

Servizio Sanitario Nazionale – Regione dell'Umbria
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA 1
Sede Legale Provvisoria: Via Guerra 21 – Perugia
Codice Fiscale e Partita IVA 03301860544

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Proponente:

UO ATTIVITA' TECNICHE

Oggetto:

PROGRAMMA NEXT GENERATION - PNRR - M6.C1 - 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E
PRESA IN CARICO DELLA PERSONA
CASA DELLA COMUNITÀ DI BASTIA UMBRA CUP F84E25000180006
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la proposta di delibera in oggetto di cui al num. Provv 0001596 del 30/12/2025 contenente:

il Parere del Direttore Amministrativo Dott.ssa Roberta VOLPINI

il Parere del Direttore Sanitario Dr. Ottavio Alessandro NICASTRO

Hash.pdf

(SHA256):c0de27b8c985f9cf2a5d1bb85a92c332683964170a11784d878039a01d8d71ad

Firme digitali apposte sulla proposta:

Roberto SUSTA, Federica MODESTI, Roberta VOLPINI, Ottavio Alessandro NICASTRO

DELIBERA

Di recepire la menzionata proposta di delibera che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale e di disporre quindi così come in essa indicato.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Emanuele CIOTTI)



Servizio Sanitario Nazionale – Regione dell'Umbria
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA 1
Sede Legale Provvisoria: Via Guerra 21 – Perugia
Codice Fiscale e Partita IVA 03301860544

Elenco allegati parte integrante:

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

PREMESSO CHE:

- ✓ con DGR n. 1249 del 10/12/2021 “Attuazione Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Missione 6”, è stato previsto quanto segue:

1) stabilire che la gestione dei finanziamenti destinati alla sanità provenienti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Italia Domani ed il conseguente raccordo con la Programmazione Europea 2021-2027 destinata alla sanità e con le ulteriori scelte programmatiche relative ad altre tipologie di finanziamento, verrà realizzata con il presidio ed il coordinamento della Cabina di regia politica di cui alla DGR 28/07/2021, n. 715, attraverso una specifica struttura di governance regionale PNRR sanità;

2) disporre che la governance regionale PNRR sanità sia così articolata:

Comitato di governo tecnico strategico, composto dall'Assessore alla Salute e Politiche sociali, dal Direttore regionale Salute e Welfare e dall'Amministratore Unico di Umbria Salute e Servizi S.c.ar.l. (dall' 01.01.2022, Amministratore Unico PuntoZero S.c.a r.l), con funzioni di:

- pianificazione strategica delle progettualità del PNRR relative alla sanità e coordinamento delle stesse con la programmazione regionale (Piano Sanitario Regionale; Programmazione Europea 2021-2027 e ulteriori scelte programmatiche relative ad altre tipologie di finanziamento);
- interfaccia con la struttura di governance regionale di cui alla DGR 715/2021, al fine di coordinare gli interventi in un quadro unitario regionale;
- interfaccia con i Servizi della Direzione Salute e Welfare e le Aziende Sanitarie regionali per garantire la coerenza tra le azioni di sistema e le azioni di sviluppo delle progettualità PNRR;

Task force operativa, costituita per gli adempimenti di rispettiva competenza istituzionale:

a) dai Servizi della Direzione regionale Salute e Welfare (funzioni di programmazione, indirizzo e controllo),

b) dalle Aziende Sanitarie regionali (per le attività di supporto alla progettazione, di realizzazione, gestione e rendicontazione dei progetti);

c) Umbria Salute e Servizi S.c. a r.l, dal 1° gennaio 2022 Punto Zero S.c.a r.l, con il personale messo a disposizione per le attività di progettazione operativa/attuativa dei progetti o interventi già individuati o nuovi, l'attività di project management e monitoraggio dei progetti;

- 3) di attribuire, in virtù di quanto disposto dall'art. 2 commi 3 e 4 ed art. 4 della LR 2 agosto 2021, n. 13, a Umbria Salute e Servizi S.c.a r.l. (dal 01.01.2022 PuntoZero S.c.a r.l.) le funzioni di supporto alla Direzione Salute e Welfare ai fini del:
 - i. coordinamento e monitoraggio progetti PNRR;
 - ii. attività di Project management;
 - iii. acquisti (C.R.A.S. con eventuale supporto delle Aziende Sanitarie regionali) in coordinamento con il Servizio Provveditorato gare e contratti della Regione;
 - 4) dare mandato all'Amministratore Unico di Umbria Salute e Servizi S.c.a.r.l di individuare – in base alla proposta di ripartizione programmatica provvisoria, elaborata dal Ministero della Salute - i profili ed il numero delle unità di personale da mettere a disposizione per i progetti del PNRR destinati alla sanità, da approvare da parte della Direzione Salute e Welfare in base alla quota delle spese per il personale di cui alla proposta di ripartizione programmatica provvisoria, elaborata dal Ministero della Salute;
 - 4) di attribuire alle Aziende Sanitarie regionali le attività di realizzazione, gestione e rendicontazione dei progetti;
- ✓ con nota USL prot. n. 9861 del 18/01/2022, a seguito della richiesta da parte della Direzione regionale prot. n. 4992-2022 del 12/01/2022, acquisita al prot. USL n. 0006118 del 12/01/2022, sono stati comunicati i nominativi dei RUP per ciascuno degli interventi della Missione 6, al fine del caricamento delle schede sulla Piattaforma Informatica messa a disposizione da Agenas, ove, per le Case della Comunità (CdC), Centrali Operative Territoriali (COT) e Ospedali di Comunità (OdC), è stato individuato il Dott. Ing. Fabio Pagliaccia, Dirigente dell'U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi;
 - ✓ con Determinazione Direttoriale n. 1811 del 21/02/2022, trasmessa dalla Direzione regionale con nota prot. n. 0033701/2022, acquisita al prot. USL n. 035014 del 22/02/2022, inter alia, è stata definita la competenza per i progetti di cui trattasi, in capo al Dirigente responsabile del servizio regionale *“Programmazione sanitaria, assistenza territoriale, integrazione socio sanitaria”*, ai sensi dell'art. 13 c.2 l. k-ter) del Regolamento di cui alla DGR 108/2006;
 - ✓ con DGR 152 del 28/02/2022 avente ad oggetto *“PSR 2021-2025 - PNRR 2021-2026: dislocazione Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali”*, la Giunta regionale, ha:
 - preso atto della relazione trasmessa dalla USL Umbria 1 con nota prot. n. 035728 del 22/02/2022, relativa alla dislocazione nel territorio di afferenza delle Case di Comunità, degli Ospedali di Comunità e delle Centrali Operative Territoriali (COT);
 - approvato - alla luce del riparto di cui al Decreto del Ministero della Salute 20 gennaio 2022 recante la ripartizione programmatica delle risorse alle Regioni e PP.AA. per le specifiche linee progettuali all'interno della Mission 6 del Piano

Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e a condizione della relativa pubblicazione in G.U.R.I - l'Allegato 1, recante *“Dislocazione e finanziamenti Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali - PNRR - MISSIONE 6 COMPONENT 1 - RETI DI PROSSIMITÀ, STRUTTURE E TELEMEDICINA PER L'ASSISTENZA SANITARIA TERRITORIALE”*;

- ✓ con DGR 154 del 28/02/2022, avente ad oggetto *“PNRR MISSIONE 6 SALUTE. APPROVAZIONE PIANO OPERATIVO REGIONALE E SCHEDE INTERVENTO,”* la Giunta regionale ha:
 - preso atto degli adempimenti derivanti dall'art. 3 co. 2 dell'emanando Decreto del Ministro della Salute 20 gennaio 2022 secondo cui le Regioni e le PP.AA. perfezionano con il Ministero della Salute, entro il 28 febbraio 2022, i Piani operativi regionali e gli Action Plan di propria competenza;
 - preso atto delle somme attribuite alla Regione Umbria per la realizzazione degli Investimenti della Missione 6 Componente 1 e 2 a regia del Ministero della Salute e Soggetti attuatori le Regioni e Province Autonome di Trento e Bolzano, quali derivanti dal riparto dell'emanando Decreto del Ministero della Salute,
 - preso atto ed approvato, per quanto di competenza, il contenuto delle relazioni elaborate dalle Aziende sanitarie,
 - approvato il contenuto delle relazioni elaborate dalle Aziende sanitarie, lo schema di Piano Operativo regionale comprensivo di Action Plan, e le schede intervento caricate su piattaforma informatica resa disponibile da AGENAS e trasmesse dalle Aziende Sanitarie regionali;
 - dato mandato, ai Servizi competenti della Direzione regionale Salute e Welfare in base alla Determinazione direttoriale 21/02/2022, n. 1811 di procedere entro il 28 febbraio 2022 alla validazione delle schede intervento su piattaforma informatica resa disponibile da AGENAS;
- ✓ con Delibera n. 249 dell'1/03/2022, avente ad oggetto *“Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 6: Salute – Interventi Component 1, afferenti il territorio dell'Azienda USL Umbria 1. Determinazioni”*, questa Azienda sanitaria, ha:
 - preso atto dell'individuazione degli interventi da comprendere nel PNRR della Regione Umbria, per la parte del territorio di competenza, ambito Sanità, per la realizzazione degli obiettivi tramite le risorse stanziare,
 - autorizzato il Dirigente U.O.C. Attività Tecniche Acquisti - Beni e Servizi, quale Responsabile del procedimento, ad avviare le relative procedure di gara per la progettazione degli interventi, nelle more della sottoscrizione del “CIS” (Contratto Istituzionale di Sviluppo) da parte del Ministero della Salute e della Regione Umbria;
 - autorizzato il Dirigente ad interim dell'U.O.C. Patrimonio ad avviare fin da subito le procedure di natura tecnico patrimoniale necessarie per l'acquisizione in proprietà dei locali individuati;

- ✓ con DGR 365 del 22/04/2022, la Giunta regionale ha:
 - preso atto della nuova versione delle schede intervento trasmesse dalle Direzioni aziendali della Usl Umbria 1 Usl Umbria 2 Azienda Ospedaliera di Perugia ed Azienda Ospedaliera di Terni modificate ed integrate sulla base delle indicazioni fornite dalla Direzione Programmazione del Ministero della Salute (Component 2) e da AGENAS (Component 1) nel corso degli incontri svolti,
 - preso atto dell'avvenuta validazione informatica nella piattaforma AGENAS dedicata delle suddette schede, da parte del Servizio competente della Direzione Salute e Welfare, entro il termine fissato dall'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi del PNRR, di cui alla Direttiva del Ministero della Salute UMPNRR n. 7 dell'8 aprile 2022;
 - approvato, in sostituzione della precedente versione adottata con DGR n. 154 del 28 febbraio 2022, lo schema di Piano Operativo Regionale, comprensivo di Action Plan, redatto dalla Direzione Salute e Welfare di concerto con Puntozero S.c.a r.l.
- ✓ con DGR n. 516 del 25/05/2022, la Giunta regionale ha:
 - preso atto della nuova versione delle schede intervento - trasmesse dalle Direzioni aziendali della Usl Umbria 1 (note prot. n. 118490 del 12.05.2022), Usl Umbria 2 (note prot. n. 119859 del 13.05.2022, n. 124404 del 19.05.2022 e n. 125483 del 20.05.2022), Azienda Ospedaliera di Perugia (nota prot n. 122216 del 17.05.2022) ed Azienda Ospedaliera di Terni (nota prot. n. 119876 del 13.05.2022) - modificate ed integrate sulla base delle indicazioni fornite dalla Direzione Programmazione del Ministero della Salute (Component 2) e da AGENAS (Component 1) nel corso degli incontri svolti;
 - preso atto dell'avvenuta validazione informatica nella piattaforma AGENAS dedicata, delle suddette schede da parte dei Servizi competenti della Direzione Salute e Welfare entro il termine fissato dall'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi del PNRR;
 - approvato, in sostituzione della precedente versione adottata con DGR n. 365 del 22.04.2022, il Piano Operativo regionale, comprensivo di Action Plan, redatto dalla Direzione Salute e Welfare di concerto con Puntozero S.c.a r.l.;
 - approvato lo schema del Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) di cui al DM 5 aprile 2022;
- ✓ il Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) è stato sottoscritto da parte del Presidente della Giunta Regionale e del Ministro della Salute in data 30 maggio 2022
- ✓ con DGR 662 del 30/06/2022, la Giunta regionale ha approvato, inter alia, il Provvedimento di delega amministrativa tra la Regione Umbria (Soggetto attuatore) e l'Azienda USL Umbria 1 (Soggetto attuatore esterno), per l'attuazione degli interventi riferiti rispettivamente a ciascun investimento e a ciascuna misura "Missione 6", "Component 1 e 2", come riportati nei Piani Operativi regionali e negli Action Plan integrati, e ha assegnato altresì le relative risorse, per un importo complessivo di € 26.102.694,33;

- ✓ il suddetto provvedimento di delega è stato sottoscritto in data 01/07/2022;
- ✓ con Determinazione Dirigenziale n. 13909 del 30/12/2022 la Regione Umbria - DIREZIONE REGIONALE SALUTE E WELFARE - Servizio Risorse tecnologiche, edilizia sanitaria, patrimonio e investimenti delle Aziende sanitarie - ha proceduto, ai sensi dell'articolo 56 del decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118 e sue successive modifiche ed integrazioni, all'assunzione degli impegni di spesa;
- ✓ con nota regionale acquisita al Prot. USL n. 0240296 del 31/12/2024 è stato comunicato che le attività di coordinamento e monitoraggio dei progetti PNRR Missione 6 verrà svolto direttamente dai competenti Servizi della Direzione Regionale Salute e Welfare;
- ✓ il Piano Operativo Regionale e le relative Schede intervento sono stati più volte rimodulati per esigenze intercorse successivamente alla stipula del CIS (DDGR nn. 181 del 22/02/2023, 524 del 24/05.2023, 1108 del 25.10.2023, 576 del 19.06.2024, n. 841 del 28.08.2024, n. 1255 del 23.12.2024, n. 369 del 16/04/2025 e DGR n. 894 del 10/09/2025 e, da ultimo DGR 26/11/2025, n. 1226;

ATTESO che:

- ✓ ogni misura contenuta nel Pnrr deve essere completata rispettando un rigido cronoprogramma che prevede il raggiungimento di scadenze intermedie e finali, suddivise in obiettivi (milestone) e traguardi (target); è infatti necessario che gli interventi ammessi a finanziamento siano progettati, eseguiti, collaudati e rendicontati entro le scadenze previste per il conseguimento dei target relativi a ciascun investimento della Missione 6 - Salute, pena la perdita del finanziamento stesso,
- ✓ nello specifico, la misura M6.C1 - 1.1 è finalizzata alla realizzazione delle Case della Comunità con l'obiettivo di offrire assistenza sanitaria di prossimità ai residenti, assicurando il servizio principalmente alla popolazione più anziana, riducendo così il numero delle ospedalizzazioni anche non urgenti. In questo modo le cure sanitarie sul territorio saranno coordinate in modo efficiente e rapido per rispondere ai bisogni dei cittadini;
- ✓ nell'ambito degli obiettivi di competenza di questa Azienda, con riferimento alla misura di cui trattasi, con Delibera n. 249 del 01 Marzo 2022, era stato individuato l'intervento di realizzazione di un nuovo corpo ascensore esterno a servizio della Casa della Comunità di Gubbio, per il quale era stato stimato un costo complessivo pari ad € 140.000,00 e che, Delibera n. 1112 del 18/09/2023, i lavori erano stati affidati all'impresa già titolare del contratto dei lavori di riqualificazione di parte della struttura dell'ex Ospedale di Gubbio;
- ✓ a seguito delle difficoltà emerse e dell'incompatibilità dei tempi di realizzazione delle lavorazioni c/o l'ex Ospedale di Gubbio con i Target e le Milestone del PNRR, con nota prot. USL n. 0077656 del 17/04/2025 è stata trasmessa alla Regione Umbria apposita istanza di rimodulazione, ai fini della sostituzione dell'intervento contrassegnato dal CUP

F33D22000200006 Casa della Comunità di Gubbio attualmente inserito nel Piano Operativo Regionale, con il nuovo intervento contrassegnato dal CUP F84E25000180006 Casa della Comunità di Bastia Umbra;

- ✓ per gli interventi relativi all'edilizia, con Delibera n. 0000279 del 10/03/2025 e Delibera n. 0001276 del 19/11/2025 è stato individuato quale Responsabile unico del progetto (R.u.p.), il Dott. Ing. Federica Modesti;
- ✓ con Delibera n. 000781 dell'8/07/2025:
 - si è preso atto della succitata nota prot. USL n. 0077656 del 17/04/2025 con cui è stata trasmessa alla Regione Umbria apposita istanza di rimodulazione, ai fini della sostituzione dell'intervento contrassegnato dal CUP F33D22000200006 (Casa della Comunità di Gubbio) attualmente inserito nel Piano Operativo Regionale, con il nuovo intervento contrassegnato dal CUP F84E25000180006 (Casa della Comunità di Bastia Umbra), con allegati il "DIP" e la Relazione sanitaria;
 - è stato approvato il Documento di indirizzo alla progettazione "DIP" redatto dal Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 3 Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
 - si è preso atto della nota regionale prot. n. 2025-0090749 -acquisita al Prot. USL n. 0091711 del 12/05/2025 con cui:
 - è stato comunicato che seguito del Tavolo Tecnico svolto lo scorso 6 maggio, l'Unità di Missione PNRR Missione Salute, nelle more della conclusione del procedimento di rimodulazione e dell'avvio delle attività in capo al Tavolo Istituzionale, ai sensi dell'art. 6 del CIS della Regione Umbria, al fine di non pregiudicare le tempistiche per il raggiungimento dei rispettivi Target, concede alla Regione Umbria il nulla osta alla modifica dell'intervento relativo alla Casa della Comunità di Bastia Umbra CUP F84E25000180006 in sostituzione dell'intervento afferente alla Casa della Comunità di Gubbio CUP F33D22000200006.
 - questa Azienda sanitaria, in qualità di Soggetto Attuatore Delegato, è stata invitata ad avviare le procedure di competenza, al fine del raggiungimento del Target;
 - il Dirigente dell'U.O.C. Attività Tecniche, nonché Responsabile Unico del Progetto, Dott. Ing. Federica Modesti, è stata autorizzata ad avviare fin da subito, le relative procedure per l'affidamento dei servizi di ingegneria e, successivamente, le relative procedure per l'affidamento dei lavori di realizzazione dell'intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Bastia Umbra, nelle more della conclusione del procedimento di rimodulazione da parte del Ministero della Salute e della Regione Umbria;
 - si è dato atto che l'affidamento dei servizi di ingegneria, nonché il successivo affidamento dei lavori, verranno espletati nel rispetto dell'art. 50 del D. Lgs.

36/2023 e s.m.i., da perfezionare con successive apposite Determinazioni Dirigenziali, procedendo all'esecuzione anticipata dei relativi contratti, ai sensi dell'art. 17, comma 9, del D. Lgs. 36/2023;

- il Dott. Ing. Federica Modesti è stata delegata alla stipula dei relativi contratti di appalto;
- ✓ con Determina Dirigenziale n. 2199 del 31/07/2025 è stato affidato allo Studio Associato MDALAB di Arch. Jasmin Cherubini, Arch. Andrea Spiccallunto, Arch. Emanuele Tini, Geom. Santificetur Maurizio, con Sede in Perugia, San Martino in Campo, Via del Conservificio, 28/c, P.IVA 03071900546, l'incarico di progettazione esecutiva, direzione dell'esecuzione e Attestazione di certificazione energetica, ai fini della realizzazione della Casa della Comunità di Bastia Umbra, per l'importo, al netto del ribasso dell'8,25%, pari ad € 19.760,82, oltre oneri previdenziali e fiscali;
- ✓ con nota prot. USL n. 0148040 del 01/08/2025 è stata disposta l'esecuzione anticipata del servizio, ai sensi dell'art. 17, comma 9, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- ✓ il relativo contratto dei servizi di ingegneria è stato stipulato con lo Studio Associato MDALAB e acquisito al Reg. USL n. 239 del 09/09/2025 – CIG B7CDE74EDA;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 0001239 del 13/11/2025, con la quale è stata recepita la DGR 894 del 10/09/2025, relativa alla rimodulazione degli interventi di cui al Contratto Istituzionale di Sviluppo sottoscritto tra il Ministero della Salute e la Regione Umbria, ove, inter alia, è stata prevista la realizzazione dei lavori di efficientamento energetico della Casa della Comunità di Bastia Umbra CUP F18I22000480006 a cui si fa fronte con le risorse derivanti dalla revoca dell'intervento Casa della Comunità di Gubbio CUP F33D22000200006;

VISTO il Progetto esecutivo relativo ai lavori di efficientamento energetico della Casa della Comunità di Bastia Umbra, trasmesso dallo Studio Associato MDALAB, acquisito al Prot. USL n. 0232541 e Prot USL n. 0232542 del 09/12/2025, progetto medesimo redatto ai sensi dell'art. 41, c. 8, e art. 34 dell'allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023 e costituito dalla documentazione custodita agli atti dell'U.O. Attività Tecniche, facente parte integrante e sostanziale del presente atto, ancorché non materialmente allegata;

RILEVATO che per le lavorazioni descritte nella Relazione Generale e come risulta dal quadro economico dell'intervento, è previsto un importo dei lavori a base di gara pari ad € 84.533,99, comprensivo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad 2.353,70, oltre IVA come per legge;

VISTO l'Atto di Validazione del Progetto Esecutivo redatto dal Dott. Ing. Federica Modesti, in qualità di Responsabile del progetto ai sensi dell'art. 15 del d. Lgs. 36/2023 e s.m.i., acquisito al prot. USL n. 0246488 del 29/12/2025 (Allegato 1), previa verifica effettuata da parte degli uffici

tecnici di questa Azienda (*art. 42 e art. 34, c. 2, lett. c), dell'Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.*), come risulta dal rapporto tecnico di controllo Prot. USL n. 0246446 del 29/12/2025;

CONSIDERATO che, come risulta dal succitato Atto di Validazione, l'art. 42, comma 3, del D. Lgs 36/2023 stabilisce che la verifica con esito positivo assolve a tutti gli obblighi di deposito e di autorizzazione per le costruzioni in zone sismiche, nonché di denuncia dei lavori all'ufficio del genio civile;

DATO ATTO che:

- ✓ il progetto esecutivo è stato redatto sulla base dell'aggiornamento dell'Elenco regionale dei prezzi Edizione 2024, approvato con D.G.R. n. 143 del 26/02/2025 e che lo stesso è soggetto ad approvazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- ✓ la Categoria prevalente dei lavori, come da "Tabella A" dell'Allegato II.12 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. è "OG11 Impianti tecnologici";
- ✓ il CCNL da applicare è quello del Settore "Metalmeccanico", come previsto dall'art. 11, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

TENUTO CONTO:

- ✓ dell'esito positivo della verifica e validazione di conformità del progetto esecutivo, come da verbali summenzionati,
- ✓ che le caratteristiche dell'intervento sono coerenti con gli obiettivi generali del PNRR;
- ✓ dell'esigenza di attivare le necessarie e consequenziali procedure per l'affidamento dei lavori, in ossequio a quanto previsto nel "DIP", nel rispetto dell'art. 50, c.1, lett. a) del D. Lgs 36/2023 e s.m.i. e del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

PRECISATO che, relativamente al rispetto del principio del DNSH, le attività oggetto della presente procedura non rientrano nelle categorie di seguito elencate:

- ✓ attività connesse ai combustibili fossili, compreso l'uso a valle;
- ✓ attività nell'ambito del sistema di scambio di quote di emissione dell'UE (ETS) che conseguono proiezioni delle emissioni di gas a effetto serra che non sono inferiori ai pertinenti parametri di riferimento;
- ✓ attività connesse alle discariche di rifiuti, inceneritori e agli impianti di trattamento meccanico biologico;
- ✓ attività in cui lo smaltimento a lungo termine dei rifiuti può causare danni all'ambiente;

RILEVATO che come previsto dal Contratto Reg. USL n. 239 del 09/09/2025, per la direzione e il controllo dell'esecuzione del contratto dei lavori ex art. 114 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., sono stati individuati i seguenti professionisti:

- ✓ Direttore dei lavori: Arch. Jasmin Cherubini, professionista associato Studio MDALAB;
- ✓ Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione: Geom. Alessandro Trabalza – consulente su base annua dello Studio MDALAB;

DATO ATTO che, per far fronte alla realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica della Casa della Comunità di Bastia, si farà fronte con le risorse finanziarie che la Commissione Europea ha reso disponibili nell'ambito del Programma Next Generation EU, iscritte come segue (cod. Piano Inv. 2026/03):

NUOVA RISERVA	FONTE FINANZ.	DESCRIZIONE	CDR SAP	IMPORTO
120/100/405	5P01	PNRR - M6 Sanità - Case di Comunità (CdC) - Bastia	9084	€ 140.000,00

EVIDENZIATO, infine, che il presente atto viene emanato:

- ✓ nel rispetto di quanto stabilito dalla disciplina nell'ambito del PNRR ed, in particolare, sulle condizioni da adottare al fine di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento UE 852/2020, in coerenza con i principi e gli obblighi relativamente al principio del “Do No Significant Harm” (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, e nel rispetto degli obblighi in materia di non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, Gender Equality e tutela dei diversamente abili;
- ✓ nel rispetto degli interessi finanziari dell'Unione Europea (UE), del principio di addizionalità e del divieto di doppio finanziamento secondo quanto disciplinato nei Regolamenti UE/EURATOM n. 1046/2018/1046 e UE n. 241/2021, nonché coerentemente con quanto previsto dal Contratto Istituzionale di Sviluppo (C.I.S.) della Regione Umbria;

TENUTO CONTO che il presente provvedimento:

- ✓ sarà pubblicato ai sensi delle vigenti normative in tema di riservatezza e sul profilo di questa Stazione Appaltante, nella sezione “Amministrazione Trasparente”, afferente agli interventi PNRR;
- ✓ sarà trasmesso mediante il sistema “ReGiS” reso disponibile dal Ministero dell'economia e delle finanze;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 16 del D. lgs. 36/2023 per il provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del procedimento e per chi lo adotta;

VISTI:

- ✓ la Legge 11 settembre 2020, n. 120: Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali»;
- ✓ la Legge 29 luglio 2021, n. 108: Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure;
- ✓ il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 28 giugno 2021 con il quale è stata istituita nell'ambito della Presidenza del Consiglio dei ministri la struttura di missione denominata "Unità per la razionalizzazione e il miglioramento della regolazione";
- ✓ il Piano nazionale di ripresa e resilienza per l'Italia definitivamente approvato con decisione di esecuzione del Consiglio dell'Unione europea del 13 luglio 2021;
- ✓ Decreto del MEF 6 agosto 2021;
- ✓ Il D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. "Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'[articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78](#), recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- ✓ La Delibera n. 119 del 31/01/2025: Adozione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 e del Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione Trasparenza (PTPCT) 2025-2027;

PRESO ATTO che la Dirigente della U.O. Attività Tecniche nel proporre la presente proposta di determina, ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di questa Azienda Sanitaria, stante anche l'istruttoria effettuata dai Funzionari Istruttori;

Tutto ciò premesso si propone di adottare la seguente Delibera:

- 1. PRENDERE ATTO** delle premesse contenute nel documento istruttorio, che si intendono integralmente richiamate.
- 2. APPROVARE** il progetto esecutivo dei lavori di efficientamento energetico della Casa della Comunità di Bastia Umbra CUP F84E25000180006, redatto dallo Studio Associato MDALAB, acquisito al Prot. USL n. 0232541 e Prot USL n. 0232542 del 09/12/2025 e costituito dalla documentazione custodita agli atti della U.O. Attività Tecniche, ancorché non materialmente allegata, tenuto conto di quanto segue:
 - a. per le lavorazioni descritte nella Relazione Generale e come risulta dal quadro economico dell'intervento, è previsto un importo dei lavori a base di gara pari ad € 84.533,99, comprensivo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad 2.353,70, oltre IVA come per legge;

- b. che le caratteristiche dell'intervento sono coerenti con gli obiettivi generali del PNRR;
 - c. dell'esigenza di attivare le necessarie e consequenziali procedure per l'affidamento dei lavori, in ossequio a quanto previsto nel "DIP", nel rispetto dell'art. 50, c.1, lett. a) del D. Lgs 36/2023 e s.m.i. e del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.
3. **PRENDERE ATTO** dell'Atto di Validazione del Progetto Esecutivo, redatto dal Dott. Ing. Federica Modesti, in qualità di Responsabile del progetto ai sensi dell'art. 15 del d. Lgs. 36/2023, acquisito al Prot. USL n. 0246488 del 29/12/2025 (Allegato 1), previa verifica effettuata da parte degli uffici tecnici di questa Azienda (*art. 42 e art. 34, c. 2, lett. c), dell'Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.*), come risulta dal rapporto tecnico di controllo Prot. USL n. 0246446 del 29/12/2025.
4. **DARE ATTO** che, come risulta dal succitato Atto di Validazione, l'art. 42, comma 3, del D. Lgs 36/2023 stabilisce che la verifica con esito positivo assolve a tutti gli obblighi di deposito e di autorizzazione per le costruzioni in zone sismiche, nonché di denuncia dei lavori all'ufficio del genio civile.
5. **DARE ATTO** altresì che:
- a. Responsabile unico del progetto (RUP) ex art. 15 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., è il Dirigente dell'U.O. Attività Tecniche, Dott. Ing. Federica Modesti;
 - b. come previsto dal Contratto Reg. USL n. 239 del 09/09/2025, per la direzione e il controllo dell'esecuzione del contratto dei lavori ex art. 114 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., sono stati individuati i seguenti professionisti:
 - i. Direttore dei lavori: Arch. Jasmin Cherubini, professionista associato Studio MDALAB;
 - ii. Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione: Geom. Alessandro Trabalza – consulente su base annua dello Studio MDALAB.
6. **DARE ATTO** infine che, per far fronte alla realizzazione dei lavori di riqualificazione energetica della Casa della Comunità di Bastia Umbra, si farà fronte con le risorse finanziarie che la Commissione Europea ha reso disponibili nell'ambito del Programma Next Generation EU, iscritte come segue (cod. Piano Inv. 2026/03):

NUOVA RISERVA	FONTE FINANZ.	DESCRIZIONE	CDR SAP	IMPORTO
120/100/405	5P01	PNRR - M6 Sanità - Case di Comunità (CdC) - Bastia	9084	€ 140.000,00

7. **TRASMETTERE** il presente provvedimento mediante il sistema “ReGiS” reso disponibile dal Ministero dell’economia e delle finanze.
8. **PROVVEDERE** alla pubblicazione integrale del presente atto ai sensi delle vigenti normative in tema di riservatezza.

I FUNZIONARI ISTRUTTORI
Annalisa Spoletini

IL RESPONSABILE I.F.O.
Dott. Roberto Susta

IL DIRIGENTE
Dott. Ing. Federica Modesti



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1
www.aslumbria1.it

OGGETTO: M6.C1 - 1.1 CASE DELLE COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA (CASE DI COMUNITÀ)

**CASA DI COMUNITÀ DI BASTIA UMBRA
CUP F84E25000180006**

ATTO DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

ART. 42, C. 4 D. LGS. 36/2024 E.S.M.I.

L'anno 2025 il giorno 29 del mese di Dicembre in Perugia, via Guerra 21, la sottoscritta Responsabile del progetto Dott. Ing. Federica Modesti, nominata con Delibera n. 0000279 del 10/03/2025, procede all'esame degli esiti della verifica del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, eseguita dal personale interno, come risultante dal relativo rapporto finale, allegato al presente atto.

Premesso che:

- ✓ con Delibera n. 000781 dell'8/07/2025:
 - si è preso atto della succitata nota prot. USL n. 0077656 del 17/04/2025 con cui è stata trasmessa alla Regione Umbria apposita istanza di rimodulazione, ai fini della sostituzione dell'intervento contrassegnato dal CUP F33D22000200006 (Casa della Comunità di Gubbio) attualmente inserito nel Piano Operativo Regionale, con il nuovo intervento contrassegnato dal CUP F84E25000180006 (Casa della Comunità di Bastia Umbra), con allegati il "DIP" e la Relazione sanitaria;
 - è stato approvato il Documento di indirizzo alla progettazione "DIP" redatto dal Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 3 Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
 - si è preso atto della nota regionale prot. n. 2025-0090749 acquisita al Prot. USL n. 0091711 del 12/05/2025 con cui:
 - è stato comunicato che seguito del Tavolo Tecnico svolto lo scorso 6 maggio, l'Unità di Missione PNRR Missione Salute, nelle more della conclusione del procedimento di rimodulazione e dell'avvio delle attività in capo al Tavolo Istituzionale, ai sensi dell'art. 6 del CIS della Regione Umbria, al fine di non pregiudicare le tempistiche per il raggiungimento dei rispettivi Target, concede alla Regione Umbria il nulla osta alla modifica dell'intervento relativo alla Casa della Comunità di Bastia Umbra CUP F84E25000180006 in sostituzione dell'intervento afferente alla Casa della Comunità di Gubbio CUP F33D22000200006.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



PNRR
MISSIONE 6 -
SALUTE



Regione Umbria

- questa Azienda sanitaria, in qualità di Soggetto Attuatore Delegato, è stata invitata ad avviare le procedure di competenza, al fine del raggiungimento del Target;
- il Dirigente Responsabile Unico del Progetto, Dott. Ing. Federica Modesti, è stata autorizzata ad avviare fin da subito, le relative procedure per l'affidamento dei servizi di ingegneria e, successivamente, le relative procedure per l'affidamento dei lavori di realizzazione dell'intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Bastia Umbra, nelle more della conclusione del procedimento di rimodulazione da parte del Ministero della Salute e della Regione Umbria;
- si è dato atto che l'affidamento dei servizi di ingegneria, nonché il successivo affidamento dei lavori, verranno espletati nel rispetto dell'art. 50 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., da perfezionare con successive apposite Determinazioni Dirigenziali, procedendo all'esecuzione anticipata dei relativi contratti, ai sensi dell'art. 17, comma 9, del D. Lgs. 36/2023;
- il Dott. Ing. Federica Modesti, è stata delegata alla stipula dei relativi contratti di appalto;
- ✓ con Delibera n. 781 del 08/07/2025 è stato approvato il "DIP", Ospedale di Comunità di Bastia CUP F84E25000180006 e relativi allegati, redatta dal Responsabile del Progetto per l'importo complessivo di € 140.000;
- ✓ con Determina Dirigenziale n. 2199 del 31/07/2025 è stato affidato allo Studio Associato MDALAB di Arch. Jasmin Cherubini, Arch. Andrea Spiccallunto, Arch. Emanuele Tini, Geom. Santificetur Maurizio, con Sede in Perugia, San Martino in Campo, Via del Conservificio, 28/c, P.IVA 03071900546, l'incarico l'affidamento per l'espletamento delle prestazioni relative alla progettazione esecutiva, direzione dell'esecuzione e Attestazione di certificazione energetica, ai fini della realizzazione della Casa della Comunità di Bastia Umbra;

Visto il Progetto esecutivo, relativo all'intervento in argomento, trasmesso dallo STUDIO ASSOCIATO MDALAB, in data 09/12/2025 acquisito al Prot. USL n. 0232541-0232542;

Visto il Quadro Economico, da cui risulta un importo complessivo per la realizzazione dell'intervento, pari ad € 140.000,00 costituito da € 84.533,99 per lavori a base di gara, compresi € 2.353,70 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 55.466,01 per somme a disposizione della stazione appaltante;

Rilevato che il progetto esecutivo, costituito dalla documentazione elaborata nel rispetto dell'Allegato I.7 SEZIONE III - PROGETTO ESECUTIVO del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., è stato redatto sulla base dell'aggiornamento dell'Elenco regionale dei prezzi Edizione 2024 approvato con D.G.R. n. 143 del 26/02/2025;

**Dato atto che:**

- la Casa di Comunità di Bastia sorgerà nella struttura "Palazzo della Salute", la cui destinazione attuale è a carattere "sanitario", dove al suo interno, sono già presenti diversificate attività sempre ricomprese in ambito medico. Nello specifico la superficie interessata è distribuita su più livelli, il piano terra e piano primo, il tutto meglio rappresentato negli elaborati grafici di progetto. L'edificio nel corso degli anni è stato oggetto di varie migliorie, tra le più significative si evidenzia un importante intervento di recupero e ristrutturazione nel 2013 ad opera di un soggetto privato; attualmente è utilizzato come struttura polivalente utilizzata per servizi sanitari, spazi commerciali e direzionali;
- la superficie complessiva che interessa l'intervento è di circa mq. 385,00 e si sviluppa su due livelli, piano terra e piano primo. La destinazione interna dei locali attualmente è così ripartita: il piano terra è occupato da locali utilizzati per l'erogazione di alcuni servizi del centro di salute quali CUP, punti prelievi, ambulatori vaccinazioni, poliambulatorio specialistico, servizio riabilitazione adulti, trattamento ferite difficili, assistenza protesica, assistenza integrativa, cure palliative, assistenza e cure domiciliari, assistenza infermieristica ambulatoriale, AFT, ambulatorio TAO, mentre al primo piano si trovano i servizi sociali, il centro di salute mentale, il servizio dipendenze, il dipartimento di prevenzione, la medicina legale, lo SREE, l'anagrafe assistiti e gli uffici amministrativi. Le opere di progetto hanno lo scopo di realizzare all'interno del complesso sanitario, una struttura adibita a "Casa della Comunità", gli spazi interni al piano terra e al piano primo verranno adattati al fine di garantire la continuità assistenziale; per consentire quanto appena detto, verranno eseguite alcune opere di demolizione e rifacimento di divisori finalizzate alla nuova distribuzione dei locali, con conseguente adeguamento delle parti impiantistiche in funzione della nuova organizzazione;

Visto il Rapporto Finale di verifica del Progetto allegato al presente atto (Allegato A), da cui risulta un giudizio sintetico finale di conformità del progetto medesimo, che tiene conto anche dei contenuti dell'art. 41, c. 5, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Considerato che l'art. 42, comma 4, del D.Lgs. 36/2024 e art. 6, c. 2 lett. e dell'Allegato 1.2 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., prevede la validazione del progetto posto a base di gara, da parte del responsabile del progetto, quale atto formale che riporta gli esiti delle verifiche, con preciso riferimento al rapporto conclusivo di verifica, di cui al comma 8 del medesimo articolo;

Per tutto quanto sopra esposto, sulla base del suddetto Rapporto finale di verifica, il progetto esecutivo dei lavori per l'intervento in oggetto può ritenersi completo e adeguato e, pertanto, valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

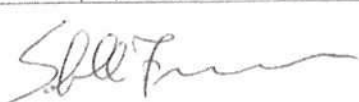
Dott. Ing. Federica Modesti

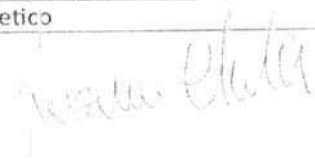
3

 USL Umbria1	 Regione Umbria
PROGRAMMA NEXT GENERATION - PNRR - M6.C1 – 1.1 CASE DELLE COMUNITA' E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA (CASE DI COMUNITA') – CASA DI COMUNITA' DI BASTIA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA CASA DELLA COMUNITA' DI BASTIA	VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE D.Lgs. 36/2023 art. 42 PROGETTO ESECUTIVO RAPPORTO TECNICO DI CONTROLLO E VERBALE DI VERIFICA

COORDINAMENTO e QUADRO DI INCIDENZA MANODOPERA		adeguata	
g) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO	☒ S ☐ N	☐ adeguata; ☒ sufficiente; ☐ non adeguata	
h) CRONOPROGRAMMA	☒ S ☐ N	☐ adeguata; ☒ sufficiente; ☐ non adeguata	
i) ELENCO DEI PREZZI UNITARI 2024 E EVENTUALI ANALISI	☒ S ☐ N	☐ adeguata; ☒ sufficiente; ☐ non adeguata	
l) SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO	☒ S ☐ N	☐ adeguata; ☒ sufficiente; ☐ non adeguata	
m) PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO	☐ S ☒ N	☐ adeguata; ☐ sufficiente; ☐ non adeguata	Non necessario

4. VERIFICA DI SUSSISTENZA APPROVAZIONI ED AUTORIZZAZIONI DI LEGGE: Accertare l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione			
Conferenza di Servizi	☐ NON NECESSARIA		
	☐ NECESSARIA	☐ Procedura da avviare ☐ Procedura in corso ☐ Procedura completata	Non necessaria
MIBAC Soprintendenza	☐ NON NECESSARIA		
	☒ NECESSARIA	☐ Procedura da avviare ☐ Procedura in corso ☒ Procedura completata	Non necessaria
Comune di Bastia Umbra	☐ NON NECESSARIA		
	☒ NECESSARIA	☐ Procedura da avviare ☐ Procedura in corso ☒ Procedura completata	Non necessaria
Regione Direzione Regionale Salute e Welfare	☐ NON NECESSARIA		
	☒ NECESSARIA	☐ Procedura da avviare ☐ Procedura in corso ☒ Procedura completata	Non necessaria
USL Umbria 1 - -Dipartimento di Prevenzione, Servizio Igiene e Sanità Pubblica Servizio Sicurezza Aziendale	☐ NON NECESSARIA		
	☒ NECESSARIA	☐ Procedura da avviare ☐ Procedura in corso ☒ Procedura completata	Non necessaria
ALTRO	Opere di distribuzione interna ed efficientamento energetico		





 USL Umbria1	 Regione Umbria
PROGRAMMA NEXT GENERATION - PNRR - M6.C1 – 1.1 CASE DELLE COMUNITA' E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA (CASE DI COMUNITÀ) – CASA DI COMUNITA' DI BASTIA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA CASA DELLA COMUNITÀ DI BASTIA	VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE D.Lgs. 36/2023 art. 42 PROGETTO ESECUTIVO RAPPORTO TECNICO DI CONTROLLO E VERBALE DI VERIFICA

DESCRIZIONE		VERIFICHE - APPROVAZIONI
☒	DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE (art. 3 Allegato I.7 D.Lgs 36/2023)	Deliberazione del direttore Generale n. 781 del 2025 "AUTORIZZAZIONE AVVIO PROCEDURE E APPROVAZIONE DOCUMENTI DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE"
☒	PROGETTO ESECUTIVO (SEZIONE III - PROGETTO ESECUTIVO Allegato I.7 D.Lgs 36/2023)	PROGETTO SOTTOPOSTO ALLA PRESENTE VERIFICA Documentazione progettuale acquisita in data: 09/12/2025 con Prot. USL n.0232541-0232542; Inizio attività di verifica 11/12/2025

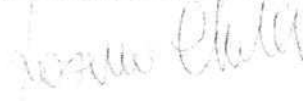
Rapporto tecnico di controllo

D.Lgs. 36/2023 art. 42 – Allegato I.7

PARTE SECONDA
Check list di verifica

1. VERIFICA ADEMPIMENTI DEI PROGETTISTI ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.		
I nominativi dei Progettisti corrispondono a quelli titolari dell'affidamento	☒ S ☐ N	
I documenti sono risultati correttamente sottoscritti dai soggetti interessati al fine dell'assunzione delle rispettive responsabilità	☒ S ☐ N	
I Progettisti hanno adempiuto alle obbligazioni di cui al disciplinare di incarico	☒ S ☐ N	

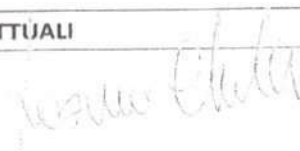
2. VERIFICA DOCUMENTALE mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto esaminato ai sensi dell'art. 40, c. 1, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.			
Positiva			
3. VERIFICA DI DETTAGLIO sui singoli documenti progettuali, ai sensi dell'art. 40, c. 2, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.			
a) RELAZIONE GENERALE	☒ S ☐ N	☐ adeguata; ☒ sufficiente; ☐ non adeguata	
b) RELAZIONI SPECIALISTICHE	☒ S ☐ N	☐ adeguata; ☒ sufficiente; ☐ non adeguata	
c) ELABORATI GRAFICI	☒ S ☐ N	☐ adeguata; ☒ sufficiente; ☐ non adeguata	
d) CALCOLI ESECUTIVI delle strutture e degli impianti	☒ S ☐ N	☐ adeguata; ☒ sufficiente; ☐ non adeguata	Relativamente all'impianto Elettrico e termico
e) PIANO DI MANUTENZIONE dell'opera e delle sue parti	☐ S ☒ N	☐ adeguata; ☐ sufficiente; ☐ non adeguata	Non necessario
f) PIANO DI SICUREZZA E DI	☒ S ☐ N	☐ adeguata; ☒ sufficiente; ☐ non	



 USL Umbria1	 Regione Umbria
PROGRAMMA NEXT GENERATION - PNRR - M6.C1 – 1.1 CASE DELLE COMUNITA' E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA (CASE DI COMUNITÀ) – CASA DI COMUNITA' DI BASTIA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA CASA DELLA COMUNITÀ DI BASTIA	VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE D.Lgs. 36/2023 art. 42 PROGETTO ESECUTIVO RAPPORTO TECNICO DI CONTROLLO E VERBALE DI VERIFICA

RUP	Dott. Ing. Federica Modesti (USL Umbria 1 - Delibera Direttore Generale n. 279 del 10/03/2025)	
Progettisti esterni	STUDIO ASSOCIATO MDALAB di Arch. Jasmin Cherubini, Arch. Andrea Spiccallunto, Arch. Emanuele Tini, Geom. Santificetur Maurizio, con Sede in Perugia, San Martino in Campo, Via del Conservificio, 28/c, P.IVA 03071900546 - info@mdalab.it - mdalab@pec.it . (Determina dirigenziale n. 2199 del 31/07/2025 – Contratto Reg. USL 239 del 09/09/2025)	
Coordinatore della Sicurezza Progettazione	STUDIO ASSOCIATO MDALAB di Arch. Jasmin Cherubini, Arch. Andrea Spiccallunto, Arch. Emanuele Tini, Geom. Santificetur Maurizio, con Sede in Perugia, San Martino in Campo, Via del Conservificio, 28/c, P.IVA 03071900546 - info@mdalab.it - mdalab@pec.it . (Determina dirigenziale n. 2199 del 31/07/2025 – Contratto Reg. USL 239 del 09/09/2025)	
2. GRUPPO DI VERIFICA		
☒ Verificatori interni	Geom. Franco Sorbelli (USL Umbria 1) Geom. Giovanni Poggioni (USL Umbria 1)	
3. TIPO DI CONTROLLO		
A - Verifiche standard	Ai sensi dell'art. 41, comma 1 dell'Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023	☒
B - Verifiche a campione o a comparazione	Ai sensi dell'art. 41, comma 3 dell'Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023 (ripetitività, analogia)	☐
4. LIVELLI DI PROGETTAZIONE Disposti dal RUP ai sensi dell'art. 41. c.3 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.		
☐ - PRELIMINARE	☐ - DEFINITIVO	☒ - ESECUTIVO
5. CRITICITÀ		
Elementi o aspetti particolari da tenere in considerazione in sede di verifica: Non rilevati.		
6. PRECEDENTI LIVELLI/RIFERIMENTI PROGETTUALI		





 USL Umbria1	 Regione Umbria
PROGRAMMA NEXT GENERATION - PNRR - M6.C1 – 1.1 CASE DELLE COMUNITA' E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA (CASE DI COMUNITA') – CASA DI COMUNITA' DI BASTIA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA CASA DELLA COMUNITA' DI BASTIA	VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE D.Lgs. 36/2023 art. 42 PROGETTO ESECUTIVO RAPPORTO TECNICO DI CONTROLLO E VERBALE DI VERIFICA

Rapporto tecnico di controllo

D.Lgs. 36/2023 art. 42 – Allegato I.7

PARTE PRIMA

1. DATI GENERALI	
Tipologia intervento (ex art. 3 DPR 380/2001)	☐ a) interventi di manutenzione ordinaria ☒ b) interventi di manutenzione straordinaria ☐ c) interventi di restauro e di risanamento conservativo ☐ d) interventi di ristrutturazione edilizia ☐ e) interventi di nuova costruzione ☐ f) interventi di ristrutturazione urbanistica
Breve descrizione dell'intervento: L'edificio oggetto di intervento denominato "Palazzo della Salute" è ubicato nel Comune di Bastia in una zona semi-centrale dell'ambito di Bastia in Via Francesco Giontella ed è individuato nelle vigenti mappe catastali nel C.F. al foglio n. 11 particella n. 526 sub 6-40. , ed è classificata come zona di ristrutturazione "R1". Il progetto prevede la realizzare all'interno del complesso sanitario, di una superficie da adibita a "Casa della Comunità", gli spazi interni al piano terra e al piano primo verranno adattati al fine di garantire la continuità assistenziale; per consentire quanto appena detto, verranno eseguite alcune opere di demolizione e rifacimento di divisori finalizzate alla nuova distribuzione dei locali, con conseguente adeguamento delle parti impiantistiche in funzione della nuova organizzazione.	
Proprietà e disponibilità dell'immobile	USL Umbria 1
Committente	USL Umbria 1
Stazione Appaltante	USL Umbria 1
Modalità di determinazione del corrispettivo	☒ Lavori a misura ☐ Lavori a corpo ☐ Lavori a corpo e a misura
Importo dei lavori	€ 84.533,99 di cui € 2.353,70 costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
Importo complessivo dell'intervento	€ 140.000,00
Sopra soglia comunitaria	☐ S ☒ N
CUP	F84E25000180006





 USL Umbria1	 Regione Umbria
PROGRAMMA NEXT GENERATION - PNRR - M6.C1 – 1.1 CASE DELLE COMUNITA' E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA (CASE DI COMUNITÀ) – CASA DI COMUNITA' DI BASTIA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA CASA DELLA COMUNITÀ DI BASTIA	VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE D.Lgs. 36/2023 art. 42 PROGETTO ESECUTIVO RAPPORTO TECNICO DI CONTROLLO E VERBALE DI VERIFICA

	il suo ciclo di vita, data la sua natura, e come tali sono da considerarsi conformi al DNSH per l'obiettivo pertinente. Gli interventi in progetto non sono dannosi per il buono stato o il buon potenziale ecologico dei corpi idrici, comprese le acque superficiali e sotterranee, né compromette lo stato ecologico delle acque marine.		
t)	RISPETTO DEL CONTESTO: La progettazione è effettuata anche in un'ottica di trasformazione/revisione degli spazi interni. realizzare all'interno del complesso sanitario, una struttura adibita a "Casa della Comunità", gli spazi interni al piano terra e al piano primo verranno adattati al fine di garantire la continuità assistenziale; per consentire quanto appena detto, verranno eseguite alcune opere di demolizione e rifacimento di divisorii finalizzate alla nuova distribuzione dei locali, con conseguente adeguamento delle parti impiantistiche in funzione della nuova organizzazione. La soluzione progettuale oggetto di autorizzazione è sviluppata nel pieno rispetto dei principi fondanti della "Missione 6 del PNRR, area di investimento M6C1 1.01 Case della Comunità e presa in carico della persona".	☒ S ☐ N	

I sottoscritti verificatori, come sopra qualificati, dichiarano con il presente rapporto conclusa la verifica avendo accertato la sussistenza dei requisiti di legge, come sopra richiamati.

Perugia, 22/12/2025

GRUPPO DI VERIFICA

Geom. Franco Sorbelli

Geom. Giovanni Poggioni

PROGETTISTI

Ing. Jasmin Cherubini

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. Federica Modesti

 USL Umbria1 PROGRAMMA NEXT GENERATION - PNRR - M6.C1 – 1.1 CASE DELLE COMUNITA' E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA (CASE DI COMUNITA') – CASA DI COMUNITA' DI BASTIA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA CASA DELLA COMUNITA' DI BASTIA	 Regione Umbria VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE D.Lgs. 36/2023 art. 42 PROGETTO ESECUTIVO RAPPORTO TECNICO DI CONTROLLO E VERBALE DI VERIFICA
--	--

5. VERIFICA DI SUSSISTENZA DEI REQUISITI GENERALI E PARTICOLARI DI:			
a)	COERENZA delle ipotesi progettuali di base: ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche, di sicurezza	☒ S ☐ N	
b)	COMPATIBILITÀ/RISPONDEZZA/CONFORMITÀ agli elaborati progettuali dei livelli già approvati e unità progettuale	☒ S ☐ N	
c)	ESAUSTIVITÀ	☒ S ☐ N	
d)	LEGGIBILITÀ degli elaborati secondo linguaggi convenzionali	☒ S ☐ N	
e)	COMPRENSIBILITÀ delle informazioni contenute negli elaborati	☒ S ☐ N	
f)	RIPERCORRIBILITÀ delle calcolazioni effettuate	☒ S ☐ N	
g)	COERENZA delle informazioni tra i diversi elaborati	☒ S ☐ N	
h)	COMPLETEZZA della progettazione	☒ S ☐ N	
i)	APPALTABILITÀ soluzione progettuale prescelta	☒ S ☐ N	
l)	PRESUPPOSTI per la DURABILITÀ dell'opera	☒ S ☐ N	
m)	MINIMIZZAZIONE rischi di introduzione di varianti e di contenzioso	☒ S ☐ N	
n)	CONGRUITÀ dei tempi fissati per l'ultimazione dell'opera	☒ S ☐ N	
o)	SICUREZZA ESECUTORI E FRUITORI:	☒ S ☐ N	
p)	MANUTENIBILITÀ delle opere	☒ S ☐ N	
q)	QUALITÀ dell'opera e rispondenza alle finalità relative	☒ S ☐ N	
r)	RISPETTO DEGLI STANDARD dimensionali e di costo. Gli interventi in generale e soprattutto quelli di riqualificazione energetica proposti per la Casa della Comunità di Bastia hanno un impatto prevedibile nullo o irrilevante sull'obiettivo ambientale relativo agli effetti diretti e primari indiretti della misura lungo il suo ciclo di vita, data la sua natura, e come tali sono da considerarsi conformi al DNSH per l'obiettivo pertinente.	☒ S ☐ N	
s)	RISPETTO DELL'AMBIENTE: La progettazione appare in armonia con l'aspetto paesaggistico, archeologico e storico artistico. Gli interventi in progetto hanno un impatto prevedibile nullo o irrilevante sull'obiettivo ambientale relativo agli effetti diretti e primari indiretti della misura lungo	☒ S ☐ N	

 USL Umbria1	 Regione Umbria
PROGRAMMA NEXT GENERATION - PNRR - M6.C1 – 1.1 CASE DELLE COMUNITA' E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA (CASE DI COMUNITA') – CASA DI COMUNITA' DI BASTIA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA CASA DELLA COMUNITA' DI BASTIA	VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE D.Lgs. 36/2023 art. 42 PROGETTO ESECUTIVO RAPPORTO TECNICO DI CONTROLLO E VERBALE DI VERIFICA

VERBALE DI VERIFICA
art. 41, c.6 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i

L'anno 2025 il giorno 22 del mese di Dicembre in PERUGIA il sottoscritto RUP Dott. Ing. Federica Modesti, sulla base dei controlli effettuati, di cui all'allegato **Rapporto tecnico conclusivo**, facente parte integrante del presente verbale, è risultato quanto segue che il **progetto esecutivo** risponde ai requisiti di legge e, pertanto, si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

Perugia, 22/12/2025

RUP: Dott. Ing. Federica Modesti

Gruppo di verifica: Geom. Franco Sorbelli

Geom. Giovanni Poggioni

Progettisti: Per il Professionista

Ing. Jasmin Cherubini





**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Ministero della Salute



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



COMUNE DI BASTIA UMBRA

REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA COMUNITA' DI BASTIA UMBRA E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA

PROGRAMMA NEXT GENERATION PNRR - M6.C1 -1.1

PALAZZO DELLA SALUTE
Via Francesco Giontella, Bastia Umbra
Foglio 11 Particella 526 Subalterno 6-40

PROPRIETA'

AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA N.1

PROGETTO ESECUTIVO E DIREZIONE LAVORI

Jasmin CHERUBINI

Architetto



MDA+lab
studio associato

COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

Alessandro TRABALZA

Geometra

COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

Alessandro TRABALZA

Geometra

data	aggiornamento	riferimento	fase
Novembre 2025	00	25_41	progetto esecutivo

ELENCO ELABORATI

ELABORATO

EE

GENERALI

EE Elenco Elaborati

AD00 Documentazione, Dichiarazioni

- Documentazione catastale
- Autorizzazione Ministero della Cultura D.Lgs. 42 del 22/01/2004 Artt.21 c.4 e 22
- Autorizzazione condominiale
- Parere igienico sanitario DGR n.46 del 23/01/2021
- Titoli abilitativi

AR01 Documentazione fotografica

AR02 Relazione generale

APPARATO DOCUMENTALE

AR03 Relazione tecnica di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM)

AR04 Relazione sul rispetto dei principi del DNSH

PAC Piano ambientale di cantierizzazione

Report di analisi dell'adattabilità

Piano di disassemblaggio a fine vita

CSA01 Cronoprogramma

CSA02 Schema di contratto e Capitolato speciale d'appalto

CME01 Computo metrico estimativo

CME02 Computo metrico della sicurezza

CME03 Oneri della sicurezza

CME04 Incidenza della manodopera

CME05 Elenco prezzi unitari

CME06 Analisi Prezzi

QE Quadro economico

PSC.1 Piano di sicurezza e coordinamento

FO.1 Fascicolo dell'opera

EI01 Relazione specialistica Impianto Elettrico

EI02 Relazione specialistica Calcoli Illuminotecnica - Illuminazione Ordinaria e di Emergenza

EI03 Planimetria distribuzione Piano Terra impianto elettrico (Illuminazione + FM)

EI04 Planimetria distribuzione Piano Terra impianto elettrico (Speciali + Ril Antincendio)

EI05 Planimetria distribuzione Piano Primo impianto elettrico (Illuminazione)

EQ01 Schema Unifilare Quadri Elettrici - Quadro elettrico secondario, Piano Terra (Q.S.P.T.)

CASA DELLA COMUNITÀ DI BASTIA UMBRA

Elenco Elaborati

EQ02	Schema Unifilare Quadri Elettrici - Quadro elettrico tipico, per ambulatori (Q.AMB.)
EQ03	Schema Unifilare Quadri Elettrici - Quadro elettrico infermeria (Q.INF.)
EQ04	Schema Unifilare Quadri Elettrici - Quadro elettrico spogliatoio (Q.SPO.)
IT01	Relazione specialistica Impianto Climatizzazione, Ricambio Aria, idrico sanitario e produzione ACS
IT02	Prestazioni energetiche (EX LEGGE 10/91)
IT03	Attestato di prestazione energetica
IT04	Planimetria distribuzione impianto termico e ricambio aria
IT05	Planimetria distribuzione impianto idrico sanitario
AT01	Inquadramento cartografico
AT02	Individuazione ambiti di intervento
AT03	Stralcio piano terra - Planimetrie stato attuale, stato di progetto, sovrapposto
AT04	Stralcio piano primo - Planimetrie stato attuale, stato di progetto, sovrapposto
AT05	Stralcio profilo - profilo stato attuale, stato di progetto, sovrapposto



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Ministero della Salute



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



COMUNE DI BASTIA UMBRA

REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA COMUNITA' DI BASTIA UMBRA E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA

PROGRAMMA NEXT GENERATION PNRR - M6.C1 -1.1

PALAZZO DELLA SALUTE
Via Francesco Giontella, Bastia Umbra
Foglio 11 Particella 526 Subalterno 6-40

PROPRIETA'

AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA N.1

PROGETTO ESECUTIVO E DIREZIONE LAVORI

Jasmin CHERUBINI

Architetto



MDA+lab
studio associato

COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

Alessandro TRABALZA

Geometra

COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

Alessandro TRABALZA

Geometra

data	aggiornamento	riferimento	fase
Novembre 2025	00	25_41	progetto esecutivo

RELAZIONE GENERALE

ELABORATO

AR02

1. Premessa

L'intervento oggetto di autorizzazione verrà realizzato su una porzione di unità immobiliare posta all'interno del "Palazzo della Salute", struttura socio sanitaria di proprietà dell'ASL n.1 ubicata nell' "Ex Tabacchificio Giontella", complesso sito nel comune di Bastia Umbra in viale Francesco Giontella

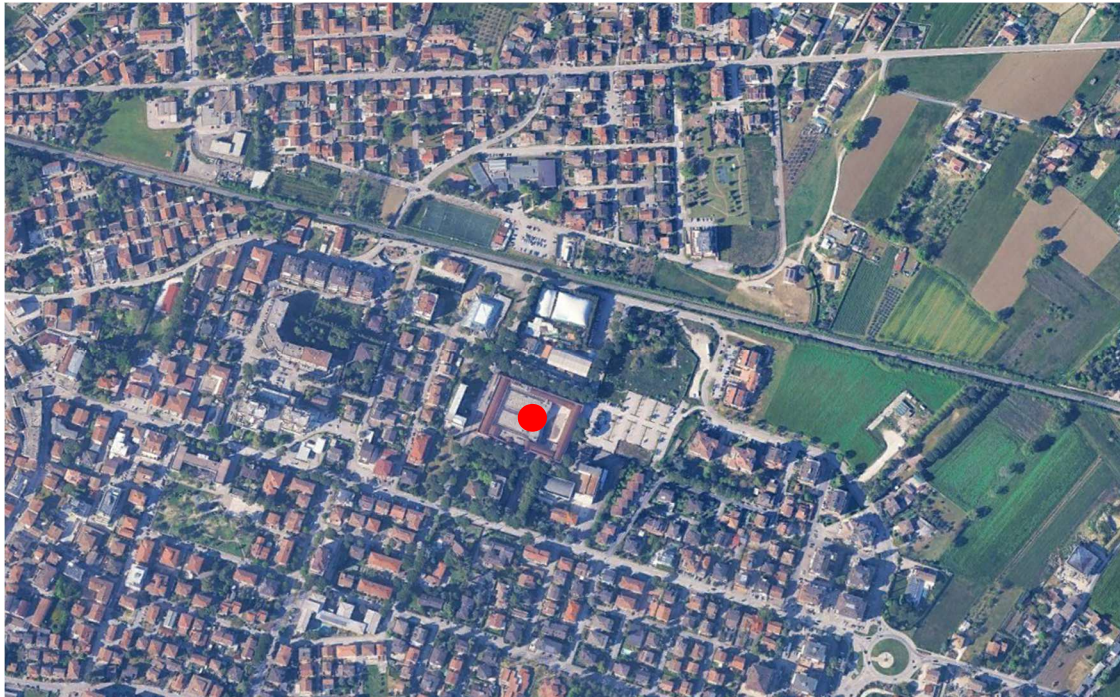
L'edificio che in passato è stato uno degli opifici storici del lavoro delle tabacchine, ha subito un importante intervento di recupero e ristrutturazione nel 2013 ad opera di un soggetto privato; attualmente è utilizzato come struttura polivalente utilizzata per servizi sanitari, spazi commerciali e direzionali.

L'intervento oggetto di autorizzazione è finanziato dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) "Missione 6, area di investimento M6C1/1.01 Case della Comunità e presa in carico della persona".

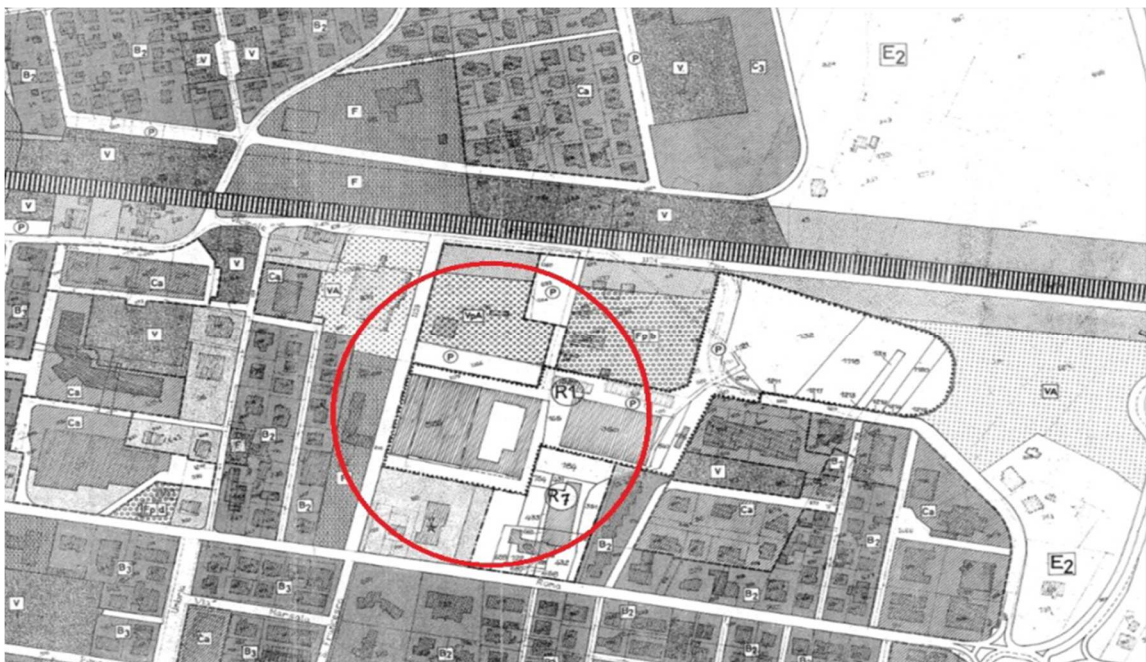
2. Inquadramento urbanistico

La ristrutturazione interesserà alcune aree dell'unità di proprietà dell'AZIENDA USL UMBRIA N.1, site al piano terra e al piano primo individuate al nuovo catasto ente urbano al foglio 11 particella 526 sub. 6-40.

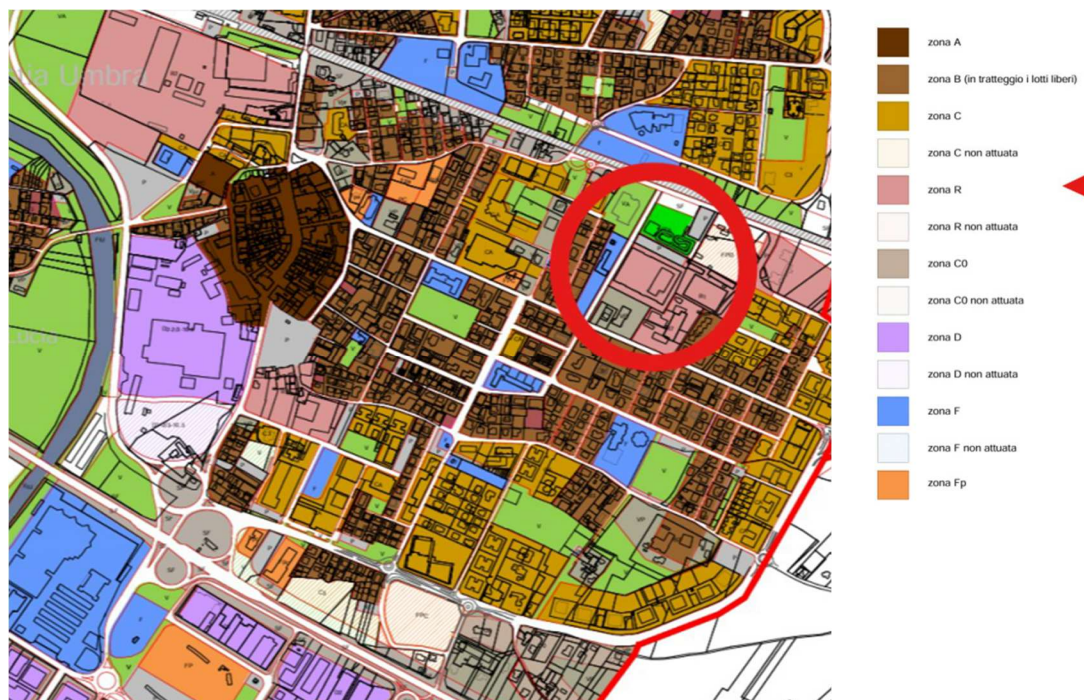
L'area d'interesse è ricompresa all'interno di una zona identificata dal vigente strumento urbanistico come "zone di ristrutturazione R1" (ex Deltafina) disciplinate dall'articolo 15 delle norme tecniche di attuazione.



Ortofoto



Estratto di PRG – Operativo



Estratto di PRG – in Fase di Approvazione

3. Cenni storici

La costruzione dell'edificio, attualmente struttura polivalente adibita a servizi sanitari, spazi commerciali e direzionali, risale al 1939 quando l'imprenditore Francesco Giontella, pioniere nella coltivazione e lavorazione del tabacco in Italia, nonché sindaco di Bastia Umbra dal 1952 al 1964, ottiene l'autorizzazione per iniziare i lavori di costruzione di quello che sarebbe stato un tabacchificio ("Immobile Giontella").

Nel 1964 l'azienda, a causa di fallimento, viene rilevata da una società americana che la denominerà "Deltafina S.r.l." e che sposterà poi, nel 1980, la produzione di tabacco nell'attuale stabilimento di Ospedalicchio.

Al susseguirsi di diversi fallimenti aziendali, il complesso immobiliare viene aggiudicato all'asta nel 1998 ad un gruppo bastiolo che, un anno più tardi, diventerà la "Società Parco Roma".

Nel frattempo, l'Immobile Giontella, compresa l'area circostante, passava da zona industriale ad area in fase di ristrutturazione, mediante una variante al Piano Regolatore: un primo progetto, che prevedeva la realizzazione nella parte dell'ex-tabacchificio di infrastrutture adibite a servizi, residenze, e locali commerciali e direzionali, va infatti in adozione nel 1993.

Successivamente, la proprietà passerà nel 2003 alla Società Bastia Nova S.r.l., che interverrà sull'edificio tramite un importante intervento di ristrutturazione edilizia, che di fatto ne ha modificato sostanzialmente le caratteristiche estetiche.

4. Descrizione dell'intorno e stato attuale dell'immobile

L'edificio si trova in una zona semicentrale dell'abitato di Bastia Umbra, in un ambito caratterizzato da un edificato di medio livello e dalla presenza di un buon grado di servizi e infrastrutture di collegamento alla cittadina e agli ambiti esterni.

La struttura sorge a lato di viale Roma, vale a dire dell'importante arteria di collegamento tra la città di Bastia Umbra e l'agglomerato urbano di Santa Maria degli Angeli.

Inoltre l'edificio risulta facilmente accessibile alla comunità di riferimento grazie allo svincolo della superstrada Perugia- Foligno, posto nelle immediate vicinanze.

Il fabbricato si articola su due piani fuori terra e presenta una struttura in muratura continua con solai in laterocemento e tamponature in laterizi.

L'immobile non presenta caratteristiche di pregio, e le finiture interne delle unità immobiliari che lo compongono non evidenziano particolari note distintive.

La destinazione interna dei locali attualmente è così ripartita: il piano terra è occupato da locali utilizzati per l'erogazione di alcuni servizi del centro di salute quali CUP, punti prelievi, ambulatori vaccinazioni, poliambulatorio specialistico, servizio riabilitazione adulti, trattamento ferite difficili, assistenza protesica, assistenza integrativa, cure palliative, assistenza e cure domiciliari, assistenza infermieristica ambulatoriale, AFT, ambulatorio TAO, mentre al primo piano si trovano i servizi sociali, il centro di salute mentale, il servizio dipendenze, il dipartimento di prevenzione, la medicina legale, lo SREE, l'anagrafe assistiti e gli uffici amministrativi .

5. Progetto

Allo scopo di realizzare all'interno del complesso sanitario, una struttura adibita a "Casa della Comunità", gli spazi interni al piano terra e al piano primo verranno adattati al fine di garantire la continuità assistenziale; per consentire quanto appena detto, verranno eseguite alcune opere di demolizione e rifacimento di divisori finalizzate alla nuova distribuzione dei locali, con conseguente adeguamento delle parti impiantistiche in funzione della nuova organizzazione.

Tutte le opere impiantistiche e di finitura saranno improntate al risparmio energetico con contenimento dei consumi energetici in ordine alla gestione delle luci, alla gestione dei consumi idrici, gestione generale dei carichi.

Al fine di rendere autonoma nelle ore notturne la porzione di immobile che verrà adibita a "Casa della Comunità", si procederà alla trasformazione di una finestra in porta di ingresso; il nuovo infisso avrà caratteristiche tali da uniformarsi perfettamente a quelli già presenti. Il presente intervento non andrà a alterare in nessun modo l'estetica del fabbricato.

La soluzione progettuale oggetto di autorizzazione è sviluppata nel pieno rispetto dei principi fondanti della "Missione 6 del PNRR, area di investimento M6C1/1.01 Case della Comunità e presa in carico della persona".

Per una migliore identificazione dell'intervento così come appena descritto si rimanda alle tavole progettuali allegate.

Perugia, Novembre 2025

Arch. Jasmin Cherubini





**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Ministero della Salute



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



COMUNE DI BASTIA UMBRA

REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA COMUNITA' DI BASTIA UMBRA E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA

PROGRAMMA NEXT GENERATION PNRR - M6.C1 -1.1

PALAZZO DELLA SALUTE

Via Francesco Giontella, Bastia Umbra
Foglio 11 Particella 526 Subalterno 6-40

PROPRIETA'

AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA N.1

PROGETTO ESECUTIVO E DIREZIONE LAVORI

Jasmin CHERUBINI

Architetto



MDA *lab*
studio associato

COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

Alessandro TRABALZA

Geometra

COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

Alessandro TRABALZA

Geometra

data	aggiornamento	riferimento	fase
Novembre 2025	00	25_41	progetto esecutivo

QUADRO ECONOMICO

ELABORATO

QE

COMUNE DI BASTIA UMBRA
REGIONE UMBRIA

PALAZZO DELLA SALUTE, Via Francesco Giontella				
REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA COMUNITA' DI BASTIA UMBRA E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA PROGRAMMA NEXT GENERATION - PNRR - M6.C1- 1.1				
PROGETTO ESECUTIVO				
A. LAVORI	A. Importo lavori			
	A.1	Importo dei lavori a misura		€ 82.180,29
	A.1.1	Costo della manodopera	€ 17.304,41	
	A.1.2	Oneri sicurezza	€ 4.170,73	
	A.2	Costi per la Sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 2.353,70
	TOTALE IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (A.1)			82.180,29 €
	TOTALE IMPORTO DEI LAVORI (A.1 + A.2)			84.533,99 €
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
	B.1	IVA per lavori (10%)	10%	€ 8.453,40
	B.2	Spese tecniche relative a Progettazione, Direzione Lavori, CSP e CSE		€ 19.760,82
	B.3	Contributo CNPAIA su spese tecniche	4%	€ 790,43
	B.4	IVA su spese tecniche	22%	€ 4.521,28
	B.5	Incentivo art. 45 D.Lgs 36/2023	2%	€ 1.690,68
	B.6	Ingegnere indipendente		€ 2.500,00
	B.7	Contributo CNPAIA su spese tecniche		€ 100,00
	B.8	IVA su spese tecniche Ing. Indipendente		€ 572,00
	B.7	Imprevisti ed accantonamenti		€ 8.453,40
	B.9	Spese Catastali		€ 2.500,00
	B.10	Agibilità e documentazioni Corredata_certificazioni		€ 6.124,00
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B8)		€ 55.466,01
TOTALE GENERALE				€ 140.000,00