

Servizio Sanitario Nazionale – Regione dell'Umbria
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA 1
Sede Legale Provvisoria: Via Guerra 21 – Perugia
Codice Fiscale e Partita IVA 03301860544

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Proponente:

UO ATTIVITA' TECNICHE - ACQUISTI BENI E SERVIZI

Oggetto:

PROGRAMMA NEXT GENERATION - PNRR - M6.C1 - 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E
PRESA IN CARICO DELLA PERSONA
CASA DELLA COMUNITÀ DI BASTIA UMBRA CUP F84E25000180006
AUTORIZZAZIONE AVVIO PROCEDURE E APPROVAZIONE DOCUMENTO DI INDIRIZZO
ALLA PROGETTAZIONE

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la proposta di delibera in oggetto di cui al num. Provv 0000765 del 18/06/2025 contenente:

il Parere del Direttore Amministrativo Dott. Enrico MARTELLI

il Parere del Direttore Sanitario Dr. Ottavio Alessandro NICASTRO

Hash.pdf

(SHA256):59367f82d0ccc5161e81b491f68bede0d2abf6255e9f20aca174d3282636f673

Firme digitali apposte sulla proposta:

Roberto SUSTA, Federica MODESTI, Enrico MARTELLI, Ottavio Alessandro NICASTRO

DELIBERA

Di recepire la menzionata proposta di delibera che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale e di disporre quindi così come in essa indicato.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Emanuele CIOTTI)



Servizio Sanitario Nazionale – Regione dell'Umbria
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA 1
Sede Legale Provvisoria: Via Guerra 21 – Perugia
Codice Fiscale e Partita IVA 03301860544

Elenco allegati parte integrante:

PREMESSO CHE:

✓ con DGR n. 1249 del 10/12/2021 “Attuazione Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Missione 6”, è stato previsto quanto segue:

1) stabilire che la gestione dei finanziamenti destinati alla sanità provenienti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Italia Domani ed il conseguente raccordo con la Programmazione Europea 2021-2027 destinata alla sanità e con le ulteriori scelte programmatiche relative ad altre tipologie di finanziamento, verrà realizzata con il presidio ed il coordinamento della Cabina di regia politica di cui alla DGR 28/07/2021, n. 715, attraverso una specifica struttura di governance regionale PNRR sanità;

2) disporre che la governance regionale PNRR sanità sia così articolata:

Comitato di governo tecnico strategico, composto dall'Assessore alla Salute e Politiche sociali, dal Direttore regionale Salute e Welfare e dall'Amministratore Unico di Umbria Salute e Servizi S.c.ar.l. (dall' 01.01.2022, Amministratore Unico PuntoZero S.c.a r.l.), con funzioni di:

- pianificazione strategica delle progettualità del PNRR relative alla sanità e coordinamento delle stesse con la programmazione regionale (Piano Sanitario Regionale; Programmazione Europea 2021-2027 e ulteriori scelte programmatiche relative ad altre tipologie di finanziamento);
- interfaccia con la struttura di governance regionale di cui alla DGR 715/2021, al fine di coordinare gli interventi in un quadro unitario regionale;
- interfaccia con i Servizi della Direzione Salute e Welfare e le Aziende Sanitarie regionali per garantire la coerenza tra le azioni di sistema e le azioni di sviluppo delle progettualità PNRR;

Task force operativa, costituita per gli adempimenti di rispettiva competenza istituzionale:

a) dai Servizi della Direzione regionale Salute e Welfare (funzioni di programmazione, indirizzo e controllo),

b) dalle Aziende Sanitarie regionali (per le attività di supporto alla progettazione, di realizzazione, gestione e rendicontazione dei progetti);

c) Umbria Salute e Servizi S.c. a r.l, dal 1° gennaio 2022 Punto Zero S.c.a r.l, con il personale messo a disposizione per le attività di progettazione operativa/attuativa dei progetti o interventi già individuati o nuovi, l'attività di project management e monitoraggio dei progetti;

3) di attribuire, in virtù di quanto disposto dall'art. 2 commi 3 e 4 ed art. 4 della LR 2 agosto 2021, n. 13, a Umbria Salute e Servizi S.c.a r.l. (dal 01.01.2022

PuntoZero S.c.a r.l.) le funzioni di supporto alla Direzione Salute e Welfare ai fini del:

- i. coordinamento e monitoraggio progetti PNRR;
 - ii. attività di Project management;
 - iii. acquisti (C.R.A.S. con eventuale supporto delle Aziende Sanitarie regionali) in coordinamento con il Servizio Provveditorato gare e contratti della Regione;
- 4) dare mandato all'Amministratore Unico di Umbria Salute e Servizi S.c.ar.l di individuare – in base alla proposta di ripartizione programmatica provvisoria, elaborata dal Ministero della Salute - i profili ed il numero delle unità di personale da mettere a disposizione per i progetti del PNRR destinati alla sanità, da approvare da parte della Direzione Salute e Welfare in base alla quota delle spese per il personale di cui alla proposta di ripartizione programmatica provvisoria, elaborata dal Ministero della Salute;
- 5) di attribuire alle Aziende Sanitarie regionali le attività di realizzazione, gestione e rendicontazione dei progetti;
- ✓ con nota USL prot. n. 9861 del 18/01/2022, a seguito della richiesta da parte della Direzione regionale prot. n. 4992-2022 del 12/01/2022, acquisita al prot. USL n. 0006118 del 12/01/2022, sono stati comunicati i nominativi dei RUP per ciascuno degli interventi della Missione 6, al fine del caricamento delle schede sulla Piattaforma Informatica messa a disposizione da Agenas, ove, per le Case della Comunità (CdC), Centrali Operative Territoriali (COT) e Ospedali di Comunità (OdC), è stato individuato il Dott. Ing. Fabio Pagliaccia, Dirigente dell'U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi;
- ✓ con Determinazione Direttoriale n. 1811 del 21/02/2022, trasmessa dalla Direzione regionale con nota prot. n. 0033701/2022, acquisita al prot. USL n. 035014 del 22/02/2022, inter alia, è stata definita la competenza per i progetti di cui trattasi, in capo al Dirigente responsabile del servizio regionale *“Programmazione sanitaria, assistenza territoriale, integrazione socio sanitaria”*, ai sensi dell'art. 13 c.2 l. k-ter) del Regolamento di cui alla DGR 108/2006;
- ✓ con DGR 152 del 28/02/2022 avente ad oggetto *“PSR 2021-2025 - PNRR 2021-2026: dislocazione Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali”*, la Giunta regionale, ha:
- preso atto della relazione trasmessa dalla USL Umbria 1 con nota prot. n. 035728 del 22/02/2022, relativa alla dislocazione nel territorio di afferenza delle Case di Comunità, degli Ospedali di Comunità e delle Centrali Operative Territoriali (COT);
 - approvato - alla luce del riparto di cui al Decreto del Ministero della Salute 20 gennaio 2022 recante la ripartizione programmatica delle risorse alle Regioni e

PP.AA. per le specifiche linee progettuali all'interno della Mission 6 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e a condizione della relativa pubblicazione in G.U.R.I - l'Allegato 1, recante *"Dislocazione e finanziamenti Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali - PNRR - MISSIONE 6 COMPONENT 1 - RETI DI PROSSIMITÀ, STRUTTURE E TELEMEDICINA PER L'ASSISTENZA SANITARIA TERRITORIALE"*;

- ✓ con DGR 154 del 28/02/2022, avente ad oggetto *"PNRR MISSIONE 6 SALUTE. APPROVAZIONE PIANO OPERATIVO REGIONALE E SCHEDE INTERVENTO,"* la Giunta regionale ha:
 - preso atto degli adempimenti derivanti dall'art. 3 co. 2 dell'emanando Decreto del Ministro della Salute 20 gennaio 2022 secondo cui le Regioni e le PP.AA. perfezionano con il Ministero della Salute, entro il 28 febbraio 2022, i Piani operativi regionali e gli Action Plan di propria competenza;
 - preso atto delle somme attribuite alla Regione Umbria per la realizzazione degli Investimenti della Missione 6 Componente 1 e 2 a regia del Ministero della Salute e Soggetti attuatori le Regioni e Province Autonome di Trento e Bolzano, quali derivanti dal riparto dell'emanando Decreto del Ministero della Salute,
 - preso atto ed approvato, per quanto di competenza, il contenuto delle relazioni elaborate dalle Aziende sanitarie,
 - approvato il contenuto delle relazioni elaborate dalle Aziende sanitarie, lo schema di Piano Operativo regionale comprensivo di Action Plan, e le schede intervento caricate su piattaforma informatica resa disponibile da AGENAS e trasmesse dalle Aziende Sanitarie regionali;
 - dato mandato, ai Servizi competenti della Direzione regionale Salute e Welfare in base alla Determinazione direttoriale 21/02/2022, n. 1811 di procedere entro il 28 febbraio 2022 alla validazione delle schede intervento su piattaforma informatica resa disponibile da AGENAS;
- ✓ con Delibera n. 249 dell'1/03/2022, avente ad oggetto *"Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 6: Salute - Interventi Component 1, afferenti il territorio dell'Azienda USL Umbria 1. Determinazioni"*, questa Azienda sanitaria, ha:
 - preso atto dell'individuazione degli interventi da comprendere nel PNRR della Regione Umbria, per la parte del territorio di competenza, ambito Sanità, per la realizzazione degli obiettivi tramite le risorse stanziare,
 - autorizzato il Dirigente U.O.C. Attività Tecniche Acquisti - Beni e Servizi, quale Responsabile del procedimento, ad avviare le relative procedure di gara per la progettazione degli interventi, nelle more della sottoscrizione del "CIS" (Contratto Istituzionale di Sviluppo) da parte del Ministero della Salute e della Regione Umbria;
 - autorizzato il Dirigente ad interim dell'U.O.C. Patrimonio ad avviare fin da subito le procedure di natura tecnico patrimoniale necessarie per l'acquisizione in proprietà dei locali individuati;

- ✓ con DGR 365 del 22/04/2022, la Giunta regionale ha:
 - preso atto della nuova versione delle schede intervento trasmesse dalle Direzioni aziendali della Usl Umbria 1 Usl Umbria 2 Azienda Ospedaliera di Perugia ed Azienda Ospedaliera di Terni modificate ed integrate sulla base delle indicazioni fornite dalla Direzione Programmazione del Ministero della Salute (Component 2) e da AGENAS (Component 1) nel corso degli incontri svolti,
 - preso atto dell'avvenuta validazione informatica nella piattaforma AGENAS dedicata delle suddette schede, da parte del Servizio competente della Direzione Salute e Welfare, entro il termine fissato dall'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi del PNRR, di cui alla Direttiva del Ministero della Salute UMPNRR n. 7 dell'8 aprile 2022;
 - approvato, in sostituzione della precedente versione adottata con DGR n. 154 del 28 febbraio 2022, lo schema di Piano Operativo Regionale, comprensivo di Action Plan, redatto dalla Direzione Salute e Welfare di concerto con Puntozero S.c.a r.l.
- ✓ con DGR n. 516 del 25/05/2022, la Giunta regionale ha:
 - preso atto della nuova versione delle schede intervento - trasmesse dalle Direzioni aziendali della Usl Umbria 1 (note prot. n. 118490 del 12.05.2022), Usl Umbria 2 (note prot. n. 119859 del 13.05.2022, n. 124404 del 19.05.2022 e n. 125483 del 20.05.2022), Azienda Ospedaliera di Perugia (nota prot n. 122216 del 17.05.2022) ed Azienda Ospedaliera di Terni (nota prot. n. 119876 del 13.05.2022) - modificate ed integrate sulla base delle indicazioni fornite dalla Direzione Programmazione del Ministero della Salute (Component 2) e da AGENAS (Component 1) nel corso degli incontri svolti;
 - preso atto dell'avvenuta validazione informatica nella piattaforma AGENAS dedicata, delle suddette schede da parte dei Servizi competenti della Direzione Salute e Welfare entro il termine fissato dall'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi del PNRR;
 - approvato, in sostituzione della precedente versione adottata con DGR n. 365 del 22.04.2022, il Piano Operativo regionale, comprensivo di Action Plan, redatto dalla Direzione Salute e Welfare di concerto con Puntozero S.c.a r.l.;
 - approvato lo schema del Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) di cui al DM 5 aprile 2022;
- ✓ il Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) è stato sottoscritto da parte del Presidente della Giunta Regionale e del Ministro della Salute in data 30 maggio 2022
- ✓ con DGR 662 del 30/06/2022, la Giunta regionale ha approvato, inter alia, il Provvedimento di delega amministrativa tra la Regione Umbria (Soggetto attuatore) e l'Azienda USL Umbria 1 (Soggetto attuatore esterno), per l'attuazione degli interventi riferiti rispettivamente a ciascun investimento e a ciascuna misura "Missione 6", "Component 1 e 2", come riportati nei Piani Operativi regionali e negli Action Plan integrati, e ha assegnato altresì le relative risorse, per un importo complessivo di € 26.102.694,33;
- ✓ il suddetto provvedimento di delega è stato sottoscritto in data 01/07/2022;
- ✓ con Determinazione Dirigenziale n. 13909 del 30/12/2022 la Regione Umbria - DIREZIONE REGIONALE SALUTE E WELFARE - Servizio Risorse tecnologiche, edilizia sani-



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



PNRR
MISSIONE 6 -
SALUTE



Regione Umbria

- taria, patrimonio e investimenti delle Aziende sanitarie - ha proceduto, ai sensi dell'articolo 56 del decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118 e sue successive modifiche ed integrazioni, all'assunzione degli impegni di spesa;
- ✓ con DGR n. 181 del 22/02/2023 è stata approvata la rimodulazione delle Schede Intervento allegate alla DGR n. 516 del 25 maggio 2022 e la nuova versione del nuovo Piano Operativo Regionale;
 - ✓ con Determinazione Dirigenziale n. 2923 del 16/03/2023 la Regione Umbria - DIREZIONE REGIONALE SALUTE E WELFARE - Servizio Risorse tecnologiche, edilizia sanitaria, patrimonio e investimenti delle Aziende sanitarie - ha accertato, ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011, la somma complessiva di € 26.320.443,99 riferita all'obbligazione attiva nei confronti del debitore (Ministero dell'Economia e delle Finanze) e ha assunto i relativi impegni di spesa a favore dei soggetti creditori (soggetti attuatori esterni);
 - ✓ con DGR n. 524 del 24.05.2023, trasmessa con nota regionale acquisita al prot. USL n. 0094146 del 25/05/2023, sono stati aggiornati gli allegati n. 1 e n. 2 della DGR 22.02.2023, n. 181;
 - ✓ con DGR n. 557 del 31/05/2023, trasmessa con nota regionale acquisita al prot. USL 0101866 del 07/06/2023, per l'investimento M6C1I1.2.1 "Casa come primo luogo di cura-Assistenza domiciliare, quale soggetto responsabile dell'attuazione dell'intervento in argomento, il Referente Unico Regionale (RUR) è individuato nel Direttore regionale pro tempore alla Salute e Welfare;
 - ✓ con DGR n. 576 del 19/06/2024 recante "PNRR MISSIONE 6 SALUTE. RIMODULAZIONE INTERVENTI. AGGIORNAMENTO DELLA DGR 25/10/2023, n. 1108" la Giunta Regionale ha, tra l'altro, aggiornato l'allegato n. 2 della DGR 25/10/2023, n. 1108 relativo alla presa d'atto e approvazione dello schema di Piano Operativo regionale, comprensivo di Action Plan;
 - ✓ con nota regionale acquisita al Prot. USL n. 0240296 del 31/12/2024 è stato comunicato che le attività di coordinamento e monitoraggio dei progetti PNRR Missione 6 verrà svolto direttamente dai competenti Servizi della Direzione Regionale Salute e Welfare;

ATTESO che:

- ogni misura contenuta nel Pnrr deve essere completata rispettando un rigido cronoprogramma che prevede il raggiungimento di scadenze intermedie e finali, suddivise in obiettivi (milestone) e traguardi (target); è infatti necessario che gli interventi ammessi a finanziamento siano progettati, eseguiti, collaudati e rendicontati entro le scadenze previste per il conseguimento dei target relativi a ciascun investimento della Missione 6 - Salute, pena la perdita del finanziamento stesso,
- nello specifico, la misura M6.C1 - 1.1 è finalizzata alla realizzazione delle Case della Comunità con l'obiettivo di offrire assistenza sanitaria di prossimità ai residenti, assicurando il servizio principalmente alla popolazione più anziana, riducendo così il numero delle ospedalizzazioni anche non urgenti. In questo modo le cure sanitarie sul territorio saranno coordinate in modo efficiente e rapido per rispondere ai bisogni dei cittadini;

DATO ATTO che per gli interventi relativi all'edilizia, con Delibera n. 0000279 del 10/03/2025 è stato individuato quale Responsabile unico del progetto (R.u.p.), il Dott. Ing. Federica Modesti;

RILEVATO che, tra gli altri, con Delibera n. 249 del 01 Marzo 2022, era stato individuato l'intervento di realizzazione di un nuovo corpo ascensore esterno a servizio della Casa della Comunità di Gubbio, per il quale era stato stimato un costo complessivo pari ad € 140.000,00 e che, Delibera n. 1112 del 18/09/2023, i lavori erano stati affidati all'impresa già titolare del contratto dei lavori di riqualificazione di parte della struttura dell'ex Ospedale di Gubbio;

CONSIDERATO che, nel corso degli scavi per la realizzazione delle opere esterne previste per la riqualificazione dell'immobile, sono venuti alla luce reperti archeologici di epoca romana e, conseguentemente i lavori sono stati parzialmente sospesi per la redazione della variante in corso d'opera, che ha richiesto la convocazione di una Conferenza di servizi decisoria, stante i vincoli pendenti sull'immobile e l'articolazione complessa dei pareri e delle autorizzazioni da acquisire. Tale variante è stata approvata con Delibera n. 43 del 20/01/2025, ma l'imprevista dilatazione temporale, non consente il rispetto delle stringenti scadenze del PNRR;

TENUTO CONTO delle suddette difficoltà emerse e dell'incompatibilità dei tempi di realizzazione delle lavorazioni c/o l'ex Ospedale di Gubbio con i Target e le Milestone del PNRR, con nota prot. USL n. 0077656 del 17/04/2025 (Allegato 1) è stata trasmessa alla Regione Umbria apposita istanza di rimodulazione, ai fini della sostituzione dell'intervento contrassegnato dal CUP F33D22000200006 Casa della Comunità di Gubbio attualmente inserito nel Piano Operativo Regionale, con il nuovo intervento contrassegnato dal CUP F84E25000180006 Casa della Comunità di Bastia Umbra;

RILEVATO, dall'esame della relazione di cui al citato protocollo n. 0077656 del 17/04/2025, sostanzialmente quanto segue:

- l'iter procedurale che questa Azienda sanitaria intende perseguire è quello di affidare direttamente all'esterno nel rispetto dell'art. 50, c. 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., il progetto esecutivo, che tenga conto degli obiettivi strategici e funzionali del DM 77/2022 previsti per la Casa della Comunità e nel rispetto dei principi fondanti del PNRR, con particolare attenzione del principio del "*non arrecare danno significativo (do no significant harm) – DNSH*", secondo il quale nessun intervento deve arrecare danno agli obiettivi ambientali, in coerenza con l'articolo 17 del Regolamento UE 2020/852 e del principio del "*contributo climatico e digitale*" (tagging) , teso al conseguimento e al perseguimento degli obiettivi climatici e della transizione digitale;
- per la successiva fase di esecuzione dei lavori, questa Azienda sanitaria attuerà la procedura ex art. 50, c. 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i;

PRESO ATTO della nota regionale prot. n. 2025-0090749, acquisita al Prot. USL n. 0091711 del 12/05/2025, con cui:

- è stato comunicato che seguito del Tavolo Tecnico svolto lo scorso 6 maggio, l'Unità di Missione PNRR Missione Salute, nelle more della conclusione del procedimento di rimodulazione e dell'avvio delle attività in capo al Tavolo Istituzionale, ai sensi dell'art. 6 del CIS della Regione Umbria, al fine di non pregiudicare le tempistiche per il raggiungimento dei rispettivi Target, concede alla Regione Umbria il nulla osta alla modifica dell'intervento relativo alla Casa della Comunità di Bastia Umbra CUP F84E25000180006 in sostituzione dell'intervento afferente alla Casa della Comunità di Gubbio CUP F33D22000200006;
- questa Azienda sanitaria, in qualità di Soggetto Attuatore Delegato, è stata invitata ad avviare le procedure di competenza, al fine del raggiungimento del Target.

CONSIDERATO quanto sopra, ai fini dell'affidamento delle prestazioni relative alla progettazione esecutiva, direzione dell'esecuzione e Attestazione di certificazione energetica, è stato redatto il prospetto di corrispettivo ai sensi del DM 17/06/2016 - allegato al DIP - da cui risulta un importo a base dell'affidamento, pari ad € 21.537,68, oltre oneri previdenziali e fiscali;

VISTO inoltre il quadro economico dell'intervento, da cui risulta un importo stimato dei lavori a base di gara, pari ad € 91.000,00, costi della sicurezza compresi, oltre somme a disposizione;

TENUTO CONTO di quanto sopra, l'affidamento dei servizi di ingegneria, nonché il successivo affidamento dei lavori, verranno espletati nel rispetto dell'art. 50 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., da perfezionare con successive apposite Determinazioni Dirigenziali;

DATO ATTO che nel caso di specie ricorrono le circostanze di urgenza di cui all'art. 17, comma 9, del D. Lgs. 36/2023 che giustificano il ricorso all'esecuzione anticipata dei contratti, atteso che è necessario garantire il completamento delle attività ai fini del raggiungimento del Target stabilito dal PNRR;

RICHIAMATI i principi generali del risultato e della fiducia ex artt. 1 e 2 del D. Lgs 36/2023, che invocano – tra l'altro - la tempestività nell'esecuzione contrattuale, nonché la trasparenza e correttezza dell'azione amministrativa;

RITENUTO pertanto autorizzare il Dirigente F.F. dell'U.O.C. Attività Tecniche Acquisti - Beni e Servizi, nonché Responsabile Unico del Progetto, Dott. Ing. Federica Modesti, ad avviare fin da subito, le relative procedure per l'affidamento dei servizi di ingegneria e, successivamente, le

relative procedure per l'affidamento dei lavori di realizzazione dell'intervento di cui trattasi, nelle more della conclusione del procedimento di rimodulazione da parte del Ministero della Salute e della Regione Umbria;

EVIDENZIATO, infine, che il presente atto viene emanato:

- nel rispetto di quanto stabilito dalla disciplina nell'ambito del PNRR ed, in particolare, sulle condizioni da adottare al fine di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento UE 852/2020, in coerenza con i principi e gli obblighi relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, e nel rispetto degli obblighi in materia di non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, Gender Equality e tutela dei diversamente abili;
- nel rispetto degli interessi finanziari dell'Unione Europea (UE), del principio di addizionalità e del divieto di doppio finanziamento secondo quanto disciplinato nei Regolamenti UE/EURATOM n. 1046/2018/1046 e UE n. 241/2021, nonché coerentemente con quanto previsto dal Contratto Istituzionale di Sviluppo (C.I.S.) della Regione Umbria;

DATO ATTO che alla spesa di cui al presente provvedimento, si fa fronte con le risorse finanziarie che la Commissione Europea ha reso disponibili nell'ambito del Programma Next Generation EU, per l'importo di € 140.000,00 precedentemente previste per l'intervento CUP F33D22000200006;

DATO ATTO che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione integrale ai sensi delle vigenti normative di riservatezza;

VISTI:

- la Legge 29 luglio 2021, n. 108: Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 28 giugno 2021 con il quale è stata istituita nell'ambito della Presidenza del Consiglio dei ministri la struttura di missione denominata "Unità per la razionalizzazione e il miglioramento della regolazione";
- il Piano nazionale di ripresa e resilienza per l'Italia definitivamente approvato con decisione di esecuzione del Consiglio dell'Unione europea del 13 luglio 2021;
- Decreto del MEF 6 agosto 2021;
- il D.Lgs. 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici";
- il "Regolamento per la disciplina transitoria di alcune fasi e procedure relative all'acquisizione di beni, servizi e lavori in attuazione del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50", approvato con Delibera del Direttore Generale n.

913 del 05.08.2016, per la parti applicabili rispetto al codice approvato con il D. Lgs. 36/2023 e nelle more dell'adozione del nuovo regolamento;

- la Delibera n. 0000119 del 31/01/2025: "Adozione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027";

PRESO ATTO che il Dirigente della U.O.C. Attività Tecniche - Acquisti Beni e Servizi, nel proporre la presente proposta di delibera, ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di quest'Azienda Sanitaria, stante anche l'istruttoria effettuata dai Funzionari Istruttori;

Tutto ciò premesso si propone di adottare la seguente Delibera

1. **PRENDERE ATTO** delle premesse contenute nel documento istruttorio, che si intendono integralmente richiamate.
2. **PRENDERE ATTO** della nota prot. USL n. 0077656 del 17/04/2025 (Allegato 1) con cui è stata trasmessa alla Regione Umbria apposita istanza di rimodulazione, ai fini della sostituzione dell'intervento contrassegnato dal CUP F33D22000200006 (Casa della Comunità di Gubbio) attualmente inserito nel Piano Operativo Regionale, con il nuovo intervento contrassegnato dal CUP F84E25000180006 (Casa della Comunità di Bastia Umbra), con allegati il "DIP" e la Relazione sanitaria.
3. **APPROVARE** il Documento di indirizzo alla progettazione "DIP" redatto dal Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 3 Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., di cui al precedente allegato 1.
4. **PRENDERE ATTO** della nota regionale prot. n. 2025-0090749 -acquisita al Prot. USL n. 0091711 del 12/05/2025 (Allegato 2) con cui:
 - è stato comunicato che seguito del Tavolo Tecnico svolto lo scorso 6 maggio, l'Unità di Missione PNRR Missione Salute, nelle more della conclusione del procedimento di rimodulazione e dell'avvio delle attività in capo al Tavolo Istituzionale, ai sensi dell'art. 6 del CIS della Regione Umbria, al fine di non pregiudicare le tempistiche per il raggiungimento dei rispettivi Target, concede alla Regione Umbria il nulla osta alla modifica dell'intervento relativo alla Casa della Comunità di Bastia Umbra CUP F84E25000180006 in sostituzione dell'intervento afferente alla Casa della Comunità di Gubbio CUP F33D22000200006.
 - questa Azienda sanitaria, in qualità di Soggetto Attuatore Delegato, è stata invitata ad avviare le procedure di competenza, al fine del raggiungimento del Target.

5. **AUTORIZZARE** il Dirigente F.F. dell'U.O.C. Attività Tecniche Acquisti - Beni e Servizi, nonché Responsabile Unico del Progetto, Dott. Ing. Federica Modesti, ad avviare fin da subito, le relative procedure per l'affidamento dei servizi di ingegneria e, successivamente, le relative procedure per l'affidamento dei lavori di realizzazione dell'intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Bastia Umbra, nelle more della conclusione del procedimento di rimodulazione da parte del Ministero della Salute e della Regione Umbria.
6. **DARE ATTO** che l'affidamento dei servizi di ingegneria, nonché il successivo affidamento dei lavori, verranno espletati nel rispetto dell'art. 50 del d. Lgs. 36/2023 e s.m.i., da perfezionare con successive apposite Determinazioni Dirigenziali, procedendo all'esecuzione anticipata dei relativi contratti, ai sensi dell'art. 17, comma 9, del D. Lgs. 36/2023.
7. **DELEGARE** il Dott. Ing. Federica Modesti, Dirigente F.F. dell'U.O.C. Attività Tecniche - Acquisti Beni e Servizi, alla stipula dei relativi contratti di appalto.
8. **DARE ATTO** che alla spesa di cui al presente provvedimento, si fa fronte con le risorse finanziarie che la Commissione Europea ha reso disponibili nell'ambito del Programma Next Generation EU, per l'importo di € 140.000,00 precedentemente previste per l'intervento CUP F33D22000200006.
9. **TRASMETTERE** il presente provvedimento mediante il sistema "ReGiS" reso disponibile dal Ministero dell'economia e delle finanze.
10. **PROVVEDERE** alla pubblicazione integrale del presente atto ai sensi delle vigenti normative in tema di riservatezza.

I FUNZIONARI ISTRUTTORI

Annalisa Spoletini

IL RESPONSABILE I.F.O.

Dott. Roberto Susta

IL DIRIGENTE F.F.

Dott. Ing. Federica Modesti

Allegato 1



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1
www.aslumbria1.it

DIREZIONE GENERALE

Via G. Guerra, n. 17/21 – 06127

Perugia 075 5412003

REGIONE UMBRIA

GIUNTA REGIONALE

Direzione regionale Governo del territorio,
ambiente e protezione civile,
riqualificazione urbana, coordinamento PNRR
Servizio Coordinamento PNRR

c.a.: Dott. Ing. Francesco Zepparelli

PEC: direzionesanita.regione@postacert.umbria.it

OGGETTO: PROGRAMMA NEXT GENERATION EU -PNRR Missione 6 Salute – Richiesta rimodulazione interventi ricompresi nella linea di investimento M6C1 I1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona. Sostituzione intervento Casa della Comunità di Gubbio CUP F33D22000200006.

In riferimento all'oggetto, si trasmette l'istanza di rimodulazione relativa alla linea di finanziamento sopra richiamata, concernente la sostituzione dell'intervento contrassegnato dal CUP F33D22000200006 (Casa della Comunità di Gubbio), attualmente inserito nel Piano Operativo Regionale, con il nuovo intervento contrassegnato dal CUP F84E25000180006 (Casa della Comunità di Bastia Umbra), completa del seguente corredo documentale:

- documento di indirizzo alla progettazione Cdc Bastia Umbra;
- relazione sanitaria CdC Bastia Umbra.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Emanuele Ciotti*

UO ATTIVITA' TECNICHE

IL DIRIGENTE f.f.

Dott. Ing. Federica Modesti

*documento elettronico sottoscritto tramite firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005 e s.m.i. e conservato nel sistema di protocollo informatico della USL Umbria



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1
www.aslumbria1.it

U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi
Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE
(art. 3 Allegato I.7 D.L.gs 36/2023)

Tipologia di intervento PNRR:	M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona
Denominazione intervento :	Casa della Comunità di Bastia Umbra
CUP :	F84E25000180006

1. PREMESSE

Nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), la Missione 6 “Salute” è focalizzata su due obiettivi principali:

- reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale (*Component 1*);
- innovazione, ricerca e digitalizzazione del servizio sanitario nazionale (*Component 2*).

La Riforma dell’Assistenza Territoriale, afferente alla Component 1, si pone come obiettivo quello di definire un nuovo modello organizzativo per la rete di assistenza primaria, con individuazione di standard strutturali, tecnologici ed organizzativi uniformi su tutto il territorio nazionale, ed un nuovo assetto istituzionale per la prevenzione in ambito sanitario, ambientale e climatico.



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.aslumbria1.it

U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

In particolare, le misure di intervento afferenti alla Component 1 – Investimento 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona sono volte alla realizzazione di luoghi fisici di prossimità e di facile individuazione, punto di “primo contatto” dell’utente con il sistema di assistenza sanitaria, sociosanitaria e sociale.

Si evidenzia che:

- a seguito della richiesta inoltrata con nota regionale prot. n. 4992-2022 del 12/01/2022, acquisita al prot. USL n. 0006118 del 12/01/2022, con nota USL prot. n. 8961 del 18/01/2022 sono stati comunicati i nominativi dei RUP per ciascuno degli interventi della Missione 6, al fine del caricamento delle schede sulla Piattaforma Informatica messa a disposizione da Agenas, ove per le Case della Comunità (CdC), Centrali Operative Territoriali (COT) e Ospedali di Comunità (OdC), è stato individuato il Dott. Ing. Fabio Pagliaccia, Dirigente dell’U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi.
- con D.G.R. n. 152 del 28 Febbraio 2022 è stato approvato, *inter alia*, il documento contenente “Dislocazione e finanziamenti Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali - PNRR - MISSIONE 6 COMPONENT 1 - RETI DI PROSSIMITÀ, STRUTTURE E TELEMEDICINA PER L’ASSISTENZA SANITARIA TERRITORIALE”, come indicato nell’Allegato 1 della suddetta deliberazione.
- con D.G.R. n. 154 del 28 Febbraio 2022 è stato approvato, *inter alia*, per quanto di competenza, il contenuto delle relazioni elaborate dalle Aziende sanitarie, lo schema di Piano Operativo regionale comprensivo di Action Plan, e le schede intervento caricate su piattaforma informatica resa disponibile da AGENAS e trasmesse dalle Aziende Sanitarie regionali;
- con Delibera n. 249 del 01 Marzo 2022 è stato adottato l’atto di programmazione degli interventi edilizi ed impiantistici di competenza di questa Azienda sanitaria, di cui alla Tabella trasmessa alla Direzione regionale Salute e Welfare con nota prot. n. 035728 del 22/02/2022, ove, tra gli altri, era stato individuato l’intervento di realizzazione di un nuovo corpo ascensore esterno a servizio della Casa della Comunità di Gubbio, per il quale era stato stimato un costo complessivo pari ad € 140.000,00.



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.aslumbria1.it

U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

Per la Casa della Comunità di Gubbio, oltre al finanziamento PNRR, previsto per la realizzazione del nuovo ascensore affidato con DDG n. 1112 del 18/09/2023, sono in corso di esecuzione i lavori di riqualificazione di parte della struttura dell'ex Ospedale di Gubbio la cui conclusione, stante le difficoltà emerse in cantiere, risulta ad oggi incompatibile con i Target e le Milestone PNRR.

Difatti nel corso degli scavi per la realizzazione delle opere esterne previste per la riqualificazione dell'immobile, sono venuti alla luce reperti archeologici di epoca romana. Conseguentemente i lavori sono stati parzialmente sospesi per la redazione della variante in corso d'opera, che ha richiesto la convocazione di una Conferenza di servizi decisoria, stante i vincoli pendenti sull'immobile e l'articolazione complessa dei pareri e delle autorizzazioni da acquisire. La variante è stata approvata con Delibera n. 43 del 20/01/2025, ma l'imprevista dilatazione temporale, non consente il rispetto delle stringenti scadenze del PNRR.

Pertanto, è in corso l'istanza di rimodulazione per convogliare l'importo del finanziamento pari ad € 140.000,00, inizialmente previsto per la Casa della Comunità di Gubbio, verso il nuovo intervento denominato "Casa della Comunità di Bastia Umbra".

Il presente documento consente al progettista di avere piena contezza di ciò che viene richiesto dall'amministrazione per il perseguimento degli obiettivi posti a base dell'intervento e delle modalità con cui tali obiettivi devono essere conseguiti con i necessari approfondimenti tecnici e amministrativi.

Tale documento, inoltre, ha come finalità quella di fornire indirizzi e indicazioni per la redazione del progetto esecutivo da porre a base di gara dei lavori di realizzazione dell'opera.

Parte delle informazioni necessarie per lo sviluppo del progetto sono state elaborate nelle fasi precedenti del procedimento tecnico-amministrativo, pertanto gli elaborati allegati "Relazione Casa di Comunità di Bastia Umbra" (Allegato 1) e la relativa scheda intervento (Allegato 2), sono parte integrante del presente documento e costituiscono fonte di dati tecnici ed economici.

2. PRECISAZIONI DI NATURA PROCEDURALE PER I LAVORI



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.aslumbria1.it

U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

Per i lavori sarà applicato il contratto d'appalto come definito al comma 1, dell'art. 18 del D.Lgs 31 Marzo 2023, n. 36 e sarà stipulato a corpo.

Per l'affidamento del contratto sarà utilizzata la procedura ex. art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023.

3. CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

Per l'esecuzione dei lavori in oggetto si prevede un arco di tempo pari a 2 mesi naturali e consecutivi (60 giorni).

4. QUALITA' PROGETTUALE

La progettazione, nel rispetto dei vincoli esistenti e dei limiti di spesa prestabiliti, dovrà assicurare il rispetto degli obiettivi previsti dal PNRR ed in particolare:

- a. il soddisfacimento dei fabbisogni della collettività;
- b. la qualità architettonica e tecnico funzionale e di relazione nel contesto dell'opera;
- c. la conformità alle norme ambientali, urbanistiche e di tutela dei beni culturali e paesaggistici, nonché il rispetto di quanto previsto dalla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza;
- d. un limitato consumo del suolo;
- e. il rispetto dei vincoli idrogeologici, sismici e forestali, nonché degli altri vincoli esistenti;
- f. il risparmio, l'efficientamento ed il recupero energetico nella realizzazione e nella successiva vita dell'opera, nonché la valutazione del ciclo di vita e della manutenibilità delle opere;
- g. la compatibilità con le preesistenze archeologiche;
- h. la razionalizzazione delle attività di progettazione e delle connesse verifiche attraverso il progressivo uso di metodi e strumenti elettronici specifici quali quelli di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture;



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.aslumbria1.it

U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

- i. la compatibilità geologica, geomorfologica, idrogeologica dell'opera;
- j. accessibilità e adattabilità secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti in materia di barriere architettoniche;

Il progetto esecutivo dovrà pertanto definire le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori, verificando la rispondenza della scelta progettuale alle esigenze ed agli obiettivi da soddisfare.

Il progetto di esecutivo dovrà essere redatto:

- considerando il contesto in cui il nuovo intervento si inserisce, in modo che esso non pregiudichi l'accessibilità, l'utilizzo e la manutenzione delle opere, degli impianti e dei servizi esistenti;
- secondo criteri diretti a salvaguardare nella fase di costruzione e in quella di esercizio la salute e la sicurezza degli utenti, degli operatori e degli operai impiegati nei lavori;
- tenendo presente che il progetto dovrà prevedere lavorazioni per fasi, al fine di consentire di volta in volta la prosecuzione delle attività sanitarie nelle aree non interessate direttamente dai lavori.

I documenti e gli elaborati relativi al progetto esecutivo dovranno essere conformi a quanto previsto dall'art.22 dell'allegato I.7 del D.lgs 36/2023;

Il progettista dovrà individuare la migliore soluzione sotto il profilo qualitativo, tecnico ed economico nel rispetto dell'importo stimato per la realizzazione dell'intervento da sviluppare e in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare.

Sono pertanto richiesti almeno i seguenti elaborati tecnico- economici:

- ✓ Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi;
- ✓ Particolari costruttivi e decorativi;
- ✓ Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera;
- ✓ Piano di manutenzione dell'opera;



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.aslumbria1.it

U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

- ✓ Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche;
- ✓ Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma;
- ✓ Piano di Sicurezza e Coordinamento;

Gli elaborati progettuali dovranno consentire l'espletamento della eventuale Conferenza dei servizi decisa di cui all'art. 14 bis della legge 7 Agosto 1990, n. 241 e s.m.i.

5. CORRISPETTIVO SERVIZIO PROGETTAZIONE

Trattandosi di un intervento avente complessità sotto il profilo progettuale, è necessario che l'attività di progettazione sia svolta da professionisti esperti del settore, iscritti ai rispettivi albi professionali.

Accertata:

- ✓ la carenza all'interno della USL di figure professionali in grado di espletare l'incarico;
- ✓ il carico di lavoro connesso con l'attività in argomento, non compatibile con lo svolgimento delle funzioni di istituto da parte dei tecnici dipendenti;

Tenuto conto della necessità di procedere all'affidamento all'esterno dell'attività di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, è stato elaborato il "Prospetto di corrispettivo per servizi di ingegneria" (Allegato 3), da cui risulta un importo da porre a base d'asta pari ad € 21.537,68 oltre oneri previdenziali e fiscali, calcolato nel rispetto del DM 17/06/2016 e sulla base delle categorie ed importi dei lavori risultanti dal quadro economico dell'intervento.

6. TEMPI DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE

Per ogni intervento contenuto nel PNRR, l'erogazione delle risorse è subordinata al rispetto di una rigida tabella di marcia che prevede il raggiungimento di milestone (obiettivi) e target (traguardi) alla fine di ogni trimestre, fino al 2026.



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.aslumbria1.it

U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

Il tempo previsto per lo sviluppo del progetto esecutivo è stabilito in **30 giorni** dall'avvio del servizio disposto dal RUP.

Al fine di accelerare i tempi viene disposta l'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 17, comma 8 del D.Lgs 36/2023.

Perugia, 16 Aprile 2024

IL DIRIGENTE RESP.LE DEL PROGETTO

Dott. Ing. Federica Modesti*

Allegati:

- Relazione Casa di Comunità di Bastia Umbra (Allegato 1)
- Scheda intervento (Allegato 2)
- Prospetto di corrispettivo per servizi di ingegneria (Allegato 3)

**documento elettronico sottoscritto tramite firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005 e s.m.i. e conservato nel sistema di protocollo informatico della USL Umbria 1.*



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.aslumbria1.it

U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

Tel 075 541 2081 – fax 075 541 2146

 PNRR – MISSIONE 6 SALUTE Home Page del portale PNRR "MISSIONE 6 SALUTE" di AGENAS	
Ente proponente	Azienda USL UMBRIA 1
Sede	Via G. Guerra 21 Perugia
Tipologia di intervento PNRR	M6.C1 –1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona
Denominazione intervento	Casa della Comunità di Bastia Umbra
CUP	F84E25000180006

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL PROGETTO

Dott. Ing. Federica Modesti



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.aslumbria1.it

U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

Tel 075 541 2081 – fax 075 541 2146

1. Premessa:

La presente relazione riguarda il progetto per la realizzazione della “Casa della Comunità” a servizio del territorio di Bastia Umbra. Il progetto nasce dalla volontà di mettere a disposizione della comunità un luogo ed uno spazio dove, al fine di poter fornire tutti i servizi sanitari di base, il Medico di Medicina Generale e il Pediatra di Libera Scelta lavorano in équipe, in collaborazione con gli infermieri di famiglia, gli specialisti ambulatoriali e gli altri professionisti sanitari, quali logopedisti, fisioterapisti, dietologi, tecnici della riabilitazione e altri. Una struttura destinata a promuovere un modello di intervento multidisciplinare, nonché luogo privilegiato per la progettazione di interventi di carattere sociale e di integrazione sociosanitaria.

La figura chiave nella Casa della Comunità sarà l'infermiere di famiglia, figura già introdotta dal Decreto Legge n. 34/2020 che, grazie alle sue conoscenze e competenze specialistiche nel settore delle cure primarie e della sanità pubblica, diventa il professionista responsabile dei processi infermieristici in famiglia e nella Casa della Comunità.

La “Casa della Comunità” di Bastia Umbra è finalizzata a costituire il punto di riferimento continuativo per la popolazione, anche grazie alla dotazione di un'infrastruttura informatica, di un punto prelievi, della strumentazione polispecialistica, con il fine di garantire la promozione, la prevenzione della salute e la presa in carico della comunità di riferimento. Tra i servizi inclusi è previsto, in particolare, il punto unico di accesso (PUA) per le valutazioni multidimensionali (servizi sociosanitari) e i servizi dedicati alla tutela della donna, del bambino e dei nuclei familiari, secondo un approccio di medicina di genere. Potranno inoltre essere ospitati servizi sociali e assistenziali rivolti prioritariamente alle persone anziani e fragili, variamente organizzati a seconda delle caratteristiche della comunità specifica.

La Casa della Comunità di Bastia Umbra verrà realizzata nei locali di proprietà della Usl Umbria 1, sede dell'attuale Centro di Salute e situati all'interno del Palazzo “Ex Tabacchificio Giontella”.

L'edificio, che è stato uno degli opifici storici del lavoro delle tabacchine, ha subito un



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.aslumbria1.it

U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

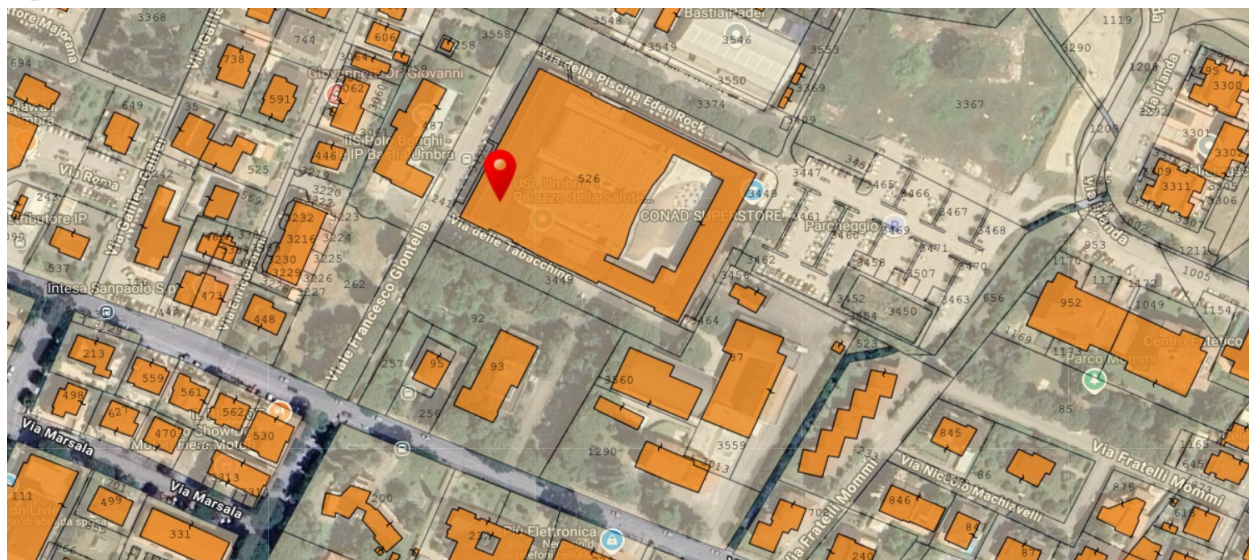
Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

Tel 075 541 2081 – fax 075 541 2146

importante intervento di recupero e ristrutturazione che si è concluso nel 2013 e che lo vede oggi riutilizzato come struttura polivalente. Attualmente, oltre ai servizi sanitari, ospita gli uffici dell'Usl Umbria 1, nonché spazi commerciali e direzionali.

La struttura sorge a lato di viale Roma, vale a dire dell'importante arteria di collegamento tra la città di Bastia Umbra e l'agglomerato urbano di Santa Maria degli Angeli. Inoltre è nelle vicinanze dello svincolo della superstrada Perugia- Foligno, nonchè visibile e facilmente accessibile per la comunità di riferimento.

2. Inquadramento territoriale e stato attuale:



Ortofotocarta dell'immobile nel suo complesso

La porzione di edificio oggetto di intervento è situata nel Comune di Bastia, in via Francesco Giontella, meglio identificata al foglio 11 particelle 526 sub 3-4-5 del Catasto Fabbricati.

L'area è destinata in base alle previsioni dello strumento di pianificazione, Art. 15 delle N.T.A PRG – PO, a "zone di ristrutturazione "R1 " (ex Deltafina).



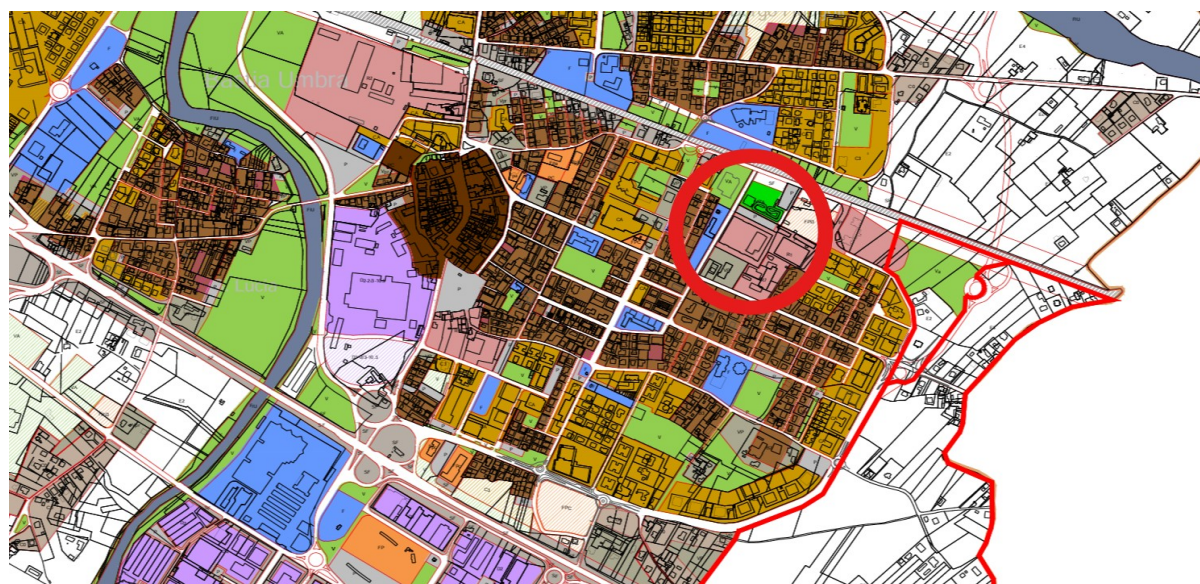
Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.aslumbria1.it

U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

Tel 075 541 2081 – fax 075 541 2146





Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.aslumbria1.it

U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

Tel 075 541 2081 – fax 075 541 2146

Legenda P.R.G.

	zona A
	zona B (in tratteggio i lotti liberi)
	zona C
	zona C non attuata
	zona R
	zona R non attuata
	zona C0
	zona C0 non attuata
	zona D
	zona D non attuata
	zona F
	zona F non attuata
	zona Fp



Viste prospettiche dell'edificio



AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

Prot. 0077656 del 17/04/2025 - Uscita

Firmatari: **Federica Modesti (104301015881920861843082770633132339199)**

Impronta informatica: 10fd98d69e7a7dec5129c1b873c76d2ed5699ea70edc67d4b97e862db6bdb47c

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.aslumbria1.it

U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

Tel 075 541 2081 – fax 075 541 2146





Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.aslumbria1.it

U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

Tel 075 541 2081 – fax 075 541 2146



L'edificio si trova in una zona semicentrale dell'abitato di Bastia Umbria, in un ambito caratterizzato da un edificio di medio livello e dalla dotazione di un buon grado di servizi e infrastrutture di collegamento alla cittadina e agli ambiti esterni.

Il fabbricato si articola su due piani fuori terra e presenta una struttura in muratura continua con solai in laterocemento, tamponature in laterizi e copertura prevalente a botte.

Il piano terra è occupato da alcuni servizi del centro di salute quali CUP, punto prelievi, ambulatorio vaccinazioni, poliambulatorio specialistico, servizio riabilitazione adulti, Trattamento ferite difficili, assistenza protesica, assistenza integrativa, cure palliative, assistenza e cure domiciliari, assistenza infermieristica ambulatoriale, AFT, ambulatorio TAO, mentre al primo piano si trovano i servizi sociali, il centro di salute mentale, il servizio dipendenze, il dipartimento di prevenzione, la medicina legale, lo SREE, l'anagrafe assistiti e gli uffici amministrativi.



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.aslumbria1.it

U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

Tel 075 541 2081 – fax 075 541 2146

3. Descrizione dell'intervento

Le Case della Comunità, come previsto dal DM77/2022, devono prevedere 4 macroaree, che seppur distinte devono interagire tra loro:

1. area di accesso e dei servizi amministrativi, che comprende gli sportelli informativi polifunzionali, il PUA, il CUP, il servizio di scelta e revoca MMG/PLS e i servizi di accettazione, ecc.;
2. area dell'assistenza primaria, che comprende le attività di MMG/PLS, Medici di Continuità Assistenziale, ADI e IFeC. La realizzazione delle CdC deve costituire stimolo ad uno sviluppo dei modelli associativi ed erogativi della medicina di famiglia e dell'interazione e integrazione dei diversi professionisti coinvolti nell'Assistenza Primaria;
3. area della specialistica ambulatoriale e della diagnostica di base, rivolta a tutti i cittadini, prevalentemente residenti nel territorio servito dalla CdC che necessitano di prestazioni sanitarie di primo livello;
4. area della prevenzione e promozione della salute, anche attraverso interventi realizzati dall'equipe sanitaria con il coordinamento del Dipartimento di Prevenzione, con particolare riferimento ai programmi di screening, all'attività di profilassi vaccinale e di sorveglianza delle malattie infettive;
5. area dell'integrazione con i servizi sociali e con la comunità, che si esplicita attraverso il Punto Unico di Accesso (PUA), l'integrazione di servizi sanitari e sociosanitari con quelli socioassistenziali dei comuni e degli ambiti sociali, attraverso la valorizzazione delle reti sociali (reti informali, reti di volontariato, terzo settore, associazioni di pazienti, ecc.).

Le aree della futura Casa della Comunità di Bastia Umbra si svilupperanno principalmente nei locali dell'attuale Centro di Salute, che saranno riorganizzati sotto il profilo sanitario con l'inserimento della Continuità assistenziale come descritto nella relazione del Direttore Sanitario allegata.



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

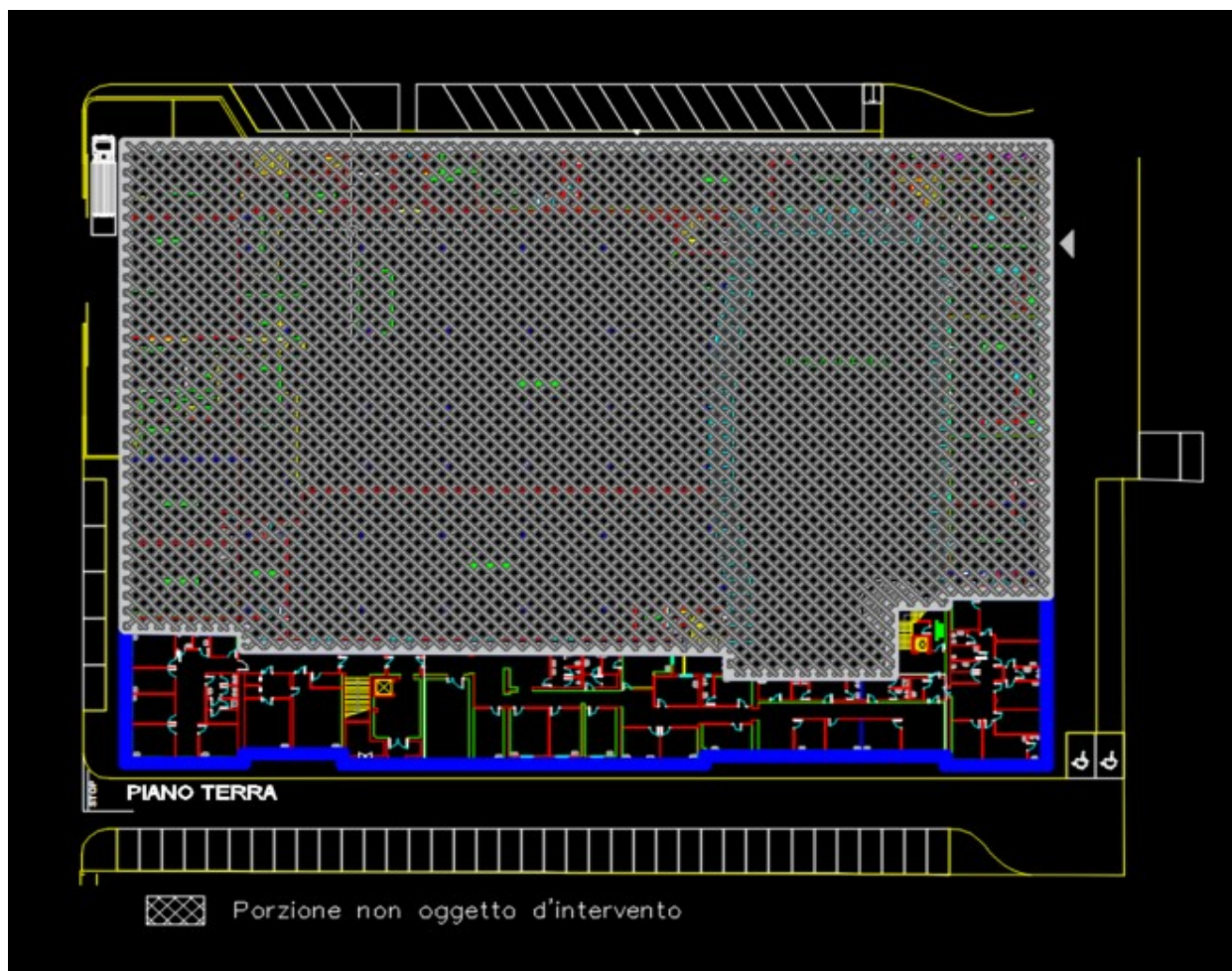
www.aslumbria1.it

U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

Tel 075 541 2081 – fax 075 541 2146

L'inserimento della Continuità assistenziale al piano terra comporterà lo spostamento di alcuni servizi al piano primo, nell'attuale sala riunioni che verrà ridotta di dimensioni consentendo di recuperare spazi per la realizzazione di ambulatori medici.





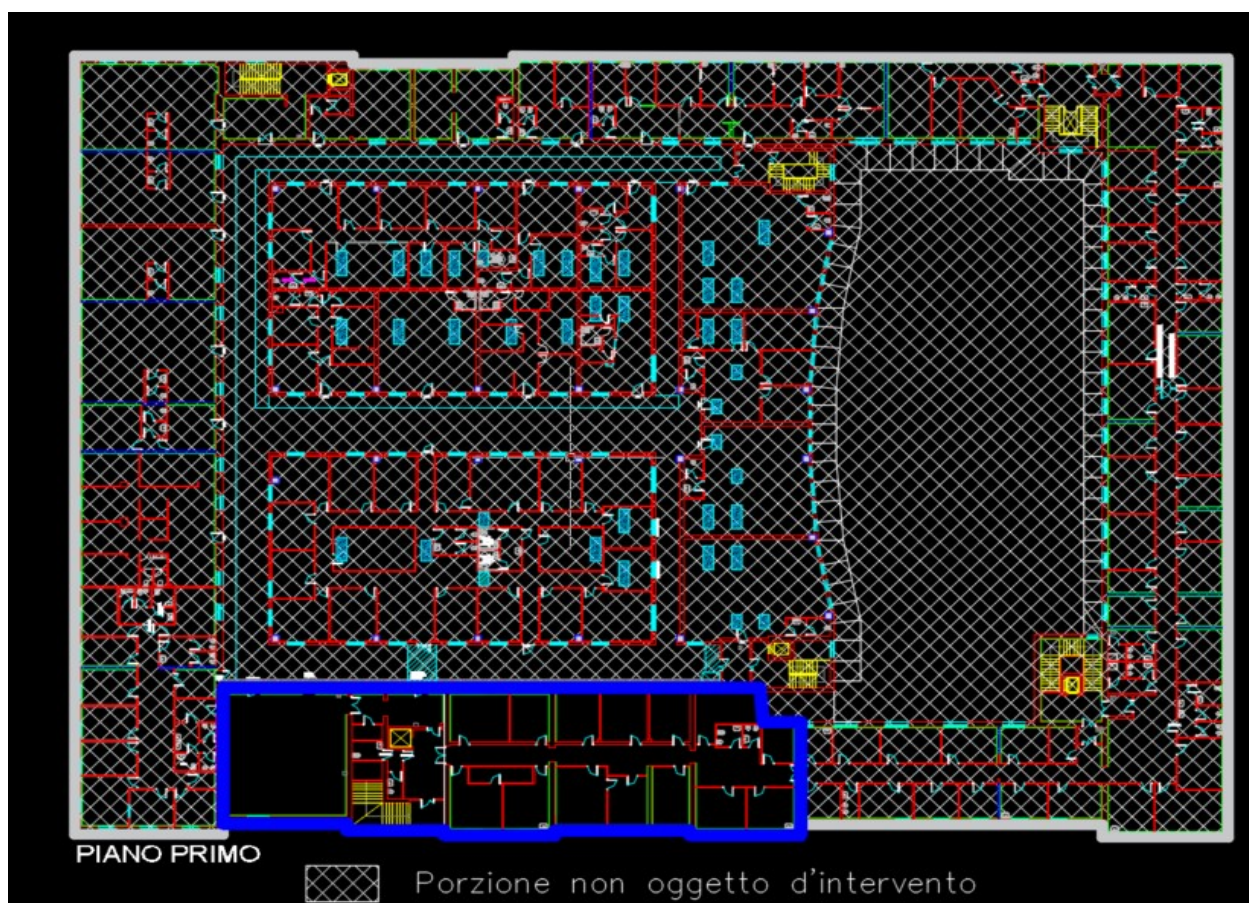
Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.aslumbria1.it

U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

Tel 075 541 2081 – fax 075 541 2146



Complessivamente, sarà necessario eseguire opere di demolizione e ricostruzione di alcuni tramezzi finalizzata alla nuova distribuzione dei locali, procedere alla sostituzione di alcune porzioni della pavimentazione, adeguare i locali igienici, sostituire le porte interne e rivedere gli impianti in funzione della nuova organizzazione. Tutte le opere impiantistiche e di finitura saranno improntate verso il risparmio energetico con contenimento dei consumi energetici in ordine alla gestione delle luci, alla gestione dei consumi idrici, gestione generale dei carichi (fotocellule di spegnimento ed accensione sia elettriche che idriche con sistema di innovazioni tecnologiche a controllo Domotico).



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.aslumbria1.it

U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

Tel 075 541 2081 – fax 075 541 2146

La progettazione dovrà essere sviluppata in base a quanto esposto e nel pieno rispetto dei principi fondanti del PNRR, con particolare attenzione del principio del “*non arrecare danno significativo (do no significant harm) – DNSH*”, secondo il quale nessun intervento deve arrecare danno agli obiettivi ambientali, in coerenza con l’articolo 17 del Regolamento UE 2020/852 e del principio del “*contributo climatico e digitale*” (tagging), teso al conseguimento e al perseguimento degli obiettivi climatici e della transizione digitale.

4. Stima economica dell'intervento

CASA DI COMUNITA' DI BASTIA UMBRA			
QUADRO ECONOMICO PREVISIONALE DI SPESA			
A	IMPORTO COMPLESSIVO CONTRATTO	(A1+A2)	91.000,00 €
A 1	IMPORTO DEI LAVORI		90.000,00 €
A1. a	OPERE EDILI E DI FINITURA ACCESSORIE E FUNZIONALI	30.000,00 €	
A1. c	IMPIANTI IDRICI-ANTINCENDIO	20.000,00 €	
A1. d	IMPIANTI TERMOSANITARI E MECCANICI	20.000,00 €	
A1. e	IMPIANTO ELETTRICO	20.000,00 €	
A 2	COSTI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)		1.000,00 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		49.000,00 €
B 1	Competenze tecniche per progettazione, coordinamento della sicurezza, direzione lavori e contabilità, verifiche progetti		21.537,68 €
B 2	accantonamenti, incentivo funzioni tecniche; imprevisti ed accantonamenti		18.362,32 €
B 3	IVA		9.100,00 €
IMPORTO COMPLESSIVO			140.000,00 €



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.aslumbria1.it

U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

Tel 075 541 2081 – fax 075 541 2146



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.uslumbria1.it

Direzione Sanitaria

Via Guerra n. 17 - Perugia

Tel 075/5412092

direzione.sanitaria@aslumbria1.it

**Alla U.O.C. ATTIVITA' TECNICHE
Ing. Federica Modesti**

Oggetto: realizzazione di spazio da destinare ad Area delle cure primarie all'interno della Palazzina della salute di Bastia Umbra.

Il DM 77/2022, nell'ambito dello sviluppo della Medicina di Territorio, ha previsto l'attivazione di Case di Comunità spoke ed HUB.

Con linee di indirizzo regionale nel Distretto dell'Assisano era prevista l'attivazione di una casa di Comunità HUB da realizzarsi all'interno del Palazzo della Salute.

Le linee di indirizzo Agenas, in ossequio a quanto disposto dal DM, per la realizzazione della Casa di Comunità prevedono tra l'altro un'area da destinare alle cure primarie.

Ad una prima analisi, verificata nel 2024, non è stato possibile attivare la Casa di Comunità nell'Assisano per assenza di spazi da destinare alle cure primarie.

Tale area dovrà:

- essere collocata in zona facilmente accessibile dall'area parcheggio, priva di barriere architettoniche;
- dovrà essere collocata in modo tale da non permettere, negli orari di chiusura, l'accesso a zone limitrofe;

L'area dovrà inoltre ospitare:

- un ambulatorio C.A. per le visite in loco;
- una sala di attesa di dimensioni tali da ospitare anche un distributore automatico di bevande;
- bagni per pubblico utilizzabili da persone disabili;
- una stanza sosta riposo con spogliatoio, bagno e doccia contigui;
- un ambulatorio per AFT;
- un ambulatorio per UCA;
- una locale per il personale infermieristico a supporto della UCA;
- un ambulatorio per PLS;
- un locale per personale infermieristico destinato al supporto cure primarie (es. AFT)

L'area così come descritta potrà essere realizzata all'interno di uno degli spazi presenti al piano terra; ciò prevede lavori di adeguamento anche per i percorsi dall'esterno.

Si rende altresì necessario adeguare locali al piano superiore per ospitare i servizi e le attività già poste nei locali destinati alle cure primarie.

Ciò potrà essere realizzato sia con l'utilizzo in parte della Sala Riunione, sia riorganizzando ed ottimizzando gli spazi esistenti utilizzando i parametri dei Regolamenti Comunali oltre che le Linee di indirizzo regionali.

Dott. Luigi Sicilia



SCHEMA IMMOBILE 2

M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. I - IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

Titolo intervento*	Casa della Comunità di Bastia
CUP / codice progetto*	F84E25000180006
Data apertura CUP*	16/04/2025
Importo complessivo intervento - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)	140.000,00
Immobile oggetto di intervento (indicare ASL e indirizzo del presidio)	USL UMBRIA1 Via F. Giontella Bastia Umbra
Descrizione sintetica del Progetto*	Ristrutturazione edilizia ed impiantistica parziale del Centro di Salute
Modalità attuative*	Appalto per l'affidamento dei servizi di progettazione, Appalto per l'affidamento dei lavori
Dichiaro che l'immobile oggetto dell'intervento è di proprietà dell'amministrazione o di altro ente pubblico	Sì
Altro/Eventuali note	

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI GENERALI

Proprietà dell'edificio*	Proprietà
Denominazione	Casa della Comunità di Bastia Umbra
Via	F. Giontella
Civico	5
Cap	06083
Provincia	PERUGIA
Comune	BASTIA UMBRA
Destinazione urbanistica	Zone a densità intermedia di popolazione
Nota destinazione urbanistica	Servizi
Destinazione d'uso della struttura	Servizi territoriali
Nota destinazione d'uso della struttura	
Titolo di disponibilità giuridica immobile: (qualora non disponibile, indicare il timing necessario a perfezionarlo)	Proprietà
Zona Climatica	Zona climatica - D
Zona sismica	Zona sismica - 2
Edificio a disposizione	Unità immobiliari P.t. foglio 11 part. 526 sub 6 - P.1. foglio 11 part. 526 sub 40 (parte)
Nota edificio a disposizione	
Anno di costruzione	Antecedente al 1956 e oggetto di successive ristrutturazioni negli anni successivi
Superficie lorda totale dell'intero immobile: (comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	1580,00 mq
N° di piani totali dell'immobile: (numero di piani fuori terra, compresi eventuali piani tecnici)	2
Accessibilità alla rete del trasporto pubblico	Sì
Disponibilità di parcheggi	Esterni
Tipologia prevalente dell'immobile (indicare la tipologia che maggiormente caratterizza l'immobile nel suo complesso. È possibile selezionare più opzioni)	Mono/Poli blocco
Nota proprietà dell'edificio	
Attuale stato dell'edificio	Edificio in uso
Presenza di Vincoli Beni Culturali	Sì
Indicare se esiste una dichiarazione di interesse culturale da parte della competente Soprintendenza	



Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - TIPOLOGIA DI INTERVENTO

Nuova costruzione/ampliamento*	No
Sup. int. (mq)	0,00
Abbattimento e ricostruzione*	No
Sup. int. (mq)	0,00
Ristrutturazione*	No
Ristrutturazione pesante*	No
Ristrutturazione media*	No
Ristrutturazione leggera*	SI
Sup. int. (mq)	385,00 mq

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI GENERALI DEL PNRR

Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: di garantire che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (UE) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", in caso di progetti di investimento sostenuti da altri programmi e strumenti dell'Unione, il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) non copre lo stesso costo; che la realizzazione delle attività progettuali prevede di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852; che la realizzazione delle attività progettuali è coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali; che l'attuazione del progetto prevede il rispetto delle norme comunitarie e nazionali applicabili, ivi incluse quelle in materia di trasparenza, uguaglianza di genere e pari opportunità e tutela dei diversamente abili; che l'attuazione del progetto prevede il rispetto della normativa europea e nazionale applicabile, con particolare riferimento ai principi di parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità; che adotterà misure adeguate volte a rispettare il principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati; di disporre delle competenze, risorse e qualifiche professionali, sia tecniche che amministrative, necessarie per portare a termine il progetto e assicurare il raggiungimento di eventuali milestone e target associati; di aver considerato e valutato tutte le condizioni che possono incidere sull'ottenimento e utilizzo del finanziamento a valere sulle risorse dell'Investimento M6.C1 - 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA e di averne tenuto conto ai fini dell'elaborazione della proposta progettuale; di essere a conoscenza che l'Amministrazione centrale responsabile di intervento si riserva il diritto di procedere d'ufficio a verifiche, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rilasciate in sede di domanda di finanziamento e/o, comunque, nel corso della procedura, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente.

Accetto

**Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI SPECIFICI DELLA MISSIONE DELL'INTERVENTO**

Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: Che l'intervento prevede la realizzazione di una Casa della Comunità, luogo che consente di potenziare e riorganizzare i servizi offerti sul territorio migliorandone la qualità, diventando lo strumento attraverso cui coordinare tutti i servizi offerti, in particolare ai malati cronici, in coerenza con quanto definito dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per la componente M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona.	Accetto
Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021)	
Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021)	
Che l'intervento rientra nell'intervention field 026 "Rinnovo di infrastrutture pubbliche sul piano dell'efficienza energetica e misure relative all'efficienza energetica per tali infrastrutture, progetti dimostrativi e misure di sostegno" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021).	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - INQUADRAMENTO PROGRAMMATICO

L'Intervento è coerente con i Documenti di Programmazione e/o gli strumenti di pianificazione territoriale e settoriale (ad es. urbanistica, paesaggistica, infrastrutture)?	Si
Specificare in quali documenti è stato inserito	DGR n. 152 del 28/02/2022 avente per oggetto "PSR 2021- 2025 - pnrr2021-2026: dislocazione case di Comunità e centrali operative territoriali"
Chiarire come e in quali tempi si intenda implementare l'inserimento nei documenti di programmazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
È necessario modificare e/o integrare i Documenti di Programmazione e/o strumenti di pianificazione territoriale?	Si
Indicare quali ed in quali tempi si intenda eseguire l'integrazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ASPETTI GIURIDICO/AMMINISTRATIVI RELATIVI ALLA APPALTABILITA' DELL'INTERVENTO

L'Intervento ha ad oggetto beni già nella disponibilità del Soggetto Richiedente?	Si
Indicare come si intenda acquisire la disponibilità del bene [contestualmente indicare la data limite per l'acquisizione del bene nel cronoprogramma]	
L'Intervento ha ad oggetto beni nella proprietà del Soggetto Richiedente?	Si
Indicare	
Indicare la destinazione d'uso dell'edificio/fabbricato/impianto/... è coerente con l'Intervento che si intende realizzare?	Si Servizi sanitari
Specificare come si intenda rendere coerente la destinazione d'uso ed in quali tempi [indicare nel cronoprogramma]	Si precisa che la Casa di Comunità, si svilupperà su circa 1.580,00 mq., ma le lavorazioni di modesta entità saranno concentrate su un'area di 385,00 mq.
È necessario avvalersi dello strumento dell'esproprio sul sito oggetto dell'Intervento?	No
Descrivere nel dettaglio la sussistenza di un nesso diretto tra l'acquisto del terreno e gli obiettivi dell'operazione e le procedure amministrative e la tempistica di esproprio prevista [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
Esistono ricorsi giudiziali o pendenze sul sito / immobile oggetto dell'Intervento?	No
Indicare quali e motivare con quali strumenti si intenda superare tale aspetto critico	
Il sito / immobile sono integralmente accessibili per i sopralluoghi in fase di gara e/o per le fasi di esecuzione?	Si
Descrivere le motivazioni e la tempistica previste per la risoluzione della problematica: (es. sequestro autorità giudiziaria, curatori fallimentari, occupazione abusiva, ordinanze di sgombero pericolo di crollo, ecc...)	
Si rilevano potenziali/attuali interferenze con altri interventi e/o soggetti istituzionali per la successiva fase di cantiere?	No
Descrivere se e quali interferenze si rilevano e in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	
L'intervento prevede di eseguire i lavori in fabbricati che durante gli stessi rimangono anche parzialmente in funzione?	Si
Descrivere le eventuali misure adottate per la gestione delle interferenze (sedi provvisorie,	L'intervento verrà eseguito per fasi e qualora necessario sarà eseguito il



Italiadomani

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

dall'Unione europea
NextGenerationEU

Ministero della Salute

agenas.

AGENZIA NAZIONALE PER
I SERVIZI SANITARI REGIONALI

trasferimenti, ecc.) in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	trasferimento temporaneo di alcuni servizi presso altre sedi territoriali dell'azienda sanitaria, al fine di consentire l'esecuzione dei lavori
Si dispone di una perizia giurata di parte redatta da un valutatore qualificato secondo le disposizioni europee e nazionali vigenti che attestino il valore di mercato?	Sì

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - PROCEDURE IN MATERIA AMBIENTALE, ARCHEOLOGICA, ETC

L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VIA (Valutazione di Impatto Ambientale) o di PUA (Provvedimento Unico Ambientale)	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le tempistiche]	
L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VINCA (Valutazione di Incidenza Ecologica) in relazione ai Siti Natura 2000?	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
L'Intervento richiede la verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 50/2016?	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ELEMENTI PROGETTUALI E STATO DI ATTUAZIONE ATTUALE/PREVISTO

Nessun livello di progettazione	No
Documento di indirizzo alla progettazione (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	sì
Approvato / validato	no
Estremi atto di approvazione	Da approvare
Documento di Fattibilità Alternative Progettuali (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione	
Progetto di fattibilità tecnico economica (o P. Preliminare) inclusa esecuzione prime indagini, rilievi, caratterizzazioni (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	No
Approvato/ validato	Sì
Estremi atto di approvazione	
Progetto definitivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	no
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione	
Progetto esecutivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	no
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione*	
Documento allegato	
Si rende necessario eseguire o aggiornare le indagini?	No
Indicare quali indagini (a titolo non esaustivo: rilievo topografico, rilievo sottoservizi e/o recupero elaborati forniti da enti gestori, indagini geologiche, indagini per la caratterizzazione strutturale dei materiali, indagini per il rilievo della presenza di amianto, indagini ambientali terre e rocce da scavo, indagini archeologiche, indagini valutazione rischio bellico) e stima dell'importo [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
L'esito delle indagini da eseguire può compromettere il cronoprogramma di progetto?	No
Riportare quali azioni si metteranno in atto per rispettare i Target di progetto [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
Sono stati acquisiti eventuali e ulteriori pareri e le autorizzazioni necessari?	no
Indicare quali pareri*	
Specificare quali autorizzazioni l'intervento richieda [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
Si richiederà la Conferenza dei Servizi decisoria? (in caso affermativo riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche)	Sì
L'area interessata dall'intervento è sottoposta a vincoli? (es. paesaggistici, urbanistici, ambientali)?	Sì
Indicare il tipo di vincolo	No
In caso di presenza di vincoli, qualificare quali siano ostativi per la realizzazione delle opere e come si preveda di superarli	



Casa della Comunità di Bastia Umbra

Inizio progetto:					2025																
					31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11					
ATTIVITÀ																					
Titolo fase 1																					
Assegnazione dei codici CUP ai progetti																					
DIP predisposizione-approvazione																					
PFTE Affidamento																					
PFTE Progettazione																					
PFTE Validazione e Approvazione																					
Approvazione dei progetti idonei per indizione della gara																					
Progetto Definitivo - Affidamento																					
Progetto Definitivo - Progettazione																					
Progetto Definitivo- Verifica																					
Conferenza dei Servizi decisoria																					
Progetto Definitivo - Validazione e approvazione																					
Appalto Integrato- affidamento PD e/o PE e Lavori																					
Appalto Integrato -Stipula contratto																					
Progetto Esecutivo -Affidamento																					
Progetto Esecutivo -Progettazione																					
Progetto Esecutivo - Verifica																					
Progetto Esecutivo - Validazione e approvazione																					
Assegnazione dei codici CIG																					
Lavori- Affidamento fino ad aggiudicazione non efficace																					
DL, collaudo-affidamento fino ad aggiudicazione non efficace																					
Stipula dei contratti per la realizzazione																					
Lavori- Consegna Aree e Lavori																					
Esecuzione Lavori																					
Ultimazione Lavori																					



Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

A) LAVORI	91.000,00 €
A.1) Importo dei lavori	90.000,00 €
A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	1.000,00 €
B) SOMME a DISPOSIZIONE	49.000,00 €
B.1) Imprevisti	
B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%	
B.3) Attrezzature, arredi, forniture	
B.4) Indagini	
B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	
B.5.a) Progettazione	
B.5.b) Supporto al Rup	
B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	
B.5.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	
B.5.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori	
B.5.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	
B.6) Accantonamenti	
B.6.a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	
B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	
B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	
B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	
B.7) Allacci	
B.8) IVA	
B.8.a) IVA su lavori e imprevisti	
B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture	
B.8.c) IVA su indagini	
B.8.d) IVA su spese tecniche	
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA)	140.000,00 €

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - FONTI DI FINANZIAMENTO DEL PROGETTO

Il Soggetto richiedente con la presentazione della presente Scheda attesta la congruità degli importi allegando, almeno uno dei seguenti documenti:	Accetto
Un computo metrico estimativo, utilizzando voci e importi del prezziario regionale	
Stime per analogia con precedenti lavorazioni similari	No
Preventivi di imprese fornitrici/esecutrici	No
Stima parametrica di spesa per voci omogenee	No
Allegare almeno un documento*	
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per NUOVA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO - omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti - Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	
Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per RICOSTRUZIONE - omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti - Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	



Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per ABBATTIMENTO/DEMOLIZIONE onnicomprensivo impiegato per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza	
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE PESANTE – onnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su “L’attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l’ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario”; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l’ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE MEDIA – onnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su “L’attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l’ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario”; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l’ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE LEGGERA – onnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su “L’attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l’ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario”; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l’ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	
IMPORTO COMPLESSIVO INVESTIMENTO - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)	140.000,00 €
FINANZIAMENTO PNRR	140.000,00 €
Ulteriori fonti di finanziamento?	no
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a “Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento”, il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) in aggiunta al sostegno fornito nell'ambito di altri programmi e strumenti dell'Unione non copre lo stesso costo.	Sì
Indicare le fonti e i rispettivi importi delle eventuali fonti di finanziamento ulteriori rispetto al budget assegnato a valere sul PNRR/FC (indicare la fonte e l'importo in euro separati da #):	

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO

L'intervento è in corso?	no
Spesa prevista nell'anno 2020	
Spesa prevista nell'anno 2021	
Spesa prevista nell'anno 2022	
Spesa prevista nell'anno 2023	
Spesa prevista nell'anno 2024	
Spesa prevista nell'anno 2025	140.000,00 €
Spesa prevista nell'anno 2026	

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI DIMENSIONALI E PATRIMONIALI

Superficie lorda a disposizione (mq) (riferita all'area di intervento e comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	385 mq
Anno ultima ristrutturazione leggera	
Anno ultima ristrutturazione pesante	2010



	
Numero di piani a disposizione	2
Accesso all'area di intervento	Autonomi
Note	
Utilizzo Immobile	Totale
Indicazione dei piani a disposizione (riferiti all'area d'intervento, specificare fuori terra ed entro terra, compresi di eventuali piani tecnici)	Piano Terra Piano 1°
Valore patrimoniale (in €)	

RUP

Dott. Ing. Federica Modesti

Validatore

Opera e ubicazione

Casa di Comunità di Bastia Umbria
COMUNE DI BASTIA UMBRA
Provincia PG
Via delle Tabacchine

Servizi tecnici

PROGETTAZIONE, DIREZIONE DELL'ESECUZIONE, VERIFICHE E COLLAUDI

Ente Appaltante

Usl Umbria 1

Indirizzo

PERUGIA(PG)
Via guerra 17-21

P.IVA

03301860544

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico XXX XXX



Data 11/04/2025	Elaborato A-RELAIZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA B-CALCOLO DEGLI IMPORTI PE RL'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI C-PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI (art. 41 D.Lgs. 36/2023 e art. 23 comma 15 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	N° 1
Archivio		Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente

A - RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

A.1 - PREMESSA

Con il presente documento vengono individuati i contenuti prestazionali dei SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA per **PROGETTAZIONE, DIREZIONE DELL'ESECUZIONE, VERIFICHE E COLLAUDI** relative alla realizzazione delle seguenti opere:

Casa di Comunità di Bastia Umbria

ristrutturazione leggera

A.2 - COSTO COMPLESSIVO, CATEGORIE, IDENTIFICAZIONE DELL’OPERA E RELATIVI IMPORTI (ai sensi del DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023)

Il costo complessivo dell’opera è pari a 90.000,00 € così suddiviso:

CATEGORIE D’OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.08	Sanità, Istruzione, Ricerca	0,95	30.000,00	19,1864458277 %
IMPIANTI	IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,75	20.000,00	20,4110112659 %
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	20.000,00	20,4110112659 %
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,15	20.000,00	20,4110112659 %

Costo complessivo dell’opera (somma opere che partecipano al calcolo): 90.000,00 €
Percentuale forfettaria spese: 24,65%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

DIREZIONE DELL’ESECUZIONE
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

VERIFICHE E COLLAUDI
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI

A.4 - ELENCO DETTAGLIATO DELLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento congiunto della progettazione e dell'esecuzione delle opere (Appalto Integrato).

EDILIZIA - E.08		
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0200
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0100
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,0500
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0450
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500
Lavori a corpo: 30.000,00 €		
VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica[1]	0,0300

IMPIANTI - IA.01		
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0250
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0150
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,0500
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500
Lavori a corpo: 20.000,00 €		
VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica[1]	0,0300

IMPIANTI - IA.02

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0250
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0150
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,0500

ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 20.000,00 €

VERIFICHE E COLLAUDI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica[1]	0,0300

IMPIANTI - IA.03

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0250
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0150
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,0500

ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 20.000,00 €

VERIFICHE E COLLAUDI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica[1]	0,0300

B - CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DA AFFIDARE

La determinazione degli importi per l'acquisizione dei servizi, nel caso specifico di un servizio di Ingegneria e Architettura, si esplica nel calcolo del corrispettivo da porre a base di gara.

B.1 - PROCEDIMENTO ADOTTATO PER IL CALCOLO DEL CORRISPETTIVO DA PORRE A BASE DI GARA

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

B.2 - QUADRO ECONOMICO E PARAMETRI DI CALCOLO

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.08	Sanità, Istruzione, Ricerca	0,95	30.000,00	19,1864458277 %
IMPIANTI	IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,75	20.000,00	20,4110112659 %
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	20.000,00	20,4110112659 %
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,15	20.000,00	20,4110112659 %

Costo complessivo dell'opera: 90.000,00 €
Percentuale forfettaria spese: 24,65%

B3 - DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI (Importi espressi in Euro)

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI
Importi espressi in Euro

PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qj>>	(Qi)	V*G*P*Q	K=24,65% S=CP*K	CP+S
IA.01	IMPIANTI	20.000,00	0,204110112659	0,75	QbIII.01	0,1500	459,25	113,21	572,46
IA.01	IMPIANTI	20.000,00	0,204110112659	0,75	QbIII.02	0,0500	153,08	37,73	190,81
IA.01	IMPIANTI	20.000,00	0,204110112659	0,75	QbIII.03	0,0250	76,54	18,87	95,41
IA.01	IMPIANTI	20.000,00	0,204110112659	0,75	QbIII.04	0,0100	30,62	7,55	38,17
IA.01	IMPIANTI	20.000,00	0,204110112659	0,75	QbIII.05	0,0150	45,92	11,32	57,24
IA.01	IMPIANTI	20.000,00	0,204110112659	0,75	QbIII.06	0,0300	91,85	22,64	114,49
IA.01	IMPIANTI	20.000,00	0,204110112659	0,75	QbIII.07	0,0500	153,08	37,73	190,81
E.08	EDILIZIA	30.000,00	0,191864458277	0,95	QbIII.01	0,0700	382,77	94,35	477,12
IA.03	IMPIANTI	20.000,00	0,204110112659	1,15	QbIII.01	0,1500	704,18	173,58	877,76
IA.02	IMPIANTI	20.000,00	0,204110112659	0,85	QbIII.01	0,1500	520,48	128,30	648,78
E.08	EDILIZIA	30.000,00	0,191864458277	0,95	QbIII.02	0,1300	710,86	175,23	886,09
IA.03	IMPIANTI	20.000,00	0,204110112659	1,15	QbIII.02	0,0500	234,73	57,86	292,59
IA.02	IMPIANTI	20.000,00	0,204110112659	0,85	QbIII.02	0,0500	173,49	42,77	216,26
E.08	EDILIZIA	30.000,00	0,191864458277	0,95	QbIII.03	0,0200	109,36	26,96	136,32
IA.03	IMPIANTI	20.000,00	0,204110112659	1,15	QbIII.03	0,0250	117,36	28,93	146,29
IA.02	IMPIANTI	20.000,00	0,204110112659	0,85	QbIII.03	0,0250	86,75	21,38	108,13
E.08	EDILIZIA	30.000,00	0,191864458277	0,95	QbIII.04	0,0100	54,68	13,48	68,16
IA.03	IMPIANTI	20.000,00	0,204110112659	1,15	QbIII.04	0,0100	46,95	11,57	58,52
IA.02	IMPIANTI	20.000,00	0,204110112659	0,85	QbIII.04	0,0100	34,70	8,55	43,25
E.08	EDILIZIA	30.000,00	0,191864458277	0,95	QbIII.05	0,0100	54,68	13,48	68,16
IA.03	IMPIANTI	20.000,00	0,204110112659	1,15	QbIII.05	0,0150	70,42	17,36	87,78
IA.02	IMPIANTI	20.000,00	0,204110112659	0,85	QbIII.05	0,0150	52,05	12,83	64,88
E.08	EDILIZIA	30.000,00	0,191864458277	0,95	QbIII.06	0,0300	164,04	40,44	204,48
IA.03	IMPIANTI	20.000,00	0,204110112659	1,15	QbIII.06	0,0300	140,84	34,72	175,56
IA.02	IMPIANTI	20.000,00	0,204110112659	0,85	QbIII.06	0,0300	104,10	25,66	129,76

E.08	EDILIZIA	30.000,00	0,191864458277	0,95	QbIII.07	0,0500	273,41	67,40	340,81
IA.03	IMPIANTI	20.000,00	0,204110112659	1,15	QbIII.07	0,0500	234,73	57,86	292,59
IA.02	IMPIANTI	20.000,00	0,204110112659	0,85	QbIII.07	0,0500	173,49	42,77	216,26
ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						(Qi)	V*G*P*Q	K=24,65% S=CP*K	CP+S
IA.01	IMPIANTI	20.000,00	0,204110112659	0,75	Qcl.01	0,3200	979,73	241,50	1.221,23
IA.01	IMPIANTI	20.000,00	0,204110112659	0,75	Qcl.02	0,0300	91,85	22,64	114,49
IA.01	IMPIANTI	20.000,00	0,204110112659	0,75	Qcl.10	0,0350	107,16	26,41	133,57
IA.01	IMPIANTI	20.000,00	0,204110112659	0,75	Qcl.11	0,0400	122,47	30,19	152,66
IA.01	IMPIANTI	20.000,00	0,204110112659	0,75	Qcl.12	0,2500	765,41	188,67	954,08
E.08	EDILIZIA	30.000,00	0,191864458277	0,95	Qcl.01	0,3200	1.749,80	431,33	2.181,13
IA.03	IMPIANTI	20.000,00	0,204110112659	1,15	Qcl.01	0,3200	1.502,25	370,30	1.872,55
IA.02	IMPIANTI	20.000,00	0,204110112659	0,85	Qcl.01	0,3200	1.110,36	273,70	1.384,06
E.08	EDILIZIA	30.000,00	0,191864458277	0,95	Qcl.02	0,0300	164,04	40,44	204,48
IA.03	IMPIANTI	20.000,00	0,204110112659	1,15	Qcl.02	0,0300	140,84	34,72	175,56
IA.02	IMPIANTI	20.000,00	0,204110112659	0,85	Qcl.02	0,0300	104,10	25,66	129,76
E.08	EDILIZIA	30.000,00	0,191864458277	0,95	Qcl.10	0,0450	246,07	60,66	306,73
E.08	EDILIZIA	30.000,00	0,191864458277	0,95	Qcl.11	0,0400	218,73	53,92	272,65
E.08	EDILIZIA	30.000,00	0,191864458277	0,95	Qcl.12	0,2500	1.367,03	336,97	1.704,00
IA.02	IMPIANTI	20.000,00	0,204110112659	0,85	Qcl.11	0,0400	138,79	34,21	173,00
IA.02	IMPIANTI	20.000,00	0,204110112659	0,85	Qcl.12	0,2500	867,47	213,83	1.081,30
IA.02	IMPIANTI	20.000,00	0,204110112659	0,85	Qcl.10	0,0350	121,45	29,94	151,39
IA.03	IMPIANTI	20.000,00	0,204110112659	1,15	Qcl.11	0,0400	187,78	46,29	234,07
IA.03	IMPIANTI	20.000,00	0,204110112659	1,15	Qcl.10	0,0350	164,31	40,50	204,81
IA.03	IMPIANTI	20.000,00	0,204110112659	1,15	Qcl.12	0,2500	1.173,63	289,30	1.462,93
VERIFICHE E COLLAUDI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						(Qi)	V*G*P*Q	K=24,65% S=CP*K	CP+S
IA.01	IMPIANTI	20.000,00	0,204110112659	0,75	Qdl.05	0,0300	91,85	22,64	114,49
E.08	EDILIZIA	30.000,00	0,191864458277	0,95	Qdl.05	0,0300	164,04	40,44	204,48

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1
Prot. 0077656 del 17/04/2025 - Uscita
Firmatari: Federica Modesti (104301015881920861843082770633132339199)
Impronta informatica: 7e18cce286f1827520be2fe54afaa71d8b13f549d73d648ed7931a37dd8702e4
Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

IA.02	IMPIANTI	20.000,00	0,204110112659	0,85	Qdl.05	0,0300	104,10	25,66	129,76
IA.03	IMPIANTI	20.000,00	0,204110112659	1,15	Qdl.05	0,0300	140,84	34,72	175,56

C - PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	6.798,94 €
ESECUZIONE DEI LAVORI	14.114,45 €
VERIFICHE E COLLAUDI	624,29 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	21.537,68 €
Totale Corrispettivi da porre a base di gara	21.537,68 €
Contributo INARCASSA (4,00%)	861,51 €
Imponibile IVA	22.399,19 €
IVA (22,00%)	4.927,82 €
Costo complessivo del servizio (inclusi oneri fiscali e previdenziali)	27.327,01 €



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.uslumbria1.it

Direzione Sanitaria

Via Guerra n. 17 - Perugia

Tel 075/5412092

direzione.sanitaria@uslumbria1.it

**Alla U.O.C. ATTIVITA' TECNICHE
Ing. Federica Modesti**

Oggetto: realizzazione di spazio da destinare ad Area delle cure primarie all'interno della Palazzina della salute di Bastia Umbra.

Il DM 77/2022, nell'ambito dello sviluppo della Medicina di Territorio, ha previsto l'attivazione di Case di Comunità spoke ed HUB.

Con linee di indirizzo regionale nel Distretto dell'Assisano era prevista l'attivazione di una casa di Comunità HUB da realizzarsi all'interno del Palazzo della Salute.

Le linee di indirizzo Agenas, in ossequio a quanto disposto dal DM, per la realizzazione della Casa di Comunità prevedono tra l'altro un'area da destinare alle cure primarie.

Ad una prima analisi, verificata nel 2024, non è stato possibile attivare la Casa di Comunità nell'Assisano per assenza di spazi da destinare alle cure primarie.

Tale area dovrà:

- essere collocata in zona facilmente accessibile dall'area parcheggio, priva di barriere architettoniche;
- dovrà essere collocata in modo tale da non permettere, negli orari di chiusura, l'accesso a zone limitrofe;

L'area dovrà inoltre ospitare:

- un ambulatorio C.A. per le visite in loco;
- una sala di attesa di dimensioni tali da ospitare anche un distributore automatico di bevande;
- bagni per pubblico utilizzabili da persone disabili;
- una stanza sosta riposo con spogliatoio, bagno e doccia contigui;
- un ambulatorio per AFT;
- un ambulatorio per UCA,
- una locale per il personale infermieristico a supporto della UCA;
- un ambulatorio per PLS;
- un locale per personale infermieristico destinato al supporto cure primarie (es. AFT)

L'area così come descritta potrà essere realizzata all'interno di uno degli spazi presenti al piano terra; ciò prevede lavori di adeguamento anche per i percorsi dall'esterno.

Si rende altresì necessario adeguare locali al piano superiore per ospitare i servizi e le attività già poste nei locali destinati alle cure primarie.

Ciò potrà essere realizzato sia con l'utilizzo in parte della Sala Riunione, sia riorganizzando ed ottimizzando gli spazi esistenti utilizzando i parametri dei Regolamenti Comunali oltre che le Linee di indirizzo regionali.

Dott. Luigi Sicilia



Regione Umbria

Giunta Regionale

Azienda Ospedaliera di Perugia
aosp.perugia@postacert.umbria.it
C.A. Direttore Generale

Azienda Ospedaliera di Perugia
aosp.perugia@postacert.umbria.it
C.A. RUP Grandi Apparecchiature Davide Critello

Azienda Ospedaliera Santa Maria di Terni
aospterni@postacert.umbria.it
C.A. Direttore Generale

Azienda Ospedaliera Santa Maria di Terni
aospterni@postacert.umbria.it
C.A. RUP Grandi Apparecchiature Fabrizio Fazi

Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1
aslumbria1@postacert.umbria.it
C.A. Direttore Generale

Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1
aslumbria1@postacert.umbria.it
C.A. RUP Grandi Apparecchiature Elena Franchi

Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1
aslumbria1@postacert.umbria.it
C.A. RUP Case della Comunità Federica Modesti

Documento elettronico sottoscritto
mediante firma digitale e conservato
nel sistema di protocollo informatico
della Regione Umbria

e p.c

Direzione regionale Salute e Welfare
C.A. Direttrice regionale

Direzione regionale Governo del territorio, ambiente e
protezione civile, riqualificazione urbana, coordinamento



Regione Umbria

Giunta Regionale

PNRR

C.A. Direttore regionale

Servizio Risorse tecnologiche, edilizia sanitaria, patrimonio

e investimenti delle Aziende sanitarie

C.A. Dirigente

Oggetto: Regione Umbria. Istanza di rimodulazione CIS-POR. Nota di autorizzazione preventiva per gli interventi afferenti alle linee di investimento M6C1|1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona e M6C2|1.1.2 Ammodernamento del parco tecnologico e digitale ospedaliero - Grandi Apparecchiature. (Rif.: C.2.d.b).

Gentilissimi/e,

con la presente, si rende nota la comunicazione di cui in oggetto (UMPNRR n. 1697 del 08/05/2025) pervenuta al protocollo regionale in data odierna.

A seguito del Tavolo Tecnico svolto lo scorso 6 maggio, l'Unità di Missione PNRR Missione Salute, nelle more della conclusione del procedimento di rimodulazione e dell'avvio delle attività in capo al Tavolo Istituzionale, ai sensi dell'art.6 del CIS della Regione Umbria, al fine di non pregiudicare le tempistiche per il raggiungimento dei rispettivi Target, **concede alla Regione Umbria il nulla osta alla modifica** degli interventi di seguito riportati.

- **M6C1|1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona:** revoca con sostituzione dell'intervento afferente alla CdC di Gubbio (CUP F33D22000200006). L'intervento in sostituzione proposto è afferente alla CdC di Bastia (CUP F84E25000180006), per il quale la Regione Umbria ha confermato di provvedere ad ogni azione compensativa necessaria;
- **M6C2|1.1.2 Ammodernamento del parco tecnologico e digitale ospedaliero - Grandi Apparecchiature:** impiego delle economie generatesi all'interno della medesima linea di investimento per l'acquisto di n. 4 tecnologie in overbooking, di cui n. 2 Ortopantomografi 3D e n. 2 MOC, e per il cui acquisto il Nucleo Tecnico tenutosi in data 6 maggio ha concordato l'avvio di procedure di gara autonoma.

Si invitano pertanto i Soggetti Attuatori Delegati destinatari di riferimento, ad avviare le procedure di competenza, al fine del raggiungimento dei rispettivi Target.

Cordiali Saluti

GIUNTA REGIONALE

Direzione regionale Governo del territorio,
ambiente e protezione civile,
riqualificazione urbana, coordinamento
PNRR

Servizio Coordinamento PNRR e PNC

Dirigente

Francesco Zepparelli

REGIONE UMBRIA

Via Mario Angeloni, 61 - 06124 Perugia

Telefono: 075 504 5294

FAX:

Indirizzo email:

fzepparelli@regione.umbria.it

Indirizzo PEC:

direzioneterritorio@pec.regione.umbria.it

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

Prot. 0091711 del 12/05/2025 - Entrata

Firmatari: Francesco Zepparelli (59087368950165377726545058413989430050)

Impronta informatica: 5f5aa4517255b26b7fb4fbc961503e66096f02d6c7f10ecddc5653aab52b333b

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente



Regione Umbria

Giunta Regionale

FIRMATO DIGITALMENTE

Francesco Zepparelli

Allegati alla nota:

- Autorizzazione preventiva_Rimodulaizione POR_Regione Umbria_UMPNRR n. 1697 del 08052025 (DG_0018386_2025)



Ministero della Salute

EX UNITA' DI MISSIONE PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI DEL PNRR
Viale Giorgio Ribotta, 5 - 00144 Roma
PEC PNRR@postacert.sanita.it

Rif.: C.2.d.b

Alla Regione Umbria
alla c.a. del Referente Unico della Parte
ex art. 3 co. 2 Contratto Istituzionale di Sviluppo
Ing. Francesco Zepparelli
direzionesanita.regione@postacert.umbria.it
dir.pnrrsalute@regione.umbria.it

Oggetto: Regione Umbria. Istanza di rimodulazione CIS-POR. Nota di autorizzazione preventiva per gli interventi afferenti alle linee di investimento M6C1|1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona e M6C2|1.1.2 Ammodernamento del parco tecnologico e digitale ospedaliero - Grandi Apparecchiature. (Rif.: C.2.d.b)

La Regione Umbria, con note Ns. prot. 0001561-23.04.2025-UMPNRR-MDS-A e 0001635-30.04.2025-UMPNRR-MDS-A, ha trasmesso alla Scrivente Unità di Missione, ai sensi dell'articolo 13 del CIS, delle richieste di modifica di alcuni interventi rispetto a quanto in precedenza proposto e approvato nel POR allegato al CIS.

Relativamente alla linea di investimento *M6C1|1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona*, le richieste oggetto della proposta di rimodulazione includono la revoca con sostituzione dell'intervento afferente alla CdC di Gubbio (CUP F33D22000200006). L'intervento in sostituzione proposto è afferente alla CdC di Bastia (CUP F84E25000180006), per il quale la Regione Umbria ha confermato di provvedere ad ogni azione compensativa necessaria.

Con riferimento alla linea di investimento *M6C2|1.1.2 Ammodernamento del parco tecnologico e digitale ospedaliero - Grandi Apparecchiature*, la Regione ha proposto l'impiego delle economie generatesi all'interno della medesima linea di investimento per l'acquisto di n. 4 tecnologie in *overbooking*, di cui n. 2 Ortopantomografi 3D e n. 2 MOC, e per il cui acquisto il Nucleo Tecnico tenutosi in data 6 maggio ha concordato l'avvio di procedure di gara autonoma.

Nelle more della conclusione del procedimento di rimodulazione e dell'avvio delle attività in capo al Tavolo Istituzionale, ai sensi dell'articolo 6 del Contratto Istituzionale di Sviluppo della Regione Umbria, e al fine di non pregiudicare le tempistiche per il raggiungimento dei rispettivi **Target M6C1-3 Case della Comunità messe a disposizione e dotate di attrezzature tecnologiche** e **M6C2-6 Operatività delle grandi apparecchiature sanitarie**, con la presente si concede a Codesto Soggetto Attuatore il nulla osta alla modifica degli interventi così come esplicitato in premessa.



Si prega, in caso di riscontro alla presente, di voler trasmettere nota di pari oggetto.

Cordiali Saluti

IL RESPONSABILE UNICO DEL CONTRATTO
DIRETTORE GENERALE
Dott. Alessio NARDINI

Referenti:

Ing. Irene Tagliente

Direttore dell'Ufficio 1 ex UMPNRR

i.tagliente@sanita.it – 06 5994 2895

Dott. Marco Peroni

Funzionario dell'Ufficio 1 ex UMPNRR

m.peroni@sanita.it – 06 5994 3730