

Servizio Sanitario Nazionale – Regione dell'Umbria
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA 1
Sede Legale Provvisoria: Via Guerra 21 – Perugia
Codice Fiscale e Partita IVA 03301860544

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Proponente:

PROGETTAZIONE, MANUTENZIONE E PATRIMONIO

Oggetto:

PNRR M6C1-3 "CASE DELLA COMUNITÀ MESSE A DISPOSIZIONE E DOTATE DI ATTREZZATURE TECNOLOGICHE.
INVESTIMENTO M6C1I1.1 – CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA.
CASA DELLA COMUNITÀ' DI BASTIA UMBRA CUP F84E25000180006
COMPLETAMENTO ED ATTIVAZIONE SERVIZI.

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la proposta di delibera in oggetto di cui al num. Provv 0000874 del 10/06/2026 contenente:

il Parere del Direttore Amministrativo Dott.ssa Roberta VOLPINI

il Parere del Direttore Sanitario Dr. Ottavio Alessandro NICASTRO : Sostituito dal Dott. Emilio Paolo Abbritti giusta nota prot. n. 114746 del 04.06.2026

Hash.pdf

(SHA256):aac5c97efefcb7a6fe0f2ab23dd70725653d8fa24761ae07e1d05de78a6705d0

Firme digitali apposte sulla proposta:

Federica MODESTI, Ilaria VESCARELLI, Roberta VOLPINI, Emilio Paolo ABBRITTI

DELIBERA

Di recepire la menzionata proposta di delibera che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale e di disporre quindi così come in essa indicato.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Emanuele CIOTTI)



Servizio Sanitario Nazionale – Regione dell'Umbria
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA 1
Sede Legale Provvisoria: Via Guerra 21 – Perugia
Codice Fiscale e Partita IVA 03301860544

Elenco allegati parte integrante:

3.1_F84E25000180006_CdC_UMBRIA.pdf

(hash:0efbc68a82edb0d4c2e1bd7fa3d60dad8120458dcd5d0be9ae82240ef2d7df78)

3.3_F84E25000180006_CDC_UMBRIA_signed-6.pdf

(hash:e8c309059a6b2efa7e8087cc236dd3834fd3be1ed7983d181861b004360dfea4)

OGGETTO: PNRR M6C1-3 "CASE DELLA COMUNITÀ MESSE A DISPOSIZIONE E DOTATE DI ATTREZZATURE TECNOLOGICHE.

**INVESTIMENTO M6C1I1.1 – CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA.
CASA DELLA COMUNITÀ' DI BASTIA UMBRA CUP F84E25000180006
COMPLETAMENTO ED ATTIVAZIONE SERVIZI.**

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

RICHIAMATA la Delibera n. 739 del 04/06/2026, relativa al completamento e all'attivazione dell'intervento PNRR per la realizzazione della **Casa della Comunità di Bastia Umbra CUP F84E25000180006;**

DATO ATTO che, successivamente all'adozione della succitata Delibera 739/2026 è stato necessario dover aggiornare l'"Allegato 2bis" previsto dalle Linee Guida per comprovare il raggiungimento del target PNRR M6C1-3 "Case della Comunità messe a disposizione e dotate di attrezzature tecnologiche" e allegato alla succitata Delibera n. 739 del 04/06/2026;

CONSIDERATO che i dati rendicontati sulla piattaforma "ReGiS" del Ministero dell'Economia e delle Finanze devono presentare una assoluta e rigorosa corrispondenza con gli atti deliberativi aziendali, al fine di non inficiare il processo di certificazione comunitaria dei traguardi della Missione 6 Salute;

RITENUTO opportuno redigere in maniera più organica i documenti finalizzati alla rendicontazione del target PNRR per l'intervento in oggetto;

RITENUTO, altresì, opportuno ai fini della semplificazione amministrativa:

- ✓ revocare la predetta Delibera n. 739 del 04/06/2026;
- ✓ proporre contestualmente un nuovo atto relativo all'iter tecnico-amministrativo dell'intervento in oggetto, mediante l'adozione dell'atto istruttorio seguente:

PREMESSO CHE:

- ✓ con DGR n. 1249 del 10/12/2021 "*Attuazione Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Missione 6*", è stato previsto quanto segue:
 - 1) stabilire che la gestione dei finanziamenti destinati alla sanità provenienti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Italia Domani ed il conseguente raccordo con la Programmazione Europea 2021-2027 destinata alla sanità e con le ulteriori scelte programmatiche relative ad altre tipologie di finanziamento, verrà realizzata con il presidio ed il coordinamento della Cabina di regia politica di cui alla DGR 28/07/2021, n. 715, attraverso una specifica struttura di governance regionale PNRR sanità;
 - 2) disporre che la governance regionale PNRR sanità sia così articolata:

Comitato di governo tecnico strategico, composto dall'Assessore alla Salute e Politiche sociali, dal Direttore regionale Salute e Welfare e dall'Amministratore Unico di Umbria Salute e Servizi S.c.ar.l. (dall' 01.01.2022, Amministratore Unico PuntoZero S.c.a r.l), con funzioni di:

- pianificazione strategica delle progettualità del PNRR relative alla sanità e coordinamento delle stesse con la programmazione regionale (Piano Sanitario Regionale; Programmazione Europea 2021-2027 e ulteriori scelte programmatiche relative ad altre tipologie di finanziamento);
- interfaccia con la struttura di governance regionale di cui alla DGR 715/2021, al fine di coordinare gli interventi in un quadro unitario regionale;
- interfaccia con i Servizi della Direzione Salute e Welfare e le Aziende Sanitarie regionali per garantire la coerenza tra le azioni di sistema e le azioni di sviluppo delle progettualità PNRR;

Task force operativa, costituita per gli adempimenti di rispettiva competenza istituzionale:

- a) dai Servizi della Direzione regionale Salute e Welfare (funzioni di programmazione, indirizzo e controllo),
 - b) dalle Aziende Sanitarie regionali (per le attività di supporto alla progettazione, di realizzazione, gestione e rendicontazione dei progetti);
 - c) Umbria Salute e Servizi S.c. a r.l, dal 1° gennaio 2022 Punto Zero S.c.a r.l, con il personale messo a disposizione per le attività di progettazione operativa/attuativa dei progetti o interventi già individuati o nuovi, l'attività di project management e monitoraggio dei progetti;
- 3) di attribuire, in virtù di quanto disposto dall'art. 2 commi 3 e 4 ed art. 4 della LR 2 agosto 2021, n. 13, a Umbria Salute e Servizi S.c.a r.l. (dal 01.01.2022 PuntoZero S.c.a r.l) le funzioni di supporto alla Direzione Salute e Welfare ai fini del:
- i. coordinamento e monitoraggio progetti PNRR;
 - ii. attività di Project management;
 - iii. acquisti (C.R.A.S. con eventuale supporto delle Aziende Sanitarie regionali) in coordinamento con il Servizio Provveditorato gare e contratti della Regione;
- 4) dare mandato all'Amministratore Unico di Umbria Salute e Servizi S.c.ar.l di individuare – in base alla proposta di ripartizione programmatica provvisoria, elaborata dal Ministero della Salute - i profili ed il numero delle unità di personale da mettere a disposizione per i progetti del PNRR destinati alla sanità, da approvare da parte della Direzione Salute e Welfare in base alla quota delle spese per il personale di cui alla proposta di ripartizione programmatica provvisoria, elaborata dal Ministero della Salute;

- 5) di attribuire alle Aziende Sanitarie regionali le attività di realizzazione, gestione e rendicontazione dei progetti;
- ✓ con nota USL prot. n. 9861 del 18/01/2022, a seguito della richiesta da parte della Direzione regionale prot. n. 4992-2022 del 12/01/2022, acquisita al prot. USL n. 0006118 del 12/01/2022, sono stati comunicati i nominativi dei RUP per ciascuno degli interventi della Missione 6, al fine del caricamento delle schede sulla Piattaforma Informatica messa a disposizione da Agenas, ove, per le Case della Comunità (CdC), Centrali Operative Territoriali (COT) e Ospedali di Comunità (OdC), è stato individuato il Dott. Ing. Fabio Pagliaccia, Dirigente dell'U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi;
 - ✓ con Determinazione Direttoriale n. 1811 del 21/02/2022, trasmessa dalla Direzione regionale con nota prot. n. 0033701/2022, acquisita al prot. USL n. 035014 del 22/02/2022, inter alia, è stata definita la competenza per i progetti di cui trattasi, in capo al Dirigente responsabile del servizio regionale *“Programmazione sanitaria, assistenza territoriale, integrazione socio sanitaria”*, ai sensi dell'art. 13 c.2 l. k-ter) del Regolamento di cui alla DGR 108/2006;
 - ✓ con DGR 152 del 28/02/2022 avente ad oggetto *“PSR 2021-2025 - PNRR 2021-2026: dislocazione Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali”*, la Giunta regionale, ha:
 - preso atto della relazione trasmessa dalla USL Umbria 1 con nota prot. n. 035728 del 22/02/2022, relativa alla dislocazione nel territorio di afferenza delle Case di Comunità, degli Ospedali di Comunità e delle Centrali Operative Territoriali (COT);
 - approvato - alla luce del riparto di cui al Decreto del Ministero della Salute 20 gennaio 2022 recante la ripartizione programmatica delle risorse alle Regioni e PP.AA. per le specifiche linee progettuali all'interno della Mission 6 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e a condizione della relativa pubblicazione in G.U.R.I - l'Allegato 1, recante *“Dislocazione e finanziamenti Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali - PNRR - MISSIONE 6 COMPONENT 1 - RETI DI PROSSIMITÀ, STRUTTURE E TELEMEDICINA PER L'ASSISTENZA SANITARIA TERRITORIALE”*;
 - ✓ con DGR 154 del 28/02/2022, avente ad oggetto *“PNRR MISSIONE 6 SALUTE. APPROVAZIONE PIANO OPERATIVO REGIONALE E SCHEDE INTERVENTO,”* la Giunta regionale ha:
 - preso atto degli adempimenti derivanti dall'art. 3 co. 2 dell'emanando Decreto del Ministro della Salute 20 gennaio 2022 secondo cui le Regioni e le PP.AA. perfezionano con il Ministero della Salute, entro il 28 febbraio 2022, i Piani operativi regionali e gli Action Plan di propria competenza;
 - preso atto delle somme attribuite alla Regione Umbria per la realizzazione degli Investimenti della Missione 6 Componente 1 e 2 a regia del Ministero della Salute

- e Soggetti attuatori le Regioni e Province Autonome di Trento e Bolzano, quali derivanti dal riparto dell'emanando Decreto del Ministero della Salute,
- preso atto ed approvato, per quanto di competenza, il contenuto delle relazioni elaborate dalle Aziende sanitarie,
 - approvato il contenuto delle relazioni elaborate dalle Aziende sanitarie, lo schema di Piano Operativo regionale comprensivo di Action Plan, e le schede intervento caricate su piattaforma informatica resa disponibile da AGENAS e trasmesse dalle Aziende Sanitarie regionali;
 - dato mandato, ai Servizi competenti della Direzione regionale Salute e Welfare in base alla Determinazione direttoriale 21/02/2022, n. 1811 di procedere entro il 28 febbraio 2022 alla validazione delle schede intervento su piattaforma informatica resa disponibile da AGENAS;
- ✓ con Delibera n. 249 dell'1/03/2022, avente ad oggetto *"Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 6: Salute - Interventi Component 1, afferenti il territorio dell'Azienda USL Umbria 1. Determinazioni"*, questa Azienda sanitaria, ha:
- preso atto dell'individuazione degli interventi da comprendere nel PNRR della Regione Umbria, per la parte del territorio di competenza, ambito Sanità, per la realizzazione degli obiettivi tramite le risorse stanziare,
 - autorizzato il Dirigente U.O.C. Attività Tecniche Acquisti - Beni e Servizi, quale Responsabile del procedimento, ad avviare le relative procedure di gara per la progettazione degli interventi, nelle more della sottoscrizione del "CIS" (Contratto Istituzionale di Sviluppo) da parte del Ministero della Salute e della Regione Umbria;
 - autorizzato il Dirigente ad interim dell'U.O.C. Patrimonio ad avviare fin da subito le procedure di natura tecnico patrimoniale necessarie per l'acquisizione in proprietà dei locali individuati;
- ✓ con DGR 365 del 22/04/2022, la Giunta regionale ha:
- preso atto della nuova versione delle schede intervento trasmesse dalle Direzioni aziendali della Usl Umbria 1 Usl Umbria 2 Azienda Ospedaliera di Perugia ed Azienda Ospedaliera di Terni modificate ed integrate sulla base delle indicazioni fornite dalla Direzione Programmazione del Ministero della Salute (Component 2) e da AGENAS (Component 1) nel corso degli incontri svolti,
 - preso atto dell'avvenuta validazione informatica nella piattaforma AGENAS dedicata delle suddette schede, da parte del Servizio competente della Direzione Salute e Welfare, entro il termine fissato dall'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi del PNRR, di cui alla Direttiva del Ministero della Salute UMPNRR n. 7 dell'8 aprile 2022;
 - approvato, in sostituzione della precedente versione adottata con DGR n. 154 del 28 febbraio 2022, lo schema di Piano Operativo Regionale, comprensivo di Action Plan, redatto dalla Direzione Salute e Welfare di concerto con Puntozero S.c.a r.l.

- ✓ con DGR n. 516 del 25/05/2022, la Giunta regionale ha:
 - preso atto della nuova versione delle schede intervento - trasmesse dalle Direzioni aziendali della Usl Umbria 1 (note prot. n. 118490 del 12.05.2022), Usl Umbria 2 (note prot. n. 119859 del 13.05.2022, n. 124404 del 19.05.2022 e n. 125483 del 20.05.2022), Azienda Ospedaliera di Perugia (nota prot. n. 122216 del 17.05.2022) ed Azienda Ospedaliera di Terni (nota prot. n. 119876 del 13.05.2022) - modificate ed integrate sulla base delle indicazioni fornite dalla Direzione Programmazione del Ministero della Salute (Component 2) e da AGENAS (Component 1) nel corso degli incontri svolti;
 - preso atto dell'avvenuta validazione informatica nella piattaforma AGENAS dedicata, delle suddette schede da parte dei Servizi competenti della Direzione Salute e Welfare entro il termine fissato dall'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi del PNRR;
 - approvato, in sostituzione della precedente versione adottata con DGR n. 365 del 22.04.2022, il Piano Operativo regionale, comprensivo di Action Plan, redatto dalla Direzione Salute e Welfare di concerto con Puntozero S.c.a r.l;
 - approvato lo schema del Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) di cui al DM 5 aprile 2022;
- ✓ il Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) è stato sottoscritto da parte del Presidente della Giunta Regionale e del Ministro della Salute in data 30 maggio 2022
- ✓ con DGR 662 del 30/06/2022, la Giunta regionale ha approvato, inter alia, il Provvedimento di delega amministrativa tra la Regione Umbria (Soggetto attuatore) e l'Azienda USL Umbria 1 (Soggetto attuatore esterno), per l'attuazione degli interventi riferiti rispettivamente a ciascun investimento e a ciascuna misura "Missione 6", "Component 1 e 2", come riportati nei Piani Operativi regionali e negli Action Plan integrati, e ha assegnato altresì le relative risorse, per un importo complessivo di € 26.102.694,33;
- ✓ il suddetto provvedimento di delega è stato sottoscritto in data 01/07/2022;
- ✓ con Determinazione Dirigenziale n. 13909 del 30/12/2022 la Regione Umbria - DIREZIONE REGIONALE SALUTE E WELFARE - Servizio Risorse tecnologiche, edilizia sanitaria, patrimonio e investimenti delle Aziende sanitarie - ha proceduto, ai sensi dell'articolo 56 del decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118 e sue successive modifiche ed integrazioni, all'assunzione degli impegni di spesa;
- ✓ con nota regionale acquisita al Prot. USL n. 0240296 del 31/12/2024 è stato comunicato che le attività di coordinamento e monitoraggio dei progetti PNRR Missione 6 verrà svolto direttamente dai competenti Servizi della Direzione Regionale Salute e Welfare;
- ✓ il Piano Operativo Regionale e le relative Schede intervento sono stati più volte rimodulati per esigenze intercorse successivamente alla stipula del CIS (DDGR nn. 181 del 22/02/2023, 524 del 24/05.2023, 1108 del 25.10.2023, 576 del 19.06.2024, n. 841 del 28.08.2024, n. 1255 del 23.12.2024, n. 369 del 16/04/2025 e DGR n. 894 del 10/09/2025 e, da ultimo DGR 26/11/2025, n. 1226;

ATTESO che:

- ✓ ogni misura contenuta nel Pnrr deve essere completata rispettando un rigido cronoprogramma che prevede il raggiungimento di scadenze intermedie e finali, suddivise in obiettivi (milestone) e traguardi (target); è infatti necessario che gli interventi ammessi a finanziamento sia-no progettati, eseguiti, collaudati e rendicontati entro le scadenze previste per il conseguimento dei target relativi a ciascun investimento della Missione 6 - Salute, pena la perdita del finanziamento stesso,
- ✓ nello specifico, la misura M6.C1 - 1.1 è finalizzata alla realizzazione delle Case della Comunità con l'obiettivo di offrire assistenza sanitaria di prossimità ai residenti, assicurando il servizio principalmente alla popolazione più anziana, riducendo così il numero delle ospedalizzazioni anche non urgenti. In questo modo le cure sanitarie sul territorio saranno coordinate in modo efficiente e rapido per rispondere ai bisogni dei cittadini;

CONSIDERATO che:

- ✓ nell'ambito degli obiettivi di competenza di questa Azienda, con riferimento alla misura di cui trattasi, con Delibera n. 249 del 01 Marzo 2022, era stato individuato l'intervento di realizzazione di un nuovo corpo ascensore esterno a servizio della Casa della Comunità di Gubbio, per il quale era stato stimato un costo complessivo pari ad € 140.000,00 e che, Delibera n. 1112 del 18/09/2023, i lavori erano stati affidati all'impresa già titolare del contratto dei lavori di riqualificazione di parte della struttura dell'ex Ospedale di Gubbio;
- ✓ a seguito delle difficoltà emerse e dell'incompatibilità dei tempi di realizzazione delle lavorazioni c/o l'ex Ospedale di Gubbio con i Target e le Milestone del PNRR, con nota prot. USL n. 0077656 del 17/04/2025 è stata trasmessa alla Regione Umbria apposita istanza di rimodulazione, ai fini della sostituzione dell'intervento contrassegnato dal CUP F33D22000200006 Casa della Comunità di Gubbio attualmente inserito nel Piano Operativo Regionale, con il nuovo intervento contrassegnato dal CUP F84E25000180006 Casa della Comunità di Bastia Umbra;
- ✓ per gli interventi relativi all'edilizia, con Delibera n. 0000279 del 10/03/2025 e Delibera n. 0001276 del 19/11/2025 è stato individuato quale Responsabile unico del progetto (R.u.p.), il Dott. Ing. Federica Modesti;
- ✓ con Delibera n. 000781 dell'8/07/2025:
 - si è preso atto della succitata nota prot. USL n. 0077656 del 17/04/2025 con cui è stata trasmessa alla Regione Umbria apposita istanza di rimodulazione, ai fini della sostituzione dell'intervento contrassegnato dal CUP F33D22000200006 (Casa della Comunità di Gubbio) attualmente inserito nel Piano Operativo Regionale, con il nuovo intervento contrassegnato dal CUP F84E25000180006 (Casa della Comunità di Bastia Umbra), con allegati il "DIP" e la Relazione sanitaria;

- è stato approvato il Documento di indirizzo alla progettazione “DIP” redatto dal Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell’art. 3 Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- si è preso atto della nota regionale prot. n. 2025-0090749 -acquisita al Prot. USL n. 0091711 del 12/05/2025 con cui:
 - è stato comunicato che seguito del Tavolo Tecnico svolto lo scorso 6 maggio, l'Unità di Missione PNRR Missione Salute, nelle more della conclusione del procedimento di rimodulazione e dell’avvio delle attività in capo al Tavolo Istituzionale, ai sensi dell’art. 6 del CIS della Regione Umbria, al fine di non pregiudicare le tempistiche per il raggiungimento dei rispettivi Target, concede alla Regione Umbria il nulla osta alla modifica dell’intervento relativo alla Casa della Comunità di Bastia Umbra CUP F84E25000180006 in sostituzione dell’intervento afferente alla Casa della Comunità di Gubbio CUP F33D22000200006.
 - questa Azienda sanitaria, in qualità di Soggetto Attuatore Delegato, è stata invitata ad avviare le procedure di competenza, al fine del raggiungimento del Target;
- il Dirigente f.f. dell’U.O. Attività Tecniche nonché Responsabile Unico del Progetto, Dott. Ing. Federica Modesti, è stata autorizzata ad avviare fin da subito, le relative procedure per l’affidamento dei servizi di ingegneria e, successivamente, le relative procedure per l’affidamento dei lavori di realizzazione dell’intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Bastia Umbra, nelle more della conclusione del procedimento di rimodulazione da parte del Ministero della Salute e della Regione Umbria;
- si è dato atto che l’affidamento dei servizi di ingegneria, nonché il successivo affidamento dei lavori, verranno espletati nel rispetto dell’art. 50 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., da perfezionare con successive apposite Determinazioni Dirigenziali, procedendo all’esecuzione anticipata dei relativi contratti, ai sensi dell’art. 17, comma 9, del D. Lgs. 36/2023;
- il Dott. Ing. Federica Modesti è stata delegata alla stipula dei relativi contratti di appalto;
- ✓ con Determina Dirigenziale n. 2199 del 31/07/2025 è stato affidato allo Studio Associato MDALAB di Arch. Jasmin Cherubini, Arch. Andrea Spiccallunto, Arch. Emanuele Tini, Geom. Santificetur Maurizio, con Sede in Perugia, San Martino in Campo, Via del Conservificio, 28/c, P.IVA 03071900546, l’incarico di progettazione esecutiva, direzione dell’esecuzione e Attestazione di certificazione energetica, ai fini della realizzazione della Casa della Comunità di Bastia Umbra, per l’importo, al netto del ribasso dell’8,25%, pari ad € 19.760,82, oltre oneri previdenziali e fiscali;
- ✓ con nota prot. USL n. 0148040 del 01/08/2025 è stata disposta l’esecuzione anticipata del servizio, ai sensi dell’art. 17, comma 9, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;



- ✓ il relativo contratto dei servizi di ingegneria e architettura è stato stipulato con lo Studio Associato MDALAB e acquisito al Reg. USL n. 239 del 09/09/2025 – CIG B7CDE74EDA;
- ✓ con Deliberazione del Direttore Generale n. 0001239 del 13/11/2025, è stata recepita la DGR 894 del 10/09/2025, relativa alla rimodulazione degli interventi di cui al Contratto Istituzionale di Sviluppo sottoscritto tra il Ministero della Salute e la Regione Umbria, ove, *inter alia*, è stata prevista la realizzazione dei lavori di efficientamento energetico della Casa della Comunità di Bastia Umbra CUP F18I22000480006 a cui si fa fronte con le risorse derivanti dalla revoca dell'intervento Casa della Comunità di Gubbio CUP F33D22000200006;
- ✓ con Delibera n. 1447 del 23/12/2025 è stato affidato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, c. 1, lett. b), del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., l'incarico professionale per la redazione della Relazione dell'Ingegnere Indipendente attestante la piena funzionalità, *inter alia*, della Casa di Comunità di Bastia Umbra a favore del Dott. Ing. Stefano Mancini di Perugia;
- ✓ con Prot. n. 12961 del 21/01/2026 è stata comunicata all'ingegnere indipendente Ing. Stefano Mancini, l'esecuzione della prestazione in urgenza, nelle more della stipula del contratto;
- ✓ con Deliberazione del Direttore Generale n. 0001499 del 30/12/2025 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Bastia Umbra, trasmesso dallo Studio Associato MDALAB, acquisito al Prot. USL n. 0232541 e Prot. USL n. 0232542 del 09/12/2025, per l'importo dei lavori a base di gara, pari ad € 84.533,99, comprensivo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 2.353,70, oltre IVA come per legge;
- ✓ l'affidamento dei lavori è stato disposto avvalendosi del contratto di manutenzione in essere (Rep. Contratti USL n. 82 del 28/07/2020) e dei relativi atti di sottomissione (n. 192 del 07/07/2021 e n. 268 del 13/10/2025) sottoscritti con CNS Soc. Coop. (per il tramite dell'impresa consorziata esecutrice Kineo Energy & Facility Srl) in linea con il parere di ammissibilità espresso dal servizio regionale con nota Prot. USL n. 2026-0013468 (acquisita al Prot. USL con il n. 0015074 del 23/01/2026) previo impegno al rispetto di tutti gli adempimenti previsti dalla disciplina PNRR, con particolare riferimento all'attestazione del principio DNSH e degli altri principi trasversali applicabili;
- ✓ il suddetto contratto Reg. USL n. 82 del 28/07/2020 prevede l'applicazione di un ribasso pari al 40% con le modalità previste dalla Convenzione Consip MIES e, con riferimento a eventuali nuovi prezzi, prevede che gli stessi vengano determinati in contraddittorio tra le parti tramite analisi dei prezzi;
- ✓ con verbale di concordamento intervenuto tra le parti e acquisito al prot. USL n. 28057 del 09/02/2026, sono stati determinati nuovi prezzi, nel rispetto delle suddette modalità;
- ✓ l'importo dei lavori affidato a CNS Soc. Coop. risulta pari ad € 53.303,35, compresi costi della manodopera, oneri e costi della sicurezza, oltre IVA 10%;
- ✓ con prot. Usl n. 33643 del 16/02/2026 il RUP ha autorizzato il Direttore dei lavori a procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza;

- ✓ i lavori sono stati consegnati in data 23/02/2026 con verbale di consegna in via d'urgenza acquisito a prot. Usl n. 40669 del 24/02/2026;
- ✓ i lavori si sono conclusi come da verbale di fine lavori e certificato di fine lavori entrambi del 31/03/2026 acquisiti a prot Usl n. 68584 del 01/04/2026;

TENUTO CONTO che:

- ✓ con prot. USL n. 101590, n. 101591 e n. 101594 del 18/05/2026, è stato acquisito il sal n.1 ed ultimo e stato finale dei lavori, comprensivo del conto finale, della relazione sul conto finale e del Certificato di regolare esecuzione che, nel caso di specie, costituiscono a tutti gli effetti il Certificato di Collaudo, nel rispetto dell'art. 102, c. 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e che, come risulta dal certificato di ultimazione dei lavori, gli stessi si sono conclusi in data 31/03/2026;
- ✓ che stante la documentazione di cui al punto precedente, le opere funzionali alla realizzazione della Casa della Comunità a servizio del territorio di Bastia Umbra sono state regolarmente eseguite e che sia il conto finale che il Certificato di regolare esecuzione sono stati firmati senza riserve dall'impresa;
- ✓ il Direttore dei Lavori, unitamente alla documentazione relativa al conto finale, ha trasmesso la Relazione relativa al rispetto del principio DNSH, successivamente integrata e acquista al Prot. USL n. 113743 del 03/06/2026;

DATO ATTO che:

- ✓ Responsabile del Procedimento di cui all'art. 5 della L. 241/1990 e s.m.i., art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e delle Linee Guida Anac n. 3, è la Dott.ssa Ing. Federica Modesti;
- ✓ Direttore dei lavori: Arch. Jasmin Cherubini – associato Studio MDALAB,
- ✓ Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione: Geom. Alessandro Trabalza - collaboratore Studio MDALAB;

CONSIDERATO che:

- l'iter autorizzativo per l'esercizio dell'attività sanitaria ha visto il positivo rilascio del Certificato attestante il possesso dei requisiti di cui alla DPR 14/01/1997 da parte della USL Umbria 2 (prot. USL 2 n. 118836 del 19/05/2026, acquisito al prot. n. 102936 in pari data) e la successiva presentazione dell'istanza di autorizzazione sanitaria alla Regione Umbria (prot. n. 103489 del 19/05/2026), finalizzata all'esercizio della Casa della Comunità di Bastia Umbra secondo i modelli del D.M. 77/2022;
- con Determinazione Dirigenziale n. 5260 del 28/05/2026 la Direzione Regionale Salute e Welfare - Servizio Affari generali, attività amministrative e politiche del personale del SSR, ha rilasciato l'autorizzazione all'esercizio dell'attività della Casa della Comunità di Bastia Umbra ai sensi del Regolamento Regionale n. 9/2023 e con le caratteristiche previste dal D.M. 77 del 23/05/2022;

PRESO ATTO che con Determinazione del Direttore del Distretto Assisano n. 0001694 del 03/06/2026 è stata attivata la Casa della Comunità di Bastia Umbra;

VISTE le linee guida ministeriali per comprovare il raggiungimento del target M6C1-3 "Case della Comunità messe a disposizione e dotate di attrezzature tecnologiche" relativo all'investimento M6C1I1.1 – Case della Comunità e presa in carico della persona – Versione 02 del 19/12/2025 (in sostituzione rispetto alla v. 01 del 20/03/2025) trasmesse dalla Regione Umbria con nota prot n. 0021382 del 30/01/2026;

ATTESO che, nel rispetto delle suddette Linee guida, ai fini del raggiungimento del Target previsto per la misura di cui trattasi è necessaria l'adozione dei seguenti documenti:

- Allegato 2-bis "Documento di presentazione della Casa della Comunità" redatto per le finalità di verifica dell'ingegnere indipendente che rappresenti, secondo il format condiviso, il contesto di riferimento e l'attivazione dei servizi della Casa della Comunità;
- Allegato 2 "Dichiarazione di attivazione dei servizi della Casa della Comunità" che attesti il completamento della Casa di Comunità e l'attivazione dei relativi servizi, in conformità agli standard definiti dagli elementi obbligatori della Tabella 4 dell'Allegato 1, Sezione 5, del Decreto Ministeriale 23 maggio 2022, n. 77 e il contributo dell'intervento agli obiettivi climatici (tag clima), nel rispetto degli obblighi assunti attraverso il CIS per l'Investimento M6C1 I1.1 e in coerenza con gli esiti dell'attività di ricognizione e verifica sul tag clima svolta dall'UMPNNR Ministero della Salute con nota n. 605617 del 17 settembre 2025;

VISTI, pertanto, i seguenti documenti allegati quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

- l'Allegato 2-bis a firma del Direttore del Distretto dell'Assisano (Allegato 3.3_F84E25000180006_CdC_UMBRIA);
- l'Allegato 2, a firma del Direttore Generale (Allegato 3.1_F84E25000180006_CdC_UMBRIA);

VISTO altresì l'avvenuto aggiornamento dell'anagrafica NSIS attraverso il modello ST. 11 in conformità a quanto previsto dal DM 22 dicembre 2023 "Variazione dei modelli di rilevazione dei dati delle attività gestionali delle strutture sanitarie" e delle codifiche NSIS associate a ciascun CUP oggetto di rendicontazione, in relazione al quale la Casa della Comunità di Bastia Umbra è identificata **con il codice 100 201 040320**;

TENUTO CONTO che il presente provvedimento:

- ✓ sarà pubblicato ai sensi delle vigenti normative in tema di riservatezza e sul profilo di questa Stazione Appaltante, nella sezione "Amministrazione Trasparente", afferente agli interventi PNRR,

- ✓ sarà trasmesso mediante il sistema “ReGiS” reso disponibile dal Ministero dell’economia e delle finanze, come previsto dalle Linee Guida;

VISTI:

- ✓ la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
- ✓ la Legge 7 agosto 2012, n. 135;
- ✓ il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei Contratti Pubblici”,
- ✓ la Legge 11 settembre 2020, n. 120: Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali»;
- ✓ la Legge 29 luglio 2021, n. 108: Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure;
- ✓ il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»;
- ✓ il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 28 giugno 2021 con il quale è stata istituita nell’ambito della Presidenza del Consiglio dei ministri la struttura di missione denominata “Unità per la razionalizzazione e il miglioramento della regolazione”;
- ✓ il Piano nazionale di ripresa e resilienza per l’Italia definitivamente approvato con decisione di esecuzione del Consiglio dell’Unione europea del 13 luglio 2021;
- ✓ Decreto del MEF 6 agosto 2021;
- ✓ le Linee Guida Anac n. 3 «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni»;
- ✓ il Piano Integrato di attività e Organizzazione (PIAO), che integra, tra quant’altro, il Piano Triennale Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2026-2028, adottato con Delibera n° 98 del 30/01/2026;
- ✓ la DDG n. 314 del 16/03/2026 “Conferimento incarichi di sostituzione ai sensi dell’art. 73 del CCNL Area Funzioni locali, nella responsabilità delle strutture complesse vacanti dell’Area centrale”;

PRESO ATTO che i Dirigenti responsabili, nel proporre la presente proposta di delibera, ne attestano la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di quest’Azienda Sanitaria;

Tutto ciò premesso si propone di adottare la seguente Delibera

- 1) **PRENDERE ATTO** delle premesse contenute nel documento istruttorio, che si intendono integralmente richiamate e per l'effetto:
 - a. **REVOCARE** la Delibera n. 739 del 04/06/2026,
 - b. **DARE ATTO**, con riferimento al completamento e all'attivazione dell'intervento PNRR per la realizzazione della **Casa della Comunità di Bastia Umbra CUP F84E25000180006**, dell'aggiornamento dell'Allegato 2-bis a firma del Direttore del Distretto dell'Assisano e dell'Allegato 2 a firma del Direttore Generale, allegati quali parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato 3.3_F84E25000180006_CdC_UMBRIA e Allegato 3.1_F84E25000180006_CdC_UMBRIA), nel rispetto formale dei contenuti fissati per gli stessi dalle Linee guida per comprovare il raggiungimento del target PNRR M6C1-3 "Case della Comunità messe a disposizione e dotate di attrezzature tecnologiche" relativo all'investimento M6C1I1.1 – Case della Comunità e presa in carico della persona – Versione 02 del 19/12/2025.
- 2) **DARE ATTO** del completamento e dell'attivazione della **Casa della Comunità Bastia Umbra CUP F84E25000180006**.
- 3) **DARE ATTO** che quanto sopra costituisce il presupposto per il conseguimento del target PNRR per l'intervento in oggetto.
- 4) **TRASMETTERE** il presente provvedimento mediante il sistema "ReGIS" reso disponibile dal Ministero dell'economia e delle finanze, come previsto dalle Linee guida per comprovare il raggiungimento del target PNRR M6C1-3 "Case della Comunità messe a disposizione e dotate di attrezzature tecnologiche" relativo all'investimento M6C1I1.1 – Case della Comunità e presa in carico della persona – Versione 02 del 19/12/2025, aggiornate a seguito della rimodulazione della Council Implementing Decision (CID) del 27 novembre 2025.
- 5) **PROVVEDERE** alla pubblicazione integrale del presente atto ai sensi delle vigenti normative in tema di riservatezza e sul profilo di questa Stazione Appaltante, nella sezione "Amministrazione Trasparente", afferente agli interventi PNRR.

Il Dirigente f.f.
U.O.C Progettazione, Manutenzione e Patrimonio
Dott. Ing. Federica Modesti

Il Direttore f.f.
Distretto dell'Assisano
Dott.ssa Ilaria Vescarelli