

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. D) DEL D.LGS. 36/2023 DA ESPLETARE SUL MEPA TRAMITE RICHIESTA DI OFFERTA (RDO APERTA) PER L'APPALTO DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'OSPEDALE DI UMBERTIDE (BLOCCHI STRUTTURALI 1, 2, 3 E 3-BIS)
CUP F86G21003540001
CUI L03301860544202200001
CIG B1F5B40D7A**

SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA

VERBALE N. 4 DEL 16 SETTEMBRE 2024

Il giorno 16 settembre 2024 alle ore 12,06, nella Sede dell'Azienda USL Umbria 1 - Via Guerra n. 21 Perugia, presso gli uffici della U.O.C. Attività Tecniche - Acquisti Beni e Servizi, si è costituito in seduta pubblica il seggio di gara composto dal Dott. Ing. Fabio Pagliaccia in qualità di Responsabile del procedimento e dal Dott. Ing. Elena Pauselli, Simona Sciarpa, e Annalisa Spoletini, in qualità di componenti, quest'ultima anche in qualità di segretario verbalizzante, per effettuare le operazioni di verifica della documentazione economica degli offerenti.

Della seduta odierna è stata effettuata apposita comunicazione nel MEPA.

Si dà atto che il Responsabile del Procedimento, è il Dirigente dell'U.O.C. Attività Tecniche - Acquisti Beni e Servizi, Dott. Ing. Fabio Pagliaccia, il quale assume la presidenza del Seggio di gara.

Verificato il regolare insediamento del seggio di gara, il Responsabile del procedimento dichiara aperta la seduta e prosegue con l'esame della documentazione di gara, riscontrandone la regolarità e la conformità alle norme di legge della soggetta materia.

Come previsto dalla Lettera invito-disciplinare, l'aggiudicazione del contratto avverrà secondo il criterio del prezzo più basso (minor prezzo), ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D.lgs. 36/2023, con esclusione automatica delle offerte anomale, individuate conformemente al Metodo A, comma 1), di cui all'allegato II.2 al Codice, atteso che il numero delle offerte ammesse è superiore a cinque.

Per i ribassi verranno prese in considerazione fino a tre cifre decimali.

Ai fini dei calcoli per la formazione della graduatoria (somme, medie, etc) e ogni altra operazione vincolata dalle regole dell'aritmetica e della matematica, hanno valore giuridico esclusivamente le operazioni effettuate e i risultati ottenuti all'infuori della Piattaforma telematica e verbalizzati allo scopo, se diversi da quelli prodotti dalla stessa Piattaforma. Tali operazioni e risultati prevalgono su qualunque altro risultato eventualmente difforme fornito o generato dalla stessa Piattaforma.

Mentre l'aggiudicatario resta impegnato per effetto della presentazione stessa dell'offerta, la USL non assumerà verso di questi alcun obbligo se non quando tutti gli atti inerenti la gara in questione e ad essa necessari e dipendenti avranno conseguito piena efficacia giuridica. Pertanto, l'aggiudicazione non determinerà il sorgere di alcun vincolo giuridico, il quale si intenderà instaurato esclusivamente con la stipula del contratto.

Ai sensi dell'art. 17, comma 4, del Codice, l'offerta è vincolante per centottanta (180) giorni solari dalla scadenza del termine per la sua presentazione. Questa Azienda sanitaria si riserva di chiedere agli offerenti il differimento del termine. Le offerte inviate non vincoleranno in alcun modo la Stazione Appaltante, né all'aggiudicazione né alla stipula del contratto.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta, se ritenuta valida, come anche di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 108, comma 10 del Codice.

L'offerta è esclusa in caso di:

- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative oppure irregolari in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche, o anormalmente basse;
- presentazione di offerte inammissibili in quanto si è ritenuto sussistenti gli estremi per l'informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara.

La proposta di aggiudicazione è formulata in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta non anomala.

Tutto ciò premesso, si dà atto che Responsabile del Procedimento è il Dirigente dell'U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi, Dott. Ing. Fabio Pagliaccia, il quale assume la presidenza del Seggio di gara, ai fini dell'apertura e verifica della documentazione economica presentata da ciascun concorrente, nel rispetto della disciplina di gara.

Il Responsabile del procedimento e le componenti dichiarano, come da appositi atti firmati e conservati in atti, che per la gara in oggetto non sussistono cause di incompatibilità e di non avere conflitti di interessi nei confronti delle ditte partecipanti alla gara;

Verificato il regolare insediamento del seggio di gara, il Responsabile dichiara aperta la seduta e prosegue con i seguenti adempimenti.

Esamina in via prioritaria la presenza della documentazione di gara, riscontrandone la regolarità e la conformità alle norme di legge della soggetta materia, prendendo atto dei chiarimenti pervenuti e della procedura da seguire nella seduta odierna.

Prende atto che tutti i 34 offerenti sono stati ammessi al prosieguo della gara e procede quindi a terminare l'esame della documentazione di tipo amministrativo e all'apertura della sezione offerte presentate.

Procede quindi all'apertura della "busta" relativa alla documentazione economica presentata dalla imprese, in ordine alfabetico, verificandone la regolarità formale e sostanziale, come risulta dal seguente elenco:

ELENCO OFFERTE AMMESSE		
N	Concorrenti	Ribasso %
1	CA.ME.CA SRL UNIPERSONALE	17,301%
2	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	19,276%
3	CASTELLANI & GELOSI SRL	7,231%
4	CENACOLO COSTRUZIONI GENERALI SCARL	21,942%
5	CO.G.EDIL COSTRUZIONI GENERALI EDILIZIE SRL	17,735%
6	CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	29,000%
7	COSTRUZIONI GENERALI ALBETUM SRL	23,955%
8	CT GLOBAL SERVICE SRL UNIPERSONALE	23,771%
9	DOMI EDILIZIA SRL	32,640%
10	DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	21,367%
11	E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI CONSORZIATI SOC. CONS. COOP	20,777%
12	ECO BUILD 2020 SRL	21,488%
13	EDIL SINA COSTRUZIONI SRLS	25,490%
14	EDILIZIA E SERVIZI DI RUSSO GIUSEPPE	12,750%

15	EDILNEXT2020 SRL	21,998%
16	EDIL SYSTEM CMG	7,700%
17	GR GROUP SRL	20,171%
18	GUARINO COSTRUZIONI SRL	22,220%
19	I.G. SRL	26,160%
20	IMMOBILIARE M2 SRL	3,450%
21	IMP.EL. SRL	21,711%
22	LA DUE BC SRL	7,690%
23	LAUDANTE COSTRUZIONI SRL	14,172%
24	LILIMI SRL	10,250%
25	MAN.IN SRL	24,690%
26	OASI DEL VERDE NATURAL DESIGN SRL	7,980%
27	Q.M. SRL UNIPERSONALE	21,649%
28	SICOR 2000 SRL	15,324%
29	SCA SRL	17,387%
30	SCELLINO GROUP SRL	20,950%
31	SIGEA COSTRUZIONI SRL	21,893%
32	TE.COS.IM SRL	22,666%
33	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	26,800%
34	VALENTINO COSTRUZIONI	24,484%

Si procede quindi alla determinazione della soglia di anomalia, effettuando i calcoli mediante apposito software, così come di seguito riportato:

ELENCO OFFERTE AMMESSE ORDINATE
TAGLIO ALI (ALLEGATO II.2- Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del Codice)) METODO A, comma 1)
Esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso.
(10% di 34 offerte = 3,4, arrotondato per eccesso a 4)

N	Concorrenti	Ribasso %	Ribasso % con taglio
20	IMMOBILIARE M2 SRL	3,450%	3,450%
3	CASTELLANI & GELOSI SRL	7,231%	7,231%
22	LA DUE BC SRL	7,690%	7,690%
16	EDIL SYSTEM CMG	7,700%	7,700%
26	OASI DEL VERDE NATURAL DESIGN SRL	7,980%	7,980%
24	LILIMI SRL	10,250%	10,250%
14	EDILIZIA E SERVIZI DI RUSSO GIUSEPPE	12,750%	12,750%
23	LAUDANTE COSTRUZIONI SRL	14,172%	14,172%
28	SICOR 2000 SRL	15,324%	15,324%
1	C.A.ME.CA SRL UNIPERSONALE	17,301%	17,301%
29	SCA SRL	17,387%	17,387%
5	CO.G.EDIL COSTRUZIONI GENERALI EDILIZIE SRL	17,735%	17,735%
2	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	19,276%	19,276%
17	GR GROUP SRL	20,171%	20,171%
11	E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI CONSORZIATI SOC. CONS. COOP.	20,777%	20,777%
30	SCCELLINO GROUP SRL	20,950%	20,950%
10	DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	21,367%	21,367%
12	ECO BUILD 2020 SRL	21,488%	21,488%
27	Q.M. SRL UNIPERSONALE	21,649%	21,649%
21	IMP.EL. SRL	21,711%	21,711%
31	SIGEA COSTRUZIONI SRL	21,893%	21,893%
4	CENACOLO COSTRUZIONI GENERALI SCARL	21,942%	21,942%
15	EDILNEXT2020 SRL	21,998%	21,998%
18	GUARINO COSTRUZIONI SRL	22,220%	22,220%
32	TE.COS.IM SRL	22,666%	22,666%
8	CT GLOBAL SERVICE SRL UNIPERSONALE	23,771%	23,771%

7	COSTRUZIONI GENERALI ALBETUM SRL	23,955%	23,955%
34	VALENTINO COSTRUZIONI	24,484%	24,484%
25	MAN.IN SRL	24,690%	24,690%
13	EDIL SINA COSTRUZIONI SRLS	25,490%	25,490%
19	I.G. SRL	26,160%	26,160%
33	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	26,800%	26,800%
6	CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	29,000%	29,000%
9	DOMI EDILIZIA SRL	32,640%	32,640%

METODO A, comma 1), lettera a)

Calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse con esclusione del 10%.

Somma dei ribassi: 513,397% Media dei ribassi: 19,746%

N	Concorrenti	Ribasso %	Scarto
17	GR GROUP SRL	20,171%	0,425%
11	E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI CONSORZIATI SOC. CONS. COOP	20,777%	1,031%
30	SCCELLINO GROUP SRL	20,950%	1,204%
10	DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	21,367%	1,621%
12	ECO BUILD 2020 SRL	21,488%	1,742%
27	Q.M. SRL UNIPERSONALE	21,649%	1,903%
21	IMP.EL. SRL	21,711%	1,965%
31	SIGEA COSTRUZIONI SRL	21,893%	2,147%
4	CENACOLO COSTRUZIONI GENERALI SCARL	21,942%	2,196%
15	EDILNEXT2020 SRL	21,998%	2,252%
18	GUARINO COSTRUZIONI SRL	22,220%	2,474%
32	TE.COS.IM SRL	22,666%	2,920%
8	CT GLOBAL SERVICE SRL UNIPERSONALE	23,771%	4,025%

7	COSTRUZIONI GENERALI ALBETUM SRL	23,955%	4,209%
34	VALENTINO COSTRUZIONI	24,484%	4,738%
25	MAN.IN SRL	24,690%	4,944%
13	EDIL SINA COSTRUZIONI SRLS	25,490%	5,744%
METODO A, comma 1), lettera b)			
Calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media: 2,678%			
METODO A, comma 1), lettera c)			
Calcolo della soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi: 22,424%			
METODO A, comma 1), lettera d)			
Determinazione del valore % per la diminuzione della soglia: $513,397 \rightarrow 3 * 9 = 27$			
Valore % di decremento della soglia: $2,678 * 27 / 100 = 0,723\%$			
Soglia di anomalia: $22,424\% - 0,723\% = 21,701\%$			
N	Concorrenti	Ribasso %	Esito
9	DOMI EDILIZIA SRL	32,640%	Offerta anomala
6	CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	29,000%	Offerta anomala
33	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	26,800%	Offerta anomala
19	I.G. SRL	26,160%	Offerta anomala
13	EDIL SINA COSTRUZIONI SRLS	25,490%	Offerta anomala
25	MAN.IN SRL	24,690%	Offerta anomala
34	VALENTINO COSTRUZIONI	24,484%	Offerta anomala
7	COSTRUZIONI GENERALI ALBETUM SRL	23,955%	Offerta anomala
8	CT GLOBAL SERVICE SRL UNIPERSONALE	23,771%	Offerta anomala
32	TE.COS.IM SRL	22,666%	Offerta anomala
18	GUARINO COSTRUZIONI SRL	22,220%	Offerta anomala
15	EDILNEXT2020 SRL	21,998%	Offerta anomala

4	CENACOLO COSTRUZIONI GENERALI SCARL	21,942%	Offerta anomala
31	SIGEA COSTRUZIONI SRL	21,893%	Offerta anomala
21	IMP.EL. SRL	21,711%	Offerta anomala
27	Q.M. SRL UNIPERSONALE	21,649%	
12	ECO BUILD 2020 SRL	21,488%	
10	DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	21,367%	
30	SCELLINO GROUP SRL	20,950%	
11	E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI CONSORZIATI SOC. CONS. COOP	20,777%	
17	GR GROUP SRL	20,171%	
2	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	19,276%	
5	CO.G.EDIL COSTRUZIONI GENERALI EDILIZIE SRL	17,735%	
29	SCA SRL	17,387%	
1	CA.ME.CA SRL UNIPERSONALE	17,301%	
28	SICOR 2000 SRL	15,324%	
23	LAUDANTE COSTRUZIONI SRL	14,172%	
14	EDILIZIA E SERVIZI DI RUSSO GIUSEPPE	12,750%	
24	LILIMI SRL	10,250%	
26	OASI DEL VERDE NATURAL DESIGN SRL	7,980%	
16	EDIL SYSTEM CMG	7,700%	
22	LA DUE BC SRL	7,690%	
3	CASTELLANI & GELOSI SRL	7,231%	
20	IMMOBILIARE M2 SRL	3,450%	

Rilevato che la soglia di anomalia risulta essere 21,701%, la migliore offerta non anomala risulta quella presentata dall'impresa Q.M. SRL UNIPERSONALE, c.f. 04502261003, con sede in Campagnano di Roma - 00063 (RM), che ha offerto il ribasso del 21,649%.

Visto il Dettaglio Offerta Economica presentato dalla suddetta impresa, ove viene indicato:

- l'importo offerto pari ad € 1.347.735,94, costi della sicurezza ed iva esclusi, corrispondente al ribasso del 21,649% e coerente con quanto indicato nel Documento Offerta economica MEPA,

- l'importo dei costi della manodopera di € 414.969,51,
- il costo aziendale interno della sicurezza di € 9.000,00 e dichiarato essere congruo rispetto all'entità e alle caratteristiche dell'appalto.

Per quanto sopra, all'esito delle operazioni descritte nei punti precedenti e in conformità a quanto previsto dalla Lettera invito - Disciplinare, il Responsabile del procedimento sottoporrà la proposta di aggiudicazione nei confronti del suddetto operatore economico risultato primo nella graduatoria, al Direttore Generale della USL per la relativa approvazione da cui discende l'aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi.

Alle ore 14,10 il Responsabile del procedimento dichiara la chiusura della seduta pubblica di gara.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:

Il seggio di gara

Presidente
DOTT. ING. FABIO PAGLIACCIA

Componente
DOTT. ING. ELENA PAUSELLI

Componente
SIMONA SCIURPA

Componente e Segretaria verbalizzante
ANNALISA SPOLETINI

