

Servizio Sanitario Nazionale – Regione dell'Umbria
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA 1
Sede Legale Provvisoria: Via Guerra 21 – Perugia
Codice Fiscale e Partita IVA 03301860544

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
n. 0000145 del 06/02/2025

Proponente:

UO ATTIVITA' TECNICHE - ACQUISTI BENI E SERVIZI

Oggetto:

ACCORDO DI PROGRAMMA INTEGRATIVO DEL 12/12/2016 PER IL SETTORE DEGLI INVESTIMENTI SANITARI - ART. 20 L. 68/88: INTERVENTO N. 34.B) ADEGUAMENTO IMPIANTI DM 19/03/2015 POLIAMBULATORIO EUROPA (PERUGIA) CUP F91B16000630003 - LOTTO 7
APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA DEI LAVORI EX ART. 106, C. 1, LETT. C), DEL D. LGS. 50/2016 E S.M.I.

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la proposta di delibera in oggetto di cui al num. Provv 0000122 del 31/01/2025 contenente:

il Parere del Direttore Amministrativo Dott. Enrico MARTELLI

il Parere del Direttore Sanitario F.F. Dr. Luigi SICILIA

Hash.pdf

(SHA256):78febc8b5514751444a7d934545d5c618d8cf8d9c3c741ef4ad8c5cc7a25e5e0

Firme digitali apposte sulla proposta:

Roberto SUSTA, Fabio PAGLIACCIA, Enrico MARTELLI, Luigi SICILIA

DELIBERA

Di recepire la menzionata proposta di delibera che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale e di disporre quindi così come in essa indicato.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Nicola NARDELLA)



Servizio Sanitario Nazionale – Regione dell'Umbria
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA 1
Sede Legale Provvisoria: Via Guerra 21 – Perugia
Codice Fiscale e Partita IVA 03301860544

Elenco allegati parte integrante:

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

PREMESSO CHE:

- ✓ con DGR n. 164 del 22/02/2016, la Regione Umbria ha approvato l'elenco degli interventi prioritari da finanziare e il nuovo schema di accordo di programma per il settore degli investimenti sanitari ex art. 20, legge 67/1988;
- ✓ l'Accordo di programma integrativo, sottoscritto il 12/12/2016 tra Regione Umbria e Ministero della Salute, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle finanze, prevede, tra gli altri, l'intervento n. 34 AdP *"Adeguamento impianti DM 19/03/2015 strutture di proprietà"*, per un importo complessivo di € 2.000.000,00, di cui € 1.900.000,00 finanziamento Stato ed € 100.000,00 finanziamento Regione;
- ✓ con DGR n. 1606 del 28/12/2016, la Regione Umbria, a seguito della sottoscrizione dell'Accordo di programma integrativo ex art. 20 L. 67/88, ha impegnato la quota di cofinanziamento regionale;
- ✓ con DGR n. 134 del 20/02/2017, la Regione Umbria ha preso atto del suddetto Accordo di programma integrativo, confermando la quota di cofinanziamento Stato/Regione per ciascun intervento e ha stabilito le modalità di trasmissione della documentazione progettuale da parte degli Enti attuatori;
- ✓ con le D.G.R. n. 885/2017 e n. 1345/2017 è stato rimodulato l'Accordo di programma integrativo per il settore degli investimenti sanitari ex art. 20 l.n. 67/88 del 12/12/2016 ove è previsto tra gli altri, l'intervento n. 34.b) *"Adeguamento impianti DM 19/03/2015 Poliambulatorio Europa (Perugia)"*, per l'importo complessivo dell'investimento, pari ad € 600.000,00:

n. AdP	Denominazione intervento da Accordo di Programma	Quota statale	Quota regionale	Totale finanziamento
34.b	Adeguamento impianti DM 19/03/2015 Poliambulatorio Europa (Perugia)	570.000	30.000	600.000

- ✓ con Delibera n. 1063 del 09/08/2017, è stata attivata una procedura di gara negoziata art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (progettazione definitiva, esecutiva, pratiche antincendio e direzione operativa dei lavori) dell'intervento di cui trattasi;
- ✓ con Delibera n. 1542 del 22/11/2017, i servizi di ingegneria in argomento sono stati aggiudicati al Raggruppamento Temporaneo Studio Marcucci e Associati (Capogruppo), Procter snc e Arch. Alessandra Montagnoli (Mandanti);
- ✓ come disposto con la succitata Delibera del Direttore Generale n. 1542 del 22/11/2017, con nota prot. n. 162755 del 23/11/2017, il contratto è stato attivato in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, c. 8 del D. Lgs. 50/2016 e della disciplina di gara;
- ✓ con Deliberazione n. 60 del 22/01/2018, la Giunta Regionale, a seguito del nulla osta del Ministero della Salute, ha adottato formalmente le modifiche apportate con D.G.R. n. 885/2017 e n. 1345/2017 all'Accordo di programma integrativo del 12/12/2016;

- ✓ in data 05/04/2018 è stato stipulato il disciplinare di gara, assunto al Reg. USL n. 100, con il Raggruppamento aggiudicatario - *CIG 7156939CE3*;
- ✓ con Delibera n. 547 del 24/04/2018, è stato approvato il Progetto Definitivo dell'intervento;
- ✓ con Delibera n. 1142 del 29/08/2018, è stato approvato il Progetto Esecutivo relativo all'intervento;
- ✓ con nota prot. n. 131058 del 13/09/2018, è stata trasmessa al servizio regionale competente, la documentazione necessaria al fine di procedere alla richiesta di ammissione a finanziamento, come previsto al punto 10 lett. a) della DGR 60 del 22/01/2018;
- ✓ con nota prot. 272455 del 21/12/2018, acquisita al prot. USL n. 188988 del 24/12/2018, il servizio regionale, sulla base del *"Disciplinare relativo alle procedure per la gestione delle risorse finanziarie destinate ai programmi di investimento in sanità"* approvato con DGR 1395/2018, ha richiesto, tra gli altri, la documentazione integrativa dell'intervento in argomento;
- ✓ con Delibera n. 122 del 30/01/2019 è stata approvata la documentazione integrativa per la richiesta di ammissione a finanziamento e con nota prot. n. 18649 del 05/02/2019 è stata trasmessa al servizio regionale competente,
- ✓ con Delibera n. 1640 del 20/12/2019:
 - si è preso atto del Decreto di ammissione a finanziamento dell'intervento, trasmesso dalla Regione Umbria con nota prot. 0134446-2019 del 17/07/2019, acquisita al prot. USL n. 141930 del 22/07/2019;
 - sono stati approvati i documenti progettuali aggiornati sulla base dell'Elenco prezzi regionale Anno 2018, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale 19 settembre 2018, n. 1027 e Deliberazione della Giunta Regionale 18 aprile 2019, n. 481;
- ✓ con Delibera n. 144 del 10/02/2020, è stata approvata la documentazione di gara per la *"Procedura aperta sotto soglia comunitaria suddivisa in n. 9 lotti distinti per l'affidamento dei lavori impiantistici e di riqualificazione di strutture aziendali"*, ove tra gli altri, veniva previsto il Lotto 7: Intervento 34.b *"Adeguamento impianti DM 19/03/2015 Poliambulatorio Europa (Perugia)"*, per un importo a base di gara di € 426.058,11, compresi manodopera, oneri e costi della sicurezza, oltre IVA come per legge;
- ✓ con Delibera n. 207 del 17/02/2021, l'intervento in argomento è stato aggiudicato nei confronti del Raggruppamento temporaneo Tosco Edil srl con sede in Sarteano (SI), via Roma n. 10 c.f. 00963400528 (capogruppo) - B&G Automazioni e Impianti srl, con sede in Terranuova Bracciolini (AR), Via Sesta Strada Poggilupi n. 162 c.f. 00963400528, che ha offerto un ribasso del 28,456%;
- ✓ con Delibera n. 722 del 24/06/2021 è stato disposto quanto segue:
 - approvare lo schema di contratto di appalto da stipulare in forma di scrittura privata in modalità elettronica con il Raggruppamento Temporaneo Tosco Edil srl (capogruppo) - B&G Automazioni e Impianti srl (mandante), per un importo

netto di € 336.451,67, compresi manodopera, oneri e costi della sicurezza, oltre IVA come per legge;

- affidare l'attività di direzione dei lavori e direzione operativa delle opere impiantistiche (IA.01, IA.02 e IA.03) dell'intervento in argomento (con contestuale stralcio della direzione operativa delle opere edili - categoria E.10 - prevista nel contratto), al Raggruppamento Temporaneo Studio Marcucci e Associati (Capogruppo), Progter snc e Arch. Alessandra Montagnoli (Mandanti), nel rispetto dell'art. 1, c. 2, lett. a) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120.
- approvare lo schema di atto aggiuntivo al Disciplinare Reg. USL n. 100 del 05/04/2018, da stipulare in forma di scrittura privata in modalità elettronica con il suddetto Raggruppamento Temporaneo, per un importo netto di € 20.909,44, oltre oneri previdenziali e fiscali.
- ✓ in data 21/07/2021 è stato stipulato l'atto aggiuntivo dei servizi attinenti le attività di architettura ed ingegneria Rep. USL 210 del 09/08/2021, con l'Ing. Paolo Marcucci, in qualità di Amministratore e legale rappresentante del raggruppamento temporaneo tra professionisti, per un importo complessivo rimodulato di € 80.788,88, al netto di ribasso di aggiudicazione;
- ✓ in data 11/08/2021 è stato stipulato in contratto d'appalto dei lavori Rep. USL 236 del 27/09/2021, con il Raggruppamento temporaneo Tosco Edil srl con sede in Sarteano (SI), via Roma n. 10 c.f. 00963400528 (capogruppo) - B&G Automazioni e Impianti srl, con sede in Terranuova Bracciolini (AR), Via Sesta Strada Poggilupi n. 162 c.f. 00963400528 -CIG 8113842A3A;
- ✓ in data 23/09/2021, alla presenza delle parti interessate, sono stati consegnati i lavori all'impresa rappresentata dal Sig. Tamagnini Fabio, in qualità di rappresentante dell'impresa Tosco Edil s.r.l. mandataria dell'A.T.I. aggiudicataria dei Lavori;
- ✓ che nel verbale (27/09/2021) redatto in fase di consegna lavori viene stabilita per il giorno 23/11/2022 la data ultimazione lavori;
- ✓ che con verbale del 20/12/2021, redatto dalla direzione Lavori e di tutte le parti interessate, si procede alla completa consegna dei lavori, e viene rideterminato il termine ultimo dei lavori, che dovrà avvenire per il 20/12/2022;
- ✓ che in data 13/12/2022 registrata al prot. USL n. 0218924 è stata avanzata, da parte della ditta appaltatrice dei lavori, richiesta di proroga di giorni 120 sul termine di ultimazione dei lavori;
- ✓ che a seguito di parere positivo espresso dalla direzione dei lavori, il responsabile del procedimento Ing. Fabio Pagliaccia, concede proroga di 120 giorni, portando il termine ultimo dei lavori al giorno 19/04/2023;

CONSIDERATO che, durante l'esecuzione dei lavori, a seguito degli interventi di demolizione, scavo e realizzazione delle opere murarie per la realizzazione degli spogliatoi al piano seminterrato, si è potuto constatare che la rete fognaria esistente è realizzata con vecchi tubi in cemento interrati che non sono a tenuta, e che la fogna stessa si intasa sistematicamente;

CHE pertanto, è emersa la necessità di redigere una variante con la quale si prevede l'esecuzione di opere resesi necessarie per esigenze emerse in corso d'opera, non riscontrabili in fase di progettazione o della stipula del contratto;

DATO ATTO che il direttore dei lavori, Ing. Paolo Marcucci, in data 13/04/2023 con verbale, sottoscritto tra le parti, ha disposto la sospensione dei lavori fino al successivo ordine di ripresa per i motivi meglio espressi nel documento;

RILEVATO che il contratto di appalto è stato stipulato "a corpo" ex art. 3, c.1 lett. dddd) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.: «appalto a corpo» qualora il corrispettivo contrattuale si riferisce alla prestazione complessiva come eseguita e come dedotta dal contratto;

VISTA la deliberazione ex AVCP n. 56 del 03/12/2008: *"In caso di contratto di lavori stipulato a corpo, nessuna delle parti contraenti può pretendere una modifica del prezzo convenuto, sulla base di una verifica delle quantità delle lavorazioni effettivamente eseguite. Tuttavia, è evidente come l'importo dell'appalto possa subire modifiche in aumento o in diminuzione qualora in corso d'opera si manifesti, per cause riconducibili a quelle contemplate dalle disposizioni legislative vigenti, l'esigenza di introdurre modifiche al progetto posto a base d'appalto. E' quindi possibile che si verifichi un incremento dell'importo contrattuale per effetto di ulteriori o diverse lavorazioni rispetto a quelle contemplate dal contratto, mentre non è consentito che tale incremento derivi da una mera ricalcolazione dell'importo delle opere sulla base dei prezzi unitari delle singole lavorazioni e delle quantità effettivamente eseguite)".*

ATTESO che con nota acquisita al prot. USL n. 0149614 del 08/08/2024 successiva integrazione Prot. USL n. 0234326 del 19/12/2024, il Direttore dei lavori ha trasmesso una proposta di variante in corso d'opera dei lavori, unitamente alla relativa documentazione progettuale, per recepire le modifiche necessarie per risolvere le problematiche insorte e per rimodulare alcune lavorazioni;

RILEVATO che le opere di variante in corso d'opera sono riconducibili alle ipotesi di cui all'art. 106, comma 1, lett c), del D. Lgs. 50/2016 e nascono dall'esigenza di apportare delle modifiche al progetto approvato e di fronteggiare gli imprevisti verificatisi, riassunte sostanzialmente come segue:

- rifacimento del collettore fognario interrato al piano seminterrato;
- rifacimento della pavimentazione nei locali destinati al deposito carrozzine in conseguenza del rifacimento della fognatura;
- rifacimento del rivestimento in pietra con lastre tipo "Trani" delle alzate e pedate della prima rampa di scala che dal seminterrato sale verso il primo piano;
- modifiche allo schema del controsoffitto degli spogliatoi per l'alloggiamento dei ventilconvettori a soffitto e realizzazione di rifodere verticali per lo scarico condensa;
- inserimento della maggiorazione per lavoro notturno per le opere di adeguamento antincendio previste nel Progetto Esecutivo, attesa la necessità di garantire la

continuità dei servizi erogati dal Poliambulatorio Europa, per cui le lavorazioni suddette, in base a quanto richiesto dalla Direzione del Poliambulatorio, devono necessariamente essere eseguite in orario straordinario e notturno;

- piccole modifiche delle quantità di alcune lavorazioni;

PRESO ATTO che, con apposita relazione allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato A), il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e nel rispetto dell'art. 106, c. 1, del D. Lgs. 50/2016, del D.M. 49/2018 e delle Linee Guida Anac n. 3 ha:

- ha accertato che i lavori oggetto di variante, si configurano tra le ipotesi di cui all'art. 106, comma 1 lett c), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i;
- ha descritto la situazione di fatto, accertato la sua non imputabilità alla stazione appaltante, motivato circa la sua non prevedibilità al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori e precisato le ragioni per cui si rende necessaria la variazione;
- ha autorizzato, per quanto di propria competenza, la variante in corso d'opera dei lavori in oggetto;
- ha preso atto dei nuovi prezzi, determinati in contraddittorio tra il Direttore dei lavori e l'Appaltatore.

ATTESO che, come risulta dal quadro economico, l'importo dei lavori, a seguito della redazione della documentazione di variante in corso d'opera risulta essere il seguente:

- ✓ l'importo contrattuale viene rideterminato in € 380.515,86, al netto del ribasso d'asta del 28,456%, manodopera, oneri e costi per la sicurezza compresi, oltre IVA come per legge,
- ✓ l'incremento di spesa dei lavori rispetto al contratto principale, al netto del ribasso d'asta del 28,456%, risulta pari ad € 44.064,19, compresi manodopera, oneri e costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge, corrispondente al 13,10% del contratto iniziale e pertanto, entro il quinto d'obbligo;

ACCERTATO che:

- ✓ la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili;
- ✓ la variante non altera la natura generale del contratto;
- ✓ l'aumento di prezzo a seguito della variante non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale, così come prescritto dall'art. 106, c. 7 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- ✓ i maggiori oneri determinati dalla variante intervenuta non comportano un incremento rispetto alla spesa inizialmente prevista di ciascun intervento;

RILEVATO che i prezzi applicati per la valutazione delle opere in variante, sono stati determinati in contraddittorio tra il Direttore dei lavori e l'Appaltatore e, come per il progetto principale, sono stati desunti dal prezzario regionale 2018;

VISTO lo schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi predisposto dall'U.O.C. Attività Tecniche –Acquisti Beni e Servizi in formato uso bollo, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato B), da stipulare in forma di scrittura privata con il capogruppo del R.T., Tosco Edil srl;

RILEVATO inoltre che:

- a) a seguito della redazione della documentazione di variante in corso d'opera, risulta necessario altresì procedere alla modifica del contratto stipulato con il capogruppo del R.T., Studio Marcucci Associati, per le attività derivanti dalla redazione della variante dei lavori, nonché alla direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione delle opere di variante;
- b) tale modifica contrattuale si configura come servizio supplementare, riconducibile alle ipotesi di cui all'art. 106, comma 1, lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- c) sulla base del corrispettivo calcolato ai sensi del DM 17/06/2016, l'importo contrattuale viene rideterminato in € 91.045,14, al netto del ribasso d'asta del 24,00%, oltre oneri previdenziali e fiscali,
- d) l'incremento di spesa dei servizi di ingegneria, rispetto al contratto principale, risulta pertanto pari ad € 10.256,26, al netto del ribasso del 24,00%, oltre oneri previdenziali e fiscali:
 - progettazione già eseguita e non conteggiato in precedenza € 1.904,52;
 - "Variante delle quantità del progetto in corso d'opera" € 1.635,30;
 - "Variante del progetto in corso d'opera" € 3.493,23;
 - maggiori compensi per la Direzione Lavori € 3.223,48;

VISTO lo schema di atto di sottomissione predisposto dall'U.O.C. Attività Tecniche –Acquisti Beni e Servizi in formato uso bollo, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato C), da stipulare in forma di scrittura privata con lo Studio Marcucci Associati;

ATTESO che le necessarie e opportune informazioni in merito alla variante in corso d'opera dei lavori in oggetto e alla modifica del contratto dei servizi di ingegneria, sono comunicate con le seguenti modalità:

- ✓ per quanto riguarda la variante in corso d'opera dei lavori, all'Osservatorio regionale dei contratti pubblici della Regione Umbria e all'Anac, ai sensi del combinato disposto dell'art. 106, commi 8 e 14 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- ✓ per quanto riguarda la modifica del contratto dei servizi di ingegneria, all'Anac, ai sensi dell'art. 106, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- ✓ all'ufficio regionale competente, attraverso il sistema informativo "traMA" di cui alla D.G.R. 1680/2011, nel rispetto delle "Linee guida per la redazione dei piani di settore in materia di lavori e opere pubbliche e procedure amministrative uniformi per l'attuazione dei piani di settore di cui all'art. 6 comma 2 della L.R. 21 gennaio 2010 n. 3", approvate con Deliberazione della Giunta Regionale 11 ottobre 2010, n. 1405;

TENUTO CONTO che, come previsto dal paragrafo 2.2 dell'Accordo Stato-Regioni del 28/02/2008 e dal punto 4.1.8 del Nuovo disciplinare relativo alle procedure per la gestione delle risorse finanziarie destinate ai programmi di investimento in sanità, approvato con DGR n. 146/2023 e DGR n. 287/2023, l'Ente attuatore deve attestare che la variante non comporta una modifica nella programmazione sanitaria;

DATO ATTO inoltre che al presente appalto si applica il D.L. 17.05.2022 n. 50, c.d. "Decreto Aiuti" in materia di revisione prezzi (convertito con modifiche in Legge n. 91/2022 e aggiornato con Legge n. 197 del 29.12.2022) e che per il pagamento del primo stato di avanzamento straordinario contabilizzato dal Direttore dei lavori e liquidato con Determina Dirigenziale n. 1685 del 28/06/2023, si è fatto fronte con le somme accantonate per imprevisti del quadro economico approvato con Delibera n. 722 del 24/06/2021;

DATO ATTO che i maggiori oneri determinati dalla variante in corso d'opera intervenuta non comportano un incremento rispetto alla spesa inizialmente prevista per l'intervento, pari ad € 600.000,00 a cui si fa fronte con i fondi di cui all'art. 20 L 67/1988, iscritti come segue:

NUOVA RISERVA	FONTE FINANZ.	C.R.	CDR SAP	TIPOLOGIA FONTE DI FINANZ.	CODICE PIANO INV.	QUOTA FINANZ. €
120-100-20	5036	AZA0-0600	AZA0-0004	QUOTA STATO	2018/8	570.000
120-100-50	5035	AZA0-0600	AZA0-0005	QUOTA REGIONE	2018/8	30.000

DATO ATTO inoltre che ai sensi dell'art. 42, c. 2 del D. Lgs. 50/2016, per il provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del procedimento e per chi lo adotta;

DATO ATTO, altresì, che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione integrale ai sensi delle vigenti normative in tema di riservatezza.

VISTI:

- ✓ il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici",
- ✓ la Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali»;
- ✓ il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»;
- ✓ la L.R. 3/2010 e s.m.i. "Disciplina regionale dei lavori pubblici e norme in materia di regolarità contributiva per i lavori pubblici";
- ✓ le Linee Guida Anac n. 3 «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni»;

- ✓ la Delibera n. 94 del 31.01.2024: “Adozione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024- 2026” che include il Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione Trasparenza (PTPCT) 2024- 2026;

PRESO ATTO che il Dirigente della U.O.C. Attività Tecniche - Acquisti Beni e Servizi, nel proporre la presente proposta di delibera, ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di quest’Azienda Sanitaria, stante anche l’istruttoria effettuata dai Funzionari Istruttori;

Tutto ciò premesso si propone di adottare la seguente Delibera

1. **PRENDERE ATTO** delle premesse contenute nel documento istruttorio, che si intendono integralmente richiamate.
2. **APPROVARE** la documentazione progettuale di variante in corso d’opera dei lavori relativi all’intervento n. 34.b) “*Adeguamento impianti DM 19/03/2015 Poliambulatorio Europa (Perugia) CUP F91B16000630003* - ancorché non materialmente allegata, costituita dagli elaborati conservati c/o l’U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi, da cui risulta sostanzialmente quanto segue:
 - l’importo contrattuale viene rideterminato in € 380.515,86, al netto del ribasso d’asta del 28,456%, manodopera, oneri e costi per la sicurezza compresi, oltre IVA come per legge,
 - l’incremento di spesa dei lavori rispetto al contratto principale, al netto del ribasso d’asta del 28,456%, risulta pari ad € 44.064,19, compresi manodopera, oneri e costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge, corrispondente al 13,10% del contratto iniziale e pertanto, entro il quinto d’obbligo.
3. **APPROVARE** la relazione allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato A), con la quale il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e nel rispetto dell’art. 106, c. 1, del D. Lgs. 50/2016, del D.M. 49/2018 e delle Linee Guida Anac n. 3:
per quanto attiene la variante in corso d’opera dei lavori di cui al contratto - Reg. USL 236 del 27/09/2021 CIG 8113842A3A - che comporta un incremento contrattuale di € 44.064,19, oltre IVA come per legge:
 - ha accertato che i lavori oggetto di variante, si configurano tra le ipotesi di cui all’art. 106, comma 1 lett c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i;
 - ha descritto la situazione di fatto, accertato la sua non imputabilità alla stazione appaltante, motivato circa la sua non prevedibilità al momento della redazione del progetto o della stipula del contratto e precisato le ragioni per cui si rende necessaria la variazione;
 - ha autorizzato, per quanto di propria competenza, la variante in corso d’opera dei lavori in oggetto;

- ha preso atto dei nuovi prezzi, determinati in contraddittorio tra il Direttore dei lavori e l'Appaltatore;

per quanto attiene la modifica del contratto dei servizi di ingegneria - Reg. USL n. 100 del 05/04/2018 e 210 del 09/08/2021 CIG 7156939CE3 - che comporta un incremento di spesa di € 10.256,26, oltre oneri previdenziali e fiscali:

- ha accertato che tale modifica contrattuale si configura come servizio supplementare, riconducibile alle ipotesi di cui all'art. 106, comma 1, lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.,
- ha autorizzato, per quanto di propria competenza, la modifica contrattuale.

4. **APPROVARE** lo schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi predisposto dall'U.O.C. Attività Tecniche -Acquisti Beni e Servizi in formato uso bollo, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato B), da stipulare in forma di scrittura privata con il capogruppo del R.T. Tosco Edil srl, per l'importo contrattuale rideterminato a seguito della variante, pari ad € 380.515,86, oltre IVA.
5. **APPROVARE** la modifica del contratto dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di ingegneria ed il relativo schema di atto di sottomissione predisposto dall'U.O.C. Attività Tecniche -Acquisti Beni e Servizi in formato uso bollo, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato C), da stipulare in forma di scrittura privata con con il capogruppo del R.T., Studio Marcucci Associati, per l'importo contrattuale rideterminato a seguito della variante, pari ad € 91.045,14, oltre oneri previdenziali e fiscali.
6. **DELEGARE** il Dirigente Responsabile unico del procedimento per l'intervento in argomento, Dott. Ing. Fabio Pagliaccia, alla stipula degli atti di sottomissione di cui ai precedenti punti 4 e 5.
7. **ATTESTARE** che la variante non comporta una modifica nella programmazione sanitaria, come previsto dal paragrafo 2.2 dell'Accordo Stato-Regioni del 28/02/2008 e dal punto 4.1.8 del Nuovo disciplinare relativo alle procedure per la gestione delle risorse finanziarie destinate ai programmi di investimento in sanità, approvato con DGR n. 146/2023 e DGR n. 287/2023.
8. **COMUNICARE** le necessarie e opportune informazioni in merito alla variante in corso d'opera dei lavori in oggetto e alla modifica del contratto dei servizi di ingegneria, con le seguenti modalità:
 - per quanto riguarda la variante dei lavori, all'Osservatorio regionale dei contratti pubblici della Regione Umbria e all'Anac, ai sensi del combinato disposto dell'art. 106, commi 8 e 14 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
 - per quanto riguarda la modifica del contratto dei servizi di ingegneria, all'Anac, ai sensi dell'art. 106, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- all'ufficio regionale competente, attraverso il sistema informativo "traMA" di cui alla D.G.R. 1680/2011, nel rispetto delle "Linee guida per la redazione dei piani di settore in materia di lavori e opere pubbliche e procedure amministrative uniformi per l'attuazione dei piani di settore di cui all'art. 6 comma 2 della L.R. 21 gennaio 2010 n. 3", approvate con Deliberazione della Giunta Regionale 11 ottobre 2010, n. 1405.

9. DARE ATTO che i maggiori oneri determinati dalla variante in corso d'opera intervenuta non comportano un incremento rispetto alla spesa inizialmente prevista per l'intervento, pari ad € 600.000,00 a cui si fa fronte con i fondi di cui all'art. 20 L 67/1988, iscritti come segue:

NUOVA RISERVA	FONTE FINANZ.	C.R.	CDR SAP	TIPOLOGIA FONTE DI FINANZ.	CODICE PIANO INV.	QUOTA FINANZ. €
120-100-20	5036	AZA0-0600	AZA0-0004	QUOTA STATO	2018/8	570.000
120-100-50	5035	AZA0-0600	AZA0-0005	QUOTA REGIONE	2018/8	30.000

10.DISPORRE la pubblicazione integrale del presente provvedimento, ai sensi delle vigenti normative in tema di riservatezza.

I Funzionari Istruttori
Annalisa Spoletini

Il Responsabile I.F.O.
Dott. Roberto Susta

Il Dirigente
Dott. Ing. Fabio Pagliaccia



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1
www.aslumbria1.it

U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi
Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

**ACCORDO DI PROGRAMMA INTEGRATIVO PER IL SETTORE DEGLI INVESTIMENTI
SANITARI EX ART. 20 L.N. 67/68 DEL 12/12/2016
INTERVENTO N. 34.B ADEGUAMENTO IMPIANTI DM 19/03/2015 POLIAMBULATORIO
EUROPA" CUP F91B16000630003**

*** **

**AUTORIZZAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA DEI LAVORI
ART. 106, COMMA 1, LETTERA C), DEL D. LGS. 50/2016 E S.M.I.**

APPROVAZIONE VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

**MODIFICA CONTRATTO SERVIZI INGEGNERIA
ART. 106, COMMA 1, LETTERA B), DEL D. LGS. N. 50/2016 E S.M.I.**

*** **

**LAVORI: INTERVENTO N. 34.B ADEGUAMENTO IMPIANTI DM 19/03/2015
POLIAMBULATORIO EUROPA (PERUGIA)**

CUP F91B16000630003

CIG 8113842A3A

IMPRESA: A.T.I. TOSCO EDIL S.R.L.-B.&G. IMPIANTI ED AUTOMAZIONI S.R.L.

**(A.T.I REP.N.69288 DEL 08/06/2021 REGISTRATO AGENZIA DELLE ENTRATE AREZZO
09/06/2021 N.6458 SERIE 1T)**

**CONTRATTO: REG. USL 236 DEL 27/09/2021, REGISTRATO ALL'AGENZIA DELLE
ENTRATE IL 16/09/2021 N.700 SERIE 3**

IMPORTO CONTRATTUALE: € 336.451,67, OLTRE IVA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: DOTT. ING. FABIO PAGLIACCIA

DIRETTORE DEI LAVORI: DOTT. ING. PAOLO MARCUCCI

COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE: ING. LUIGI ROSSI

*** **



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.aslumbria1.it

U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE:

- ✓ con Delibera n. 547 del 24/04/2018, è stato approvato il Progetto Definitivo dell'intervento;
- ✓ con Delibera n. 1142 del 29/08/2018, è stato approvato il Progetto Esecutivo relativo all'intervento;
- ✓ con nota prot. n. 131058 del 13/09/2018, è stata trasmessa al servizio regionale competente, la documentazione necessaria al fine di procedere alla richiesta di ammissione a finanziamento, come previsto al punto 10 lett. a) della DGR 60 del 22/01/2018;
- ✓ con nota prot. 272455 del 21/12/2018, acquisita al prot. USL n. 188988 del 24/12/2018, il servizio regionale, sulla base del "Disciplinare relativo alle procedure per la gestione delle risorse finanziarie destinate ai programmi di investimento in sanità approvato con DGR 1395/2018, ha richiesto, tra gli altri, la documentazione integrativa dell'intervento in argomento;
- ✓ con Delibera n. 122 del 30/01/2019 è stata approvata la documentazione integrativa per la richiesta di ammissione a finanziamento e con nota prot. n. 18649 del 05/02/2019 è stata trasmessa al servizio regionale competente,
- ✓ con Delibera n. 1640 del 20/12/2019:
 - si è preso atto del Decreto di ammissione a finanziamento dell'intervento, trasmesso dalla Regione Umbria con nota prot. 0134446-2019 del 17/07/2019, acquisita al prot. USL n. 141930 del 22/07/2019;
 - sono stati approvati i documenti progettuali aggiornati sulla base dell'Elenco prezzi regionale Anno 2018, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale 19 settembre 2018, n. 1027 e Deliberazione della Giunta Regionale 18 aprile 2019, n. 481;
- ✓ con Delibera n. 144 del 10/02/2020, è stata approvata la documentazione di gara per la "Procedura aperta sotto soglia comunitaria suddivisa in n. 9 lotti distinti per l'affidamento dei lavori impiantistici e di riqualificazione di strutture aziendali", ove tra gli altri, veniva previsto il Lotto 7: Intervento 34.b "Adeguamento impianti DM 19/03/2015 Poliambulatorio Europa (Perugia)", per un importo a base di gara di € 426.058,11, compresi manodopera, oneri e costi della sicurezza, oltre IVA come per legge;
- ✓ con Delibera n. 207 del 17/02/2021, l'intervento in argomento è stato aggiudicato nei confronti del Raggruppamento temporaneo Tosco Edil srl con sede in Sarteano (SI),



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.aslumbria1.it

U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

via Roma n. 10 c.f. 00963400528 (capogruppo) - B&G Automazioni e Impianti srl, con sede in Terranuova Bracciolini (AR), Via Sesta Strada Poggilupi n. 162 c.f. 00963400528, che ha offerto un ribasso del 28,456%;

✓ con Delibera n. 722 del 24/06/2021:

- è stato approvato il nuovo quadro economico dell'intervento, appositamente rimodulato a seguito dell'affidamento della direzione dei lavori;
- è stata affidata l'attività di direzione dei lavori e la direzione operativa delle opere impiantistiche (IA.01, IA.02 e IA.03) dell'intervento in argomento (con contestuale stralcio della direzione operativa delle opere edili - categoria E.10 - prevista nel contratto), al Raggruppamento Temporaneo Studio Marcucci e Associati (Capogruppo), Progter snc e Arch. Alessandra Montagnoli (Mandanti), nel rispetto dell'art. 1, c. 2, lett. a) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120.

Sono altresì stati approvati:

- ✓ lo schema di atto aggiuntivo al Disciplinare Reg. USL n. 100 del 05/04/2018, da stipulare in forma di scrittura privata in modalità elettronica con il Raggruppamento Temporaneo Studio Marcucci e Associati (Capogruppo), Progter snc e Arch. Alessandra Montagnoli (Mandanti), per un importo netto di € 20.909,44, oltre oneri previdenziali e fiscali;
 - lo schema di contratto di appalto per lavori relativi all'intervento n. 34.b) "Adeguamento impianti DM 19/03/2015 Poliambulatorio Europa (Perugia)", da stipulare in forma di scrittura privata in modalità elettronica con il Raggruppamento Temporaneo Tosco Edil srl (capogruppo) - B&G Automazioni e Impianti srl (mandante), per un importo netto di € 336.451,67, compresi manodopera, oneri e costi della sicurezza, oltre IVA come per legge.
- ✓ in data 21/07/2021 è stato stipulato atto aggiuntivo per servizi attinenti attività di architettura ed ingegneria, registrato al Rep. USL 210 del 09/08/2021, con l' Ing. Paolo Marcucci, in qualità di Amministratore e legale rappresentante del raggruppamento temporaneo tra professionisti per un importo complessivo rimodulato di € 80.788,88 al netto di ribasso di aggiudicazione;
- ✓ in data 11/08/2021 è stato stipulato in contratto d'appalto dei lavori, registrato al Rep. USL 236 del 27/09/2021, con il Raggruppamento temporaneo Tosco Edil srl con sede in Sarteano (SI), via Roma n. 10 c.f. 00963400528 (capogruppo) - B&G Automazioni e Impianti srl, con sede in Terranuova Bracciolini (AR), Via Sesta Strada Poggilupi n. 162 c.f. 00963400528 -CIG:8113842A3A ;



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.aslumbria1.it

U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

- ✓ in data 23/09/2021, alla presenza delle parti interessate, sono stati consegnati i lavori all'impresa rappresentata dal Sig. Tamagnini Fabio, in qualità di rappresentante dell'impresa Tosco Edil s.r.l. mandataria dell'A.T.I. aggiudicataria dei Lavori;
- ✓ che nel verbale (27/09/2021)redatto in fase di consegna lavori viene stabilita per il giorno 23/11/2022 la data ultimazione lavori;
- ✓ che con verbale del 20/12/2021, redatto dalla direzione Lavori e di tutte le parti interessate, si procede alla completa consegna dei lavori, e viene rideterminato il termine ultimo dei lavori, che dovrà avvenire per il 20/12/2022;
- ✓ che in data 13/12/2022 registrata al prot. USL n. 0218924 è stata avanzata, da parte della ditta appaltatrice dei lavori, richiesta di proroga di giorni 120 sul termine di ultimazione dei lavori;
- ✓ che a seguito di parere positivo espresso dalla direzione dei lavori, il responsabile del procedimento Ing. Fabio Pagliaccia, concede proroga di 120 giorni, portando il termine ultimo dei lavori al giorno 19/04/2023;
- ✓ durante il corso dei lavori, a seguito degli interventi di demolizione, scavo e realizzazione delle opere murarie per la realizzazione degli spogliatoi al piano seminterrato, si è potuto constatare che la rete fognaria esistente è realizzata con vecchi tubi in cemento interrati che non sono a tenuta, e che la fogna stessa si intasa sistematicamente, tanto che sono stati necessari due interventi di spurgo dall'inizio dei lavori fino alla sospensione;
- ✓ che il direttore dei lavori, Ing. Paolo Marcucci, in data 13/04/2023 con verbale, sottoscritto tra le parti, dispone di sospendere i lavori, fino al successivo ordine di ripresa per i motivi meglio espressi nel documento;
- ✓ che con determinazione n.1685 del 28/06/2023 è stato liquidato il S.A.L. n. 1 e 1 Bis dei Lavori relativi all'intervento N. 34b "Adeguamento D.M.19/03/2015 Poliambulatorio Europa" e Certificati di Pagamento n. 1 e 1 Bis entrambi dell'11.05.2023;
- ✓ in data 02/04/2024, questa stazione appaltante, inoltrava nota prot. USL n. 0062745, avente ad oggetto la richiesta di documentazione di variante di cui all'intervento in oggetto, anche in considerazione del tempo trascorso;

CONSIDERATO CHE

- ✓ in data 08/08/2024 prot. USL n. 0149614 i professionisti incaricati "RTP Poliambulatorio Europa" procedevano alla presentazione della documentazione della variante effettuata per recepire le modifiche necessarie per risolvere le problematiche suddette, e per rimodulare alcune lavorazioni;



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.aslumbria1.it

U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

- ✓ le modifiche introdotte con la Variante, in base a quanto disposto dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 si configurano come "non sostanziali" e l'aumento dei lavori è contenuto entro il 15% dell'importo contrattuale;
- ✓ a seguito di verifica da parte della stazione appaltante il gruppo di progettazione ha effettuato ulteriori modifiche che sono state inoltrate in data 19/12/2024 al prot. USL n. 0234326;

RILEVATO che, da un esame della documentazione progettuale risulta, nel dettaglio, che le opere della presente variante si appalesano necessarie per definire e migliorare la qualità dell'intervento e sono dovute ad oggettive situazioni riscontrate in cantiere, di natura imprevista e imprevedibile, come descritte nella relazione del direttore dei lavori (Allegato n. 1), che hanno determinato in parte una diversa distribuzione della spesa con opere variate nella loro configurazione, in parte maggiori lavorazioni con un conseguente incremento dell'importo contrattuale, da rendere necessaria la redazione di variante in corso d'opera;

DATO ATTO che quanto appena esposto, si configura come una variante in corso d'opera, riconducibile alla ipotesi di cui all'art. 106:

- comma 1, lettera c), del D. Lgs. n. 50/2016, laddove si riporta che *"la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili"* al momento della stipula del contratto e che la modifica non altera la natura generale del contratto originario;

RILEVATO CHE:

- ✓ come risulta dal quadro economico (Allegato n. 2), l'importo dei lavori, a seguito della variante in argomento, ammonta complessivamente a € 380.515,86, al netto del ribasso d'asta del 28,456%, manodopera, oneri e costi per la sicurezza compresi, oltre ad € 219.484,14 per somme a disposizione della Stazione appaltante,
- ✓ l'incremento dell'importo dei lavori rispetto al contratto originario, al netto del ribasso d'asta del 28,456%, compresi manodopera, oneri e costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge, risulta pari ad € 44.064,19 corrispondente al 13,10% del contratto iniziale e, pertanto, inferiore al quinto d'obbligo;

ACCERTATO che:

- ✓ per le lavorazioni già presenti nella "Lista delle lavorazioni e delle forniture previste per l'esecuzione dei lavori" è evidenziata la sola variazione (in aumento o in diminuzione), con l'applicazione dei prezzi già contrattualizzati;



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.aslumbria1.it

U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

- ✓ i nuovi prezzi unitari sono stati desunti dal Prezzario Regionale 2018, con applicazione dello sconto contrattuale del 28,456%, offerto dall'impresa aggiudicataria in sede di gara;
- ✓ l'aumento contrattuale a seguito della variante non eccede il cinquanta per cento del valore del contratto iniziale, così come previsto dall'art. 106, c. 7 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

CONSIDERATO che a seguito della redazione della perizia suppletiva e di variante, risulta necessario altresì procedere alla modifica del contratto stipulato con al Raggruppamento temporaneo Studio Marcucci e Associati (capogruppo), Procter snc di Tarducci e Sciamanna e Arch. Alessandra Montagnoli (mandanti);

DATO ATTO che tale modifica contrattuale si configura come servizio supplementare, riconducibile alle ipotesi di cui all'art. 106, comma 1, lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., tenuto conto che:

- le ulteriori attività di progettazione e relativa direzione lavori si sono rese necessarie a seguito della sopravvenuta esigenza di dover redigere la documentazione di perizia suppletiva e di variante dei lavori e non erano incluse nell'appalto iniziale,
- un cambiamento del contraente risulterebbe impraticabile per motivi sia economici che tecnici, quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra servizi forniti nell'ambito dell'appalto iniziale e comporterebbe per questa Azienda sanitaria notevoli disagi e una consistente duplicazione dei costi;
- trattasi di prestazioni ulteriori, funzionalmente connesse a quella originaria, che la integrano in quanto necessarie (per ragioni sopravvenute) ad assicurare il corretto andamento della stessa;
- si deve tener conto dell'unitarietà dell'oggetto negoziale che non può essere separato dalle attività suppletive, considerato che non possono essere configurate autonome rispetto a quelle originariamente pattuite;

ATTESO CHE:

- ✓ come risulta dal calcolo del corrispettivo redatto ai sensi del DM 17/06/2016, l'incremento di spesa dei servizi di ingegneria, a seguito della redazione della variante, risulta pari ad € 10.256,26, al netto del ribasso del 24,00%, oltre CNAPAIA ed IVA, così distinto:
 - progettazione già eseguita e non conteggiato in precedenza € 1.904,52;
 - "Variante delle quantità del progetto in corso d'opera" € 1.635,30;



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.aslumbria1.it

U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

- “Variante del progetto in corso d’opera” € 3.493,23;
 - maggiori compensi per la Direzione Lavori € 3.223,48;
- ✓ il suddetto incremento corrisponde al 11,27% del contratto originario (Primo Contratto Reg. USL n. 100 del 05/04/2018 e Atto aggiuntivo Reg. USL n. 210 del 09/08/2021) ;
 - ✓ il nuovo importo contrattuale con il Raggruppamento Temporaneo Studio Marcucci e Associati (capogruppo), Procter snc di Tarducci e Sciamanna e Arch. Alessandra Montagnoli (mandanti), viene rideterminato in € 91.045,14, oltre CNAPAIA ed IVA;

TENUTO CONTO che l’aumento di prezzo dei servizi di ingegneria a seguito della variante non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale, così come prescritto dall’art. 106, c. 7, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

RILEVATO che, così come risulta dal quadro economico, le somme necessarie per i maggiori oneri determinati dalle opere di variante trovano intera copertura nell’ambito delle somme a disposizione di cui al quadro economico approvato a seguito dell’aggiudicazione dei lavori, recuperando le somme derivanti dal ribasso d’asta e, pertanto, non si determinano maggiori oneri rispetto all’importo complessivo stanziato di € 600.000,00;

DATO ATTO che, come previsto dalle Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni” approvate con Delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, il responsabile del procedimento:

- ✓ redige la relazione di cui all’art. 106, comma 14, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., relativa alle varianti in corso d’opera;
- ✓ autorizza le varianti in corso d’opera in conformità alle previsioni dell’art. 106, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- ✓ approva i prezzi relativi a nuove lavorazioni originariamente non previste, determinati in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e l’impresa affidataria, quando la maggiore spesa trovi copertura nelle somme a disposizione previste nel quadro economico;

Per tutto quanto sopra esposto, il sottoscritto Responsabile del procedimento,

ACCERTATO che la perizia suppletiva e di variante dei lavori di cui al contratto in corso di validità Reg. USL n. 236 del 27/09/2021, CIG 8113842A3A, proposta dalla direzione lavori:



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.aslumbria1.it

U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

- è ammissibile e non imputabile alla Stazione Appaltante e non prevedibile al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori, come esaustivamente e dettagliatamente motivato dalla direzione dei lavori, di cui si fanno proprie le considerazioni rappresentate;
- è stata redatta nel rispetto dell'art. 106, comma 1, lettera c), e comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- non comporta una modifica nella programmazione sanitaria, come previsto dal paragrafo 2.2 dell'Accordo Stato-Regioni del 28/02/2008 e dal punto 4.1.8 del Nuovo disciplinare relativo alle procedure per la gestione delle risorse finanziarie destinate ai programmi di investimento in sanità, approvato con DGR n. 146/2023 e DGR n. 287/2023;

ACCERTATO inoltre che la modifica del contratto in corso di validità dei servizi di ingegneria - Primo Contratto Reg. USL n. 100 del 05/04/2018 e Atto aggiuntivo Reg. USL n. 210 del 09/08/2021 CIG 7156939CE3 - riconducibile all'art. 106, comma 1, lettera b), e comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è motivata dall'intervenuta necessità di predisporre la documentazione progettuale di perizia suppletiva e di variante oggetto della presente autorizzazione, nonché di eseguire le relative attività legate alla direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione,

AUTORIZZA

per quanto di propria competenza, la perizia suppletiva e di variante in corso d'opera dei lavori e la modifica del contratto dei servizi di ingegneria,

APPROVA

i nuovi prezzi redatti in contraddittorio tra il Direttore dei lavori e l'Esecutore, ai sensi dell'art. 8, comma 5, del D.M. 48/2019.

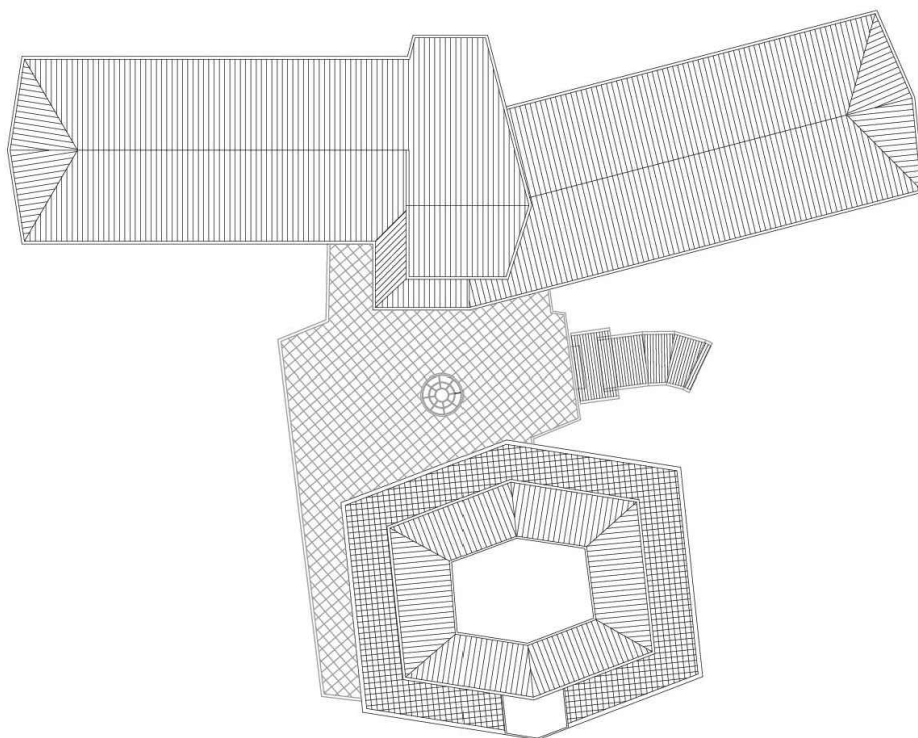
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

DOTT. ING. FABIO PAGLIACCIA*

**documento elettronico sottoscritto tramite firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005 e s.m.i. e conservato nel sistema di protocollo informatico della USL Umbria 1*



**Accordo di Programma Integrativo del 12/12/2016
per il settore degli investimenti sanitari (art.20 L.67/88)
"ADEGUAMENTO D.M. 19/03/2015 POLIAMBULATORIO EUROPA"**



Elaborato		Elaborati Tecnici e Amministrativi					
V1-02		RELAZIONE TECNICA GENERALE					
		File: V1-02_Relazione-Tecnica-Generale_e02	Layout: V1-02				
ed.	data	motivo	redatto	verificato	approvato	autorizzato	
01	06/08/2024	EMISSIONE E CONSEGNA	AleM	GS	PM	PM	
02	02/12/2024	AGGIORNAMENTO	PM	PM	PM	PM	
03							
R.T.P. "Poliambulatorio Europa" STUDIO MARCUCCI E ASSOCIATI - Assisi (PG) PROGTER Snc - Perugia (PG) Arch. Alessandra Montagnoli - Assisi (PG)							
mandataria mandante mandante/ giovane professionista							
Questo documento è di proprietà esclusiva. E' proibita la riproduzione anche parziale. La proprietà tutelerà i suoi diritti in termini di legge.							

Azienda USL 1 UMBRIA
ADEGUAMENTO DM 19/03/2015 POLIAMBULATORIO EUROPA

VARIANTE N.1
Elaborati Tecnici e Amministrativi - RELAZIONE TECNICA GENERALE

V1-02_Relazione-Generale_e02.docx
rev_01
pagina 1 di 7

VARIANTE N.1
Elaborati Tecnici e Amministrativi

RELAZIONE TECNICA GENERALE

SOMMARIO

1.	PREMESSA.....	2
2.	ELABORATI DELLA VARIANTE N.1	4
3.	VARIAZIONI RISPETTO AL PROGETTO ESECUTIVO	5
3.1	Rifacimento del collettore fognario interrato al piano seminterrato	6
3.2	Rifacimento della pavimentazione nei locali destinati al deposito carrozzine	7
3.3	Rifacimento del rivestimento della prima rampa di scala	7
3.4	Modifiche controsoffitto degli spogliatoi - Rifodere verticali	7

RAGGRUPPAMENTO Temporaneo tra Professionisti "POLIAMBULATORIO EUROPA"

mandatario
STUDIO MARCUCCI e ASSOCIATI
Via S.Apollinare 4 – ASSISI (PG)

mandante
PROGTER Snc
Via Monni 27 – P.Valleceppi - PERUGIA

mandante
Arch. Alessandra Montagnoli
Via Patrono d'Italia 66/a – ASSISI (PG)

Azienda USL 1 UMBRIA

ADEGUAMENTO DM 19/03/2015 POLIAMBULATORIO EUROPA

VARIANTE N.1Elaborati Tecnici e Amministrativi - **RELAZIONE TECNICA GENERALE**

V1-02_Relazione-Generale_e02.docx

rev_01

pagina 2 di 7

1. PREMESSA

Il Progetto Esecutivo è stato approvato in data 29/08/2018 con Delibera n.1142, per un importo complessivo di € 426.058,11 così composto:

A1	IMPORTO DEI LAVORI	€ 419.333,25
A1.1	di cui ONERI DELLA SICUREZZA compresi all'interno delle spese generali non soggetti a ribasso	€ 18.870,00
A1.2	di cui MANODOPERA non soggetta a ribasso	€ 85.568,53
A1.3	di cui LAVORI soggetti a ribasso	€ 314.894,72
A2	COSTI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso	€ 6.724,86
Importo Totale		€ 426.058,11

Con contratto del 11/08/2021, registrato a Perugia il 16/09/2021 serie 3 n. 700, rep. n. 236 del 27/09/2021 del Repertorio Contratti Azienda USL 1, **l'A.T.I. tra le Imprese Tosco Edil s.r.l. (capogruppo) e B.&G. Impianti ed Automazioni s.r.l. (mandante)** ha assunto l'esecuzione dei lavori di "LOTTO 7 - INTERVENTO N. 34B - ADEGUAMENTO D.M. 19/03/2015 POLIAMBULATORIO EUROPA - CUP F91B16000630003 - CIG 7156939CE3, per un importo complessivo di € 336.451,67 al netto del ribasso del 28,456% così composto:

A1	IMPORTO DEI LAVORI	€ 419.333,25
A1.1	di cui ONERI DELLA SICUREZZA compresi all'interno delle spese generali non soggetti a ribasso	€ 18.870,00
A1.2	di cui MANODOPERA non soggetta a ribasso	€ 85.568,53
A1.3	di cui LAVORI soggetti a ribasso	€ 314.894,72
A2	COSTI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso	€ 6.724,86
Importo Totale		€ 426.058,11
A detrarre ribasso del 28,456% sulla voce A1.3		-€ 89.606,44
IMPORTO NETTO DI CONTRATTO		€ 336.451,67

I lavori sono stati consegnati data 20/12/2021 e hanno avuto concreto inizio nei primi giorni di gennaio 2023.

In data 13/12/2022 l'Impresa ha richiesto una proroga di 120 giorni sul termine di ultimazione dei lavori per le seguenti motivazioni:

- necessità di garantire la continuità dei servizi erogati dal Poliambulatorio Europa, per cui le lavorazioni di Progetto previste ai piani differenti dal seminterrato, in base a quanto richiesto dalla Direzione del Poliambulatorio, devono necessariamente essere eseguite in orario straordinario e notturno;
- a causa della emergenza sanitaria nazionale da Covid (ancora in corso nel 2022) e della congiuntura economica dovuta all'incremento dei costi dei materiali e dei rincari dell'energia, e alla conseguente difficoltà di reperire sul mercato il materiale necessario per eseguire le lavorazioni, a partire dal gennaio 2022 le attività edilizie hanno subito ripetuti fermi e rallentamenti, cumulando un notevole ritardo.

RAGGRUPPAMENTO Temporaneo tra Professionisti "POLIAMBULATORIO EUROPA"

mandatario
STUDIO MARCUCCI e ASSOCIATI

Via S.Apollinare 4 - ASSISI (PG)

mandante
PROGTER Snc

Via Monni 27 - P.Valleceppi - PERUGIA

mandante
Arch. Alessandra Montagnoli

Via Patrono d'Italia 66/a - ASSISI (PG)

Azienda USL 1 UMBRIA

ADEGUAMENTO DM 19/03/2015 POLIAMBULATORIO EUROPA**VARIANTE N.1**Elaborati Tecnici e Amministrativi - **RELAZIONE TECNICA GENERALE**

V1-02_Relazione-Generale_e02.docx

rev_01

pagina 3 di 7

La Stazione Appaltante ha concesso la proroga per cui il termine di ultimazione lavori è rimasto fissato alla data del 19 aprile 2023.

Durante il corso dei lavori, a seguito degli interventi di demolizione, scavo e realizzazione delle opere murarie per la realizzazione degli spogliatoi al piano seminterrato, si è potuto constatare che la rete fognaria esistente è realizzata con vecchi tubi in cemento interrati che non sono a tenuta, e che la fogna stessa si intasa sistematicamente, tanto che sono stati necessari due interventi di spurgo dall'inizio dei lavori fino alla sospensione.

In data 12 aprile 2023 è stato emesso il SAL n.1 per lavori eseguiti a tutto il 31/03/2023 e per un importo dei lavori pari a 101.117,33 euro, e cioè pari a circa il 30% dell'importo contrattuale.

Con Verbale in data 14 aprile 2023 i lavori sono stati sospesi per la necessità di redigere una Perizia di Variante e, a tale data, risultava sostanzialmente completata la parte di interventi relativi alla realizzazione degli spogliatoi al piano seminterrato, mentre non era stato possibile avviare le lavorazioni di adeguamento impiantistico (elettrico e antincendio) previste ai livelli superiori del Poliambulatorio, pur programmate dall'Impresa.

Dopo la sospensione si è proceduto a effettuare un nuovo spurgo della fognatura e una verifica con sonda dotata di telecamera, per ricostruire il tracciato della fognatura principale esistente, le sue diramazioni, le posizioni dei pozzetti di intersezione e raccordo (interrati e non visibili dal pavimento) fino a quello di recapito all'esterno del fabbricato, e a effettuare dei saggi in corrispondenza delle diramazioni individuate, effettuando poi un rilievo piano altimetrico e verificando le quote di fondo fogna in corrispondenza dei vari tratti di tubazione.

La Direzione lavori ha pertanto predisposto una Perizia di Variante in corso d'opera n.1, per recepire le modifiche necessarie per risolvere le problematiche suddette, e per rimodulare alcune lavorazioni.

Le modifiche introdotte con la Variante, in base a quanto disposto dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 si configurano come "non sostanziali" e l'aumento dei lavori è contenuto entro il 15% dell'importo contrattuale.

Dette modifiche, infatti, per le loro caratteristiche non alterano le finalità, la natura, la funzione e la tipologia dell'operazione.

RAGGRUPPAMENTO Temporaneo tra Professionisti "POLIAMBULATORIO EUROPA"

mandatario
STUDIO MARCUCCI e ASSOCIATI

Via S.Apollinare 4 – ASSISI (PG)

mandante
PROGTER Snc

Via Monni 27 – P.Valleceppi - PERUGIA

mandante
Arch. Alessandra Montagnoli

Via Patrono d'Italia 66/a – ASSISI (PG)

Azienda USL 1 UMBRIA

ADEGUAMENTO DM 19/03/2015 POLIAMBULATORIO EUROPA

VARIANTE N.1Elaborati Tecnici e Amministrativi - **RELAZIONE TECNICA GENERALE**

V1-02_Relazione-Generale_e02.docx

rev_01

pagina 4 di 7

2. ELABORATI DELLA VARIANTE N.1

La Variante in Corso d'Opera n.1 è composta dai seguenti elaborati:

ELABORATI TECNICO-ECONOMICI

V1-01	ELENCO ELABORATI
V1-02	RELAZIONE TECNICA GENERALE
V1-03	QUADRO ECONOMICO
V1-04	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
V1-05	ELENCO PREZZI UNITARI
V1-06	ANALISI NUOVI PREZZI
V1-07	DETERMINAZIONE COSTO DELLA MANODOPERA
V1-08	QUADRO DI RAFFRONTI tra il CME del PE e CME di Variante
V1-09	ATTO DI SOTTOMISSIONE

ELABORATI GRAFICI

V1-A1	PIANTA PIANO SEMINTERRATO - 1:100 - OPERE IN VARIANTE
V1-A2	PIANO SEMINTERRATO - STATO DI FATTO SCHEMA FOGNATURA PRINCIPALE - PIANTE 1:50
V1-A3	PIANO SEMINTERRATO - PROGETTO SCHEMA FOGNATURA PRINCIPALE PIANTE 1:50 - PARTICOLARI
V1-A4	PIANTA PIANO SEMINTERRATO - SPOGLIATOI SCARICO CONDENZA VENTILCONVETTORI - VELETTE RIBASSATE VENTILCONVETTORI

RAGGRUPPAMENTO Temporaneo tra Professionisti "POLIAMBULATORIO EUROPA"

mandatario
STUDIO MARCUCCI e ASSOCIATI

Via S.Apollinare 4 - ASSISI (PG)

mandante
PROGTER Snc

Via Monni 27 - P.Valleceppi - PERUGIA

mandante
Arch. Alessandra Montagnoli

Via Patrono d'Italia 66/a - ASSISI (PG)

Azienda USL 1 UMBRIA
ADEGUAMENTO DM 19/03/2015 POLIAMBULATORIO EUROPA
VARIANTE N.1
Elaborati Tecnici e Amministrativi - **RELAZIONE TECNICA GENERALE**

V1-02_Relazione-Generale_e02.docx
rev_01
pagina 5 di 7

3. VARIAZIONI RISPETTO AL PROGETTO ESECUTIVO

Come anticipato in premessa, le variazioni apportate rispetto al Progetto Esecutivo riguardano:

- 3.1 il rifacimento del collettore fognario interrato al piano seminterrato;
- 3.2 il rifacimento della pavimentazione nei locali destinati al deposito carrozzine in conseguenza del rifacimento della fognatura;
- 3.3 il rifacimento del rivestimento in pietra con lastre tipo “Trani” delle alzate e pedate della prima rampa di scala che dal seminterrato sale verso il primo piano;
- 3.4 modifiche allo schema del controsoffitto degli spogliatoi per l’alloggiamento dei ventilconvettori a soffitto e realizzazione di rifodere verticali per lo scarico condensa;
- 3.5 l’inserimento della maggiorazione per lavoro notturno per le opere di adeguamento antincendio previste nel Progetto Esecutivo, attesa la necessità di garantire la continuità dei servizi erogati dal Poliambulatorio Europa, per cui le lavorazioni suddette, in base a quanto richiesto dalla Direzione del Poliambulatorio, devono necessariamente essere eseguite in orario straordinario e notturno;
- 3.6 la determinazione dei maggiori costi per le “revisione prezzi” prevista dal Decreto Legge n. 50 del 17 maggio 2022, con le modalità indicate nello stesso Decreto e dalla Stazione Appaltante, che trovano copertura tra le somme a disposizione della Stazione Appaltante;
- 3.7 piccole modifiche delle quantità di alcune lavorazioni.

Azienda USL 1 UMBRIA

ADEGUAMENTO DM 19/03/2015 POLIAMBULATORIO EUROPA

VARIANTE N.1Elaborati Tecnici e Amministrativi - **RELAZIONE TECNICA GENERALE**

V1-02_Relazione-Generale_e02.docx

rev_01

pagina 6 di 7

3.1 Rifacimento del collettore fognario interrato al piano seminterrato

Come anticipato in premessa la rete fognaria esistente al piano seminterrato è realizzata con vecchi tubi in cemento interrati che non sono a tenuta, e che la fogna stessa si intasa sistematicamente, tanto che sono stati necessari due interventi di spurgo dall'inizio dei lavori fino alla sospensione.

Per prima cosa verrà completato il bypass della fognatura esistente posta tra i pozzetti P1, P2 e P3, mediante fornitura e posa in opera di tubazioni di scarico in polietilene ad alta densità, conformi alla norma UNI EN 1519-1 per condotte per scarichi interrati, a bassa ed alta temperatura, con giunzioni saldate, dei seguenti diametri:

Ø50 per il raccordo della colonna montante n.1 nel pozzetto P1;

Ø90 per il raccordo della colonna montante n.2 nel pozzetto P1;

Ø110 per il raccordo della colonna montante n.3 nel pozzetto P1;

Ø125 per il raccordo della colonna montante n.4 nel pozzetto P1;

Ø125 per il raccordo tra il pozzetto P1, P2 e P3, fino all'innesto con la fognatura in cls esistente Ø400.

Successivamente e con riferimento all'elaborato V1-A3 (PIANO SEMINTERRATO – PROGETTO - SCHEMA FOGNATURA PRINCIPALE PIANTA 1:50 – PARTICOLARI), verranno eseguite le seguenti operazioni:

- 1.) Realizzazione del bypass tra pozzetto esistente "P1" e nuovo pozzetto "A" (già realizzato)
- 2.) Realizzazione del pozzetto "E" - collegamento al pozzetto esistente "P7"
- 3.) Realizzazione del tratto di nuova fognatura Ø160 tra pozzetto "E" e pozzetto "D"
- 4.) Realizzazione del pozzetto "D"
- 5.) Realizzazione del tratto di nuova fognatura Ø160 tra pozzetto "D" e pozzetto "C"
- 6.) Realizzazione del pozzetto "C"
- 7.) Realizzazione del tratto di nuova fognatura Ø160 tra pozzetto "C" e pozzetto "B"
- 8.) Realizzazione del pozzetto "B"
- 9.) Realizzazione del tratto di nuova fognatura Ø160 tra pozzetto "B" e pozzetto "A", lasciando attivo il collettore Ø400 in calcestruzzo esistente
- 10.) Realizzazione dei pozzetti "B1" e "B2" e collegamento delle linee Ø125 al pozzetto "B"
- 11.) Realizzazione dei pozzetti "C1" e "C2" e collegamento delle linee Ø125 al pozzetto "C"
- 12.) Completamento del tratto di nuova fognatura Ø160 tra pozzetto "B" e pozzetto "A", con innesto delle tubazioni Ø125 del bypass precedentemente realizzate - dismissione del collettore Ø400 in calcestruzzo esistente nel tratto tra i pozzetti "A" e "P6"
- 13.) Realizzazione del pozzetto "F"
- 14.) Realizzazione del tratto di nuova fognatura Ø160 tra pozzetto "F" e pozzetto "D" e collegamento al pozzetto "D"

RAGGRUPPAMENTO Temporaneo tra Professionisti "POLIAMBULATORIO EUROPA"

mandatario
STUDIO MARCUCCI e ASSOCIATI

Via S.Apollinare 4 – ASSISI (PG)

mandante
PROGTER Snc

Via Monni 27 – P.Valleceppi - PERUGIA

mandante
Arch. Alessandra Montagnoli

Via Patrono d'Italia 66/a – ASSISI (PG)

Azienda USL 1 UMBRIA

ADEGUAMENTO DM 19/03/2015 POLIAMBULATORIO EUROPA

VARIANTE N.1Elaborati Tecnici e Amministrativi - **RELAZIONE TECNICA GENERALE**

V1-02_Relazione-Generale_e02.docx

rev_01

pagina 7 di 7

3.2 Rifacimento della pavimentazione nei locali destinati al deposito carrozzine

Il rifacimento della pavimentazione nei locali destinati al deposito carrozzine in conseguenza del rifacimento della fognatura verrà eseguita senza rimuovere il pavimento in graniglia esistente.

Nelle zone ove verranno effettuate le demolizioni per l'inserimento della nuova fognatura verrà realizzato un massetto di sabbia e cemento fino a livello della pavimentazione esistente.

Preliminarmente verrà effettuata una Pulizia e preparazione del sottofondo, costituito dal pavimento esistente in piastrelle di graniglia, posto al piano seminterrato, eseguita con specifica macchina dotata di spazzola e irrorazione di detergente alcalino, fino alla completa sgrassatura del pavimento per la successiva posa della nuova pavimentazione.

Verrà poi realizzato un massetto autolivellante a base di boiaccia di cemento additivata, per livellare e regolarizzare il piano di posa.

Infine verrà montato il nuovo pavimento in gres porcellanato con superficie anti scivolo per interni.

3.3 Rifacimento del rivestimento della prima rampa di scala

Il rivestimento della prima rampa di scale che dal seminterrato sale verso il primo piano, costituita da n.5 alzate e n.5 pedate, si presenta in condizioni di degrado, per l'utilizzo di rampe provvisorie in legno, appoggiate al rivestimento, che nel tempo hanno causato fratture e fessurazioni.

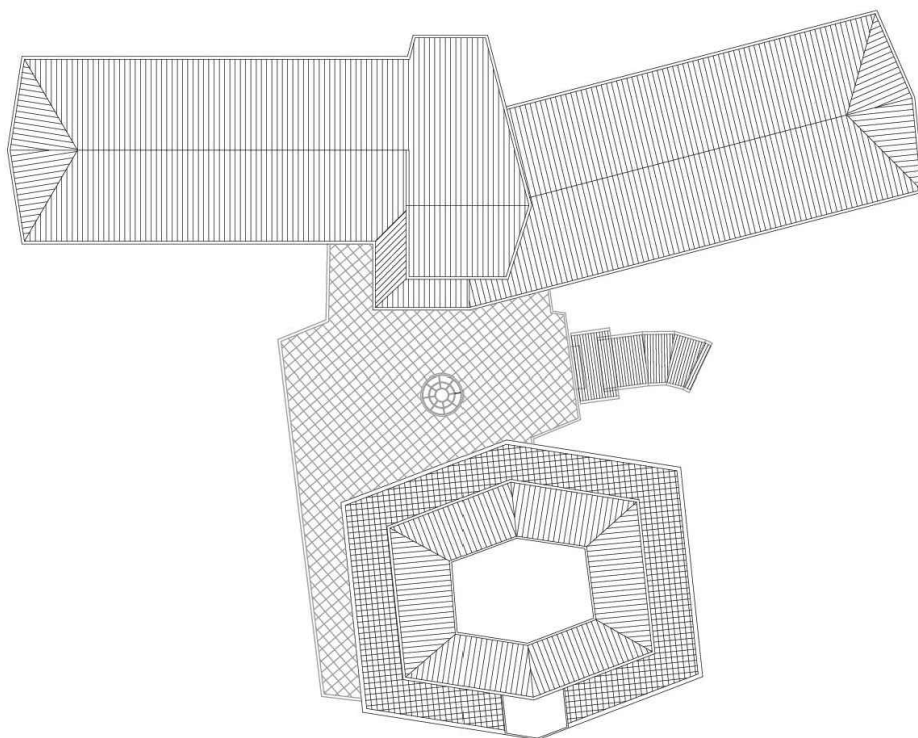
La rimozione del rivestimento esistente della prima rampa di scale, in lastre in pietra tipo "Trani", verrà seguita dalla riprofilatura della scala per raccorderla alla quota del nuovo pavimento del piano seminterrato. Successivamente verrà ripristinato il rivestimento delle alzate e pedate sempre in pietra con lastre tipo "Trani" simile all'esistente.

3.4 Modifiche controsoffitto degli spogliatoi - Rifodere verticali

Per l'alloggiamento dei ventilconvettori a soffitto negli spogliatoi si rendono necessarie piccole modifiche alla controsoffittatura dei locali e la realizzazione di rifodere verticali per l'alloggiamento delle tubazioni dello scarico condensa, come riportato nell'elaborato V1-A4 (PIANTA PIANO SEMINTERRATO - SPOGLIATOI - SCARICO CONDENZA VENTILCONVETTORI - VELETTE RIBASSATE VENTILCONVETTORI).



**Accordo di Programma Integrativo del 12/12/2016
per il settore degli investimenti sanitari (art.20 L.67/88)
"ADEGUAMENTO D.M. 19/03/2015 POLIAMBULATORIO EUROPA"**



Elaborato V1-03		Elaborati Tecnici e Amministrativi				
		QUADRO ECONOMICO				
		File: V1-03_Quadro-Economico_e02		Layout: V1-03		
ed.	data	motivo	redatto	verificato	approvato	autorizzato
01	06/08/2024	EMISSIONE E CONSEGNA	AleM	GS	PM	PM
02	02/12/2024	AGGIORNAMENTO	PM	PM	PM	PM
03						
R.T.P. "Poliambulatorio Europa" STUDIO MARCUCCI E ASSOCIATI - Assisi (PG) PROGTER Snc - Perugia (PG) Arch. Alessandra Montagnoli - Assisi (PG) mandataria mandante mandante/ giovane professionista						
Questo documento è di proprietà esclusiva. E' proibita la riproduzione anche parziale. La proprietà tutelerà i suoi diritti in termini di legge.						

Azienda USL 1 UMBRIA
ADEGUAMENTO DM 19/03/2015 POLIAMBULATORIO EUROPA
VARIANTE N.1
Elaborati Tecnici e Amministrativi - **QUADRO ECONOMICO**

V1-03_Quadro-Economico_e02.docx
rev_01
pagina 1 di 8

VARIANTE N.1

Elaborati Tecnici e Amministrativi
QUADRO ECONOMICO

1.	Premessa	2
2.	Importo dei Lavori	4
3.	Prezzi Unitari	6
4.	Oneri e costi della sicurezza non soggetti a ribasso	6
5.	Determinazione del Costo della manodopera	6
6.	Somme a Disposizione dell’Amministrazione	7
7.	Quadro Economico di spesa della Variante n.1	8

Azienda USL 1 UMBRIA

ADEGUAMENTO DM 19/03/2015 POLIAMBULATORIO EUROPA

VARIANTE N.1Elaborati Tecnici e Amministrativi - **QUADRO ECONOMICO**

V1-03_Quadro-Economico_e02.docx

rev_01

pagina 2 di 8

1. Premessa

Il Progetto Esecutivo è stato approvato in data 29/08/2018 con Delibera n.1142, per un importo complessivo di € 426.058,11 così composto:

A1	IMPORTO DEI LAVORI	€ 419.333,25
A1.1	di cui ONERI DELLA SICUREZZA compresi all'interno delle spese generali non soggetti a ribasso	€ 18.870,00
A1.2	di cui MANODOPERA non soggetta a ribasso	€ 85.568,53
A1.3	di cui LAVORI soggetti a ribasso	€ 314.894,72
A2	COSTI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso	€ 6.724,86
Importo Totale		€ 426.058,11

Con contratto del 11/08/2021, registrato a Perugia il 16/09/2021 serie 3 n. 700, rep. n. 236 del 27/09/2021 del Repertorio Contratti Azienda USL 1, l'**A.T.I. tra le Imprese Tosco Edil s.r.l. (capogruppo) e B.&G. Impianti ed Automazioni s.r.l. (mandante)** ha assunto l'esecuzione dei lavori di "LOTTO 7 - INTERVENTO N. 34B - ADEGUAMENTO D.M. 19/03/2015 POLIAMBULATORIO EUROPA - CUP F91B16000630003 - CIG 7156939CE3, per un importo complessivo di € 336.451,67 al netto del ribasso del 28,456% così composto:

A1	IMPORTO DEI LAVORI	€ 419.333,25
A1.1	di cui ONERI DELLA SICUREZZA compresi all'interno delle spese generali non soggetti a ribasso	€ 18.870,00
A1.2	di cui MANODOPERA non soggetta a ribasso	€ 85.568,53
A1.3	di cui LAVORI soggetti a ribasso	€ 314.894,72
A2	COSTI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso	€ 6.724,86
Importo Totale		€ 426.058,11
A detrarre ribasso del 28,456% sulla voce A1.3		-€ 89.606,44
IMPORTO NETTO DI CONTRATTO		€ 336.451,67

I lavori sono stati consegnati data 20/12/2021 e hanno avuto concreto inizio nei primi giorni di gennaio 2023.

In data 13/12/2022 l'Impresa ha richiesto una proroga di 120 giorni sul termine di ultimazione dei lavori per le seguenti motivazioni:

- necessità di garantire la continuità dei servizi erogati dal Poliambulatorio Europa, per cui le lavorazioni di Progetto previste ai piani differenti dal seminterrato, in base a quanto richiesto dalla Direzione del Poliambulatorio, devono necessariamente essere eseguite in orario straordinario e notturno;
- a causa della emergenza sanitaria nazionale da Covid (ancora in corso nel 2022) e della congiuntura economica dovuta all'incremento dei costi dei materiali e dei rincari dell'energia, e alla conseguente difficoltà di reperire sul mercato il materiale necessario per eseguire le lavorazioni, a partire dal gennaio 2022 le attività edilizie hanno subito ripetuti fermi e rallentamenti, cumulando un notevole ritardo.

La Stazione Appaltante ha concesso la proroga per cui il termine di ultimazione lavori è rimasto fissato alla data del 19 aprile 2023.

Azienda USL 1 UMBRIA
ADEGUAMENTO DM 19/03/2015 POLIAMBULATORIO EUROPA
VARIANTE N.1
Elaborati Tecnici e Amministrativi - **QUADRO ECONOMICO**

V1-03_Quadro-Economico_e02.docx
rev_01
pagina 3 di 8

Durante il corso dei lavori, a seguito degli interventi di demolizione, scavo e realizzazione delle opere murarie per la realizzazione degli spogliatoi al piano seminterrato, si è potuto constatare che la rete fognaria esistente è realizzata con vecchi tubi in cemento interrati che non sono a tenuta, e che la fogna stessa si intasa sistematicamente, tanto che sono stati necessari due interventi di spurgo dall’inizio dei lavori fino alla sospensione.

In data 12 aprile 2023 è stato emesso il SAL n.1 per lavori eseguiti a tutto il 31/03/2023 e per un importo dei lavori pari a 101.117,33 euro, e cioè pari a circa il 30% dell’importo contrattuale.

Con Verbale in data 14 aprile 2023 i lavori sono stati sospesi per la necessità di redigere una Perizia di Variante e, a tale data, risultava sostanzialmente completata la parte di interventi relativi alla realizzazione degli spogliatoi al piano seminterrato, mentre non era stato possibile avviare le lavorazioni di adeguamento impiantistico (elettrico e antincendio) previste ai livelli superiori del Poliambulatorio, pur programmate dall’Impresa.

Dopo la sospensione si è proceduto a effettuare un nuovo spurgo della fognatura e una verifica con sonda dotata di telecamera, per ricostruire il tracciato della fognatura principale esistente, le sue diramazioni, le posizioni dei pozzetti di intersezione e raccordo (interrati e non visibili dal pavimento) fino a quello di recapito all’esterno del fabbricato, e a effettuare dei saggi in corrispondenza delle diramazioni individuate, effettuando poi un rilievo piano altimetrico e verificando le quote di fondo fogna in corrispondenza dei vari tratti di tubazione.

La Direzione lavori ha pertanto predisposto una Perizia di Variante in corso d’opera n.1, per recepire le modifiche necessarie per risolvere le problematiche suddette, e per rimodulare alcune lavorazioni, come meglio precisato nella Relazione Tecnica della suddetta Perizia di Variante n.1.

Le modifiche introdotte con la Variante, in base a quanto disposto dall’art. 106 del D.Lgs. 50/2016 si configurano come “non sostanziali” e l’aumento dei lavori è contenuto entro il 15% dell’importo contrattuale.
Dette modifiche, infatti, per le loro caratteristiche non alterano le finalità, la natura, la funzione e la tipologia dell’operazione.

Azienda USL 1 UMBRIA
ADEGUAMENTO DM 19/03/2015 POLIAMBULATORIO EUROPA
VARIANTE N.1
Elaborati Tecnici e Amministrativi - QUADRO ECONOMICO

V1-03_Quadro-Economico_e02.docx
rev_01
pagina 4 di 8

2. Importo dei Lavori

I lavori previsti nella Variante sono quantificati nel Computo Metrico Estimativo (Elab. V1-04).

La struttura del CME è stata così organizzata:

- le **Super-categorie**, contengono la suddivisione nelle categorie di opere “generalì” e “specializzate”, secondo quanto disposto dall’Allegato A del D.P.R: 207/2010;
- le **Categorie**, fanno invece riferimento alle differenti tipologie di lavorazioni necessarie per l’adeguamento impiantistico e funzionale.

Riepilogo del CME per SUPER CATEGORIE		
001	OG1 - EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	201.782,03
002	OS3 - IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE	75.925,42
003	OS28 - IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	53.007,17
004	OS30 - IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI, E TELEVISIVI	136.941,30
Totale SUPER CATEGORIE euro		467.655,92

Riepilogo del CME per SUB-CATEGORIE		
001	Adeguamento Impianto ANTINCENDIO - Opere Edili (compartimentazione)	118.927,42
002	Adeguamento Impianto ANTINCENDIO - Rilevazione Fumi	4.229,50
003	Adeguamento Impianto ANTINCENDIO - Estinzione	13.594,03
004	Adeguamento Impianto ELETTRICO - Quadri, UPS, Linee Elettriche	12.088,00
005	Adeguamento Impianto ELETTRICO - Corpi Illuminanti, Emergenza	100.123,40
006	Adeguamento Impianto CLIMATIZZAZIONE	13.136,40
007	Adeguamento Impianto PROTEZIONE SCARICHE ATM	-
008	Adeguamento Funzionale PIANO SEMINTERRATO - Opere Edili	87.254,01
009	Adeguamento Funzionale PIANO SEMINTERRATO - Impianti Elettrici e Speciali	12.857,80
010	Adeguamento Funzionale PIANO SEMINTERRATO - Impianti Meccanici	39.331,33
011	Adeguamento Funzionale PIANO SEMINTERRATO - Impianti Idrico Sanitari	13.571,10
012	VARIANTE N.1 - OPERE EDILI P. SEMINTERRATO	15.242,94
013	VARIANTE N.1 - RIFACIMENTO FOGNATURA P. SEMINTERRATO	17.305,44
014	VARIANTE N.1 - RIPRISTINO E BY PASS IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	5.288,80
015	VARIANTE N.1 - MAGGIORAZIONE MANODOPERA LAVORO NOTTURNO	14.705,75
Totale CATEGORIE euro		467.655,92

Azienda USL 1 UMBRIA
ADEGUAMENTO DM 19/03/2015 POLIAMBULATORIO EUROPA
VARIANTE N.1
Elaborati Tecnici e Amministrativi - QUADRO ECONOMICO

V1-03_Quadro-Economico_e02.docx
rev_01
pagina 5 di 8

Rispetto alle lavorazioni individuate nel quadro economico del Progetto Esecutivo le suddette categorie danno origine ai seguenti importi:

Riepilogo CATEGORIE CME	OPERE EDILI	IMPIANTI MECCANICI	IMPIANTI ANTINCENDIO	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
001 A.I. ANTINCENDIO - Opere Edili	118.927,42			
002 A.I. ANTINCENDIO - Rilevazione Fumi				4.229,50
003 A.I. ANTINCENDIO - Estinzione		13.594,03		
004 A.I. ELETTRICO - Quadri, UPS, Linee				12.088,00
005 A.I. ELETTRICO - Corpi Illum. Emergenza				100.123,40
006 A.I. CLIMATIZZAZIONE			13.136,40	
007 A.I. PROTEZIONE SCARICHE ATM				
008 A.F. SEMINTERRATO - Opere Edili	87.254,01			
009 A.F. SEMINTERRATO - I. Elettrici e Spec.li				12.857,80
010 A.F. SEMINTERRATO - I. Meccanici			39.331,33	
011 A.F. SEMINTERRATO - I. Idrico Sanitari		13.571,10		
012 VARIANTE N.1 - opere edili PS	15.242,94			
013 VARIANTE N.1 - rifacimento fognatura PS		17.305,44		
014 VARIANTE N.1 - ripristino e by pass IE				5.288,80
015 VARIANTE N.1 - magg. manodopera	9.940,22	1.608,42	539,44	2.617,67
IMPORTI in euro	231.364,59	46.078,99	53.007,17	137.205,17

Nella tabella che segue è riportato il raffronto tra l'importo lavori della Variante n.1 e quello di cui al Contratto del 11/08/2021, registrato a Perugia il 16/09/2021 serie 3 n. 700 (rep. n. 236 del 27/09/2021 del Repertorio Contratti Azienda USL) affidati all'A.T.I. tra le Imprese Tosco Edil s.r.l. (capogruppo) e B.&G. Impianti ed Automazioni s.r.l. (mandante):

		IMPORTI VARIANTE n.1	IMPORTI PROGETTO	MAGGIORE SPESA	%
A1	IMPORTO DEI LAVORI	€ 467.655,92	€ 419.333,25		
A1.1	di cui ONERI DELLA SICUREZZA compresi all'interno delle spese generali non soggetti a ribasso	€ 21.044,52	€ 18.870,00		
A1.2	di cui MANODOPERA non soggetta a ribasso	€ 116.751,56	€ 85.568,53		
A1.3	di cui LAVORI soggetti a ribasso	€ 329.859,84	€ 314.894,72		
A2	COSTI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso	€ 6.724,86	€ 6.724,86		
	Importo Totale	€ 474.380,78	€ 426.058,11		
	A detrarre ribasso del 28,456% sulla voce A1.3	-€ 93.864,92	-€ 89.606,44		
	IMPORTO NETTO DI CONTRATTO	€ 380.515,86	€ 336.451,67	€ 44.064,19	13,10%

L'importo in aumento della variante n.1 è contenuto entro il 15%.
Il raffronto delle variazioni delle singole voci è riportato nell'elaborato V1-08 - QUADRO DI RAFFRONTO tra il CME del PE e CME di Variante.

Azienda USL 1 UMBRIA

ADEGUAMENTO DM 19/03/2015 POLIAMBULATORIO EUROPA

VARIANTE N.1Elaborati Tecnici e Amministrativi - **QUADRO ECONOMICO**

V1-03_Quadro-Economico_e02.docx

rev_01

pagina 6 di 8

3. Prezzi Unitari

Per quanto riguarda i Nuovi Prezzi inseriti nella Variante (in totale n. 36 Nuovi Prezzi, tutti individuati dalla sigla "NP") si precisa che:

- i nuovi prezzi da NP.001 a NP.024 sono stati desunti dal Prezzario Umbria edizione 2018, in conformità al Progetto Esecutivo;
- i nuovi prezzi da NP.025 a NP.030 sono stati tutti ricavati mediante analisi prezzi (riportata nell'elaborato V1-06);
- i nuovi prezzi da NP.031 a NP.036, relativi alla maggiorazione del costo della manodopera per lavoro notturno sono stati determinati "a corpo" ricavandoli mediante analisi prezzi (riportata nell'elaborato V1-06), applicando la percentuale indicata nei rispettivi CCNL al totale della manodopera delle categorie del CME afferenti alle attività di adeguamento antincendio (categorie da 001 a 006) come segue:
 - Contratto EDILIZIA 2022 - Maggiorazione per lavoro notturno (tra le 22 di sera e le 6 del mattino seguente): 34% (art. 52 CCNL edilizia).
 - Contratto INDUSTRIA 2022 - Maggiorazione per lavoro notturno (tra le 22 di sera e le 6 del mattino seguente): 30% (art. 13 CCNL industria e installatori impianti).

L'Elenco Prezzi Unitari della Variante (elaborato V1-05) è stato quindi organizzato in super-capitoli, secondo il seguente schema:

01 - PREZZARIO UMBRIA 2018 (Progetto Esecutivo)

02 - PREZZI AGGIUNTI (Progetto Esecutivo)

03 - NUOVI PREZZI (VARIANTE)

4. Oneri e costi della sicurezza non soggetti a ribasso

La stima dei costi e degli oneri non soggetti a ribasso

stata determinata come riportato nell'**Allegato D**

Costi della Sicurezza [Calcolo dei costi della Sicurezza (CS) - Calcolo degli Oneri della Sicurezza (OS)], contenuto nell'elaborato "PE.08-B - Piano di Sicurezza e Coordinamento - ALLEGATI".

I **costi per la sicurezza** sono rimasti INVARIATI A rispetto al Progetto Esecutivo e ammontano a complessivi **euro 6.724,86** come da relativo Computo Metrico Estimativo della Sicurezza.

Tale importo (non soggetto a ribasso) va aggiunto alla stima dei lavori.

Gli **oneri per la sicurezza**, che costituiscono la quota parte delle spese generali (incluse nei prezzi delle lavorazioni indicate nel CME) sono stati stimati, invece, per via sintetica applicando i criteri della L.R. 3/2010 e della D.G.R. 569 del 7 giugno 2011 di cui alle "linee guida per il calcolo dei costi e degli oneri della sicurezza e per la determinazione del costo presunto della manodopera nell'affidamento dei lavori pubblici" - come aggiornate in base alla DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 19 settembre 2018, n. 1027 di approvazione del vigente Prezzario Regionale.

Il loro importo è pari al 4,50% dell'importo dei lavori e ammonta a complessivi **euro 21.044,52** ed è compreso nella stima dei lavori derivante da Computo Metrico Estimativo.

5. Determinazione del Costo della manodopera

La **Determinazione del Costo della Manodopera è stata condotta** applicando i criteri della L.R. 3/2010 e della D.G.R. 569 del 7 giugno 2011 in base alle percentuali indicate nel vigente prezzario regionale 2018 approvato con D.G.R. n. 1027/2018.

Il **Costo della Manodopera** è riportato nell'elaborato V1-07, e l'importo complessivo ammonta a **euro 116.751,56**.

Azienda USL 1 UMBRIA

ADEGUAMENTO DM 19/03/2015 POLIAMBULATORIO EUROPA

VARIANTE N.1Elaborati Tecnici e Amministrativi - **QUADRO ECONOMICO**

V1-03_Quadro-Economico_e02.docx

rev_01

pagina 7 di 8

6. Somme a Disposizione dell'Amministrazione

Le somme a disposizione, oltre all'IVA sui lavori nella misura del 10%, in conformità a quanto previsto nel Progetto Esecutivo e nel quadro economico rimodulato dopo l'aggiudicazione dei lavori, sono state aggiornate le seguenti voci di spesa:

B2 Imprevisti, comprensivi di IVA:

sono stati rimodulati

B3 Spese tecniche per la Progettazione Definitiva ed Esecutiva, il Coordinamento della Sicurezza e la Direzione Operativa dei lavori, comprensive di c.i. INARCASSA e IVA:

all'importo contrattualizzato è stato aggiunto l'importo di **€ 1.904,52** (relativo alla progettazione già eseguita e non conteggiato in precedenza) e l'importo delle spese tecniche per la redazione della Variante determinate come segue (cfr. parcelle trasmesse alla Stazione Appaltante):

aliquota **Qcl.07 "Variante delle quantità del progetto in corso d'opera"**

applicata sull'importo Lordo delle variazioni in + e in - derivanti dal CME di Variante e dal Quadro di raffronto;

tale importo risulta pari a **€ 1.635,30** (al netto del ribasso) escluso c.i. 4% e IVA;

aliquota **Qcl.08 "Variante del progetto in corso d'opera"**

applicata sull'importo Lordo dei maggiori lavori (opere suppletive) derivanti dal CME di Variante;

tale importo risulta pari a **€ 3.493,23** (al netto del ribasso) escluso c.i. 4% e IVA;

maggiori compensi per la Direzione Lavori, determinati sulle aliquote previste nell'atto aggiuntivo di affidamento dei servizi di DL e CSE, detraendo l'importo già affidato;

tale importo risulta pari a **€ 3.223,48** (al netto del ribasso) escluso c.i. 4% e IVA;

Nel complesso risulta (importi netto ribasso):

prestazioni complessive rideterminate con atto aggiuntivo del 21/07/2021	€ 80.788,88
progettazione già eseguita e non conteggiato in precedenza	€ 1.904,52
aliquota Qcl.07 "Variante delle quantità del progetto in corso d'opera"	€ 1.635,30
aliquota Qcl.08 "Variante del progetto in corso d'opera"	€ 3.493,23
maggiori compensi per la Direzione Lavori	€ 3.223,48
TOTALE SPESE TECNICHE	€ 91.045,14

B9 Lavori in economia per conto dell'Amministrazione, compresa IVA al 22%

Tenuto conto che le operazioni di spurgo della fognatura e la modifica degli impianti a vista nel piano seminterrato sono stati assorbiti all'interno dei lavori di Variante, l'importo è stato ridotto a complessivi **€ 2.440,00**.

B10 Prove, accertamenti, indagini e verifiche tecniche previste dal CSA, compresa IVA

L'importo è stato ridotto a complessivi **€ 1.220,00**.

Le altre voci delle somme a disposizione, sono rimaste inalterate rispetto a quanto previsto quadro economico rimodulato dopo l'aggiudicazione dei lavori.

Azienda USL 1 UMBRIA
ADEGUAMENTO DM 19/03/2015 POLIAMBULATORIO EUROPA
VARIANTE N.1
Elaborati Tecnici e Amministrativi - QUADRO ECONOMICO

V1-03_Quadro-Economico_e02.docx
rev_01
pagina 8 di 8

7. Quadro Economico di spesa della Variante n.1

Il Quadro Economico comprensivo dei lavori e delle somme a disposizione dell'Amministrazione, risulta pertanto composto come indicato nella tabella che segue.

A	TOTALE LAVORI al netto del RIBASSO e COSTI DELLA SICUREZZA	€	380.515,86
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B0.1	REVISIONE PREZZI DL 50/2022 IMPORTO NETTO CME PROGETTO	€	46.937,94
B0.2	REVISIONE PREZZI DL 50/2022 IMPORTO NETTO OPERE SUPPLETIVE VARIANTE 01	€	5.937,73
B.1.1	IVA 10% sui LAVORI	10,00%	€ 380.515,86 € 38.051,59
B.2	Imprevisti e arrotondamenti comprensivi di IVA		€ 42.578,60
B.3	SPESE TECNICHE per la Progettazione Definitiva ed Esecutiva, il Coordinamento della Sicurezza e la Direzione Operativa dei lavori e la redazione della Variante		€ 91.045,14
B.4	Aliquota INARCASSA 4% sulle spese tecniche	4%	€ 91.045,14 € 3.641,81
B.5	IVA 22% sulle spese tecniche e sul c.i. INARCASSA	22,00%	€ 94.686,95 € 20.831,13
B.6	Incentivi art. 113 comma 2 DLgs 50/2016 Incentivo di cui all'art. 92, comma 5 Reg. D.A. 719/2001 (per collaboratori del R.U.P. = 1,50% x 0,20)		€ 2.875,89
B.7	Accantonamento art. 13 LRL 3/2010		
B.8	Spese per commissione gara		
B.9	Lavori in Economia per conto dell'Amministrazione compresa IVA 22%		€ 2.440,00
B.10	Prove, accertamenti e indagini e verifiche tecniche previste dal CSA compresa IVA 22%		€ 1.220,00
B.11	importo già liquidato al SAL 1 bis (IVA COMPRESA) per adeguamento prezzi come disposto dall'art.50 del 17.05.2022 e succ. modificazione - max 50% imprevisti originari (57.423,865 import. massimo)		€ 16.799,98
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	219.484,14
	TOTALE GENERALE (A+B)	€	600.000,00

USL UMBRIA 1

Azienda Sanitaria Regionale dell'Umbria

*** **

ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE NUOVI PREZZI

(art. 8, comma 4, del Decreto MIT 7 marzo 2018, n. 49)

SCRITTURA PRIVATA DA REGISTRARE SOLO IN CASO D'USO

*** **

LAVORI DI LOTTO 7 – INTERVENTO N. 34B "ADEGUAMENTO D.M. 19/03/2015 POLIAMBULATORIO EUROPA" CUP F91B16000630003 - CIG 8113842A3A

IMPRESA: A.T.I. Tosco Edil s.r.l. (capogruppo) - via Roma n. 10 - Sarteano (SI)
B.&G. Impianti ed Automazioni s.r.l. (mandante) via Sesta Strada Poggilupi n.162
Terranuova Bracciolini (AR)

RIBASSO D'ASTA 28,456%.

Importo Contratto euro 336.451,67 (al netto del ribasso, compresi manodopera, oneri e costi sicurezza)

*** **

VARIANTE in corso d'opera n.1

ATTO DI SOTTOMISSIONE e CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

art.22 comma 4 D.M. 49/2018

*** **

PREMESSO CHE

- con contratto del 11/08/2021, registrato a Perugia il 16/09/2021 serie 3 n. 700, rep. n. 236 del 27/09/2021 del Repertorio Contratti Azienda USL 1, l'A.T.I. tra le Imprese Tosco Edil s.r.l. (capogruppo) e B.&G. Impianti ed Automazioni s.r.l. (mandante) ha assunto l'esecuzione dei lavori di "LOTTO 7 – INTERVENTO N. 34B - ADEGUAMENTO D.M. 19/03/2015 POLIAMBULATORIO EUROPA - CUP F91B16000630003 - CIG 8113842A3A;
- i lavori sono stati consegnati data 20/12/2021 e hanno avuto concreto inizio

nei primi giorni di gennaio 2023;

- in data 13/12/2022 l'Impresa ha richiesto una proroga di 120 giorni sul termine di ultimazione dei lavori per le seguenti motivazioni:
- necessità di garantire la continuità dei servizi erogati dal Poliambulatorio Europa, per cui le lavorazioni di Progetto previste ai piani differenti dal seminterrato, in base a quanto richiesto dalla Direzione del Poliambulatorio, devono necessariamente essere eseguite in orario straordinario e notturno;
- a causa della emergenza sanitaria nazionale da Covid (ancora in corso nel 2022) e della congiuntura economica dovuta all'incremento dei costi dei materiali e dei rincari dell'energia, e alla conseguente difficoltà di reperire sul mercato il materiale necessario per eseguire le lavorazioni, a partire dal gennaio 2022 le attività edilizie hanno subito ripetuti fermi e rallentamenti, cumulando un notevole ritardo.
- la Stazione Appaltante ha concesso la proroga per cui il termine di ultimazione lavori è rimasto fissato alla data del 19 aprile 2023;
- durante il corso dei lavori, a seguito degli interventi di demolizione, scavo e realizzazione delle opere murarie per la realizzazione degli spogliatoi al piano seminterrato, si è potuto constatare che la rete fognaria esistente è realizzata con vecchi tubi in cemento interrati che non sono a tenuta, e che la fogna stessa si intasa sistematicamente, tanto che sono stati necessari due interventi di spurgo dall'inizio dei lavori fino alla sospensione;
- in data 12 aprile 2023 è stato emesso il SAL n.1 per lavori eseguiti a tutto il 31/03/2023 e per un importo dei lavori pari a 101.117,33 euro, e cioè pari a circa il 30% dell'importo contrattuale;
- con Verbale in data 14 aprile 2023 i lavori sono stati sospesi per la necessità di redigere una Perizia di Variante e, a tale data, risultava sostanzialmente completata la parte di interventi relativi alla realizzazione degli spogliatoi al piano seminterrato, mentre non era stato possibile avviare le lavorazioni di adeguamento impiantistico (elettrico e

antincendio) previste ai livelli superiori del Poliambulatorio, pur programmate dall'Impresa;

- dopo la sospensione si è proceduto a effettuare un nuovo spurgo della fognatura e una verifica con sonda dotata di telecamera, per ricostruire il tracciato della fognatura principale esistente, le sue diramazioni, le posizioni dei pozzetti di intersezione e raccordo (interrati e non visibili dal pavimento) fino a quello di recapito all'esterno del fabbricato, e a effettuare dei saggi in corrispondenza delle diramazioni individuate, effettuando poi un rilievo piano altimetrico e verificando le quote di fondo fogna in corrispondenza dei vari tratti di tubazione;
- la Direzione lavori ha pertanto predisposto una Perizia di Variante in corso d'opera n.1, per recepire le modifiche necessarie per risolvere le problematiche suddette, e per rimodulare alcune lavorazioni, come meglio precisato nella Relazione Tecnica della suddetta Perizia di Variante n.1;
- le modifiche introdotte con la Variante, in base a quanto disposto dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 si configurano come "non sostanziali" e l'aumento dei lavori è contenuto entro il 15% dell'importo contrattuale;
- l'Impresa, presa visione della Variante in Corso d'Opera n.1 disposta dalla Direzione Lavori, si è dichiarata disposta ad accettarne integralmente il contenuto;
- con Delibera n. del _____ è stato approvato il presente atto di sottomissione;

Tutto ciò premesso,

Il sig. Tamagnini Fabio,

in qualità di legale rappresentante dell'impresa Tosco Edil s.r.l., con sede in Sarteano (SI), via Roma n.10, codice fiscale e P.IVA 00963400528, mandataria dell'A.T.I. aggiudicataria dei lavori;

DICHIARA E SI OBBLIGA

di adempiere a quanto segue:

Art. 1

L'Impresa assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i lavori suppletivi e di variante secondo i contenuti della Variante in corso d'opera n.1, di cui il presente schema dell'atto aggiuntivo è parte. La **Variante in Corso d'Opera n.1** è composta dai seguenti elaborati:

ELABORATI TECNICO-ECONOMICI

V1-01 ELENCO ELABORATI

V1-02 RELAZIONE TECNICA GENERALE

V1-03 QUADRO ECONOMICO

V1-04 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

V1-05 ELENCO PREZZI UNITARI

V1-06 ANALISI NUOVI PREZZI

V1-07 DETERMINAZIONE COSTO DELLA MANODOPERA

V1-08 QUADRO DI RAFFRONTA tra il CME del PE e CME di Variante

V1-09 ATTO DI SOTTOMISSIONE

ELABORATI GRAFICI

V1-A1 PIANTE PIANO SEMINTERRATO - 1:100 - OPERE IN VARIANTE

V1-A2 PIANO SEMINTERRATO - STATO DI FATTO SCHEMA FOGNATURA PRINCIPALE - PIANTE 1:50

V1-A3 PIANO SEMINTERRATO – PROGETTO SCHEMA FOGNATURA PRINCIPALE PIANTE 1:50 – PARTICOLARI

V1-A4 PIANTE PIANO SEMINTERRATO – SPOGLIATOI SCARICO CONDENSE VENTILCONVETTORI - VELETTE RIBASSATE VENTILCONVETTORI

Art. 2

Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel contratto del 11/08/2021, registrato a Perugia il 16/09/2021 serie 3 n. 700, rep. n. 236 del 27/09/2021 del Repertorio Contratti Azienda USL 1, e agli stessi prezzi unitari in esso contratto pattuiti, oltre a quelli che si concordano con il presente atto e che sono desunti in parte dal Prezzario Regionale Umbria edizione 2018, e in parte ricavati mediante analisi, tutti soggetti al ribasso contrattuale del 28,456% sulla quota di lavori al netto degli Oneri della Sicurezza e del Costo della Manodopera.

Art. 3

L'importo totale dei lavori della **Variante in Corso d'Opera n.1**, al netto del ribasso anzidetto, comprensivo di costi per la sicurezza, oneri della sicurezza e costo della manodopera, non soggetti a ribasso, ammonta a complessivi **€.**
380.515,86.

L'importo suppletivo della **Variante in Corso d'Opera n.1** per i maggiori lavori al netto del ribasso e comprensivo dei costi della sicurezza, oneri della sicurezza e costo della manodopera, non soggetti a ribasso, rispetto al Progetto Esecutivo, risulta quindi pari a (€. 380.515,86 – € 336.451,67) **€.** **44.064,19** soggetti a registrazione fiscale, pari al **13,10%** dell'importo di contratto.

Art. 4

Ai sensi dell'art. 22 del D.M. 49/2018 e dell'art. 46 del capitolato Speciale d'Appalto, vengono concordati n. 36 nuovi prezzi (da NP.001 a NP.036) sui quali è da applicarsi il ribasso contrattuale del 28,456%, sulla quota di lavori al netto degli Oneri della Sicurezza e del Costo della Manodopera, come da elenco allegato.

Art. 5

Per effetto dei lavori variativi e suppletivi di cui alla Perizia di Variante sopra richiamata, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori viene prorogato di giorni **120 (centoventi)**. Sulla base di tale proroga verrà determinata la nuova data di ultimazione dei lavori per la quale l'Impresa si impegna a produrre il nuovo Programma Esecutivo dei lavori, che dovrà essere preventivamente approvato dalla Direzione Lavori e dal RUP, sentita anche la Direzione del Poliambulatorio, entro 15 giorni dalla ripresa dei lavori.

Art. 6

Con la sottoscrizione del presente atto l'impresa rinuncia a tutti gli effetti all'apposizione di qualsivoglia riserva o richiesta di maggior compenso inerente alle lavorazioni eseguite alla data odierna.

L'impresa rinuncia altresì a qualsivoglia maggiore compenso a seguito del prolungamento dei termini contrattuali per effetto del nuovo termine contrattuale derivante dalla proroga concessa con il presente atto.

Art. 7

Il pagamento di tutte le imposte e tasse inerenti alla registrazione del presente atto aggiuntivo è ad esclusivo carico dell'Appaltatore con espressa rinuncia di rivalsa.

Art. 8

La contabilizzazione delle prestazioni è effettuata in conformità alle disposizioni di cui al contratto principale Reg. USL n. _____

Art. 9

Tutti i movimenti finanziari relativi al presente atto aggiuntivo riporteranno i seguenti codici: CUP F91B16000630003 CIG 8113842A3A (contratto principale) e saranno effettuati esclusivamente con le modalità indicate nell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i.

Art. 10

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria, ecc.) sono a totale carico dell'Appaltatore. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del servizio.

Art. 11

Il presente contratto è soggetto alle disposizioni di cui al D.P.R. 633/1972 per quanto concerne l'IVA, al D.P.R. 131/1986 per quanto concerne l'imposta di registro e al D.P.R. 642/1972 per quanto concerne l'imposta di bollo, tenuto conto delle loro successive modifiche ed integrazioni. L'IVA relativa ai corrispettivi contrattuali è a carico dell'Azienda, mentre le spese di bollo sono a carico dell'Appaltatore.

Il presente contratto sarà registrato in caso d'uso ai sensi del D.P.R. 131/1986 e le spese di registrazione saranno a carico della parte che ne richiederà la registrazione.

Per qualsiasi controversia insorta fra le parti derivante o connessa al presente atto aggiuntivo, è competente il Foro di Perugia.

* * *

La presente scrittura privata è composta da n. _ pagine interamente scritte, oltre la

presente fin qui, escluse le sottoscrizioni.

Letto, confermato e sottoscritto

Per il Direttore Generale

Il Dirigente Delegato Dott. Ing. Fabio Pagliaccia (firmato digitalmente*)

l'Appaltatore firmato digitalmente*)

* * *

Le parti espressamente dichiarano di aver preso piena conoscenza e di accettare tutte le clausole del presente contratto ed ai sensi dell'art. 1341 c.c., di approvare specificamente quelle di cui agli artt. 2, 6 e 7.

Letto, confermato e sottoscritto

Per il Direttore Generale

Il Dirigente Delegato

Dott. Ing. Fabio Pagliaccia (firmato digitalmente*)

l'Appaltatore (firmato digitalmente*)

ELENCO PREZZI

NP.001 PRUmbria 2018 - Art. 03.01.0050.001

MASSETTO A PRESA RAPIDA. Massetto a presa rapida costituito da sabbia nella misura di mc 1,00 e legante a presa rapida nella misura di Kg 400 per mc e acqua litri 120-140. Il consumo di legante a presa rapida è di circa Kg 4 per mq per cm di spessore. Per spessori compresi tra i mm 10 e i mm 40 circa il massetto deve essere realizzato in aderenza totale previa spalmatura di idonea boiaccia adesiva, compresa nel prezzo; oltre i mm 40 circa il massetto deve essere realizzato in indipendenza previa stesura di un foglio di polietilene da grammi 300 per mq, compreso nel prezzo. È compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Massetto da cm 1 di spessore con boiaccia.

10,20 €/mq

NP.002

PRUmbria 2018 - Art. 03.01.0050.002

MASSETTO A PRESA RAPIDA. Massetto a presa rapida costituito da sabbia nella misura di mc 1,00 e legante a presa rapida nella misura di Kg 400 per mc e acqua litri 120-140. Il consumo di legante a presa rapida è di circa Kg 4 per mq per cm di spessore. Per spessori compresi tra i mm 10 e i mm 40 circa il massetto deve essere realizzato in aderenza totale previa spalmatura di idonea boiaccia adesiva, compresa nel prezzo; oltre i mm 40 circa il massetto deve essere realizzato in indipendenza previa stesura di un foglio di polietilene da grammi 300 per mq, compreso nel prezzo. È compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Per ogni cm in più e fino a cm 4.

4,23 €/mq

NP.003

PRUmbria 2018 - Art. 06.01.0280.001

INTONACO PRONTO PREMISCELATO PER INTERNO. Intonaco pronto premiscelato per interno, in leganti speciali, tirato in piano e fratazzato con contemporanea rasatura e finitura, eseguito su superfici piane o curve, verticali ed orizzontali. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. A base di cemento.

19,10 €/mq

NP.004

PRUmbria 2018 - Art. 06.03.0040.003

LASTRE DI PIETRA DI TRANI PER MENSOLE, PEDATE, ETC. Lastre di pietra di Trani comune e venato, levigate e lucidate nelle facce, fornite e poste in opera con malta comune per mensole, soglie semplici, pedate ed alzate di scalini e simili. È compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Di spessore di cm 4.

149,00 €/mq

NP.005

PRUmbria 2018 - Art. 07.04.0100.003

REALIZZAZIONE DI VELETTE, RISEGHE, SPIGOLI E CASSETTONI DI RIVESTIMENTO. Realizzazione di velette, riseghe, spigoli, e cassettoni di rivestimento di scarichi, colonne montanti, canne fumarie ecc... con lastre prefabbricate in cartongesso di qualsiasi tipologia e spessore, su pareti, contropareti, controsoffitti e compartimentazioni. La contabilizzazione avverrà al ml. per ogni spigolo realizzato, ovvero verrà contabilizzata separatamente la struttura metallica e le lastre prefabbricate al mq. a seconda della tipologia, mentre si contabilizzeranno i metri lineari di spigolo realizzati. Sono compresi: i profilati metallici per la formazione dello spigolo; i tagli a misura; il materiale necessario per gli ancoraggi; la rimozione con differenziazione dei materiali di sfido, il carico e il trasporto a rifiuto (escluso il costo di discarica); le stuccature e la preparazione per la tinteggiatura. E' esclusa la tinteggiatura delle pareti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.

Realizzazione di cassettoni di rivestimento scarichi, colonne montanti, canne fumarie ecc..., eseguiti in senso verticale.

20,20 €/m

NP.006

PRUmbria 2018 - Art. 08.02.0020.008

TUBAZIONI PER SCARICO IN POLIETILENE AD ALTA DENSITÀ, INTERRATE ALL'INTERNO O

ALL'ESTERNO DI FABBRICATI.

Tubazioni in polietilene ad alta densità, conformi alla norma UNI EN 1519-1 per condotte per scarichi interrati, a bassa ed alta temperatura, entro 1 metro dalla struttura del fabbricato, codice d'applicazione "BD", con giunzioni saldate, fornite e poste in opera. Sono compresi: i pezzi speciali; le opere murarie di apertura delle tracce su laterizi forati e sulle murature leggere; il fissaggio delle tubazioni. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare le tubazioni complete.

Sono esclusi: le tracce su solette, muri in c.a., in pietra; la tinteggiatura; le opere di scavo; il rinterro; la pavimentazione. Diametro esterno x spessore: D x s (mm).

Valutazione a metro di tubazione posta in opera. D x s = 125 x 4,9.

30,10 €/m

NP.007

PRUmbria 2018 - Art. 08.02.0020.009

TUBAZIONI PER SCARICO IN POLIETILENE AD ALTA DENSITÀ, INTERRATE ALL'INTERNO O ALL'ESTERNO DI FABBRICATI.

Tubazioni in polietilene ad alta densità, conformi alla norma UNI EN 1519-1 per condotte per scarichi interrati, a bassa ed alta temperatura, entro 1 metro dalla struttura del fabbricato, codice d'applicazione "BD", con giunzioni saldate, fornite e poste in opera. Sono compresi: i pezzi speciali; le opere murarie di apertura delle tracce su laterizi forati e sulle murature leggere; il fissaggio delle tubazioni. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare le tubazioni complete.

Sono esclusi: le tracce su solette, muri in c.a., in pietra; la tinteggiatura; le opere di scavo; il rinterro; la pavimentazione. Diametro esterno x spessore: D x s (mm).

Valutazione a metro di tubazione posta in opera. D x s = 160 x 6,2.

46,50 €/m

NP.008

PRUmbria 2018 - Art. 18.04.0050.001

POZZETTO CON COPERCHIO O CADITOIA IN CALCESTRUZZO. Pozzetto in muratura di mattoni pieni o in cemento armato, dell'altezza netta fino a cm 100, con piattabanda di fondazione in calcestruzzo dello spessore di cm 20 e spessore delle pareti di almeno cm 15, fornito e posto in opera. Sono compresi: lo scavo; il rinfilanco con materiale arido compattato; l'allaccio alla fogna di scarico; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta sino a qualsiasi distanza; i coperchi carrabili o la caditoia in calcestruzzo prefabbricata carrabile. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita e funzionante. Dimensioni interne cm 40x40.

100,00 €/cad

NP.009

PRUmbria 2018 - Art. 18.04.0050.002

POZZETTO CON COPERCHIO O CADITOIA IN CALCESTRUZZO. Pozzetto in muratura di mattoni pieni o in cemento armato, dell'altezza netta fino a cm 100, con piattabanda di fondazione in calcestruzzo dello spessore di cm 20 e spessore delle pareti di almeno cm 15, fornito e posto in opera. Sono compresi: lo scavo; il rinfilanco con materiale arido compattato; l'allaccio alla fogna di scarico; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta sino a qualsiasi distanza; i coperchi carrabili o la caditoia in calcestruzzo prefabbricata carrabile. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita e funzionante. Dimensioni interne cm 50x50.

121,00 €/cad

NP.010

PRUmbria 2018 - Art. 18.04.0050.003

POZZETTO CON COPERCHIO O CADITOIA IN CALCESTRUZZO. Pozzetto in muratura di mattoni pieni o in cemento armato, dell'altezza netta fino a cm 100, con piattabanda di fondazione in calcestruzzo dello spessore di cm 20 e spessore delle pareti di almeno cm 15, fornito e posto in opera. Sono compresi: lo scavo; il rinfilanco con materiale arido compattato; l'allaccio alla fogna di scarico; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta sino a qualsiasi distanza; i coperchi carrabili o la caditoia in calcestruzzo prefabbricata carrabile. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita e funzionante. Dimensioni interne cm 60x60.

133,00 €/cad

NP.011

PRUmbria 2018 - Art. 18.04.0120

COMPENSO PER SFIORO FOGNATURE. Compenso per l'esecuzione di giunti, raccordi, e quanto altro necessario al fine di realizzare all'interno di un pozzetto di raccordo un sistema di sfioro delle acque in eccesso secondo le indicazioni impartite dalla D.L.. E' compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.

40,80 €/cad

NP.012

PRUmbria 2018 - Art. 18.04.0190

SABBIA. Sabbia fine e asciutta per l'allettamento a protezione delle condotte idriche, fognali o altre canalizzazioni sotterranee, fornita e posta in opera. E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito. Misurata in opera.

25,80 €/mc

NP.013

PRUmbria 2018 - Art. 15.04.0112.008

LINEA ELETTRICA IN CAVO UNIPOLARE ISOLATO IN PVC FS17. Linea elettrica in cavo unipolare isolato in PVC di qualità S17, sigla di designazione FS17 450/750 V (norme CEI EN 5025) (Euroclassi Cca-s3,d1,a3) conforme alla Normativa Europea CPR UE 305/11, fornita e posta in opera. Sono compresi: l'installazione su tubazione o canale incassati o in vista; le giunzioni; i terminali. E' inoltre compreso quanto occorre per dare l'opera finita. Escluse: le canalizzazioni; le scatole di derivazione; le opere murarie. 1x35 mm²

6,20 €/m

NP.014

PRUmbria 2018 - Art. 15.04.0112.009

LINEA ELETTRICA IN CAVO UNIPOLARE ISOLATO IN PVC FS17. Linea elettrica in cavo unipolare isolato in PVC di qualità S17, sigla di designazione FS17 450/750 V (norme CEI EN 5025) (Euroclassi Cca-s3,d1,a3) conforme alla Normativa Europea CPR UE 305/11, fornita e posta in opera. Sono compresi: l'installazione su tubazione o canale incassati o in vista; le giunzioni; i terminali. E' inoltre compreso quanto occorre per dare l'opera finita. Escluse: le canalizzazioni; le scatole di derivazione; le opere murarie. 1x25 mm²

5,20 €/m

NP.015

PRUmbria 2018 - Art. 15.04.0112.010

LINEA ELETTRICA IN CAVO UNIPOLARE ISOLATO IN PVC FS17. Linea elettrica in cavo unipolare isolato in PVC di qualità S17, sigla di designazione FS17 450/750 V (norme CEI EN 5025) (Euroclassi Cca-s3,d1,a3) conforme alla Normativa Europea CPR UE 305/11, fornita e posta in opera. Sono compresi: l'installazione su tubazione o canale incassati o in vista; le giunzioni; i terminali. E' inoltre compreso quanto occorre per dare l'opera finita. Escluse: le canalizzazioni; le scatole di derivazione; le opere murarie. 1x16 mm²

3,70 €/m

NP.016

PRUmbria 2018 - Art. 15.04.0112.011

LINEA ELETTRICA IN CAVO UNIPOLARE ISOLATO IN PVC FS17. Linea elettrica in cavo unipolare isolato in PVC di qualità S17, sigla di designazione FS17 450/750 V (norme CEI EN 5025) (Euroclassi Cca-s3,d1,a3) conforme alla Normativa Europea CPR UE 305/11, fornita e posta in opera. Sono compresi: l'installazione su tubazione o canale incassati o in vista; le giunzioni; i terminali. E' inoltre compreso quanto occorre per dare l'opera finita. Escluse: le canalizzazioni; le scatole di derivazione; le opere murarie. 1x10 mm²

2,90 €/m

NP.017

PRUmbria 2018 - Art. 15.04.0112.012

LINEA ELETTRICA IN CAVO UNIPOLARE ISOLATO IN PVC FS17. Linea elettrica in cavo unipolare isolato in PVC di qualità S17, sigla di designazione FS17 450/750 V (norme CEI EN 5025) (Euroclassi Cca- s3,d1,a3) conforme alla Normativa Europea CPR UE 305/11, fornita e posta in opera. Sono compresi: l'installazione su tubazione o canale incassati o in vista; le giunzioni; i terminali. E' inoltre compreso quanto occorre per dare l'opera finita. Escluse: le canalizzazioni; le scatole di derivazione; le opere murarie. 1x6 mm²

2,20 €/m

NP.018

PRUmbria 2018 - Art. 15.04.0112.013

LINEA ELETTRICA IN CAVO UNIPOLARE ISOLATO IN PVC FS17. Linea elettrica in cavo unipolare isolato in PVC di qualità S17, sigla di designazione FS17 450/750 V (norme CEI EN 5025) (Euroclassi Cca- s3,d1,a3) conforme alla Normativa Europea CPR UE 305/11, fornita e posta in opera. Sono compresi: l'installazione su tubazione o canale incassati o in vista; le giunzioni; i terminali. E' inoltre compreso quanto occorre per dare l'opera finita. Escluse: le canalizzazioni; le scatole di derivazione; le opere murarie. 1x4 mm²

1,80 €/m

NP.019

PRUmbria 2018 - Art. 15.05.0010.002

TUBAZIONE FLESSIBILE IN PVC AUTOESTINGUENTE SERIE PESANTE IMQ. Tubazione flessibile in PVC

autoestinguente serie pesante IMQ, costruita secondo le norme EN 50086, EN 61386, classificazione 3321, fornita e posta in opera da incassare sotto traccia o sotto pavimento o all'interno di intercapedini, escluse le opere murarie di scasso e di ripristino della muratura, inclusi gli oneri relativi al fissaggio sulla traccia aperta ed al collegamento alla scatola di derivazione. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Diametro esterno mm 20.

2,00 €/m

NP.020

PRUmbria 2018 - Art. 15.05.0010.003

TUBAZIONE FLESSIBILE IN PVC AUTOESTINGUENTE SERIE PESANTE IMQ. Tubazione flessibile in PVC

autoestinguente serie pesante IMQ, costruita secondo le norme EN 50086, EN 61386, classificazione 3321, fornita e posta in opera da incassare sotto traccia o sotto pavimento o all'interno di intercapedini, escluse le opere murarie di scasso e di ripristino della muratura, inclusi gli oneri relativi al fissaggio sulla traccia aperta ed al collegamento alla scatola di derivazione. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Diametro esterno mm 25.

2,80 €/m

NP.021

PRUmbria 2018 - Art. 15.05.0010.004

TUBAZIONE FLESSIBILE IN PVC AUTOESTINGUENTE SERIE PESANTE IMQ. Tubazione flessibile in PVC

autoestinguente serie pesante IMQ, costruita secondo le norme EN 50086, EN 61386, classificazione 3321, fornita e posta in opera da incassare sotto traccia o sotto pavimento o all'interno di intercapedini, escluse le opere murarie di scasso e di ripristino della muratura, inclusi gli oneri relativi al fissaggio sulla traccia aperta ed al collegamento alla scatola di derivazione. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Diametro esterno mm 32.

3,30 €/m

NP.022

PRUmbria 2018 - Art. 15.05.0010.005

TUBAZIONE FLESSIBILE IN PVC AUTOESTINGUENTE SERIE PESANTE IMQ. Tubazione flessibile in PVC

autoestinguente serie pesante IMQ, costruita secondo le norme EN 50086, EN 61386, classificazione 3321, fornita e posta in opera da incassare sotto traccia o sotto pavimento o all'interno di intercapedini, escluse le opere murarie di scasso e di ripristino della muratura, inclusi gli oneri relativi al fissaggio sulla traccia aperta ed al collegamento alla scatola di derivazione. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Diametro esterno mm 40.

3,30 €/m

NP.023

PRUmbria 2018 - Art. 15.05.0010.006

TUBAZIONE FLESSIBILE IN PVC AUTOESTINGUENTE SERIE PESANTE IMQ. Tubazione flessibile in PVC

autoestinguente serie pesante IMQ, costruita secondo le norme EN 50086, EN 61386, classificazione 3321, fornita e posta in opera da incassare sotto traccia o sotto pavimento o all'interno di intercapedini, escluse le opere murarie di scasso e di ripristino della muratura, inclusi gli oneri relativi al fissaggio sulla traccia aperta ed al collegamento alla scatola di derivazione. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Diametro esterno mm 50.

3,70 €/m

NP.024

PRUmbria 2018 - Art. 15.05.0090.007

SCATOLA DI DERIVAZIONE STAGNA IP55 IN PVC AUTOESTINGUENTE. Scatola di derivazione stagna IP55 in PVC autoestinguente, con pareti lisce o passacavi, comunque completa di raccordi per garantire il grado di protezione. Fornita e posta in opera in vista completa di ogni accessorio. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Misure assimilabili a mm 380x300x120.

32,40 €/cad

NP.025

DA ANALISI

ESECUZIONE DI BY PASS DELLA FOGNATURA

Esecuzione di by pass della fognatura esistente posta al piano seminterrato tra i pozzetti P1, P2 e P3, mediante fornitura e posa in opera di tubazioni di scarico in polietilene ad alta densità, conformi alla norma UNI EN 1519-1 per condotte per scarichi interrati, a bassa ed alta temperatura, codice d'applicazione "BD", con giunzioni saldate, dei seguenti diametri:

Ø50 per il raccordo della colonna montante n.1 nel pozzetto

P1; Ø90 per il raccordo della colonna montante n.2 nel

pozzetto P1; Ø110 per il raccordo della colonna montante n.3

nel pozzetto P1; Ø125 per il raccordo della colonna montante

n.4 nel pozzetto P1;

Ø125 per il raccordo tra il pozzetto P1, P2 e P3, fino all'innesto con la fognatura in cls esistente Ø400.

Sono compresi: i tappi di ispezione in corrispondenza dei pozzetti P2 e P3 prima dell'allaccio al collettore esistente Ø400; il tappo di ispezione sulla nuova condotta proveniente dagli spogliatoi; i raccordi e le curve; i pezzi speciali; la modifica e il rialzo dei pozzetti esistenti con muratura in mattoni pieni; le opere murarie di apertura delle tracce sulle murature di qualunque tipo; la demolizione dei tratti di tubazioni in calcestruzzo necessaria per infilare le nuove tubazioni; il fissaggio delle tubazioni.

E' inoltre compreso quanto altro occorre per realizzare l'opera.

4.771,89 €/a corpo

NP.026

DA ANALISI

VIDEO ISPEZIONE FOGNATURA

Esecuzione di ispezione visiva mediante impiego di sonda con video camera della fognatura esistente e contestuale tracciamento delle condutture e dei pozzetti rinvenuti.

Durante la video ispezione dovranno essere acquisite immagini e foto in formato digitale atte a mappare l'intero tracciato ispezionato, secondo le indicazioni della Direzione Lavori

Sono compresi: le opere murarie di apertura delle tracce per l'individuazione di pozzetti e tubazioni, l'assistenza e quanto altro occorre per eseguire la video ispezione.

887,17 €/a corpo

NP.027

DA ANALISI

ESECUZIONE DI SPURGO E DISOSTRUZIONE DELLA FOGNATURA

Esecuzione di spurgo e disostruzione con lavaggio delle tubazioni e dei pozzetti della fognatura dei reflui esistente, posta al piano seminterrato.

Sono compresi: il noleggio dell'autospurgo con il relativo personale; le operazioni necessarie al piazzamento del mezzo e dell'attrezzatura; la fornitura di acqua; le assistenze murarie; la raccolta dei liquami derivanti dallo spurgo e il loro trasferimento a discarica.

E' inoltre compreso quanto altro occorre per realizzare l'operazione.

772,06 €/a corpo

NP.028

DA ANALISI

PULIZIA E PREPARAZIONE SOTTOFONDO

Pulizia e preparazione del sottofondo costituito dal pavimento esistente in piastrelle di graniglia, posto al piano seminterrato, eseguita con specifica macchina dotata di spazzola e irrorazione di detergente alcalino, fino alla completa sgrassatura del pavimento per la successiva posa della nuova pavimentazione.

Sono compresi: il nolo della macchina; la sostituzione delle spazzole se necessario; la fornitura del detergente alcalino; l'assistenza di personale qualificato; la fornitura di acqua; la rimozione dei residui derivanti dalle operazioni di lavaggio.

E' inoltre compreso quanto altro occorre per realizzare l'opera.

13,72 €/mq

NP.029

DA ANALISI

COMPENSO ALLO SCAVO PER SOSTITUZIONE FOGNATURA

Compenso allo scavo a mano per la sostituzione della fognatura posta al piano seminterrato, per le difficoltà di esecuzione in zone particolarmente disagiate e spazi ristretti.

Sono compresi: il noleggio del mini escavatore; le operazioni necessarie al piazzamento del mezzo; la fornitura di acqua; le assistenze murarie; l'eventuale raccolta dei liquami derivanti dalle lavorazioni e il loro trasferimento a discarica.

E' inoltre compreso quanto altro occorre per realizzare l'operazione.

69,80 €/mc

NP.030

DA ANALISI

RIMOZIONE RIVESTIMENTO SCALE E RIPROFILATURA

Rimozione del rivestimento della prima rampa di scale al piano seminterrato in lastre in pietra tipo "Trani", costituita da n.5 alzate e n.5 pedate, e successiva riprofilatura della scala per raccorderla alla quota del nuovo pavimento del piano seminterrato.

Sono compresi: la fornitura e posa in opera dei materiali occorrenti per la riprofilatura della scala fino alla predisposizione della sede per la successiva posa del nuovo rivestimento; le opere murarie di qualunque tipo; la preventiva rimozione delle lastre del rivestimento esistente; le opere di tracciamento e verifica delle quote.

E' inoltre compreso quanto altro occorre per realizzare l'opera.

1.209,44 €/a corpo

NP.031

DA ANALISI

MAGGIORAZIONE MANODOPERA

Adeguamento Impianto ANTINCENDIO - Opere Edili (compartimentazione)

Contratto EDIIZIA 2022

Maggiorazione per lavoro notturno (tra le 22 di sera e le 6 del mattino seguente): 34% (art. 52 CCNL

edilizia). PROGETTO ESECUTIVO

Categoria: Adeguamento Impianto ANTINCENDIO - Opere Edili (compartimentazione)

Importo manodopera €. 23.111,42

Maggiorazione: 34%

9.940,22 €/a corpo

NP.032

DA ANALISI

MAGGIORAZIONE MANODOPERA

Adeguamento Impianto ANTINCENDIO - Rilevazione Fumi

Contratto INDUSTRIA 2022

Maggiorazione per lavoro notturno (tra le 22 di sera e le 6 del mattino seguente): 30% (art. 13 CCNL industria e installatori impianti).

PROGETTO ESECUTIVO

Adeguamento Impianto ANTINCENDIO - Rilevazione Fumi

Importo manodopera €. 695,30

Maggiorazione: 30%

263,87 €/a corpo

NP.033

DA ANALISI

MAGGIORAZIONE MANODOPERA

Adeguamento Impianto ANTINCENDIO - Estinzione

Contratto INDUSTRIA 2022

Maggiorazione per lavoro notturno (tra le 22 di sera e le 6 del mattino seguente): 30% (art. 13 CCNL industria e installatori impianti).

PROGETTO ESECUTIVO

Adeguamento Impianto ANTINCENDIO - Estinzione

Importo manodopera €. 4.238,25

Maggiorazione: 30%

1.608,42 €/a corpo

NP.034

DA ANALISI

MAGGIORAZIONE MANODOPERA

Adeguamento Impianto ELETTRICO - Quadri, UPS, Linee Elettriche

Contratto INDUSTRIA 2022

Maggiorazione per lavoro notturno (tra le 22 di sera e le 6 del mattino seguente): 30% (art. 13 CCNL industria e installatori impianti).

PROGETTO ESECUTIVO

Adeguamento Impianto ELETTRICO - Quadri, UPS, Linee Elettriche

Importo manodopera €. 276,73

Maggiorazione: 30%

105,02 €/a corpo

NP.035

DA ANALISI

MAGGIORAZIONE MANODOPERA

Adeguamento Impianto ELETTRICO - Corpi Illuminanti, Emergenza

Contratto INDUSTRIA 2022

Maggiorazione per lavoro notturno (tra le 22 di sera e le 6 del mattino seguente): 30% (art. 13 CCNL industria e installatori impianti).

PROGETTO ESECUTIVO

Adeguamento Impianto ELETTRICO - Corpi Illuminanti, Emergenza

Importo manodopera €. 5.925,64

Maggiorazione: 30%

2.248,78 €/a corpo

ELENCO NUOVI PREZZI

NP.036

DA ANALISI

MAGGIORAZIONE MANODOPERA

Adeguamento Impianto CLIMATIZZAZIONE

Contratto INDUSTRIA 2022

Maggiorazione per lavoro notturno (tra le 22 di sera e le 6 del mattino seguente): 30% (art. 13 CCNL industria e installatori impianti).

PROGETTO ESECUTIVO

Adeguamento Impianto CLIMATIZZAZIONE

Importo manodopera €. 1.421,46

Maggiorazione: 30%

539,44 €/a corpo

AZIENDA USL UMBRIA 1

SEDE LEGALE VIA G. GUERRA 21 – PERUGIA

*** **

**ATTO AGGIUNTIVO IN FORMA DI SCRITTURA PRIVATA PER
SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA
DELL'INTERVENTO N. 34.B "ADEGUAMENTO DM 19/03/2015
POLIAMBULATORIO EUROPA"**

CUP F91B16000630003

CIG 7156939CE3

*** **

INCARICO: Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria dell'intervento
34.b "Adeguamento D.M. 19/03/2015 Poliambulatorio Europa"

PROGETTISTA: Raggruppamento Temporaneo Studio Marcucci e
Associati (Capogruppo), Progter snc e Arch. Alessandra Montagnoli (Mandanti)

CONTRATTO PRINCIPALE: Reg. USL n. 100 del 05/04/2018

ATTO AGGIUNTIVO: Reg. USL n. 210 del 09/08/2021

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Dott. Ing. Fabio Pagliaccia

*** **

Il presente atto aggiuntivo è concluso in modalità elettronica ai sensi dell'articolo
32, co. 14, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito, "*Codice dei
Contratti*")

TRA

DOTT. ING. FABIO PAGLIACCIA

il quale dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per
conto e nell'interesse della USL Umbria 1, con sede in Perugia, Via G. Guerra
21, Codice Fiscale e Partita IVA 03301860544, che rappresenta nella sua
qualità di Dirigente della U.O.C. Attività Tecniche — Acquisti Beni e Servizi, a
ciò delegato dal Direttore Generale con Delibera n. del , di seguito nel
presente atto denominata anche "stazione appaltante"

E

DOTT. ING. PAOLO MARCUCCI

in qualità di Amministratore e legale rappresentante dello “Studio Marcucci e Associati di Marcucci Ing. Paolo, Spigarelli Ing. Maurizio, Sforza Arch. Gianluca, Rossi Ing. Luigi, Boccali Ing. Learco Associati” in sigla “Studio Marcucci e Associati” c.f. e P.Iva 02150400543 con sede in Assisi via Santa Apollinare 4, per la carica ivi domiciliato, giusti poteri conferiti con “Atto costitutivo di raggruppamento temporaneo tra professionisti e mandato collettivo speciale di rappresentanza” a rogito del notaio Francesco Ansidei di Catrano registrato a Perugia il 15/01/2018 al n. 1.134 sottoscritto dai seguenti Soggetti: Studio Marcucci e Associati (capogruppo), Progter snc di Tarducci e Sciamanna con sede in Perugia, Fraz. Ponte Valleceppi, Via Monni n. 7 c.f. e P.IVA 02470290541 (mandante) e Arch. Alessandra Montagnoli con sede in Assisi Fraz. S. Maria degli Angeli Via Patrono d'Italia n. 66/a c.f. MNTLSN82T53A475B, P.IVA 03181740543 (mandante giovane professionista), nel presente atto denominato anche “Professionista”.

PREMESSO che

- con Delibera n. 1063 del 09/08/2017, è stata attivata una procedura di gara negoziata art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (progettazione definitiva, esecutiva, pratiche antincendio e direzione operativa dei lavori) dell'intervento n. 34.b) “*Adeguamento impianti DM 19/03/2015 Poliambulatorio Europa (Perugia) CUP F91B16000630003*;
- con Delibera n. 1542 del 22/11/2017, i servizi di ingegneria in argomento sono stati aggiudicati al Raggruppamento Temporaneo Studio Marcucci e Associati (Capogruppo), Progter snc e Arch. Alessandra Montagnoli (Mandanti);
- come disposto con la succitata Delibera del Direttore Generale n. 1542 del 22/11/2017, con nota prot. n. 162755 del 23/11/2017, il contratto è

stato attivato in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, c. 8 del D. Lgs. 50/2016 e della disciplina di gara;

- in data 05/04/2018 è stato stipulato il disciplinare di gara, assunto al Reg. USL n. 100, con il Raggruppamento aggiudicatario - *CIG 7156939CE3*;
- con Delibera n. 547 del 24/04/2018, è stato approvato il Progetto Definitivo dell'intervento;
- con Delibera n. 1142 del 29/08/2018, è stato approvato il Progetto Esecutivo relativo all'intervento;
- con Delibera n. 122 del 30/01/2019 è stata approvata la documentazione integrativa per la richiesta di ammissione a finanziamento;
- con Delibera n. 1640 del 20/12/2019:
 - si è preso atto del Decreto di ammissione a finanziamento dell'intervento, trasmesso dalla Regione Umbria con nota prot. 0134446-2019 del 17/07/2019, acquisita al prot. USL n. 141930 del 22/07/2019;
 - sono stati approvati i documenti progettuali aggiornati sulla base dell'Elenco prezzi regionale Anno 2018, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale 19 settembre 2018, n. 1027 e Deliberazione della Giunta Regionale 18 aprile 2019, n. 481;
- con Delibera n. 144 del 10/02/2020, è stata approvata la documentazione di gara per la *"Procedura aperta sotto soglia comunitaria suddivisa in n. 9 lotti distinti per l'affidamento dei lavori impiantistici e di riqualificazione di strutture aziendali"*, ove tra gli altri, veniva previsto il Lotto 7: Intervento 34.b *"Adeguamento impianti DM 19/03/2015 Poliambulatorio Europa (Perugia)"*, per un importo a base di gara di € 426.058,11, compresi manodopera, oneri e costi della sicurezza, oltre IVA come per legge;
- con Delibera n. 207 del 17/02/2021, l'intervento in argomento è stato aggiudicato nei confronti del Raggruppamento temporaneo Tosco Edil srl

con sede in Sarteano (SI), via Roma n. 10 c.f. 00963400528 (capogruppo) - B&G Automazioni e Impianti srl, con sede in Terranuova Bracciolini (AR), Via Sesta Strada Poggilupi n. 162 c.f. 00963400528, che ha offerto un ribasso del 28,456%;

- con Delibera n. 722 del 24/06/2021 è stato disposto quanto segue:
 - approvare lo schema di contratto di appalto da stipulare in forma di scrittura privata in modalità elettronica con il Raggruppamento Temporaneo Tosco Edil srl (capogruppo) - B&G Automazioni e Impianti srl (mandante), per un importo netto di € 336.451,67, compresi manodopera, oneri e costi della sicurezza, oltre IVA come per legge,
 - affidare l'attività di direzione dei lavori e direzione operativa delle opere impiantistiche (IA.01, IA.02 e IA.03) dell'intervento in argomento (con contestuale stralcio della direzione operativa delle opere edili - categoria E.10 - prevista nel contratto), al Raggruppamento Temporaneo Studio Marcucci e Associati (Capogruppo), Progter snc e Arch. Alessandra Montagnoli (Mandanti), nel rispetto dell'art. 1, c. 2, lett. a) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120,
 - approvare lo schema di atto aggiuntivo al Disciplinare Reg. USL n. 100 del 05/04/2018, da stipulare in forma di scrittura privata in modalità elettronica con il suddetto Raggruppamento Temporaneo, per un importo aggiuntivo di € 20.909,44, oltre oneri previdenziali e fiscali; pertanto, l'importo contrattuale è stato rideterminato in complessivi € 80.788,88, oltre oneri previdenziali e fiscali;
- in data 21/07/2021 è stato stipulato l'atto aggiuntivo dei servizi attinenti le attività di architettura e ingegneria Rep. USL 210 del 09/08/2021, con la

Capogruppo del Raggruppamento temporaneo, Studio Marcucci Associati;

- in data 11/08/2021 è stato stipulato in contratto d'appalto dei lavori Reg. USL 236 del 27/09/2021, con la capogruppo del Raggruppamento temporaneo, Tosco Edil srl;
- in data 23/09/2021, alla presenza delle parti interessate, i lavori sono stati consegnati all'impresa Tosco Edil s.r.l. mandataria dell'A.T.I. aggiudicataria dei Lavori, rappresentata dal Sig. Tamagnini Fabio, legale rappresentante dell'impresa;
- nel verbale (27/09/2021) redatto in fase di consegna lavori, la data ultimazione lavori viene stabilita per il giorno 23/11/2022;
- con verbale del 20/12/2021, redatto dalla direzione Lavori e di tutte le parti interessate, si procede alla completa consegna dei lavori, e viene rideterminato il termine ultimo dei lavori, che dovrà avvenire per il 20/12/2022;
- in data 13/12/2022, con nota acquisita al prot. USL n. 0218924, è stata avanzata, da parte della ditta appaltatrice dei lavori, richiesta di proroga di giorni 120 sul termine di ultimazione dei lavori;
- a seguito di parere positivo espresso dalla direzione dei lavori, il responsabile del procedimento Ing. Fabio Pagliaccia, ha concesso una proroga di 120 giorni, portando il termine ultimo dei lavori al giorno 19/04/2023;
- il direttore dei lavori, Ing. Paolo Marcucci, in data 13/04/2023 con verbale, sottoscritto tra le parti, ha disposto la sospensione dei lavori fino al successivo ordine di ripresa per i motivi meglio espressi nel documento;
- con Delibera n. __ del __, facente parte integrante e sostanziale del presente atto, ancorché non materialmente allegata, è stata approvata variante dei lavori ed è stato approvato il presente atto aggiuntivo.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Dott. Ing. Paolo Marcucci, nella sua qualità sopra richiamata

DICHIARA E SI OBBLIGA

1. Di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante del presente atto di sottomissione.
2. Di accettare l'esecuzione dei servizi di ingegneria supplementari, derivanti dalla perizia suppletiva e di variante dei lavori approvata con Delibera n. ____ del _____, comprendenti le seguenti attività:
 - redazione della documentazione progettuale di perizia suppletiva e di variante dei lavori,
 - direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione delle opere di perizia suppletiva;
3. l'incremento di spesa dei servizi di ingegneria, rispetto al contratto principale, è pari ad **€ 10.256,26**, al netto del ribasso del 24,00%, oltre oneri previdenziali e fiscali, come desunto dal calcolo dei corrispettivi:
 - € 1.904,52 progettazione già eseguita e non conteggiata in precedenza,
 - € 1.635,30 progettazione variante delle quantità del progetto in corso d'opera,
 - € 3.493,23 progettazione variante in corso d'opera,
 - € 3.223,48 per direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione della variante;
 - l'importo contrattuale viene pertanto rideterminato in **€ 91.045,14**, al netto del ribasso d'asta del 24,00%, oltre oneri previdenziali e fiscali
4. La contabilizzazione delle prestazioni è effettuata in conformità alle disposizioni di cui al contratto principale Reg. USL n. 100 del 05/04/2018.
5. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente atto aggiuntivo riporteranno i seguenti codici: **CUP F91B16000630003 CIG 7156939CE3** (contratto principale) e saranno effettuati esclusivamente con le modalità indicate nell'art. 3 della L.

136/2010 e s.m.i.

6. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria, ecc.) sono a totale carico del Professionista. Sono altresì a carico del Professionista tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del servizio. Il presente contratto è soggetto alle disposizioni di cui al D.P.R. 633/1972 per quanto concerne l'IVA, al D.P.R. 131/1986 per quanto concerne l'imposta di registro e al D.P.R. 642/1972 per quanto concerne l'imposta di bollo, tenuto conto delle loro successive modifiche ed integrazioni. L'IVA relativa ai corrispettivi contrattuali è a carico dell'Azienda, mentre le spese di bollo sono a carico del Professionista. Il presente contratto sarà registrato in caso d'uso ai sensi del D.P.R. 131/1986 e le spese di registrazione saranno a carico della parte che ne richiederà la registrazione.
7. Per qualsiasi controversia insorta fra le parti derivante o connessa al presente atto aggiuntivo, è competente il Foro di Perugia.

* * *

La presente scrittura privata è composta da n. 6 pagine interamente scritte, oltre la presente fin qui, escluse le sottoscrizioni.

Letto, confermato e sottoscritto

Per il Direttore Generale

Il Dirigente Delegato

Dott. Ing. Fabio Pagliaccia (firmato digitalmente*)

il Professionista

Dott. Ing. Paolo Marcucci (firmato digitalmente*)

* * *

Le parti espressamente dichiarano di aver preso piena conoscenza e di accettare tutte le clausole del presente contratto ed ai sensi dell'art. 1341 c.c., di approvare specificamente quelle di cui agli artt. 2, 6 e 7.

Letto, confermato e sottoscritto

Per il Direttore Generale

Il Dirigente Delegato

Dott. Ing. Fabio Pagliaccia

(firmato digitalmente*)

il Professionista

Dott. Ing. Paolo Marcucci

(firmato digitalmente*)

Documento con firma digitale ai sensi dell'art. 21 comma 2 del D.lgs n. 82/2005