

Servizio Sanitario Nazionale – Regione dell'Umbria
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA 1
Sede Legale Provvisoria: Via Guerra 21 – Perugia
Codice Fiscale e Partita IVA 03301860544

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
n. 0000462 del 10/04/2025

Proponente:

UO ATTIVITA' TECNICHE - ACQUISTI BENI E SERVIZI

Oggetto:

PROGRAMMA NEXT GENERATION EU - PNRR - M6.C1 - 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA
CASA DELLA COMUNITÀ DI MAGIONE CUP F58I22000420006
APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA DEI LAVORI EX ART. 106, COMMA 1, LETT C), E C. 2, DEL D. LGS. 50/2016 E S.M.I.
APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA PER SERVIZI SUPPLEMENTARI EX ART.106, COMMA 1, LETTERA B), DEL D. LGS. N. 50/2016 E S.M.I.

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la proposta di delibera in oggetto di cui al num. Provv 0000469 del 03/04/2025 contenente:

il Parere del Direttore Amministrativo Dott. Enrico MARTELLI

il Parere del Direttore Sanitario F.F. Dr. Luigi SICILIA

Hash.pdf

(SHA256):1b3381f70dffe5cc6645ca4ba93db9319b8f480c16b2144900a56e882983af42

Firme digitali apposte sulla proposta:

Roberto SUSTA, Fabio PAGLIACCIA, Enrico MARTELLI, Luigi SICILIA

DELIBERA

Di recepire la menzionata proposta di delibera che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale e di disporre quindi così come in essa indicato.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Emanuele CIOTTI)



Servizio Sanitario Nazionale – Regione dell'Umbria
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA 1
Sede Legale Provvisoria: Via Guerra 21 – Perugia
Codice Fiscale e Partita IVA 03301860544

Elenco allegati parte integrante:

PREMESSO CHE:

✓ con DGR n. 1249 del 10/12/2021 “Attuazione Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Missione 6”, è stato previsto quanto segue:

1. stabilire che la gestione dei finanziamenti destinati alla sanità provenienti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Italia Domani ed il conseguente raccordo con la Programmazione Europea 2021-2027 destinata alla sanità e con le ulteriori scelte programmatiche relative ad altre tipologie di finanziamento, verrà realizzata con il presidio ed il coordinamento della Cabina di regia politica di cui alla DGR 28/07/2021, n. 715, attraverso una specifica struttura di governance regionale PNRR sanità;
2. disporre che la governance regionale PNRR sanità sia così articolata:

Comitato di governo tecnico strategico, composto dall'Assessore alla Salute e Politiche sociali, dal Direttore regionale Salute e Welfare e dall'Amministratore Unico di Umbria Salute e Servizi S.c.ar.l. (dall' 01.01.2022, Amministratore Unico PuntoZero S.c.a r.l), con funzioni di:

- ✓ pianificazione strategica delle progettualità del PNRR relative alla sanità e coordinamento delle stesse con la programmazione regionale (Piano Sanitario Regionale; Programmazione Europea 2021-2027 e ulteriori scelte programmatiche relative ad altre tipologie di finanziamento);
- ✓ interfaccia con la struttura di governance regionale di cui alla DGR 715/2021, al fine di coordinare gli interventi in un quadro unitario regionale;
- ✓ interfaccia con i Servizi della Direzione Salute e Welfare e le Aziende Sanitarie regionali per garantire la coerenza tra le azioni di sistema e le azioni di sviluppo delle progettualità PNRR;

Task force operativa, costituita per gli adempimenti di rispettiva competenza istituzionale:

- a) dai Servizi della Direzione regionale Salute e Welfare (funzioni di programmazione, indirizzo e controllo),
- b) dalle Aziende Sanitarie regionali (per le attività di supporto alla progettazione, di realizzazione, gestione e rendicontazione dei progetti);

c) Umbria Salute e Servizi S.c. a r.l, dal 1° gennaio 2022 Punto Zero S.c.a r.l, con il personale messo a disposizione per le attività di progettazione operativa/attuativa dei progetti o interventi già individuati o nuovi, l'attività di project management e monitoraggio dei progetti;

3. di attribuire, in virtù di quanto disposto dall'art. 2 commi 3 e 4 ed art. 4 della LR 2 agosto 2021, n. 13, a Umbria Salute e Servizi S.c.a r.l. (dal 01.01.2022 PuntoZero S.c.a r.l) le funzioni di supporto alla Direzione Salute e Welfare ai fini del:
 - i. coordinamento e monitoraggio progetti PNRR;
 - ii. attività di Project management;
 - iii. acquisti (C.R.A.S. con eventuale supporto delle Aziende Sanitarie regionali) in coordinamento con il Servizio Provveditorato gare e contratti della Regione;
 4. dare mandato all'Amministratore Unico di Umbria Salute e Servizi S.c.ar.l di individuare – in base alla proposta di ripartizione programmatica provvisoria, elaborata dal Ministero della Salute - i profili ed il numero delle unità di personale da mettere a disposizione per i progetti del PNRR destinati alla sanità, da approvare da parte della Direzione Salute e Welfare in base alla quota delle spese per il personale di cui alla proposta di ripartizione programmatica provvisoria, elaborata dal Ministero della Salute;
 5. di attribuire alle Aziende Sanitarie regionali le attività di realizzazione, gestione e rendicontazione dei progetti;
- ✓ con nota USL prot. n. 9861 del 18/01/2022, a seguito della richiesta da parte della Direzione regionale prot. n. 4992-2022 del 12/01/2022, acquisita al prot. USL n. 0006118 del 12/01/2022, sono stati comunicati i nominativi dei RUP per ciascuno degli interventi della Missione 6, al fine del caricamento delle schede sulla Piattaforma Informatica messa a disposizione da Agenas, ove, per le Case della Comunità (CdC), Centrali Operative Territoriali (COT) e Ospedali di Comunità (OdC), è stato individuato il Dott. Ing. Fabio Pagliaccia, Dirigente dell'U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi;
- ✓ con Determinazione Direttoriale n. 1811 del 21/02/2022, trasmessa dalla Direzione regionale con nota prot. n. 0033701/2022, acquisita al prot. USL n. 035014 del 22/02/2022, inter alia, è stata definita la competenza per i progetti di cui trattasi, in capo al Dirigente responsabile del servizio regionale *“Programmazione sanitaria, assistenza territoriale, in-*

tegrazione socio sanitaria”, ai sensi dell’art. 13 c.2 l. k-ter) del Regolamento di cui alla DGR 108/2006;

- ✓ con DGR 152 del 28/02/2022 avente ad oggetto “*PSR 2021-2025 - PNRR 2021-2026: dislocazione Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali*”, la Giunta regionale, ha:
 - preso atto della relazione trasmessa dalla USL Umbria 1 con nota prot. n. 035728 del 22/02/2022, relativa alla dislocazione nel territorio di afferenza delle Case di Comunità, degli Ospedali di Comunità e delle Centrali Operative Territoriali (COT);
 - approvato - alla luce del riparto di cui al Decreto del Ministero della Salute 20 gennaio 2022 recante la ripartizione programmatica delle risorse alle Regioni e PP.AA. per le specifiche linee progettuali all’interno della Mission 6 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e a condizione della relativa pubblicazione in G.U.R.I - l’Allegato 1, recante “*Dislocazione e finanziamenti Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali - PNRR - MISSIONE 6 COMPONENT 1 - RETI DI PROSSIMITÀ, STRUTTURE E TELEMEDICINA PER L’ASSISTENZA SANITARIA TERRITORIALE*”;
- ✓ con DGR 154 del 28/02/2022, avente ad oggetto “*PNRR MISSIONE 6 SALUTE. APPROVAZIONE PIANO OPERATIVO REGIONALE E SCHEDE INTERVENTO,*” la Giunta regionale ha:
 - preso atto degli adempimenti derivanti dall’art. 3 co. 2 dell’emanando Decreto del Ministro della Salute 20 gennaio 2022 secondo cui le Regioni e le PP.AA. perfezionano con il Ministero della Salute, entro il 28 febbraio 2022, i Piani operativi regionali e gli Action Plan di propria competenza;
 - preso atto delle somme attribuite alla Regione Umbria per la realizzazione degli Investimenti della Missione 6 Componente 1 e 2 a regia del Ministero della Salute e Soggetti attuatori le Regioni e Province Autonome di Trento e Bolzano, quali derivanti dal riparto dell’emanando Decreto del Ministero della Salute,
 - preso atto ed approvato, per quanto di competenza, il contenuto delle relazioni elaborate dalle Aziende sanitarie,
 - approvato il contenuto delle relazioni elaborate dalle Aziende sanitarie, lo schema di Piano Operativo regionale comprensivo di Action Plan, e le schede intervento caricate su piattaforma informatica resa disponibile da AGENAS e trasmesse dalle Aziende Sanitarie regionali;

- dato mandato, ai Servizi competenti della Direzione regionale Salute e Welfare in base alla Determinazione direttoriale 21/02/2022, n. 1811 di procedere entro il 28 febbraio 2022 alla validazione delle schede intervento su piattaforma informatica resa disponibile da AGENAS;
- ✓ con Delibera n. 249 dell'1/03/2022, avente ad oggetto *“Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 6: Salute – Interventi Component 1, afferenti il territorio dell'Azienda USL Umbria 1. Determinazioni”*, questa Azienda sanitaria, ha:
 - preso atto dell'individuazione degli interventi da comprendere nel PNRR della Regione Umbria, per la parte del territorio di competenza, ambito Sanità, per la realizzazione degli obiettivi tramite le risorse stanziare,
 - autorizzato il Dirigente U.O.C. Attività Tecniche Acquisti - Beni e Servizi, quale Responsabile del procedimento, ad avviare le relative procedure di gara per la progettazione degli interventi, nelle more della sottoscrizione del “CIS” (Contratto Istituzionale di Sviluppo) da parte del Ministero della Salute e della Regione Umbria;
 - autorizzato il Dirigente ad interim dell'U.O.C. Patrimonio ad avviare fin da subito le procedure di natura tecnico patrimoniale necessarie per l'acquisizione in proprietà dei locali individuati;
- ✓ con DGR 365 del 22/04/2022, la Giunta regionale ha:
 - preso atto della nuova versione delle schede intervento trasmesse dalle Direzioni aziendali della Usl Umbria 1 Usl Umbria 2 Azienda Ospedaliera di Perugia ed Azienda Ospedaliera di Terni modificate ed integrate sulla base delle indicazioni fornite dalla Direzione Programmazione del Ministero della Salute (Component 2) e da AGENAS (Component 1) nel corso degli incontri svolti,
 - preso atto dell'avvenuta validazione informatica nella piattaforma AGENAS dedicata delle suddette schede, da parte del Servizio competente della Direzione Salute e Welfare, entro il termine fissato dall'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi del PNRR, di cui alla Direttiva del Ministero della Salute UMPNRR n. 7 dell'8 aprile 2022;
 - approvato, in sostituzione della precedente versione adottata con DGR n. 154 del 28 febbraio 2022, lo schema di Piano Operativo Regionale, comprensivo di Action Plan, redatto dalla Direzione Salute e Welfare di concerto con Puntozero S.c.a r.l.
- ✓ con DGR n. 516 del 25/05/2022, la Giunta regionale ha:
 - preso atto della nuova versione delle schede intervento - trasmesse dalle Direzioni aziendali della Usl Umbria 1 (note prot. n. 118490 del 12.05.2022), Usl Umbria 2 (note prot. n. 119859 del 13.05.2022, n. 124404 del 19.05.2022 e n. 125483 del 20.05.2022), Azienda Ospedaliera di Perugia (nota prot n. 122216

del 17.05.2022) ed Azienda Ospedaliera di Terni (nota prot. n. 119876 del 13.05.2022) - modificate ed integrate sulla base delle indicazioni fornite dalla Direzione Programmazione del Ministero della Salute (Component 2) e da AGENAS (Component 1) nel corso degli incontri svolti;

- preso atto dell'avvenuta validazione informatica nella piattaforma AGENAS dedicata, delle suddette schede da parte dei Servizi competenti della Direzione Salute e Welfare entro il termine fissato dall'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi del PNRR;
 - approvato, in sostituzione della precedente versione adottata con DGR n. 365 del 22.04.2022, il Piano Operativo regionale, comprensivo di Action Plan, redatto dalla Direzione Salute e Welfare di concerto con Puntozero S.c.a r.l.;
 - approvato lo schema del Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) di cui al DM 5 aprile 2022;
- ✓ il Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) è stato sottoscritto da parte del Presidente della Giunta Regionale e del Ministro della Salute in data 30 maggio 2022;
 - ✓ con DGR 662 del 30/06/2022, la Giunta regionale ha approvato, inter alia, il Provvedimento di delega amministrativa tra la Regione Umbria (Soggetto attuatore) e l'Azienda USL Umbria 1 (Soggetto attuatore esterno), per l'attuazione degli interventi riferiti rispettivamente a ciascun investimento e a ciascuna misura "Missione 6", "Component 1 e 2", come riportati nei Piani Operativi regionali e negli Action Plan integrati, e ha assegnato altresì le relative risorse, per un importo complessivo di € 26.102.694,33;
 - ✓ il suddetto provvedimento di delega è stato sottoscritto in data 01/07/2022;
 - ✓ con Determinazione Dirigenziale n. 13909 del 30/12/2022 la Regione Umbria - DIREZIONE REGIONALE SALUTE E WELFARE - Servizio Risorse tecnologiche, edilizia sanitaria, patrimonio e investimenti delle Aziende sanitarie - ha proceduto, ai sensi dell'articolo 56 del decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118 e sue successive modifiche ed integrazioni, all'assunzione degli impegni di spesa;
 - ✓ con DGR n. 181 del 22/02/2023 è stata approvata la rimodulazione delle Schede Intervento allegate alla DGR n. 516 del 25 maggio 2022 e la nuova versione del nuovo Piano Operativo Regionale;
 - ✓ con Determinazione Dirigenziale n. 2923 del 16/03/2023 la Regione Umbria - DIREZIONE REGIONALE SALUTE E WELFARE - Servizio Risorse tecnologiche, edilizia sanitaria, patrimonio e investimenti delle Aziende sanitarie - ha accertato, ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011, la somma complessiva di € 26.320.443,99 riferita all'obbligazione attiva nei confronti del debitore (Ministero dell'Economia e delle Finanze) e ha assunto i relativi impegni di spesa a favore dei soggetti creditori (soggetti attuatori esterni);

- ✓ con DGR n. 524 del 24.05.2023, trasmessa con nota regionale acquisita al prot. USL n. 0094146 del 25/05/2023, sono stati aggiornati gli allegati n. 1 e n. 2 della DGR 22.02.2023, n. 181;
- ✓ con DGR n. 557 del 31/05/2023, trasmessa con nota regionale acquisita al prot. USL 0101866 del 07/06/2023, per l'investimento M6C1I1.2.1 "Casa come primo luogo di cura-Assistenza domiciliare, quale soggetto responsabile dell'attuazione dell'intervento in argomento, il Referente Unico Regionale (RUR) è individuato nel Direttore regionale pro tempore alla Salute e Welfare;
- ✓ con DGR n. 576 del 19/06/2024 recante "PNRR MISSIONE 6 SALUTE. RIMODULAZIONE INTERVENTI. AGGIORNAMENTO DELLA DGR 25/10/2023, n. 1108" la Giunta Regionale ha, tra l'altro, aggiornato l'allegato n. 2 della DGR 25/10/2023, n. 1108 relativo alla presa d'atto e approvazione dello schema di Piano Operativo regionale, comprensivo di Action Plan dal quale si evince che per la linea di intervento in oggetto, il target nazionale è fissato al T2 2026;
- ✓ con Delibera n. 0000871 del 31/07/2024 è stato nominato quale Coordinatore aziendale PNRR missione 6, la Dott.ssa Eliana Colino, Dirigente f.f. U.O.C. Area Economale;
- ✓ con DGR 841 del 28/08/2024, recante "PNRR MISSIONE 6 SALUTE. RIMODULAZIONE INTERVENTI. AGGIORNAMENTO DELLA DGR 19/06/2024, n. 576", la Giunta Regionale ha aggiornato:
 - l'allegato n. 1 della DGR 19/06/2024, n. 576 con la presa d'atto e approvazione delle Schede Intervento aggiornate in base alle richieste di rimodulazione;
 - l'allegato 2 della DGR 19/06/2024 n. 576, con la presa d'atto e approvazione dello schema di Piano Operativo regionale, comprensivo di Action Plan, redatto dalla Direzione regionale Salute e Welfare, in conseguenza delle rimodulazioni delle Schede di intervento;

ATTESO che:

- ✓ ogni misura contenuta nel Pnrr deve essere completata rispettando un rigido cronoprogramma che prevede il raggiungimento di scadenze intermedie e finali, suddivise in obiettivi (milestone) e traguardi (target); è infatti necessario che gli interventi ammessi a finanziamento siano progettati, eseguiti, collaudati e rendicontati entro le scadenze previste per il conseguimento dei target relativi a ciascun investimento della Missione 6 - Salute, pena la perdita del finanziamento stesso;
- ✓ nello specifico, la misura M6.C1 - 1.1 è finalizzata alla realizzazione delle Case della Comunità con l'obiettivo di offrire assistenza sanitaria di prossimità ai residenti, assicurando il servizio principalmente alla popolazione più anziana, riducendo così il numero delle

ospedalizzazioni anche non urgenti. In questo modo le cure sanitarie sul territorio saranno coordinate in modo efficiente e rapido per rispondere ai bisogni dei cittadini;

- ✓ nell'ambito degli obiettivi di competenza di questa Azienda, è prevista la realizzazione Casa della Comunità di Magione CUP F58I22000420006;

CONSIDERATO che la Casa della Comunità verrà realizzata presso l'immobile ubicato in Piazza Piazza Simoncini, già sede del Centro di Salute, in uso a questa Azienda sanitaria in virtù dei seguenti contratti:

Piano interrato, terra e primo

- ✓ contratto di locazione stipulato tra il Comune di Magione e questa Azienda sanitaria il 31.10.2002 con atto pubblico a rogito notaio Adriano Pischetola in Perugia, Rep. n. 17183 – Racc. n. 4104, registrato all'Agenzia delle Entrate di Perugia il 14.11.2002 al N. 7749 – Atti pubblici; Atti Ausl n. 2 N. 3607/2003, avente scadenza 31/03/2023,
- ✓ con Delibera n. 0000259 del 23/02/2023 si è preso atto della comunicazione del Sindaco del Comune di Magione, trasmessa con pec prot. n. 4675 del 13.02.2023, acquisita a prot. n. 28499 del 14.02.2023, con cui, a seguito del disposto dell' "Art. 2" del contratto di locazione in oggetto, reg. N. 7749/2002, viene dichiarato che "nulla-osta" alla prosecuzione del rapporto a titolo di comodato gratuito per anni 10 a decorrere dallo 01.04.2023 sino al 31.03.2033, in quanto il Comune medesimo ".....in data 16.11.2002 ha versato apposita imposta di registro relativa a tale comodato gratuito...";

Piano secondo

- ✓ con nota prot. n. 1950 del 25/01/2022, acquisita in pari data al prot. USL n. 0014635, il Comune di Magione ha manifestato la propria disponibilità alla vendita della porzione di immobile, per la realizzazione di una Casa di Comunità, già in uso a questa Azienda sanitaria, in virtù del contratto di comodato d'uso gratuito Rep. 4091 – Racc. 3428, registrato a Perugia il 01.02.2018 al N. 6, S.1; Atti aziendali N. 66/2018, avente scadenza 01.04.2033;
- ✓ ai fini dell'acquisizione in proprietà della porzione di immobile, con nota prot. USL n. 0088855 del 17/05/2023 questa Azienda ha chiesto all'Agenzia del Demanio la valutazione di congruità, trasmettendo la perizia di stima redatta dai competenti uffici del Comune di Magione e della USL Umbria 1;
- ✓ Con Delibera n. 0000421 del 11/04/2024 si è:
 - preso atto della perizia giurata – relazione di stima - R.G. 148/2023;

- preso atto della valutazione di congruità trasmessa dall'Agenzia del Demanio di Roma - prot. USL n. 0215755 del 07/12/2023;
- approvata la bozza del contratto di compravendita predisposta dal Notaio Eleonora Lucattelli,
- richiesto il rilascio dell'autorizzazione regionale all'acquisto dell'immobile in oggetto, ai sensi dell'art. 5 del D.lgs. 30.12.1992, n.502 e dell' art. 88-bis della L.R. 11/2015 e s.m.i.;
- ✓ con DGR 1136 del 16/10/2024, acquisita al Prot. USL n. 0192102 del 17/10/2024, la Regione Umbria ha autorizzato questa Azienda sanitaria - ai sensi e per gli effetti dell'art. 88-bis della legge regionale 09 aprile 2015, n. 11 - a procedere, per le motivazioni e con le precisazioni contenute nella deliberazione medesima, ad acquistare dal Comune di Magione la porzione dell'immobile sito a Magione in piazza Simoncini n. 1, costituita dall'intero piano secondo e da parte del piano interrato destinato ad autorimessa e locali ad uso deposito, al fine di potervi realizzare la Casa di Comunità di Magione secondo le previsioni del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- ✓ in data 17/02/2025 è stato stipulato l'atto di compravendita, a Rogito della Dottoressa Eleonora Lucattelli – Notaio, Repertorio n. 6373 Raccolta n. 4201 Registrato a Perugia in data 06/03/2025 al numero 5543 serie 1T;

DATO ATTO che, ai fini della realizzazione dei lavori di adeguamento dei locali destinati a poliambulatori, necessari per la realizzazione della Casa della Comunità di cui trattasi, si è disposto quanto segue:

- ✓ con Delibera n. 475 del 21/04/2022, l'Azienda USL Umbria 1 ha:
 - approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), redatto dal Responsabile del procedimento, per la realizzazione della Casa della Comunità di Magione CUP F58I22000420006- per un importo complessivo dell'investimento di € 1.600.000,00;
 - autorizzato il Dirigente dell'U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi, nonché Responsabile del procedimento, Dott. Ing. Fabio Pagliaccia, ad attivare la procedura per l'affidamento della progettazione esecutiva da porre a base di gara dell'appalto dei lavori;
- ✓ con Determina Dirigenziale n. 1578 del 12/05/2022 è stato disposto l'affidamento della progettazione esecutiva e della direzione lavori nei confronti dello studio associato BDO-3.0 di Baldoni e Cesaretti di Perugia;
- ✓ in data 16/08/2022 è stato stipulato il relativo contratto MEPA n. 2118414, acquisito al Prot. Usl 0147846 del 16/08/2022 - CIG 92086366D2,

- ✓ con la suddetta DGR n. 181 del 22/02/2023 è stata approvata una rimodulazione dovuta al fabbisogno meglio quantificato in sede di progettazione, ove è emerso un maggior costo per la realizzazione della Casa della Salute di Ponte San Giovanni di € 100.000,00, rispetto a quello quantificato con il "DIP", a cui si è fatto fronte mediante storno dal finanziamento per la Casa della Comunità di Magione, che, conseguentemente, è stato ridotto da € 1.600.000,00, a € 1.500.000,00;
- ✓ la documentazione relativa al Progetto Esecutivo dell'intervento in argomento, è stata trasmessa dallo studio associato BDO-3.0 di Baldoni e Cesaretti in data 31/08/2022, acquisita al prot. USL n. 0155658 e successiva integrazione acquisita in data 02/09/2022, al prot. USL n. 0157518;
- ✓ sul suddetto Progetto Esecutivo, con nota prot. USL n. 0168175 del 20/09/2022, è stata convocata Conferenza di servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 27 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., in forma semplificata e in modalità asincrona, per l'acquisizione di intese, pareri, concessioni, autorizzazioni, permessi, licenze, nulla osta, assensi, comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche sulla progettazione dell'intervento di cui trattasi;
- ✓ con Determina Dirigenziale n. 003275 del 09/11/2022, che costituisce determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi, sono state approvate le risultanze della conferenza di servizi decisoria;
- ✓ con nota prot. n. 0199369 dell'11/11/2022 la suddetta Determina Dirigenziale n. 003275 del 09/11/2022 è stata trasmessa a tutte le amministrazioni interessate;
- ✓ con Delibera n. 0000789 del 26/06/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori da porre a base di gara, il quale prevede una spesa complessiva di € 1.500.000,00 costituito da € 316.730,61 per lavori (manodopera, costi ed oneri della sicurezza inclusi), ed € 1.183.269,39 per somme a disposizione della stazione appaltante, così come risulta dal Quadro Economico dell'intervento; tra le suddette somme a disposizione sono state appositamente accantonate le risorse necessarie per l'acquisto del fabbricato posto al secondo piano dell'immobile, stimate in € 1.000.000,00 (spese notarili e imposta di registro comprese);
- ✓ con nota prot. USL n. 0124230 dell'11/07/2023 è stato trasmesso l'Ordine di attivazione del contratto specifico nei confronti dell'impresa individuata da Invitalia, Im.pel srl con sede in Fiano Romano (RM), Via del Commercio, Snc, P. IVA 04491771004, per l'importo complessivo, al netto del ribasso del 17,655%, di € 262.386,28, oltre IVA, costituito da € 253.468,36 per lavori ed € 8.917,92 per costi della sicurezza;
- ✓ con nota acquisita al prot. USL n. 0148518 del 24/08/2023, l'impresa ha trasmesso l'Ordine di attivazione del contratto specifico debitamente sottoscritto, unitamente alla documentazione richiesta ai fini della stipula;

- ✓ con Delibera n. 0001178 del 29/09/2023 è stato approvato il contratto specifico dei lavori da stipulare in forma di scrittura privata e in modalità elettronica con l'appaltatore;
- ✓ in data 13/11/2023 è stato stipulato il contratto specifico dei lavori, acquisito al Reg. USL n. 278 del 14/11/2023 CIG 9742991A83;
- ✓ con nota Prot. USL n. 0219423 del 13/12/2023 il Responsabile del procedimento ha autorizzato il Direttore dei lavori a procedere alla consegna dei lavori, secondo le modalità ed i termini previsti dall'art. 5 del D.M. n. 49/2018;
- ✓ i lavori sono stati consegnati in data 15/01/2024, ai sensi dell'art. 5 c. 9 del DM 49/2018, con redazione di apposito verbale di consegna firmato dalle parti;
- ✓ i lavori sono stati sospesi il giorno 16/01/2024 ai sensi dell'art. 107 comma 1 D. lgs 50/2017 e sono stati ripresi, con apposito verbale di ripresa, in data 08/02/2024, rideterminando il termine ultimo di fine lavori per il giorno 13/08/2024;

CONSIDERATO che, durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di redigere una variante con la quale si prevede l'esecuzione di opere resesi necessarie per esigenze emerse in corso d'opera, non riscontrabili in fase di progettazione o della stipula del contratto;

CHE, conseguentemente, i lavori sono stati sospesi il giorno 23/07/2024 come da verbale di sospensione n. 2 sottoscritto dalle parti, rilevata la necessità di proporre una perizia di variante che tenesse conto di alcune modifiche esecutive;

ATTESO che con nota acquisita al prot. USL n 0219787 del 29/11/2024, il Direttore dei lavori ha trasmesso una proposta di variante in corso d'opera dei lavori, unitamente alla relativa documentazione progettuale, nel rispetto dell'art. 8 del DM 49/2018, successivamente integrata con nota acquisita al prot. USL n. 43379 del 28/02/2024;

DATO ATTO che il Dott. Ing. Fabio Pagliaccia, Responsabile del Procedimento di cui all'art. 5 della L. 241/1990 e s.m.i., art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e delle Linee Guida Anac n. 3, con Delibera n. 0000279 del 10/03/2025 è stato sostituito con il Dirigente Dott. Ing. Federica Modesti;

RILEVATO che le opere di variante in corso d'opera sono riconducibili alle ipotesi di cui all'art. 106, comma 1, lett. c) e comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e nascono dall'esigenza di apportare delle modifiche al progetto approvato e di fronteggiare gli imprevisti verificatisi e, nel dettaglio:

opere dovute ad oggettive situazioni riscontrate in cantiere, di natura imprevista e imprevedibile, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., inerenti all'impianto elettrico e antincendio:

- ✓ adeguamento delle nuove linee elettriche ai cavedi impiantistici disponibili;
- ✓ realizzazione della dorsale di collegamento, tramite adeguata fibra ottica e convertitori, della nuova rete dati con il centro stella degli uffici USL Umbria 1, posto al piano terra del medesimo edificio;
- ✓ potenziamento della rete dati con l'installazione di n° 3 Access Point WiFi;
- ✓ opere edili ed assistenze murarie a supporto delle variazioni di cui sopra.

opere migliorative riconducibili all'art. 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 introdotte sulla base di nuove esigenze, inerenti all'impianto idrico-sanitario:

- ✓ fornitura e posa in opera di n° 6 pompe di scarico con trituratore per acque nere, da installare nei nuovi bagni, al fine di consentire il collegamento dei nuovi scarichi con quelli esistenti;
- ✓ sostituzione di n° 16 lavandini autosufficienti (con adduzione e scarico a bordo), previsti negli ambulatori, con nuovi lavelli da collegare alle linee di adduzione e scarico esistenti;
- ✓ Fornitura e posa in opera di n° 9 pompe di scarico per acque grigie, per consentire il collegamento degli scarichi dei nuovi lavelli degli ambulatori con le linee di scarico esistenti;
- ✓ opere elettriche, edili ed assistenze murarie a supporto delle variazioni di cui sopra.

PRESO ATTO che, con apposita relazione allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato A), il Responsabile del Procedimento, ai sensi e nel rispetto dell'art. 106, c. 1, del D. Lgs. 50/2016, del D.M. 49/2018 e delle Linee Guida Anac n. 3:

- ✓ ha accertato che i lavori oggetto di variante, si configurano tra le ipotesi di cui all'art. 106, comma 1, lett. c) e comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i;
- ✓ ha descritto la situazione di fatto, accertato la sua non imputabilità alla stazione appaltante, motivato circa la sua non prevedibilità al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori e precisato le ragioni per cui si rende necessaria la variazione;
- ✓ ha autorizzato, per quanto di propria competenza, la variante in corso d'opera dei lavori in oggetto;
- ✓ ha preso atto dei nuovi prezzi, determinati in contraddittorio tra il Direttore dei lavori e l'Appaltatore;

ATTESO che, come risulta dal quadro economico, l'importo dei lavori, a seguito della redazione della documentazione di variante in corso d'opera risulta essere il seguente:

- ✓ l'importo contrattuale viene rideterminato in € 324.141,44, al netto del ribasso d'asta del 17,655%, manodopera, oneri e costi per la sicurezza compresi, oltre IVA come per legge;
- ✓ l'incremento di spesa dei lavori rispetto al contratto principale, al netto del ribasso d'asta del 17,655%, risulta pari ad € 61.755,16 (€ 324.141,44 - € 262.386,28), compresi manodopera, oneri e costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge;

ACCERTATO che:

- ✓ la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili, nonché da nuove esigenze manifestatesi in corso d'opera;
- ✓ la variante non altera la natura generale del contratto;
- ✓ l'aumento di prezzo a seguito della variante non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale, così come prescritto dall'art. 106, c. 7, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- ✓ i maggiori oneri determinati dalla variante intervenuta non comportano un incremento rispetto alla spesa inizialmente prevista per l'intervento;

RILEVATO che i prezzi applicati per la valutazione delle opere in variante, sono stati determinati in contraddittorio tra il Direttore dei lavori e l'Appaltatore e, come per il progetto principale, sono stati desunti dall'aggiornamento del prezziario regionale infrannuale luglio 2022, fatti salvi nuovi prezzi desunti da apposite analisi;

VISTO lo schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi predisposto dall'U.O.C. Attività Tecniche –Acquisti Beni e Servizi in formato uso bollo, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato B), da stipulare in forma di scrittura privata con l'appaltatore;

RILEVATO inoltre che:

- a seguito della redazione della documentazione di variante in corso d'opera, risulta necessario altresì procedere alla modifica del contratto MEPA n. 2118414 CIG 92086366D2, acquisito al prot. USL n. 86200 del 06/05/2022, stipulato con BDO-3.0 di Baldoni e Cesaretti, per le attività derivanti dalla redazione della variante dei lavori, nonché alla direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione delle opere di variante;
- tale modifica contrattuale si configura come servizio supplementare, riconducibile alle ipotesi di cui all'art. 106, comma 1, lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- sulla base del corrispettivo calcolato ai sensi del DM 17/06/2016, l'importo contrattuale viene rideterminato in € 48.749,99, al netto del ribasso d'asta del 15,00%, oltre oneri previdenziali e fiscali;
- l'incremento di spesa dei servizi di ingegneria, rispetto al contratto principale, risulta pertanto pari ad € 3.563,73 al netto del ribasso del 15,00%, oltre oneri previdenziali e fiscali così distinto:
 - € 1.399,55 progettazione variante,
 - € 2.164,18 per direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione aggiornata con importi della variante;

VISTO lo schema di atto di sottomissione predisposto dall'U.O.C. Attività Tecniche –Acquisti Beni e Servizi in formato uso bollo, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato C), da stipulare in forma di scrittura privata con BDO-3.0 di Baldoni e Cesaretti;

ATTESO che le necessarie e opportune informazioni in merito alla variante in corso d'opera dei lavori in oggetto e alla modifica del contratto dei servizi di ingegneria, sono comunicate con le seguenti modalità:

- b) tramite il sistema Simog dell'Anac, come previsto dalla Delibera n. 582 del 13 dicembre 2023 e dal Comunicato del Presidente del 30 gennaio 2025;
- c) per quanto riguarda la variante dei lavori, all'Osservatorio regionale dei contratti pubblici della Regione Umbria, ai sensi dell'art. 106, comma 14, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- d) mediante il sistema "ReGiS" reso disponibile dal Ministero dell'economia e delle finanze;

CONSIDERATO che il finanziamento complessivo dell'intervento è pari ad € 1.660.000,00, come risulta dai seguenti atti:

- € 1.500.000,00 – DGR n. 181 del 22.02.2023 e Delibera n. 475 del 21/04/2022,
- € 160.000,00 - Decreto MEF – RGS – RR 211 del 17/11/2023 della Ragioneria Generale dello stato di assegnazione delle risorse del Fondo di cui all'articolo 7, comma 4, del decreto-legge 29 settembre 2023 n. 131;
- i maggiori oneri determinati dalla variante in corso d'opera intervenuta non comportano un incremento rispetto alla spesa prevista per l'intervento, a cui si fa

fronte con le risorse finanziarie iscritte come segue (Codice Piano Investimenti 2023/05):

NUOVA RISERVA	FONTE FINANZ.	DESCRIZIONE	C.R.	Cdr SAP	IMPORTO
120/100/405	5P01	Finanziamenti da Stato per investimento – altro PNRR	AZA0-0600	AZA0-9049	€ 1.660.000,00

TENUTO CONTO che il presente provvedimento:

- sarà pubblicato ai sensi delle vigenti normative in tema di riservatezza e sul profilo di questa Stazione Appaltante, nella sezione “Amministrazione Trasparente”, afferente agli interventi PNRR;
- sarà trasmesso mediante il sistema “ReGiS” reso disponibile dal Ministero dell’economia e delle finanze;

DATO ATTO che ai sensi dell’art. 42, c. 2 del D. Lgs. 50/2016, per il provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del procedimento e per chi lo adotta;

VISTI:

- ✓ la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
- ✓ la Legge 7 agosto 2012, n. 135;
- ✓ il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei Contratti Pubblici”,
- ✓ la Legge 11 settembre 2020, n. 120: Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali»;
- ✓ la Legge 29 luglio 2021, n. 108: Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure;
- ✓ il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»;

- ✓ il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 28 giugno 2021 con il quale è stata istituita nell'ambito della Presidenza del Consiglio dei ministri la struttura di missione denominata *"Unità per la razionalizzazione e il miglioramento della regolazione"*;
- ✓ il Piano nazionale di ripresa e resilienza per l'Italia definitivamente approvato con decisione di esecuzione del Consiglio dell'Unione europea del 13 luglio 2021;
- ✓ Decreto del MEF 6 agosto 2021;
- ✓ le Linee Guida Anac n. 3 «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni»;
- ✓ la Delibera n. 0000119 del 31/01/2025: "Adozione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027";

PRESO ATTO che il Dirigente della U.O.C. Attività Tecniche - Acquisti Beni e Servizi, nel proporre la presente proposta di delibera, ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di quest'Azienda Sanitaria, stante anche l'istruttoria effettuata dal Funzionario Istruttore;

Tutto ciò premesso si propone di adottare la seguente Delibera

1. **PRENDERE ATTO** delle premesse contenute nel documento istruttorio, che si intendono integralmente richiamate.
2. **APPROVARE** la documentazione progettuale di variante in corso d'opera dei lavori relativi alla realizzazione della Casa della Comunità di Magione CUP F58I22000420006, ancorché non materialmente allegata, costituita dagli elaborati conservati c/o l'U.O.C. Attività Tecniche - Acquisti Beni e Servizi, da cui risulta sostanzialmente quanto segue:
 - ✓ l'importo contrattuale viene rideterminato in € 324.141,44, al netto del ribasso d'asta del 17,655%, manodopera, oneri e costi per la sicurezza compresi, oltre IVA come per legge;
 - ✓ l'incremento di spesa dei lavori rispetto al contratto principale, al netto del ribasso d'asta del 17,655%, risulta pari ad € 61.755,16 (€ 324.141,44 - € 262.386,28), compresi manodopera, oneri e costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge;
3. **APPROVARE** la relazione relativa allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato A), con la quale il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e

nel rispetto dell'art. 106, c. 1, del D. Lgs. 50/2016, del D.M. 49/2018 e delle Linee Guida Anac n. 3:

- a. per quanto attiene la variante in corso d'opera dei lavori di cui al contratto Reg. USL 278 del 14/11/2023 CIG 9742991A83, che comporta un incremento contrattuale di € 61.755,16, oltre IVA come per legge:
 - i. ha accertato che i lavori oggetto di variante, si configurano tra le ipotesi di cui all'art. 106, comma 1 lett c) e comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i;
 - ii. ha descritto la situazione di fatto, accertato la sua non imputabilità alla stazione appaltante, motivato circa la sua non prevedibilità al momento della redazione del progetto o della stipula del contratto e precisato le ragioni per cui si rende necessaria la variazione;
 - iii. ha autorizzato, per quanto di propria competenza, la variante in corso d'opera dei lavori in oggetto;
 - iv. ha preso atto dei nuovi prezzi, determinati in contraddittorio tra il Direttore dei lavori e l'Appaltatore
 - b. per quanto attiene la modifica del contratto dei servizi di ingegneria MEPA n. 2118414 - CIG 92086366D2, che comporta un incremento di spesa di € 3.563,73, oltre oneri previdenziali e fiscali:
 - i. ha accertato che tale modifica contrattuale si configura come servizio supplementare, riconducibile alle ipotesi di cui all'art. 106, comma 1, lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.,
 - ii. ha autorizzato, per quanto di propria competenza, la modifica contrattuale.
4. **APPROVARE** lo schema dell'atto aggiuntivo e verbale di concordamento nuovi prezzi in formato uso bollo, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato B), da stipulare in forma di scrittura privata con l'appaltatore, IMP.EL srl, per l'importo contrattuale rideterminato pari ad € 324.141,44, oltre IVA.
5. **APPROVARE** la modifica del contratto di direzione lavori e coordinamento della sicurezza ed il relativo schema di atto di sottomissione predisposto dall'U.O.C. Attività Tecniche -Acquisti Beni e Servizi in formato uso bollo, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato C), da stipulare in forma di scrittura privata con BDO-3.0 di Baldoni e Cesaretti, per l'importo contrattuale rideterminato pari ad € 48.749,99, oltre oneri previdenziali e fiscali.
6. **DELEGARE** il Dirigente dell'U.O.C. Attività Tecniche Acquisti Beni e Servizi, Dott. Ing. Fabio Pagliaccia, alla stipula degli atti di sottomissione di cui ai precedenti punti 4 e 5.

7. **COMUNICARE** le necessarie e opportune informazioni in merito alla variante in corso d'opera dei lavori in oggetto e alla modifica del contratto dei servizi di ingegneria, con le seguenti modalità:

- ✓ tramite il sistema Simog dell'Anac, come previsto dalla Delibera n. 582 del 13 dicembre 2023 e dal Comunicato del Presidente del 30 gennaio 2025;
- ✓ per quanto riguarda la variante dei lavori, all'Osservatorio regionale dei contratti pubblici della Regione Umbria, ai sensi dell'art. 106, comma 14 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- ✓ mediante il sistema "ReGiS" reso disponibile dal Ministero dell'economia e delle finanze;

8. **DARE ATTO** che i maggiori oneri determinati dalla variante in corso d'opera intervenuta non comportano un incremento rispetto alla spesa prevista per l'intervento, pari ad € 1.660.000,00 a cui si fa fronte con le risorse finanziarie che la Commissione Europea ha reso disponibili nell'ambito del Programma *Next Generation EU*, iscritte come segue:

NUOVA RISERVA	F.F.	DESCRIZIONE	C.R.	Cdr SAP	IMPORTO
120/100/405	5P01	Finanziamenti da Stato per investimento – altro PNRR	AZA0-0600	AZA0-9049	€ 1.660.000,00

9. **TRASMETTERE** il presente provvedimento mediante il sistema "ReGiS" reso disponibile dal Ministero dell'economia e delle finanze.

10. **PROVVEDERE** alla pubblicazione integrale del presente atto ai sensi delle vigenti normative in tema di riservatezza.

I FUNZIONARI ISTRUTTORI

Annalisa Spoletini

Responsabile I.F.O.

Dott. Roberto Susta

IL DIRIGENTE

Dott. Ing. Fabio Pagliaccia



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1
www.aslumbria1.it

**PROGRAMMA NEXT GENERATION EU - PNRR - M6.C1 - 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA
CASA DELLA COMUNITÀ DI MAGIONE – CUP F58I22000420006**

*** **

AUTORIZZAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA DEI LAVORI ART. 106, COMMA 1, LETT. C) E COMMA 2, DEL D. LGS. 50/2016 E S.M.I.

APPROVAZIONE VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

**MODIFICA CONTRATTO SERVIZI INGEGNERIA
ART. 106, COMMA 1, LETTERA B), DEL D. LGS. N. 50/2016 E S.M.I.**

*** **

LAVORI: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - OPERE INTERNE PER NUOVA DISTRIBUZIONE FUNZIONALE DI UNA PORZIONE DI UN FABBRICATO DA DESTINARE A CASA DELLA COMUNITÀ, UBICATO IN PIAZZA A. SIMONCINI, 2 - 06063 - MAGIONE (PG). [FOGLIO 28 - PART. 1076 - SUB. 42]

IMPRESA: IMP.EL. S.R.L. CON SEDE IN VIA DEL COMMERCIO, SNC - 00065 FIANO ROMANO (RM) - CF/P.IVA: 04491771004

CONTRATTO: REG. 278 DEL 14/11/2023

CIG 9742991A83

IMPORTO CONTRATTUALE: € 262.386,28, OLTRE IVA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: DOTT. ING. FEDERICA MODESTI

DIRETTORE DEI LAVORI: DOTT. ING. LUCA CESARETTI

COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE: DOTT. ING. LUCA CESARETTI

*** **



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE:

- con Delibera n. 475 del 21/04/2022, l'Azienda USL Umbria 1 ha:
 - approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), redatto dal Responsabile del procedimento, per la realizzazione Casa della Comunità di Magione CUP F58I22000420006- per un importo complessivo dell'investimento di € 1.600.000,00;
 - autorizzato il Dirigente dell'U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi, nonché Responsabile del procedimento, Dott. Ing. Fabio Pagliaccia, ad attivare la procedura per l'affidamento della progettazione esecutiva da porre a base di gara dell'appalto dei lavori;
- con Determina Dirigenziale n. 1578 del 12/05/2022 è stato disposto l'affidamento della progettazione esecutiva e della direzione lavori nei confronti dello studio associato BDO-3.0 di Baldoni e Cesaretti di Perugia;
- in data 16/08/2022 è stato stipulato il relativo contratto MEPA n. 2118414, acquisito al Prot. Usl 0147846 del 16/08/2022 - CIG 92086366D2;
- la documentazione relativa al Progetto Esecutivo dell'intervento in argomento, è stata trasmessa dallo studio associato BDO in data 31/08/2022, acquisita al prot. USL n. 0155658 e in data 02/09/2022 acquisita al prot. USL n. 0157518;
- sul suddetto Progetto Esecutivo, con nota prot. USL n. 0168175 del 20/09/2022, è stata convocata Conferenza di servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 27 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., in forma semplificata e in modalità asincrona, per l'acquisizione di intese, pareri, concessioni, autorizzazioni, permessi, licenze, nulla osta, assensi, comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche sulla progettazione dell'intervento di cui trattasi;
- con Determina Dirigenziale n. 003275 del 09/11/2022, che costituisce determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi, sono state approvate le risultanze della conferenza di servizi decisoria;
- con nota prot. n. 0199369 del 11/11/2022 la suddetta Determina Dirigenziale n. 003275 del 09/11/2022 è stata trasmessa a tutte le amministrazioni interessate;
- con nota prot. USL n. 0224110 del 20/12/2022, è stata proposta, inter alia, la rimodulazione dell'intervento di cui trattasi, proponendo uno storno di risorse dalla Casa della Comunità di Magione, alla Casa della Comunità di Ponte San Giovanni, per l'importo di € 100.000,00, al fine di far fronte al maggior costo necessario alla realizzazione di tale intervento; pertanto, a seguito della riduzione effettuata, l'importo complessivo per la realizzazione della Casa della Comunità di Magione risulta essere pari ad € 1.500.000,00;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



PNRR
MISSIONE 6 -
SALUTE



Regione Umbria

- con DGR n. 181 del 22/02/2023, trasmessa con nota regionale acquisita al prot. USL n. 0035869 del 23/02/2023, è stata approvata la rimodulazione delle Schede Intervento allegate alla DGR n. 516 del 25 maggio 2022 e la nuova versione del nuovo Piano Operativo Regionale che prevede per la Casa della Comunità di Magione una riduzione del finanziamento da € 1.600.000,00, a € 1.500.000,0;
- il progetto esecutivo è stato oggetto di verifica da parte della società di verifica PCQ srl, con emissione di Rapporto Finale CV1937.2.E-RF acquisito a prot. USL n. 0105755 del 13/06/2023;
- con DDG n. 000789 del 26/06/2023 è stato approvato il Progetto Esecutivo da porre a base di gara dei lavori finalizzati alla nuova distribuzione funzionale della porzione di fabbricato posta al secondo piano dell'immobile ubicato in Piazza Simoncini, necessari per la realizzazione della Casa della Comunità di Magione CUP F58I22000420006, per i quali è prevista e una spesa di € 316.730,61 (manodopera, costi ed oneri della sicurezza inclusi), ed € 1.183.269,39 per somme a disposizione della stazione appaltante, così come risulta dal Quadro Economico dell'intervento, per l'importo complessivo di € 1.500.000,00. Tra le suddette somme a disposizione sono state appositamente accantonate le risorse necessarie per l'acquisto del fabbricato posto al secondo piano dell'immobile, stimate in € 1.000.000,00 (spese notarili e imposta di registro comprese);
- con DGR n. 1136 del 16.10.2024, la Regione Umbria ha autorizzato l'Azienda USL Umbria 1 ad acquistare, ai sensi dell'art. 88-bis della L.R. 11/2015, dal Comune di Magione la porzione di immobile ubicato a Magione in Piazza Simoncini, per la realizzazione della Casa della Comunità, prevista nell'ambito del Piano Operativo Regionale (POR) e delle relative schede degli interventi necessari al raggiungimento degli obiettivi previsti dal PNRR – Missione 6 Salute;
- l'azienda Usl Umbria1 ha concluso con il Comune di Magione, l'operazione patrimoniale di compravendita della porzione di immobile dove verrà realizzata la Casa di Comunità di Magione e liquidato le relative spese con Determine dirigenziali mn. 0000294 del 30/01/2025, 0000332 del 04/02/2025, e 0000610 del 28/02/2025 e 0000646 del 04/03/2025;
- l'importo complessivamente sostenuto per la suddetta operazione patrimoniale di compravendita, oneri e spese notarili comprese (n. cespite n. 200125428), risulta pari ad € 943.950,06;

RILEVATO che:

- il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori è stato elaborato sulla base dell'Elenco Regionale dei Prezzi, Edizione 2022 - aggiornamento infrannuale Luglio 2022;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



PNRR
MISSIONE 6 -
SALUTE



Regione Umbria

- con D.G.R. n. 1411 del 28 dicembre 2022 è stata confermata la validità per l'anno 2023 dell'aggiornamento infrannuale Luglio 2022;
- il corrispettivo delle lavorazioni è determinato "a corpo", ai sensi dell'art 3, c. 1, lett dddd) e s.m.i. e dell'art. 43 comma 6 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;
- con Delibera n. 761 del 01/07/2022 questa Azienda sanitaria ha disposto di ricorrere agli Accordi Quadro che saranno stipulati da INVITALIA al fine dell'affidamento delle prestazioni necessarie alla realizzazione degli interventi a valere sulle risorse del PNRR di propria competenza,
- nell'ambito della gara indetta da Invitalia Accordo Quadro 1 – Lotto geografico 12 Umbria Sub-lotto prestazionale 3: Lavori - CIG 9326736A05, stato aggiudicato l'appalto dei lavori per l'intervento di cui trattasi, in favore dell'impresa Im.pel srl, che ha offerto il ribasso del 17,65500%;

DATO ATTO che:

- con nota prot. USL n. 0124230 dell'11/07/2023 è stato trasmesso l'Ordine di attivazione del contratto specifico nei confronti della suddetta impresa aggiudicataria;
- con nota acquisita al prot. USL n. 0148518 del 24/08/2023, l'impresa ha trasmesso l'Ordine di attivazione del contratto specifico debitamente sottoscritto, unitamente alla documentazione richiesta ai fini della stipula;

ATTESO che:

- con Delibera n. 0001178 del 29/09/2023 è stato approvato lo schema di contratto specifico dei lavori;
- il relativo contratto d'appalto è stato stipulato con l'impresa Im.pel srl, in data 14 novembre 2023 ed acquisito al Reg. USL 278 - CIG 9742991A83;
- il corrispettivo contrattuale per l'esecuzione dei lavori al netto del ribasso offerto del 17,655% è pari a 262.386,28 oltre IVA come per legge, costituito da € 253.468,36 per lavori (compresi oneri della sicurezza e manodopera) ed € 8.917,92 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con nota Prot. USL n. 0219423 del 13/12/2023 il Responsabile del procedimento ha autorizzato il Direttore dei lavori a procedere alla consegna dei lavori, secondo le modalità ed i termini previsti dall'art. 5 del D.M. n. 49/2018;
- i lavori sono stati consegnati definitivamente in data 15/01/2024, ai sensi dell'art. 5 c. 9 del DM 49/2018, con redazione di apposito verbale di consegna firmato dalle parti, lavori medesimi che risultano in corso di esecuzione;
-



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



PNRR
MISSIONE 6 -
SALUTE



Regione Umbria

- i lavori sono stati sospesi in data 16/01/2024 con verbale di sospensione n.1 redatto in pari data;
- i lavori sono ripresi in data 15/02/2024 con verbale di ripresa del 08/02/2024;
- in data 05/07/2024 il direttore dei lavori ha emesso il Sal n.1 per lavori a tutto il 30/06/2024, per un importo di euro 109.713,38, ed un Certificato di pagamento, al netto delle ritenute, di Euro 109.164,81;
- con Determina dirigenziale n. 2878 del 24/10/2024 è stata liquidata la fattura n.66/PA del 20/09/2024 di € 120.081,29 (€ 109.164,81 oltre IVA 10% pari ad € 10.916,48) emessa dall'impresa Imp.El. srl;
- i lavori sono stati sospesi in data 23/07/2024 con verbale di sospensione n. 2 redatto in pari data;

DATO ATTO che il Dott. Ing. Fabio Pagliaccia, Responsabile del Procedimento di cui all'art. 5 della L. 241/1990 e s.m.i., art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e delle Linee Guida Anac n. 3, con Delibera n. 0000279 del 10/03/2025 è stato sostituito con il Dirigente Dott. Ing. Federica Modesti;

CONSIDERATO che nel corso di esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto e, conseguentemente, il Direttore dei lavori, Dott. Ing. Luca Cesaretti, nel rispetto dell'art. 8 del DM 49/2018, ha proposto una variante in corso d'opera per lavori non previsti nel contratto, acquisita al Prot. USL n. 0219787 del 29/11/2024 da ultimo integrata con note prot. Usl n. 43379 del 28/02/2025 e n. 50074 del 10/03/2025;

RILEVATO che, da un esame della documentazione progettuale di variante, le sopravvenute esigenze, come meglio descritte nella relazione del direttore dei lavori), hanno determinato in parte una diversa distribuzione della spesa con opere variate nella loro configurazione, in parte un incremento delle lavorazioni ed un aggravio dei costi che rendono necessario procedere ad una variante progettuale non sostanziale;

Le opere in variante sono riconducibili alle seguenti fattispecie:

- a. opere dovute ad oggettive situazioni riscontrate in cantiere, di natura imprevista e imprevedibile, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., per un importo complessivo di euro 43.857,79 al lordo del ribasso d'asta;
- b. opere migliorative riconducibili all'art. 106, comma 2 del D.lgs. 50/2016 introdotte sulla base di nuove esigenze, per un importo complessivo di euro 31.137,86 al lordo del ribasso d'asta;



TENUTO CONTO che sono soddisfatte le condizioni di cui ai punti a) e b) del citato articolo 106, c. 1, lett. c) e comma 2 del medesimo articolo 106 del D. Lgs. n. 50/2016;

DATO ATTO che quanto sopra esposto, si configura come una variante in corso d'opera, riconducibile alle seguenti ipotesi di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016:

- *Comma 1, lettera c), laddove si riporta che "la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili" al momento della stipula del contratto e che "la modifica non altera la natura generale del contratto", per un incremento contrattuale pari ad euro 36.114,69, al netto del ribasso di gara;*
- *Comma 2, atteso che il valore della modifica contrattuale, pari ad euro 25.640,47, al netto del ribasso di gara è inferiore alla soglia comunitaria e contenuta entro il 15% del valore iniziale del contratto. Inoltre, non modifica la natura complessiva del contratto.*

ATTESO che, come risulta dal quadro economico, l'importo dei lavori, a seguito della variante in argomento, risulta essere il seguente:

- l'importo contrattuale viene rideterminato in € 324.141,44, al netto del ribasso d'asta del 17,655%;
- l'incremento di spesa dei lavori rispetto al contratto principale risulta pari ad € 61.755,16 (€ 324.141,44 - € 262.386,28) oltre IVA e, pertanto, ampiamente inferiore al 50% del valore del contratto iniziale;
- nella redazione della perizia tecnica di variate, per l'esecuzione delle lavorazioni in precedenza descritte e non contenute nel contratto principale, sono stati introdotti 28 nuovi prezzi, di cui n° 5 desunti da apposite analisi prezzi e n° 23 desunti dall'elenco prezzi di progetto (EP Regione Umbria 2022 - D.G.R.U. n. 712 del 13/07/2022), tutti da assoggettarsi al ribasso d'asta del 17,655%.

ACCERTATO CHE:

- sussistono pertanto i presupposti che consentono di disporre una modifica del contratto in corso di validità, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), e comma 2 del D. Lgs n. 50/2016;
- le modifiche introdotte non alterano la natura del progetto;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



PNRR
MISSIONE 6 -
SALUTE



Regione Umbria

- l'impostazione progettuale non varia, né variano le finalità del progetto ed il rispetto dell'art. 17 Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, Do no significant harm), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza", né tantomeno i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere (gender equality), l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
- l'aumento di prezzo a seguito della variante non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale, così come prescritto dall'art. 106, c. 7, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- per la perizia di variante è stato altresì redatto apposito atto aggiuntivo e verbale di concordamento nuovi prezzi per le lavorazioni non previste nel contratto d'appalto richiamato in premessa.

VISTO il quadro economico, che si allega al presente quale parte integrante e sostanziale (Allegato 1), il quale è stato opportunamente rimodulato nelle somme a disposizione nella colonna "Variante", recependo il Decreto MEF – RGS – RR 211/2023, acquisito al Prot. USL n. 0025739 del 06/02/2024, con cui la Ragioneria Generale dello stato, in attuazione dell'articolo 7, comma 4, del decreto-legge 29 settembre 2023 n. 131 relativo al "*Fondo per l'avvio di opere indifferibili*", ha proceduto all'assegnazione di ulteriori risorse per la realizzazione dell'intervento di cui trattasi, per l'importo di € 160.000,00;

RILEVATO pertanto che, così come risulta dal quadro economico, le somme necessarie per i maggiori oneri determinati dalle opere di variante trovano intera copertura nell'ambito delle somme a disposizione nel quadro economico;

CONSIDERATO che, a seguito della redazione della documentazione di perizia suppletiva e di variante, risulta necessario altresì procedere alla modifica del contratto MEPA n. 2118414 CIG 92086366D2, acquisito al prot. USL n. 86200 del 06/05/2022, stipulato con BDO-3.0 di Baldoni e Cesaretti, con riferimento alle attività derivanti dalla redazione della variante dei lavori, nonché alla direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione delle opere di perizia suppletiva;



DATO ATTO che tale modifica contrattuale si configura come servizio supplementare, riconducibile alle ipotesi di cui all'art. 106, comma 1, lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., tenuto conto che:

- le ulteriori attività di progettazione e relativa direzione lavori si sono rese necessarie a seguito della sopravvenuta esigenza di dover redigere la documentazione di perizia suppletiva e di variante dei lavori e non erano incluse nell'appalto iniziale,
- un cambiamento del contraente risulterebbe impraticabile per motivi sia economici che tecnici, quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra servizi forniti nell'ambito dell'appalto iniziale e comporterebbe per questa Azienda sanitaria notevoli disagi e una consistente duplicazione dei costi;
- trattasi di prestazioni ulteriori, funzionalmente connesse a quella originaria, che la integrano in quanto necessarie (per ragioni sopravvenute) ad assicurare il corretto andamento della stessa;
- si deve tener conto dell'unitarietà dell'oggetto negoziale che non può essere separato dalle attività suppletive, considerato che non possono essere configurate autonome rispetto a quelle originariamente pattuite;

ATTESO che, come risulta dal prospetto di corrispettivo calcolato ai sensi del DM 17/06/2016, l'importo dei servizi di ingegneria, a seguito della modifica contrattuale in argomento, risulta essere il seguente:

- l'importo contrattuale iniziale pari ad € 45.186,26 viene rideterminato in € 48.749,99, al netto del ribasso d'asta del 15,00%, oltre oneri previdenziali e fiscali (importo contrattuale, oneri previdenziali e fiscali compresi € 61.853,97), così distinto:
 - € 1.399,55 progettazione variante,
 - € 2.164,18 per direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione aggiornata con importi della variante;
- l'incremento di spesa dei servizi di ingegneria è stato calcolato sulle sole opere riconducibili alla seconda fattispecie, ossia opere migliorative di cui all'art. 106, comma 2 del D.lgs. 50/2016 ed è pari ad € 3.563,73 al netto del ribasso del 15,00%, oltre oneri previdenziali e fiscali, come desunto dal calcolo dei corrispettivi.

TENUTO CONTO che l'aumento di prezzo dei servizi di ingegneria a seguito della variante non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale, così come prescritto dall'art. 106, c. 7, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed altresì, risulta compreso entro il quinto d'obbligo;



RILEVATO che le somme necessarie per i maggiori oneri per servizi di ingegneria, determinati dalla modifica contrattuale, trovano intera copertura nell'ambito delle somme a disposizione di cui al quadro economico rideterminato a seguito dell'aggiudicazione dei lavori, utilizzando le somme per imprevisti ed arrotondamenti;

DATO ATTO che, come previsto dalle Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" approvate con Delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, il responsabile del procedimento:

- redige la relazione di cui all'art. 106, comma 14, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., relativa alle varianti in corso d'opera;
- autorizza le varianti in corso d'opera in conformità alle previsioni dell'art. 106, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- approva i prezzi relativi a nuove lavorazioni originariamente non previste, determinati in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e l'impresa affidataria, quando la maggiore spesa trovi copertura nelle somme a disposizione previste nel quadro economico;

*** **

Per tutto quanto sopra esposto, il sottoscritto Responsabile del procedimento,

ACCERTATO che la perizia suppletiva e di variante dei lavori di cui al contratto al Reg. USL 278 del 14 novembre 2023- CIG 9742991A83, proposta dalla direzione lavori:

- è ammissibile e non prevedibile al momento della redazione del progetto come esaustivamente e dettagliatamente motivato dalla direzione dei lavori, di cui si fanno proprie le considerazioni rappresentate;
- è stata redatta nel rispetto dell'art. 106, comma 1, lettera c) e comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

ACCERTATO inoltre che la modifica del contratto in corso di validità dei servizi di ingegneria, MEPA n. 2118414 CIG 92086366D2, acquisito al prot. USL n. 86200 del 06/05/2022, riconducibile all'art. 106, comma 1, lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è motivata dall'intervenuta necessità di predisporre la documentazione progettuale di perizia suppletiva e di variante oggetto della presente autorizzazione, nonché di eseguire le relative attività legate alla direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione,



AUTORIZZA

per quanto di propria competenza, la perizia suppletiva e di variante in corso d'opera dei lavori e la modifica del contratto dei servizi di ingegneria inerenti alla direzione lavori.

APPROVA

i nuovi prezzi redatti in contraddittorio tra il Direttore dei lavori e l'appaltatore, ai sensi dell'art. 8, comma 5, del D.M. 48/2019.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. Federica Modesti*

**documento elettronico sottoscritto tramite firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005 e s.m.i. e conservato nel sistema di protocollo informatico della USL Umbria 1*

PROGRAMMA NEXT GENERATION EU - PNRR - M6.C1 - 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA CASA DELLA COMUNITÀ DI MAGIONE CUP F58I22000420006						
QUADRO ECONOMICO DI INTERVENTO						
	CATEGORIE INTERVENTO		Base di gara	Aggiudicazione	Variante	Differenze in +/

A LAVORI

A1	Totale Lavori (comprensivo del Coefficiente moltiplicatore per incremento spese generali 0,017)		€ 307.812,69	€ 307.812,69	€ 382.808,33	€ 74.995,64
A2	Costi della Sicurezza		€ 8.917,92	€ 8.917,92	€ 8.917,92	€ 0,00
A3	TOTALE		€ 316.730,61			
A4	Di cui Costi della Sicurezza NON soggetti a ribasso		€ 8.917,92	€ 8.917,92	€ 8.917,92	€ 0,00
A5	Di cui Oneri sicurezza		€ 16.544,28	€ 16.544,28	€ 17.648,17	€ 1.103,89
A6	Di cui importi manodopera		€ 69.216,57	€ 69.216,57	€ 92.200,13	€ 22.983,56
	Importo soggetto a ribasso (A5-A2)			€ 307.812,69	€ 382.808,33	€ 74.995,64
	Ribasso offerto	17,655%		-54.344,33	-€ 67.585,--	-€ 13.240,48
	Importo al netto del ribasso			€ 253.468,36	€ 315.223,52	€ 61.755,16
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 316.730,61	262.386,28	€ 324.141,44	€ 61.755,16

B SOMME A DISPOSIZIONE

B1	I.V.A. 22% su lavori		€ 69.680,73	€ 57.724,98	€ 71.311,12	€ 13.586,14
B2	Imprevisti e arrotondamenti		€ 30.539,22	€ 114.620,21	€ 250.282,23	€ 135.662,02
B3	Accantonamenti art.13 Lr. 3/2015 Umbria (3%)		€ 15.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B4	Acquisizione immobile (spese notarili e tasse inclusi)		€ 1.000.000,00	€ 1.000.000,00	943.950,06	-€ 56.049,94
B5	Incentivo art.113 D.Lgs. 50/2016 - Delibera USL 102 del 24/01/2022) 2%*(25%+8%+5%+5%+5%+10%+10%)=0,02*0,68=0,0136=1,36%		€ 2.217,11	€ 2.217,11	€ 2.742,08	€ 524,97
B6	Spese tecniche progettazione, coord. sicurezza, direzione lavori, contabilità		€ 45.186,26	€ 45.186,26	€ 48.749,99	€ 3.563,73
B7	Spese verifica progetto		€ 8.500,00	€ 5.719,09	€ 5.719,09	€ 0,00
B8	Contributi 4%		€ 1.807,45	€ 1.807,45	€ 1.950,00	€ 142,55
B9	IVA spese tecniche 22%		€ 10.338,62	€ 10.338,62	€ 11.154,00	€ 815,38
B10	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 1.183.269,39	€ 1.237.613,72	€ 1.335.858,56	€ 98.244,84
	TOTALE FINANZIAMENTO		€ 1.500.000,00	€ 1.500.000,00	€ 1.660.000,00	€ 160.000,00

L'importo finale del finanziamento, pari ad 1.660.000,00, tiene conto dell'ulteriore risorsa pari a € 160.000 assegnata con DECRETO MEF -RGS - RR 2011/2023, acquisito a prot. Usl n. 25739 del 06/02/2024.

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) E PIANO NAZIONALE COMPLEMENTARE (PNC)

MISSIONE M6 – SALUTE

COMPONENTE C1 – Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale (FONDI PNRR)

- M6C1 1.1 *“Case della Comunità e presa in carico della persona”*
Target: n. 1.350 Case della Comunità entro il 30 giugno 2026
- M6C1 1.2.2 *“Implementazione delle Centrali operative territoriali (COT)”*
Target: n. 600 COT entro il 30 giugno 2024
- M6C1 1.3 *“Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)”*

Target: n. 400 Ospedali di Comunità entro il 30 giugno 2026

COMPONENTE C2 – Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale (FONDI PNRR E PNC)

- M6C2 1.2 *“Verso un ospedale sicuro e sostenibile”*
Target PNRR: n. 109 interventi antisismici o di miglioramento strutturale delle strutture ospedaliere per allinearle alle norme antisismiche entro il 30 giugno 2026
Target PNC: ulteriori n. 220 interventi entro il 30 giugno 2026

USL UMBRIA 1

Azienda Sanitaria Regionale dell'Umbria

PERIZIA DI VARIANTE N.1

* * * *

ATTO AGGIUNTIVO E VERBALE NUOVI PREZZI

(art. 8, comma 4, del Decreto MIT 7 marzo 2018, n. 49)

SCRITTURA PRIVATA DA REGISTRARE SOLO IN CASO D'USO

C.I.G. 9742991A83 CUP F58I22000420006

*** *****

Il presente atto aggiuntivo è concluso in modalità elettronica ai sensi dell'articolo 32, co. 14, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito, **“Codice dei Contratti”**).

TRA

il

, il quale dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della USL Umbria 1 con sede in Perugia, Via G. Guerra 21, Codice Fiscale e Partita IVA 03301860544, che rappresenta nella sua qualità di Dirigente della U.O.C. Attività Tecniche - Beni e Servizi, a ciò delegato dal Direttore Generale con Delibera n. _____ (in seguito, **“Soggetto Attuatore Esterno”**)

E

il Sig.

dell'impresa Imp.el. S.r.l. con sede in Via del Commercio, Snc 00065 Fiano Romano (RM), Codice fiscale e Partita IVA 04491771004,
(in seguito, **"Appaltatore"**);
(in seguito, congiuntamente **"le Parti"**);

PREMESSO:

- ✓ che con Contratto Reg. USL n. 278, firmato in data 14/11/2023 in modalità elettronica ai sensi dell'articolo 32, co.14 del Decreto Legislativo 18/04/2016 n.50, l'impresa Imp.el. S.r.l. con sede in Via del Commercio, Snc 00065 Fiano Romano (RM), Codice fiscale e Partita IVA 04491771004, ha assunto i lavori di cui trattasi, per un importo al netto del ribasso d'asta del 17,655%, di € 262.386,28, costi della sicurezza compresi, oltre IVA come per legge;
- ✓ che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di redigere una perizia di variata distribuzione di spesa e suppletiva e modifiche di alcune lavorazioni non previste nel progetto esecutivo;
- ✓ che si sono pertanto verificate variazioni alle singole categorie di lavori previsti nel progetto principale con un incremento di spesa netta, di € 61.755,16, al netto del ribasso d'asta del 17,655%, per una percentuale di aumento rispetto all'importo lavori contrattuale del 23.54%;
- ✓ che è stata redatta apposita perizia di variata distribuzione di spesa e suppletiva dell'importo complessivo al netto del ribasso d'asta del 17,655%, di € 324.141,44, oltre IVA come per legge;
- ✓ che per recepire quanto sopra citato sono stati introdotti i relativi prezzi unitari non previsti nel progetto principale;
- ✓ che la perizia di variante di cui sopra si inquadra, nell'ambito dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., tra le previsioni del Comma 1 Lett. c.), e comma 2;
- ✓ che con Delibera n. _____ immediatamente esecutiva, è stata approvata la perizia suppletiva e di variante dei lavori ed il presente atto di sottomissione;

CIÒ PREMESSO

il Sig. Antonino De Paola in qualità di legale rappresentante dell'impresa Imp.el. S.r.l. esecutrice dei lavori in oggetto

DICHIARA E SI OBBLIGA

1. Di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante del presente atto di sottomissione;
2. di accettare l'esecuzione dei lavori relativi alla Perizia di Variante n.1 composta dagli elaborati che costituiscono parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegati;
3. di accettare l'aumento dell'importo determinato dalla Perizia di Variante n.1 per lavori "a corpo" per un importo complessivo netto pari ad € **61.755,16** senza avere null'altro a pretendere a qualsiasi titolo;
4. di eseguire i lavori previsti nella sopra citata perizia di variante e suppletiva agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al Capitolato Speciale di Appalto ed al contratto principale sottoscritto in data 14/11/2023 e acquisito al Reg. USL n. 278;
5. di accettare i nuovi prezzi determinati a mezzo di apposite analisi e concordati con il Verbale di

Concordamento Nuovi Prezzi Perizia di variante n.1, che

congiuntamente a quelli di cui al contratto principale vanno a determinare l'importo forfettario di variante;

6. di accettare l'importo contrattuale "a corpo" rideterminato in complessivi netti Euro **324.141,44**, oltre IVA, a seguito della Perizia di Variante;
7. di accettare un aumento complessivo del tempo contrattuale di **20 giorni** e, con la sottoscrizione del presente atto, l'Appaltatore si impegna al rigido rispetto del cronoprogramma aggiornato con i relativi nuovi tempi stabiliti e sopra riportati;
8. I pagamenti verranno corrisposti nei termini e nei modi stabiliti dal capitolato Speciale di Appalto e dal contratto principale Reg. USL n. 235 del 14/11/2023, applicando i prezzi fissati nel Contratto principale e quelli concordati con il presente atto;
9. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria, ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore;
10. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo provvisorio;
11. Il presente contratto è soggetto alle disposizioni di cui al D.P.R. 633/1972 per quanto concerne l'IVA, al D.P.R. 131/1986 per quanto concerne l'imposta di registro e al D.P.R.642/1972 per quanto concerne l'imposta di bollo, tenuto conto delle loro successive modifiche ed integrazioni. L'IVA relativa ai corrispettivi contrattuali è a carico dell'Azienda, mentre le spese di bollo sono a carico dell'Appaltatore. Il presente contratto sarà registrato in caso d'uso ai sensi del D.P.R. 131/1986 e le spese di registrazione saranno a carico della parte che ne richiederà la registrazione.
12. Per qualsiasi controversia insorta fra le parti derivante o connessa al presente atto aggiuntivo, è competente il Foro di Perugia.
13. La presente scrittura privata è composta da n. 2 pagine interamente scritte, oltre la presente fin qui, escluse le sottoscrizioni.

* * *

Letto, confermato e sottoscritto

Per l'Appaltatore – il legale rappresentante

il Sig. Antonino De Paola

(firmato digitalmente*)

Per il Direttore Generale - Il Dirigente Delegato

Dott. Ing. Fabio Pagliaccia

(firmato digitalmente*)

Le parti espressamente dichiarano di aver preso piena conoscenza e di accettare tutte le clausole del presente contratto ed ai sensi dell'art. 1341 c.c., di approvare specificamente quelle di cui agli artt. 2, 3, 4, 5 e 8.

Letto, confermato e sottoscritto

Per l'Appaltatore – il legale rappresentante

il Sig. Antonino De Paola

il progetto esecutivo e per l'appalto, sono stati redatte, in contraddittorio con l'Impresa, nuove analisi prezzi.
Di seguito, si riporta l'elenco dei 28 nuovi prezzi:

NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
166	NP3-Man-VARI	Altro Manodopera operaio 4° Liv. - Metalmeccanico	ore	€27,85
	NP-IEA-1-VARI	FORNITURA E POSA IN OPERA DI MEDIA CONVERTER RJ45-FIBRA OTTICA. Fornitura e posa in opera di Media converter rj45 - fibra ottica sc 10/100/1000 multimode 850nm. E' compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.	cad.	€133,94
	NP-IEA-2-VARI	FORNITURA E POSA IN OPERA DI ACCESS POINT WIFI-ETHERNET. Fornitura e posa in opera di Access Point WiFi-Ethernet a 4 flussi con una velocità di 2402 Mbps sulla banda 5 GHz e 574 Mbps sulla banda 2,4 GHz. Espande la copertura wireless fino a 200 mq. E' compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.	cad.	€139,32
	NP-IIS-1-VARI	POMPA DI SCARICO PER ACQUE GRIGIE. Fornitura e posa in opera di pompa di scarico per acque grigie, per soluzioni in ambito idrico-sanitario, tra cui lavabi, docce e bidet. Ingombro della pompa: circa 360x175x160h mm - Potenza: 250 W - Portata: 100 l/m - Scarico verticale: fino a 5 m - Scarico orizzontale: fino a 50 m - Diametro tubo in ingresso: 2x40 mm - Diametro tubo in uscita: 23/28 mm. E' compreso quanto occorre per dare l'opera finita.	cad	€374,13
	NP-IIS-2-VARI	POMPA DI SCARICO CON TRITURATORE PER ACQUE NERE. Fornitura e posa in opera di pompa di scarico con trituttore per acque nere, per soluzioni in ambito idrico-sanitario specifiche per WC. Ingombro della pompa: circa 550x170x280h mm - Potenza: 500 W - Portata: 170 l/m - Scarico verticale: fino a 8 m - Scarico orizzontale: fino a 80 m - Diametro tubo in ingresso: 1x100 mm oppure 2x40 mm - Diametro tubo in uscita: 23/28/32/44 mm. E' compreso quanto occorre per dare l'opera finita.	cad	€627,07
	2	SCAVI - RINTERRI - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI - SCOMPOSIZIONI - PUNTELLATURE - PONTEGGI - CONFERIMENTO AD IMPIANTO DI TRATTAMENTO		
	2.3	SCAVI - RINTERRI - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI - SCOMPOSIZIONI - PUNTELLATURE - PONTEGGI - CONFERIMENTO AD IMPIANTO DI TRATTAMENTO		
	2.3.100.0	DEMOLIZIONE DI PAVIMENTI E RIVESTIMENTI. Demolizione di pavimenti e rivestimenti murali, interni ed esterni. Sono compresi: il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto, fino a qualsiasi distanza, del materiale di risulta la malta di allettamento. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. E' esclusa la preparazione per		

NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
		l'eventuale ripavimentazione e rivestimento delle superfici portate a nudo.		
	2.3.100.3-VARI	Pavimento e rivestimento in piastrelle di gres, di ceramica, di cotto, etc.	mq	€13,64
219	2.7	CONFERIMENTO AD IMPIANTO DI TRATTAMENTO AUTORIZZATO		
	2.7.178.0	"CONFERIMENTO DI MATERIALI CODICE C.E.R. 17 08. Conferimento di materiali di risulta provenienti da cantieri classificati come rifiuti inerti non pericolosi presso impianti di recupero e/o discariche autorizzate comprensivo di ogni onere, tasse e contributi l'avvenuto smaltimento dovrà essere comprovato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione del rifiuto debitamente compilato e firmato in ogni sua parte l'indennità verrà determinata in base al peso dei materiali conferiti la quarta copia del formulario completa della sottoscrizione del soggetto autorizzato al recupero/smaltimento dei rifiuti, restituita all'impresa e da questa trasmessa alla D.L., autorizzerà la corresponsione del conferimento. E' inoltre compreso quanto altro occorre.		
	2.7.178.2-VARI	Conferimento di materiali codice C.E.R. 17 08 02 "Materiale da costruzione a base di gesso diversi da quelli di cui alla voce 17 08 01".	kg	€0,28
958	8	OPERE DA LATTONIERE, TUBAZIONI DI SCARICO, TUBAZIONI PER ESALAZIONI E CANNE FUMARIE		
	8.2	TUBAZIONI DI SCARICO		
	8.2.10.0	TUBAZIONI PER SCARICO IN POLIETILENE AD ALTA DENSITÀ, POSATE CON STAFFAGGI IN VERTICALI O ORIZZONTALI ALL'INTERNO DI FABBRICATI. Tubazioni in polietilene ad alta densità, conformi alla norma UNI EN 1519-1 per condotte per scarichi a bassa ed alta temperatura posate con staffaggi in verticale o orizzontale all'interno di fabbricati, codice di applicazione "B", con giunzioni saldate, fornite e poste in opera. Sono compresi: i pezzi speciali gli staffaggi le opere murarie di apertura tracce su laterizi forati e murature leggere il fissaggio delle tubazioni. E' compreso quanto altro occorre per dare le tubazioni complete. Sono esclusi: le tracce su solette, muri in c.a., in pietra la tinteggiatura. Diametro esterno x spessore: D x s (mm). Valutazione a metro di tubazione posta in opera.		
	8.2.10.5-VARI	D x s = 75 x 3,0.	m	€31,32
	13	IMPIANTI DI RISCALDAMENTO - CONDIZIONAMENTO E VENTILAZIONE		
1753	13.21	IMPIANTI ELETTRICI PER IMPIANTISTICA TERMOIDRAULICA		
	13.21.70.0	COLLEGAMENTO ELETTRICO DI POTENZA DI		

NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
1395		APPARECCHIATURE TECNOLOGICHE, ESEGUITO IN VISTA CON TUBI IN PVC E PRESA CEE IP 55. Collegamento elettrico di potenza di apparecchiature tecnologiche, eseguito in vista con tubazioni in PVC per alimentare dal quadro elettrico di centrale o di zona, una apparecchiatura di potenza (bruciatore, elettropompa, compressore, aerotermo, unità termoventilante, aspiratore, ventilconvettore, ecc.) all'interno del locale della centrale o, comunque, entro una distanza max di m 20 dal quadro elettrico, comprendente gli oneri per la fornitura e posa in opera delle canalizzazioni in PVC autoestinguenti filettabili o raccordabili, dei conduttori conformi al Regolamento Europeo UE 305/11 di idonea sezione, mai inferiore a mmq 1,5 sia di fase che di protezione, delle scatole di derivazione in PVC atte a garantire il grado di protezione richiesto per l'ambiente (min. IP 44), dei morsetti del tipo a mantello o similare e della presa CEE IP 55, con fusibili ed interruttore di blocco, spina CEE e cavo di collegamento. Il tutto posto in opera a perfetta regola d'arte, perfettamente funzionante compreso l'onere per l'allaccio elettrico all'apparecchiatura, le opere murarie di apertura e chiusura tracce su laterizi forati e murature leggere e l'intonaco con esclusione di tracce su solette, muri in c.a. o in pietra e della tinteggiatura.		
	13.21.70.1-VARI	Per ogni collegamento monofase con presa CEE max 16 A.	cad	€222,00
	13.10 13.10.230.0	PRODUTTORI DI ACQUA CALDA SANITARIA PRODUTTORE DI ACQUA CALDA COSTITUITO DA SCALDACQUA AD ACCUMULO ELETTRICO O TERMoeLETTRICO. Scaldacqua elettrico o termoelettrico da installare a vista costituito da caldaia vetroporcellanata con garanzia di 5 anni collaudata per resistere ad una pressione di 8,0 bar, resistenza elettrica con potenza max di kW 1,40, termostato di regolazione, termometro, staffe di sostegno, valvola di sicurezza, flessibili di collegamento alla rete idrica, valvola di intercettazione a sfera sull'ingresso dell'acqua fredda, comprensivo di opere di fissaggio, collegamenti idraulici ed elettrici, escluse le linee di alimentazione idrauliche ed elettriche che si intendono disponibili in adiacenza all'apparecchio.		
	13.10.230.8-VARI	Scaldacqua termoelettrico da l 50.	cad	€441,60
2118	15 15.3	IMPIANTI ELETTRICI - IMPIANTI FOTOVOLTAICI DISTRIBUZIONE SERVIZI (SEGNALAZIONE, CITOFONICI, TELEFONICI, TV, ETC.)		
	15.3.10-VARI	CANALIZZAZIONE PER PUNTO PRESA DI SERVIZIO IN TRACCIA ESCLUSE LE OPERE MURARIE. Canalizzazione per	cad	€27,50

NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
2122	15.3.40.0	punto presa di servizio in traccia dal punto di smistamento di piano o di zona per distanze non superiori a 60 m misurate in pianta in linea d'aria, corrente sottotraccia o sottopavimento o all'interno di controsoffitti e di pareti in cartongesso e pavimenti ispezionabili, su tubazioni e scatole in PVC autoestinguente, utilizzabile per telefono, punto di chiamata di segnalazione, di TV, di amplificazione sonora, di allarme per TVCC, per collegamento di segnali informatici EDP, sistemi di automazione a BUS, etc, fornito e posto in opera. Sono compresi: le canalizzazioni le scatole di derivazioni e terminali il portafrutto, il tappo e la placca in PVC o metallica. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi: i conduttori le opere murarie.		
	15.3.40.2-VARI	INCREMENTO AL PUNTO PRESA DI SERVIZIO PER IMPIANTO DI CHIAMATA. Incremento al punto presa di servizio per impianto di chiamata realizzato con pulsante a pressione o a tirante. Sono compresi: il frutto la scatola portafrutto i conduttori per alimentazione a bassissima tensione l'alimentatore i fusibili la segnalazione acustica e luminosa il pulsante di annullamento. Posto in opera su tubazioni e scatole separate da circuiti di alimentazione elettrica. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.	cad	€29,70
2123	15.3.41.0	INCREMENTO AL PUNTO PRESA DI SERVIZIO PER IMPIANTO DI CHIAMATA A BUS CON VISUALIZZATORE. Incremento al punto presa di servizio per impianto di chiamata a bus costituito da: pulsanti di chiamata a pressione o a tirante, pulsanti di annullamento, segnalazioni di chiamata fuori porta e visualizzatore numerico od alfanumerico. Sono compresi: i frutti le scatole portafrutto il cavo bus l'alimentatore le segnalazioni acustiche e luminose i pulsanti di chiamata e annullamento, il visualizzatore, il telecomando per la programmazione, la programmazione e la configurazione. Posto in opera su tubazioni e scatole predisposte, separate da circuiti di alimentazione elettrica. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.		
	15.3.41.5-VARI	Punto di chiamata o annullamento.	cad	€25,30
2191	15.4 15.4.23.0	CAVI E CONDUTTORI LINEA ELETTRICA IN CAVO MULTIPOLARE ISOLATO IN HEPR SOTTO GUAINA DI PVC (Euroclassi Cca-s3,d1,a3),SIGLA DI DESIGNAZIONE FG16OR16 0,6/1 kV Linea elettrica in cavo multipolare isolato in HEPR ad alto modulo qualità G16 sotto guaina di PVC di qualità R16 (Norma EI 20-13) (Euroclassi Cca-s3,d1,a3),sigla		

NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
		di designazione FG16OR16 0,6/1 kV in accordo con la normativa Europea CPR UE 305/11 fornita e posta in opera. Sono compresi: l'installazione su tubazione in vista o incassata o su canale o su passerella o graffettata le giunzioni ed i terminali. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono escluse: le canalizzazioni le scatole di derivazione le opere murarie.		
	15.4.23.30- VARI	3x2,5 mmq	m	€3,60
	15.4.23.31- VARI	3x1,5 mmq	m	€2,76
2231	15.4.270.0- VARI	CAVO OTTICO PER ESTERNO/INTERNO TIPO LOOSE UNITUBE, ARMATURA ANTIRODITORE DIELETTRICA A FILATI DI VETRO, GUAINA TERMOPLASTICA SPECIALE DI TIPO AFUMEX (CEI 20-35, CEI 20-22II). Cavo ottico per esterno/interno tipo LOOSE UNITUBE, armatura antiroditor Dielettrica a filati di vetro, guaina Termoplastica speciale di tipo AFUMEX (CEI 20-35, CEI 20-22II). Tipo di fibra: MM 62.5/125 µm Attenuazione a 850 nm: < 3.2 dB/km Attenuazione a 1300 nm: < 0.9 dB/km Larghezza di banda: > 200 MHz/km a 850 nm > 500 MHz/km a 1300 nm.Fornita e posta in opera. Sono comprese l'installazione in tubazioni in vista o incassata, su canale, su passerella o graffettata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.Sono escluse le canalizzazioni e le opere murarie.		
	15.4.270.2- VARI	8 Fibre	m	€8,88
2200	15.4.94.0	LINEA ELETTRICA IN CAVO RESISTENTE AL FUOCO. Linea elettrica in cavo resistente al fuoco, con conduttori flessibili isolati con materiale reticolato speciale sotto guaina termoplastica speciale qualità M1 sigla di designazione FTG10(0)M1 0.6/1kV (RF31), fornita e posta in opera su tubazione o su canale o su passerella o graffettata. Sono compresi i morsetti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi: le canalizzazioni le scatole di derivazione le opere murarie.		
	15.4.94.35.- VARI	2x2,5 mmq	m	€4,08
2311	15.6 15.6.200.0	QUADRI ELETTRICI (INTERRUTTORI-CARPENTERIE) CENTRALINO IN RESINA DA PARETE CON GRADO DI PROTEZIONE IP55. Centralino in resina da parete con grado di protezione IP55 completo di sportello, realizzato in doppio isolamento		

NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
		per tensioni fino a 415 V, fornito e posto in opera atto a contenere apparati su modulo DIN da mm 17,5. E' compreso quanto altro necessario per dare l'opera finita.		
	15.6.200.2-VARI	Dimensioni da 13 a 24 moduli	cad	€66,00
2279	15.6.30.0	INTERRUTTORE AUTOMATICO MAGNETOTERMICO, CARATTERISTICA B O D, POTERE DI INTERRUZIONE 6KA, NORME CEI EN 60898, CEI 60947-2. Interruttore automatico magnetotermico, caratteristica B o D, potere di interruzione 6KA, norme CEI EN 60898, CEI 60947-2. Fornito e posto in opera su modulo DIN. Sono compresi: la quota di cablaggio gli accessori da inserire all'interno del quadro. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. E' esclusa la quota di carpenteria.		
	15.6.30.8-VARI	Quadripolare da 10 a 32A caratteristica B o D.	cad	€99,00
2285	15.6.53.0	INTERRUTTORE MAGNETOTERMICO DIFFERENZIALE COMPATTO, CARATTERISTICA C, POTERE DI INTERRUZIONE 6KA, NORME CEI EN61009. Interruttore magnetotermico differenziale compatto , caratteristica C, potere di interruzione 6KA, norme CEI EN61009, fornito e posto in opera su modulo DIN. Sono compresi: la quota di cablaggio gli accessori da inserire all'interno del quadro. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. E' esclusa la quota di carpenteria.		
	15.6.53.3-VARI	Unipolare +N.A. 2 moduli fino a 32A, classe AC, Id: 300mA.	cad	€124,30
	15.6.53.7-VARI	Unipolare +N.A. 2 moduli fino a 32A, classe A, Id: 300mA.	cad	€159,50
2107	15.2 15.2.80.0-VARI	DISTRIBUZIONE CIRCUITI F.M. (PRESE DI FORZA MOTRICE) PROTEZIONE SINGOLA DI PRESA DI CORRENTE O ALLACCIO ELETTRICO MONOFASE. Protezione singola di presa di corrente o allaccio elettrico monofase, costituita da interruttore da inserire in scatola portafrutto, serie civile per comando e protezione singola presa o allaccio elettrico monofase, posta in opera, completa di collegamenti, da applicare come incremento al punto presa o di allaccio elettrico monofase. E' compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.		
	15.2.80.1-VARI	Bipolare.	cad	€7,35

NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
2257	15.5 15.5.190.0- VARI	TUBAZIONI, SCATOLE, CANALI, TRACCE CANALE MULTIFUNZIONALE A SEZIONE RETTANGOLARE PORTA CAVI E PORTA APPARECCHI. Canale multifunzionale a sezione rettangolare porta cavi e porta apparecchi in materiale plastico isolante anti urto, in colore bianco RAL9001 o RAL7030 o assimilabile. Fornito e posto in opera. Sono compresi: il coperchio asportabile le giunzioni i fissaggi in conformità alle norme CEI 23.32, grado di protezione IP4X. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Nelle misure di altezza per profondità assimilabile a:	cad	€20,57
	15.5.190.50- VARI	Scatola di derivazione h: mm 120.		
2243	15.5.50.0- VARI	TUBAZIONE METALLICA RIGIDA TIPO ELIOS ZINCATO, FILETTABILE. Tubazione metallica rigida tipo elios zincato, filettabile, fornita e posta in opera in vista. Sono compresi: i raccordi, le curve ad attacco rapido e gli altri accessori atti a garantire un grado di protezione IP55 i sostegni. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.	m	€9,24
	15.5.50.2- VARI	Diametro esterno mm 20.		
2245	15.5.70.0- VARI	SCATOLA DI DERIVAZIONE IN SILUMIN FUSO CON PARETI CHIUSE IP55. Scatola di derivazione in silumin fuso con pareti chiuse IP55, fornita e posta in opera in vista o ad incasso, comprese le opere murarie, aventi spessore delle pareti min. pari a mm 2. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.	cad	€30,03
	15.5.70.5- VARI	Dimensioni interne assimilabili a mm 240x205x80.		
2002	14 14.1	IMPIANTO IDRICO - SANITARIO IMPIANTO IDRICO		
	14.1.20.0	ALLACCIO E MONTAGGIO DI APPARECCHI IGIENICO- SANITARI. Allaccio e montaggio di apparecchi igienico-sanitari, fornito e posto in opera all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a partire dalle valvole di intercettazione ubicate nel locale e fino al montaggio completo dei suddetti apparecchi con relative rubinetterie che saranno forniti dalla Stazione Appaltante. Sono compresi: le valvole di intercettazione generali all'interno dei locali la tubazione d'acciaio zincato FM, oppure in rame, oppure in polipropilene o tubo multistrato per distribuzione di acqua fredda e calda il rivestimento delle tubazioni di acqua calda con guaina isolante in materiale sintetico espanso classificato autoestinguente, spessore dell'isolante a norma di legge le tubazioni di scarico in polietilene ad alta densità o polipropilene fino		

NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
		alla colonna principale di scarico il montaggio degli apparecchi igienico-sanitari e delle relative rubinetterie le opere murarie di apertura tracce su laterizi forati e murature leggere e del fissaggio delle tubazioni con esclusione delle tracce su solette, muri in c.a. o in pietra, della chiusura traccia, dell'intonaco e della tinteggiatura. E' compreso quanto occorre. Sono esclusi: la fornitura delle apparecchiature igienico-sanitarie con le relative rubinetterie che verranno fornite dalla Stazione Appaltante.		
	14.1.20.17- VAR1	Allaccio e montaggio per scaldacqua elettrico o termoelettrico. Diametro minimo della tubazione d'adduzione acqua calda e fredda mm 20 (3/4").	cad	€204,60
1181	12 12.4 12.4.60.0	TINTEGGIATURE - VERNICIATURE - TAPPEZZERIA PREPARAZIONI E PITTURE PARTICOLARI PREPARAZIONE E PULITURA DELLE SUPERFICI METALLICHE. Preparazione e pulitura delle superfici metalliche da verniciare.		
	12.4.60.5- VAR1	Stuccatura saltuaria e parziale con stucco sintetico, compresa la carteggiatura delle parti stuccate.	mq	€5,67
757	6 6.4 6.4.340-VAR1	INTONACI - RIVESTIMENTI - PAVIMENTI PAVIMENTI ZOCOLINO BATTISCOPA IN VINILE. Zoccolino battiscopa, in vinile di altezza cm 8-10 e spessore mm 2,5, fornito e posto in opera con collanti speciali. È compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.	m	€3,95

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, e lo sarà per l'Amministrazione dopo intervenute le approvazioni di legge.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Il Direttore dei Lavori



Firmato digitalmente
da

Luca Cesaretti

O = Ordine degli Ingegneri
della Provincia di Perugia
C = IT

L'Impresa appaltatrice

IMP.EL. s.r.l.

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) E PIANO NAZIONALE COMPLEMENTARE (PNC)

MISSIONE M6 – SALUTE

COMPONENTE C1 – Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale (FONDI PNRR)

- M6C1 1.1 *"Case della Comunità e presa in carico della persona"*
Target: n. 1.350 Case della Comunità entro il 30 giugno 2026
- M6C1 1.2.2 *"Implementazione delle Centrali operative territoriali (COT)"*
Target: n. 600 COT entro il 30 giugno 2024
- M6C1 1.3 *"Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)"*

Target: n. 400 Ospedali di Comunità entro il 30 giugno 2026

COMPONENTE C2 – Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale (FONDI PNRR E PNC)

- M6C2 1.2 *"Verso un ospedale sicuro e sostenibile"*
Target PNRR: n. 109 interventi antisismici o di miglioramento strutturale delle strutture ospedaliere per allinearle alle norme antisismiche entro il 30 giugno 2026
Target PNC: ulteriori n. 220 interventi entro il 30 giugno 2026

USL UMBRIA 1

Azienda Sanitaria Regionale dell'Umbria

* * * *

ATTO DI SOTTOMISSIONE

(art. 8, comma 4, del Decreto MIT 7 marzo 2018, n. 49)

SCRITTURA PRIVATA DA REGISTRARE SOLO IN CASO D'USO

SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA COMUNITÀ DI MAGIONE

CIG 92086366D2

CUP F58I22000420006

Il presente atto di sottomissione è concluso in modalità elettronica ai sensi dell'articolo 32, co. 14, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito, **"Codice dei Contratti"**).

TRA

il

, il quale dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della USL Umbria 1 con sede in Perugia, Via G. Guerra 21, Codice Fiscale e Partita IVA 03301860544, che rappresenta nella sua qualità di Dirigente della U.O.C. Attività Tecniche - Beni e Servizi, a ciò delegato dal Direttore Generale con Delibera n. _____ (in seguito, **"Soggetto Attuatore Esterno"**)

E

l'ing. _____ nato _____, in qualità di _____, nel presente atto denominato semplicemente **"Professionista incaricato"**.

(in seguito, congiuntamente **“le Parti”**);

PREMESSO:

- che con contratto MEPA n. 2118414 - CIG 92086366D2, firmato in data 16/08/2022 in modalità elettronica ai sensi dell'articolo 32, co.14 del Decreto Legislativo 18/04/2016 n.50, lo Studio BDO-3.0 di Baldoni e Cesaretti ha assunto l'incarico professionale dei servizi di ingegneria e architettura per i lavori di ristrutturazione necessari per la realizzazione della Casa della Comunità di Magione, per un importo, al netto del ribasso del 15,00%, di € 45.186,26, oltre oneri previdenziali e fiscali;
 - che con Delibera n. 0000789 del 26/06/2023 è stato approvato il Progetto Esecutivo da porre a base di gara dei lavori, il quale prevede una spesa complessiva di € 1.500.000,00 costituito da € 316.730,61 per lavori (manodopera, costi ed oneri della sicurezza inclusi), ed € 1.183.269,39 per somme a disposizione della stazione appaltante,;
 - che con Contratto firmato in modalità elettronica ai sensi dell'articolo 32, co.14 del Decreto Legislativo 18/04/2016 n.50, acquisito al Reg. USL n. 278 del 14/11/2023 CIG 9742991A83, l'Impresa Im.pel srl con sede in Fiano Romano (RM), Via del Commercio, Snc, P. IVA 04491771004, ha assunto i lavori di cui trattasi, per un importo, al netto del ribasso del 17,655%, di € 262.386,28, oltre IVA, costituito da € 253.468,36 per lavori ed € 8.917,92 per costi della sicurezza,
 - che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di redigere una perizia di variata distribuzione di spesa e suppletiva e modifiche di alcune lavorazioni non previste nel progetto esecutivo;
1. che con Delibera n. _____ immediatamente esecutiva, è stata approvata la perizia suppletiva e di variante dei lavori dell'intervento di cui trattasi, nonché la modifica del contratto dei servizi di ingegneria e il presente atto di sottomissione con cui l'importo contrattuale viene rideterminato in € 48.749,99, al netto del ribasso d'asta del 15,00%, oltre oneri previdenziali e fiscali;

TUTTO CIO' PREMESSO

l'Ing. Luca Cesaretti, nella sua qualità sopra richiamata esecutrice dei servizi di ingegneria di cui all'intervento in oggetto,

DICHIARA E SI OBBLIGA

1. Di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante del presente atto di sottomissione.
2. Di accettare l'esecuzione dei servizi di ingegneria supplementari, derivanti dalla redazione della perizia suppletiva e di variante dei lavori approvata con Delibera n. _____
3. Di accettare l'incremento di spesa dei servizi di ingegneria, rispetto al contratto principale, pari ad € **3.563,73**, al netto del ribasso del 15,00%, oltre oneri previdenziali e fiscali, come da prospetto di corrispettivo allegato;
4. Di accettare l'importo contrattuale rideterminato in € **48.749,99**, al netto del ribasso d'asta del 15,00%, oltre oneri previdenziali e fiscali;
5. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente atto aggiuntivo riporteranno i seguenti codici: **CIG 92086366D2 CUP F58I22000420006 (contratto principale)** e saranno effettuati esclusivamente con le modalità indicate nell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i.
6. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di



segreteria, ecc.) sono a totale carico del Professionista.
Sono altresì a carico del Professionista tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del servizio.

7. Il presente contratto è soggetto alle disposizioni di cui al D.P.R. 633/1972 per quanto concerne l'IVA, al D.P.R. 131/1986 per quanto concerne l'imposta di registro e al D.P.R. 642/1972 per quanto concerne l'imposta di bollo, tenuto conto delle loro successive modifiche ed integrazioni. L'IVA relativa ai corrispettivi contrattuali è a carico dell'Azienda, mentre le spese di bollo sono a carico del Professionista.
8. Il presente contratto sarà registrato in caso d'uso ai sensi del D.P.R. 131/1986 e le spese di registrazione saranno a carico della parte che ne richiederà la registrazione.
9. Per qualsiasi controversia insorta fra le parti derivante o connessa al presente atto aggiuntivo, è competente il Foro di Perugia.

* * *

La presente scrittura privata è composta da n. 2 pagine interamente scritte, oltre la presente fin qui, escluse le sottoscrizioni.

Letto, confermato e sottoscritto

Per il Direttore Generale

Il Dirigente Delegato

Dott. Ing. Fabio Pagliaccia

(firmato digitalmente*)

il Professionista

Dott. Ing. Luca Cesaretti

(firmato digitalmente*)

* * *

Le parti espressamente dichiarano di aver preso piena conoscenza e di accettare tutte le clausole del presente contratto ed ai sensi dell'art. 1341 c.c., di approvare specificamente quelle di cui agli artt. 2, 6 e 7.

Letto, confermato e sottoscritto

Per il Direttore Generale

Il Dirigente Delegato

Dott. Ing. Fabio Pagliaccia

(firmato digitalmente*)

il Professionista

Dott. Ing. Luca Cesaretti

(firmato digitalmente*)

*Documento con firma digitale ai sensi dell'art. 21 comma 2 del D.lgs n. 82/2005

Ubicazione Opera

COMUNE DI MAGIONE
Provincia di PERUGIA

Opera

"PNRR - M6.C1-1.1 Case della comunità e presa in carico della persona - Casa della Comunità di Magione - CUP F58I22000420006 / CIG 9742991A83" - Manutenzione straordinaria

Ente Appaltante

Azienda USL Umbria 1

Indirizzo

Via Guerra, 21/17 – 06127 Perugia

Tecnico

Dott. Ing. Luca CESARETTI



Data	Elaborato	Tavola N°
29/11/2024	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023)	Rev.
Archivio		

Il Tecnico	Il Dirigente
------------	--------------

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL’OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL’ARCHITETTURA E ALL’INGEGNERIA:

CATEGORIE D’OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.20	Edifici e manufatti esistenti	0,95	17.599,37	20,4110112659%
IMPIANTI	IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,75	13.017,99	20,4110112659%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): 30.617,36 €
Percentuale forfettaria spese: 25,00%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

DIREZIONE DELL’ESECUZIONE
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d’Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento di sola esecuzione delle opere.

EDILIZIA - E.20		
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.08	Variante del progetto in corso d'opera	0,4100

IMPIANTI - IA.01		
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.08	Variante del progetto in corso d'opera	0,3200

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=25,00% S=CP*K	CP+S
IA.01	IMPIANTI	13.017,99	0,204110112659	0,75	QbIII.01	0,1500	298,92	74,73	373,65
IA.01	IMPIANTI	13.017,99	0,204110112659	0,75	QbIII.02	0,0500	99,64	24,91	124,55
IA.01	IMPIANTI	13.017,99	0,204110112659	0,75	QbIII.03	0,0500	99,64	24,91	124,55
E.20	EDILIZIA	17.599,37	0,204110112659	0,95	QbIII.01	0,0700	238,88	59,72	298,60
E.20	EDILIZIA	17.599,37	0,204110112659	0,95	QbIII.02	0,1300	443,64	110,91	554,55
E.20	EDILIZIA	17.599,37	0,204110112659	0,95	QbIII.03	0,0400	136,50	34,13	170,63
ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=25,00% S=CP*K	CP+S
IA.01	IMPIANTI	13.017,99	0,204110112659	0,75	Qcl.08	0,3200	637,70	159,43	797,13
E.20	EDILIZIA	17.599,37	0,204110112659	0,95	Qcl.08	0,4100	1.399,17	349,79	1.748,96

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	1.646,53 €
ESECUZIONE DEI LAVORI	2.546,09 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	4.192,62 €
di cui Spese K = 25,00%	838,52 €
Ribasso offerto (...15.00%...)	628,89 €
Importo ribassato	3.563,73 €