



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.uslumbria1.gov.it

U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via G. Guerra 17 Perugia

Spett.le Appaltatore
Consorzio Integra soc. coop (capogruppo)
Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 Bologna
In R.T. con
Tamagnini Impianti srl (mandante)

PEC consorzio_integra@pec.it
PEC INFO@PEC.TAMAGNINI.NET

Spett.le Impresa consorziata
C.M.S.A. Soc. Coop.
Montecatini Terme (PT)

PEC cmsa@legalmail.it

Spett.le Subappaltatore
La Piana Costruzioni srls

PEC lapianacostruzionisrls@pec.it

Spett.le Direttore dei lavori
Arch. Giulio Rosi - SAB SRL

PEC amministrazionesab@pec.it

**OGGETTO: ACCORDO DI PROGRAMMA DEL 5/03/2013 PER IL SETTORE DEGLI INVESTIMENTI SANITARI (ART. 20 L. 67/88) - INTERVENTO N. 6.A LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'OSPEDALE DI CASTIGLIONE DEL LAGO (PG)
CUP F61E15000350003 CIG 6476955858**

AUTORIZZAZIONE ESTENSIONE SUBAPPALTO OPERE EDILI DI DEMOLIZIONE E REALIZZAZIONE DI NUOVI PAVIMENTI E RIVESTIMENTI PROT. USL N. 0220299 DEL 19/11/2025

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE:

- ✓ con Delibera n. 1552 del 29/12/2016, l'appalto integrato dei lavori di riqualificazione dell'Ospedale di Castiglione del Lago è stato aggiudicato al R.T. Consorzio Integra soc. coop. (capogruppo) – Tamagnini Impianti (mandante);



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.uslumbria1.gov.it

U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via G. Guerra 17 Perugia

- ✓ il contratto di appalto integrato è stato stipulato in data 06/11/2017, registrato in data 07/11/2017 al n. 7656 dell'Agenzia delle Entrate - Ufficio Bologna 1 e acquisito al Rep. USL n. 208 del 14/11/2017;
- ✓ con Delibera n. 610 del 09/05/2018, si è preso atto della sostituzione dell'impresa consorziata nell'ambito dei lavori in oggetto, assegnati dal Consorzio Integra soc. coop. a C.M.S.A. Soc. Coop.;
- ✓ con Delibera n. 1230 del 24/09/2018 è stato approvato il Progetto Esecutivo con opere in variante rispetto al progetto definitivo, ex art. 132, comma 1, lett. a), b), c) e d), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- ✓ l'atto aggiuntivo è stato stipulato in data 22/10/2018, registrato in data 23/10/2018 al n. 7457 dell'Agenzia delle Entrate - Ufficio Bologna 1 e acquisito al Rep. USL n. 180 del 26/10/2018;
- ✓ con Delibera n.1211 del 26/10/2021 è stata approvata la prima variante in corso d'opera;
- ✓ l'atto aggiuntivo è stato stipulato in data 16/11/2021 e acquisito al Reg. USL n. 276 del 06/12/2021;
- ✓ con Delibera n. 0000071 del 25/01/2024 è stata approvata la seconda variante in corso d'opera;
- ✓ l'atto aggiuntivo è stato stipulato in data 10/04/2024 e acquisito al Reg. USL n. 134 del 07/05/2024;

VISTA la nota acquisita al Prot. USL n. 0034664 del 17/02/2026 con la quale il consorzio Integra Soc. Coop. ha chiesto l'estensione dell'autorizzazione del subappalto relativamente alle ulteriori opere di realizzazione di nuovi pavimenti (Cat. OS 7) così come indicato nel contratto di subappalto stipulato tra la C.M.S.A. Soc. Coop. (consorziata Integra) e La Piana Costruzioni srl, con sede in Castiglione del Lago (PG), Via Soccorso n. 38/B, C.F. 03967420542, per un importo stimato del subcontratto di € 42.496,00, comprensivo dei costi della sicurezza, oltre IVA.

Pertanto, l'importo complessivo del subappalto autorizzato con nota prot. n. 0145760 del 29/07/2025 e nota prot. USL n. 0220299 del 19/11/2025, viene rideterminato in complessivi € 96.736,71;

TENUTO CONTO che:

- la categoria OS7 è scorporabile e completamente subappaltabile;
- all'atto dell'offerta il Consorzio Integra aveva dichiarato di voler subappaltare parte dei lavori in argomento;



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.uslumbria1.gov.it

U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via G. Guerra 17 Perugia

DATO ATTO che:

- è stato depositato l'atto aggiuntivo al contratto di subappalto presso questa stazione appaltante, entro il termine previsto dall'art. 118, comma 2, punto 2) del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. e, comunque, in tempo utile per consentire, preliminarmente all'inizio dei lavori, l'effettuazione delle relative verifiche sul contenuto delle condizioni contrattuali, atte ad accertarne la relativa regolarità e legittimità;
- ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 e s.m.i., e nel rispetto delle Linee Guida Anac n. 4, punto 4.2.4, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, si è dato seguito alle opportune verifiche in ordine al possesso dei requisiti delle dichiarazioni prodotte dal subappaltatore;

**AUTORIZZA
SOTTO CONDIZIONE RISOLUTIVA**

Il Consorzio Integra Soc. Coop. ad affidare in subappalto le ulteriori opere di realizzazione di nuovi pavimenti e rivestimenti (Cat. OS 7) così come indicato nell'atto aggiuntivo al contratto di subappalto stipulato tra la C.M.S.A. Soc. Coop. (consorziata Integra) e La Piana Costruzioni srl, con sede in Castiglione del Lago (PG), Via Soccorso n. 38/B, C.F. 03967420542, per un importo stimato del subcontratto di € 42.496,00, comprensivo dei costi della sicurezza, oltre IVA.

Pertanto, l'importo complessivo del subappalto autorizzato con nota prot. n. 0145760 del 29/07/2025 e nota prot. USL n. 0220299 del 19/11/2025, viene rideterminato in complessivi € 96.736,71;

Si precisa comunque che:

- a) ai sensi dell'art. 118, c. 6 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., la Ditta appaltatrice è tenuta ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e della Regione Umbria; è altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte della ditta subappaltatrice, nei confronti dei suoi dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.
- b) Vista la dichiarazione di rinuncia al pagamento diretto effettuata da La Piana Costruzioni srl, ove si prevede che i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore verranno effettuati direttamente dall'aggiudicatario. Quest'ultimo è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. In alternativa



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.uslumbria1.gov.it

U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via G. Guerra 17 Perugia

alle fatture quietanzate, il subappaltatore dovrà effettuare apposita dichiarazione circa l'avvenuto ricevimento dell'intera somma dovuta.

- c) ai sensi della Determinazione dell'Autorità di Vigilanza LL.PP. n. 7 del 28 aprile 2004, l'inadempimento dell'obbligo previsto dall'art. 118 comma 3 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. può concretizzare gli estremi di un grave inadempimento contrattuale da parte dell'appaltatore, qualora sia accertato che lo stesso non è frutto di un mero ritardo di trasmissione ma di un effettivo mancato pagamento nei confronti del subappaltatore; in tal caso esso rappresenta un valido presupposto per la preventiva risoluzione del contratto e la successiva escussione della garanzia fidejussoria.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. Federica Modesti*

**documento elettronico sottoscritto tramite firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005 e s.m.i. e conservato nel sistema di protocollo informatico della USL Umbria 1.*

Annalisa Spoletini - Ufficio Procedure Appalti
tel. 075/8139637 e-mail annalisa.spoletini@uslumbria1.it
pec aslumbria1@postacert.umbria.it