

Servizio Sanitario Nazionale – Regione dell'Umbria
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA 1
Sede Legale Provvisoria: Via Guerra 21 – Perugia
Codice Fiscale e Partita IVA 03301860544

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Proponente:

UO PATRIMONIO

Oggetto:

ALIENAZIONE TERRENI DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA USL UMBRIA 1 UBICATI NEL COMUNE DI GUBBIO, LOCALITÀ VARIE E SUDDIVISI IN 4 LOTTI - 1° ESPERIMENTO DI GARA. PRESA D'ATTO DEL VERBALE DELLA COMMISSIONE DI GARA DEL 25.08.2025 E AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA.

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la proposta di delibera in oggetto di cui al num. Provv 0001033 del 28/08/2025 contenente:

il Parere del Direttore Amministrativo Dott. Enrico MARTELLI

il Parere del Direttore Sanitario Dr. Ottavio Alessandro NICASTRO

Hash.pdf

(SHA256):373f74510a76c0a50d07411a1f074b9281f36b182f1892ab5308477bac21af09

Firme digitali apposte sulla proposta:

Michela DUCA, Federica MODESTI, Enrico MARTELLI, Ottavio Alessandro NICASTRO

DELIBERA

Di recepire la menzionata proposta di delibera che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale e di disporre quindi così come in essa indicato.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Emanuele CIOTTI)



Servizio Sanitario Nazionale – Regione dell'Umbria
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA 1
Sede Legale Provvisoria: Via Guerra 21 – Perugia
Codice Fiscale e Partita IVA 03301860544

Elenco allegati parte integrante:

Verbale_firmato_25.08.25_privacy.pdf

(hash:58ebe2aa85fbc69bdd2af394e2c4ab9f2d642a4c9f3f8ffd62f915928e87820c)

U.O.C. PATRIMONIO
Documento Istruttorio

Oggetto: Alienazione terreni di proprietà dell'Azienda USL Umbria 1 ubicati nel comune di Gubbio, località varie e suddivisi in 4 lotti - 1° esperimento di gara. Presa d'atto del Verbale della Commissione di gara del 25.08.2025 e aggiudicazione provvisoria.

Premesso che con deliberazione di D.G. N. 687 del 13.06.2025 è stata approvata la procedura per l'Avviso d'asta relativo al primo esperimento di gara per l'alienazione di terreni agricoli di proprietà aziendale siti nel Comune di Gubbio, località varie e suddivisi in n. 4 lotti. L'autorizzazione alla alienazione di tali immobili è stata rilasciata dalla Regione Umbria con D.G.R. N. 174/2025.

Viste le pubblicazioni dell'Avviso in oggetto sul BUR dell'Umbria - Serie Avvisi e Concorsi datata 08.07.2025 - Numero 29, oltre che al N. 2732/2025 del sito istituzionale aziendale www.uslumbria1.it - Albo Pretorio online - Pubblicazioni in corso: Avvisi Concorsi etc., nonché in data 08.07.2025 in Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti – Avvisi e bandi - Avvisi d'Asta.

Dato atto che entro il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle domande di partecipazione alla gara previsto nell'Avviso per le ore 13,00 del 23.07.2025 sono pervenuti all'Ufficio Protocollo aziendale, secondo le modalità prescritte, N. 1 plico contenente all'esterno la dicitura di partecipazione alla gara in oggetto.

Considerato che nell'Avviso è già prevista la convocazione della Commissione di gara per il giorno 25.08.2025 alle ore 10:00 presso la sede legale dell'Azienda Usl Umbria 1, in Via Guerra 21/17 - Perugia.

Richiamata la D.D.G. N. 869 del 05.08.2025 con cui è stata nominata la Commissione di gara relativa all'Avviso in oggetto.

Dato atto, quindi, che in data 25.08.2025 con inizio alle ore 10:14 presso la sede legale dell'Azienda Usl Umbria 1, in Via Guerra 21/17 - Perugia sono iniziati i lavori della Commissione di gara.

Visto il Verbale del 25.08.2025 della Commissione di che trattasi dal quale viene desunto quanto segue:

1. Apertura lavori da parte del Presidente Dott. Ing. Federica Modesti: ore 10:14;
2. Constatazione della presentazione di n. 1 plico, del quale viene verificata l'integrità, la presenza della firma sui loro lembi di chiusura e la correttezza della dicitura esterna, contenente l'offerta per il Lotto n.1

Plico n. 1 – Concorrente Moschetti Fabrizio, residente a Gubbio C.F. MSCFRZ77T04E256Z – Offerta assunta a prot. n. 141317 del 22.07.2025. Il Presidente constata che il plico è stato correttamente presentato e procede alla sua apertura, riscontrando la regolarità della documentazione amministrativa e la presenza di

assegno circolare nr. 6200155849-04 emesso da Banco Desio filiale di Gubbio in data 21.07.2025, non trasferibile, intestato alla USL Umbria 1, dell'importo di € 1.835 (euro milleottocento trentacinque), pari al 10% del prezzo posto a base d'asta del Lotto n.1, quale cauzione provvisoria. Il Presidente, quindi, procede all'apertura della Busta B, rileva e dà pubblicamente lettura ad alta voce che il concorrente Moschetti Fabrizio, offre € 18.350 (diciottomilatrecentocinquanta).

3. Il Presidente, quindi, stabilisce l'aggiudicazione provvisoria per il Lotto N. 1 Loc. Casella Ospedale - Gubbio al concorrente MOSCETTI FABRIZIO, per l'importo di € 18.350 (diciottomilatrecentocinquanta).
4. Il Presidente, infine, dichiara pubblicamente chiusa l'Asta, svoltasi in seduta pubblica, alle ore 10:27.

Il Verbale dei lavori della Commissione de quo, datato 25.08.2025, debitamente firmato dal Presidente, dai componenti e dal segretario verbalizzante, viene allegato alla presente deliberazione per la relativa presa d'atto del Direttore Generale.

Dato atto che si potrà procedere alla aggiudicazione definitiva, a seguito dell'espletamento delle verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate dal concorrente Moschetti Fabrizio, non dovendo procedere alle verifiche per individuare eventuali titolari del diritto di prelazione, in quanto i terreni confinanti con il lotto 1 risultano tutti di proprietà di questa azienda sanitaria.

Dato atto, infine, che l'assegno circolare non trasferibile, presentato a titolo di cauzione dall'offerente è custodito da questa azienda sanitaria e sarà restituito infruttifero o incassato, a conclusione della procedura di aggiudicazione definitiva.

Preso atto che il Dirigente f.f. della U.O.C. Patrimonio, nel predisporre la presente proposta di delibera, ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura di entrambi i firmatari dell'atto.

Tutto ciò premesso si propone di adottare la seguente Delibera:

Prendere atto del Verbale della Commissione di gara in oggetto datato 25.08.2025, relativo al primo esperimento di gara, ai sensi della deliberazione del D.G. n. 687 del 13.06.2025, per l'alienazione di terreni agricoli di proprietà aziendale siti nel Comune di Gubbio, località varie suddivisi in n. 4 lotti, avviso pubblicato sul B.U.R. Umbria Serie Avvisi e Concorsi del 08.07.2025 - Numero 29, oltre che al N. 2732/2025 del sito istituzionale aziendale www.uslumbria1.it - Albo Pretorio online - Pubblicazioni in corso: Avvisi Concorsi etc., nonché in data 08.07.2025 in Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti – Avvisi e bandi - Avvisi d'Asta;

Allegare al presente atto copia del Verbale del 25.08.2025, il quale ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Aggiudicare in via provvisoria, per le motivazioni in narrativa, il Lotto N.1 al concorrente Sig. MOSCETTI FABRIZIO per l'importo di € 18.350 (diciottomilatrecentocinquanta).

Notificare all'aggiudicatario provvisorio l'esito dell'esperimento di gara in oggetto di cui al presente atto;

Demandare a successivo atto l'aggiudicazione definitiva e la stipula del conseguente rogito per la compravendita dei lotti di terreno di che trattasi previa individuazione del Notaio da parte dell'aggiudicatario definitivo a propria cura e spese;

Dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione integrale ai sensi delle vigenti disposizioni normative in tema di riservatezza.

Il Funzionario Istruttore
Dott.ssa Michela Duca
I.F.P. Gestione Amm.va del Patrimonio

IL DIRIGENTE f.f.
Dott. Ing. Federica Modesti