

Servizio Sanitario Nazionale – Regione dell'Umbria
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA 1
Sede Legale Provvisoria: Via Guerra 21 – Perugia
Codice Fiscale e Partita IVA 03301860544

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
n. 0000039 del 13/01/2025

Proponente:

UO ATTIVITA' TECNICHE - ACQUISTI BENI E SERVIZI

Oggetto:

PROGRAMMA NEXT GENERATION EU - PNRR - M6.C1 - 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA CASA DELLA COMUNITÀ DI PONTE SAN GIOVANNI (PG) - CUP F93D22000270006
APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA DEI LAVORI EX ART. 106, COMMA 1 LETT C), DEL D. LGS. 50/2016 E S.M.I.

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la proposta di delibera in oggetto di cui al num. Provv 0000023 del 09/01/2025 contenente:

il Parere del Direttore Amministrativo Dott. Enrico MARTELLI

il Parere del Direttore Sanitario F.F. Dr. Luigi SICILIA

Hash.pdf

(SHA256):01f99adc8c2caf8627031a6a8e7630ba4b1a5cd8bf189630a58b67d6182bbd3f

Firme digitali apposte sulla proposta:

Roberto SUSTA, Fabio PAGLIACCIA, Enrico MARTELLI, Luigi SICILIA

DELIBERA

Di recepire la menzionata proposta di delibera che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale e di disporre quindi così come in essa indicato.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Nicola NARDELLA)



Servizio Sanitario Nazionale – Regione dell'Umbria
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA 1
Sede Legale Provvisoria: Via Guerra 21 – Perugia
Codice Fiscale e Partita IVA 03301860544

Elenco allegati parte integrante:

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

PREMESSO CHE:

- con DGR n. 1249 del 10/12/2021 “Attuazione Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Missione 6”, è stato previsto quanto segue:

1. stabilire che la gestione dei finanziamenti destinati alla sanità provenienti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Italia Domani ed il conseguente raccordo con la Programmazione Europea 2021-2027 destinata alla sanità e con le ulteriori scelte programmatiche relative ad altre tipologie di finanziamento, verrà realizzata con il presidio ed il coordinamento della Cabina di regia politica di cui alla DGR 28/07/2021, n. 715, attraverso una specifica struttura di governance regionale PNRR sanità;
2. disporre che la governance regionale PNRR sanità sia così articolata:

Comitato di governo tecnico strategico, composto dall'Assessore alla Salute e Politiche sociali, dal Direttore regionale Salute e Welfare e dall'Amministratore Unico di Umbria Salute e Servizi S.c.ar.l. (dall' 01.01.2022, Amministratore Unico PuntoZero S.c.a r.l), con funzioni di:

- pianificazione strategica delle progettualità del PNRR relative alla sanità e coordinamento delle stesse con la programmazione regionale (Piano Sanitario Regionale; Programmazione Europea 2021-2027 e ulteriori scelte programmatiche relative ad altre tipologie di finanziamento);
- interfaccia con la struttura di governance regionale di cui alla DGR 715/2021, al fine di coordinare gli interventi in un quadro unitario regionale;
- interfaccia con i Servizi della Direzione Salute e Welfare e le Aziende Sanitarie regionali per garantire la coerenza tra le azioni di sistema e le azioni di sviluppo delle progettualità PNRR;

Task force operativa, costituita per gli adempimenti di rispettiva competenza istituzionale:

- a) dai Servizi della Direzione regionale Salute e Welfare (funzioni di programmazione, indirizzo e controllo),
- b) dalle Aziende Sanitarie regionali (per le attività di supporto alla progettazione, di realizzazione, gestione e rendicontazione dei progetti);
- c) Umbria Salute e Servizi S.c. a r.l, dal 1° gennaio 2022 Punto Zero S.c.a r.l, con il personale messo a disposizione per le attività di progettazione

operativa/attuativa dei progetti o interventi già individuati o nuovi, l'attività di project management e monitoraggio dei progetti;

3. di attribuire, in virtù di quanto disposto dall'art. 2 commi 3 e 4 ed art. 4 della LR 2 agosto 2021, n. 13, a Umbria Salute e Servizi S.c.a r.l. (dal 01.01.2022 PuntoZero S.c.a r.l.) le funzioni di supporto alla Direzione Salute e Welfare ai fini del:
 - coordinamento e monitoraggio progetti PNRR;
 - attività di Project management;
 - acquisti (C.R.A.S. con eventuale supporto delle Aziende Sanitarie regionali) in coordinamento con il Servizio Provveditorato gare e contratti della Regione;
 4. dare mandato all'Amministratore Unico di Umbria Salute e Servizi S.c.ar.l di individuare – in base alla proposta di ripartizione programmatica provvisoria, elaborata dal Ministero della Salute - i profili ed il numero delle unità di personale da mettere a disposizione per i progetti del PNRR destinati alla sanità, da approvare da parte della Direzione Salute e Welfare in base alla quota delle spese per il personale di cui alla proposta di ripartizione programmatica provvisoria, elaborata dal Ministero della Salute;
 5. di attribuire alle Aziende Sanitarie regionali le attività di realizzazione, gestione e rendicontazione dei progetti;
- con nota USL prot. n. 9861 del 18/01/2022, a seguito della richiesta da parte della Direzione regionale prot. n. 4992-2022 del 12/01/2022, acquisita al prot. USL n. 0006118 del 12/01/2022, sono stati comunicati i nominativi dei RUP per ciascuno degli interventi della Missione 6, al fine del caricamento delle schede sulla Piattaforma Informatica messa a disposizione da Agenas, ove, per le Case della Comunità (CdC), Centrali Operative Territoriali (COT) e Ospedali di Comunità (OdC), è stato individuato il Dott. Ing. Fabio Pagliaccia, Dirigente dell'U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi;
 - con Determinazione Direttoriale n. 1811 del 21/02/2022, trasmessa dalla Direzione regionale con nota prot. n. 0033701/2022, acquisita al prot. USL n. 035014 del 22/02/2022, inter alia, è stata definita la competenza per i progetti di cui trattasi, in capo al Dirigente responsabile del servizio regionale *“Programmazione sanitaria, assistenza territoriale, integrazione socio sanitaria”*, ai sensi dell'art. 13 c.2 l. k-ter) del Regolamento di cui alla DGR 108/2006;
 - con DGR 152 del 28/02/2022 avente ad oggetto *“PSR 2021-2025 - PNRR 2021-2026: dislocazione Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali”*, la Giunta regionale, ha:
 - preso atto della relazione trasmessa dalla USL Umbria 1 con nota prot. n. 035728 del 22/02/2022, relativa alla dislocazione nel territorio di appartenenza delle Case di Comunità, degli Ospedali di Comunità e delle Centrali Operative Territoriali (COT);
 - approvato - alla luce del riparto di cui al Decreto del Ministero della Salute 20 gennaio 2022 recante la ripartizione programmatica delle risorse alle Regioni e PP.AA. per le

specifiche linee progettuali all'interno della Mission 6 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e a condizione della relativa pubblicazione in G.U.R.I - l'Allegato 1, recante *"Dislocazione e finanziamenti Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali - PNRR - MISSIONE 6 COMPONENT 1 - RETI DI PROSSIMITÀ, STRUTTURE E TELEMEDICINA PER L'ASSISTENZA SANITARIA TERRITORIALE"*;

- con DGR 154 del 28/02/2022, avente ad oggetto *"PNRR MISSIONE 6 SALUTE. APPROVAZIONE PIANO OPERATIVO REGIONALE E SCHEDE INTERVENTO"*, la Giunta regionale ha:
 - preso atto degli adempimenti derivanti dall'art. 3 co. 2 dell'emanando Decreto del Ministro della Salute 20 gennaio 2022 secondo cui le Regioni e le PP.AA. perfezionano con il Ministero della Salute, entro il 28 febbraio 2022, i Piani operativi regionali e gli Action Plan di propria competenza;
 - preso atto ed approvato, per quanto di competenza, il contenuto delle relazioni elaborate dalle Aziende sanitarie,
 - approvato il contenuto delle relazioni elaborate dalle Aziende sanitarie, lo schema di Piano Operativo regionale comprensivo di Action Plan, e le schede intervento caricate su piattaforma informatica resa disponibile da AGENAS e trasmesse dalle Aziende Sanitarie regionali;
 - dato mandato, ai Servizi competenti della Direzione regionale Salute e Welfare in base alla Determinazione direttoriale 21/02/2022, n. 1811 di procedere entro il 28 febbraio 2022 alla validazione delle schede intervento su piattaforma informatica resa disponibile da AGENAS;
- con Delibera n. 249 dell'1/03/2022, avente ad oggetto *"Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 6: Salute – Interventi Component 1, afferenti il territorio dell'Azienda USL Umbria 1. Determinazioni"*, questa Azienda sanitaria, ha:
 - a. preso atto dell'individuazione degli interventi da comprendere nel PNRR della Regione Umbria, per la parte del territorio di competenza, ambito Sanità, per la realizzazione degli obiettivi tramite le risorse stanziare;
 - b. preso atto delle somme attribuite alla Regione Umbria per la realizzazione degli Investimenti della Missione 6 Componente 1 e 2 a regia del Ministero della Salute e Soggetti attuatori le Regioni e Province Autonome di Trento e Bolzano, quali derivanti dal riparto dell'emanando Decreto del Ministero della Salute;
 - c. autorizzato il Dirigente U.O.C. Attività Tecniche Acquisti - Beni e Servizi, quale Responsabile del procedimento, ad avviare le relative procedure di gara per la progettazione degli interventi, nelle more della sottoscrizione del "CIS" (Contratto Istituzionale di Sviluppo) da parte del Ministero della Salute e della Regione Umbria;
 - d. autorizzato il Dirigente ad interim dell'U.O.C. Patrimonio ad avviare fin da subito le procedure di natura tecnico patrimoniale necessarie per l'acquisizione in proprietà dei locali individuati;

- con DGR 365 del 22/04/2022, la Giunta regionale ha:
 - preso atto della nuova versione delle schede intervento trasmesse dalle Direzioni aziendali della Usl Umbria 1 Usl Umbria 2 Azienda Ospedaliera di Perugia ed Azienda Ospedaliera di Terni modificate ed integrate sulla base delle indicazioni fornite dalla Direzione Programmazione del Ministero della Salute (Component 2) e da AGENAS (Component 1) nel corso degli incontri svolti;
 - preso atto dell'avvenuta validazione informatica nella piattaforma AGENAS dedicata delle suddette schede, da parte del Servizio competente della Direzione Salute e Welfare, entro il termine fissato dall'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi del PNRR, di cui alla Direttiva del Ministero della Salute UMPNRR n. 7 dell'8 aprile 2022;
 - approvato, in sostituzione della precedente versione adottata con DGR n. 154 del 28 febbraio 2022, lo schema di Piano Operativo Regionale, comprensivo di Action Plan, redatto dalla Direzione Salute e Welfare di concerto con Puntozero S.c.a r.l.
- con DGR n. 516 del 25/05/2022, la Giunta regionale ha:
 - preso atto della nuova versione delle schede intervento - trasmesse dalle Direzioni aziendali della Usl Umbria 1 (note prot. n. 118490 del 12.05.2022), Usl Umbria 2 (note prot. n. 119859 del 13.05.2022, n. 124404 del 19.05.2022 e n. 125483 del 20.05.2022), Azienda Ospedaliera di Perugia (nota prot n. 122216 del 17.05.2022) ed Azienda Ospedaliera di Terni (nota prot. n. 119876 del 13.05.2022) - modificate ed integrate sulla base delle indicazioni fornite dalla Direzione Programmazione del Ministero della Salute (Component 2) e da AGENAS (Component 1) nel corso degli incontri svolti;
 - preso atto dell'avvenuta validazione informatica nella piattaforma AGENAS dedicata, delle suddette schede da parte dei Servizi competenti della Direzione Salute e Welfare entro il termine fissato dall'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi del PNRR;
 - approvato, in sostituzione della precedente versione adottata con DGR n. 365 del 22.04.2022, il Piano Operativo regionale, comprensivo di Action Plan, redatto dalla Direzione Salute e Welfare di concerto con Puntozero S.c.a r.l.;
 - approvato lo schema del Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) di cui al DM 5 aprile 2022;
- il Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) è stato sottoscritto da parte del Presidente della Giunta Regionale e del Ministro della Salute in data 30 maggio 2022;
- con DGR 662 del 30/06/2022, la Giunta regionale ha approvato, inter alia, il Provvedimento di delega amministrativa tra la Regione Umbria (Soggetto attuatore) e l'Azienda

USL Umbria 1 (Soggetto attuatore esterno), per l'attuazione degli interventi riferiti rispettivamente a ciascun investimento e a ciascuna misura "Missione 6", "Component 1 e 2", come riportati nei Piani Operativi regionali e negli Action Plan integrati, e ha assegnato altresì le relative risorse, per un importo complessivo di € 26.102.694,33;

- il suddetto provvedimento di delega è stato sottoscritto in data 01/07/2022;
- con Determinazione Dirigenziale n. 13909 del 30/12/2022 la Regione Umbria - DIREZIONE REGIONALE SALUTE E WELFARE - Servizio Risorse tecnologiche, edilizia sanitaria, patrimonio e investimenti delle Aziende sanitarie - ha proceduto, ai sensi dell'articolo 56 del decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118 e sue successive modifiche ed integrazioni, all'assunzione degli impegni di spesa;
- con DGR n. 181 del 22/02/2023 è stata approvata la rimodulazione delle Schede Intervento allegate alla DGR n. 516 del 25 maggio 2022 e la nuova versione del nuovo Piano Operativo Regionale;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2923 del 16/03/2023 la Regione Umbria - DIREZIONE REGIONALE SALUTE E WELFARE - Servizio Risorse tecnologiche, edilizia sanitaria, patrimonio e investimenti delle Aziende sanitarie - ha accertato, ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011, la somma complessiva di € 26.320.443,99 riferita all'obbligazione attiva nei confronti del debitore (Ministero dell'Economia e delle Finanze) e ha assunto i relativi impegni di spesa a favore dei soggetti creditori (soggetti attuatori esterni);
- con DGR n. 524 del 24.05.2023, trasmessa con nota regionale acquisita al prot. USL n. 0094146 del 25/05/2023, sono stati aggiornati gli allegati n. 1 e n. 2 della DGR 22.02.2023, n. 181;
- con DGR n. 557 del 31/05/2023, trasmessa con nota regionale acquisita al prot. USL 0101866 del 07/06/2023, per l'investimento M6C1I1.2.1 "Casa come primo luogo di cura-Assistenza domiciliare, quale soggetto responsabile dell'attuazione dell'intervento in argomento, il Referente Unico Regionale (RUR) è individuato nel Direttore regionale pro tempore alla Salute e Welfare;
- con DGR n. 576 del 19/06/2024 recante "PNRR MISSIONE 6 SALUTE. RIMODULAZIONE INTERVENTI. AGGIORNAMENTO DELLA DGR 25/10/2023, n. 1108" la Giunta Regionale ha, tra l'altro, aggiornato l'allegato n. 2 della DGR 25/10/2023, n. 1108 relativo alla presa d'atto e approvazione dello schema di Piano Operativo regionale, comprensivo di Action Plan;
- con Delibera n. 0000871 del 31/07/2024 è stato nominato quale Coordinatore aziendale PNRR missione 6, la Dott.ssa Eliana Colino, Dirigente f.f. U.O.C. Area Economale;

- con DGR 841 del 28/08/2024, recante “PNRR MISSIONE 6 SALUTE. RIMODULAZIONE INTERVENTI. AGGIORNAMENTO DELLA DGR 19/06/2024, n. 576”, la Giunta Regionale ha aggiornato:
 - l'allegato n. 1 della DGR 19/06/2024, n. 576 con la presa d'atto e approvazione delle Schede Intervento aggiornate in base alle richieste di rimodulazione;
 - l'allegato 2 della DGR 19/06/2024 n. 576, con la presa d'atto e approvazione dello schema di Piano Operativo regionale, comprensivo di Action Plan, redatto dalla Direzione regionale Salute e Welfare, in conseguenza delle rimodulazioni delle Schede di intervento;

CONSIDERATO che:

- a) ogni misura contenuta nel Pnrr deve essere completata rispettando un rigido cronoprogramma che prevede il raggiungimento di scadenze intermedie e finali, suddivise in obiettivi (milestone) e traguardi (target); è infatti necessario che gli interventi ammessi a finanziamento siano progettati, eseguiti, collaudati e rendicontati entro le scadenze previste per il conseguimento dei target relativi a ciascun investimento della Missione 6 - Salute, pena la perdita del finanziamento stesso;
- b) nello specifico, la misura M6.C1 - 1.1 è finalizzata alla realizzazione delle Case della Comunità con l'obiettivo di offrire assistenza sanitaria di prossimità ai residenti, assicurando il servizio principalmente alla popolazione più anziana, riducendo così il numero delle ospedalizzazioni anche non urgenti. In questo modo le cure sanitarie sul territorio saranno coordinate in modo efficiente e rapido per rispondere ai bisogni dei cittadini;

DATO ATTO che nell'ambito degli obiettivi di competenza di questa Azienda, è previsto, inter alia, l'intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Ponte San Giovanni CUP F93D22000270006, per il quale questa Azienda, quale soggetto attuatore esterno, ha posto in essere le azioni necessarie alla realizzazione dei lavori, come si evince dai seguenti provvedimenti:

- con Delibera n. 790 dell'11/07/2022, l'Azienda USL Umbria 1 ha:
 - approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), redatto dal Responsabile del procedimento, per la realizzazione Casa della Comunità di Ponte San Giovanni, per un importo complessivo dell'investimento di € 100.000,00;
 - autorizzato il Dirigente dell'U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi, nonché Responsabile del procedimento, Dott. Ing. Fabio Pagliaccia, ad attivare la procedura per l'affidamento della progettazione esecutiva da porre a base di gara dell'appalto dei lavori;

- con Determina Dirigenziale n. 2411 dell'8/08/2022 è stato disposto l'affidamento della progettazione esecutiva e della direzione dei lavori nei confronti del Dott. Ing. Artemio Paolo Belli di Perugia;
- in data 22/09/2022 è stato stipulato il relativo contratto MEPA n. 3113933, acquisito al Prot. Usl 0169234 del 22/09/2022 - CIG 9323169A70;
- la documentazione relativa al Progetto Esecutivo dell'intervento in argomento, è stata trasmessa dall'ing. Artemio Paolo Belli in data data 21/11/2022 ed acquisita al prot. USL n. 0204773 14/11/2022;
- sul suddetto Progetto Esecutivo, con nota prot. USL n. 0206138 del 22/11/2022, è stata convocata Conferenza di servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 27 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., in forma semplificata e in modalità asincrona, per l'acquisizione di intese, pareri, concessioni, autorizzazioni, permessi, licenze, nulla osta, assensi, comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche sulla progettazione dell'intervento di cui trattasi;
- con Determina Dirigenziale n. 0000147 del 17/01/2023, che costituisce determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi, sono state approvate le risultanze della conferenza di servizi decisoria;
- con nota prot. n. 0009975 del 17/01/2023 è stata trasmessa a tutte le amministrazioni interessate, la Determina Dirigenziale n. 0000147 del 17/01/2023 che costituisce determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi;
- l'importo complessivo dell'investimento inizialmente previsto di € 100,000,00 è stato rimodulato in € 200.000,00, come da Scheda Intervento Agenas approvata con DGR n. 181 del 22/02/2023;
- con Delibera n. 000816 del 30/06/2023 è stato approvato il progetto esecutivo da porre a base di gara dell'appalto dei lavori di adeguamento dei locali destinati a poliambulatori, al fine di dotare gli stessi di tutte le caratteristiche necessarie richieste dal nuovo servizio, con particolare riguardo ai lavori di realizzazione dell'impianto di trattamento aria;
- il progetto esecutivo è stato elaborato sulla base dell'Elenco Regionale dei Prezzi, Edizione 2022 - aggiornamento infrannuale Luglio 2022, tenuto conto che con D.G.R. n. 1411 del 28 dicembre 2022 è stata confermata la validità per l'anno 2023 dell'aggiornamento infrannuale Luglio 2022;
- il corrispettivo delle lavorazioni è determinato "a corpo", ai sensi dell'art 3, c. 1, lett dddd) e s.m.i. e dell'art. 43 comma 6 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

- l'importo per la realizzazione dei lavori da porre a base di gara, risulta complessivamente pari ad € 149.779,47, compresi € 1.190,20 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre a somme a disposizione della stazione appaltante;
- con Delibera n. 0001130 del 20/09/2023 i lavori sono stati affidati all'Impresa Gervasi Impianti Technology con sede in Spello, via Navello snc, c.f. 03539520548, che ha formulato un ribasso del 3,71% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso, pertanto, l'importo di aggiudicazione al netto del ribasso offerto, risulta pari ad € 144.266,80, oltre IVA come per legge, costituito da € 143.076,60 per lavori (compresi oneri della sicurezza e manodopera) ed € 1.190,20 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il relativo contratto d'appalto è stato stipulato con l'impresa Gervasi Impianti Technology, in data 6 ottobre 2023 ed acquisito al Reg. USL 246 del 09/10/2023 - CIG 9743204A49;
- con nota Prot. USL n. 0184552 del 20/10/2023 il Responsabile del procedimento ha autorizzato il Direttore dei lavori a procedere alla consegna dei lavori, secondo le modalità ed i termini previsti dall'art. 5 del D.M. n. 49/2018;
- i lavori sono stati consegnati definitivamente in data 27/11/2023, ai sensi dell'art. 5 c. 9 del DM 49/2018, con redazione di apposito verbale di consegna firmato dalle parti;
- i lavori sono stati sospesi il giorno 01 febbraio 2024 come da verbale di sospensione emesso in pari data dal direttore dei lavori, rilevata la necessità di proporre una perizia di variante che tenesse conto di alcune modifiche esecutive, resesi necessarie nel corso dei lavori, non previste né prevedibili in precedenza in fase di progettazione;

DATO ATTO che:

- Responsabile del Procedimento, di cui all'art. 5 della L. 241/1990 e s.m.i., art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e delle Linee Guida Anac n. 3, è il Dirigente dell'U.O. Attività Tecniche, Dott. Ing. Fabio Pagliaccia;
- Direttore dei lavori e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione è l'ing. Artemio Paolo Belli;

EVIDENZIATO che per gli interventi finanziati con il programma PNRR, l'art. 225, comma 8, del D. Lgs. 36/2023 dispone che : "si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13 convertito con modificazioni dalla L. 21 aprile 2023, n. 41, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR....";

CONSIDERATO che, durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di redigere una variante con la quale si prevede l'esecuzione di opere resesi necessarie per esigenze emerse in corso d'opera, non riscontrabili in fase di progettazione o della stipula del contratto;

RILEVATO che il contratto di appalto è stato stipulato "a corpo" ex art. 3, c.1 lett. dddd) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.: «appalto a corpo» qualora il corrispettivo contrattuale si riferisce alla prestazione complessiva come eseguita e come dedotta dal contratto;

VISTA la deliberazione ex AVCP n. 56 del 03/12/2008: *"In caso di contratto di lavori stipulato a corpo, nessuna delle parti contraenti può pretendere una modifica del prezzo convenuto, sulla base di una verifica delle quantità delle lavorazioni effettivamente eseguite. Tuttavia, è evidente come l'importo dell'appalto possa subire modifiche in aumento o in diminuzione qualora in corso d'opera si manifesti, per cause riconducibili a quelle contemplate dalle disposizioni legislative vigenti, l'esigenza di introdurre modifiche al progetto posto a base d'appalto. E' quindi possibile che si verifichi un incremento dell'importo contrattuale per effetto di ulteriori o diverse lavorazioni rispetto a quelle contemplate dal contratto, mentre non è consentito che tale incremento derivi da una mera ricalcolazione dell'importo delle opere sulla base dei prezzi unitari delle singole lavorazioni e delle quantità effettivamente eseguite)".*

VISTA inoltre la Faq del 04 ottobre 2023 presente nell'area "RGS" del portale MEF *"Salvo istruzioni specifiche dall'Amministrazione finanziatrice della misura, **le economie generate dai ribassi d'asta possono essere utilizzate integralmente per le varianti in corso d'opera** che rispondono ai requisiti del codice dei contratti e ritenute indispensabili per il completamento del progetto.*

In nessun caso le economie di cui al periodo precedente possono essere utilizzate per varianti suppletive, con eccezione di quelle derivanti da circostanze impreviste e imprevedibili secondo quanto previsto dal medesimo codice dei contratti tese a realizzare, migliorare e completare opere originariamente non previste nel progetto finanziato e posto a base di gara";

ATTESO che con nota acquisita al prot. USL n. 0218639 del 28/11/2024 e successiva integrazione Prot. USL n. 230299 del 13/12/2024, il Direttore dei lavori ha trasmesso una proposta di variante in corso d'opera dei lavori, unitamente alla relativa documentazione progettuale, con la quale si provvede sia all'esigenza di rimodulare l'organizzazione dell'attività interna della Casa della Comunità in questione, come richiesto dal Direttore del Distretto del Perugino, Dott.ssa Barbara Blasi, con nota prot. USL n. 195394 del 22/10/2024, sia alla necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto prevedendo

alcune lavorazioni finalizzate alla neutralizzazione del rumore di fondo prodotto dall'impianto di trattamento aria;

RILEVATO che le opere di variante in corso d'opera sono riconducibili alle ipotesi di cui all'art. 106, comma 1, lett c), del D. Lgs. 50/2016, in quanto necessarie per la prosecuzione dell'intervento e dovute a circostanze impreviste e imprevedibili;

PRESO ATTO che, con apposita relazione allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato A), il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e nel rispetto dell'art. 106, c. 1, del D. Lgs. 50/2016, del D.M. 49/2018 e delle Linee Guida Anac n. 3:

- ✓ ha accertato che i lavori oggetto di variante, si configurano tra le ipotesi di cui all'art. 106, comma 1 lett c), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i;
- ✓ ha descritto la situazione di fatto, accertato la sua non imputabilità alla stazione appaltante, motivato circa la sua non prevedibilità al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori e precisato le ragioni per cui si rende necessaria la variazione;
- ✓ ha autorizzato, per quanto di propria competenza, la variante in corso d'opera dei lavori in oggetto;
- ✓ ha approvato dei nuovi prezzi, determinati in contraddittorio tra il Direttore dei lavori e l'Appaltatore;

ATTESO che, come risulta dal quadro economico, l'importo dei lavori, a seguito della redazione della documentazione di variante in corso d'opera risulta essere il seguente:

- ✓ l'importo contrattuale viene rideterminato in € 156.735,25, al netto del ribasso d'asta del 3,71%, manodopera, oneri e costi per la sicurezza compresi, oltre IVA come per legge (importo contrattuale, IVA compresa € 172.408,77);
- ✓ l'incremento di spesa dei lavori rispetto al contratto principale, al netto del ribasso d'asta del 3,71%, risulta pari ad € 12.468,45 (€ 156.735,25 - € 144.266,80) compresi manodopera, oneri e costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge e, pertanto, entro il quinto d'obbligo;

ACCERTATO che:

- ✓ la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili;
- ✓ la variante non altera la natura generale del contratto;
- ✓ l'aumento di prezzo a seguito della variante non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale, così come prescritto dall'art. 106, c. 7 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- ✓ i maggiori oneri determinati dalla variante intervenuta non comportano un incremento rispetto alla spesa inizialmente prevista;

RILEVATO che i prezzi applicati per la valutazione delle opere in variante, sono stati determinati in contraddittorio tra il Direttore dei lavori e l'Appaltatore e, come per il progetto principale, sono stati desunti dall'aggiornamento del prezzario regionale infrannuale Luglio 2022;

VISTO lo schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi predisposto dall'U.O.C. Attività Tecniche –Acquisti Beni e Servizi in formato uso bollo, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato B), da stipulare in forma di scrittura privata con l'appaltatore;

ATTESO che le necessarie e opportune informazioni in merito alla variante in corso d'opera dei lavori in oggetto sono comunicate con le seguenti modalità:

- c) all'Osservatorio regionale dei contratti pubblici della Regione Umbria, ai sensi del combinato disposto dell'art. 106, commi 8 e 14 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- d) mediante il sistema "ReGiS" reso disponibile dal Ministero dell'economia e delle finanze;

DATO ATTO che i maggiori oneri determinati dalla variante in corso d'opera intervenuta non comportano un incremento rispetto alla spesa inizialmente prevista per l'intervento, pari ad € 200.000,00 a cui si fa fronte con le risorse finanziarie che la Commissione Europea ha reso disponibili nell'ambito del Programma *Next Generation EU*, iscritte come segue:

NUOVA RISERVA	F.F.	C.R.	CDR SAP	TIPOLOGIA FONTE DI FINANZ.	CODICE PIANO INV.
120/100/405	5P01	AZA0-0600	AZA0-9052	PNRR - M6 Sanità - Case di Comunità (CdC) - Perugia Ponte San Giovanni	2023/08

DATO ATTO inoltre che ai sensi dell'art. 42, c. 2 del D. Lgs. 50/2016, per il provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del procedimento e per chi lo adotta;

DATO ATTO, altresì, che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione integrale ai sensi delle vigenti normative in tema di riservatezza.

VISTI:

- ✓ la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
- ✓ la Legge 7 agosto 2012, n. 135;
- ✓ il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici",

- ✓ la Legge 11 settembre 2020, n. 120: Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali»;
- ✓ la Legge 29 luglio 2021, n. 108: Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure;
- ✓ il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»;
- ✓ il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 28 giugno 2021 con il quale è stata istituita nell'ambito della Presidenza del Consiglio dei ministri la struttura di missione denominata *“Unità per la razionalizzazione e il miglioramento della regolazione”*;
- ✓ il Piano nazionale di ripresa e resilienza per l'Italia definitivamente approvato con decisione di esecuzione del Consiglio dell'Unione europea del 13 luglio 2021;
- ✓ Decreto del MEF 6 agosto 2021;
- ✓ le Linee Guida Anac n. 3 «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni»;
- ✓ la Delibera n. 94 del 31.01.2024: “Adozione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026”;

PRESO ATTO che il Dirigente della U.O.C. Attività Tecniche - Acquisti Beni e Servizi, nel proporre la presente proposta di delibera, ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di quest'Azienda Sanitaria, stante anche l'istruttoria effettuata dal Funzionario Istruttore;

Tutto ciò premesso si propone di adottare la seguente Delibera

1. **PRENDERE ATTO** delle premesse contenute nel documento istruttorio, che si intendono integralmente richiamate.
2. **APPROVARE** la documentazione progettuale di variante in corso d'opera dei lavori relativi alla realizzazione della Casa della Comunità di Ponte San Giovanni CUP F93D22000270006 - ancorché non materialmente allegata - costituita dagli elaborati

conservati c/o l'U.O.C. Attività Tecniche - Acquisti Beni e Servizi, da cui risulta sostanzialmente quanto segue:

- l'importo contrattuale viene rideterminato in € 156.735,25, al netto del ribasso d'asta del 3,71%, manodopera, oneri e costi per la sicurezza compresi, oltre IVA come per legge (importo contrattuale, IVA compresa € 172.408,77);
- l'incremento di spesa dei lavori rispetto al contratto principale, al netto del ribasso d'asta del 3,71%, risulta pari ad € 12.468,45 (€ 156.735,25 - € 144.266,80) compresi manodopera, oneri e costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge e, pertanto, entro il quinto d'obbligo.

3. APPROVARE la relazione allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato A), con la quale il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e nel rispetto dell'art. 106, c. 1, del D. Lgs. 50/2016, del D.M. 49/2018 e delle Linee Guida Anac n. 3:

- ha accertato che i lavori oggetto di variante, si configurano tra le ipotesi di cui all'art. 106, comma 1 lett c), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- ha descritto la situazione di fatto, accertato la sua non imputabilità alla stazione appaltante, motivato circa la sua non prevedibilità al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori e precisato le ragioni per cui si rende necessaria la variazione;
- ha autorizzato, per quanto di propria competenza, la variante in corso d'opera dei lavori in oggetto;
- ha approvato i nuovi prezzi, determinati in contraddittorio tra il Direttore dei lavori e l'Appaltatore;
- ha accertato che l'aumento di prezzo a seguito della variante non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale, così come prescritto dall'art. 106, c. 7 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

4. APPROVARE lo schema dell'atto aggiuntivo e verbale di concordamento nuovi prezzi in formato uso bollo, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato B), da stipulare in forma di scrittura privata con l'appaltatore, Gervasi Impianti Technology srl.

5. DELEGARE il Dirigente Responsabile unico del procedimento per l'intervento in argomento, Dott. Ing. Fabio Pagliaccia, alla stipula dell'atto di sottomissione di cui al precedente punto.

6. COMUNICARE le necessarie e opportune informazioni in merito alla variante in corso d'opera dei lavori in oggetto e alla modifica del contratto dei servizi di ingegneria, con le seguenti modalità:

- trattandosi di contratto sotto soglia, all'Osservatorio regionale dei contratti pubblici della Regione Umbria, ai sensi del combinato disposto dell'art. 106, commi 8 e 14 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- mediante il sistema "ReGiS" reso disponibile dal Ministero dell'economia e delle finanze.

I Funzionari Istruttori
Annalisa Spoletini

Il Responsabile I.F.O.
Dott. Roberto Susta

Il Dirigente
Dott. Ing. Fabio Pagliaccia



**PROGRAMMA NEXT GENERATION EU - PNRR - M6.C1 - 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA
CASA DELLA COMUNITÀ DI PONTE SAN GIOVANNI (PG) - CUP F93D22000270006**

*** **

AUTORIZZAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA DEI LAVORI ART. 106, COMMA 1, LETT. C), DEL D. LGS. 50/2016 E S.M.I.

APPROVAZIONE VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

*** **

IMPRESA: GERVASI IMPIANTI TECHNOLOGY CON SEDE IN SPELLO (PG), VIA NAVELLO SNC, SRL C.F. E P.IVA 03539520548

CONTRATTO: REG. 246 DEL 09/10/2023

CIG 9743204A49

IMPORTO CONTRATTUALE: € 144.266,80, OLTRE IVA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: DOTT. ING. FABIO PAGLIACCIA

DIRETTORE DEI LAVORI: DOTT. ING. BELLI ARTEMIO PAOLO

COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE: DOTT. ING. BELLI ARTEMIO PAOLO

*** **

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE:

- con Delibera n. 790 dell' 11/07/2022, l'Azienda USL Umbria 1 ha:
 - approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), redatto dal Responsabile del procedimento, per la realizzazione Casa della Comunità di Umbertide, per un importo complessivo dell'investimento di € 100.000,00;
 - autorizzato il Dirigente dell'U.O.C. Attività Tecniche - Acquisti Beni e Servizi, nonché Responsabile del procedimento, Dott. Ing. Fabio Pagliaccia, ad attivare la procedura per l'affidamento della progettazione esecutiva da porre a base di gara dell'appalto dei lavori;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



PNRR
MISSIONE 6 -
SALUTE



Regione Umbria

- con Determina Dirigenziale n. 2411 dell'8/08/2022 è stato disposto l'affidamento della progettazione esecutiva nei confronti del Dott. Ing. Artemio Paolo Belli di Perugia;
- in data 22/09/2022 è stato stipulato il relativo contratto MEPA n. 3113933, acquisito al Prot. Usl 0169234 del 22/09/2022 - CIG 9323169A70;
- la documentazione relativa al Progetto Esecutivo dell'intervento in argomento, è stata trasmessa dall'ing. Artemio Paolo Belli in data data 21/11/2022 ed acquisita al prot. USL n. 0204773 14/11/2022;
- sul suddetto Progetto Esecutivo, con nota prot. USL n. . 0206138 del 22/11/2022, è stata convocata Conferenza di servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 27 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., in forma semplificata e in modalità asincrona, per l'acquisizione di intese, pareri, concessioni, autorizzazioni, permessi, licenze, nulla osta, assensi, comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche sulla progettazione dell'intervento di cui trattasi;
- con Determina Dirigenziale n. 0000147 del 17/01/2023, che costituisce determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi, sono state approvate le risultanze della conferenza di servizi decisoria;
- con nota prot. n. 0009975 del 17/01/2023 la suddetta Determina Dirigenziale n. 0000147 del 17/01/2023 di conclusione positiva della conferenza di servizi è stata trasmessa a tutte le amministrazioni interessate;
- l'importo complessivo dell'investimento inizialmente previsto di € 100.000,00 è stato rimodulato in € 200.000,00, come da Scheda Intervento Agenas approvata con DGR n. 181 del 22/02/2023;
- con Delibera n. 000816 del 30/06/2023 è stato approvato il progetto esecutivo da porre a base di gara dell'appalto dei lavori di adeguamento dei locali destinati a poliambulatori, al fine di dotare gli stessi di tutte le caratteristiche necessarie richieste dal nuovo servizio, con particolare riguardo ai lavori di realizzazione dell'impianto di trattamento aria;

RILEVATO che:

- il punto 1 della succitata Delibera n. 000816 del 30/06/2023 indica quale importo dei lavori, per errore materiale, € 152.435,00, anziché € 149.779,47 e che pertanto, occorre procedere alla rettifica del succitato punto 1;
- il progetto esecutivo è stato elaborato sulla base dell'Elenco Regionale dei Prezzi, Edizione 2022 - aggiornamento infrannuale Luglio 2022;
- con D.G.R. n. 1411 del 28 dicembre 2022 è stata confermata la validità per l'anno 2023 dell'aggiornamento infrannuale Luglio 2022;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



PNRR
MISSIONE 6 -
SALUTE



Regione Umbria

- il corrispettivo delle lavorazioni è determinato “a corpo”, ai sensi dell’art 3, c. 1, lett d d d d d) e s.m.i. e dell’art. 43 comma 6 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;
- l’importo per la realizzazione dei lavori da porre a base di gara, risulta complessivamente pari ad € 149.779,47, compresi € 1.190,20 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre a somme a disposizione della stazione appaltante;

ATTESO che:

- con Delibera n. 0001130 del 20/09/2023 i lavori sono stati affidati all’Impresa Gervasi Impianti technology con sede in Spello, via Navello snc, c.f. 03539520548, che ha formulato un ribasso del 3,71% sull’importo dei lavori soggetti a ribasso;
- l’importo di aggiudicazione al netto del ribasso offerto, risulta pari ad € 144.266,80, oltre IVA come per legge, costituito da € 143.076,60 per lavori (compresi oneri della sicurezza e manodopera) ed € 1.190,20 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il relativo contratto d’appalto è stato stipulato con l’impresa Gervasi impianti technology, in data 6 ottobre 2023 ed acquisito al Reg. USL 246 del 09/10/2023 - CIG 9743204A49;
- con nota Prot. USL n. 0184552 del 20/10/2023 il Responsabile del procedimento ha autorizzato il Direttore dei lavori a procedere alla consegna dei lavori, secondo le modalità ed i termini previsti dall’art. 5 del D.M. n. 49/2018;
- i lavori sono stati consegnati definitivamente in data 27/11/2023, ai sensi dell’art. 5 c. 9 del DM 49/2018, con redazione di apposito verbale di consegna firmato dalle parti;
- i lavori sono stati sospesi il giorno 01 febbraio 2024 come da verbale di sospensione emesso in pari data dal direttore dei lavori rilevata la necessità di proporre una perizia di variante che tenesse conto di alcune modifiche esecutive, resesi necessarie nel corso dei lavori, non previste né prevedibili in precedenza in fase di progettazione;
- In data 26/02/2024 è stato consegnato brevi manu lo stato avanzamento n. 1 e acquisito a prot. Usl n. 39089 in pari data;
- Con determina n. 695 del 06/03/2024 è stato liquidato il SAL 1 per un importo di euro 151.919,90 Iva inclusa.

CONSIDERATO che con nota prot. n. 195394 del 22/10/2024, la Dott.ssa Barbara Blasi, Direttore del Distretto del Perugino, ha rappresentato l’esigenza di rimodulare l’organizzazione delle attività all’interno della Casa della Comunità.



ATTESO che nel corso di esecuzione dei lavori, il Direttore dei lavori, Ing. Artemio Paolo Belli, nel rispetto dell'art. 8 del DM 49/2018, ha manifestato la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto e, conseguentemente ha proposto una variante in corso d'opera per lavori non previsti nel contratto e non prevedibili in fase progettuale, acquisita al Prot. USL n. 0218639 del 28/11/2024, successivamente integrate con documentazione acquisita a prot. Usl n. 230299 del 13/12/2024;

ACCERTATO che, da un esame della documentazione progettuale risulta, che le opere della presente variante si appalesano necessarie per la prosecuzione dell'intervento e sono dovute ad oggettive situazioni, di natura imprevista e imprevedibile ai sensi, nel rispetto dell'art. 106, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

DATO ATTO che le sopravvenute esigenze, come meglio descritte nella relazione del direttore dei lavori hanno determinato un aggravio dei costi tale da rendere necessario procedere alla approvazione di una variante in corso d'opera;

ATTESO che, come risulta dal quadro economico (Allegato 1), l'importo dei lavori, a seguito della variante in argomento, risulta essere il seguente:

- ✓ l'importo contrattuale viene rideterminato in € 156.735,25, al netto del ribasso d'asta del 3,71%, manodopera, oneri e costi per la sicurezza compresi, oltre IVA come per legge (importo contrattuale, IVA compresa € 172.408,77);
- ✓ l'incremento di spesa dei lavori rispetto al contratto principale, al netto del ribasso d'asta del 3,71%, risulta pari ad € 12.468,45 (€ 156.735,25 - € 144.266,80) compresi manodopera, oneri e costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge e, pertanto, entro il quinto d'obbligo;

CONSIDERATO che sono soddisfatte le condizioni di cui ai punti a) e b) del citato articolo 106, c. 1, lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016:

- "1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;*
- 2) la modifica non altera la natura generale del contratto;*



DATO ATTO che quanto appena esposto, si configura come una variante in corso d'opera, riconducibile all'art. 106 comma 1, lettera c), del D. Lgs. n. 50/2016, laddove si riporta che *"la necessità di modifica è determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili"* al momento dell'approvazione dei progetti esecutivi e della stipula del contratto e che la modifica non altera la natura generale del contratto originario;

VISTO l'Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto dalla Direzione lavori e dall'impresa, con il quale l'Impresa medesima si impegna ad eseguire gli ulteriori lavori alle stesse condizioni di cui al contratto iniziale, atto impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per l'Azienda sanitaria solo dopo l'approvazione da parte degli organi competenti;

ACCERTATO che:

- ✓ i nuovi prezzi applicati per la quantificazione delle opere in variante, sono stati determinati in contraddittorio tra il Direttore dei lavori e l'Appaltatore e, come per il progetto principale, sono stati desunti dall'aggiornamento del prezziario regionale infrannuale Luglio 2022;
- ✓ l'aumento di prezzo a seguito della variante non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale, così come prescritto dall'art. 106, c. 7, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

RILEVATO che, così come risulta dal quadro economico, le somme necessarie per i maggiori oneri determinati dalle opere di variante trovano intera copertura nell'ambito delle somme a disposizione di cui al quadro economico determinato a seguito dell'aggiudicazione dei lavori;

DATO ATTO che, come previsto dalle Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" approvate con Delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, il responsabile del procedimento:

- ✓ redige la relazione di cui all'art. 106, comma 14, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., relativa alle varianti in corso d'opera;
- ✓ autorizza le varianti in corso d'opera in conformità alle previsioni dell'art. 106, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- ✓ approva i prezzi relativi a nuove lavorazioni originariamente non previste, determinati in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e l'impresa affidataria, quando la maggiore spesa trovi copertura nelle somme a disposizione previste nel quadro economico;



*** **

Per tutto quanto sopra esposto, il sottoscritto Responsabile del procedimento,

ACCERTATO che la perizia suppletiva e di variante dei lavori di cui al contratto Reg. USL 246 del 9 Ottobre 2023 - CIG 9743204A49, proposta dalla direzione lavori:

- è ammissibile e non imputabile alla Stazione Appaltante e non prevedibile al momento della redazione del progetto come esaustivamente e dettagliatamente motivato dalla direzione dei lavori, di cui si fanno proprie le considerazioni rappresentate;
- è stata redatta nel rispetto dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

AUTORIZZA

per quanto di propria competenza, la perizia suppletiva e di variante in corso d'opera dei lavori e

APPROVA

i nuovi prezzi redatti in contraddittorio tra il Direttore dei lavori e l'Esecutore, ai sensi dell'art. 8, comma 5, del D.M. 48/2019.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. Fabio Pagliaccia*

*documento elettronico sottoscritto tramite firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005 e s.m.i. e conservato nel sistema di protocollo informatico della USL Umbria 1

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

Prot. 0237046 del 23/12/2024 - Uscita

Firmatari: Fabio Pagliaccia (30100556)

Impronta informatica: 58a4af0a4873971e0d1c52d0bd5d854c1895756baac009b6ccea46a83cf902f

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

Prot. 0218639 del 28/11/2024 - Entrata

Firmatari: Belli Artemio Paolo (148159409619803245594952963531839733136)

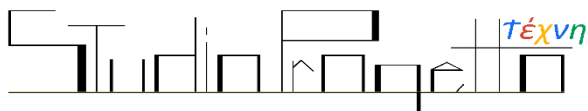
Impronta informatica: 16c13e0eef6792321ccedb88d792f00f26ea6267d1946a2a509567c79e697ce7

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

Allegato 1



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Dott. Ing. ARTEMIO PAOLO BELLÌ

**PNRR - M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona Casa della
Comunità di Ponte San Giovanni (PG) - CUP F93D22000270006**

Impianto di Aerazione

QUADRO ECONOMICO

Oggetto: PNRR - M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona Casa della Comunità di Ponte San Giovanni (PG) - CUP F93D22000270006

QUADRO ECONOMICO

IMPORTO LAVORI		
A1.1	Opere edili e di finitura	18 237,16
A1.2	Impianti meccanici-Impianto ricambio aria	124 691,73
A1.3	Impianto elettrico	8 672,00
A1.4	Impianti meccanici-Impianto termoidrico	7 009,30
A1	Totale Lavori	158 610,19
A2	Importo Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	1 390,40
A3	TOTALE	160 000,59
A4	Coefficiente moltiplicatore per incremento spese generali 0,017	2 720,01
A5	TOTALE GENERALE	162 720,60
	<i>Di cui Costi della Sicurezza NON soggetti a ribasso</i>	1 390,40
	<i>Di cui Oneri sicurezza</i>	3 328,93
	<i>Di cui importi manodopera</i>	19 250,87
A6	Importo soggetto a ribasso (A5-A2)	161 330,20
A7	<i>Percentuale Ribasso offerto</i>	3,71%
A8	<i>Ribasso</i>	5 985,35
A9	<i>Importo al netto del ribasso (A6-A8)</i>	155 344,85
A10	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A9+A2)	156 735,25
SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	I.V.A. sui lavori (punto A) 10%	15 673,52
B2	Imprevisti ed arrotondamenti (fino a 10%)	891,67
B4	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016 - Delibera USL 102 del 24/01/2022 $2\% \cdot (5\% + 5\% + 10\% + 10\%) = 0,02 \cdot 0,30 = 0,006 = 0,6\%$	898,68
B5	Competenze tecniche per progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza e direzione lavori	20 334,87
B6	Cnpaia 4% su B5	813,39
B7	Iva 22% su B5	4 652,62
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2+B4+B5+B6+B7)	43 264,75
C	TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO PREVENTIVO (A12+B6)	200 000,00

Il tecnico



PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) E PIANO NAZIONALE COMPLEMENTARE (PNC)

MISSIONE M6 – SALUTE

COMPONENTE C1 – Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale (FONDI PNRR)

- M6C1 1.1 *“Case della Comunità e presa in carico della persona”*
Target: n. 1.350 Case della Comunità entro il 30 giugno 2026
- M6C1 1.2.2 *“Implementazione delle Centrali operative territoriali (COT)”*
Target: n. 600 COT entro il 30 giugno 2024
- M6C1 1.3 *“Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)”*

Target: n. 400 Ospedali di Comunità entro il 30 giugno 2026

COMPONENTE C2 – Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale (FONDI PNRR E PNC)

- M6C2 1.2 *“Verso un ospedale sicuro e sostenibile”*
Target PNRR: n. 109 interventi antisismici o di miglioramento strutturale delle strutture ospedaliere per allinearle alle norme antisismiche entro il 30 giugno 2026
Target PNC: ulteriori n. 220 interventi entro il 30 giugno 2026

USL UMBRIA 1

Azienda Sanitaria Regionale dell'Umbria

PERIZIA DI VARIANTE N.1

* * * *

ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE NUOVI PREZZI

(art. 8, comma 4, del Decreto MIT 7 marzo 2018, n. 49)

SCRITTURA PRIVATA DA REGISTRARE SOLO IN CASO D'USO

LAVORI DI

*** *****

Il presente atto di sottomissione è concluso in modalità elettronica ai sensi dell'articolo 32, co. 14, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito, *“Codice dei Contratti”*).

L'anno 2024 il giorno del mese di settembre,

TRA

il **Dott. Ing. Fabio Pagliaccia** nato a Città della Pieve (PG) il 19 ottobre 1961, c.f. PGLFBA61N19C7445, il quale dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della USL Umbria 1 con sede in Perugia, Via G. Guerra 21, Codice Fiscale e Partita IVA 03301860544, che rappresenta nella sua qualità di Dirigente della U.O.C. Attività Tecniche - Beni e Servizi, a ciò delegato dal Direttore Generale con Delibera n. _____ (in seguito, **“Soggetto Attuatore Esterno”**)

E

il **Sig. Yuri Gervasi**, nato a _____, c.f. _____, in qualità di legale rappresentante dell'impresa Gervasi Impianti Technology srl c.f. _____ che agisce quale impresa appaltatrice in forma singola;

PREMESSO:

- che l'impresa ha assunto l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, con contratto d'appalto Reg. USL n. 246 del 09/10/2023, per l'importo di € 144.266,80, oltre IVA;
- che con verbale in data 27/11/2023 è stata effettuata la consegna dei lavori;
- che durante lo svolgimento dei lavori sono emerse circostanze che hanno determinato la necessità di valutare l'introduzione di alcune varianti alle opere in parte per il verificarsi di particolari circostanze inattese durante l'esecuzione dei lavori relativi ed in parte per l'opportunità di realizzare alcune lavorazioni in aggiunta di miglioramento e adeguamento normativo generale dell'intervento, rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo;
- che a tale fine la Direzione Lavori ha predisposto una perizia di variante;
- che la perizia di variante di cui sopra si inquadra, nell'ambito dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., tra le previsioni del Comma 1 Lett. C 1) circostanze imprevedute e imprevedibili;
- che con Delibera n. _____ immediatamente esecutiva, è stata approvata la perizia suppletiva e di variante dei lavori;

CIO' PREMESSO

Il Sig. _____ in qualità di legale rappresentante dell'impresa F.lli Bagnetti srl. esecutrice dei lavori in oggetto

DICHIARA E SI OBBLIGA

1. Di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante del presente atto di sottomissione;
2. di accettare l'esecuzione dei lavori relativi alla Perizia di Variante n.1 composta dagli elaborati che costituiscono parte integrante del presente atto anche se non

materialmente allegati;

3. di accettare l'aumento dell'importo determinato dalla Perizia di Variante n.1 per lavori "a corpo" per un importo complessivo netto pari ad € 12.468,45, oltre IVA, senza avere null'altro a pretendere a qualsiasi titolo;
4. di eseguire i lavori previsti nella sopra citata perizia di variante e suppletiva agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al Capitolato Speciale di Appalto ed al contratto principale acquisito al Reg. USL n. 246 del 09/10/2023;
5. di accettare i nuovi prezzi come da allegato 1, determinati a mezzo di apposite analisi e concordati con il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi che, congiuntamente a quelli di cui al contratto principale vanno a determinare l'importo di variante;
6. di accettare l'importo contrattuale "a corpo", rideterminato in complessivi netti Euro 156.735,25, oltre IVA, a seguito della Perizia di Variante;
7. I pagamenti verranno corrisposti nei termini e nei modi stabiliti dal capitolato Speciale di Appalto e dal contratto principale sottoscritto in data 28/09/2023 e acquisito al Reg. USL n. 246 del 09/10/2023;, applicando i prezzi fissati nel Contratto principale e quelli concordati con il presente atto;
8. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria, ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore;
9. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo provvisorio;
10. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131;
11. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante;
12. La presente scrittura privata è composta da n. 2 pagine interamente scritte, oltre la presente fin qui, escluse le sottoscrizioni.

* * *

Letto, confermato e sottoscritto

Per l'Appaltatore – il legale rappresentante

Sig. Yuri Gervasi (firmato digitalmente*)

Per il Direttore Generale - Il Dirigente Delegato

Dott. Ing. Fabio Pagliaccia (firmato digitalmente*)

Le parti espressamente dichiarano di aver preso piena conoscenza e di accettare tutte le clausole del presente contratto ed ai sensi dell'art. 1341 c.c., di approvare specificamente quelle di cui agli artt. 2, 3, 4, 5 e 8.

Letto, confermato e sottoscritto

Per l'Appaltatore – il legale rappresentante

Sig. Yuri Gervasi

Comune di Perugia
Provincia di Perugia

pag. 1

ELENCO PREZZI

OGGETTO: Case della Comunità di Perugia, con sede in Via Pietro Cestellini, loc. Ponte San Giovanni, Perugia (PG) - NUOVO POSIZIONAMENTO MACCHINE VMC RC2 e RC3 e INTERVENTI DI MITIGAZIONE DEL RUMORE

COMMITTENTE: Case della comunità di Perugia - Ponte San Giovanni (PG)

Perugia, 17/04/2024

IL TECNICO




Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 02.04.0130	RIMOZIONE DI APPARECCHI IDRO-SANITARI E RISCALDAMENTO. Rimozione di apparecchi idro-sanitari e riscaldamento. Sono compresi: le opere murarie e idrauliche; il calo a terra dei materiali; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto, fino a qualsiasi distanza, del materiale di risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. euro (ventinove/04)	cad	29,04
Nr. 2 02.04.0160A GG	RIMOZIONE DI OPERE IN FERRO. Rimozione di opere di ferro, quali ringhiere, grate, cancelli, travi di ferro, ecc.. Sono compresi: le opere murarie; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto, fino a qualsiasi distanza, del materiale di risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. euro (zero/33)	kg	0,33
Nr. 3 07.04.0010.0 02	STRUTTURA METALLICA PER PARETI DIVISORIE INTERNE E TAMPONATURE ESTERNE. Struttura metallica per pareti divisorie, contropareti e tamponature a secco, fornita e posta in opera, di spessore variabile di cm. 5/7,5/10/15 (oltre lo spessore delle lastre) costituita da profilati metallici a C zincati dello spessore di 0,6 o 0,8 mm. posti in verticale con un interasse variabile di cm. 30/40/60 in funzione dell'altezza della parete e delle caratteristiche di resistenza richieste e posti in orizzontale a pavimento e soffitto ancorati con fissaggi meccanici, completi dell' applicazione su tutto il perimetro di nastri adesivi di idoneo materiale atto ad eliminare eventuali ponti acustici. E' compreso il taglio e lo sfrido, il materiale di fissaggio, il trasporto in cantiere, lo smistamento al piano, l'onere per la sagomatura delle aperture, la fornitura e posa in opera di moraletti in legno posti sui lati dell'apertura per garantire il fissaggio dei serramenti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Struttura metallica dello spessore di cm. 5, costituita da profilati a C delle dimensioni assimilabili a mm 50x50x50 spessore 0,6 mm. interasse 40 cm. euro (ventiotto/80)	mq	28,80
Nr. 4 07.04.0030.0 02	STRUTTURA METALLICA PER CONTROSOFFITTI. Struttura metallica per controsoffitti, realizzata con profilati zincati dello spessore di 0,6 mm, costituita da: 1) orditura perimetrale con profilati guida a U 28/27/28; 2) orditura primaria con profilati a C 27/50/27 posta ad interasse variabile; 3) Orditura secondaria con profilati a C 27/50/27 posta ad interasse variabile tra cm. 40 e cm Sono compresi gli appositi ancoraggi meccanici (pendini) al soffitto esistente, il taglio e sfrido dei profilati, il materiale di fissaggio e quanto altro occorre per dare l'opera finita . Struttura con orditura primaria posta ad interasse di cm. 60 o 80. euro (trentaotto/99)	mq	38,99
Nr. 5 07.04.0050.0 05	LASTRA PREFABBRICATA IN GESSO CARTONATO. Fornitura e posa in opera di lastra prefabbricata in gesso cartonato di spessore variabile, per la realizzazione di pareti, contropareti e controsoffitti all' interno degli edifici. Sono compresi: il trasporto in cantiere; lo smistamento ai piani; il fissaggio all'orditura metallica mediante viti autoperforanti in acciaio; i tagli a misura; il materiale necessario per gli ancoraggi; la rimozione con differenziazione dei materiali di sfrido, il carico e il trasporto a rifiuto (escluso il costo di discarica); il trattamento dei giunti tra lastra e lastra, le stuccature a tre mani e la preparazione per la tinteggiatura. E' esclusa la tinteggiatura delle pareti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita . Lastra prefabbricata in gesso cartonato standard spessore 12,5 mm. euro (dodici/65)	mq	12,65
Nr. 6 07.04.0051.0 05.CAM	LASTRA PREFABBRICATA IN GESSO CARTONATO RISPONDENTE AI C.A.M.. Fornitura e posa in opera di lastra prefabbricata in gesso cartonato di spessore variabile, per la realizzazione di pareti, contropareti e controsoffitti all' interno degli edifici. Sono compresi: il trasporto in cantiere; lo smistamento ai piani; il fissaggio all'orditura metallica mediante viti autoperforanti in acciaio; i tagli a misura; il materiale necessario per gli ancoraggi; la rimozione con differenziazione dei materiali di sfrido, il carico e il trasporto a rifiuto (escluso il costo di discarica); il trattamento dei giunti tra lastra e lastra, le stuccature a tre mani e la preparazione per la tinteggiatura. C.A.M. - La lastra deve avere un contenuto di almeno il 5% in peso di materie riciclate e/o recuperate e/o di sottoprodotti. (p.2.4.2.8 del D.M. 11/10/2017). - il materiale deve rispettare i limiti di emissione della tabella di cui al p.2.3.5.5 del D.M. 11/10/2017. - Nei componenti, parti o materiali usati, non devono essere aggiunti intenzionalmente additivi e sostanze di cui al p.2.4.1.3 del D.M. 11/10/2017 (sostanze pericolose). E' esclusa la tinteggiatura delle pareti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita . Lastra prefabbricata in gesso cartonato standard spessore 12,5 mm. euro (dodici/65)	mq	12,65
Nr. 7 07.04.0070.0	LASTRA PREFABBRICATA IN GESSO CARTONATO FONOISOLANTE E TERMOISOLANTE. Fornitura e posa in opera di lastra prefabbricata in gesso cartonato fonoisolante		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
01	e termoisolante di spessore variabile, completa di certificato delle caratteristiche, per la realizzazione di pareti, contropareti, controsoffitti e compartimentazioni per l'abbattimento del rumore, all' interno degli edifici. Sono compresi: il trasporto in cantiere; lo smistamento ai piani; il fissaggio all'orditura metallica mediante viti auto perforanti in acciaio; i tagli a misura; il materiale necessario per gli ancoraggi; la rimozione con differenziazione dei materiali di sfrido, il carico e il trasporto a rifiuto (escluso il costo di discarica); il trattamento dei giunti tra lastra e lastra, le stuccature a tre mani e la preparazione per la tinteggiatura. E' esclusa la tinteggiatura delle pareti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita . Lastra prefabbricata in gesso cartonato fonoisolante spessore 12,5 mm. euro (ventidue/77)	mq	22,77
Nr. 8 07.04.0100.0 04	REALIZZAZIONE DI VELETTE, RISEGHE, SPIGOLI E CASSETTONI DI RIVESTIMENTO. Realizzazione di vele, riseghe, spigoli, e cassettoni di rivestimento di scarichi, colonne montanti, canne fumarie ecc... con lastre prefabbricate in cartongesso di qualsiasi tipologia e spessore, su pareti, contropareti, controsoffitti e compartimentazioni. La contabilizzazione avverrà al ml. per ogni spigolo realizzato, ovvero verrà contabilizzata separatamente la struttura metallica e le lastre prefabbricate al mq. a seconda della tipologia, mentre si contabilizzeranno i metri lineari di spigolo realizzati. Sono compresi: i profilati metallici per la formazione dello spigolo; i tagli a misura; il materiale necessario per gli ancoraggi; la rimozione con differenziazione dei materiali di sfrido, il carico e il trasporto a rifiuto (escluso il costo di discarica); le stuccature e la preparazione per la tinteggiatura. E' esclusa la tinteggiatura delle pareti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita . Realizzazione di cassettoni di rivestimento scarichi, colonne montanti, canne fumarie ecc..., eseguiti in senso orizzontale. euro (venticinque/40)	m	25,40
Nr. 9 07.04.0150	STUCCATURA DELLE LASTRE PREFABBRICATE SU TUTTA LA SUPERFICIE. Stuccatura delle lastre prefabbricate applicata a due mani minimo di stucco su tutta la superficie della parete comprensiva dei giunti , eseguita al fine di uniformare la superficie della intera parete. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita . euro (otto/28)	mq	8,28
Nr. 10 08.01.0090.0 02	SCOSSALINE IN ACCIAIO ZINCATO. Scossaline in acciaio zincato dello sviluppo minimo di mm 200 con una piegatura ad angolo, fornite e poste in opera. Sono comprese: le chiodature; le saldature; le opere murarie; la verniciatura a doppio strato di vernice ad olio bianca e colore previa spalmatura di minio. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Lamiere con spessore 8/10 mm. euro (centosette/00)	mq	107,00
Nr. 11 09.02.0020	INFISSE IN PROFILATO TUBOLARE IN LAMIERA DI ACCIAIO ZINCATO. Infisso in profilato tubolare in lamiera di acciaio zincato da 15/10 per finestra ad uno o più battenti, fissi od apribili, con o senza sopraelevazione fisso o apribile, costituito da telaio fisso in profilato di sezione non inferiore a mm 50, listoni dei battenti e delle traverse di sezione adeguata, fornito e posto in opera. Sono compresi: i fermavetro; il gocciolatoio; le staffe; le cerniere in acciaio con rondelle; le cremonesi in ottone cromato, tutti gli accessori necessari; le opere murarie; una mano di aggrappante antiruggine e due mani di vernice. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. E' esclusa la fornitura e posa dell'eventuale vetro. euro (centoventisei/10)	mq	126,10
Nr. 12 12.01.0011.0 01.CAM	TINTEGGIATURA A CALCE DILUITA CON L'AGGIUNTA DI COLORI RISPONDENTE AI C.A.M.. Tinteggiatura a calce, idoneamente diluita con l'aggiunta di colori di qualsiasi specie, eseguita a qualsiasi altezza, su intonaco rustico, di pareti, volte, soffitti di cantine, sottotetti e locali in genere non impegnativi. Preparazione del supporto, limitata ad una sommatoria spazzolatura e pulitura della superficie, per eliminare corpi estranei e grumi di calce, senza imprimitura del sottofondo. Ciclo di pittura a due o più strati di latte di calce, dati a spruzzo (velo a macchina) o a pennello. C.A.M. - I prodotti vernicianti devono essere conformi ai criteri ecologici e prestazionali previsti dalla decisione 2014/312/UE (30) e s.m.i. relativa all'assegnazione del marchio comunitario di qualità ecologica (p.2.4.2.11 del D.M.11/10/2017). - Il materiale deve rispettare i limiti di emissione della tabella di cui al p.2.3.5.5 del D.M.11/10/2017 - Nei componenti, parti o materiali usati, non devono essere aggiunti intenzionalmente additivi e sostanze di cui al p.2.4.1.3 del D.M.11/10/2017 (sostanze pericolose). Sono compresi: le scale; i cavalletti; la pulitura degli ambienti ad opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Per uno strato a coprire dato a pennello su superfici interne. euro (due/91)	mq	2,91

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 13 12.01.0011.0 03.CAM	idem c.s. ...finita. Per ogni strato di aggiunta di fissativo a base vinilica su tinteggio dato all'interno. euro (uno/42)	mq	1,42
Nr. 14 12.05.0020	RIMOZIONE DI VECCHIA TAPPEZZERIA. Rimozione di vecchia tappezzeria con distacco anche di più strati sovrapposti. Sono compresi: la raschiatura del collante; la pulitura ad opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. euro (otto/80)	mq	8,80
Nr. 15 13.04.0130.0 02	ALLACCIO DI VENTILCONVETTORE DAL COLLETTORE DI DISTRIBUZIONE OPPURE DALLA RETE PRINCIPALE DI DISTRIBUZIONE. Allaccio di ventilconvettore dal collettore di distribuzione oppure dalla rete di distribuzione principale, costituito da coppia di valvole in ottone cromato (detentore e valvola ad angolo con manopola), tubazioni di rame, ferro o multistrato di diametro adeguato rivestite con guaina isolante di spessore e conducibilità tali da rispettare le vigenti norme di legge, con riduzione dello spessore al 30% per installazione all'interno di locali riscaldati, eventuale tubazione di scarico condensa convogliata fino alla rete principale di scarico acque bianche oppure alla rete principale di scarico acque nere tramite pozzetto sifonato, comprensivo di raccordi ed opere murarie di apertura tracce su laterizi forati e murature leggere e del fissaggio delle tubazioni con esclusione delle tracce su solette, muri in c.a. o in pietra e della tinteggiatura. Sono esclusi anche il collettore di distribuzione, la rete principale di adduzione e la rete principale di scarico. Per allaccio 2 tubi con scarico condensa. euro (trecentosettantasei/32)	cad	376,32
Nr. 16 13.15.0130.0 02AGG	STAFFAGGI PER TUBAZIONI DA CONTEGGIARE A CHILOGRAMMO. Staffaggi di sostegno per tubazioni da realizzare in profilati di ferro vario, opportunamente sagomati, saldati e imbullonati, da conteggiare a Kg, comprensivi di materiale di fissaggio, opere murarie, verniciatura con doppia mano di antiruggine o zincatura. Staffaggi in acciaio zincato. euro (quattordici/38)	kg	14,38
Nr. 17 13.15.0130.0 03	idem c.s. ...in acciaio zincato per cartongesso. euro (sedici/62)	kg	16,62
Nr. 18 13.15.0200A GG	TUBAZIONE DI SCARICO CONDENSE PER VENTILCONVETTORI E PICCOLE UNITÀ DI CONDIZIONAMENTO. Tubazione di scarico condensa per ventilconvettori e piccole unità di condizionamento, realizzata in tubo di plastica di idoneo diametro e comunque con diametro interno minimo mm 14, convogliata direttamente in rete fognaria già predisposta, conteggiata per collegamento a ciascun apparecchio e con percorso massimo di m 10,0 fino alla rete di scarico escluso la realizzazione di quest'ultima. Sono comprese le opere murarie di apertura tracce su laterizi forati e murature leggere ed il fissaggio delle tubazioni all'interno delle tracce con esclusione della formazione di tracce su solette, muri in c.a. o in pietra, della chiusura tracce, dell'intonaco, della tinteggiatura e dell'esecuzione di staffaggi. La tubazione di scarico condensa è conteggiata per ciascun apparecchio collegato. euro (novanta/52)	cad	90,52
Nr. 19 13.16.0190.0 05	ISOLANTE IN POLIETILENE ESPANSO A CELLULE CHIUSE PER IL RIVESTIMENTO INTERNO ED ESTERNO DI CANALI PER L'ARIA. Isolante termico in polietilene espanso a cellule chiuse, conducibilità termica a 40° C non superiore a 0,033 W/mc, densità non inferiore a 30 kg/mc, classe 1 di reazione al fuoco, confezionato in lastre autoadesive, particolarmente indicato per il rivestimento interno ed esterno di canali per l'aria calda e fredda. Spessore mm 10 applicato all'esterno. euro (ventiuno/33)	mq	21,33
Nr. 20 13.16.0210.0 01	ISOLANTE IN FIBRA DI VETRO PER IL RIVESTIMENTO TERMOACUSTICO ESTERNO DI CANALI PER L'ARIA. Isolante termico in fibra di vetro, conducibilità termica a 40° C non superiore a 0,036 W/mc, classe 1 di reazione al fuoco, confezionato in materassino il cui lato esterno è fissato su foglio di alluminio retinato che ha la funzione di protezione meccanica e di barriera al vapore, particolarmente indicato per il rivestimento termico esterno di canali per l'aria calda e fredda. Spessore mm 25. euro (quattordici/90)	mq	14,90
Nr. 21 13.21.0020A	COLLEGAMENTO ELETTRICO DI REGOLAZIONE PER IMPIANTI TECNOLOGICI, ESEGUITO IN VISTA CON TUBAZIONI IN PVC. Collegamento elettrico di regolazione di		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
GG	impianti tecnologici, eseguito in vista con tubazioni in PVC per alimentare dal quadro elettrico di centrale o di zona, una apparecchiatura di regolazione (termostato, umidostato, flussostato, sonda di temperatura, pressostato, valvola di zona, servomotore, ecc.) all'interno del locale della centrale o, comunque, entro una distanza max di m 20 dal quadro elettrico, comprendente gli oneri per la fornitura e posa in opera delle canalizzazioni, delle scatole di derivazione in PVC autoestinguenti, atte a garantire il grado di protezione prescritto per l'ambiente (min. IP 44) sia con l'uso di filettature che di raccordi, dei conduttori conformi al Regolamento Europeo UE 305/11 di idonea sezione, mai inferiore a 1,5 mmq sia di fase che di protezione, dei morsetti del tipo a mantello o similare. Il tutto posto in opera a perfetta regola d'arte, perfettamente funzionante compreso l'onere per l'allaccio elettrico all'apparecchiatura, le opere murarie di apertura e chiusura tracce su laterizi forati e murature leggere e l'intonaco con esclusione di tracce su solette, muri in c.a. o in pietra e della tinteggiatura. Per ogni collegamento. euro (centoquindici/20)	cad	115,20
Nr. 22 13.21.0040.0 03AGG	COLLEGAMENTO ELETTRICO DI POTENZA DI APPARECCHIATURE TECNOLOGICHE, ESEGUITO SOTTOTRACCIA. Collegamento elettrico di potenza di apparecchiature tecnologiche, eseguito sottotraccia, per alimentare dal quadro elettrico di centrale o di zona, una apparecchiatura di potenza (bruciatore, elettropompa, compressore, aerotermo, unità termoventilante, aspiratore, ventilconvettore, ecc.) all'interno del locale della centrale o, comunque, entro una distanza max di m 20 dal quadro elettrico, comprendente gli oneri per la fornitura e posa in opera delle canalizzazioni in PVC autoestinguenti sottotraccia, dei conduttori conformi al Regolamento Europeo UE 305/11 di idonea sezione sia di fase che di protezione, delle scatole di derivazione atte a garantire il grado di protezione richiesto per l'ambiente, dei morsetti del tipo a mantello o similare. Il tutto posto in opera a perfetta regola d'arte, perfettamente funzionante compreso l'onere per l'allaccio elettrico all'apparecchiatura, le opere murarie di apertura e chiusura tracce su laterizi forati e murature leggere e l'intonaco con esclusione di tracce su solette, muri in c.a. o in pietra e della tinteggiatura. Per ogni collegamento trifase max 16 A. euro (centoquarantaquattro/00)	cad	144,00
Nr. 23 13.23.0121.0 01	SUPPORTI ANTIVIBRANTI IN GOMMA. Supporto antivibrante per sorreggere carichi appoggiati o sospesi quali ventilatori, macchine rotanti, ecc. al fine di isolare le vibrazioni prodotte, costituito da cuscinetti di gomma che lavorano solo a compressione entro una custodia metallica. Carico sopportabile appoggiato o sospeso min/max: P(Kg). P = 10/25. euro (quattordici/10)	cad	14,10
Nr. 24 13.23.0121.0 02	idem c.s. ...P = 25/35 euro (diciassette/80)	cad	17,80
Nr. 25 13.23.0121.0 03	idem c.s. ...P = 40/70 euro (ventisei/60)	cad	26,60
Nr. 26 13.23.0121.0 04	idem c.s. ...P = 80/150 euro (trentaotto/30)	cad	38,30
Nr. 27 13.23.0121.0 06	idem c.s. ...P = 230/350 euro (ottantauno/00)	cad	81,00
Nr. 28 13.24.0020.0 09	CONDOTTO FLESSIBILE PER ARIA ISOLATO TERMICAMENTE. Condotto flessibile per convogliamento aria e fluidi gassosi, realizzato mediante spirale in acciaio armonico ricoperto da un materassino in fibra di vetro spessore mm 25 avvolto su entrambe le facce da un foglio di alluminio, temperatura d'impiego da 20° C a + 120° C, classe 1 di reazione al fuoco. Diametro interno = mm 350. euro (sessantaquattro/90)	m	64,90
Nr. 29 13.24.0050.0 01_AGG	CANALIZZAZIONI DI DISTRIBUZIONE ARIA CON CONDOTTI RETTANGOLARI O CIRCOLARI IN ACCIAIO ZINCATO. Canalizzazioni per distribuzione dell'aria a sezione rettangolare o circolare realizzate in acciaio zincato con giunzioni a flangia, comprensive di pezzi speciali, guarnizioni di tenuta, bulloneria. Spessore minimo della lamiera 6/10 di mm per misure del lato max fino a mm 500, 8/10 di mm per misure da mm 501 a mm 1000, 10/10 di mm per misure da		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	mm 1001 in poi. La canalizzazione e' conteggiata per Kg di peso. Per quantitativi fino ai primi Kg 1000. euro (otto/84)	kg	8,84
Nr. 30 1C.01.150.00 40.a	LOMB2023_ Rimozione di cancelli, cancellate di qualunque forma e dimensione: - con recupero mediante accurato smontaggio e deposito nell'ambito del cantiere o trasporto a deposito euro (otto/91)	m²	8,91
Nr. 31 1C.01.170.00 30.c	LOMB2023_Rimozione apparecchi di riscaldamento, di qualunque tipo e dimensione:- con peso superiore a 150 kg, compreso abbassamento, carico e trasporto a impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica euro (centosessantasei/12)	t	166,12
Nr. 32 1C.20.700.00 10	LOMB2023_Smontaggio e rimontaggio di pannelli o doghe di controsoffitti. Compreso l'impiego di trabattelli, tutte le assistenze murarie, la pulizia finale con allontanamento dei materiali di risulta. euro (tre/61)	m²	3,61
Nr. 33 1C.22.700.00 20.b	Piccole riparazioni di opere in ferro, compresa raddrizzatura di bordi, regolazione della chiusura, aggiustaggio delle battute, revisione e fissaggio della ferramenta e di parti applicate, lubrificazione delle cerniere: - porte e finestre in lega leggera di alluminio euro (venti/15)	m²	20,15
Nr. 34 1C.22.700.00 40.c	LOMB2023_Grandi riparazioni di opere in ferro, compresa raddrizzatura di bordi, battute, montanti, traversi, regolazione della chiusura, aggiustaggio delle battute, revisione e fissaggio della ferramenta e di parti applicate con sostituzione delle parti difettose, lubrificazione delle cerniere, con totale smontaggio e rimontaggio: - cancellate, parapetti balconi, parapetti scale, inferriate euro (quarantaquattro/12)	m²	44,12
Nr. 35 1E.02.070.00 30	LOMB2023_Rimozione temporanea e successiva installazione di plafoniera in qualunque condizione di posa, su impianti già in opera. Compreso scollegamento dal punto luce, trasporto all'interno del cantiere, immagazzinamento e custodia per tutta la durata dei lavori, collocazione finale in opera. Inclusi oneri per trabattelli o piani di lavoro fino a 4 m, ganci o tasselli. euro (undici/56)	cad	11,56
Nr. 36 A1	INTERVENTI DI MITIGAZIONE DEL RUMORE euro (zero/00)	cad	0,00
Nr. 37 A2	SPOSTAMENTO MACCHINE euro (zero/00)	cad	0,00
Nr. 38 MO.1001	Operaio 4° livello edile euro (trentauno/64)	h	31,64
Nr. 39 MO.1003	Operaio 5°liv metalmeccanico euro (ventitre/99)	h	23,99
Nr. 40 NP.03	INTERVENTI DI MITIGAZIONE DEL RUMORE DI CANALIZZAZIONI D'ARIA IN ACCIAIO L'intervento comporta le seguenti attività: - Rimozione di vecchia tappezzeria con distacco anche di più strati sovrapposti. Sono compresi: la raschiatura del collante; la pulitura ad opera ultimata. - Fornitura e posa in opera di BARRIERA ACUSTICA INSONORIZZANTE ADESIVA a base di polimeri ad altissima densità, adesiva, fonopimpedente, isolante, flessibile con peso specifico = 10kg/m², spessore 5 mm di conformazione gommosa e disaccoppiante tipo FLAT BARRIER 10A per l'isolamento dei canali. - Fornitura e posa in opera di isolante termico in fibra di vetro, conducibilità termica a 40° C non superiore a 0,036 W/mc, classe 1 di reazione al fuoco, confezionato in materassino il cui lato esterno è fissato su foglio di alluminio retinato che ha la funzione di protezione meccanica e di barriera al vapore, particolarmente indicato per il rivestimento termico esterno di canali per l'aria calda e fredda. Spessore mm 25. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito e a perfetta regola d'arte.		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	euro (settantacinque/65)	mq	75,65
Nr. 41 S1.01.0090.0 19	TRABATTELLO IN METALLO.Costo di utilizzo, per la sicurezza e la salute dei lavoratori, di trabattello professionale metallico ad elementi innestabili, con piani di lavoro e scale in alluminio per salita interna, regolabile per altezza variabile, con o senza ruote, fornito e posto in opera. Sono compresi: l'uso per la durata della fase di lavoro che lo richiede al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori; il montaggio e lo smontaggio anche quando, per motivi legati alla sicurezza dei lavoratori, queste azioni vengono ripetute più volte durante l'esecuzione della fase; il documento che indica le caratteristiche tecniche e le istruzioni per l'uso e la manutenzione; l'accatastamento e l'allontanamento a fine opera. Gli apprestamenti sono e restano di proprietà dell'impresa. Dimensioni di riferimento approssimative: profondità 0,90; larghezza circa m 2,00; fino alla altezza di circa m 7,50. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo del trabattello. Altezza del piano di lavoro circa m2 .Misurato cadauno posto in opera, per il primo giorno di lavoro Fornitura per uso all'interno. Portata kg 200 comprese 2 persone. Altezza del piano di lavoro circa m 3,50. Misurato cadauno posto in opera, per il primo giorno di lavoro. euro (cinquantacinque/10)	cad/ giorno	55,10
Nr. 42 S1.01.0090.0 20	idem c.s. ...opera, per ogni giorno di lavoro successivo al primo. euro (nove/00)	cad/ giorno	9,00
	Perugia, 17/04/2024 Il Tecnico 		