventi in un quadro unitario regionale;
- interfaccia con i Servizi della Direzione Salute e Welfare e le Aziende Sanitarie regionali per garantire la coerenza tra le azioni di sistema e le azioni di sviluppo delle progettualità PNRR;

Task force operativa, costituita per gli adempimenti di rispettiva competenza istituzionale:

- a) dai Servizi della Direzione regionale Salute e Welfare (funzioni di programmazione, indirizzo e controllo),



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.aslumbria1.it

U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

- b) dalle Aziende Sanitarie regionali (per le attività di supporto alla progettazione, di realizzazione, gestione e rendicontazione dei progetti);
 - c) Umbria Salute e Servizi S.c. a r.l, dal 1° gennaio 2022 Punto Zero S.c.a r.l, con il personale messo a disposizione per le attività di progettazione operativa/attuativa dei progetti o interventi già individuati o nuovi, l'attività di project management e monitoraggio dei progetti;
- 3) di attribuire, in virtù di quanto disposto dall'art. 2 commi 3 e 4 ed art. 4 della LR 2 agosto 2021, n. 13, a Umbria Salute e Servizi S.c.a r.l. (dal 01.01.2022 PuntoZero S.c.a r.l.) le funzioni di supporto alla Direzione Salute e Welfare ai fini del:
- i. coordinamento e monitoraggio progetti PNRR;
 - ii. attività di Project management;
 - iii. acquisti (C.R.A.S. con eventuale supporto delle Aziende Sanitarie regionali) in coordinamento con il Servizio Provveditorato gare e contratti della Regione;
- 4) dare mandato all'Amministratore Unico di Umbria Salute e Servizi S.c.ar.l di individuare – in base alla proposta di ripartizione programmatica provvisoria, elaborata dal Ministero della Salute - i profili ed il numero delle unità di personale da mettere a disposizione per i progetti del PNRR destinati alla sanità, da approvare da parte della Direzione Salute e Welfare in base alla quota delle spese per il personale di cui alla proposta di ripartizione programmatica provvisoria, elaborata dal Ministero della Salute;
- 4) di attribuire alle Aziende Sanitarie regionali le attività di realizzazione, gestione e rendicontazione dei progetti;
- ✓ con nota USL prot. n. 9861 del 18/01/2022, a seguito della richiesta da parte della Direzione regionale prot. n. 4992-2022 del 12/01/2022, acquisita al prot. USL n. 0006118 del 12/01/2022, sono stati comunicati i nominativi dei RUP per ciascuno degli interventi della Missione 6, al fine del caricamento delle schede sulla Piattaforma Informatica messa a disposizione da Agenas, ove, per le Case della Comunità (CdC), Centrali Operative Territoriali (COT) e Ospedali di Comunità (OdC), è stato individuato il Dott. Ing. Fabio Pagliaccia, Dirigente dell'U.O.C. Attività Tecniche – Ac-



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.aslumbria1.it

U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

quisti Beni e Servizi;

- ✓ con Determinazione Direttoriale n. 1811 del 21/02/2022, trasmessa dalla Direzione regionale con nota prot. n. 0033701/2022, acquisita al prot. USL n. 035014 del 22/02/2022, inter alia, è stata definita la competenza per i progetti di cui trattasi, in capo al Dirigente responsabile del servizio regionale *“Programmazione sanitaria, assistenza territoriale, integrazione socio sanitaria”*, ai sensi dell’art. 13 c.2 l. k-ter) del Regolamento di cui alla DGR 108/2006;
- ✓ con DGR 152 del 28/02/2022 avente ad oggetto *“PSR 2021-2025 - PNRR 2021-2026: dislocazione Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali”*, la Giunta regionale, ha:
 - preso atto della relazione trasmessa dalla USL Umbria 1 con nota prot. n. 035728 del 22/02/2022, relativa alla dislocazione nel territorio di afferenza delle Case di Comunità, degli Ospedali di Comunità e delle Centrali Operative Territoriali (COT);
 - approvato - alla luce del riparto di cui al Decreto del Ministero della Salute 20 gennaio 2022 recante la ripartizione programmatica delle risorse alle Regioni e PP.AA. per le specifiche linee progettuali all’interno della Mission 6 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e a condizione della relativa pubblicazione in G.U.R.I - l’Allegato 1, recante *“Dislocazione e finanziamenti Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali - PNRR - MISSIONE 6 COMPONENT 1 - RETI DI PROSSIMITÀ, STRUTTURE E TELEMEDICINA PER L’ASSISTENZA SANITARIA TERRITORIALE”*;
- ✓ con DGR 154 del 28/02/2022, avente ad oggetto *“PNRR MISSIONE 6 SALUTE. APPROVAZIONE PIANO OPERATIVO REGIONALE E SCHEDE INTERVENTO,”* la Giunta regionale ha:
 - preso atto degli adempimenti derivanti dall’art. 3 co. 2 dell’emanando Decreto del Ministro della Salute 20 gennaio 2022 secondo cui le Regioni e le PP.AA. perfezionano con il Ministero della Salute, entro il 28 febbraio 2022, i Piani operativi regionali e gli Action Plan di propria competenza;
 - preso atto delle somme attribuite alla Regione Umbria per la realizzazione degli Investimenti della Missione 6 Componente 1 e 2 a regia del Ministero della Salute e Soggetti attuatori le Regioni e Province Autonome di Trento e Bolzano, quali derivanti dal riparto dell’emanando Decreto del Ministero del-



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1
www.aslumbria1.it

U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

la Salute,

- preso atto ed approvato, per quanto di competenza, il contenuto delle relazioni elaborate dalle Aziende sanitarie,
- approvato il contenuto delle relazioni elaborate dalle Aziende sanitarie, lo schema di Piano Operativo regionale comprensivo di Action Plan, e le schede intervento caricate su piattaforma informatica resa disponibile da AGENAS e trasmesse dalle Aziende Sanitarie regionali;
- dato mandato, ai Servizi competenti della Direzione regionale Salute e Welfare in base alla Determinazione direttoriale 21/02/2022, n. 1811 di procedere entro il 28 febbraio 2022 alla validazione delle schede intervento su piattaforma informatica resa disponibile da AGENAS;
- ✓ con Delibera n. 249 dell'1/03/2022, avente ad oggetto "*Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 6: Salute – Interventi Component 1, afferenti il territorio dell'Azienda USL Umbria 1. Determinazioni*", questa Azienda sanitaria, ha:
 - preso atto dell'individuazione degli interventi da comprendere nel PNRR della Regione Umbria, per la parte del territorio di competenza, ambito Sanità, per la realizzazione degli obiettivi tramite le risorse stanziato,
 - autorizzato il Dirigente U.O.C. Attività Tecniche Acquisti - Beni e Servizi, quale Responsabile del procedimento, ad avviare le relative procedure di gara per la progettazione degli interventi, nelle more della sottoscrizione del "CIS" (Contratto Istituzionale di Sviluppo) da parte del Ministero della Salute e della Regione Umbria;
- ✓ con DGR 365 del 22/04/2022, la Giunta regionale ha:
 - preso atto della nuova versione delle schede intervento trasmesse dalle Direzioni aziendali della Usl Umbria 1 Usl Umbria 2 Azienda Ospedaliera di Perugia ed Azienda Ospedaliera di Terni modificate ed integrate sulla base delle indicazioni fornite dalla Direzione Programmazione del Ministero della Salute (Component 2) e da AGENAS (Component 1) nel corso degli incontri svolti,
 - preso atto dell'avvenuta validazione informatica nella piattaforma AGENAS dedicata delle suddette schede, da parte del Servizio competente della Direzione Salute e Welfare, entro il termine fissato dall'Unità di Missione per



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1
www.aslumbria1.it

U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

- l'attuazione degli interventi del PNRR, di cui alla Direttiva del Ministero della Salute UMPNRR n. 7 dell'8 aprile 2022;
- approvato, in sostituzione della precedente versione adottata con DGR n. 154 del 28 febbraio 2022, lo schema di Piano Operativo Regionale, comprensivo di Action Plan, redatto dalla Direzione Salute e Welfare di concerto con Puntozero S.c.a r.l.
 - ✓ con DGR n. 516 del 25/05/2022, la Giunta regionale ha:
 - preso atto della nuova versione delle schede intervento - trasmesse dalle Direzioni aziendali della Usl Umbria 1 (note prot. n. 118490 del 12.05.2022), Usl Umbria 2 (note prot. n. 119859 del 13.05.2022, n. 124404 del 19.05.2022 e n. 125483 del 20.05.2022), Azienda Ospedaliera di Perugia (nota prot n. 122216 del 17.05.2022) ed Azienda Ospedaliera di Terni (nota prot. n. 119876 del 13.05.2022) - modificate ed integrate sulla base delle indicazioni fornite dalla Direzione Programmazione del Ministero della Salute (Component 2) e da AGENAS (Component 1) nel corso degli incontri svolti;
 - preso atto dell'avvenuta validazione informatica nella piattaforma AGENAS dedicata, delle suddette schede da parte dei Servizi competenti della Direzione Salute e Welfare entro il termine fissato dall'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi del PNRR;
 - approvato, in sostituzione della precedente versione adottata con DGR n. 365 del 22.04.2022, il Piano Operativo regionale, comprensivo di Action Plan, redatto dalla Direzione Salute e Welfare di concerto con Puntozero S.c.a r.l.;
 - approvato lo schema del Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) di cui al DM 5 aprile 2022;
 - ✓ il Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) è stato sottoscritto da parte del Presidente della Giunta Regionale e del Ministro della Salute in data 30 maggio 2022
 - ✓ con DGR 662 del 30/06/2022, la Giunta regionale ha approvato, inter alia, il Provvedimento di delega amministrativa tra la Regione Umbria (Soggetto attuatore) e l'Azienda USL Umbria 1 (Soggetto attuatore esterno), per l'attuazione degli interventi riferiti rispettivamente a ciascun investimento e a ciascuna misura "Missione 6", "Component 1 e 2", come riportati nei Piani Operativi regionali e negli Action Plan integrati, e ha assegnato altresì le relative risorse, per un importo complessivo



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.aslumbria1.it

U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

di € 26.102.694,33;

- ✓ il suddetto provvedimento di delega è stato sottoscritto in data 01/07/2022;
- ✓ con Determinazione Dirigenziale n. 13909 del 30/12/2022 la Regione Umbria - DIREZIONE REGIONALE SALUTE E WELFARE - Servizio Risorse tecnologiche, edilizia sanitaria, patrimonio e investimenti delle Aziende sanitarie - ha proceduto, ai sensi dell'articolo 56 del decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118 e sue successive modifiche ed integrazioni, all'assunzione degli impegni di spesa;
- ✓ con DGR n. 181 del 22/02/2023 è stata approvata la rimodulazione delle Schede Intervento allegate alla DGR n. 516 del 25 maggio 2022 e la nuova versione del nuovo Piano Operativo Regionale;
- ✓ con Determinazione Dirigenziale n. 2923 del 16/03/2023 la Regione Umbria - DIREZIONE REGIONALE SALUTE E WELFARE - Servizio Risorse tecnologiche, edilizia sanitaria, patrimonio e investimenti delle Aziende sanitarie - ha accertato, ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011, la somma complessiva di € 26.320.443,99 riferita all'obbligazione attiva nei confronti del debitore (Ministero dell'Economia e delle Finanze) e ha assunto i relativi impegni di spesa a favore dei soggetti creditori (soggetti attuatori esterni);
- ✓ con DGR n. 524 del 24.05.2023, trasmessa con nota regionale acquisita al prot. USL n. 0094146 del 25/05/2023, sono stati aggiornati gli allegati n. 1 e n. 2 della DGR 22.02.2023, n. 181;
- ✓ con DGR n. 576 del 19/06/2024 recante "PNRR MISSIONE 6 SALUTE. RIMODULAZIONE INTERVENTI. AGGIORNAMENTO DELLA DGR 25/10/2023, n. 1108" la Giunta Regionale ha, tra l'altro, aggiornato l'allegato n. 2 della DGR 25/10/2023, n. 1108 relativo alla presa d'atto e approvazione dello schema di Piano Operativo regionale, comprensivo di Action Plan dal quale si evince che per la linea di intervento in oggetto, il target nazionale è fissato al T2 2026;
- ✓ con Delibera n. 0000871 del 31/07/2024 è stato nominato quale Coordinatore aziendale PNRR missione 6, la Dott.ssa Eliana Colino, Dirigente f.f. U.O.C. Area Economicale;
- ✓ con DGR 841 del 28/08/2024, recante "PNRR MISSIONE 6 SALUTE. RIMODULAZIONE INTERVENTI. AGGIORNAMENTO DELLA DGR 19/06/2024, n. 576", la Giunta Regionale ha aggiornato:
 - l'allegato n. 1 della DGR 19/06/2024, n. 576 con la presa d'atto e



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1
www.aslumbria1.it

U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

approvazione delle Schede Intervento aggiornate in base alle richieste di rimodulazione;

- l'allegato 2 della DGR 19/06/2024 n. 576, con la presa d'atto e approvazione dello schema di Piano Operativo regionale, comprensivo di Action Plan, redatto dalla Direzione regionale Salute e Welfare, in conseguenza delle rimodulazioni delle Schede di intervento;
- ✓ con Delibera n. 0000279 del 10/03/2025 è stata individuata quale RUP degli interventi PNRR il Dott. Ing. Federica Modesti, in sostituzione del Dott. Ing. Fabio Pagliaccia;

Questa Azienda, oltre agli interventi già previsti, ha manifestato la necessità di effettuare interventi di efficientamento energetico c/o la Casa della Comunità di Marsciano, attivata in data 31/12/2023 - Determina Dirigenziale n. 0003349 del 29/12/2023 - e, pertanto, con nota prot. USL 0153751 del 11/08/2025, è stato chiesto al Servizio regionale competente, la possibilità di prevedere lavorazioni in tale struttura, anche al fine di assorbire le economie provenienti dagli interventi in fase di conclusione.

Con nota acquisita al Prot. USL n. 0154934 del 12/08/2025 il Servizio regionale ha confermato tale possibilità, precisando che *“Come noto, l'autorizzazione a procedere potrà essere rilasciata esclusivamente dall'Unità di Missione competente, pertanto si invita l'Azienda ad inserire i nuovi interventi nella richiesta di rimodulazione da presentare al prossimo Nucleo Tecnico di settembre, secondo le modalità indicate nella relativa nota regionale “PNRR Missione 6 Regione Umbria – Convocazione Nucleo Tecnico 22/09/2025.*

Chiarimenti rispetto alla procedura di modifica degli interventi inseriti nel POR allegato al CIS”.

Il presente documento consente al progettista di avere piena contezza di ciò che viene richiesto dall'amministrazione per il perseguimento degli obiettivi posti a base dell'intervento e delle modalità con cui tali obiettivi devono essere conseguiti con i necessari approfondimenti tecnici e amministrativi.

Tale documento ha come finalità quella di fornire indirizzi e indicazioni per la redazione del progetto esecutivo e direzione lavori per la realizzazione dell'opera.

Parte delle informazioni necessarie per lo sviluppo del progetto sono state elaborate nelle fasi precedenti del procedimento tecnico-amministrativo, pertanto gli elaborati allegati



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1
www.aslumbria1.it

U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

“Relazione Casa della Comunità di Marsciano” (Allegato 5) e la relativa scheda intervento (Allegato 9), sono parte integrante del presente documento e costituiscono fonte di dati tecnici ed economici.

2. PRECISAZIONI DI NATURA PROCEDURALE PER I LAVORI Per l'esecuzione dell'intervento, trattandosi di un importo lavori inferiore al 1.000.000,00 di importo complessivo pari ad Euro 427.376,82 , si ritiene necessario procedere con quanto disposto all'Art. 50, c. 1, lettera c), del D.Lgs n. 36 del 31 Marzo 2023. È altresì stabilito che il contratto e la sua stipulazione verrà effettuato a corpo e nel rispetto delle modalità dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs n. 36 del 31 Marzo 2023.

3. CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

Per l'esecuzione dei lavori in oggetto si prevede un arco di tempo pari a **3 mesi** naturali e consecutivi da eseguire su una struttura sanitaria in attività.

4. QUALITA' PROGETTUALE

La progettazione dovrà essere redatta nel rispetto dei vincoli esistenti e dei limiti di spesa prestabiliti e dovrà assicurare in particolare il rispetto degli obiettivi previsti dal PNRR, di seguito brevemente riassunti:

- a. il soddisfacimento dei fabbisogni della collettività;
- b. la qualità architettonica e tecnico funzionale e di relazione nel contesto dell'opera;
- c. la conformità alle norme ambientali, urbanistiche e di tutela dei beni culturali e paesaggistici, nonché il rispetto di quanto previsto dalla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza;
- d. un limitato consumo del suolo;
- e. il rispetto dei vincoli idrogeologici, sismici e forestali nonché degli altri vincoli esistenti;
- f. il risparmio e l'efficientamento ed il recupero energetico nella realizzazione e nella successiva vita dell'opera, nonché la valutazione del ciclo di vita e della manutenibilità delle opere.
- g. la compatibilità con le preesistenze archeologiche;
- h. la razionalizzazione delle attività di progettazione e delle connesse verifiche attraverso il progressivo uso di metodi e strumenti elettronici specifici quali quelli di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture;



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1
www.aslumbria1.it

U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

- i. la compatibilità geologica, geomorfologica, idrogeologica dell'opera;
- j. accessibilità e adattabilità secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti in materia di barriere architettoniche;

I lavori riguardano sostanzialmente la riqualificazione energetica del fabbricato. Le attività ipotizzate non prevedono operazioni che modifichino in alcun modo i prospetti e le caratteristiche architettoniche dell'immobile, essendo questo edificio soggetto a tutela del D.lgs. 42/2004 e s.m.i., art. 10 comma 1. Alla luce delle considerazioni di carattere paesaggistico/ambientale si è optato per le lavorazioni di seguito elencate:

- 1.) Relamping del sistema di illuminazione interno della Casa di Comunità di Marsciano;
- 2.) Coibentazione del sottotetto;
- 3.) Introduzione alla Micro-Cogenerazione.

Tali lavori, riguardando gli impianti, possono essere affidati ed essere realizzati sulla base del progetto Esecutivo costituito dalla documentazione di cui all'art. 22 dell'ALLEGATO I.7 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Il progetto Esecutivo dovrà pertanto definire le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori, verificando la rispondenza della scelta progettuale alle esigenze ed agli obiettivi da soddisfare.

Il progetto di Esecutivo dovrà essere redatto:

- considerando il contesto in cui il nuovo intervento si inserisce, in modo che esso non pregiudichi l'accessibilità, l'utilizzo e la manutenzione delle opere, degli impianti e dei servizi esistenti;
- secondo criteri diretti a salvaguardare nella fase di costruzione e in quella di esercizio la salute e la sicurezza degli utenti, degli operatori e degli operai impiegati nei lavori;
- tenendo conto che trattasi di immobile sottoposto a tutela ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1
www.aslumbria1.it

U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

I documenti e gli elaborati relativi al progetto Esecutivo dovranno essere conformi a quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 41 commi 1-6-8;

Il progettista dovrà individuare la migliore soluzione sotto il profilo qualitativo, tecnico ed economico nel rispetto dell'importo stimato per la realizzazione dell'intervento da sviluppare e in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare.

Sono pertanto richiesti almeno i seguenti elaborati tecnico- economici:

- ✓ Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie,
- ✓ Rilievi dei manufatti,
- ✓ Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico,
- ✓ Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto,
- ✓ Relazione paesaggistica,
- ✓ Piano di Sicurezza e Coordinamento.

Gli elaborati progettuali dovranno consentire l'espletamento della Conferenza dei servizi decisoria di cui all'art. 14 bis della legge 7 Agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

5. CORRISPETTIVO SERVIZIO PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA

Trattandosi di un intervento avente complessità sotto il profilo progettuale, è necessario che l'attività di progettazione sia svolta da professionisti esperti del settore, iscritti ai rispettivi albi professionali.

Accertata:

- ✓ la carenza all'interno della USL di figure professionali in grado di espletare l'incarico;
- ✓ il carico di lavoro connesso con l'attività in argomento, non compatibile con lo svolgimento delle funzioni di istituto, da parte dei tecnici dipendenti;

Questo ufficio procede con l'affidamento della progettazione esecutiva e tutte le attività connesse all'esecuzione dell'opera, secondo le disposizioni dell'articolo 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 dove stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1
www.aslumbria1.it

U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

con l'affidamento diretto per servizi e forniture, inclusi i servizi di ingegneria e architettura, per un importo inferiore a 140.000 euro.

Il compenso “a corpo” posto a base di gara, per l’espletamento del servizio, risulta pari ad € 75.511,58 oltre oneri previdenziali e fiscali, come risulta dall’allegato prospetto ;

6. TEMPI DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE

Per ogni intervento contenuto nel PNRR l’erogazione delle risorse è subordinata al rispetto di una rigida tabella di marcia che prevede il raggiungimento di milestone (obiettivi) e target (traguardi) alla fine di ogni trimestre, fino al T2 2026.

Il tempo previsto per lo sviluppo del progetto esecutivo è stabilito in **30 giorni** dall’avvio del servizio disposto dal RUP.

Al fine di accelerare i tempi di progettazione, si ritiene opportuno procedere all’esecuzione del contratto in via d’urgenza, ai sensi dell’art. 17, c. 9 del D. Lgs. 36/2023.

Perugia, 14/08/2025

IL DIRIGENTE RESP.LE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. Federica Modesti*

Allegati:

- Relazione Casa di Comunità di Marsciano (Allegato ~~5~~) (Rectius Allegato 1)
- Scheda intervento (Allegato ~~9~~) (Rectius Allegato 3)
- “Prospetto di corrispettivo per servizi di ingegneria” (Allegato 2)

**documento elettronico sottoscritto tramite firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005 e s.m.i. e conservato nel sistema di protocollo informatico della USL Umbria 1.*



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1
www.aslumbria1.it

U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

Tel 075 541 2081 – fax 075 541 2146

 PNRR – MISSIONE 6 SALUTE Home Page del portale PNRR "MISSIONE 6 SALUTE" di AGENAS	
Ente proponente	Azienda USL UMBRIA 1
Sede	Via G. Guerra 21 Perugia
Tipologia di intervento PNRR	M6.C1 – 1.1 Case della Comunità e presa in carico della Persona
Denominazione intervento	Casa della Comunità di Marsciano
CUP	F63D25004850002

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. Federica Modesti



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.aslumbria1.it

U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

1. Premessa

La presente relazione riguarda gli interventi di riqualificazione energetica dell'edificio che ospita la Casa della Comunità di Marsciano e su cui è già attivo il servizio di assistenza sanitaria, socio-sanitaria a valenza sanitaria e il modello organizzativo dell'assistenza di prossimità, formalizzato con Determina Dirigenziale n. 0003349 del 29/12/2023.

L'intervento in oggetto è a coronamento di un investimento ben più ampio che nasce da un processo di riorganizzazione dell'assistenza territoriale di cui al DM77, voluto dalla Usl Umbria 1 e avviato nell'anno 2022, mediante l'attivazione sperimentale della Casa di comunità di Città della Pieve e dell'Ospedale di Comunità di Marsciano, in conformità agli obiettivi dei Direttori Generali di cui alla DGR n. 857 del 10/08/2022 a cui, con DGR n. 459 del 03/05/2023 è seguita un'ulteriore attivazione delle strutture di cui al DM77, con esplicito riferimento alle Case di Comunità e agli Ospedali di comunità per i quali non erano previsti investimenti da PNRR e nel rispetto delle tempistiche previste dal PNRR e dal DM77. Con l'approvazione del "Modello Organizzativo delle Case della Comunità AUSL Umbria 1" veniva definito il modello organizzativo delle case di Comunità secondo la vigente normativa, così da prevedere l'attivazione, entro il 31 dicembre 2023, della Casa di Comunità del Distretto della MVT individuata presso la sede di Marsciano. Verificati gli standard previsti dal Decreto Ministeriale n. 77 del 23 maggio 2022 e preso atto del Responsabile Sanitario della struttura, con la Determinazione Dirigenziale n.0003349 del 29/12/2023 veniva attivata la Casa della Comunità del Distretto della MVT – Sede Marsciano, nei locali prima destinati alla Casa della Salute.

A distanza di anni, questa azienda, a convalida del buon esito dell'attività di servizio territoriale, quale casa di comunità di Marsciano, intende migliorare anche la qualità della struttura in ambito di sostenibilità ambientale, così da consentire al paziente una migliore vivibilità degli spazi interni e ottenere un risparmio in termini economici anche ai fini di una spending review aziendale.

2. Inquadramento territoriale e stato attuale

L'edificio oggetto di intervento denominato "Casa della Comunità di Marsciano" è ubicato nel Comune di Marsciano, in Via Piccolotti e Corneli (ex ospedale) 06055 Marsciano (PG) ed è individuato nelle vigenti mappe catastali del C.F. al foglio n. 149, part.lla n. 36, ed è



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.aslumbria1.it

U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

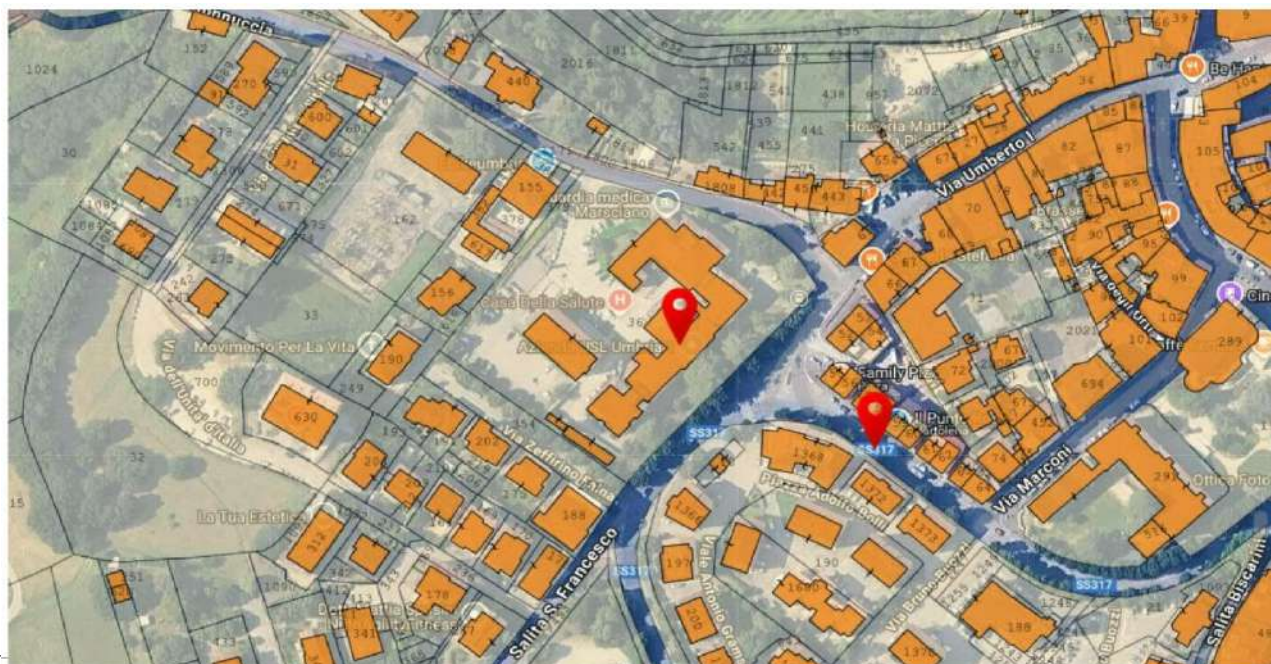
Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

classificata come zona a Servizi Sanitari “FH” nel vigente P.R.G. parte operativa e approvato con Dcc n. 5 del 02.02.2025.

Stralcio PRG



Elaborato Planimetrico Catastale





Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.aslumbria1.it

U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

L'immobile in oggetto ha una destinazione esistente di categoria "servizi sanitari", dove al suo interno sono già presenti diversificate attività sempre ricomprese in ambito medico. Gli spazi interni sono oggi occupati per la maggior parte dalla Casa di Comunità, la restante metratura è invece impegnato dall'Ospedale di Comunità. La superficie si sviluppa per intero al piano rialzato, al piano primo viene occupata una superficie al lato sinistro dell'ingresso e al piano secondo gli spazi insistono interamente sul blocco centrale, il tutto è meglio evidenziato nella planimetria allegata.

L'edificio nel corso degli anni è stato oggetto di varie migliorie, tra le più significative si evidenziano:

- 1) quella relativa alla riqualificazione del solaio di copertura con specifiche lavorazioni che hanno interessato anche le parti strutturali eseguite intorno gli anni 2006-2007;
- 2) quella riguardante l'adeguamento dell'impianto antincendio di cui alla Determina di conclusione della conferenza dei servizi n. 1043 del 01.08.2018 e all'approvazione del progetto esecutivo deliberato in data 21/11/2018 al n. 1487;

La struttura portante dell'edificio è muratura di pietrame e di laterizio, con tre piani fuori terra e solai in latero cemento. La copertura del BLOCCO LATERALE DESTRO e BLOCCO LATERALE SINISTRO è in acciaio e pannelli del tipo Elcom System, mentre per BLOCCO CENTRALE il solaio di copertura è in latero-cemento con pendenze su muricci. I cordoli presenti in copertura sono in c.a. e ammorsati alle strutture perimetrali.

Lo spazio interno è così distribuito:

PIANTA PIANO SEMINTERRATO

ARCHIVI

CAPPELLA -SALA MORTUARIA

DEPOSITI -LOCALI TECNICI

PIANTA PIANO RIALZATO

CONTINUITA' ASSISTENZIALE

CENTRO DI SALUTE

SERT

G.O.A.T.

POLIAMBULATORIO ODONTOIATRICO



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1
www.aslumbria1.it

U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

PIANTA PIANO PRIMO
CENTRO DI SALUTE
RSA
CENTRO DI FORMAZIONE IN SIMULAZIONE PER
L'EMERGENZA-URGENZA
S.R.E.E.
PIANTA SECONDO PRIMO
UFFICI-AMBULATORI

Al momento l'immobile non evidenzia problematiche significative in quanto, nel complesso, il fabbricato si trova in un buono stato di conservazione dal punto di vista edile. Più discutibile è il risultato della diagnosi energetica del fabbricato, da cui si evince che è consigliabile intraprendere una attività di riqualificazione al fine di ottenere una consistente riduzione del fabbisogno di energia finalizzato soprattutto ad ottenere un risparmio in termini economici.

3. Descrizione dell'intervento

Alla luce di quanto sopra detto, e al fine di poter ottimizzare l'efficienza della già esistente "Casa di Comunità di Marsciano" a servizio del territorio della Media Valle del Tevere, occorre incentrare le risorse economiche poste a disposizione dal PNRR per le sole attività di riqualificazione energetica degli edifici attraverso specifiche opere d'intervento tali da consentire il rispetto del decreto requisiti minimi D.M. 26/06/2015 e del TARGET PNRR. I lavori ipotizzati sono volti alla riqualificazione energetica del fabbricato. Le attività ipotizzate non prevedono operazioni che modifichino in alcun modo i prospetti e le caratteristiche architettoniche dell'immobile, essendo questo edificio soggetto a tutela del D.lgs. 42/2004 e s.m.i., art. 10 comma 1. Alla luce delle considerazioni di carattere paesaggistico/ambientale si è optato per le lavorazioni di seguito elencate:

- 2.) Relamping del sistema di illuminazione interno della Casa di Comunità di Marsciano;
- 3.) Coibentazione del sottotetto;
- 4.) Introduzione alla Micro-Cogenerazione.

Quest'ultimo intervento è voluto da questa azienda sanitaria, in quanto, trattasi di processo innovativo la cui efficienza garantisce importanti risultati. Con la micro-cogenerazione si raggiunge un'efficienza elettrica simile (20-30%) ma, grazie al recupero termico, l'**efficienza complessiva (elettrica + termica)** può superare il 90%. Ciò, infatti, si traduce in un



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.aslumbria1.it

U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

risparmio di energia primaria che può arrivare fino al 30-40% rispetto alla produzione separata di elettricità (acquistata dalla rete) e calore (prodotto da una caldaia tradizionale).

Secondo studi di fattibilità, le strutture sanitarie e le case di comunità rappresentano un campo di applicazione ideale per i micro-cogeneratori a motore endotermico, grazie al loro profilo di consumo energetico.

Per massimizzare i rendimenti, l'impianto viene progettato per funzionare in modalità a "inseguimento termico". Questo significa che il cogeneratore modula la sua produzione in base alla richiesta di calore dell'edificio, evitando ogni dissipazione di energia termica.

In questa configurazione, le caldaie a condensazione esistenti vengono integrate nel sistema con un doppio ruolo:

1. Copertura dei Picchi: Intervengono per coprire le richieste di calore che eccedono la capacità del cogeneratore.
2. Backup di Sicurezza: Fungono da sistema di riserva per garantire la continuità del servizio durante la manutenzione del cogeneratore.

I vantaggi riscontrabili sono quindi:

- Riduzione dei Costi Operativi: L'autoconsumo di energia elettrica e termica abbate drasticamente le bollette energetiche, liberando risorse economiche che possono essere reinvestite nel miglioramento dei servizi. L'investimento iniziale viene tipicamente ammortizzato in pochi anni.
- Sostenibilità Ambientale e Incentivi: L'elevata efficienza complessiva porta a una riduzione significativa delle emissioni di CO₂. Proprio per questo, la tecnologia è premiata, ove ne sussistano le condizioni, con i Titoli di Efficienza Energetica (TEE), o Certificati Bianchi, un meccanismo che genera un ritorno economico basato sul risparmio di energia primaria. È importante verificare le normative vigenti sulla non cumulabilità con altri incentivi.
- Compatibilità con Impianti Esistenti (Vantaggio su Pompe di Calore): Un punto di forza decisivo del cogeneratore, specialmente nella riqualificazione di edifici esistenti, è la sua capacità di produrre calore ad alta temperatura (tipicamente 80-90°C). A differenza delle pompe di calore, che raggiungono la massima efficienza con sistemi a bassa temperatura (es. riscaldamento a pavimento), il cogeneratore si integra perfettamente con i tradizionali terminali a radiatori o fancoil, dimensionati proprio per funzionare con acqua ad alta temperatura. Questo permette di efficientare energeticamente la struttura senza la necessità di costosi e invasivi interventi di rifacimento dell'impianto di distribuzione del calore.



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.aslumbria1.it

U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

- Ottimizzazione delle Risorse Esistenti: L'integrazione con le caldaie esistenti valorizza l'infrastruttura già presente, ottimizzando l'investimento complessivo e garantendo al contempo massima affidabilità.

Stralcio Vista Retro





Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.aslumbria1.it

U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

4. Stima economica dell'intervento

CODICE	EDIFICIO	PREVENTIVO DI SPESA N°	DATA
	DIP_ CDC MARSCIANO		04/08/2025
#RIFI			
QUADRO ECONOMICO			
A	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI		Umbria 2024
A1	IMPORTO LAVORI DA COMPUTO (isolamento piano sottotetto_Relamping_Crigenerazione)	€	267.668,85
A2	DI CUI ONERI DELLA SICUREZZA	€	6.835,08
A3	IMPORTO SOGGETTO A SCONTO (A1 -A2)	€	260.833,77
A4	SCONTO CONTRATTUALE ??%		
A5	IMPORTO COSTI DELLA SICUREZZA ED ONERI DELLA SICUREZZA	€	8.030,06
A6	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI + SICUREZZA	€	275.698,91
A7	IVA10%	€	27.569,89
A8	Spese tecniche _Progetto esecutivo_Direzione dei lavori_ Coordinamento sicurezza	€	75.511,58
A9	cassa previdenziale 4%	€	3.020,46
A10	iva spese tecniche 22%	€	17.277,05
A11	Imprevisti al 5% (A6)	€	13.784,95
A12	Incentivo	€	5.513,98
A13	Collaudo	€	9.000,00
A14	SOMME A DISPOSIZIONE	€	151.677,91
A20	TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO INCLUSA IVA 22% (A6+A14)	€	427.376,82

I costi preventivati per la realizzazione degli interventi finanziati sono stati relazionati sulla base del prezzario regionale vigente 2024 e di redazione Analisi Nuovi Prezzi, riepilogati come da quadro economico di seguito indicato:

All'importo complessivo dell'investimento, si farà fronte con le somme accantonate per imprevisti e che costituiscono economie di spesa, derivanti dai seguenti interventi:

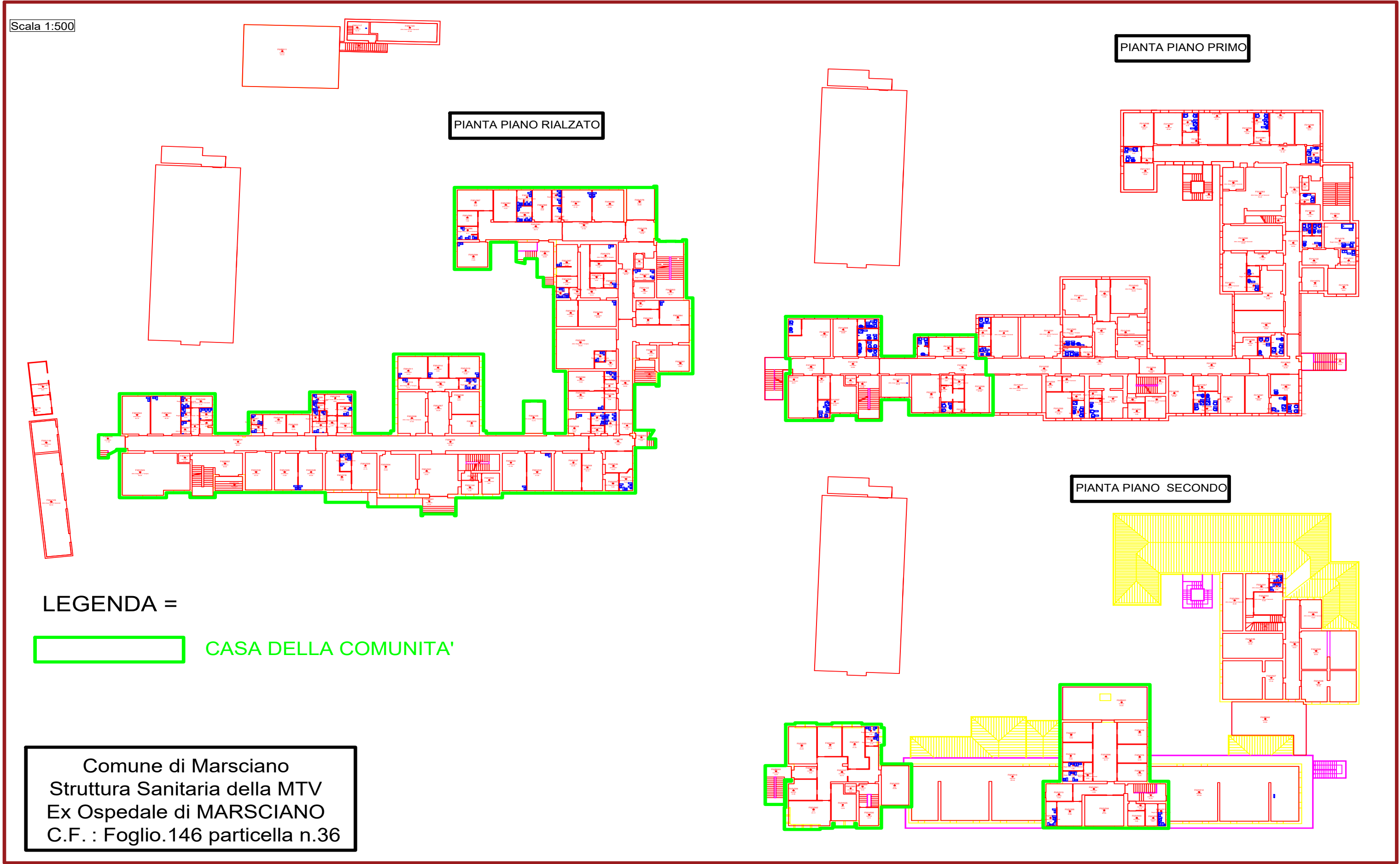
CASA DELLA COMUNITA DI MAGIONE Codice Unico Progetto F58I22000420006

- FONDO RRF: € 85.000,00;

CASA DELLA COMUNITA DI PERUGIA MONTELUCE Codice Unico Progetto F97H24001570006

- FONDO RRF: € 290.0000,00;

FONDI PROPRI € 52.376,82.



Opera e ubicazione

Intervento di riqualificazione energetica CDC Marsciano**COMUNE DI Marsciano****Provincia PG****Comune di Marsciano, in Via Piccolotti e Corneli (ex ospedale) 06055**

Servizi tecnici

PROGETTAZIONE, DIREZIONE DELL'ESECUZIONE

Ente Appaltante

Indirizzo

()

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico



Data 27/08/2025	Elaborato A-RELAIZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA B-CALCOLO DEGLI IMPORTI PE RL'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI C-PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI (art. 41 D.Lgs. 36/2023)	N° 1
Archivio		Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente

A - RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

A.1 - PREMESSA

Con il presente documento vengono individuati i contenuti prestazionali dei SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA per **PROGETTAZIONE, DIREZIONE DELL'ESECUZIONE** relative alla realizzazione delle seguenti opere:

Intervento di riqualificazione energetica CDC Marsciano

RUP: Dott. Ing. Federica Modesti

A.2 - COSTO COMPLESSIVO, CATEGORIE, IDENTIFICAZIONE DELL’OPERA E RELATIVI IMPORTI (ai sensi del DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023)

Il costo complessivo dell’opera è pari a 267.668,85 € così suddiviso:

CATEGORIE D’OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.10	Sanità, Istruzione, Ricerca	1,20	267.668,85	9,7446725036%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): 267.668,85 €
Percentuale forfettaria spese: 25,00%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

DIREZIONE DELL’ESECUZIONE
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

A.4 - ELENCO DETTAGLIATO DELLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento di sola esecuzione delle opere.

EDILIZIA - E.10		
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	0,0600
Qcl.07	Variante delle quantità del progetto in corso d'opera	0,1400
Qcl.08	Variante del progetto in corso d'opera	0,4100
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0600
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

Prestazioni e/o Servizi integrativi	Valore
Totale	0,00 €

B - CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DA AFFIDARE

La determinazione degli importi per l'acquisizione dei servizi, nel caso specifico di un servizio di Ingegneria e Architettura, si esplica nel calcolo del corrispettivo da porre a base di gara.

B.1 - PROCEDIMENTO ADOTTATO PER IL CALCOLO DEL CORRISPETTIVO DA PORRE A BASE DI GARA

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023):

- parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

B.2 - QUADRO ECONOMICO E PARAMETRI DI CALCOLO

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.10	Sanità, Istruzione, Ricerca	1,20	267.668,85	9,7446725036%

Costo complessivo dell'opera: 267.668,85 €
Percentuale forfettaria spese: 25,00%

B3 - DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI (Importi espressi in Euro)

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						(Qi)	V*G*P*Q	K=25,00% S=CP*K	CP+S
E.10	EDILIZIA	267.668,85	0,097446725036	1,20	QbIII.01	0,0700	2.191,01	547,75	2.738,76
E.10	EDILIZIA	267.668,85	0,097446725036	1,20	QbIII.02	0,1300	4.069,02	1.017,26	5.086,28
E.10	EDILIZIA	267.668,85	0,097446725036	1,20	QbIII.03	0,0400	1.252,01	313,00	1.565,01
E.10	EDILIZIA	267.668,85	0,097446725036	1,20	QbIII.04	0,0200	626,00	156,50	782,50
E.10	EDILIZIA	267.668,85	0,097446725036	1,20	QbIII.05	0,0200	626,00	156,50	782,50
E.10	EDILIZIA	267.668,85	0,097446725036	1,20	QbIII.06	0,0300	939,00	234,75	1.173,75
E.10	EDILIZIA	267.668,85	0,097446725036	1,20	QbIII.07	0,1000	3.130,01	782,50	3.912,51
E.10	EDILIZIA	267.668,85	0,097446725036	1,20	QbII.05	0,0700	2.191,01	547,75	2.738,76
ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						(Qi)	V*G*P*Q	K=25,00% S=CP*K	CP+S
E.10	EDILIZIA	267.668,85	0,097446725036	1,20	Qcl.01	0,3200	10.016,05	2.504,01	12.520,06
E.10	EDILIZIA	267.668,85	0,097446725036	1,20	Qcl.02	0,0300	939,00	234,75	1.173,75
E.10	EDILIZIA	267.668,85	0,097446725036	1,20	Qcl.03	0,0200	626,00	156,50	782,50
E.10	EDILIZIA	267.668,85	0,097446725036	1,20	Qcl.04	0,0200	626,00	156,50	782,50
E.10	EDILIZIA	267.668,85	0,097446725036	1,20	Qcl.05	0,1000	3.130,01	782,50	3.912,51
E.10	EDILIZIA	267.668,85	0,097446725036	1,20	Qcl.06	0,0600	1.878,01	469,50	2.347,51
E.10	EDILIZIA	267.668,85	0,097446725036	1,20	Qcl.07	0,1400	4.382,02	1.095,51	5.477,53
E.10	EDILIZIA	267.668,85	0,097446725036	1,20	Qcl.08	0,4100	12.833,06	3.208,27	16.041,33
E.10	EDILIZIA	267.668,85	0,097446725036	1,20	Qcl.09	0,0600	1.878,01	469,50	2.347,51
E.10	EDILIZIA	267.668,85	0,097446725036	1,20	Qcl.11	0,0400	1.252,01	313,00	1.565,01
E.10	EDILIZIA	267.668,85	0,097446725036	1,20	Qcl.12	0,2500	7.825,04	1.956,26	9.781,30

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

Prot. 0169866 del 08/09/2025 - Uscita

Firmatari: Federica Modesti (104301015881920861843082770633132339199)

Impronta informatica: ad7ded116ba80eac48c9e339880ac37021000b37e38cb47d91801da9c4a3aef8

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

C - PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	18.780,07 €
ESECUZIONE DEI LAVORI	56.731,51 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	75.511,58 €
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacazione, comma 2)	0,00 €
Totale Corrispettivi da porre a base di gara	75.511,58 €
Contributo INARCASSA (4,00%)	3.020,46 €
Imponibile IVA	78.532,04 €
IVA (22,00%)	17.277,05 €
Costo complessivo del servizio (inclusi oneri fiscali e previdenziali)	95.809,09 €

SCHEMA IMMOBILE 2

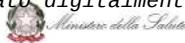
M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. I - IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

Titolo intervento*	Casa della Comunità di Marsciano
CUP / codice progetto*	F63D25004850002
Data apertura CUP*	01/09/2025
Importo complessivo intervento - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)	427.376,82 €
Immobile oggetto di intervento (indicare ASL e indirizzo del presidio)	USL UMBRIA1 Via Piccolotti
Descrizione sintetica del Progetto*	Efficientamento energetico della Casa di comunità di Marsciano
Modalità attuative*	Appalto per l'affidamento dei servizi di progettazione, Appalto per l'affidamento dei lavori
Dichiaro che l'immobile oggetto dell'intervento è di proprietà dell'amministrazione o di altro ente pubblico	Sì
Altro/Eventuali note	

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI GENERALI

Proprietà dell'edificio*	Proprietà
Denominazione	Casa della Comunità di Marsciano
Via	Via Piccolotti e Corneli (ex ospedale)
Civico	
Cap	06055
Provincia	PERUGIA
Comune	Marsciano
Destinazione urbanistica	Zone a densità intermedia di popolazione
Nota destinazione urbanistica	Servizi
Destinazione d'uso della struttura	Servizi Sanitari "FH"
Nota destinazione d'uso della struttura	
Titolo di disponibilità giuridica immobile: (qualora non disponibile, indicare il timing necessario a perfezionarlo)	Proprietà
Zona Climatica	Zona climatica - E.3
Zona sismica	Zona sismica - 2
Edificio a disposizione	Unità immobiliari P.t. - P.1. - P.2 censite al foglio 149 part. 36 (parte)
Nota edificio a disposizione	
Anno di costruzione	Antecedente al 1942 e oggetto di successive ristrutturazioni negli anni successivi
Superficie lorda totale dell'intero immobile: (comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	Mq 7.029,27
N° di piani totali dell'immobile: (numero di piani fuori terra, compresi eventuali piani tecnici)	3
Accessibilità alla rete del trasporto pubblico	Sì
Disponibilità di parcheggi	Esterni
Tipologia prevalente dell'immobile (indicare la tipologia che maggiormente caratterizza l'immobile nel suo complesso. È possibile selezionare più opzioni)	Poli blocco
Nota proprietà dell'edificio	
Attuale stato dell'edificio	Edificio in uso
Presenza di Vincoli Beni Culturali	Sì
Indicare se esiste una dichiarazione di interesse culturale da parte della competente Soprintendenza	



Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - TIPOLOGIA DI INTERVENTO

Nuova costruzione/ampliamento*	No
Sup. int. (mq)	0,00
Abbattimento e ricostruzione*	No
Sup. int. (mq)	0,00
Ristrutturazione*	No
Ristrutturazione pesante*	No
Ristrutturazione media*	No
Ristrutturazione leggera*	SI
Sup. int. (mq)	Mq 2.955,98

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI GENERALI DEL PNRR

Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: di garantire che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (UE) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", in caso di progetti di investimento sostenuti da altri programmi e strumenti dell'Unione, il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) non copre lo stesso costo; che la realizzazione delle attività progettuali prevede di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852; che la realizzazione delle attività progettuali è coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali; che l'attuazione del progetto prevede il rispetto delle norme comunitarie e nazionali applicabili, ivi incluse quelle in materia di trasparenza, uguaglianza di genere e pari opportunità e tutela dei diversamente abili ;che l'attuazione del progetto prevede il rispetto della normativa europea e nazionale applicabile, con particolare riferimento ai principi di parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità; che adotterà misure adeguate volte a rispettare il principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati; di disporre delle competenze, risorse e qualifiche professionali, sia tecniche che amministrative, necessarie per portare a termine il progetto e assicurare il raggiungimento di eventuali milestone e target associati; di aver considerato e valutato tutte le condizioni che possono incidere sull'ottenimento e utilizzo del finanziamento a valere sulle risorse dell'Investimento M6.C1 - 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA e di averne tenuto conto ai fini dell'elaborazione della proposta progettuale; di essere a conoscenza che l'Amministrazione centrale responsabile di intervento si riserva il diritto di procedere d'ufficio a verifiche, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rilasciate in sede di domanda di finanziamento e/o, comunque, nel corso della procedura, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente.	Accetto
---	---------


Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI SPECIFICI DELLA MISSIONE DELL'INTERVENTO

Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: Che l'intervento prevede la realizzazione di una Casa della Comunità, luogo che consente di potenziare e riorganizzare i servizi offerti sul territorio migliorandone la qualità, diventando lo strumento attraverso cui coordinare tutti i servizi offerti, in particolare ai malati cronici, in coerenza con quanto definito dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per la componente M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona.	Accetto
Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021)	
Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021)	
Che l'intervento rientra nell'intervention field 026 "Rinnovo di infrastrutture pubbliche sul piano dell'efficienza energetica e misure relative all'efficienza energetica per tali infrastrutture, progetti dimostrativi e misure di sostegno" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021).	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - INQUADRAMENTO PROGRAMMATICO

L'Intervento è coerente con i Documenti di Programmazione e/o gli strumenti di pianificazione territoriale e settoriale (ad es. urbanistica, paesaggistica, infrastrutture)?	Si
Specificare in quali documenti è stato inserito	DGR n. 152 del 28/02/2022 avente per oggetto "PSR 2021- 2025 – pnrr2021-2026: dislocazione case di Comunità e centrali operative territoriali"
Chiarire come e in quali tempi si intenda implementare l'inserimento nei documenti di programmazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
È necessario modificare e/o integrare i Documenti di Programmazione e/o strumenti di pianificazione territoriale?	Si
Indicare quali ed in quali tempi si intenda eseguire l'integrazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ASPETTI GIURIDICO/AMMINISTRATIVI RELATIVI ALLA APPALTABILITA' DELL'INTERVENTO

L'Intervento ha ad oggetto beni già nella disponibilità del Soggetto Richiedente?	Si
Indicare come si intenda acquisire la disponibilità del bene [contestualmente indicare la data limite per l'acquisizione del bene nel cronoprogramma]	
L'Intervento ha ad oggetto beni nella proprietà del Soggetto Richiedente?	Si
Indicare	
Indicare la destinazione d'uso dell'edificio/fabbricato/impianto/... è coerente con l'Intervento che si intende realizzare?	Si Servizi sanitari
Specificare come si intenda rendere coerente la destinazione d'uso ed in quali tempi [indicare nel cronoprogramma]	
È necessario avvalersi dello strumento dell'esproprio sul sito oggetto dell'Intervento?	No
Descrivere nel dettaglio la sussistenza di un nesso diretto tra l'acquisto del terreno e gli obiettivi dell'operazione e le procedure amministrative e la tempistica di esproprio prevista [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
Esistono ricorsi giudiziali o pendenze sul sito / immobile oggetto dell'Intervento?	No
Indicare quali e motivare con quali strumenti si intenda superare tale aspetto critico	
Il sito / immobile sono integralmente accessibili per i sopralluoghi in fase di gara e/o per le fasi di esecuzione?	Si
Descrivere le motivazioni e la tempistica previste per la risoluzione della problematica: (es. sequestro autorità giudiziaria, curatori fallimentari, occupazione abusiva, ordinanze di sgombero pericolo di crollo, ecc...)	
Si rilevano potenziali/attuali interferenze con altri interventi e/o soggetti istituzionali per la successiva fase di cantiere?	No
Descrivere se e quali interferenze si rilevano e in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	
L'intervento prevede di eseguire i lavori in fabbricati che durante gli stessi rimangono anche parzialmente in funzione?	Si
Descrivere le eventuali misure adottate per la gestione delle interferenze (sedi provvisorie,	L'intervento verrà eseguito per fasi e comunque non si ritiene necessario sarà il



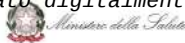
trasferimenti, ecc.) in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	trasferimento temporaneo di servizi presso altre sedi territoriali dell'azienda sanitaria.
Si dispone di una perizia giurata di parte redatta da un valutatore qualificato secondo le disposizioni europee e nazionali vigenti che attestino il valore di mercato?	Sì

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - PROCEDURE IN MATERIA AMBIENTALE, ARCHEOLOGICA, ETC

L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VIA (Valutazione di Impatto Ambientale) o di PUA (Provvedimento Unico Ambientale)	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le tempistiche]	
L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VINCA (Valutazione di Incidenza Ecologica) in relazione ai Siti Natura 2000?	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
L'Intervento richiede la verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 50/2016?	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ELEMENTI PROGETTUALI E STATO DI ATTUAZIONE ATTUALE/PREVISTO

Nessun livello di progettazione	No
Documento di indirizzo alla progettazione (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	sì
Approvato / validato	no
Estremi atto di approvazione	Da approvare
Documento di Fattibilità Alternative Progettuali (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione	
Progetto di fattibilità tecnico economica (o P. Preliminare) inclusa esecuzione prime indagini, rilievi, caratterizzazioni (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	No
Approvato/ validato	Sì
Estremi atto di approvazione	
Progetto definitivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	no
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione	
Progetto esecutivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	no
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione*	
Documento allegato	
Si rende necessario eseguire o aggiornare le indagini?	No
Indicare quali indagini (a titolo non esaustivo: rilievo topografico, rilievo sottoservizi e/o recupero elaborati forniti da enti gestori, indagini geologiche, indagini per la caratterizzazione strutturale dei materiali, indagini per il rilievo della presenza di amianto, indagini ambientali terre e rocce da scavo, indagini archeologiche, indagini valutazione rischio bellico) e stima dell'importo [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
L'esito delle indagini da eseguire può compromettere il cronoprogramma di progetto?	No
Riportare quali azioni si metteranno in atto per rispettare i Target di progetto [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
Sono stati acquisiti eventuali e ulteriori pareri e le autorizzazioni necessari?	no
Indicare quali pareri*	
Specificare quali autorizzazioni l'intervento richieda [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
Si richiederà la Conferenza dei Servizi decisoria? (in caso affermativo riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche)	Sì
L'area interessata dall'intervento è sottoposta a vincoli? (es. paesaggistici, urbanistici, ambientali)?	Sì
Indicare il tipo di vincolo	ope-legis
In caso di presenza di vincoli, qualificare quali siano ostativi per la realizzazione delle opere e come si preveda di superarli	



Casa della Comunità di Marsciano

Inizio progetto:		ven, 29/8/2025	ven, 20/3/2026																																
				2025											2025																				
ATTIVITÀ	INIZIO PREVISTO	FINE PREVISTO	INIZIO	FINE	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11							
Titolo fase 1																																			
Assegnazione dei codici CUP ai progetti	29/8/25	29/8/25																																	
DIP predisposizione-approvazione	26/8/25	3/9/25																																	
PFTE Affidamento																																			
PFTE Progettazione																																			
PFTE Validazione e Approvazione																																			
Approvazione dei progetti idonei per indizione della gara																																			
Progetto Definitivo - Affidamento																																			
Progetto Definitivo - Progettazione																																			
Progetto Definitivo- Verifica																																			
Conferenza dei Servizi decisoria																																			
Progetto Definitivo - Validazione e approvazione																																			
Appalto Integrato- affidamento PD e/o PE e Lavori																																			
Appalto Integrato - Stipula contratto																																			
Progetto Esecutivo -Affidamento	27/9/25	3/10/25																																	
Progetto Esecutivo -Progettazione	4/10/25	30/10/25																																	
Progetto Esecutivo - Verifica	1/11/25	5/11/25																																	
Progetto Esecutivo - Validazione e approvazione	6/11/25	10/11/25																																	
Assegnazione dei codici CIG																																			
Lavori- Affidamento fino ad aggiudicazione non efficace	11/11/25	30/11/25																																	
DL, collaudo-affidamento fino ad aggiudicazione non efficace																																			
Stipula dei contratti per la realizzazione	1/12/25	10/12/25																																	
Lavori- Consegna Aree e Lavori		11/12/25																																	
Esecuzione Lavori	11/12/25	14/3/26																																	
Ultimazione Lavori		15/3/26																																	
Relazione fine lavori – Collaudo		20/3/25																																	

**Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI**

A) LAVORI	275.698,91 €
A.1) Importo dei lavori	267.668,85 €
A.2) Costi sicurezza non soggetti a ribasso	8.030,06 €
B) SOMME a DISPOSIZIONE	151.677,91 €
B.1) Imprevisti	
B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%	
B.3) Attrezzature, arredi, forniture	
B.4) Indagini	
B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	
B.5.a) Progettazione	
B.5.b) Supporto al Rup	
B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	
B.5.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	
B.5.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori	
B.5.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	
B.6) Accantonamenti	
B.6.a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	
B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	
B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	
B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	
B.7) Allacci	
B.8) IVA	
B.8.a) IVA su lavori e imprevisti	
B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture	
B.8.c) IVA su indagini	
B.8.d) IVA su spese tecniche	
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA)	427.376,82 €

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - FONTI DI FINANZIAMENTO DEL PROGETTO

Il Soggetto richiedente con la presentazione della presente Scheda attesta la congruità degli importi allegando, almeno uno dei seguenti documenti:	Accetto
Un computo metrico estimativo, utilizzando voci e importi del prezziario regionale	SI
Stime per analogia con precedenti lavorazioni similari	No
Preventivi di imprese fornitrici/esecutrici	SI
Stima parametrica di spesa per voci omogenee	No
Allegare almeno un documento*	
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per NUOVA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su “L’attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l’ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario”; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l’ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell’intervento.	
Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per RICOSTRUZIONE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su “L’attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l’ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario”; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l’ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell’intervento.	



Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per ABBATTIMENTO/DEMOLIZIONE omnicomprensivo impiegato per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza	
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE PESANTE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su “L’attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l’ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario”; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l’ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell’intervento.	
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE MEDIA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su “L’attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l’ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario”; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l’ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell’intervento.	
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE LEGGERA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su “L’attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l’ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario”; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l’ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell’intervento.	
IMPORTO COMPLESSIVO INVESTIMENTO - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)	427.376,82 €
FINANZIAMENTO PNRR	375.000,00 €
Ulteriori fonti di finanziamento?	Sì
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a “Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento”, il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) in aggiunta al sostegno fornito nell'ambito di altri programmi e strumenti dell'Unione non copre lo stesso costo.	Sì
Indicare le fonti e i rispettivi importi delle eventuali fonti di finanziamento ulteriori rispetto al budget assegnato a valere sul PNRR/FC (indicare la fonte e l'importo in euro separati da #):	All'importo di 52.376,82 € quale residuo della spesa complessiva dell'intervento, si farà fronte con i seguenti fondi: • con Mutuo Crediumbria 2019 – F.F. 5005 – CdR SAP AZA0 9020. Seguirà dovuta delibera, successivamente all'approvazione della richiesta di overbooking di da parte della Regione.

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	
L'intervento è in corso?	no
Spesa prevista nell'anno 2020	
Spesa prevista nell'anno 2021	
Spesa prevista nell'anno 2022	
Spesa prevista nell'anno 2023	
Spesa prevista nell'anno 2024	
Spesa prevista nell'anno 2025	427.376,82 €
Spesa prevista nell'anno 2026	

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI DIMENSIONALI E PATRIMONIALI	
Superficie lorda a disposizione (mq) (riferita all'area di intervento e comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	2.955,98 mq



Anno ultima ristrutturazione leggera	2018
Anno ultima ristrutturazione pesante	2006-2007
Numero di piani a disposizione	3
Accesso all'area di intervento	Autonomi
Note	
Utilizzo Immobile	Totale
Indicazione dei piani a disposizione (riferiti all'area d'intervento, specificare fuori terra ed entro terra, compresi di eventuali piani tecnici)	Piano Rialzato Piano 1° -Piano 2°
Valore patrimoniale (in €)	

RUP

Dott. Ing. Federica Modesti

Validatore

INFORMAZIONI GENERALI

M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

La presente scheda è predisposta su indicazioni della Direzione Generale Unità di missione per l'attuazione degli interventi del PNRR del Ministero della Salute

Sez. I - IDENTIFICAZIONE DELLA REGIONE E DELL'ENTE	
Regione	Umbria
Soggetto richiedente (l'Ente del sistema sanitario regionale)	Azienda USL Umbria 1
Indirizzo (Civico, CAP, Località) *	Via G. Guerra n. 21
Telefono*	075/5411
Fax*	
e-mail*	
Responsabile dell'intervento (il Responsabile Unico del Procedimento) *	Dott. Ing. Federica Modesti
Luogo*	Perugia
data di compilazione*	29/08/2025

SCHEDA IMMOBILE 1

M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. I - IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO	
Titolo intervento*	Casa della Comunità di Magione
CUP / codice progetto*	F58I22000420006
Data apertura CUP*	18/02/2022
Importo complessivo intervento - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)	
Immobile oggetto di intervento (indicare ASL e indirizzo del presidio)	Usl Umbria 1 Piazza Simoncini Magione
Descrizione sintetica del Progetto*	Acquisto e ristrutturazione spazi interni
Modalità attuative*	Appalto per l'affidamento dei servizi di progettazione, Appalto per l'affidamento della verifica ex art. 26 D. Lgs. 50/2016- Appalto lavori su Progetto esecutivo. Contratto forniture, procedura negoziata
Dichiaro che l'immobile oggetto dell'intervento è di proprietà dell'amministrazione o di altro ente pubblico	Accetto
Altro/Eventuali note	

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI GENERALI	
Proprietà dell'edificio*	Proprietà dell'ente sanitario
Denominazione	CASA DELLA COMUNITA' DI MAGIONE
Via	Piazza Simoncini
Civico	1-7
Cap	06063
Provincia	PERUGIA
Comune	MAGIONE
Destinazione urbanistica	Zona Urbana in espansione
Nota destinazione urbanistica	
Destinazione d'uso della struttura	Servizi territoriali
Nota destinazione d'uso della struttura	
Titolo di disponibilità giuridica immobile: (qualora non disponibile, indicare il timing necessario a perfezionarlo)	Proprietà
Zona Climatica	D
Zona sismica	2
Edificio a disposizione	Porzioni di edificio
Nota edificio a disposizione	
Anno di costruzione	2002
Superficie lorda totale dell'intero immobile: (comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	
N° di piani totali dell'immobile: (numero di piani fuori terra, compresi eventuali piani tecnici)	4
Accessibilità alla rete del trasporto pubblico	si
Disponibilità di parcheggi	Esterni
Tipologia prevalente dell'immobile (indicare la tipologia che maggiormente caratterizza l'immobile nel suo complesso. È possibile selezionare più opzioni)	
Nota proprietà dell'edificio	
Attuale stato dell'edificio	In uso
Presenza di Vincoli Beni Culturali	No
Indicare se esiste una dichiarazione di interesse culturale da parte della competente Soprintendenza	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - TIPOLOGIA DI INTERVENTO	
Nuova costruzione/ampliamento*	no
Sup. int. (mq)	
Abbattimento e ricostruzione*	no
Sup. int. (mq)	
Ristrutturazione*	si
Ristrutturazione pesante*	no
Ristrutturazione media*	no
Ristrutturazione leggera*	si
Sup. int. (mq)	800

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI GENERALI DEL PNRR	
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: di garantire che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a “Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento”, in caso di progetti di investimento sostenuti da altri programmi e strumenti dell'Unione, il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) non copre lo stesso costo; che la realizzazione delle attività progettuali prevede di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852; che la realizzazione delle attività progettuali è coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio del “Do No Significant Harm” (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali; che l'attuazione del progetto prevede il rispetto delle norme comunitarie e nazionali applicabili, ivi incluse quelle in materia di trasparenza, uguaglianza di genere e pari opportunità e tutela dei diversamente abili ;che l'attuazione del progetto prevede il rispetto della normativa europea e nazionale applicabile, con particolare riferimento ai principi di parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità; che adotterà misure adeguate volte a rispettare il principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati; di disporre delle competenze, risorse e qualifiche professionali, sia tecniche che amministrative, necessarie per portare a termine il progetto e assicurare il raggiungimento di eventuali milestone e target associati; di aver considerato e valutato tutte le condizioni che possono incidere sull'ottenimento e utilizzo del finanziamento a valere sulle risorse dell'Investimento M6.C1 – 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA e di averne tenuto conto ai fini dell'elaborazione della proposta progettuale; di essere a conoscenza che l'Amministrazione centrale responsabile di intervento si riserva il diritto di procedere d'ufficio a verifiche, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rilasciate in sede di domanda di finanziamento e/o, comunque, nel corso della procedura, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente.	Accetto

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI SPECIFICI DELLA MISSIONE DELL'INTERVENTO

Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: Che l'intervento prevede la realizzazione di una Casa della Comunità, luogo che consente di potenziare e riorganizzare i servizi offerti sul territorio migliorandone la qualità, diventando lo strumento attraverso cui coordinare tutti i servizi offerti, in particolare ai malati cronici, in coerenza con quanto definito dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per la componente M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona.	Accetto
Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021)	
Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021)	
Che l'intervento rientra nell'intervention field 026 "Rinnovo di infrastrutture pubbliche sul piano dell'efficienza energetica e misure relative all'efficienza energetica per tali infrastrutture, progetti dimostrativi e misure di sostegno" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021).	Accetto

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - INQUADRAMENTO PROGRAMMATICO

L'Intervento è coerente con i Documenti di Programmazione e/o gli strumenti di pianificazione territoriale e settoriale (ad es. urbanistica, paesaggistica, infrastrutture)?	Sì
Specificare in quali documenti è stato inserito	Quelli opportuni
Chiarire come e in quali tempi si intenda implementare l'inserimento nei documenti di programmazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
È necessario modificare e/o integrare i Documenti di Programmazione e/o strumenti di pianificazione territoriale?	no
Indicare quali ed in quali tempi si intenda eseguire l'integrazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ASPETTI GIURIDICO/AMMINISTRATIVI RELATIVI ALLA APPALTABILITA' DELL'INTERVENTO

L'Intervento ha ad oggetto beni già nella disponibilità del Soggetto Richiedente?	sì
Indicare come si intenda acquisire la disponibilità del bene [contestualmente indicare la data limite per l'acquisizione del bene nel cronoprogramma]	
L'Intervento ha ad oggetto beni nella proprietà del Soggetto Richiedente?	
Indicare la destinazione d'uso dell'edificio/fabbricato/impianto/... è coerente con l'Intervento che si intende realizzare?	
Specificare come si intenda rendere coerente la destinazione d'uso ed in quali tempi [indicare nel cronoprogramma]	
È necessario avvalersi dello strumento dell'esproprio sul sito oggetto dell'Intervento?	
Descrivere nel dettaglio la sussistenza di un nesso diretto tra l'acquisto del terreno e gli obiettivi dell'operazione e le procedure amministrative e la tempistica di esproprio prevista [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
Esistono ricorsi giudiziari o pendenze sul sito / immobile oggetto dell'Intervento?	
Indicare quali e motivare con quali strumenti si intenda superare tale aspetto critico	
Il sito / immobile sono integralmente accessibili per i sopralluoghi in fase di gara e/o per le fasi di esecuzione?	
Descrivere le motivazioni e la tempistica previste per la risoluzione della problematica: (es. sequestro autorità giudiziaria, curatori fallimentari, occupazione abusiva, ordinanze di sgombero pericolo di crollo, ecc...)	
Si rilevano potenziali/attuali interferenze con altri interventi e/o soggetti istituzionali per la successiva fase di cantiere?	
Descrivere se e quali interferenze si rilevano e in che modo tale aspetto non	

incida sull’attuazione dell’intervento	
L’intervento prevede di eseguire i lavori in fabbricati che durante gli stessi rimangono anche parzialmente in funzione?	
Descrivere le eventuali misure adottate per la gestione delle interferenze (sedi provvisorie, trasferimenti, ecc.) in che modo tale aspetto non incida sull’attuazione dell’intervento	
Si dispone di una perizia giurata di parte redatta da un valutatore qualificato secondo le disposizioni europee e nazionali vigenti che attesti il valore di mercato?	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL’INTERVENTO - PROCEDURE IN MATERIA AMBIENTALE, ARCHEOLOGICA, ETC	
L’intervento richiede l’attivazione della procedura di VIA (Valutazione di Impatto Ambientale) o di PUA (Provvedimento Unico Ambientale)	
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le tempistiche]	
L’intervento richiede l’attivazione della procedura di VINCA (Valutazione di Incidenza Ecologica) in relazione ai Siti Natura 2000?	
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
L’intervento richiede la verifica preventiva dell’interesse archeologico ai sensi dell’art.25 del D.Lgs. 50/2016?	
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL’INTERVENTO - ELEMENTI PROGETTUALI E STATO DI ATTUAZIONE ATTUALE/PREVISTO	
Nessun livello di progettazione	(Sì/No)
Documento di indirizzo alla progettazione (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato / validato	
Estremi atto di approvazione	
Documento di Fattibilità Alternative Progettuali (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione	
Progetto di fattibilità tecnico economica (o P. Preliminare) inclusa esecuzione prime indagini, rilievi, caratterizzazioni (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione	
Progetto definitivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione	
Progetto esecutivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione*	
Documento allegato	
Si rende necessario eseguire o aggiornare le indagini?	
Indicare quali indagini (a titolo non esaustivo: rilievo topografico, rilievo sottoservizi e/o recupero elaborati forniti da enti gestori, indagini geologiche, indagini per la caratterizzazione strutturale dei materiali, indagini per il rilievo della presenza di amianto, indagini ambientali terre e rocce da scavo, indagini archeologiche, indagini valutazione rischio bellico) e stima dell’importo [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
L’esito delle indagini da eseguire può compromettere il cronoprogramma di progetto?	
Riportare quali azioni si metteranno in atto per rispettare i Target di progetto [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
Sono stati acquisiti eventuali e ulteriori pareri e le autorizzazioni necessari?	
Indicare quali pareri*	
Specificare quali autorizzazioni l’intervento richieda [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
Si richiederà la Conferenza dei Servizi decisoria? (in caso affermativo	

riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche)	
L'area interessata dall'intervento è sottoposta a vincoli? (es. paesaggistici, urbanistici, ambientali)?	
Indicare il tipo di vincolo	
In caso di presenza di vincoli, qualificare quali siano ostativi per la realizzazione delle opere e come si preveda di superarli	



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Gantt interattivo

Cronoprogramma

	2022	2023	2024	2025	2026
	010203040506070809101112010203040506070809101112010203040506070809101112010203040506070809101112010203040506070809101112				
Completamento delle attività di individ...					
Approvazione C.I.S.					
Assegnazione dei codici CUP ai progetti					
DIP – predisposizione e approvazione S.A.					
INDAGINI – Affidamento					
INDAGINI – Esecuzione					
VERIFICA (ex art.26) – Affidamento					
VERIFICA (ex art.26) – Esecuzione					
PFTE – Affidamento					
PFTE – Progettazione					
PFTE – Validazione e Approvazione					
Approvazione dei progetti idonei per indizione della gara					
Progetto Definitivo – Affidamento					
Progetto Definitivo – Progettazione					
Progetto Definitivo – Verifica					
Conferenza dei servizi decisoria					
Progetto Definitivo – Validazione e approvazione					
Appalto Integrato –Affidamento PD e/o PE e LAVORI					
Appalto Integrato – Stipula contratto					
Progetto Esecutivo – Affidamento					
Progetto Esecutivo – Progettazione					
Progetto Esecutivo – Verifica					
Progetto Esecutivo – Validazione e approvazione					
Assegnazione dei codici CIG					
Lavori – Affidamento fino ad aggiudicazione non efficace					
DL, collaudo–affidamento fino ad aggiudicazione non efficace					
Stipula dei contratti per la realizzazione					
Lavori – Consegna aree e Lavori					
Esecuzione Lavori					
Ultimazione dei lavori					

AUTORIZZAZIONE COMUNALE

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI	
A) LAVORI	324.141,44
A.1) Importo dei lavori	
A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	
B) SOMME a DISPOSIZIONE	1.250.858,56
B.1) Imprevisti	165.282,22
B.2) acquisto immobile	943.950,06
B.3) Attrezzature, arredi, forniture	
B.4) Indagini	
B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	48.749,99
B.5.a) Progettazione	
B.5.b) Supporto al Rup	
B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	5.719,09
B.5.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	
B.5.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori	
B.5.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	1.950
B.6) Accantonamenti	
B.6.a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	2.742,08
B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	
B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	
B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	
B.7) Allacci	
B.8) IVA	
B.8.a) IVA su lavori e imprevisti	71.311,12
B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture	
B.8.c) IVA su indagini	
B.8.d) IVA su spese tecniche	11.154,00
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA)	1.575.000,00

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - FONTI DI FINANZIAMENTO DEL PROGETTO	
Il Soggetto richiedente con la presentazione della presente Scheda attesta la congruità degli importi allegando, almeno uno dei seguenti documenti:	
Un computo metrico estimativo, utilizzando voci e importi del prezzario regionale	
Stime per analogia con precedenti lavorazioni similari	
Preventivi di imprese fornitrici/esecutrici	
Stima parametrica di spesa per voci omogenee	
Allegare almeno un documento*	
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per NUOVA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su “L’attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l’ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario”; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l’ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	
Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per RICOSTRUZIONE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su “L’attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e	

l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	
Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per ABBATTIMENTO/DEMOLIZIONE onnicomprensivo impiegato per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza	
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE PESANTE – onnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE MEDIA – onnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE LEGGERA – onnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	
IMPORTO COMPLESSIVO INVESTIMENTO - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)	1.575.000
FINANZIAMENTO PNRR	1.415.000,00
Ulteriori fonti di finanziamento?	160.000 (DECRETO MEF -RGS - RR 2011/2023)
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) in aggiunta al sostegno fornito nell'ambito di altri programmi e strumenti dell'Unione non copre lo stesso costo.	
Indicare le fonti e i rispettivi importi delle eventuali fonti di finanziamento ulteriori rispetto al budget assegnato a valere sul PNRR/FC (indicare la fonte e l'importo in	

euro separati da #):	
----------------------	--

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	
L'intervento è in corso?	
Spesa prevista nell'anno 2020	
Spesa prevista nell'anno 2021	
Spesa prevista nell'anno 2022	
Spesa prevista nell'anno 2023	28.976,63
Spesa prevista nell'anno 2024	120.081,29
Spesa prevista nell'anno 2025	1.153.022,71
Spesa prevista nell'anno 2026	272.919,37

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI DIMENSIONALI E PATRIMONIALI	
Superficie lorda a disposizione (mq) (riferita all'area di intervento e comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	
Anno ultima ristrutturazione leggera	
Anno ultima ristrutturazione pesante	
Numero di piani a disposizione	
Accesso all'area di intervento	
Note	
Utilizzo Immobile	
Indicazione dei piani a disposizione (riferiti all'area d'intervento, specificare fuori terra ed entro terra, compresi di eventuali piani tecnici)	
Valore patrimoniale (in €)	

RUP

Validatore

Dott. Ing. Federica Modesti

SCHEDA IMMOBILE 1

M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. I - IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO	
Titolo intervento*	CASA DELLA COMUNITÀ DI PERUGIA (MONTELUCE)
CUP / codice progetto*	F97H24001570006
Data apertura CUP*	24/06/2024
Importo complessivo intervento - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)	5.246.023,20 €
Immobile oggetto di intervento (indicare ASL e indirizzo del presidio)	USL UMBRIA 1
Descrizione sintetica del Progetto*	Interventi strutturali e architettonici caratterizzati da sostanziali modifiche dell'impianto originario che tuttavia hanno conservato i canoni formali delle superfici di facciata dal momento che il bene è stato dichiarato di interesse culturale ai sensi del D.Lgs 22/01/2004 n. 42. Tutte le finiture e gli impianti sono oggetto di rinnovamento completo e quindi di adeguamento tecnico-funzionale e normativo.
Modalità attuative*	Appalto integrato su PD
Dichiaro che l'immobile oggetto dell'intervento è di proprietà dell'amministrazione o di altro ente pubblico	
Altro/Eventuali note	Come da comunicazioni intercorse con infosalutecis@invitalia.it e successivo parere legale acquisito da questa azienda sanitaria, è ammissibile e legittima la "sostituzione" dell'intervento denominato " Casa della Comunità di Perugia- via XIV Settembre" con quello in oggetto denominato " Casa della Comunità di Perugia- Monteluca" nell'ambito dell'Accordo quadro AQ2 (Appalto Integrato), OG2 - OG11, lotto geografico 9, relativo alla Regione Umbria, di cui risulta appaltatore l'ATI costituita dalle ditte APULIA s.r.l. (Mandataria) e PAGANO s.p.a. (Mandante), che si avvarrà del progettista indicato in offerta (GPA s.r.l.).

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI GENERALI	
Proprietà dell'edificio*	PROPRIETÀ DELL'ENTE SANITARIO
Denominazione	CASA DELLA COMUNITA' DI PERUGIA (MONTELUCE)
Via	VIA DEL GIOCHETTO
Civico	1
Cap	06122
Provincia	PERUGIA
Comune	PERUGIA
Destinazione urbanistica	ZONA URBANA CONSOLIDATA
Nota destinazione urbanistica	
Destinazione d'uso della struttura	SERVIZI TERRITORIALI
Nota destinazione d'uso della struttura	
Titolo di disponibilità giuridica immobile: (qualora non disponibile, indicare il timing necessario a perfezionarlo)	IMMOBILE DI PROPRIETA'
Zona Climatica	ZONA CLIMATICA - E
Zona sismica	ZONA SISMICA - 2
Edificio a disposizione	EDIFICIO INTERO AUTONOMO
Nota edificio a disposizione	
Anno di costruzione	INIZI XX SECOLO
Superficie lorda totale dell'intero immobile: (comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	3.233,00 mq (compreso sottotetto)
N° di piani totali dell'immobile: (numero di piani fuori terra, compresi eventuali piani tecnici)	4
Accessibilità alla rete del trasporto pubblico	si
Disponibilità di parcheggi	ESTERNI DI PROPRIETA'
Tipologia prevalente dell'immobile (indicare la tipologia che maggiormente caratterizza l'immobile nel suo complesso. È possibile selezionare più opzioni)	MONO BLOCCO
Nota proprietà dell'edificio	
Attuale stato dell'edificio	EDIFICIO IN FASE DI CANTIERIZZAZIONE MA CON OPERE

	SOSPESE DA ANNI
Presenza di Vincoli Beni Culturali	SI
Indicare se esiste una dichiarazione di interesse culturale da parte della competente Soprintendenza	Il bene è stato dichiarato di interesse culturale ai sensi del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei Beni Culturali) con decreto emesso in data 24.05.2006 dal Ministero per i Beni e le Attività culturali – Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale dell'Umbria.

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - TIPOLOGIA DI INTERVENTO	
Nuova costruzione/ampliamento*	NO
Sup. int. (mq)	
Abbattimento e ricostruzione*	NO
Sup. int. (mq)	
Ristrutturazione*	SI
Ristrutturazione pesante*	SI
Ristrutturazione media*	
Ristrutturazione leggera*	
Sup. int. (mq)	3.233,00 mq (compreso sottotetto)

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI GENERALI DEL PNRR	
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: di garantire che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (UE) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", in caso di progetti di investimento sostenuti da altri programmi e strumenti dell'Unione, il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) non copre lo stesso costo; che la realizzazione delle attività progettuali prevede di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852; che la realizzazione delle attività progettuali è coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali; che l'attuazione del progetto prevede il rispetto delle norme comunitarie e nazionali applicabili, ivi incluse quelle in materia di trasparenza, uguaglianza di genere e pari opportunità e tutela dei diversamente abili; che l'attuazione del progetto prevede il rispetto della normativa europea e nazionale applicabile, con particolare riferimento ai principi di parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità; che adotterà misure adeguate volte a rispettare il principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati; di disporre delle competenze, risorse e qualifiche professionali, sia tecniche che amministrative, necessarie per portare a termine il progetto e assicurare il raggiungimento di eventuali milestone e target associati; di aver considerato e valutato tutte le condizioni che possono incidere sull'ottenimento e utilizzo del finanziamento a valere sulle risorse dell'Investimento M6.C1 – 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA e di averne tenuto conto ai fini dell'elaborazione della proposta progettuale; di essere a conoscenza che l'Amministrazione centrale responsabile di intervento si riserva il diritto di procedere d'ufficio a verifiche, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rilasciate in sede di domanda di finanziamento e/o, comunque, nel corso della procedura, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente.	ACCETTO

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI SPECIFICI DELLA MISSIONE DELL'INTERVENTO	
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: Che l'intervento prevede la realizzazione di una Casa della Comunità, luogo che consente di potenziare e riorganizzare i servizi offerti sul territorio migliorandone la qualità, diventando lo strumento attraverso cui coordinare tutti i servizi offerti, in particolare ai malati cronici, in coerenza con quanto definito dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per la componente M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona.	ACCETTO
Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021)	NO
Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021)	NO
Che l'intervento rientra nell'intervention field 026 "Rinnovo di infrastrutture pubbliche sul piano dell'efficienza energetica e misure relative all'efficienza energetica per tali infrastrutture, progetti dimostrativi e misure di sostegno" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021).	ACCETTO

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - INQUADRAMENTO PROGRAMMATICO	
L'Intervento è coerente con i Documenti di Programmazione e/o gli strumenti di pianificazione territoriale e settoriale (ad es. urbanistica, paesaggistica, infrastrutture)?	SI
Specificare in quali documenti è stato inserito	DGR N. 793 DEL 01/08/2022 AVENTE PER OGGETTO "Piano sanitario regionale 2022-2026". Determina Dirigenziale Regionale n. 10821 del 21/10/2022 DGR N. 152 DEL 28/02/2022. DGR N. 311 DEL 05/04/2024
Chiarire come e in quali tempi si intenda implementare l'inserimento nei documenti di programmazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	L'immobile denominato "lotto F" (ex-padiglione e) del comparto Monteluce, sarà oggetto di intervento e destinato ad ospitare la casa della Comunità di Perugia in sostituzione dell'immobile di via XIV Settembre. L'immobile di Monteluce, come previsto dalla DGR n. 152 del 28/02/2022, era già stato inserito come potenziale opzione per la localizzazione della Casa di Comunità di Perugia, nelle more della definizione degli aspetti di natura patrimoniale. A seguito della valutazione di congruità trasmessa dall'Agenzia del Demanio, con nota n. 30573/cg-up del 20.12.2023, ed acquisita a protocollo Usl in entrata con n.224596 del 20.12.2023, la Direzione Regionale salute e welfare, con nota protocollo 2024- 0054446 del 14.03.2024, acquisita a protocollo Usl in entrata n. 51975 in pari data, ha rilasciato parere favorevole all'operazione patrimoniale di cui trattasi. Con DDG n. 384 del 28/03/2024 è stata approvata la bozza del contratto di compravendita, sottoposto a condizione sospensiva. Successivamente, con DGR n.311 del 05/04/2024, l'azienda Usl Umbria n. 1. ha ricevuto l'autorizzazione regionale all'acquisto del bene immobile di proprietà del fondo Monteluce. Il contratto di compravendita, sottoposto a condizione sospensiva in quanto l'immobile è vincolato ai sensi del D.lgs 42/2004, è stato stipulato in data 08/04/2024. In data 25 giugno 2024 è stato sottoscritto l'atto ricognitivo in forma notarile da cui risulta l'avveramento della condizione sospensiva e quindi il mancato esercizio della prelazione. L'azienda sanitaria è divenuta così definitivamente proprietaria dell'immobile in argomento, facendo fronte al pagamento della compravendita con risorse proprie aziendali già iscritte in bilancio, mentre per il completamento della progettazione e dei lavori si farà fronte con le risorse PNRR,
È necessario modificare e/o integrare i Documenti di Programmazione e/o strumenti di pianificazione territoriale?	SI è necessario modificare il Piano degli Investimenti e il Piano Operativo Regionale degli interventi della missione 6. Il POR verrà aggiornato coerentemente con le tempistiche di approvazione della presente rimodulazione da parte del Nucleo Tecnico e del Tavolo Istituzionale.
Indicare quali ed in quali tempi si intenda eseguire l'integrazione [Riportare	

nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
---	--

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ASPETTI GIURIDICO/AMMINISTRATIVI RELATIVI ALLA APPALTABILITA' DELL'INTERVENTO

L'Intervento ha ad oggetto beni già nella disponibilità del Soggetto Richiedente?	si
Indicare come si intenda acquisire la disponibilità del bene [contestualmente indicare la data limite per l'acquisizione del bene nel cronoprogramma]	
L'Intervento ha ad oggetto beni nella proprietà del Soggetto Richiedente?	si
Indicare la destinazione d'uso dell'edificio/fabbricato/impianto/... è coerente con l'Intervento che si intende realizzare?	si
Specificare come si intenda rendere coerente la destinazione d'uso ed in quali tempi [indicare nel cronoprogramma]	La destinazione d'uso è già coerente con l'intervento, atteso che il Piano Attuativo di riqualificazione dell'area ex-policlinico Monteluce approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 188/2008 individuava per l'ex-padiglione ospedaliero E (lotto F) la destinazione d'uso socio-sanitaria.
È necessario avvalersi dello strumento dell'esproprio sul sito oggetto dell'Intervento?	NO
Descrivere nel dettaglio la sussistenza di un nesso diretto tra l'acquisto del terreno e gli obiettivi dell'operazione e le procedure amministrative e la tempistica di esproprio prevista [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
Esistono ricorsi giudiziali o pendenze sul sito / immobile oggetto dell'Intervento?	NO
Indicare quali e motivare con quali strumenti si intenda superare tale aspetto critico	
Il sito / immobile sono integralmente accessibili per i sopralluoghi in fase di gara e/o per le fasi di esecuzione?	SI
Descrivere le motivazioni e la tempistica previste per la risoluzione della problematica: (es. sequestro autorità giudiziaria, curatori fallimentari, occupazione abusiva, ordinanze di sgombero pericolo di crollo, ecc...)	
Si rilevano potenziali/attuali interferenze con altri interventi e/o soggetti istituzionali per la successiva fase di cantiere?	NO
Descrivere se e quali interferenze si rilevano e in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	
L'intervento prevede di eseguire i lavori in fabbricati che durante gli stessi rimangono anche parzialmente in funzione?	NO
Descrivere le eventuali misure adottate per la gestione delle interferenze (sedi provvisorie, trasferimenti, ecc.) in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	L'IMMOBILE è COMPLETAMENTE LIBERO
Si dispone di una perizia giurata di parte redatta da un valutatore qualificato secondo le	SI, L'IMMOBILE E' STATO OGGETTO DI VALUTAZIONE ESTIMALE DA PARTE DI PROFESSIONISTA ESTERNO E DI GIUDIZIO DI CONGRUITA' DA PARTE DELL' AGENZIA DEL DEMANIO, CON NOTA N. 30573/CG-UP DEL 20.12.2023, ACQUISITA A PROTOCOLLO USL IN ENTRATA CON N.224596 DEL 20.12.2023. CON DGR 311 DEL 5/04/2024 LA REGIONE UMBRIA HA AUTORIZZATO LA USL UMBRIA 1 AD ACQUISTARE DA PRELIOS SGR – FONDO UMBRIA COMPARTO MONTELUCE
disposizioni europee e nazionali vigenti che attestino il valore di mercato?	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - PROCEDURE IN MATERIA AMBIENTALE, ARCHEOLOGICA, ETC

L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VIA (Valutazione di Impatto Ambientale) o di PUA (Provvedimento Unico Ambientale)	NO
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le tempistiche]	
L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VINCA (Valutazione di Incidenza Ecologica) in relazione ai Siti Natura 2000?	NO
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
L'Intervento richiede la verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 50/2016?	NO
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ELEMENTI PROGETTUALI E STATO DI ATTUAZIONE ATTUALE/PREVISTO	
Nessun livello di progettazione	NO Progettazione definitiva per la realizzazione della Casa della Salute, redatta nell'anno 2015 da soggetti incaricati da BNP-Paribas, all'epoca Società di Gestione del Fondo Monteluze. La progettazione definitiva dovrà essere oggetto di aggiornamento ed adeguamento.
Documento di indirizzo alla progettazione (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato / validato	
Estremi atto di approvazione	
Documento di Fattibilità Alternative Progettuali (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione	
Progetto di fattibilità tecnico economica (o P. Preliminare) inclusa esecuzione prime indagini, rilievi, caratterizzazioni (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione	
Progetto definitivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione	
Progetto esecutivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione*	
Documento allegato	
Si rende necessario eseguire o aggiornare le indagini?	SI
Indicare quali indagini (a titolo non esaustivo: rilievo topografico, rilievo sottoservizi e/o recupero elaborati forniti da enti gestori, indagini geologiche, indagini per la caratterizzazione strutturale dei materiali, indagini per il rilievo della presenza di amianto, indagini ambientali terre e rocce da scavo, indagini archeologiche, indagini valutazione rischio bellico) e stima dell'importo [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	RECUPERO ELABORATI FORNITI DA SOCIETA' VENDITRICE ED INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE STRUTTURALE DEI MATERIALI
L'esito delle indagini da eseguire può compromettere il cronoprogramma di progetto?	NO
Riportare quali azioni si metteranno in atto per rispettare i Target di progetto [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
Sono stati acquisiti eventuali e ulteriori pareri e le autorizzazioni necessari?	
Indicare quali pareri*	
Specificare quali autorizzazioni l'intervento richieda [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
Si richiederà la Conferenza dei Servizi decisoria? (in caso affermativo riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche)	SI
L'area interessata dall'intervento è sottoposta a vincoli? (es. paesaggistici, urbanistici, ambientali)?	SI
Indicare il tipo di vincolo	Archeologico, Architettonico/monumentale, Paesaggistico
In caso di presenza di vincoli, qualificare quali siano ostativi per la realizzazione delle opere e come si preveda di superarli	nessuno



M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

[illegible]

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI	
A) LAVORI (+progettazione esecutiva)	4.167.874,69€
A.1) Importo dei lavori	
A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	196.602,38
B) SOMME a DISPOSIZIONE	1.078.148,51 €
B.1) Imprevisti	84.668,73
B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%	
B.3) Attrezzature, arredi, forniture	
B.4) Indagini	36.600
B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	
B.5.a) Progettazione	176.363,20
B.5.b) Supporto al Rup	
B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	
B.5.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	84.668,73
B.5.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori	295.978,31
B.5.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	
B.6) Accantonamenti	
B.6.a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	35.447,32
B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	
B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	
B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	
B.7) Allacci	
B.8) IVA	
B.8.a) IVA su lavori e imprevisti	402.779,08
B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture	
B.8.c) IVA su indagini	
B.8.d) IVA su spese tecniche	37.654,56
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA)	5.246.023,20 €

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - FONTI DI FINANZIAMENTO DEL PROGETTO	
Il Soggetto richiedente con la presentazione della presente Scheda attesta la congruità degli importi allegando, almeno uno dei seguenti documenti:	
Un computo metrico estimativo, utilizzando voci e importi del prezziario regionale	no
Stime per analogia con precedenti lavorazioni similari	si
Preventivi di imprese fornitrici/esecutrici	no
Stima parametrica di spesa per voci omogenee	no
Allegare almeno un documento*	
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per NUOVA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su “L’attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l’ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario”; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l’ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	
Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per RICOSTRUZIONE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa	

e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su “L’attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l’ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario”; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l’ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell’intervento.

Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per ABBATTIMENTO/DEMOLIZIONE onnicomprensivo impiegato per la prevallutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza

Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE PESANTE – onnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevallutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su “L’attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l’ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario”; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l’ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell’intervento.

Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE MEDIA – onnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevallutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su “L’attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l’ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario”; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l’ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell’intervento.

Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE LEGGERA – onnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevallutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su “L’attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l’ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario”; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l’ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell’intervento.

IMPORTO COMPLESSIVO INVESTIMENTO - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)

5.246.023,20 €

FINANZIAMENTO PNRR

5.246.023,20 €

Ulteriori fonti di finanziamento?

NO

Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a “Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento”, il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) in aggiunta al sostegno fornito nell'ambito di altri programmi e strumenti dell'Unione non copre lo stesso costo.

Indicare le fonti e i rispettivi importi delle eventuali fonti di finanziamento ulteriori rispetto al budget assegnato a valere sul PNRR/FC (indicare la fonte e l'importo in euro separati da #):

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO

L'intervento è in corso?	SI
Spesa prevista nell'anno 2020	
Spesa prevista nell'anno 2021	
Spesa prevista nell'anno 2022	
Spesa prevista nell'anno 2023	
Spesa prevista nell'anno 2024	176.363,20 €
Spesa prevista nell'anno 2025	2.000.000,00 €
Spesa prevista nell'anno 2026	3.069.660,00 €

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI DIMENSIONALI E PATRIMONIALI

Superficie lorda a disposizione (mq) (riferita all'area di intervento e comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	3.233,00 mq (compreso sottotetto)
Anno ultima ristrutturazione leggera	
Anno ultima ristrutturazione pesante	
Numero di piani a disposizione	
Accesso all'area di intervento	
Note	
Utilizzo Immobile	
Indicazione dei piani a disposizione (riferiti all'area d'intervento, specificare fuori terra ed entro terra, compresi di eventuali piani tecnici)	
Valore patrimoniale (in €)	

RUP
Dott. Ing. Federica Modesti

Validatore



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1
www.aslumbria1.it

U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE (art. 3 Allegato I.7 D.L.gs 36/2023)	
Tipologia di intervento PNRR:	M6.C1 – 1.3 Rafforzamento dell’assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)
Denominazione intervento:	Ospedale di Comunità di Marsciano
CUP:	F63D25004840006

1. PREMESSE

Nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), la Missione 6: Salute è focalizzata su due obiettivi principali:

- reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale (*Component 1*);
- innovazione, ricerca e digitalizzazione del servizio sanitario nazionale (*Component 2*).

La Riforma dell’Assistenza Territoriale, afferente alla Component 1, si pone come obiettivo, quello di definire un nuovo modello organizzativo per la rete di assistenza primaria, con individuazione di standard strutturali, tecnologici ed organizzativi uniformi su tutto il territorio nazionale, ed un nuovo assetto istituzionale per la prevenzione in ambito sanitario, ambientale e climatico.

In particolare, le misure di intervento afferenti alla Component 1 – Investimento 1.3 Ospedali di Comunità (Odc) sono volte alla realizzazione di strutture sanitarie di ricovero breve che



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1
www.aslumbria1.it

U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

afferiscono alla rete di offerta dell'Assistenza Territoriale e svolgono una funzione intermedia tra il domicilio e il ricovero ospedaliero.

Si evidenzia che:

✓ con DGR n. 1249 del 10/12/2021 “Attuazione Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Missione 6”, è stato previsto quanto segue:

- 1) stabilire che la gestione dei finanziamenti destinati alla sanità provenienti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Italia Domani ed il conseguente raccordo con la Programmazione Europea 2021-2027 destinata alla sanità e con le ulteriori scelte programmatiche relative ad altre tipologie di finanziamento, verrà realizzata con il presidio ed il coordinamento della Cabina di regia politica di cui alla DGR 28/07/2021, n. 715, attraverso una specifica struttura di governance regionale PNRR sanità;
- 2) disporre che la governance regionale PNRR sanità sia così articolata:

Comitato di governo tecnico strategico, composto dall'Assessore alla Salute e Politiche sociali, dal Direttore regionale Salute e Welfare e dall'Amministratore Unico di Umbria Salute e Servizi S.c.ar.l. (dall'01.01.2022, Amministratore Unico PuntoZero S.c.a r.l.), con funzioni di:

- pianificazione strategica delle progettualità del PNRR relative alla sanità e coordinamento delle stesse con la programmazione regionale (Piano Sanitario Regionale; Programmazione Europea 2021-2027 e ulteriori scelte programmatiche relative ad altre tipologie di finanziamento);
- interfaccia con la struttura di governance regionale di cui alla DGR 715/2021, al fine di coordinare gli interventi in un quadro unitario regionale;
- interfaccia con i Servizi della Direzione Salute e Welfare e le Aziende Sanitarie regionali per garantire la coerenza tra le azioni di sistema e le azioni di sviluppo delle progettualità PNRR;

Task force operativa, costituita per gli adempimenti di rispettiva competenza istituzionale:

- a) dai Servizi della Direzione regionale Salute e Welfare (funzioni di programmazione, indirizzo e controllo),
- b) dalle Aziende Sanitarie regionali (per le attività di supporto alla progettazione, di realizzazione, gestione e rendicontazione dei progetti);
- c) Umbria Salute e Servizi S.c. a r.l, dal 1° gennaio 2022 Punto Zero S.c.a r.l, con il personale messo a disposizione per le attività di progettazione operativa/attuativa dei progetti o interventi già



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.aslumbria1.it

U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

- individuati o nuovi, l'attività di project management e monitoraggio dei progetti;
- 3) di attribuire, in virtù di quanto disposto dall'art. 2 commi 3 e 4 ed art. 4 della LR 2 agosto 2021, n. 13, a Umbria Salute e Servizi S.c.a r.l. (dal 01.01.2022 PuntoZero S.c.a r.l.) le funzioni di supporto alla Direzione Salute e Welfare ai fini del:
 - i. coordinamento e monitoraggio progetti PNRR;
 - ii. attività di Project management;
 - iii. acquisti (C.R.A.S. con eventuale supporto delle Aziende Sanitarie regionali) in coordinamento con il Servizio Provveditorato gare e contratti della Regione;
 - 4) dare mandato all'Amministratore Unico di Umbria Salute e Servizi S.c.a r.l. di individuare – in base alla proposta di ripartizione programmatica provvisoria, elaborata dal Ministero della Salute - i profili ed il numero delle unità di personale da mettere a disposizione per i progetti del PNRR destinati alla sanità, da approvare da parte della Direzione Salute e Welfare in base alla quota delle spese per il personale di cui alla proposta di ripartizione programmatica provvisoria, elaborata dal Ministero della Salute;
 - 4) di attribuire alle Aziende Sanitarie regionali le attività di realizzazione, gestione e rendicontazione dei progetti;
- ✓ con nota USL prot. n. 9861 del 18/01/2022, a seguito della richiesta da parte della Direzione regionale prot. n. 4992-2022 del 12/01/2022, acquisita al prot. USL n. 0006118 del 12/01/2022, sono stati comunicati i nominativi dei RUP per ciascuno degli interventi della Missione 6, al fine del caricamento delle schede sulla Piattaforma Informatica messa a disposizione da Agenas, ove, per le Case della Comunità (CdC), Centrali Operative Territoriali (COT) e Ospedali di Comunità (OdC), è stato individuato il Dott. Ing. Fabio Pagliaccia, Dirigente dell'U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi;
 - ✓ con Determinazione Direttoriale n. 1811 del 21/02/2022, trasmessa dalla Direzione regionale con nota prot. n. 0033701/2022, acquisita al prot. USL n. 035014 del 22/02/2022, inter alia, è stata definita la competenza per i progetti di cui trattasi, in capo al Dirigente responsabile del servizio regionale "Programmazione sanitaria, assistenza territoriale, integrazione socio sanitaria", ai sensi dell'art. 13 c.2 l. k-ter) del Regolamento di cui alla DGR 108/2006;
 - ✓ con DGR 152 del 28/02/2022 avente ad oggetto "PSR 2021-2025 - PNRR 2021-2026: dislocazione Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali", la Giunta regionale, ha:
 - preso atto della relazione trasmessa dalla USL Umbria 1 con nota prot. n. 035728 del 22/02/2022, relativa alla dislocazione nel territorio di afferenza delle Case di Comunità, degli Ospedali di Comunità e delle Centrali Operative



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.aslumbria1.it

U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

Territoriali (COT);

- approvato - alla luce del riparto di cui al Decreto del Ministero della Salute 20 gennaio 2022 recante la ripartizione programmatica delle risorse alle Regioni e PP.AA. per le specifiche linee progettuali all'interno della Mission 6 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e a condizione della relativa pubblicazione in G.U.R.I - l'Allegato 1, recante *"Dislocazione e finanziamenti Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali - PNRR - MISSIONE 6 COMPONENT 1 - RETI DI PROSSIMITÀ, STRUTTURE E TELEMEDICINA PER L'ASSISTENZA SANITARIA TERRITORIALE"*;
- ✓ con DGR 154 del 28/02/2022, avente ad oggetto *"PNRR MISSIONE 6 SALUTE. APPROVAZIONE PIANO OPERATIVO REGIONALE E SCHEDE INTERVENTO,"* la Giunta regionale ha:
 - preso atto degli adempimenti derivanti dall'art. 3 co. 2 dell'emanando Decreto del Ministro della Salute 20 gennaio 2022 secondo cui le Regioni e le PP.AA. perfezionano con il Ministero della Salute, entro il 28 febbraio 2022, i Piani operativi regionali e gli Action Plan di propria competenza;
 - preso atto delle somme attribuite alla Regione Umbria per la realizzazione degli Investimenti della Missione 6 Componente 1 e 2 a regia del Ministero della Salute e Soggetti attuatori le Regioni e Province Autonome di Trento e Bolzano, quali derivanti dal riparto dell'emanando Decreto del Ministero della Salute,
 - preso atto ed approvato, per quanto di competenza, il contenuto delle relazioni elaborate dalle Aziende sanitarie,
 - approvato il contenuto delle relazioni elaborate dalle Aziende sanitarie, lo schema di Piano Operativo regionale comprensivo di Action Plan, e le schede intervento caricate su piattaforma informatica resa disponibile da AGENAS e trasmesse dalle Aziende Sanitarie regionali;
 - dato mandato, ai Servizi competenti della Direzione regionale Salute e Welfare in base alla Determinazione direttoriale 21/02/2022, n. 1811 di procedere entro il 28 febbraio 2022 alla validazione delle schede intervento su piattaforma informatica resa disponibile da AGENAS;
- ✓ con Delibera n. 249 dell'1/03/2022, avente ad oggetto *"Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 6: Salute – Interventi Component 1, afferenti il territorio dell'Azienda USL Umbria 1. Determinazioni"*, questa Azienda sanitaria, ha:
 - preso atto dell'individuazione degli interventi da comprendere nel PNRR della Regione Umbria, per la parte del territorio di competenza, ambito Sanità, per la realizzazione degli obiettivi tramite le risorse stanziare,
 - autorizzato il Dirigente U.O.C. Attività Tecniche Acquisti - Beni e Servizi, quale Responsabile del procedimento, ad avviare le relative procedure di gara



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.aslumbria1.it

U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

per la progettazione degli interventi, nelle more della sottoscrizione del “CIS” (Contratto Istituzionale di Sviluppo) da parte del Ministero della Salute e della Regione Umbria;

- ✓ con DGR 365 del 22/04/2022, la Giunta regionale ha:
 - preso atto della nuova versione delle schede intervento trasmesse dalle Direzioni aziendali della Usl Umbria 1 Usl Umbria 2 Azienda Ospedaliera di Perugia ed Azienda Ospedaliera di Terni modificate ed integrate sulla base delle indicazioni fornite dalla Direzione Programmazione del Ministero della Salute (Component 2) e da AGENAS (Component 1) nel corso degli incontri svolti,
 - preso atto dell'avvenuta validazione informatica nella piattaforma AGENAS dedicata delle suddette schede, da parte del Servizio competente della Direzione Salute e Welfare, entro il termine fissato dall'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi del PNRR, di cui alla Direttiva del Ministero della Salute UMPNRR n. 7 dell'8 aprile 2022;
 - approvato, in sostituzione della precedente versione adottata con DGR n. 154 del 28 febbraio 2022, lo schema di Piano Operativo Regionale, comprensivo di Action Plan, redatto dalla Direzione Salute e Welfare di concerto con Puntozero S.c.a r.l.
- ✓ con DGR n. 516 del 25/05/2022, la Giunta regionale ha:
 - preso atto della nuova versione delle schede intervento - trasmesse dalle Direzioni aziendali della Usl Umbria 1 (note prot. n. 118490 del 12.05.2022), Usl Umbria 2 (note prot. n. 119859 del 13.05.2022, n. 124404 del 19.05.2022 e n. 125483 del 20.05.2022), Azienda Ospedaliera di Perugia (nota prot n. 122216 del 17.05.2022) ed Azienda Ospedaliera di Terni (nota prot. n. 119876 del 13.05.2022) - modificate ed integrate sulla base delle indicazioni fornite dalla Direzione Programmazione del Ministero della Salute (Component 2) e da AGENAS (Component 1) nel corso degli incontri svolti;
 - preso atto dell'avvenuta validazione informatica nella piattaforma AGENAS dedicata, delle suddette schede da parte dei Servizi competenti della Direzione Salute e Welfare entro il termine fissato dall'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi del PNRR;
 - approvato, in sostituzione della precedente versione adottata con DGR n. 365 del 22.04.2022, il Piano Operativo regionale, comprensivo di Action Plan, redatto dalla Direzione Salute e Welfare di concerto con Puntozero S.c.a r.l.;
 - approvato lo schema del Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) di cui al DM 5 aprile 2022;
- ✓ il Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) è stato sottoscritto da parte del Presidente della Giunta Regionale e del Ministro della Salute in data 30 maggio 2022



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.aslumbria1.it

U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

- ✓ con DGR 662 del 30/06/2022, la Giunta regionale ha approvato, inter alia, il Provvedimento di delega amministrativa tra la Regione Umbria (Soggetto attuatore) e l'Azienda USL Umbria 1 (Soggetto attuatore esterno), per l'attuazione degli interventi riferiti rispettivamente a ciascun investimento e a ciascuna misura "Missione 6", "Component 1 e 2", come riportati nei Piani Operativi regionali e negli Action Plan integrati, e ha assegnato altresì le relative risorse, per un importo complessivo di € 26.102.694,33;
- ✓ il suddetto provvedimento di delega è stato sottoscritto in data 01/07/2022;
- ✓ con Determinazione Dirigenziale n. 13909 del 30/12/2022 la Regione Umbria - DIREZIONE REGIONALE SALUTE E WELFARE - Servizio Risorse tecnologiche, edilizia sanitaria, patrimonio e investimenti delle Aziende sanitarie - ha proceduto, ai sensi dell'articolo 56 del decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118 e sue successive modifiche ed integrazioni, all'assunzione degli impegni di spesa;
- ✓ con DGR n. 181 del 22/02/2023 è stata approvata la rimodulazione delle Schede Intervento allegate alla DGR n. 516 del 25 maggio 2022 e la nuova versione del nuovo Piano Operativo Regionale;
- ✓ con Determinazione Dirigenziale n. 2923 del 16/03/2023 la Regione Umbria - DIREZIONE REGIONALE SALUTE E WELFARE - Servizio Risorse tecnologiche, edilizia sanitaria, patrimonio e investimenti delle Aziende sanitarie - ha accertato, ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011, la somma complessiva di € 26.320.443,99 riferita all'obbligazione attiva nei confronti del debitore (Ministero dell'Economia e delle Finanze) e ha assunto i relativi impegni di spesa a favore dei soggetti creditori (soggetti attuatori esterni);
- ✓ con DGR n. 524 del 24.05.2023, trasmessa con nota regionale acquisita al prot. USL n. 0094146 del 25/05/2023, sono stati aggiornati gli allegati n. 1 e n. 2 della DGR 22.02.2023, n. 181;
- ✓ con DGR n. 576 del 19/06/2024 recante "PNRR MISSIONE 6 SALUTE. RIMODULAZIONE INTERVENTI. AGGIORNAMENTO DELLA DGR 25/10/2023, n. 1108" la Giunta Regionale ha, tra l'altro, aggiornato l'allegato n. 2 della DGR 25/10/2023, n. 1108 relativo alla presa d'atto e approvazione dello schema di Piano Operativo regionale, comprensivo di Action Plan dal quale si evince che per la linea di intervento in oggetto, il target nazionale è fissato al T2 2026;
- ✓ con Delibera n. 0000871 del 31/07/2024 è stato nominato quale Coordinatore aziendale PNRR missione 6, la Dott.ssa Eliana Colino, Dirigente f.f. U.O.C. Area Economale;
- ✓ con DGR 841 del 28/08/2024, recante "PNRR MISSIONE 6 SALUTE. RIMODULAZIONE INTERVENTI. AGGIORNAMENTO DELLA DGR 19/06/2024, n. 576", la Giunta Regionale ha aggiornato:
 - l'allegato n. 1 della DGR 19/06/2024, n. 576 con la presa d'atto e approvazione delle Schede Intervento aggiornate in base alle richieste di



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1
www.aslumbria1.it

U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

- rimodulazione;
- l'allegato 2 della DGR 19/06/2024 n. 576, con la presa d'atto e approvazione dello schema di Piano Operativo regionale, comprensivo di Action Plan, redatto dalla Direzione regionale Salute e Welfare, in conseguenza delle rimodulazioni delle Schede di intervento;

Questa Azienda, oltre agli interventi già previsti, ha intenzione, anche al fine di assorbire le economie provenienti dagli interventi in fase di conclusione e/o con somme accantonate per imprevisti, di effettuare un intervento di riqualificazione energetica sull'unità destinata ad Ospedale di Comunità di Marsciano, attivata in data 30/12/2022 e, pertanto, con nota prot. USL 0153751 del 11/08/2025 ha chiesto al Servizio regionale competente, la possibilità di prevedere interventi edilizi

Con nota acquisita al Prot. USL n. 0154934 del 12/08/2025 il Servizio regionale ha confermato tale possibilità, precisando che *"Come noto, l'autorizzazione a procedere potrà essere rilasciata esclusivamente dall'Unità di Missione competente, pertanto si invita l'Azienda ad inserire i nuovi interventi nella richiesta di rimodulazione da presentare al prossimo Nucleo Tecnico di settembre, secondo le modalità indicate nella relativa nota regionale "PNRR Missione 6 Regione Umbria – Convocazione Nucleo Tecnico 22/09/2025."*

Chiarimenti rispetto alla procedura di modifica degli interventi inseriti nel POR allegato al CIS".

Il presente documento consente al progettista di avere piena contezza di ciò che viene richiesto dall'amministrazione per il perseguimento degli obiettivi posti a base dell'intervento e delle modalità con cui tali obiettivi devono essere conseguiti con i necessari approfondimenti tecnici e amministrativi.

Tale documento ha come finalità quella di fornire indirizzi e indicazioni per la redazione del progetto esecutivo e direzione lavori per la realizzazione dell'opera.

Parte delle informazioni necessarie per lo sviluppo del progetto sono state elaborate nelle fasi precedenti del procedimento tecnico-amministrativo, pertanto gli elaborati allegati "Relazione Ospedale di Comunità di Marsciano" (Allegato 1) e la relativa scheda intervento (Allegato 3), sono parte integrante del presente documento e costituiscono fonte di dati tecnici ed economici.

2. PRECISAZIONI DI NATURA PROCEDURALE PER I LAVORI



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1
www.aslumbria1.it

U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

Per l'esecuzione dell'intervento, trattandosi di un importo lavori inferiore al 150.000,00, e complessivo di € 76.500,00, si ritiene necessario procedere con quanto disposto alla lettera **a** del comma **1** di cui all'articolo **50** del D.Lgs n. 36 del 31 Marzo 2023. E' altresì stabilito che il contratto e la sua stipulazione verrà effettuato a corpo e nel rispetto delle modalità dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs n. 36 del 31 Marzo 2023.

3. CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

Per l'esecuzione dei lavori in oggetto si prevede un arco di tempo pari a **3 mesi** naturali e consecutivi da eseguire su una struttura sanitaria in attività.

4. QUALITA' PROGETTUALE

La progettazione dovrà essere redatta nel rispetto dei vincoli esistenti e dei limiti di spesa prestabiliti e dovrà assicurare in particolare il rispetto degli obiettivi previsti dal PNRR, di seguito brevemente riassunti:

- a. il soddisfacimento dei fabbisogni della collettività;
- b. la qualità architettonica e tecnico funzionale e di relazione nel contesto dell'opera;
- c. la conformità alle norme ambientali, urbanistiche e di tutela dei beni culturali e paesaggistici, nonché il rispetto di quanto previsto dalla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza;
- d. un limitato consumo del suolo;
- e. il rispetto dei vincoli idrogeologici, sismici e forestali nonché degli altri vincoli esistenti;
- f. il risparmio e l'efficientamento ed il recupero energetico nella realizzazione e nella successiva vita dell'opera, nonché la valutazione del ciclo di vita e della manutenibilità delle opere.
- g. la compatibilità con le preesistenze archeologiche;
- h. la razionalizzazione delle attività di progettazione e delle connesse verifiche attraverso il progressivo uso di metodi e strumenti elettronici specifici quali quelli di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture;
- i. la compatibilità geologica, geomorfologica, idrogeologica dell'opera;
- j. accessibilità e adattabilità secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti in materia di barriere architettoniche;



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1
www.aslumbria1.it

U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

I lavori riguardano sostanzialmente la riqualificazione energetica dell'unità. Le attività ipotizzate non prevedono operazioni che modifichino in alcun modo i prospetti e le caratteristiche architettoniche dell'immobile, essendo questo edificio soggetto a tutela del D.lgs. 42/2004 e s.m.i., art. 10 comma 1. Alla luce delle considerazioni di carattere paesaggistico/ambientale si è optato per le lavorazioni di seguito elencate:

- 1.) Sostituzione infissi esistenti dell'Ospedale della Comunità di Marsciano;
- 2.) Relamping del sistema di illuminazione interna dell'Ospedale della Comunità di Marsciano;

Tali lavori, riguardando gli impianti, possono essere affidati ed essere realizzati sulla base del progetto Esecutivo costituito dalla documentazione di cui all'art. 22 dell'ALLEGATO I.7 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Il progetto Esecutivo dovrà pertanto definire le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori, verificando la rispondenza della scelta progettuale alle esigenze ed agli obiettivi da soddisfare.

Il progetto di Esecutivo dovrà essere redatto:

- considerando il contesto in cui il nuovo intervento si inserisce, in modo che esso non pregiudichi l'accessibilità, l'utilizzo e la manutenzione delle opere, degli impianti e dei servizi esistenti;
- secondo criteri diretti a salvaguardare nella fase di costruzione e in quella di esercizio la salute e la sicurezza degli utenti, degli operatori e degli operai impiegati nei lavori;
- tenendo conto che trattasi di immobile sottoposto a tutela ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;

I documenti e gli elaborati relativi al progetto Esecutivo dovranno essere conformi a quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 41 commi 1-6-8;

Il progettista dovrà individuare la migliore soluzione sotto il profilo qualitativo, tecnico ed economico nel rispetto dell'importo stimato per la realizzazione dell'intervento da sviluppare e in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare.



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1
www.aslumbria1.it

U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

Sono pertanto richiesti almeno i seguenti elaborati tecnico- economici:

- ✓ Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie,
- ✓ Rilievi dei manufatti,
- ✓ Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico,
- ✓ Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto,
- ✓ Relazione paesaggistica,
- ✓ Piano di Sicurezza e Coordinamento.

Gli elaborati progettuali dovranno consentire l'espletamento della Conferenza dei servizi decisoria di cui all'art. 14 bis della legge 7 Agosto 1990, n. 241 e s.m.i.

5. CORRISPETTIVO SERVIZIO PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA

Trattandosi di un intervento avente complessità sotto il profilo progettuale, è necessario che l'attività di progettazione sia svolta da professionisti esperti del settore, iscritti ai rispettivi albi professionali.

Accertata:

- ✓ la carenza all'interno della USL di figure professionali in grado di espletare l'incarico;
- ✓ il carico di lavoro connesso con l'attività in argomento, non compatibile con lo svolgimento delle funzioni di istituto, da parte dei tecnici dipendenti;

Questo ufficio procede con l'affidamento della progettazione esecutiva e tutte le attività connesse all'esecuzione dell'opera, secondo le disposizioni dell'articolo 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 dove stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere con l'affidamento diretto per servizi e forniture, inclusi i servizi di ingegneria e architettura, per un importo inferiore a 140.000 euro.

Il compenso per l'espletamento del servizio, risulta pari ad € 14.256,97 oltre oneri previdenziali e fiscali, come risulta dall'allegato prospetto.



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1
www.aslumbria1.it

U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

6. TEMPI DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE

Per ogni intervento contenuto nel PNRR l'erogazione delle risorse è subordinata al rispetto di una rigida tabella di marcia che prevede il raggiungimento di milestone (obiettivi) e target (traguardi) alla fine di ogni trimestre, fino al 2026.

Il tempo previsto per lo sviluppo del progetto Esecutivo è stabilito in **30 giorni** dall'avvio del servizio disposto dal RUP.

Al fine di accelerare i tempi di progettazione, si ritiene opportuno procedere all'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 17, c. 9 del D. Lgs. 36/2023.

Perugia, 18/08/2025

IL DIRIGENTE RESP.LE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. Federica Modesti*

Allegati:

- Relazione Ospedale di Comunità di Marsciano (Allegato 1)
- Scheda intervento (Allegato 3)
- "Prospetto di corrispettivo per servizi di ingegneria". (Allegato 2)

**documento elettronico sottoscritto tramite firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005 e s.m.i. e conservato nel sistema di protocollo informatico della USL Umbria 1.*



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1
www.aslumbria1.it

U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

Tel 075 541 2081 – fax 075 541 2146

 PNRR – MISSIONE 6 SALUTE Home Page del portale PNRR "MISSIONE 6 SALUTE" di AGENAS	
Ente proponente	Azienda USL UMBRIA 1
Sede	Via G. Guerra 21 Perugia
Tipologia di intervento PNRR	M6.C1 – 1.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)
Denominazione intervento	Ospedale di Comunità di Marsciano
CUP	F63D25004840006

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. Federica Modesti



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1
www.aslumbria1.it

U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

1. Premessa

La presente relazione riguarda gli interventi di riqualificazione energetica degli spazi destinati a Ospedale di Comunità di Marsciano e su cui è già attivo il servizio di assistenza sanitaria, socio-sanitaria a valenza sanitaria per l'assistenza primaria.

L'intervento in oggetto è a coronamento di un investimento ben più ampio che nasce da un processo di riorganizzazione dell'assistenza territoriale di cui al DM77, voluto dalla Uslumbria1, e avviato nell'anno 2022 mediante l'attivazione sperimentale della Casa di comunità di Città della Pieve e dell'Ospedale di Comunità di Marsciano in conformità agli obiettivi dei Direttori Generali di cui alla DGR n.857 del 10/08/22 a cui, con DGR n. 459 del 03/05/2023;

A distanza di anni, questa azienda, a convalida del buon esito dell'attività di servizio territoriale, quale Ospedale di Comunità di Marsciano, intende migliorare anche la qualità della struttura in ambito di sostenibilità ambientale, così da consentire al paziente una migliore vivibilità degli spazi interni e ottenere un risparmio in termini economici anche ai fini di una spending review aziendale.

2. Inquadramento territoriale e stato attuale

L'edificio oggetto di intervento denominato "Ospedale della Comunità di Marsciano" è ubicato nel Comune di Marsciano, in Via Piccolotti e Corneli (ex ospedale) 06055 Marsciano (Pg), è individuato nelle vigenti mappe catastali del C.F. al foglio n. 149, part.lla n. 36, ed è classificata come zona a Servizi Sanitari "FH" nel vigente P.R.G. parte operativa e approvato con Dcc n. 5 del 02.02.2025



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1
www.aslumbria1.it

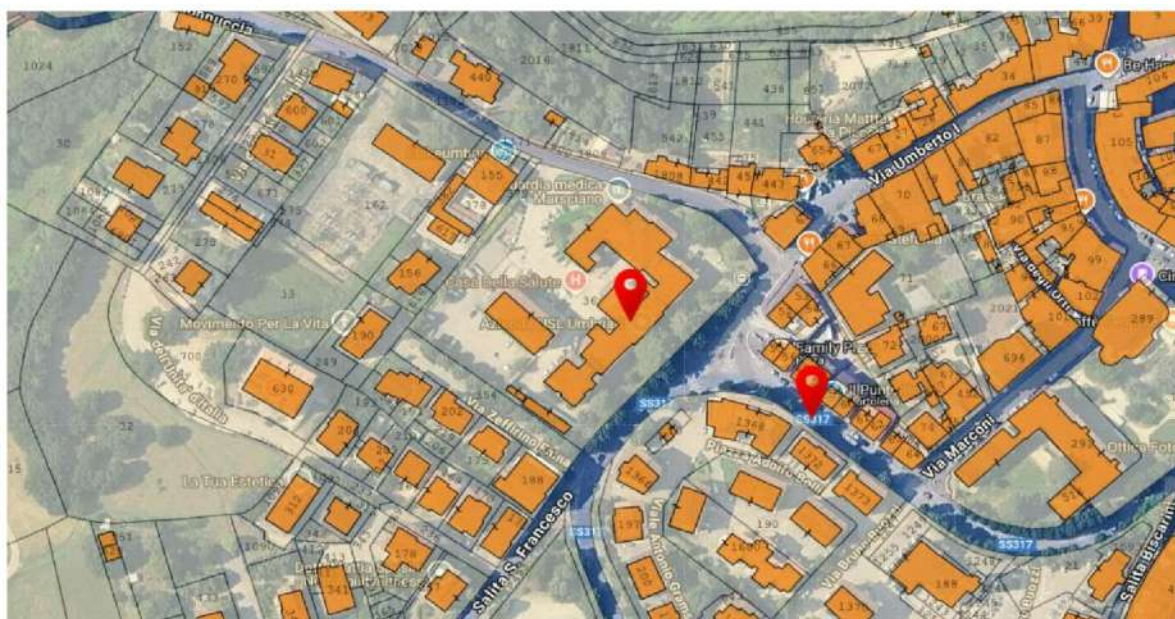
U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

Stralcio PRG



Stralcio Elaborato Planimetrico Catastale





Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.aslumbria1.it

U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

L'immobile in oggetto, ha una destinazione esistente di categoria “servizi sanitari” , dove al suo interno, sono già presenti diversificate attività sempre ricomprese in ambito medico. Gli spazi interni sono oggi occupati per la maggior parte dalla Casa di Comunità, la restante metratura è invece impegnato dall'Ospedale di Comunità. La superficie si sviluppa solo piano primo e nello specifico nell'ala destra rispetto all'entrata, il tutto è meglio evidenziato nella planimetria allegata.

L'edificio nel corso degli anni è stato oggetto di varie migliorie, tra le più significative si evidenziano:

1) quella relativa alla riqualificazione del solaio di copertura con specifiche lavorazioni che hanno interessato anche le parti strutturali eseguite intorno gli anni 2006-2007;

2) quella riguardante l'adeguamento dell'impianto antincendio di cui alla determina di conclusione della conferenza dei servizi n. 1043 del 01.08.2018 e all'approvazione del progetto esecutivo deliberato in data 21/11/2018 al n. 1487;

La struttura portante dell'edificio è muratura di pietrame e tre piani fuori terra e solai in latero cemento. La copertura del BLOCCO LATERALE DESTRO e BLOCCO LATERALE SINISTRO sono in acciaio e pannelli del tipo Elcom System, mentre per BLOCCO CENTRALE il solaio di copertura è in latero-cemento con pendenze su muricci. I cordoli presenti in copertura sono in c.a. e ammortati alle strutture perimetrali. Esternamente i prospetti sono intonacati e rifiniti con successiva rifiniti tinteggiatura esterna.

Lo spazio interno è così distribuito:

PIANTA PIANO SEMINTERRATO

ARCHIVI

CAPPELLA -SALA MORTUARIA

DEPOSITI -LOCALI TECNICI

PIANTA PIANO RIALZATO

CONTINUITA' ASSISTENZIALE

CENTRO DI SALUTE

SERT

G.O.A.T.

POLIAMBULATORIO ODONTOIATRICO



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1
www.aslumbria1.it

U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

PIANTA PIANO PRIMO
CENTRO DI SALUTE
RSA
CENTRO DI FORMAZIONE IN SIMULAZIONE PER
L'EMERGENZA-URGENZA
S.R.E.E.
PIANTA SECONDO PRIMO
UFFICI-AMBULATORI

Al momento l'immobile non evidenzia problematiche significative, in quanto nel complesso il fabbricato si trova in un buono stato di conservazione dal punto di vista edile. Più discutibile è il risultato della diagnosi energetica del fabbricato, da cui si evince che è consigliabile intraprendere una attività di riqualificazione al fine di ottenere una giusta riduzione del fabbisogno energetico, finalizzato ad ottenere un risparmio in termini economici.

3. Descrizione dell'intervento

Alla luce di quanto sopra detto, e al fine di poter ottimizzare l'efficienza del già esistente "Ospedale di Comunità di Marsciano" a servizio del territorio della Media Valle del Tevere, occorre incentrare le risorse economiche poste a disposizione dal PNRR per le sole attività di riqualificazione energetica degli edifici attraverso specifiche opere d'intervento tali da consentire il rispetto del TARGET PNRR. I lavori ipotizzati sono volti alla riqualificazione energetica del fabbricato. Le attività ipotizzate non prevedono operazioni che modifichino in alcun modo i prospetti e le caratteristiche architettoniche dell'immobile, essendo questo edificio soggetto a tutela del D.lgs. 42/2004 e s.m.i., art. 10 comma 1. Alla luce delle considerazioni di carattere paesaggistico/ambientale si è optato per le lavorazioni di seguito elencate:

- Relamping del sistema di illuminazione interno dell'Ospedale della Comunità di Marsciano;

I vantaggi riscontrabili sono quindi:

- **Relamping a LED:** Le lampade a LED consumano fino all'80-90% in meno di energia rispetto alle vecchie lampadine a incandescenza e circa il 60-70% in meno rispetto a quelle alogene o fluorescenti, a parità di luce emessa.
-



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.aslumbria1.it

U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

- **Minori Costi di Manutenzione:**

- Le lampade a LED hanno una durata di vita molto più lunga (dalle 20.000 alle 50.000 ore) rispetto alle tecnologie tradizionali, riducendo i costi e i disagi legati alla sostituzione delle lampadine. Miglioramento del Comfort Abitativo e Lavorativo;

- **Migliore Qualità della Luce:**

- Luce artificiale: L'illuminazione a LED offre una qualità di luce superiore, senza sfarfallii, con una migliore resa cromatica (gli oggetti appaiono con i loro colori reali) e la possibilità di scegliere la "temperatura" del colore (da calda a fredda) più adatta a ogni ambiente.

- **Vantaggi Ambientali e Sostenibilità:**

- Riduzione delle Emissioni di CO₂: Consumare meno energia per riscaldare, raffrescare e illuminare l'edificio significa ridurre le emissioni di anidride carbonica e altri gas serra, contribuendo attivamente alla lotta contro il cambiamento climatico.
- Minore Produzione di Rifiuti: La maggiore durata delle lampade a LED si traduce in una minore quantità di lampadine esauste da smaltire nel tempo;

Stralcio Vista Retro





Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.aslumbria1.it

U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

4. Stima economica dell'intervento

CODICE	EDIFICIO			DATA
	DIP_ ODC MARSCIANO			04/08/2025
#RIFI				
QUADRO ECONOMICO				
A	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI			Umbria 2024
A1	IMPORTO LAVORI DA COMPUTO (SOSTITUZIONE INFISSI E RELAMPING)		€	45.000,00
A2	DI CUI ONERI DELLA SICUREZZA		€	1.813,38
A3	IMPORTO SOGGETTO A SCONTO (A1 -A2)		€	43.186,62
A4	SCONTO CONTRATTUALE ??%			
A5	IMPORTO COSTI DELLA SICUREZZA ED ONERI DELLA SICUREZZA		€	1.350,00
A6	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI + SICUREZZA		€	46.350,00
A7	IVA10%		€	4.635,00
A8	Spese tecniche _Progetto esecutivo_Direzione dei lavori_ Coordinamento sicurezza		€	14.256,97
A9	cassa previdenziale 4%		€	570,28
A10	iva spese tecniche 22%		€	3.261,99
A11	Imprevisti al 5% (A6)		€	2.692,36
A12	Incentivo		€	927,00
A13	Collaudo + IVA E CAP		€	3.806,40
A14	SOMME A DISPOSIZIONE		€	30.150,00
A20	TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO INCLUSA IVA 22% (A6+A14)		€	76.500,00

I costi preventivati per la realizzazione degli interventi finanziati sono stati relazionati sulla base del prezzario regionale vigente 2024 e di redazione Analisi Nuovi Prezzi, riepilogati come da quadro economico di seguito indicato: All'importo complessivo dell'investimento, si farà fronte con le somme accantonate per imprevisti e che costituiscono economie di spesa, derivanti dei seguenti interventi:

OSPEDALE DI COMUNITA' DI PERUGIA – GROCCO CUP F98I22000230006

- FONDI PNRR € 76.500,00;

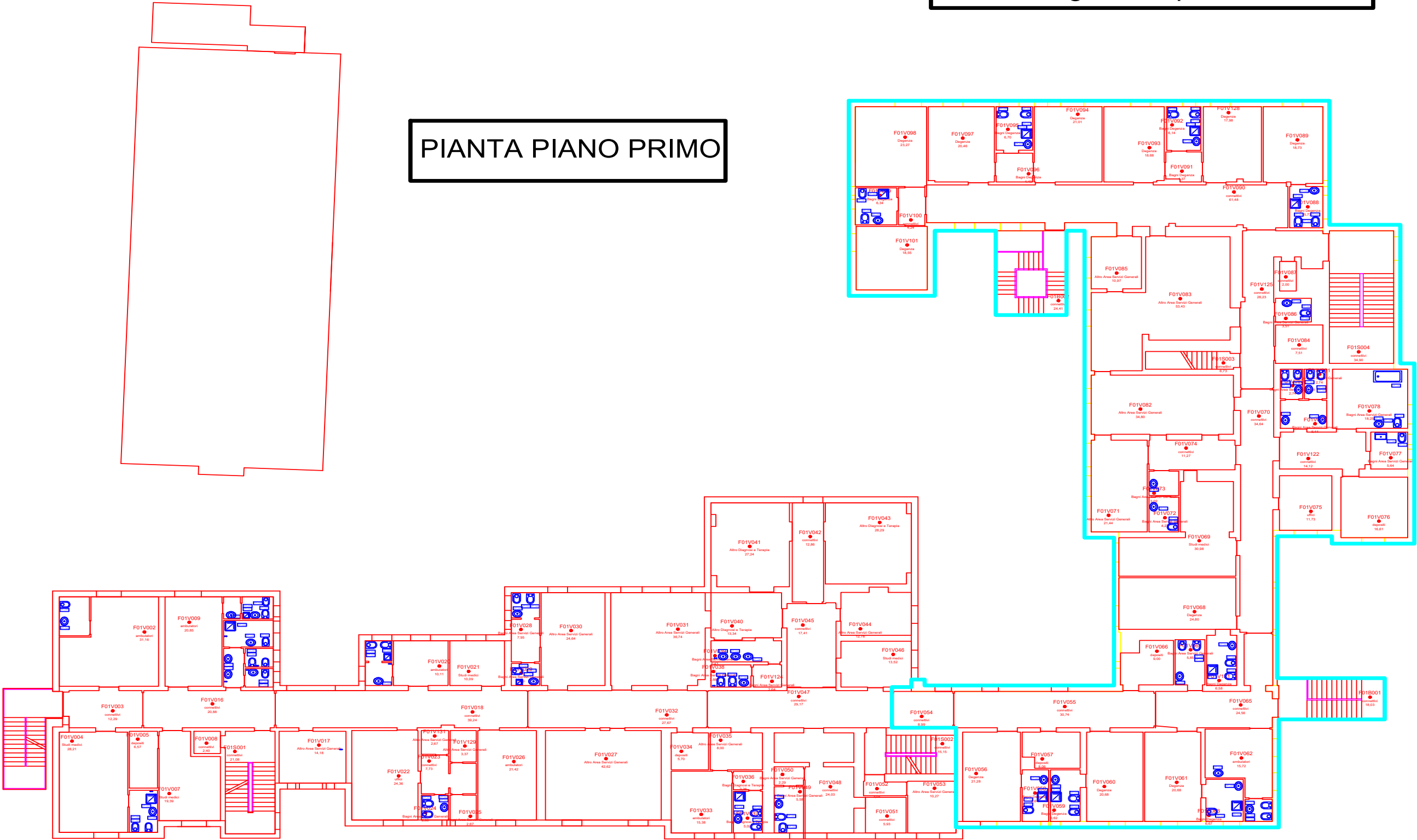
LEGENDA =



OSPEDALE DELLA COMUNITA'

Comune di Marsciano
Struttura Sanitaria della MTV
Ex Ospedale di MARSCIANO
C.F. : Foglio.146 particella n.36

PIANTA PIANO PRIMO



Scala 1:250

Opera e ubicazione

Intervento di riqualificazione energetica ODC_Marsciano
COMUNE DI Marsciano
Provincia PG

Servizi tecnici

PROGETTAZIONE, DIREZIONE DELL'ESECUZIONE

Ente Appaltante

Indirizzo

()

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico



Data	Elaborato	N°
27/08/2025	A-RELAIZONE TECNICO-ILLUSTRATIVA B-CALCOLO DEGLI IMPORTI PE RL'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI C-PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI (art. 41 D.Lgs. 36/2023)	1
Archivio		Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente

A - RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

A.1 - PREMESSA

Con il presente documento vengono individuati i contenuti prestazionali dei SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA per **PROGETTAZIONE, DIREZIONE DELL'ESECUZIONE** relative alla realizzazione delle seguenti opere:

Intervento di riqualificazione energetica ODC_Marsciano

A.2 - COSTO COMPLESSIVO, CATEGORIE, IDENTIFICAZIONE DELL’OPERA E RELATIVI IMPORTI (ai sensi del DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023)

Il costo complessivo dell’opera è pari a 45.000,00 € così suddiviso:

CATEGORIE D’OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.10	Sanità, Istruzione, Ricerca	1,20	45.000,00	16,7630597244%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): 45.000,00 €
Percentuale forfettaria spese: 25,00%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

DIREZIONE DELL’ESECUZIONE
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

A.4 - ELENCO DETTAGLIATO DELLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d’Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento di sola esecuzione delle opere.

EDILIZIA - E.10		
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

Prestazioni e/o Servizi integrativi	Valore
Totale	0,00 €

B - CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DA AFFIDARE

La determinazione degli importi per l'acquisizione dei servizi, nel caso specifico di un servizio di Ingegneria e Architettura, si esplica nel calcolo del corrispettivo da porre a base di gara.

B.1 - PROCEDIMENTO ADOTTATO PER IL CALCOLO DEL CORRISPETTIVO DA PORRE A BASE DI GARA

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

B.2 - QUADRO ECONOMICO E PARAMETRI DI CALCOLO

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.10	Sanità, Istruzione, Ricerca	1,20	45.000,00	16,7630597244%

Costo complessivo dell'opera: 45.000,00 €
Percentuale forfettaria spese: 25,00%

B3 - DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI (Importi espressi in Euro)

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						(Qi)	V*G*P*Q	K=25,00% S=CP*K	CP+S
E.10	EDILIZIA	45.000,00	0,167630597244	1,20	QbIII.01	0,0700	633,64	158,41	792,05
E.10	EDILIZIA	45.000,00	0,167630597244	1,20	QbIII.02	0,1300	1.176,77	294,19	1.470,96
E.10	EDILIZIA	45.000,00	0,167630597244	1,20	QbIII.03	0,0400	362,08	90,52	452,60
E.10	EDILIZIA	45.000,00	0,167630597244	1,20	QbIII.04	0,0200	181,04	45,26	226,30
E.10	EDILIZIA	45.000,00	0,167630597244	1,20	QbIII.05	0,0200	181,04	45,26	226,30
E.10	EDILIZIA	45.000,00	0,167630597244	1,20	QbIII.06	0,0300	271,56	67,89	339,45
E.10	EDILIZIA	45.000,00	0,167630597244	1,20	QbIII.07	0,1000	905,21	226,30	1.131,51
E.10	EDILIZIA	45.000,00	0,167630597244	1,20	QbII.05	0,0700	633,64	158,41	792,05
ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						(Qi)	V*G*P*Q	K=25,00% S=CP*K	CP+S
E.10	EDILIZIA	45.000,00	0,167630597244	1,20	Qcl.01	0,3200	2.896,66	724,17	3.620,83
E.10	EDILIZIA	45.000,00	0,167630597244	1,20	Qcl.02	0,0300	271,56	67,89	339,45
E.10	EDILIZIA	45.000,00	0,167630597244	1,20	Qcl.03	0,0200	181,04	45,26	226,30
E.10	EDILIZIA	45.000,00	0,167630597244	1,20	Qcl.04	0,0200	181,04	45,26	226,30
E.10	EDILIZIA	45.000,00	0,167630597244	1,20	Qcl.05	0,1000	905,21	226,30	1.131,51
E.10	EDILIZIA	45.000,00	0,167630597244	1,20	Qcl.11	0,0400	362,08	90,52	452,60
E.10	EDILIZIA	45.000,00	0,167630597244	1,20	Qcl.12	0,2500	2.263,01	565,75	2.828,76

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

Prot. 0169866 del 08/09/2025 - Uscita

Firmatari: Federica Modesti (104301015881920861843082770633132339199)

Impronta informatica: f4a440de9c76ec5022831ce4fb5d7d80d26d41d5bf4e3b560e8f9a2742e50238

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

C - PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI

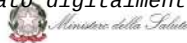
RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	5.431,22 €
ESECUZIONE DEI LAVORI	8.825,75 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	14.256,97 €
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacazione, comma 2)	0,00 €
Totale Corrispettivi da porre a base di gara	14.256,97 €
Contributo INARCASSA (4,00%)	570,28 €
Imponibile IVA	14.827,25 €
IVA (22,00%)	3.262,00 €
Costo complessivo del servizio (inclusi oneri fiscali e previdenziali)	18.089,25 €

**SCHEMA IMMOBILE 2****M6.C1 - 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture****(Ospedali di Comunità)****Sez. I - IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO**

Titolo intervento*	Ospedale di Comunità di Marsciano
CUP / codice progetto*	F63D25004840006
Data apertura CUP*	01/09/2025
Importo complessivo intervento - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)	76.500,00 €
Immobile oggetto di intervento (indicare ASL e indirizzo del presidio)	USL UMBRIA1 Via Piccolotti
Descrizione sintetica del Progetto*	Efficientamento energetico dell'Ospedale di Comunità di Marsciano
Modalità attuative*	Appalto per l'affidamento dei servizi di progettazione, Appalto per l'affidamento dei lavori
Dichiaro che l'immobile oggetto dell'intervento è di proprietà dell'amministrazione o di altro ente pubblico	Sì
Altro/Eventuali note	

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI GENERALI

Proprietà dell'edificio*	Proprietà
Denominazione	Ospedale della Comunità di Marsciano
Via	Via Piccolotti e Corneli (ex ospedale)
Civico	
Cap	06055
Provincia	PERUGIA
Comune	Marsciano
Destinazione urbanistica	Zone a densità intermedia di popolazione
Nota destinazione urbanistica	Servizi
Destinazione d'uso della struttura	Servizi Sanitari "FH"
Nota destinazione d'uso della struttura	
Titolo di disponibilità giuridica immobile: (qualora non disponibile, indicare il timing necessario a perfezionarlo)	Proprietà
Zona Climatica	Zona climatica - E.3
Zona sismica	Zona sismica - 2
Edificio a disposizione	Unità immobiliari P.1. censite al foglio 149 part. 36 (parte)
Nota edificio a disposizione	
Anno di costruzione	Antecedente al 1942 e oggetto di successive ristrutturazioni negli anni successivi
Superficie lorda totale dell'intero immobile: (comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	Mq 7.029,27
N° di piani totali dell'immobile: (numero di piani fuori terra, compresi eventuali piani tecnici)	3
Accessibilità alla rete del trasporto pubblico	Sì
Disponibilità di parcheggi	Esterni
Tipologia prevalente dell'immobile (indicare la tipologia che maggiormente caratterizza l'immobile nel suo complesso. È possibile selezionare più opzioni)	Poli blocco
Nota proprietà dell'edificio	
Attuale stato dell'edificio	Edificio in uso
Presenza di Vincoli Beni Culturali	Sì
Indicare se esiste una dichiarazione di interesse culturale da parte della competente Soprintendenza	



Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - TIPOLOGIA DI INTERVENTO

Nuova costruzione/ampliamento*	No
Sup. int. (mq)	0,00
Abbattimento e ricostruzione*	No
Sup. int. (mq)	0,00
Ristrutturazione*	No
Ristrutturazione pesante*	No
Ristrutturazione media*	No
Ristrutturazione leggera*	SI
Sup. int. (mq)	Mq 1.027,80

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI GENERALI DEL PNRR

Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: di garantire che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (UE) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", in caso di progetti di investimento sostenuti da altri programmi e strumenti dell'Unione, il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) non copre lo stesso costo; che la realizzazione delle attività progettuali prevede di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852; che la realizzazione delle attività progettuali è coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali; che l'attuazione del progetto prevede il rispetto delle norme comunitarie e nazionali applicabili, ivi incluse quelle in materia di trasparenza, uguaglianza di genere e pari opportunità e tutela dei diversamente abili ;che l'attuazione del progetto prevede il rispetto della normativa europea e nazionale applicabile, con particolare riferimento ai principi di parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità; che adotterà misure adeguate volte a rispettare il principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati; di disporre delle competenze, risorse e qualifiche professionali, sia tecniche che amministrative, necessarie per portare a termine il progetto e assicurare il raggiungimento di eventuali milestone e target associati; di aver considerato e valutato tutte le condizioni che possono incidere sull'ottenimento e utilizzo del finanziamento a valere sulle risorse dell'Investimento M6.C1 - 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA e di averne tenuto conto ai fini dell'elaborazione della proposta progettuale; di essere a conoscenza che l'Amministrazione centrale responsabile di intervento si riserva il diritto di procedere d'ufficio a verifiche, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rilasciate in sede di domanda di finanziamento e/o, comunque, nel corso della procedura, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente.	Accetto
---	---------


Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI SPECIFICI DELLA MISSIONE DELL'INTERVENTO

Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: Che l'intervento prevede la realizzazione di una Casa della Comunità, luogo che consente di potenziare e riorganizzare i servizi offerti sul territorio migliorandone la qualità, diventando lo strumento attraverso cui coordinare tutti i servizi offerti, in particolare ai malati cronici, in coerenza con quanto definito dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per la componente M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona.	Accetto
Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021)	
Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021)	
Che l'intervento rientra nell'intervention field 026 "Rinnovo di infrastrutture pubbliche sul piano dell'efficienza energetica e misure relative all'efficienza energetica per tali infrastrutture, progetti dimostrativi e misure di sostegno" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021).	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - INQUADRAMENTO PROGRAMMATICO

L'Intervento è coerente con i Documenti di Programmazione e/o gli strumenti di pianificazione territoriale e settoriale (ad es. urbanistica, paesaggistica, infrastrutture)?	Si
Specificare in quali documenti è stato inserito	DGR n. 152 del 28/02/2022 avente per oggetto "PSR 2021- 2025 – pnrr2021-2026: dislocazione case di Comunità e centrali operative territoriali"
Chiarire come e in quali tempi si intenda implementare l'inserimento nei documenti di programmazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
È necessario modificare e/o integrare i Documenti di Programmazione e/o strumenti di pianificazione territoriale?	Si
Indicare quali ed in quali tempi si intenda eseguire l'integrazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ASPETTI GIURIDICO/AMMINISTRATIVI RELATIVI ALLA APPALTABILITA' DELL'INTERVENTO

L'Intervento ha ad oggetto beni già nella disponibilità del Soggetto Richiedente?	Si
Indicare come si intenda acquisire la disponibilità del bene [contestualmente indicare la data limite per l'acquisizione del bene nel cronoprogramma]	
L'Intervento ha ad oggetto beni nella proprietà del Soggetto Richiedente?	Si
Indicare	
Indicare la destinazione d'uso dell'edificio/fabbricato/impianto/... è coerente con l'Intervento che si intende realizzare?	Si Servizi sanitari
Specificare come si intenda rendere coerente la destinazione d'uso ed in quali tempi [indicare nel cronoprogramma]	
È necessario avvalersi dello strumento dell'esproprio sul sito oggetto dell'Intervento?	No
Descrivere nel dettaglio la sussistenza di un nesso diretto tra l'acquisto del terreno e gli obiettivi dell'operazione e le procedure amministrative e la tempistica di esproprio prevista [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
Esistono ricorsi giudiziari o pendenze sul sito / immobile oggetto dell'Intervento?	No
Indicare quali e motivare con quali strumenti si intenda superare tale aspetto critico	
Il sito / immobile sono integralmente accessibili per i sopralluoghi in fase di gara e/o per le fasi di esecuzione?	Si
Descrivere le motivazioni e la tempistica previste per la risoluzione della problematica: (es. sequestro autorità giudiziaria, curatori fallimentari, occupazione abusiva, ordinanze di sgombero pericolo di crollo, ecc...)	
Si rilevano potenziali/attuali interferenze con altri interventi e/o soggetti istituzionali per la successiva fase di cantiere?	No
Descrivere se e quali interferenze si rilevano e in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	
L'intervento prevede di eseguire i lavori in fabbricati che durante gli stessi rimangono anche parzialmente in funzione?	Si
Descrivere le eventuali misure adottate per la gestione delle interferenze (sedi provvisorie,	L'intervento verrà eseguito per fasi e qualora necessario sarà eseguito il



Italiadomani

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

dall'Unione europea
NextGenerationEU

Ministero della Salute

agenas.s.

AGENZIA NAZIONALE E PER
I SERVIZI SANITARI REGIONALI

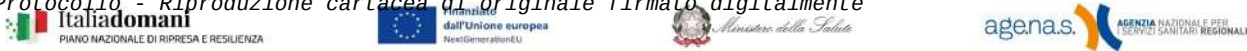
trasferimenti, ecc.) in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	trasferimento temporaneo di alcuni servizi presso altre sedi territoriali dell'azienda sanitaria, al fine di consentire l'esecuzione dei lavori
Si dispone di una perizia giurata di parte redatta da un valutatore qualificato secondo le disposizioni europee e nazionali vigenti che attestino il valore di mercato?	Sì

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - PROCEDURE IN MATERIA AMBIENTALE, ARCHEOLOGICA, ETC

L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VIA (Valutazione di Impatto Ambientale) o di PUA (Provvedimento Unico Ambientale)	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le tempistiche]	
L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VINCA (Valutazione di Incidenza Ecologica) in relazione ai Siti Natura 2000?	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
L'Intervento richiede la verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 50/2016?	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ELEMENTI PROGETTUALI E STATO DI ATTUAZIONE ATTUALE/PREVISTO

Nessun livello di progettazione	No
Documento di indirizzo alla progettazione (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	sì
Approvato / validato	no
Estremi atto di approvazione	Da approvare
Documento di Fattibilità Alternative Progettuali (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione	
Progetto di fattibilità tecnico economica (o P. Preliminare) inclusa esecuzione prime indagini, rilievi, caratterizzazioni (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	No
Approvato/ validato	Sì
Estremi atto di approvazione	
Progetto definitivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	no
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione	
Progetto esecutivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	no
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione*	
Documento allegato	
Si rende necessario eseguire o aggiornare le indagini?	No
Indicare quali indagini (a titolo non esaustivo: rilievo topografico, rilievo sottoservizi e/o recupero elaborati forniti da enti gestori, indagini geologiche, indagini per la caratterizzazione strutturale dei materiali, indagini per il rilievo della presenza di amianto, indagini ambientali terre e rocce da scavo, indagini archeologiche, indagini valutazione rischio bellico) e stima dell'importo [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
L'esito delle indagini da eseguire può compromettere il cronoprogramma di progetto?	No
Riportare quali azioni si metteranno in atto per rispettare i Target di progetto [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
Sono stati acquisiti eventuali e ulteriori pareri e le autorizzazioni necessari?	no
Indicare quali pareri*	
Specificare quali autorizzazioni l'intervento richieda [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
Si richiederà la Conferenza dei Servizi decisoria? (in caso affermativo riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche)	Sì
L'area interessata dall'intervento è sottoposta a vincoli? (es. paesaggistici, urbanistici, ambientali)?	Sì
Indicare il tipo di vincolo	ope-legis
In caso di presenza di vincoli, qualificare quali siano ostativi per la realizzazione delle opere e come si preveda di superarli	



Ospedale della Comunità di Marsciano

Inizio progetto:	lun, 1/9/2025	dom, 15/3/2026	2025																2025															
	INIZIO PREVISTO	FINE PREVISTO	INIZIO	FINE	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11						
	1/9/25	1/9/25																																
	26/8/25	3/9/25																																
para																																		
	15/9/25	31/09/2025																																
	01/010/2025	30/10/25																																
	1/11/25	5/11/25																																
	6/11/25	10/11/25																																
ace	11/11/25	30/11/25																																
efficace																																		
	1/12/25	10/12/25																																
		11/12/25																																
	11/12/25	28/2/26																																
		28/2/26																																
	1/3/26	15/3/26																																

**Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI**

A) LAVORI	46.350,00 €
A.1) Importo dei lavori	45.000,00 €
A.2) Costi sicurezza non soggetti a ribasso	1.350,00 €
B) SOMME a DISPOSIZIONE	27.968,74 €
B.1) Imprevisti	2.692,36 €
B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%	
B.3) Attrezzature, arredi, forniture	
B.4) Indagini	
B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	17.947,25€
B.5.a) Progettazione	
B.5.b) Supporto al Rup	
B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	
B.5.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	
B.5.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori	
B.5.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	
B.6) Accantonamenti	
B.6.a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	741,60
B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	184,40
B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	
B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	
B.7) Allacci	
B.8) IVA	
B.8.a) IVA su lavori e imprevisti	4.635,00
B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture	
B.8.c) IVA su indagini	
B.8.d) IVA su spese tecniche	3.948,39
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA)	76.500,00 €

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - FONTI DI FINANZIAMENTO DEL PROGETTO

Il Soggetto richiedente con la presentazione della presente Scheda attesta la congruità degli importi allegando, almeno uno dei seguenti documenti:	Accetto
Un computo metrico estimativo, utilizzando voci e importi del prezziario regionale	SI
Stime per analogia con precedenti lavorazioni simili	No
Preventivi di imprese fornitrici/esecutrici	SI
Stima parametrica di spesa per voci omogenee	No
Allegare almeno un documento*	
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per NUOVA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su “L’attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l’ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario”; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l’ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell’intervento.	
Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per RICOSTRUZIONE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su “L’attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l’ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario”; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l’ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell’intervento.	



Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per ABBATTIMENTO/DEMOLIZIONE onnicomprensivo impiegato per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza	
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE PESANTE – onnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su “L’attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l’ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario”; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l’ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell’intervento.	
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE MEDIA – onnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su “L’attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l’ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario”; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l’ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell’intervento.	
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE LEGGERA – onnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su “L’attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l’ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario”; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l’ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell’intervento.	
IMPORTO COMPLESSIVO INVESTIMENTO - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)	76.500,00 €
FINANZIAMENTO PNRR	76.500,00 €
Ulteriori fonti di finanziamento?	no
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a “Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento”, il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) in aggiunta al sostegno fornito nell'ambito di altri programmi e strumenti dell'Unione non copre lo stesso costo.	Sì
Indicare le fonti e i rispettivi importi delle eventuali fonti di finanziamento ulteriori rispetto al budget assegnato a valere sul PNRR/FC (indicare la fonte e l'importo in euro separati da #):	

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	
L'intervento è in corso?	no
Spesa prevista nell'anno 2020	
Spesa prevista nell'anno 2021	
Spesa prevista nell'anno 2022	
Spesa prevista nell'anno 2023	
Spesa prevista nell'anno 2024	
Spesa prevista nell'anno 2025	76.500,00 €
Spesa prevista nell'anno 2026	

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI DIMENSIONALI E PATRIMONIALI	
Superficie lorda a disposizione (mq) (riferita all'area di intervento e comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	1.027,80 mq
Anno ultima ristrutturazione leggera	
Anno ultima ristrutturazione pesante	2006



	
Numero di piani a disposizione	3
Accesso all'area di intervento	Autonomi
Note	
Utilizzo Immobile	Totale
Indicazione dei piani a disposizione (riferiti all'area d'intervento, specificare fuori terra ed entro terra, compresi di eventuali piani tecnici)	Piano Rialzato Piano 1° -Piano 2°
Valore patrimoniale (in €)	

RUP

Dott. Ing. Federica Modesti

Validatore



SCHEMA IMMOBILE 2

M6.C1 - 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture

(Ospedali di Comunità)

Sez. I - IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

Titolo intervento*	Ospedale di Comunità di Perugia (c/o Centro Servizi Grocco)
CUP / codice progetto*	F98I22000230006
Data apertura CUP*	18/02/2022
Importo complessivo intervento - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)	673.500,00 €
Immobile oggetto di intervento (indicare ASL e indirizzo del presidio)	USL UMBRIA1
Descrizione sintetica del Progetto*	Ristrutturazione edilizia del manto di copertura e opere accessorie volte a migliorare le performance energetiche del fabbricato
Modalità attuative*	Adesione accordo quadro per servizi di ingegneria e adesione accordo quadro per lavori
Dichiaro che l'immobile oggetto dell'intervento è di proprietà dell'amministrazione o di altro ente pubblico	Sì
Altro/Eventuali note	

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI GENERALI

Proprietà dell'edificio*	Proprietà USL Umbria 1
Denominazione	Ospedale della Comunità di Perugia (c/o Centro Servizi Grocco)
Via	Via della Pallotta
Civico	42
Cap	06126
Provincia	PERUGIA
Comune	Perugia
Destinazione urbanistica	Zona urbana in espansione
Nota destinazione urbanistica	
Destinazione d'uso della struttura	Servizi Ospedalieri
Nota destinazione d'uso della struttura	
Titolo di disponibilità giuridica immobile: (qualora non disponibile, indicare il timing necessario a perfezionarlo)	Proprietà
Zona Climatica	Zona climatica - E
Zona sismica	Zona sismica - 2
Edificio a disposizione	Intero edificio
Nota edificio a disposizione	
Anno di costruzione	1935
Superficie lorda totale dell'intero immobile: (comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavei, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	
N° di piani totali dell'immobile: (numero di piani fuori terra, compresi eventuali piani tecnici)	4
Accessibilità alla rete del trasporto pubblico	Sì
Disponibilità di parcheggi	Esterni
Tipologia prevalente dell'immobile (indicare la tipologia che maggiormente caratterizza l'immobile nel suo complesso. È possibile selezionare più opzioni)	
Nota proprietà dell'edificio	
Attuale stato dell'edificio	Edificio in uso
Presenza di Vincoli Beni Culturali	Sì
Indicare se esiste una dichiarazione di interesse culturale da parte della competente Soprintendenza	

**Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - TIPOLOGIA DI INTERVENTO**

Nuova costruzione/ampliamento*	No
Sup. int. (mq)	0,00
Abbattimento e ricostruzione*	No
Sup. int. (mq)	0,00
Ristrutturazione*	No
Ristrutturazione pesante*	No
Ristrutturazione media*	No
Ristrutturazione leggera*	Sì
Sup. int. (mq)	Mq 2230

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI GENERALI DEL PNRR

Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: di garantire che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (UE) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", in caso di progetti di investimento sostenuti da altri programmi e strumenti dell'Unione, il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) non copre lo stesso costo; che la realizzazione delle attività progettuali prevede di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852; che la realizzazione delle attività progettuali è coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali; che l'attuazione del progetto prevede il rispetto delle norme comunitarie e nazionali applicabili, ivi incluse quelle in materia di trasparenza, uguaglianza di genere e pari opportunità e tutela dei diversamente abili; che l'attuazione del progetto prevede il rispetto della normativa europea e nazionale applicabile, con particolare riferimento ai principi di parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità; che adotterà misure adeguate volte a rispettare il principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati; di disporre delle competenze, risorse e qualifiche professionali, sia tecniche che amministrative, necessarie per portare a termine il progetto e assicurare il raggiungimento di eventuali milestone e target associati; di aver considerato e valutato tutte le condizioni che possono incidere sull'ottenimento e utilizzo del finanziamento a valere sulle risorse dell'Investimento M6.C1 – 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA e di averne tenuto conto ai fini dell'elaborazione della proposta progettuale; di essere a conoscenza che l'Amministrazione centrale responsabile di intervento si riserva il diritto di procedere d'ufficio a verifiche, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rilasciate in sede di domanda di finanziamento e/o, comunque, nel corso della procedura, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente.

Accetto


Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI SPECIFICI DELLA MISSIONE DELL'INTERVENTO

Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: Che l'intervento prevede la realizzazione di una Casa della Comunità, luogo che consente di potenziare e riorganizzare i servizi offerti sul territorio migliorandone la qualità, diventando lo strumento attraverso cui coordinare tutti i servizi offerti, in particolare ai malati cronici, in coerenza con quanto definito dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per la componente M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona.	Accetto
Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021)	
Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021)	
Che l'intervento rientra nell'intervention field 026 "Rinnovo di infrastrutture pubbliche sul piano dell'efficienza energetica e misure relative all'efficienza energetica per tali infrastrutture, progetti dimostrativi e misure di sostegno" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021).	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - INQUADRAMENTO PROGRAMMATICO

L'Intervento è coerente con i Documenti di Programmazione e/o gli strumenti di pianificazione territoriale e settoriale (ad es. urbanistica, paesaggistica, infrastrutture)?	Si
Specificare in quali documenti è stato inserito	DGR n. 152 del 28/02/2022 avente per oggetto "PSR 2021- 2025 – pnrr2021-2026: dislocazione case di Comunità e centrali operative territoriali"
Chiarire come e in quali tempi si intenda implementare l'inserimento nei documenti di programmazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
È necessario modificare e/o integrare i Documenti di Programmazione e/o strumenti di pianificazione territoriale?	Si
Indicare quali ed in quali tempi si intenda eseguire l'integrazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ASPETTI GIURIDICO/AMMINISTRATIVI RELATIVI ALLA APPALTABILITA' DELL'INTERVENTO

L'Intervento ha ad oggetto beni già nella disponibilità del Soggetto Richiedente?	Si
Indicare come si intenda acquisire la disponibilità del bene [contestualmente indicare la data limite per l'acquisizione del bene nel cronoprogramma]	
L'Intervento ha ad oggetto beni nella proprietà del Soggetto Richiedente?	Si
Indicare	
Indicare la destinazione d'uso dell'edificio/fabbricato/impianto/... è coerente con l'Intervento che si intende realizzare?	Si Servizi sanitari
Specificare come si intenda rendere coerente la destinazione d'uso ed in quali tempi [indicare nel cronoprogramma]	
È necessario avvalersi dello strumento dell'esproprio sul sito oggetto dell'Intervento?	No
Descrivere nel dettaglio la sussistenza di un nesso diretto tra l'acquisto del terreno e gli obiettivi dell'operazione e le procedure amministrative e la tempistica di esproprio prevista [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
Esistono ricorsi giudiziali o pendenze sul sito / immobile oggetto dell'Intervento?	No
Indicare quali e motivare con quali strumenti si intenda superare tale aspetto critico	

	
Il sito / immobile sono integralmente accessibili per i sopralluoghi in fase di gara e/o per le fasi di esecuzione?	Si
Descrivere le motivazioni e la tempistica previste per la risoluzione della problematica: (es. sequestro autorità giudiziaria, curatori fallimentari, occupazione abusiva, ordinanze di sgombero pericolo di crollo, ecc...)	
Si rilevano potenziali/attuali interferenze con altri interventi e/o soggetti istituzionali per la successiva fase di cantiere?	No
Descrivere se e quali interferenze si rilevano e in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	
L'intervento prevede di eseguire i lavori in fabbricati che durante gli stessi rimangono anche parzialmente in funzione?	Si
Descrivere le eventuali misure adottate per la gestione delle interferenze (sedi provvisorie, trasferimenti, ecc.) in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	
Si dispone di una perizia giurata di parte redatta da un valutatore qualificato secondo le disposizioni europee e nazionali vigenti che attesti il valore di mercato?	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - PROCEDURE IN MATERIA AMBIENTALE, ARCHEOLOGICA, ETC	
L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VIA (Valutazione di Impatto Ambientale) o di PUA (Provvedimento Unico Ambientale)	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le tempistiche]	
L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VINCA (Valutazione di Incidenza Ecologica) in relazione ai Siti Natura 2000?	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
L'Intervento richiede la verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 50/2016?	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ELEMENTI PROGETTUALI E STATO DI ATTUAZIONE ATTUALE/PREVISTO	
Nessun livello di progettazione	No
Documento di indirizzo alla progettazione (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	si
Approvato / validato	si
Estremi atto di approvazione	Delibera n. 757 del 30/06/2022
Documento di Fattibilità Alternative Progettuali (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione	
Progetto di fattibilità tecnico economica (o P. Preliminare) inclusa esecuzione prime indagini, rilievi, caratterizzazioni (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	No
Approvato/ validato	No
Estremi atto di approvazione	
Progetto definitivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	Si
Approvato/ validato	si
Estremi atto di approvazione	Delibera n. 0000826 del 30/06/2023
Progetto esecutivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	No
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione*	
Documento allegato	
Si rende necessario eseguire o aggiornare le indagini?	No
Indicare quali indagini (a titolo non esaustivo: rilievo topografico, rilievo sottoservizi e/o recupero elaborati forniti da enti gestori, indagini geologiche, indagini per la caratterizzazione strutturale dei materiali, indagini per il rilievo della presenza di amianto, indagini ambientali terre e rocce da scavo, indagini archeologiche, indagini	



valutazione rischio bellico) e stima dell'importo [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
L'esito delle indagini da eseguire può compromettere il cronoprogramma di progetto?	No
Riportare quali azioni si metteranno in atto per rispettare i Target di progetto [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
Sono stati acquisiti eventuali e ulteriori pareri e le autorizzazioni necessari?	si
Indicare quali pareri*	Tutti quelli necessari
Specificare quali autorizzazioni l'intervento richieda [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
Si richiederà la Conferenza dei Servizi decisoria? (in caso affermativo riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche)	Si
L'area interessata dall'intervento è sottoposta a vincoli? (es. paesaggistici, urbanistici, ambientali)?	Si
Indicare il tipo di vincolo	
In caso di presenza di vincoli, qualificare quali siano ostativi per la realizzazione delle opere e come si preveda di superarli	Con Determina Dirigenziale n. 0003337 del 17/11/2022, che costituisce determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi, sono state approvate le risultanze della conferenza di servizi decisoria



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)

Gantt interattivo

Cronoprogramma

2022 2023 2024 2025 2026

Completamento delle attività di individ...

Approvazione C.I.S.

Assegnazione dei codici CUP ai progetti

ASSEGNAZIONE CUP

DIP - predisposizione e approvazione S.A.

DIP

INDAGINI - Affidamento

INDAGINI - Esecuzione

VERIFICA (ex art.26) - Affidamento

VERIFICA (ex art.26) - Esecuzione

PFTE - Affidamento

PFTE - Progettazione

PFTE - Validazione e Approvazione

Approvazione dei progetti idonei per indizione della gara

Progetto Definitivo - Affidamento

Progetto Definitivo - Progettazione

Progetto Definitivo - Verifica

Conferenza dei servizi decisoria

CONFERENZA SERVIZI

Progetto Definitivo - Validazione e approvazione

Appalto Integrato -Affidamento PD e/o PE e LAVORI

Appalto Integrato - Stipula contratto

Progetto Esecutivo - Affidamento

PROGETTO ESECUTIVO AFFIDAMENTO

Progetto Esecutivo - Progettazione

PROGETTO ESECUTIVO PROGETTAZIONE

Progetto Esecutivo - Verifica

PROGETTO ESECUTIVO VERIFICA

Progetto Esecutivo - Validazione e approvazione

PROGETTO ESECUTIVO APPROVAZ E VALIDAZIONE

Assegnazione dei codici CIG

Lavori - Affidamento fino ad aggiudicazione non efficace

LAVORI AFFIDAMENTO

DL, collaudo-affidamento fino ad aggiudicazione non efficace

DL, COLLAUDO E AFFIDAMENTO

Stipula dei contratti per la realizzazione

STIPULA CONTRATTO LAVORI

Lavori - Consegna aree e Lavori

LAVORI CONSEGNA AREE

Esecuzione Lavori

Ultimazione dei lavori

ULTIMAZIONE LAVORI



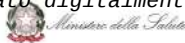
Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

A) LAVORI	426.997,39 €
A.1) Importo dei lavori	390.702,25 €
A.2) Costi sicurezza non soggetti a ribasso	36.295,14 €
B) SOMME a DISPOSIZIONE	246.502,61€
B.1) Imprevisti	90.779,37 €
B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%	
B.3) Attrezzature, arredi, forniture	
B.4) Indagini	
B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	45.422,34 €
B.5.a) Progettazione	
B.5.b) Supporto al Rup	
B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	
B.5.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	
B.5.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori	
B.5.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	
B.6) Accantonamenti	
B.6.a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	4.149,25
B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	
B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	
B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	
B.7) Allacci	
B.8) IVA	
B.8.a) IVA su lavori e imprevisti	93.939,43
B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture	
B.8.c) IVA su indagini	
B.8.d) IVA su spese tecniche	12.212,22
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA)	

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - FONTI DI FINANZIAMENTO DEL PROGETTO

Il Soggetto richiedente con la presentazione della presente Scheda attesta la congruità degli importi allegando, almeno uno dei seguenti documenti:	Accetto
Un computo metrico estimativo, utilizzando voci e importi del prezzario regionale	SI
Stime per analogia con precedenti lavorazioni similari	No
Preventivi di imprese fornitrici/esecutrici	SI
Stima parametrica di spesa per voci omogenee	No
Allegare almeno un documento*	
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per NUOVA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su “L’attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l’ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario”; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l’ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell’intervento.	
Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per RICOSTRUZIONE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9	

	
marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su “L’attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l’ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario”; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l’ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell’intervento.	
Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per ABBATTIMENTO/DEMOLIZIONE onnicomprensivo impiegato per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza	
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE PESANTE – onnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su “L’attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l’ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario”; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l’ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell’intervento.	
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE MEDIA – onnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su “L’attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l’ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario”; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l’ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell’intervento.	
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE LEGGERA – onnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su “L’attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l’ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario”; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l’ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell’intervento.	
IMPORTO COMPLESSIVO INVESTIMENTO - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)	673.500,00 €
FINANZIAMENTO PNRR	673.500,00 €
Ulteriori fonti di finanziamento?	no
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità che, ai sensi dell’art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a “Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento”, il sostegno fornito nell’ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) in aggiunta al sostegno fornito nell’ambito di altri programmi e strumenti dell’Unione non copre lo stesso costo.	Sì
Indicare le fonti e i rispettivi importi delle eventuali fonti di finanziamento ulteriori rispetto al budget assegnato a valere sul PNRR/FC (indicare la fonte e l'importo in euro separati da	



#):

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	
L'intervento è in corso?	no
Spesa prevista nell'anno 2020	
Spesa prevista nell'anno 2021	
Spesa prevista nell'anno 2022	
Spesa prevista nell'anno 2023	19.369,95
Spesa prevista nell'anno 2024	0,00
Spesa prevista nell'anno 2025	554.500,75
Spesa prevista nell'anno 2026	99.629,30

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI DIMENSIONALI E PATRIMONIALI	
Superficie lorda a disposizione (mq) (riferita all'area di intervento e comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	2230 mq
Anno ultima ristrutturazione leggera	2008
Anno ultima ristrutturazione pesante	
Numero di piani a disposizione	4
Accesso all'area di intervento	In condivisione con altre funzioni sanitarie
Note	
Utilizzo Immobile	Totale
Indicazione dei piani a disposizione (riferiti all'area d'intervento, specificare fuori terra ed entro terra, compresi di eventuali piani tecnici)	°
Valore patrimoniale (in €)	

RUP

Dott. Ing. Federica Modesti

Validatore



Regione Umbria

Giunta Regionale

Direzione regionale Governo del territorio, ambiente e protezione civile, riqualificazione urbana, coordinamento PNRR
Servizio Coordinamento PNRR e PNC e riqualificazione urbana

Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

aslumbria1@postacert.umbria.it

C.A. Direttore Generale e RUP ing. Modesti

e p.c.

Direzione regionale Salute e Welfare
C.A. Direttrice regionale

Direzione regionale Governo del
territorio, ambiente e protezione civile,
riqualificazione urbana, coordinamento
PNRR
C.A. Direttore regionale

Servizio Risorse tecnologiche, edilizia
sanitaria, patrimonio e investimenti
delle Aziende sanitarie
C.A. Dirigente

Servizio Programmazione Assistenza
territoriale e integrazione socio
sanitaria
C.A. Dirigente

Oggetto: PNRR Missione 6 Regione Umbria - Interventi in overbooking Casa ed Ospedale di Comunità di Marsciano

Gentilissimi,

con riferimento all'istanza di rimodulazione in oggetto, acquisita al protocollo regionale n. 164036-2025, con la quale Codesta Azienda ha proposto, tra l'altro, l'inserimento di due nuovi interventi in overbooking "Casa della Comunità di Marsciano" CUP F63D25004850002 e "Ospedale della Comunità di Marsciano" CUP F63D25004840006, in esito al Nucleo Tecnico ex Art. 8 del CIS tenutosi in data 22 settembre u.s., si comunica quanto segue.

Nelle more della conclusione del procedimento di rimodulazione e dell'avvio delle attività in capo al Tavolo Istituzionale, ai sensi dell'articolo 6 del Contratto Istituzionale di Sviluppo della Regione Umbria, e al fine di non pregiudicare le tempistiche per il raggiungimento dei rispettivi Target M6C1-3 "Case della Comunità messe a

Dirigente Francesco Zepparelli
Via Mario Angeloni, 61 - 06124 Perugia
Telefono: 075 504 6238

Indirizzo PEC :direzioneterritorio@pec.regione.umbria.it

FRANCESCO ZEPPARELLI
REGIONE UMBRIA - GIUNTA
REGIONALE
24.09.2025 11:12:45 CEST

Documento amministrativo informatico sottoscritto con firma digitale e conservato nel sistema di protocollo della Regione Umbria



Regione Umbria

Giunta Regionale

disposizione e dotate di attrezzature tecnologiche” e M6C1-11 “Ospedali di Comunità rinnovati, interconnessi e dotati di attrezzature tecnologiche”, il Direttore dell’Unità di Missione per l’attuazione degli interventi del PNRR afferente al Ministero della Salute ha concesso il nulla osta a procedere.

Si invitano dunque le SS.LL. a porre in essere tutte le attività finalizzate a garantire il rispetto delle tempistiche coerentemente con i cronoprogrammi allegati all’istanza di rimodulazione richiamata.

Ringraziando per consueta e costante collaborazione, si porgono

Distinti saluti.

FIRMATO DIGITALMENTE

Francesco Zepparelli

Istruttoria: M. Santi