

Servizio Sanitario Nazionale – Regione dell'Umbria
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA 1
Sede Legale Provvisoria: Via Guerra 21 – Perugia
Codice Fiscale e Partita IVA 03301860544

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Proponente:

UO ATTIVITA' TECNICHE

Oggetto:

PROGRAMMA NEXT GENERATION EU – PNRR M6.C1 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA: CASA DELLA COMUNITÀ (CDC) DI MAGIONE (PG) – COD. 2023/05 – CUP F58I22000420006
APPROVAZIONE CONTO FINALE LAVORI

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la proposta di delibera in oggetto di cui al num. Provv 0000281 del 24/02/2026 contenente:

il Parere del Direttore Amministrativo Dott.ssa Roberta VOLPINI

il Parere del Direttore Sanitario Dr. Ottavio Alessandro NICASTRO

Hash.pdf (SHA256):08f3b250bcea8ba8e23c37a4f217f19ef1f7a792f2c85ff56ef4c6b7c24f1615

Firme digitali apposte sulla proposta:

Roberto SUSTA, Federica MODESTI, Roberta VOLPINI, Ottavio Alessandro NICASTRO

DELIBERA

Di recepire la menzionata proposta di delibera che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale e di disporre quindi così come in essa indicato.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Emanuele CIOTTI)



Servizio Sanitario Nazionale – Regione dell'Umbria
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA 1
Sede Legale Provvisoria: Via Guerra 21 – Perugia
Codice Fiscale e Partita IVA 03301860544

Elenco allegati parte integrante:

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

PREMESSO CHE:

- con DGR n. 1249 del 10/12/2021 “Attuazione Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Missione 6”, è stato previsto quanto segue:
 - stabilire che la gestione dei finanziamenti destinati alla sanità provenienti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Italia Domani ed il conseguente raccordo con la Programmazione Europea 2021-2027 destinata alla sanità e con le ulteriori scelte programmatiche relative ad altre tipologie di finanziamento, verrà realizzata con il presidio ed il coordinamento della Cabina di regia politica di cui alla DGR 28/07/2021, n. 715, attraverso una specifica struttura di governance regionale PNRR sanità;
 - disporre che la governance regionale PNRR sanità sia così articolata:
 - Comitato di governo tecnico strategico**, composto dall'Assessore alla Salute e Politiche sociali, dal Direttore regionale Salute e Welfare e dall'Amministratore Unico di Umbria Salute e Servizi S.c.a.r.l. (dall' 01.01.2022, Amministratore Unico PuntoZero S.c.a r.l), con funzioni di:
 - pianificazione strategica delle progettualità del PNRR relative alla sanità e coordinamento delle stesse con la programmazione regionale (Piano Sanitario Regionale; Programmazione Europea 2021-2027 e ulteriori scelte programmatiche relative ad altre tipologie di finanziamento);
 - interfaccia con la struttura di governance regionale di cui alla DGR 715/2021, al fine di coordinare gli interventi in un quadro unitario regionale;
 - interfaccia con i Servizi della Direzione Salute e Welfare e le Aziende Sanitarie regionali per garantire la coerenza tra le azioni di sistema e le azioni di sviluppo delle progettualità PNRR;
 - Task force operativa**, costituita per gli adempimenti di rispettiva competenza istituzionale:
 - a) dai Servizi della Direzione regionale Salute e Welfare (funzioni di programmazione, indirizzo e controllo),
 - b) dalle Aziende Sanitarie regionali (per le attività di supporto alla progettazione, di realizzazione, gestione e rendicontazione dei progetti);
 - c) Umbria Salute e Servizi S.c. a r.l, dal 1° gennaio 2022 Punto Zero S.c.a r.l, con il personale messo a disposizione per le attività di progettazione operativa/attuativa dei progetti o interventi già individuati o nuovi, l'attività di project management e monitoraggio dei progetti;
- di attribuire, in virtù di quanto disposto dall'art. 2 commi 3 e 4 ed art. 4 della LR 2 agosto 2021, n. 13, a Umbria Salute e Servizi S.c.a r.l. (dal 01.01.2022 PuntoZero S.c.a r.l) le funzioni di supporto alla Direzione Salute e Welfare ai fini del:
 - coordinamento e monitoraggio progetti PNRR;
 - attività di Project management;

- acquisti (C.R.A.S. con eventuale supporto delle Aziende Sanitarie regionali) in coordinamento con il Servizio Provveditorato gare e contratti della Regione;
- dare mandato all'Amministratore Unico di Umbria Salute e Servizi S.c.ar.l di individuare – in base alla proposta di ripartizione programmatica provvisoria, elaborata dal Ministero della Salute - i profili ed il numero delle unità di personale da mettere a disposizione per i progetti del PNRR destinati alla sanità, da approvare da parte della Direzione Salute e Welfare in base alla quota delle spese per il personale di cui alla proposta di ripartizione programmatica provvisoria, elaborata dal Ministero della Salute;
- di attribuire alle Aziende Sanitarie regionali le attività di realizzazione, gestione e rendicontazione dei progetti;
- con nota USL prot. n. 9861 del 18/01/2022, a seguito della richiesta da parte della Direzione regionale prot. n. 4992-2022 del 12/01/2022, acquisita al prot. USL n. 0006118 del 12/01/2022, sono stati comunicati i nominativi dei RUP per ciascuno degli interventi della Missione 6, al fine del caricamento delle schede sulla Piattaforma Informatica messa a disposizione da Agenas, ove, per le Case della Comunità (CdC), Centrali Operative Territoriali (COT) e Ospedali di Comunità (OdC), è stato individuato il Dott. Ing. Fabio Pagliaccia, Dirigente dell'U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi;
- con Determinazione Direttoriale n. 1811 del 21/02/2022, trasmessa dalla Direzione regionale con nota prot. n. 0033701/2022, acquisita al prot. USL n. 035014 del 22/02/2022, inter alia, è stata definita la competenza per i progetti di cui trattasi, in capo al Dirigente responsabile del servizio regionale *“Programmazione sanitaria, assistenza territoriale, integrazione socio sanitaria”*, ai sensi dell'art. 13 c.2 l. k-ter) del Regolamento di cui alla DGR 108/2006;
- con DGR 152 del 28/02/2022 avente ad oggetto *“PSR 2021-2025 - PNRR 2021-2026: dislocazione Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali”*, la Giunta regionale, ha:
 - preso atto della relazione trasmessa dalla USL Umbria 1 con nota prot. n. 035728 del 22/02/2022, relativa alla dislocazione nel territorio di afferenza delle Case di Comunità, degli Ospedali di Comunità e delle Centrali Operative Territoriali (COT);
 - approvato - alla luce del riparto di cui al Decreto del Ministero della Salute 20 gennaio 2022 recante la ripartizione programmatica delle risorse alle Regioni e PP.AA. per le specifiche linee progettuali all'interno della Mission 6 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e a condizione della relativa pubblicazione in G.U.R.I - l'Allegato 1, recante *“Dislocazione e finanziamenti Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali - PNRR - MISSIONE 6 COMPONENT 1 - RETI DI PROSSIMITÀ, STRUTTURE E TELEMEDICINA PER L'ASSISTENZA SANITARIA TERRITORIALE”*;
- con DGR 154 del 28/02/2022, avente ad oggetto *“PNRR MISSIONE 6 SALUTE. APPROVAZIONE PIANO OPERATIVO REGIONALE E SCHEDE INTERVENTO,”* la Giunta regionale ha:
 - preso atto degli adempimenti derivanti dall'art. 3 co. 2 dell'emanando Decreto del Ministro della Salute 20 gennaio 2022 secondo cui le Regioni e le PP.AA. perfezionano con il Ministero della Salute, entro il 28 febbraio 2022, i Piani operativi regionali e gli Action Plan di propria competenza;

- preso atto delle somme attribuite alla Regione Umbria per la realizzazione degli Investimenti della Missione 6 Componente 1 e 2 a regia del Ministero della Salute e Soggetti attuatori le Regioni e Province Autonome di Trento e Bolzano, quali derivanti dal riparto dell'emanando Decreto del Ministero della Salute,
- preso atto ed approvato, per quanto di competenza, il contenuto delle relazioni elaborate dalle Aziende sanitarie,
- approvato il contenuto delle relazioni elaborate dalle Aziende sanitarie, lo schema di Piano Operativo regionale comprensivo di Action Plan, e le schede intervento caricate su piattaforma informatica resa disponibile da AGENAS e trasmesse dalle Aziende Sanitarie regionali;
- dato mandato, ai Servizi competenti della Direzione regionale Salute e Welfare in base alla Determinazione direttoriale 21/02/2022, n. 1811 di procedere entro il 28 febbraio 2022 alla validazione delle schede intervento su piattaforma informatica resa disponibile da AGENAS;
- con Delibera n. 249 dell'1/03/2022, avente ad oggetto "*Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 6: Salute - Interventi Component 1, afferenti il territorio dell'Azienda USL Umbria 1. Determinazioni*", questa Azienda sanitaria, ha:
 - preso atto dell'individuazione degli interventi da comprendere nel PNRR della Regione Umbria, per la parte del territorio di competenza, ambito Sanità, per la realizzazione degli obiettivi tramite le risorse stanziare,
 - autorizzato il Dirigente U.O.C. Attività Tecniche Acquisti - Beni e Servizi, quale Responsabile del procedimento, ad avviare le relative procedure di gara per la progettazione degli interventi, nelle more della sottoscrizione del "CIS" (Contratto Istituzionale di Sviluppo) da parte del Ministero della Salute e della Regione Umbria;
 - autorizzato il Dirigente ad interim dell'U.O.C. Patrimonio ad avviare fin da subito le procedure di natura tecnico patrimoniale necessarie per l'acquisizione in proprietà dei locali individuati;
- con DGR 365 del 22/04/2022, la Giunta regionale ha:
 - preso atto della nuova versione delle schede intervento trasmesse dalle Direzioni aziendali della Usl Umbria 1 Usl Umbria 2 Azienda Ospedaliera di Perugia ed Azienda Ospedaliera di Terni modificate ed integrate sulla base delle indicazioni fornite dalla Direzione Programmazione del Ministero della Salute (Component 2) e da AGENAS (Component 1) nel corso degli incontri svolti,
 - preso atto dell'avvenuta validazione informatica nella piattaforma AGENAS dedicata delle suddette schede, da parte del Servizio competente della Direzione Salute e Welfare, entro il termine fissato dall'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi del PNRR, di cui alla Direttiva del Ministero della Salute UMPNRR n. 7 dell'8 aprile 2022,
 - approvato, in sostituzione della precedente versione adottata con DGR n. 154 del 28 febbraio 2022, lo schema di Piano Operativo Regionale, comprensivo di Action Plan, redatto dalla Direzione Salute e Welfare di concerto con Puntozero S.c.a r.l.;
- con DGR n. 516 del 25/05/2022, la Giunta regionale ha:

- preso atto della nuova versione delle schede intervento - trasmesse dalle Direzioni aziendali della Usl Umbria 1 (note prot. n. 118490 del 12.05.2022), Usl Umbria 2 (note prot. n. 119859 del 13.05.2022, n. 124404 del 19.05.2022 e n. 125483 del 20.05.2022), Azienda Ospedaliera di Perugia (nota prot. n. 122216 del 17.05.2022) ed Azienda Ospedaliera di Terni (nota prot. n. 119876 del 13.05.2022) - modificate ed integrate sulla base delle indicazioni fornite dalla Direzione Programmazione del Ministero della Salute (Component 2) e da AGENAS (Component 1) nel corso degli incontri svolti;
 - preso atto dell'avvenuta validazione informatica nella piattaforma AGENAS dedicata, delle suddette schede da parte dei Servizi competenti della Direzione Salute e Welfare entro il termine fissato dall'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi del PNRR;
 - approvato, in sostituzione della precedente versione adottata con DGR n. 365 del 22.04.2022, il Piano Operativo regionale, comprensivo di Action Plan, redatto dalla Direzione Salute e Welfare di concerto con Puntozero S.c.a r.l;
 - approvato lo schema del Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) di cui al DM 5 aprile 2022;
- il Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) è stato sottoscritto da parte del Presidente della Giunta Regionale e del Ministro della Salute in data 30 maggio 2022;
 - con DGR 662 del 30/06/2022, la Giunta regionale ha approvato, inter alia, il Provvedimento di delega amministrativa tra la Regione Umbria (Soggetto attuatore) e l'Azienda USL Umbria 1 (Soggetto attuatore esterno), per l'attuazione degli interventi riferiti rispettivamente a ciascun investimento e a ciascuna misura "Missione 6", "Component 1 e 2", come riportati nei Piani Operativi regionali e negli Action Plan integrati, e ha assegnato altresì le relative risorse, per un importo complessivo di € 26.102.694,33;
 - il suddetto provvedimento di delega è stato sottoscritto in data 01/07/2022;
 - con Determinazione Dirigenziale n. 13909 del 30/12/2022 la Regione Umbria - DIREZIONE REGIONALE SALUTE E WELFARE - Servizio Risorse tecnologiche, edilizia sanitaria, patrimonio e investimenti delle Aziende sanitarie - ha proceduto, ai sensi dell'articolo 56 del decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118 e sue successive modifiche ed integrazioni, all'assunzione degli impegni di spesa;
 - con DGR n. 181 del 22/02/2023 è stata approvata la rimodulazione delle Schede Intervento allegate alla DGR n. 516 del 25 maggio 2022 e la nuova versione del nuovo Piano Operativo Regionale;
 - con Determinazione Dirigenziale n. 2923 del 16/03/2023 la Regione Umbria - DIREZIONE REGIONALE SALUTE E WELFARE - Servizio Risorse tecnologiche, edilizia sanitaria, patrimonio e investimenti delle Aziende sanitarie - ha accertato, ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011, la somma complessiva di € 26.320.443,99 riferita all'obbligazione attiva nei confronti del debitore (Ministero dell'Economia e delle Finanze) e ha assunto i relativi impegni di spesa a favore dei soggetti creditori (soggetti attuatori esterni);
 - con Delibera n. 0000871 del 31/07/2024 è stato nominato quale Coordinatore aziendale PNRR missione 6, la Dott.ssa Eliana Colino, Dirigente f.f. U.O.C. Area Economale;
 - il Piano Operativo Regionale e le relative Schede intervento sono stati più volte rimodulati per esigenze intercorse successivamente alla stipula del CIS (DDGR nn. 181 del 22/02/2023,

524 del 24/05.2023, 1108 del 25.10.2023, 576 del 19.06.2024, n. 841 del 28.08.2024, n. 1255 del 23.12.2024, n. 369 del 16/04/2025, n. 894 DEL 10/09/2025 e n. 1226 del 26/11/2025;

ATTESO che:

- ogni misura contenuta nel Pnrr deve essere completata rispettando un rigido cronoprogramma che prevede il raggiungimento di scadenze intermedie e finali, suddivise in obiettivi (milestone) e traguardi (target); è infatti necessario che gli interventi ammessi a finanziamento siano progettati, eseguiti, collaudati e rendicontati entro le scadenze previste per il conseguimento dei target relativi a ciascun investimento della Missione 6 - Salute, pena la perdita del finanziamento stesso,
- nello specifico, la misura M6.C1 - 1.1 è finalizzata alla realizzazione delle Case della Comunità con l'obiettivo di offrire assistenza sanitaria di prossimità ai residenti, assicurando il servizio principalmente alla popolazione più anziana, riducendo così il numero delle ospedalizzazioni anche non urgenti. In questo modo le cure sanitarie sul territorio saranno coordinate in modo efficiente e rapido per rispondere ai bisogni dei cittadini;

DATO ATTO che, nell'ambito degli obiettivi di competenza di questa Azienda, con riferimento alla misura di cui trattasi, è previsto l'intervento di realizzazione della *Casa della Comunità Magione - CUP F58I22000420006*, da realizzare al secondo piano dell'immobile ubicato in Piazza Simoncini, già sede del centro di salute, per il quale questa Azienda, quale soggetto attuatore esterno, ha attuato le azioni necessarie alla realizzazione dei lavori, come si evince dai seguenti provvedimenti:

- con Delibera n. 475 del 21/04/2022, l'Azienda USL Umbria 1 ha:
 - approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), redatto dal Responsabile del procedimento, per la realizzazione Casa della Comunità di Magione CUP F58I22000420006 per un importo complessivo dell'investimento di € 1.600.000,00,
 - autorizzato il Dirigente dell'U.O.C. Attività Tecniche - Acquisti Beni e Servizi, nonché Responsabile del procedimento, Dott. Ing. Fabio Pagliaccia, ad attivare la procedura per l'affidamento della progettazione esecutiva da porre a base di gara dell'appalto dei lavori;
 - con Determina Dirigenziale n. 1578 del 12.05.2022 è stato disposto l'affidamento della progettazione esecutiva e della direzione lavori nei confronti dello studio associato BDO-3.0 di Baldoni e Cesaretti di Perugia per l'importo "a corpo", al netto del ribasso del 15,00%, di € 45.186,26, oltre oneri previdenziali e fiscali,
 - In data 16.08.2022 è stato stipulato il relativo contratto MEPA n. 2118414 - CIG 92086366D2, acquisito al Prot. USL n. 0147846 del 16.08.2022;
 - la documentazione relativa al Progetto Esecutivo dell'intervento in argomento, è stata trasmessa dallo studio associato BDO-3.0 di Baldoni e Cesaretti in data 31/08/2022, acquisita al prot. USL n. 0155658 e in data 02/09/2022 acquisita al prot. USL n. 0157518;
 - sul suddetto Progetto Esecutivo, con nota prot. USL n. 0168175 del 20/09/2022, è stata convocata Conferenza di servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 27 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., in forma semplificata e in mo-

dalità asincrona, per l'acquisizione di intese, pareri, concessioni, autorizzazioni, permessi, licenze, nulla osta, assensi, comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche sulla progettazione dell'intervento di cui trattasi;

- con Determina Dirigenziale n. 003275 del 09/11/2022, che costituisce determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi, sono state approvate le risultanze della conferenza di servizi decisoria;
- con nota prot. n. 0199369 dell'11/11/2022 la suddetta Determina Dirigenziale n. 003275 del 09/11/2022 è stata trasmessa a tutte le amministrazioni interessate;
- con DGR n. 181 del 22/02/2023, è stata approvata la rimodulazione, dovuta al fabbisogno emergente per far fronte alla realizzazione della Casa della Comunità di Ponte San Giovanni, conseguentemente il finanziamento inizialmente previsto per la Casa di Comunità di Magione è stato ridotto da € 1.600.000,00 a € 1.500.000,00
- con Delibera n. 0000342 del 13/03/2023, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 3, della L. 120/2020 e dell'art.32 c. 2 del D.Lgs. 50/2016, il servizio di verifica è stato affidato nei confronti di PCQ srl;
- con nota PEC prot. USL n. 0048495 del 13/03/2023 è stato disposto l'avvio in urgenza del contratto;
- Il relativo contratto è stato stipulato in data 13/06/2023 e acquisito al Reg. USL n. 132 del 14/06/2023 CIG 9688530BDF
- con nota prot. USL n. 0105755 del 13/06/2023, è stato acquisito il Rapporto Finale di Verifica del Progetto n. CV1937.2.E – RF, trasmesso da PCQ srl, da cui risulta un giudizio sintetico finale di conformità del progetto medesimo;
- con Delibera n. 789 del 26/06/2023, è stato approvato il Progetto Esecutivo, per una spesa complessiva di € 1.500.000,00, costituito da € 316.730,61 per lavori (manodopera, costi ed oneri della sicurezza inclusi), ed € 1.183.269,39 per somme a disposizione della stazione appaltante, così come risulta dal Quadro Economico dell'intervento (tra cui appositamente accantonato l'importo di € 1.000.000,00 per l'acquisizione dell'immobile, comprese imposte, tasse, spese notarili, etc.);

ATTESO che:

con Delibera 0001178 del 29/09/2023 è stato approvato lo schema di contratto specifico dei lavori, da stipulare con l'impresa IMP.EL. Srl di Fiano Romano, individuata da INVITALIA;

- il relativo contratto specifico è stato stipulato in data 13/11/2023 con l'impresa IMP.EL. Srl e acquisito al Reg. USL n. 278 del 14/01/2023 CIG 9742991A83;
- con nota Prot. USL n. 0219423 del 13/12/2023 il Responsabile del procedimento ha autorizzato il Direttore dei lavori a procedere alla consegna dei lavori, secondo le modalità ed i termini previsti dall'art. 5 del D.M. n. 49/2018;
- i lavori sono stati consegnati in data 15/01/2024, ai sensi dell'art. 5 c. 9 del DM 49/2018, con redazione di apposito verbale di consegna firmato dalle parti;

RILEVATO che con Decreto MEF – RGS -RR 211 del 17/11/2023, sono state assegnate ulteriori risorse per l'intervento di cui trattasi, per l'importo di € 160.000,00,

ATTESO che con Delibera 1440 del 19/12/2025 è stata recepita la DGR. 1226 del 26/11/2025 di rimodulazione di alcuni interventi, resasi necessaria per fare fronte alla realizzazione “ in overbooking” dei lavori di riqualificazione energetica della Casa di Comunità e dell'Ospedale di Comunità di Marsciano, attingendo alle somme accantonate per imprevisti di altri interventi afferenti alle medesime linee di finanziamento, conseguentemente, il finanziamento dell'intervento previsto per la realizzazione della Casa della Comunità di Magione è stato rideterminato in complessivi € 1.575.000,00;

DATO ATTO che:

- con Delibera n. 0000279 del 10/03/2025 il Dott. Ing. Fabio Pagliaccia, Responsabile del Procedimento di cui all'art. 5 della L. 241/1990 e s.m.i., art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e delle Linee Guida Anac n. 3, è stato sostituito con il Dott. Ing. Federica Modesti;
- Direttore dei lavori e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione è il Dott. Ing. Luca Cesaretti dello Studio Associato BDO-3.0 di Baldoni e Cesaretti;

EVIDENZIATO che per gli interventi finanziati con il programma PNRR, l'art. 225, comma 8, del D. Lgs. 36/2023 dispone che: "si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13 convertito con modificazioni dalla L. 21 aprile 2023, n. 41, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR....";

ATTESO che l'attività di realizzazione di un'opera pubblica culmina nella fase del collaudo di cui all'art. 215 del DPR 207/2010 e s.m.i., il quale ha lo scopo di verificare e certificare che il lavoro sia stato eseguito secondo le regole dell'arte ed in conformità del progetto approvato e delle relative prescrizioni tecniche, nonché delle eventuali perizie di variante, in conformità del contratto e degli eventuali atti di sottomissione o aggiuntivi debitamente approvati. Il collaudo ha altresì lo scopo di verificare che i dati risultanti dalla contabilità finale e dai documenti giustificativi corrispondano fra loro e con le risultanze di fatto, non solo per dimensioni, forma e quantità, ma anche per qualità dei materiali, dei componenti e delle provviste; il collaudo comprende altresì tutte le verifiche tecniche previste dalle leggi di settore;

VISTO il conto finale dei lavori in argomento, eseguiti dall'impresa IMP.EL. Srl, conto finale predisposto dal Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 14 del DECRETO 7 marzo 2018, n. 49 e costituito dalla documentazione acquisita prot. USL n. 0188195 del 06/10/2025 e prot. USL n. 0246930 del 30/12/2025, ivi compresa la Relazione e Certificato di regolare esecuzione (Allegato 1), che sostituisce a tutti gli effetti il Certificato di Collaudo, nel rispetto dell'art. 102, c. 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

DATO ATTO che, come risulta dal certificato di ultimazione dei lavori, gli stessi si sono conclusi in data 30/05/2025 e quindi in tempo utile;

VISTA la Determina Dirigenziale n. 0003672 del 23/12/2025 con la quale è stata disposta l'attivazione della Casa della Comunità di Magione, c/o l'immobile oggetto dei lavori di cui trattasi;

CONSIDERATO che le opere, funzionali alla realizzazione della Casa della Comunità a servizio del territorio di Magione sono state regolarmente eseguite e che sia il conto finale che il Certificato di regolare esecuzione sono stati firmati senza riserve dall'impresa IMP.EL. Srl;

RILEVATO che l'importo del conto finale dei lavori risulta essere pari a netti € 324.141,44, oltre IVA come per legge;

ACCERTATO che il credito derivante dal certificato di regolare esecuzione da corrispondere in favore dell'impresa IMP.EL. Srl, risulta essere pari a € 0,00, atteso che con Determina Dirigenziale n. 0003606 del 17/12/2025 è stato liquidato nei confronti della medesima impresa il 3° S.A.L, unitamente al saldo;

ACCERTATO inoltre che il credito residuo da corrispondere in favore dello Studio BDO-3.0 di Baldoni e Cesaretti, per le attività connesse alla direzione lavori, risulta essere pari ad € 26.750,65, oltre oneri previdenziali e fiscali;

PRECISATO che, relativamente al rispetto del principio del DNSH, le attività oggetto della presente procedura non rientrano nelle categorie di seguito elencate:

- attività connesse ai combustibili fossili, compreso l'uso a valle;
- attività nell'ambito del sistema di scambio di quote di emissione dell'UE (ETS) che conseguono proiezioni delle emissioni di gas a effetto serra che non sono inferiori ai pertinenti parametri di riferimento;
- attività connesse alle discariche di rifiuti, inceneritori e agli impianti di trattamento meccanico biologico;
- attività in cui lo smaltimento a lungo termine dei rifiuti può causare danni all'ambiente.

EVIDENZIATO che il Direttore dei lavori, unitamente alla documentazione relativa al conto finale ha trasmesso la Relazione relativa al rispetto del principio DNSH che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato 2);

VERIFICATA la regolarità degli adempimenti contributivi da parte dell'appaltatore, dei subappaltatori e del direttore dei lavori, come di seguito attestata:

Appaltatore

- Durc IMP.EL srl Prot. INPS_49315783 , avente scadenza il 04/06/2026;
- Attestazione di Congruità – Esito positivo - D.M. 143 del 25 giugno 2021, rilasciata dalla Cassa Edile – Codice univoco di congruità CNCEC9012288415, acquisita al prot. USL n. 0018339 del 27/01/2026 ;

Subappaltatori

- DURC Impresa Q.M. srl Prot. INPS 49163274 avente scadenza il 26/05/2026;

Direzione dei lavori

- DURC Studio BDO-3.0 di Baldoni e Cesaretti Prot. INPS_49076277 con scadenza il 20/05/2026 ,
- Certificato di regolarità contributiva Inarcassa Studio BDO-3.0 di Baldoni e Cesaretti Prot. 0154117 del 27.01.2026,
- DURC Luca Cesaretti Prot. INPS_49219330 con scadenza il 28/05/2026,
- Certificato di regolarità contributiva Inarcassa Luca Cesaretti Prot. 0185607 del 04/02/2026,
- Certificato di regolarità contributiva Inarcassa Fabio Baldoni Prot. 0159746 del 28/01/2026;

TENUTO CONTO che le caratteristiche dell'intervento sono coerenti con gli obiettivi generali del PNRR;

CONSIDERATO che alla spesa di cui al presente atto, si fa fronte con le risorse finanziarie che la Commissione Europea ha reso disponibili nell'ambito del Programma *Next Generation EU*, iscritte complessivamente come segue (Codice Piano Investimenti 2023/05):

NUOVA RISERVA	F.F.	DESCRIZIONE	Cdr SAP	IMPORTO
120/100/405	5P01	Finanziamenti da Stato per investimento – altro PNRR	AZA0-9049	€ 1.575.000,00

TENUTO CONTO che il presente provvedimento:

- sarà pubblicato, ai sensi delle vigenti normative in tema di riservatezza, in base a quanto disposto dall'art. 37 (Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture) del D.lgs. 33/2013 e s.m.i, dall'art. 23 (Banca dati nazionale dei contratti pubblici) e 28 (Trasparenza dei contratti pubblici) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., sul sito istituzionale della stazione appaltante nella sezione "Amministrazione Trasparente" nelle relative sottosezioni, nonché nella specifica sottosezione "Attuazione Misure PNRR" prevista dal Piano Nazionale Anticorruzione (PNA) Db.7 del 17 gennaio 2023 e dalla Circolare del MEF n. 9 del 10 febbraio 2022,
- sarà trasmesso mediante il sistema "ReGiS" reso disponibile dal Ministero dell'economia e delle finanze (Circolare n. 31 del 14/12/2021);

CHE le informazioni verranno trasmesse alla "Banca dati nazionale dei contratti pubblici", attraverso l'invio dei dati tramite il sistema Simog, come previsto con Delibera n. 582 del 13 dicembre 2023, anche ai fini e per gli effetti del decreto legislativo n. 33/2013;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 42, c. 2 del D. Lgs. 50/2016, per il provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del procedimento e per chi lo adotta;

VISTI:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
- la Legge 7 agosto 2012, n. 135;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei Contratti Pubblici”,
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120: Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali»;
- la Legge 29 luglio 2021, n. 108: Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure;
- il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 28 giugno 2021 con il quale è stata istituita nell'ambito della Presidenza del Consiglio dei ministri la struttura di missione denominata *“Unità per la razionalizzazione e il miglioramento della regolazione”*;
- il Piano nazionale di ripresa e resilienza per l'Italia definitivamente approvato con decisione di esecuzione del Consiglio dell'Unione europea del 13 luglio 2021;
- Decreto del MEF 6 agosto 2021;
- Delibera n. 0000119 del 31/01/2025: “Adozione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027”;

PRESO ATTO che il Dirigente della U.O.C. Attività Tecniche, nel proporre la presente proposta di delibera, ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di quest'Azienda Sanitaria, stante anche l'istruttoria effettuata dai Funzionari Istruttori;

Tutto ciò premesso si propone di adottare la seguente Delibera

- 1. PRENDERE ATTO** delle premesse contenute nel documento istruttorio, che si intendono integralmente richiamate.
- 2. PRENDERE ATTO** del conto finale delle opere relative alla realizzazione della Casa della Comunità Magione - CUP F58I22000420006, conto finale predisposto dal Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 14 del DECRETO 7 marzo 2018, n. 49 e costituito dalla documentazione acquisita prot. USL n. 0188195 del 06/10/2025 e prot. USL n. 0246930 del 30/12/2025, ivi compresa la Relazione e Certificato di regolare esecuzione (Allegato 1), che sostituisce a tutti gli effetti il Certificato di Collaudo, nel rispetto dell'art. 102, c. 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

3. **PRENDERE ATTO** della Relazione relativa al rispetto del principio DNSH che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato 2).
4. **PROVVEDERE**, con successivo apposito atto, alla liquidazione del credito residuo di € 26.750,65, oltre oneri previdenziali e fiscali, in favore dello Studio BDO-3.0 di Baldoni e Cesaretti, per le attività connesse alla direzione lavori.
5. **DARE ATTO** che alla spesa di cui al presente atto, si fa fronte con le risorse finanziarie che la Commissione Europea ha reso disponibili nell'ambito del Programma *Next Generation EU*, iscritte complessivamente come segue (Codice Piano Investimenti 2023/05):

NUOVA RISERVA	F.F.	DESCRIZIONE	Cdr SAP	IMPORTO
120/100/405	5P01	Finanziamenti da Stato per investimento – altro PNRR	AZA0-9049	€ 1.575.000,00

6. TRASMETTERE:

- il presente provvedimento mediante il sistema “ReGiS” reso disponibile dal Ministero dell'economia e delle finanze (Circolare n. 31 del 14/12/2021),
 - le informazioni alla “Banca dati nazionale dei contratti pubblici”, attraverso l'invio dei dati tramite il sistema Simog, come previsto con Delibera n. 582 del 13 dicembre 2023, anche ai fini e per gli effetti del decreto legislativo n. 33/2013.
7. **PROVVEDERE** alla pubblicazione integrale del presente provvedimento ai sensi delle vigenti normative in tema di riservatezza, in base a quanto disposto dall'art. 37 (Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture) del D.lgs. 33/2013 e s.m.i, dall'art. 23 (Banca dati nazionale dei contratti pubblici) e 28 (Trasparenza dei contratti pubblici) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., sul sito istituzionale della stazione appaltante nella sezione "Amministrazione Trasparente" nelle relative sottosezioni, nonché nella specifica sottosezione “Attuazione Misure PNRR” prevista dal Piano Nazionale Anticorruzione (PNA) Db.7 del 17 gennaio 2023 e dalla Circolare del MEF n. 9 del 10 febbraio 2022.

I FUNZIONARI ISTRUTTORI
Annalisa Spoletini

IL RESPONSABILE I.F.O.
Dott. Roberto Susta

LA DIRIGENTE
Dott.ssa Ing. Federica Modesti

			 Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU	Azienda USL Umbria 1 Via Guerra, 21/17 – 06127 Perugia
---	---	---	--	--

Studio Tecnico BDO-3.0 di Fabio Baldoni e Luca Cesaretti

Dott. Ing. Luca Cesaretti

Via Settevalli, 131/F – Perugia (PG)

Tel./Fax: 075.5011958 - E-mail: info@trepuntozero.it – Pec: bdo@pec.it

"PNRR - M6.C1-1.1 Case della comunità e presa in carico della persona – Casa della Comunità di Magione - CUP F58I22000420006 / CIG 9742991A83"

- Lavori di Manutenzione straordinaria - Opere interne per nuova distribuzione funzionale di una porzione di un fabbricato da destinare a Casa della Comunità, ubicato in Piazza A. Simoncini, 2 - 06063 - Magione (PG). [Foglio 28 - Part. 1076 - Sub. 42]

- Committente: Azienda USL Umbria 1 con sede in Via G. Guerra, 17/21 - 06127 Perugia (PG) – CF/P.Iva: 03301860544;

- RUP: Dott. Ing. Federica Modesti (con Delibera n. 279 del 10/03/2025 ha sostituito il Dott. Ing. Fabio Pagliaccia);

- Contratto del 13/11/2023, con registrazione n. 278 del 14/11/2023 – Importo contratto: € 262.386,28 (al netto del ribasso del 17,655%);

- Perizia di variante n.1 – Atto aggiuntivo del 10/04/2025, con registrazione n. 169 del 27/05/2025 – Importo “a corpo” € 324.141,44 (al netto del ribasso del 17,655%);

- Impresa: Imp.El. S.r.l. con sede in Via del Commercio, Snc - 00065 Fiano Romano (RM) - CF/P.Iva: 04491771004;

RELAZIONE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102, comma 2, del D.Lgs. 50/2016)

RELAZIONE**PROGETTO PRINCIPALE**

Il sottoscritto Dott. Ing. Luca CESARETTI, regolarmente iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia al n. 2345, sez. A, per incarico dell'Azienda USL Umbria 1, con Determina Dirigenziale n. 1578 del 12/05/2022, ha provveduto alla redazione del progetto esecutivo in epigrafe, nonché al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, e, per il medesimo progetto, è stato incaricato della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

Il progetto esecutivo iniziale fu redatto in data 31/08/2022 dal sottoscritto ing. Luca Cesaretti, approvato con Determina Dirigenziale n. 003275 del 09/11/2022 che costituisce determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi ed aggiornato come richiesto in sede di verifica, acquisito, da ultimo, al prot. USL n. 0109404 del 19/06/2023.

Il progetto esecutivo iniziale prevedeva il seguente quadro economico:

	Descrizione	%	progetto
A	IMPORTO LAVORI (Comprensivi dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)		
A1	IMPORTO LAVORI		€ 311.436,19
A1*	Importo somme in variante		€ -
A3	Totale lavori (A1+A1*+A2)		€ 311.436,19
A3*	Totale lavori (A1+A1*+A2) con adeguamento spese generali secondo DGR Umbria 712 del 13/07/2022	1,017	€ 316.730,61
A4	di cui Costi per la Sicurezza, non soggetto a Ribasso		€ 8.917,92
A5	di cui Oneri per la Sicurezza	5,31%	€ 16.544,28
A6	di cui Costo della Manodopera	22,22%	€ 69.216,57
A7	Importo complessivo non soggetto a ribasso (A4)		€ 8.917,92
A8	di cui importo da sottoporre a ribasso d'asta (al NETTO dei Costi Sicurezza) (A3* - A7)		€ 307.812,69
A9	RIBASSO	0,00%	€ -
A10	Totale al netto del ribasso (A8-A9)		€ 307.812,69
A7			€ 8.917,92
A	TOTALE IMPORTO LAVORI contratto		€ 316.730,61

B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Lavori in economia (compresa IVA)		€ -
B2	Rilievi accertamenti e indagini compresa IVA		€ -
B3	Allacciamenti a pubblici servizi (metano, acqua, energia elettrica)		€ -
B4	Imprevisti ed arrotondamenti	9,64%	€ 30.539,22
B5	Acquisizione immobile (comprese imposte, tasse, spese notarili, etc.)		€ 1.000.000,00
B6	Accantonamento di cui alla L.R. 3/2010 art. 13 c. 4 (3% dell'importo totale del Q.E. al netto di B5)	3,00%	€ 15.000,00
B8	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza (CSP/CSE)		€ 45.186,26
B8*	CNPAIA 4% su voce B8	4,00%	€ 1.807,45
B8**	Altre spese tecniche		€ -
B8***	CNPAIA 4% su voce B8**	4,00%	€ -
B9	Incentivi per le funzioni tecniche (comma 2, art. 113 del D.Lgs. 50/2016 + Delibera 102 del 01/2022)	0,70%	€ 2.217,11
B9*	Spese per assicurazione dei dipendenti ai sensi degli art. 24 del D.Lgs n. 50/2016		€ -
B10	Spese per attività di consulenza e di supporto		€ -
B11	Spese di gara		€ -
B12	Spese per pubblicità		€ -
B13	Spese per attività tecnico amministrative, di supporto al responsabile del procedimento, per la verifica del progetto esecutivo (sono compresi cassa previdenziale 4% ed iva 22%)		€ 8.500,00
B13*	Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici.		€ -
B14	IVA su lavori	22%	€ 69.680,73
B14**	IVA su spese tecniche (B8 + B8*)	22%	€ 10.338,62
B14***	IVA su altre spese tecniche (B8** + B8***)	22%	€ -
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)		€ 1.183.269,39
	TOTALE INTERVENTO (A+B)		€ 1.500.000,00
C	Fondo per accordi bonari	0,00%	€ -
	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B+C)		€ 1.500.000,00

Le opere in oggetto, per un totale di Euro 1.500.000,00, sono state finanziate il "Programma Next Generation EU . PNRR – M6.C1 – 1.1 Case della Comunità e presa in carico della Persona – Casa della Comunità di Magione CUP F58I22000420006";

IMPRESA ASSUNTRICE DEI LAVORI

Per l'affidamento dei lavori in epigrafe, l'Azienda USL Umbria 1:

- con Delibera n. 761 del 01/07/2022 ha disposto di ricorrere agli Accordi Quadro che saranno stipulati da INVITALIA al fine dell'affidamento delle prestazioni necessarie alla realizzazione degli interventi a valere sulle risorse del PNRR di propria competenza,
- nell'ambito della gara indetta da Invitalia Accordo Quadro 1 – Lotto geografico 12 Umbria Sub-lotto prestazionale 3: Lavori - CIG 9326736A05, è stato aggiudicato l'appalto dei lavori per l'intervento di cui trattasi, in favore dell'impresa Im.pel srl, con sede in Via del Commercio, Snc - 00065 Fiano Romano (RM) - CF/P.Iva: 04491771004, che ha offerto il ribasso del 17,655.

Di seguito, si riporta il Quadro tecnico-economico determinato a seguito di aggiudicazione dei lavori:

	Descrizione	%	contratto
A	IMPORTO LAVORI (Comprensivi dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)		
A1	IMPORTO LAVORI		€ 311.436,19
A1*	Importo somme in variante		€ -
A3	Totale lavori (A1+A1*+A2)		€ 311.436,19
A3*	Totale lavori (A1+A1*+A2) con adeguamento spese generali secondo DGR Umbria 712 del 13/07/2022	1,017	€ 316.730,61
A4	di cui Costi per la Sicurezza, non soggetto a Ribasso		€ 8.917,92
A5	di cui Oneri per la Sicurezza	5,31%	€ 16.544,28
A6	di cui Costo della Manodopera	22,22%	€ 69.216,57
A7	Importo complessivo non soggetto a ribasso (A4)		€ 8.917,92
A8	di cui importo da sottoporre a ribasso d'asta (al NETTO dei Costi Sicurezza) (A3* - A7)		€ 307.812,69
A9	RIBASSO	17,655%	-€ 54.344,33
A10	Totale al netto del ribasso (A8-A9)		€ 253.468,36
A7	Importo complessivo non soggetto a ribasso (A4)		€ 8.917,92
A	TOTALE IMPORTO LAVORI contratto		€ 262.386,28

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1
Prot. 0246930 del 30/12/2025 - Uscita
Firmatari: Cesaretti Luca (108304155843016999169720607482165824837); ANTONIO NIOLA (154581086358490502978464272357389808276); Federica Modesti (104301015881920861843082770633132339199)
Impronta informatica: 7513a21affc790c7cda5b66f4165e33b434a05dcecc59f3458a4f9d9a5dfb5e0
Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Lavori in economia (compresa IVA)		€ -
B2	Rilievi accertamenti e indagini compresa IVA		€ -
B3	Allacciamenti a pubblici servizi (metano, acqua, energia elettrica)		€ -
B4	Imprevisti ed arrotondamenti	43,68%	€ 114.620,21
B5	Acquisizione immobile (comprese imposte, tasse, spese notarili, etc.)		€ 1.000.000,00
B6	Accantonamento di cui alla L.R. 3/2010 art. 13 c. 4 (3% dell'importo totale del Q.E. al netto di B5)	3,00%	€ -
B8	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza (CSP/CSE)		€ 45.186,26
B8*	CNPAIA 4% su voce B8	4,00%	€ 1.807,45
B8**	Altre spese tecniche		€ -
B8***	CNPAIA 4% su voce B8**	4,00%	€ -
B9	Incentivi per le funzioni tecniche (comma 2, art.. 113 del D.Lgs. 50/2016 + Delibera 102 del 01/2022)	0,70%	€ 2.217,11
B9*	Spese per assicurazione dei dipendenti ai sensi degli art. 24 del D.Lgs n. 50/2016		€ -
B10	Spese per attività di consulenza e di supporto		€ -
B11	Spese di gara		€ -
B12	Spese per pubblicità		€ -
B13	Spese per attività tecnico amministrative, di supporto al responsabile del procedimento, per la verifica del progetto esecutivo (sono compresi cassa previdenziale 4% ed iva 22%)		€ 5.719,09
B13*	Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici.		€ -
B14	IVA su lavori	22%	€ 57.724,98
B14**	IVA su spese tecniche (B8 + B8*)	22%	€ 10.338,62
B14***	IVA su altre spese tecniche (B8** + B8***)	22%	€ -
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)		€ 1.237.613,72
	TOTALE INTERVENTO (A+B)		€ 1.500.000,00
C	Fondo per accordi bonari	0,00%	€ -
	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B+C)		€ 1.500.000,00

L'importo contrattuale, dedotto il ribasso del 17,655%, è risultato pari a euro 262.386,28 ed è stato registrato con contratto del 13/11/2023, registrato al n. 278 del 14/11/2023. [CUP F58I22000420006 / CIG 9742991A83]

CAUZIONE

A garanzia del corretto adempimento delle obbligazioni dedotte nel presente Contratto Specifico, nessuna esclusa, l'Appaltatore ha prodotto garanzia definitiva, conforme allo schema di polizza di cui al D.M. 193/2022, costituita mediante Polizza Fidejussoria n. PC637F4A del 19/09/2023 rilasciata dalla Zurich Insurance plc Intermediario Assicurativo NSG – De Filippis Insurance BR, per un importo pari a € 17.992,26 (Prot. USL. n. 0177335 del 10/10/2023) e successiva Appendice n. 1 del 16/10/2023 (Prot. USL n. 0187988 del 25/10/2023).

POLIZZA PER DANNI E RESPONSABILITA' CIVILE

L'Appaltatore ha altresì prodotto la seguente polizza assicurativa contraddistinta al n. 10076790000897 del 9/10/2023, rilasciata dalla Bene Assicurazioni spa per un importo pari a € 262.386,28 (CAR) ed € 1.000.000,00 RCT (Prot. Usl n. 0188621 del 26/10/2023) e successiva Appendice n. 1 (Prot. USL n. 0187988 del 25/10/2023).

DIRETTORE DEI LAVORI

I lavori sono stati diretti dal sottoscritto dott. Ing. Luca CESARETTI in seguito ad incarico conferito dall'Azienda USL Umbria 1, con Determina Dirigenziale n. 1578 del 12/05/2022.

CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI

I lavori sono stati consegnati in data 15/01/2024, con durata dei lavori, prevista dal contratto originario, di 180 giorni e scadenza prevista per il giorno 13/07/2024.

PERIZIA DI VARIANTE

Per i lavori in epigrafe, in data 06 novembre 2024 è stata elaborata una perizia di variante, approvata con Deliberazione del Direttore Generale n. 462 del 10/04/2025 e trasmessa al Direttore dei lavori via PEC, in data 15/04/2025, e l'atto aggiuntivo del 10/04/2025 è stato registrato al n. 169 del 27/05/2025.

Di seguito, si riporta il Quadro tecnico-economico determinato dalla variante:

	Descrizione	%	variante
A	IMPORTO LAVORI (Comprensivi dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)		
A1	IMPORTO LAVORI		€ 311.436,19
A1*	Importo somme in variante		€ 73.742,03
A3	Totale lavori (A1+A1*+A2)		€ 385.178,22
A3*	Totale lavori (A1+A1*+A2) con adeguamento spese generali secondo DGR Umbria 712 del 13/07/2022	1,017	€ 391.726,25
A4	di cui Costi per la Sicurezza, non soggetto a Ribasso		€ 8.917,92
A5	di cui Oneri per la Sicurezza	4,58%	€ 17.648,17
A6	di cui Costo della Manodopera	23,94%	€ 92.200,13
A7	Importo complessivo non soggetto a ribasso (A4)		€ 8.917,92
A8	di cui importo da sottoporre a ribasso d'asta (al NETTO dei Costi Sicurezza) (A3* - A7)		€ 382.808,33
A9	RIBASSO	17,655%	-€ 67.584,81
A10	Totale al netto del ribasso (A8-A9)		€ 315.223,52
A7	Importo complessivo non soggetto a ribasso (A4)		€ 8.917,92
A	TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 324.141,44
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Lavori in economia (compresa IVA)		€ -
B2	Rilievi accertamenti e indagini compresa IVA		€ -
B3	Allacciamenti a pubblici servizi (metano, acqua, energia elettrica)		€ -
B4	Imprevisti ed arrotondamenti	77,21%	€ 250.282,23
B5	Acquisizione immobile (comprese imposte, tasse, spese notarili, etc.) - Del.Dir.Gen. N. 421 del 11/04/2024		€ 943.950,06
B6	Accantonamento di cui alla L.R. 3/2010 art. 13 c. 4 (3% dell'importo totale del Q.E. al netto di B5)	3,00%	€ -
B8	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza (CSP/CSE)		€ 48.749,99
B8*	CNPAIA 4% su voce B8	4,00%	€ 1.950,00
B8**	Altre spese tecniche		€ -
B8***	CNPAIA 4% su voce B8**	4,00%	€ -
B9	Incentivi per le funzioni tecniche (comma 2, art. 113 del D.Lgs. 50/2016 + Delibera 102 del 01/2022)	0,70%	€ 2.742,08
B9*	Spese per assicurazione dei dipendenti ai sensi degli art. 24 del D.Lgs n. 50/2016		€ -
B10	Spese per attività di consulenza e di supporto		€ -
B11	Spese di gara		€ -
B12	Spese per pubblicità		€ -
B13	Spese per attività tecnico amministrative, di supporto al responsabile del procedimento, per la verifica del progetto esecutivo (sono compresi cassa previdenziale 4% ed iva 22%)		€ 5.719,09
B13*	Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici.		€ -
B14	IVA su lavori	22%	€ 71.311,12
B14**	IVA su spese tecniche (B8 + B8*)	22%	€ 11.154,00
B14***	IVA su altre spese tecniche (B8** + B8***)	22%	€ -
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)		€ 1.335.858,56
	TOTALE INTERVENTO (A+B)		€ 1.660.000,00
C	Fondo per accordi bonari	0,00%	€ -
	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B+C)		€ 1.660.000,00

L'importo di variante per le migliorie tecnico-funzionali (art. 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016), desunto da computo metrico-estimativo, è risultato pari ad Euro 30.617,36 - L'importo al lordo dell'adeguamento delle spese generali, come previsto dalla DGR Umbria n.712 del 13/07/2024 (1.017%) è pari ad Euro 31.137,86, inferiore al 15% dell'importo contrattuale originario di Euro 39.357,94.

L'importo di variante per cause impreviste e imprevedibili (art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016), desunto da computo metrico-estimativo, è risultato pari ad Euro 43.124,67 - L'importo al lordo dell'adeguamento delle spese generali, come previsto dalla DGR Umbria n.712 del 13/07/2024 (1.017%) è pari ad Euro 43.857,79.

L'importo complessivo della variante, desunto da computo metrico-estimativo, è risultato pari ad Euro 73.742,03 - L'importo al lordo dell'adeguamento delle spese generali, come previsto dalla DGR Umbria n.712 del 13/07/2024 (1.017%) è pari ad Euro 74.995,64, mentre l'importo al netto del ribasso d'asta del 17,655%, è pari ad Euro 61.755,16.

L'importo complessivo di variante, pur superando il quinto d'obbligo, è risultato inferiore al 50% del valore del contratto principale (Euro 131.193,14) trovando copertura all'interno del quadro economico di progetto.

I lavori in perizia non hanno alterano né le condizioni del Contratto principale, né la sostanza del progetto.

La perizia di variante è stata approvata con DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n.462 del 10/04/2025, dalla quale risulta una rimodulazione del finanziamento complessivo dell'intervento, pari ad € 1.660.000,00, così ripartito:

- € 1.500.000,00 – DGR n. 181 del 22.02.2023 e Delibera n. 475 del 21/04/2022;
- € 160.000,00 - Decreto MEF – RGS – RR 211 del 17/11/2023 della Ragioneria Generale dello stato di assegnazione delle risorse del Fondo di cui all'articolo 7, comma 4, del decreto-legge 29 settembre 2023 n. 131;

A seguito dell'approvazione della perizia di variante n.1 sono stati concessi ulteriori 20 (venti) giorni, naturali e consecutivi.

Di seguito, si riporta il quadro tecnico-economico comparativo definito in seguito all'approvazione della variante:

	Descrizione		%	progetto	contratto	variante
A	IMPORTO LAVORI (Comprensivi dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)					
A1	IMPORTO LAVORI			€ 311.436,19	€ 311.436,19	€ 311.436,19
A1*	Importo somme in variante			€ -	€ -	€ 73.742,03
A3	Totale lavori (A1+A1*+A2)			€ 311.436,19	€ 311.436,19	€ 385.178,22
A3*	Totale lavori (A1+A1*+A2) con adeguamento spese generali secondo DGR Umbria 712 del 13/07/2022		1,017	€ 316.730,61	€ 316.730,61	€ 391.726,25
A4	di cui Costi per la Sicurezza, non soggetto a Ribasso			€ 8.917,92	€ 8.917,92	€ 8.917,92
A5	di cui Oneri per la Sicurezza	5,31%		€ 16.544,28	€ 16.544,28	€ 17.648,17
A6	di cui Costo della Manodopera	22,22%		€ 69.216,57	€ 69.216,57	€ 92.200,13
A7	Importo complessivo non soggetto a ribasso (A4)			€ 8.917,92	€ 8.917,92	€ 8.917,92
A8	di cui importo da sottoporre a ribasso d'asta (al NETTO dei Costi Sicurezza) (A3* - A7)			€ 307.812,69	€ 307.812,69	€ 382.808,33
A9	RIBASSO	0,00%		€ -	-€ 54.344,33	-€ 67.584,81
A10	Totale al netto del ribasso (A8-A9)			€ 307.812,69	€ 253.468,36	€ 315.223,52
A7				€ 8.917,92	€ 8.917,92	€ 8.917,92
A	TOTALE IMPORTO LAVORI			€ 316.730,61	€ 262.386,28	€ 324.141,44
B	SOMME A DISPOSIZIONE					
B1	Lavori in economia (compresa IVA)			€ -	€ -	€ -
B2	Rilievi accertamenti e indagini compresa IVA			€ -	€ -	€ -
B3	Allacciamenti a pubblici servizi (metano, acqua, energia elettrica)			€ -	€ -	€ -
B4	Imprevisti ed arrotondamenti	9,64%		€ 30.539,22	€ 114.620,21	€ 250.282,23
B5	Acquisizione immobile (comprese imposte, tasse, spese notarili, etc.)			€ 1.000.000,00	€ 1.000.000,00	€ 943.950,06
B6	Accantonamento di cui alla L.R. 3/2010 art. 13 c. 4 (3% dell'importo totale del Q.E. al netto di B5)	3,00%		€ 15.000,00	€ -	€ -
B8	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza (CSP/CSE)			€ 45.186,26	€ 45.186,26	€ 48.749,99
B8*	CNPAIA 4% su voce B8	4,00%		€ 1.807,45	€ 1.807,45	€ 1.950,00
B8**	Altre spese tecniche			€ -	€ -	€ -
B8***	CNPAIA 4% su voce B8**	4,00%		€ -	€ -	€ -
B9	Incentivi per le funzioni tecniche (comma 2, art.. 113 del D.Lgs. 50/2016 + Delibera 102 del 01/2022)	0,70%		€ 2.217,11	€ 2.217,11	€ 2.742,08
B9*	Spese per assicurazione dei dipendenti ai sensi degli art. 24 del D.Lgs n. 50/2016			€ -	€ -	€ -
B10	Spese per attività di consulenza e di supporto			€ -	€ -	€ -
B11	Spese di gara			€ -	€ -	€ -
B12	Spese per pubblicità			€ -	€ -	€ -
B13	Spese per attività tecnico amministrative, di supporto al responsabile del procedimento, per la verifica del progetto esecutivo (sono compresi cassa previdenziale 4% ed iva 22%)			€ 8.500,00	€ 5.719,09	€ 5.719,09
B13*	Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici.			€ -	€ -	€ -
B14	IVA su lavori	22%		€ 69.680,73	€ 57.724,98	€ 71.311,12
B14**	IVA su spese tecniche (B8 + B8*)	22%		€ 10.338,62	€ 10.338,62	€ 11.154,00
B14***	IVA su altre spese tecniche (B8** + B8***)	22%		€ -	€ -	€ -
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)			€ 1.183.269,39	€ 1.237.613,72	€ 1.335.858,56
	TOTALE INTERVENTO (A+B)			€ 1.500.000,00	€ 1.500.000,00	€ 1.660.000,00
C	Fondo per accordi bonari	0,00%		€ -	€ -	€ -
	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B+C)			€ 1.500.000,00	€ 1.500.000,00	€ 1.660.000,00

SOMME AUTORIZZATE

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, l'importo complessivo dell'opera ammonta a Euro 1.660.000,00 di cui Euro 324.141,44 quale somma netta autorizzata per lavori (compresi gli oneri per la sicurezza e l'adeguamento per le spese generali come previsto dalla DGR Umbria 712 del 13/07/2022) e precisamente:

A) Somme per lavori:	Euro	324.141,44
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne: :	Euro	1.335.858,56
C) Totale (A+B):	Euro	1.660.000,00

Come di seguito specificato:

	Descrizione	%	variante
A	IMPORTO LAVORI (Comprensivi dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)		
A1	IMPORTO LAVORI		€ 311.436,19
A1*	Importo somme in variante		€ 73.742,03
A3	Totale lavori (A1+A1*+A2)		€ 385.178,22
A3*	Totale lavori (A1+A1*+A2) con adeguamento spese generali secondo DGR Umbria 712 del 13/07/2022	1,017	€ 391.726,25
A4	<i>di cui Costi per la Sicurezza, non soggetto a Ribasso</i>		€ 8.917,92
A5	<i>di cui Oneri per la Sicurezza</i>	4,58%	€ 17.648,17
A6	<i>di cui Costo della Manodopera</i>	23,94%	€ 92.200,13
A7	Importo complessivo non soggetto a ribasso (A4)		€ 8.917,92
A8	di cui importo da sottoporre a ribasso d'asta (al NETTO dei Costi Sicurezza) (A3* - A7)		€ 382.808,33
A9	<i>RIBASSO</i>	17,655%	-€ 67.584,81
A10	Totale al netto del ribasso (A8-A9)		€ 315.223,52
A7	Importo complessivo non soggetto a ribasso (A4)		€ 8.917,92
A	TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 324.141,44
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Lavori in economia (compresa IVA)		€ -
B2	Rilievi accertamenti e indagini compresa IVA		€ -
B3	Allacciamenti a pubblici servizi (metano, acqua, energia elettrica)		€ -
B4	Imprevisti ed arrotondamenti	77,21%	€ 250.282,23
B5	Acquisizione immobile (comprese imposte, tasse, spese notarili, etc.) - Del.Dir.Gen. N. 421 del 11/04/2024		€ 943.950,06
B6	Accantonamento di cui alla L.R. 3/2010 art. 13 c. 4 (3% dell'importo totale del Q.E. al netto di B5)	3,00%	€ -
B8	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza (CSP/CSE)		€ 48.749,99
B8*	CNPAIA 4% su voce B8	4,00%	€ 1.950,00
B8**	Altre spese tecniche		€ -
B8***	CNPAIA 4% su voce B8**	4,00%	€ -
B9	Incentivi per le funzioni tecniche (comma 2, art. 113 del D.Lgs. 50/2016 + Delibera 102 del 01/2022)	0,70%	€ 2.742,08
B9*	Spese per assicurazione dei dipendenti ai sensi degli art. 24 del D.Lgs n. 50/2016		€ -
B10	Spese per attività di consulenza e di supporto		€ -
B11	Spese di gara		€ -
B12	Spese per pubblicità		€ -
B13	Spese per attività tecnico amministrative, di supporto al responsabile del procedimento, per la verifica del progetto esecutivo (sono compresi cassa previdenziale 4% ed iva 22%)		€ 5.719,09
B13*	Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici.		€ -
B14	IVA su lavori	22%	€ 71.311,12
B14**	IVA su spese tecniche (B8 + B8*)	22%	€ 11.154,00
B14***	IVA su altre spese tecniche (B8** + B8***)	22%	€ -
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)		€ 1.335.858,56
	TOTALE INTERVENTO (A+B)		€ 1.660.000,00
C	Fondo per accordi bonari	0,00%	€ -
	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B+C)		€ 1.660.000,00

LAVORI COMPLEMENTARI

L'intervento non ha previsto la realizzazione di lavori complementari.

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI

Sono intervenute n. 2 sospensioni:

- Verbale di Sospensione n.1 del 16/01/2024, dal giorno 16/01/2024 al giorno 08/02/2024 (per un totale di 22 giorni);
 - o Verbale di Ripresa n.1 del giorno 08/02/2024
- Verbale di Sospensione n.2 del 23/07/2024, dal giorno 23/07/2024 al giorno 28/04/2025 (per un totale di 278 giorni);
 - o Verbale di ripresa n.2 del giorno 28/02/2025

Per un totale di 300 giorni naturali e consecutivi.

PROROGHE

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state richieste proroghe da parte dell'Impresa.

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE.

Il termine ultimo per l'esecuzione dei lavori, tenuto conto delle sospensioni e della variante n.1, era previsto per il giorno 08 giugno 2025.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

L'ultimazione dei lavori è stata accertata il giorno 30 maggio 2025, come da certificato redatto in contraddittorio dal Direttore dei lavori e dall'Impresa appaltatrice in data 05/06/2025.

ANTICIPO O RITARDO DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI.

L'impresa ha terminato i lavori con n.0 (zero) giorni di penale maturati e n.9 (nove) giorni di anticipo sul tempo contrattuale.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non sono intervenuti danni di forza maggiore.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO

Durante il lavoro non è avvenuto alcun infortunio.

ASSICURAZIONE INFORTUNI

Gli operai dell'impresa appaltatrice sono stati assicurati presso l'I.N.A.I.L. di Roma centro con Polizza n. 08318599/51 in data 07/04/1993 continuativa.

SUBAPPALTI

Nel corso dei lavori è stato richiesto ed autorizzato un subappalto, nei confronti dell'impresa Q.M. S.R.L. con sede in Campagnano di Roma (RM) - Via del Salvatore n. 33 (P.Iva: 04502261003), a cui sono state affidate le seguenti attività: demolizioni, realizzazione nuove pareti, pavimentazioni, controsoffitti, infissi, impianti elettrici e impianti meccanici.

ORDINI DI SERVIZIO

Nel corso dei lavori sono stati emessi dal Direttore dei lavori i seguenti Ordini di servizio:

- n.1 del 29 aprile 2025 per eseguire alcune lavorazioni necessarie alla predisposizione degli scarichi con sistemi tipo “sanitrit”, in seguito alle evidenze rilevate successivamente alle demolizioni e nelle more della redazione della perizia di variante.

STATI AVANZAMENTO LAVORI

Nel corso dell’esecuzione delle opere sono stati emessi n. 2 (due) stati avanzamento lavori regolarmente contabilizzati dal direttore dei lavori e liquidati all’appaltatore con i relativi certificati di pagamento.

Di seguito, si riporta l’elenco e i relativi dati degli stati avanzamento lavori sono riportati:

- n.1 del 05/07/2024, per lavori a tutto il 30/06/2024, per un importo di € 109.713,38;
- n.2 del 07/05/2025, per lavori a tutto il 07/05/2025, per un importo di € 310.927,19;
- n.3 e ultimo del 18/09/2025, per lavori a tutto il 30/05/2025, per un importo di € 324.141,44;

CERTIFICATI DI PAGAMENTO

A seguito dell’emissione dei SAL il responsabile del procedimento ha provveduto ad emettere i relativi certificati di pagamento che sono riportati nel seguente elenco:

- n.1 del 05/07/2024, per lavori a tutto il 30/06/2024, per un importo netto di € 109.164,81;
- n.2 del 07/05/2025, per lavori a tutto il 07/05/2025, per un importo netto di € 200.207,74;
- n.3 del 18/09/2025, per lavori a tutto il 30/05/2025, per un importo netto di € 14.768,89;

ANDAMENTO DEI LAVORI

L’esecuzione delle opere si è svolta con regolarità e non si sono verificati incidenti di sorta o situazioni di impedimento tecnico tali da costituire elemento di rilievo ai fini delle lavorazioni in corso.

STATO FINALE

Lo stato finale dell’intervento in oggetto ha determinato il seguente quadro economico:

Quadro tecnico-economico STATO FINALE:			
	Descrizione	%	stato finale
A	IMPORTO LAVORI (Comprensivi dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)		
A1	IMPORTO LAVORI		€ 311.436,19
A1*	Importo somme in variante		€ 73.742,03
A3	Totale lavori (A1+A1*+A2)		€ 385.178,22
A3*	Totale lavori (A1+A1*+A2) con adeguamento spese generali secondo DGR Umbria 712 del 13/07/2022	1,017	€ 391.726,25
A4	di cui Costi per la Sicurezza, non soggetto a Ribasso		€ 8.917,92
A5	di cui Oneri per la Sicurezza	4,58%	€ 17.648,17
A6	di cui Costo della Manodopera	23,94%	€ 92.200,13
A7	Importo complessivo non soggetto a ribasso (A4)		€ 8.917,92
A8	di cui importo da sottoporre a ribasso d'asta (al NETTO dei Costi Sicurezza) (A3* - A7)		€ 382.808,33
A9	RIBASSO	17,655%	-€ 67.584,81
A10	Totale al netto del ribasso (A8-A9)		€ 315.223,52
A7	Importo complessivo non soggetto a ribasso (A4)		€ 8.917,92
A	TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 324.141,44

B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Lavori in economia (compresa IVA)		€ -
B2	Rilievi accertamenti e indagini compresa IVA		€ -
B3	Allacciamenti a pubblici servizi (metano, acqua, energia elettrica)		€ -
B4	Imprevisti ed arrotondamenti	77,21%	€ 250.282,23
B5	Acquisizione immobile (comprese imposte, tasse, spese notarili, etc.) - Del.Dir.Gen. N. 421 del 11/04/2024		€ 943.950,06
B6	Accantonamento di cui alla L.R. 3/2010 art. 13 c. 4 (3% dell'importo totale del Q.E. al netto di B5)	3,00%	€ -
B8	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza (CSP/CSE)		€ 48.749,99
B8*	CNPAIA 4% su voce B8	4,00%	€ 1.950,00
B8**	Altre spese tecniche		€ -
B8***	CNPAIA 4% su voce B8**	4,00%	€ -
B9	Incentivi per le funzioni tecniche (comma 2, art.. 113 del D.Lgs. 50/2016 + Delibera 102 del 01/2022)	0,70%	€ 2.742,08
B9*	Spese per assicurazione dei dipendenti ai sensi degli art. 24 del D.Lgs n. 50/2016		€ -
B10	Spese per attività di consulenza e di supporto		€ -
B11	Spese di gara		€ -
B12	Spese per pubblicità		€ -
B13	Spese per attività tecnico amministrative, di supporto al responsabile del procedimento, per la verifica del progetto esecutivo (sono compresi cassa previdenziale 4% ed iva 22%)		€ 5.719,09
B13*	Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici.		€ -
B14	IVA su lavori	22%	€ 71.311,12
B14**	IVA su spese tecniche (B8 + B8*)	22%	€ 11.154,00
B14***	IVA su altre spese tecniche (B8** + B8***)	22%	€ -
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)		€ 1.335.858,56
	TOTALE INTERVENTO (A+B)		€ 1.660.000,00
C	Fondo per accordi bonari	0,00%	€ -
	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B+C)		€ 1.660.000,00

CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL’IMPRESA

Il Conto Finale è stato redatto dal sottoscritto Direttore dei lavori in data 18/09/2025 e riporta le seguenti previsioni economiche:

1.	Lavori eseguiti:		
	a.	Importo lavori	Euro 382.808,33
	b.	A dedurre, ribasso d’asta	Euro -67.584,81
	c.	<u>Oneri per la sicurezza</u>	Euro 8.917,92
	d.	Sommano lavori	Euro 324.141,44
2.	A dedurre, i pagamenti in acconto già erogati:		
	a.	Certificato n.1 del 05/07/2024	Euro 109.164,81
	b.	Certificato n.2 del 07/05/2025	Euro 200.207,74
	c.	<u>Certificato n.3 del 18/09/2025</u>	Euro 14.768,89
	d.	Sommano deduzioni	Euro 324.141,44

Resta, pertanto, un credito netto per l’Impresa di Euro 0,00.

CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESE

La minore/maggiore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

a.	Importo netto autorizzato dei lavori	Euro 324.141,44
b.	<u>Importo del Conto Finale dei lavori</u>	Euro -324.141,44
c.	Minore/Maggiore spesa per lavori	Euro 0,00

RISERVE DELL'IMPRESA

L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza presentare riserve.

CESSIONE DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA

Alla data del 22 dicembre 2025 non è pervenuta alla sottoscritta Direzione dei lavori alcuna comunicazione o notifica da cui risulti che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti.

VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

Il giorno 17 del mese di dicembre dell'anno 2025, dopo averne informato il RUP ed a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto ing. Luca Cesaretti si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza continuativa dei signori:

Geom. Giovanni Poggioni e Geom. Valentina Tiburzi, per la AUSL Umbria 1;

Sig. Vincenzo Piselli, per l'Impresa aggiudicataria;

Sig. Mattia Vicarelli della ditta Kineo e il sig. Giuseppe Faina della ditta Fr.lli Bagnetti, per le ditte manutentrici degli impianti, per conto dell'Azienda USL Umbria 1;

si è proceduto si è proceduto alla verifica e collaudo degli impianti oggetto di intervento, realizzati come previsto dal progetto esecutivo ed in conformità con la normativa vigente.

Il Direttore dei lavori ha comunicato che, con PEC del 14 dicembre 2025, ha consegnato alla Stazione appaltante tutte le Dichiarazione di conformità (DiCo), ricevute dall'Impresa in data 12 dicembre 2025, dei seguenti impianti:

- 1) Impianti elettrici – forza motrice, illuminazione (normale ed emergenza), nodi equipotenziali e cablaggio strutturato;
- 2) Impianto antincendio e rilevazione fumi;
- 3) Impianto idrico-sanitario, adduzione e scarichi;
- 4) Impianto di climatizzazione e ricambio aria.

In occasione del sopralluogo, infine, si è riscontrato che tutti i lavori sono stati eseguiti con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi i vari riscontri, si è rilevato che i lavori corrispondono a quelli riportati negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto ing. Luca Cesaretti, in qualità di Direttore dei lavori delle opere di cui trattasi, dopo aver esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto e considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice Imp.El. S.r.l. corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in netti Euro 324.141,44 (comprensivi degli oneri della sicurezza);
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate;
- l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza/con riserva

- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL n° 08318599/51 con effetto continuativo e non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge

CERTIFICA

che i lavori di Manutenzione straordinaria - Opere interne per nuova distribuzione funzionale di una porzione di un fabbricato da destinare a Casa della Comunità, ubicato in Piazza A. Simoncini, 2 - 06063 - Magione (PG) [Foglio 28 - Part. 1076 - Sub. 42] nell'ambito del progetto "PNRR - M6.C1-1.1 Case della comunità e presa in carico della persona – Casa della Comunità di Magione - CUP F58I22000420006 /CIG 9742991A83", appaltati dall' Impresa Imp.El. S.r.l. con sede in Via del Commercio, Snc - 00065 Fiano Romano (RM) - CF/P.Iva: 04491771004

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

e con il presente atto, i lavori oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione vengono consegnati All'Azienda USL Umbria 1, la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative.

Luogo e data: Magione, li 22/12/2025

L'Impresa appaltatrice, Imp.El. S.r.l. ANTONIO NIOLA 29.12.2025 10:01:51 GMT+01:00	Il Direttore dei lavori, Dott. Ing. Luca Cesaretti (Ordine Ingegneri Prov. di Perugia – N. A-2345) Firmato digitalmente da Luca Cesaretti O = Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia C = IT
--	---

Il Responsabile del procedimento

USL Umbria 1
Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

**Programma Next Generation EU - PNRR - M6.C1 - 1.1
LAVORI
DI REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA COMUNITA' DI MAGIONE
CUP [F58I22000420006] - CIG [9742991A83]**

**ATTESTAZIONE DEL PRINCIPIO DNSH
ALLEGATA ALLO STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 1**

SOMMARIO

- 1. PREMESSA²**
- 2. RISPONDEZZA DEL PROGETTO AI REQUISITI RICHIESTI²**
- 3. ESECUZIONE DEL CONTRATTO DI APPALTO⁵**
 - 3.1 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA PER LA VERIFICA DEL PRINCIPIO DNSH⁵
- 4. ASSOLVIMENTO DNSH⁵**
- 5. CONFORMITA' CAM⁶**
- 6. ATTESTAZIONE⁷**

1. PREMESSA

L'intervento in oggetto risulta far parte del Programma Next Generation EU – PNRR Missione 6 Salute Componente 1 Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale – 1.1 “Case della Comunità e presa in carico della persona”.

I lavori prevedono la realizzazione di opere interne per nuova distribuzione funzionale di una porzione di fabbricato da destinare a Casa della Comunità (di tipo Hub), da realizzare al secondo piano di un fabbricato posto in Piazza A. Simoncini (06063) nel Comune di Magione.

NCEU Comune di Magione, Foglio n° 28 – Particella n° 1076 – Subalterno 42.

Oltre alle opere edili, sono previsti interventi sui seguenti impianti:

- Impianto idrico-sanitario;
- Impianto termico e di ventilazione meccanica;
- Impianto elettrico;
- Impianto antincendio e di rilevazione fumi.

2. RISPONDENZA DEL PROGETTO AI REQUISITI RICHIESTI

Schede tecniche associate ex-ante all'intervento:

<i>Misura / Investimento</i>	<i>Regime</i>	<i>Schede associate</i>
M6-C1 / Inv.1.1 – Case della Comunità e presa in carico della persona	Regime 1 – contributo sostanziale con specifico riferimento all'attività principale prevista dall'investimento	Scheda 1 – Costruzione nuovi edifici Scheda 2 – Ristrutturazione edifici Scheda 4 – Acquisto, leasing, e noleggio AEE Medicali Scheda 5 – Interventi edili e cantieristica generica Scheda 6 – Servizi informatici di hosting e cloud

Elenco schede tecniche:

- ☐ **Scheda 2 - Ristrutturazioni e riqualificazioni di edifici residenziali e non residenziali**

L'attuazione dei Piani finanziati mediante fondi PNRR deve rispettare il “principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH)” a tale fine i progetti devono verificare che siano rispettati i sei Criteri DNSH generici per l'adattamento ai cambiamenti climatici, e la Provincia di Perugia, quale “Soggetto Attuatore” si è impegnato a rispettare tutti gli adempimenti e tutte le procedure previste.

In particolare i vincoli DNSH riguardano i seguenti aspetti/capacità di influenza dell'opera:

1. alla mitigazione dei cambiamenti climatici, con l'obiettivo della limitazione di emissioni di gas a effetto serra;
2. all'adattamento ai cambiamenti climatici, se determina un maggiore impatto negativo del clima attuale e futuro, sull'attività stessa o sulle persone, sulla natura o sui beni;

3. all'uso sostenibile o alla protezione delle risorse idriche e marine, se è dannosa per il buono stato dei corpi idrici (superficiali, sotterranei o marini) determinandone il loro deterioramento qualitativo o la riduzione del potenziale ecologico;
4. all'economia circolare, inclusa la prevenzione, il riutilizzo ed il riciclaggio dei rifiuti, se porta a significative inefficienze nell'utilizzo di materiali recuperati o riciclati, ad incrementi nell'uso diretto o indiretto di risorse naturali, all'incremento significativo di rifiuti, al loro incenerimento o smaltimento, causando danni ambientali significativi a lungo termine;
5. alla prevenzione e riduzione dell'inquinamento, se determina un aumento delle emissioni di inquinanti nell'aria, nell'acqua o nel suolo;
6. alla protezione e al ripristino di biodiversità e degli ecosistemi, se è dannosa per le buone condizioni e resilienza degli ecosistemi o per lo stato di conservazione degli habitat e delle specie, comprese quelle di interesse per l'Unione europea.

1 – Mitigazione dei cambiamenti climatici

L'intervento in oggetto ricade nella riqualificazione energetica, per cui l'intervento deve consentire un risparmio nel fabbisogno di energia primaria globale (EP_{gl,tot}) almeno pari al 30% rispetto al fabbisogno di energia primaria precedente l'intervento. Il rispetto di tale limite avviene direttamente a valle della realizzazione dell'intervento, come dimostrato mediante la comparazione tra l'APE Ex-Ante e l'APE Ex-Post.

- L'intervento rispetta la conformità ai requisiti minimi fissati per i singoli componenti e sistemi nel Decreto interministeriale 26 giugno 2015, come dimostrato mediante relazione energetica ex-legge 10.

- L'intervento prevede, ove applicabile, l'installazione di componenti classificate in una delle due classi di efficienza energetica più elevate, conformemente al regolamento (UE) 2017/1369 e agli atti delegati adottati a norma di detto regolamento. Il rispetto sarà garantito mediante verifica dell'etichetta energetica delle componenti installate;

- La riqualificazione energetica prevede i seguenti interventi:

✓ Relamping dell'illuminazione di tutto il piano oggetto di intervento, con la sostituzione delle vecchie lampade a bassa efficienza energetica, con nuove lampade a led ad elevata efficienza energetica;

✓ Sostituzione del sistema di climatizzazione invernale, estiva e ventilazione della parte centrale del piano oggetto di intervento.

	APE Ex-Ante	APE Ex-Post	Differenza
Classe energetica	B	B	--
Indice di prestazione energetica non rinnovabile	167,07 kWh/mq*a	116,69 kWh/mq*a	-50,38 (-30,16%) kWh/mq*a
Emissioni di CO ₂	37 kg/mq*a	26 kg/mq*a	-11 (-29,73%) kg/mq*a

2 – Adattamento ai cambiamenti climatici

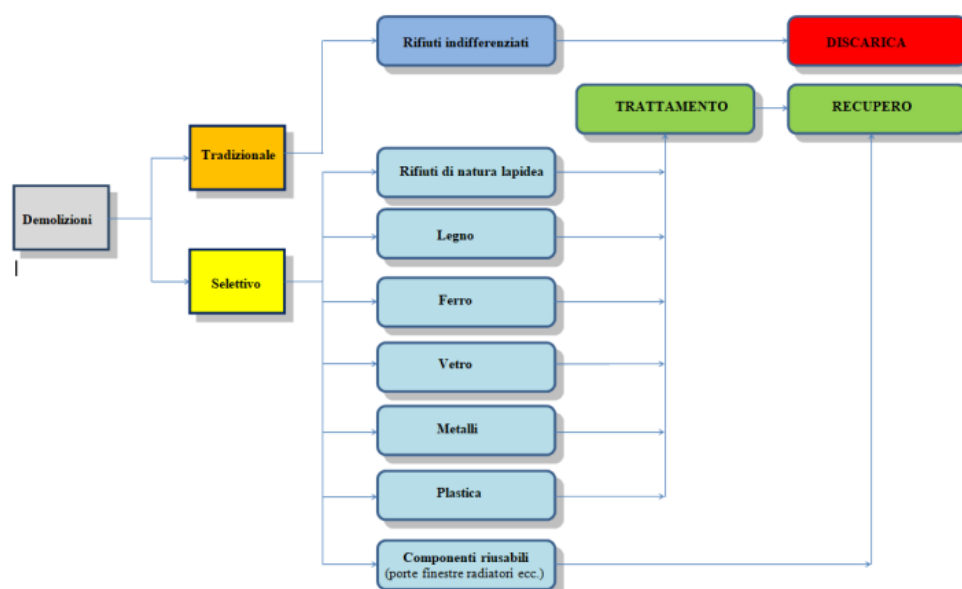
Le opere previste nel progetto non prevedono consumo di suolo e non hanno impatto sull'adattamento ai cambiamenti climatici, rispetto ai rischi, cronici ed acuti, elencati nella tabella nella Sezione II dell'Appendice A del Regolamento Delegato (UE) 2021/2139 che integra il regolamento (UE) 2020/852.

Per quanto riguarda l'uso sostenibile e la protezione delle risorse idriche e marine, il progetto prevede la realizzazione di nuovi servizi igienici e l'installazione di lavandini autosufficienti, specifici per studi medici; La fornitura delle componenti dei nuovi servizi igienici prevede il rispetto dei seguenti requisiti:

- i rubinetti di lavandini e lavelli presentano un flusso d'acqua massimo di 6 litri/minuto;
- le docce presentano un flusso d'acqua massimo di 8 litri/minuto;
- i vasi sanitari, compresi quelli accoppiati a un sistema di scarico, i vasi e le cassette di scarico hanno una capacità di scarico completa massima di 6 litri e una capacità di scarico media massima di 3,5 litri;
- gli orinatoi utilizzano al massimo 2 litri/vaso/ora. Gli orinatoi a scarico d'acqua hanno una capacità di scarico completa massima di 1 litro.

4 – Economia circolare

Tutti i rifiuti da demolizione seguiranno l'iter rappresentato nel seguente diagramma di flusso:



Il cantiere non prevede produzione di terre e rocce da scavo.

Sarà cura dell'impresa appaltatrice redigere specifico Piano di Gestione dei Rifiuti o, più in generale, un Piano di Gestione ambientale del Cantiere, qualora previsto dalle normative regionali o nazionali.

Ove possibile ed applicabile, si impiegheranno materiali riciclabili (con incidenza percentuale almeno pari al 15% del peso dei nuovi materiali impiegati) e prodotti a distanza inferiore a 150 km dal sito del cantiere.

5 – Prevenzione e riduzione dell'inquinamento

L'edificio oggetto di intervento è di recente costruzione, primi anni Duemila, e l'entità dell'intervento è tale per cui non si ritiene necessario:

- effettuare un'indagine conoscitiva in ordine al ritrovamento amianto e nell'identificazione di altri materiali contenenti sostanze contaminanti;
- redigere il Piano Ambientale di Cantierizzazione (PAC).

6 – Protezione e ripristino della biodiversità e degli ecosistemi

L'intervento di ristrutturazione interessa una superficie lorda di circa 700 mq, per cui non risulta necessario prevedere che l'80% del legno vergine utilizzato sia certificato FSC/PEFC o equivalente e che tutti gli altri prodotti in legno dovranno essere realizzati con legno riciclato/riutilizzato.

3. ESECUZIONE DEL CONTRATTO DI APPALTO

L'Amministrazione USL Umbria 1, nella fase di esecuzione delle attività previste dal contratto d'appalto del progetto di sua competenza deve prevedere, in occasione della presentazione di ogni SAL da parte dell'Appaltatore, l'esecuzione di opportune verifiche in merito al rispetto della tempistica di realizzazione, avanzamento e degli altri obblighi assunti nel contratto di appalto, compreso il rilascio della documentazione attestante il rispetto delle condizionalità specifiche, del principio DNSH e dei principi trasversali PNRR.

In particolare, deve controllare il rispetto del principio DNSH, facendo riferimento a quanto espressamente richiamato nel Bando di gara nonché a quanto previsto nei documenti del progetto approvato.

Pertanto, è necessario che la Provincia garantisca e dimostri il rispetto del principio DNSH in sede di acquisizione dei SAL e propedeuticamente al pagamento delle somme all'Appaltatore.

A tale scopo il Direttore dei Lavori relazionerà in relazione al rispetto del principio DNSH e darà evidenza di quanto realizzato nella fase esecutiva dell'appalto.

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA PER LA VERIFICA DEL PRINCIPIO DNSH

Dichiarazione del rispetto dei vincoli DNSH nella fase di progettazione (fase ex-ante) e a conclusione delle attività (fase ex-post):

→ Sarà prodotta a conclusioni delle attività

Attestazione DNSH in cui dare evidenza dell'esito delle verifiche svolte, condotte nella fase esecutiva dell'appalto pubblico (fase in itinere).

Tale "Attestazione" rappresenta un documento necessario a comprovare la conformità al principio del DNSH in corso di esecuzione, ai fini dell'avanzamento dei SAL.

→ Attestazione redatta dal DL ed allegata al SAL n.1

4. ASSOLVIMENTO DNSH

In riferimento alla Scheda 02, sezione "ex ante" ed in particolare all'elemento di controllo ove era stato riportato "SI" e "N.A." si relazione quanto segue:

0.1 - SI - L'edificio non è adibito all'estrazione, allo stoccaggio, al trasporto o alla produzione di combustibili fossili.

1.1 - SI

2 - SI

3 - NO - L'intervento riguarda una ristrutturazione interna con superficie inferiore a 1.000 mq di un edificio di recente costruzione con limitate opere di demolizione

4 - SI

5 - NO - L'intervento riguarda una ristrutturazione interna con superficie inferiore a 1.000 mq di un edificio di recente costruzione con limitate opere di demolizione

6 - SI

7 – NO – L'intervento riguarda una ristrutturazione interna con superficie inferiore a 1.000 mq di un edificio di recente costruzione con limitate opere di demolizione

8 – NO – L'intervento riguarda una ristrutturazione interna con superficie inferiore a 1.000 mq di un edificio di recente costruzione con limitate opere di demolizione

9 – NO – L'intervento riguarda una ristrutturazione interna con superficie inferiore a 1.000 mq di un edificio di recente costruzione con limitate opere di demolizione

10 – NO – L'intervento riguarda una ristrutturazione interna con superficie inferiore a 1.000 mq di un edificio di recente costruzione con limitate opere di demolizione

5. CONFORMITA' CAM

I materiali a cui deve esser applicata la Certificazione CAM sono i seguenti:

- Lastre in cartongesso (scheda consegnata con il SAL n.1);
- Isolanti termici/acustici in fibre minerali (scheda consegnata con il SAL n.1);
- Pavimenti e rivestimenti (scheda consegnata con il SAL n.2);
- Pitture murali per pareti e soffitti (scheda consegnata con il SAL n.2);

A tal fine si rimanda alle certificazioni allegate.

MAGIONE, 18/09/2025

IL D.L.
DOTT. ING. LUCA CESARETTI
Firmato digitalmente

Firmato
digitalmente da
Luca Cesaretti

O = Ordine degli Ingegneri della
Provincia di Perugia
C = IT

6. ATTESTAZIONE

In riferimento allo Stato di Avanzamento Lavori n. 1 relativamente all'intervento Programma Next Generation EU - PNRR - M6.C1 - 1.1 - LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA COMUNITA' DI MAGIONE - CUP [F58I22000420006] - CIG [9742991A83]

Il/La sottoscritto/a Ing. FEDERICA MODESTI

Nato/a a il C.F.

nella sua qualità di Responsabile del Procedimento con sede (per la carica) in via G. Guerra, 17/21 Perugia (PG)

posta elettronica certificata: aslumbria1@postacert.umbria.it

Visto l'intervento denominato:

PNRR MISSIONE M6.C1 - 1.1- LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA COMUNITA' DI MAGIONE

Il sottoscritto consapevole della responsabilità amministrativa, civile e penale in cui incorre in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti degli articoli 38, 47, 75 e 76 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, con la presente

ATTESTA

la verifica condotta dal Direttore dei Lavori Dott. Ing. Luca Cesaretti, di cui ai punti precedenti e pertanto, l'intervento:

- si conforma agli elementi qualificanti che garantiscono il rispetto del principio DNSH indicati nelle "schede tecniche" di cui alla Circolare MEF n.33/2022;
- rispetta la normativa ambientale dell'UE e nazionale;
- soddisfa le specifiche tecniche, i requisiti ambientali previsti dal CAM di riferimento, così come riportati dal progetto.

La presente costituisce dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi e per gli effetti dell'art.47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

PERUGIA,

.....

La sottoscrizione della presente dichiarazione non è soggetta ad autenticazione se effettuata in forma digitale o se inviata unitamente a copia fotostatica di un documento di riconoscimento del sottoscrittore, in corso di validità